

DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y VALUACIÓN
DEL DECRETO 190 DE 2004

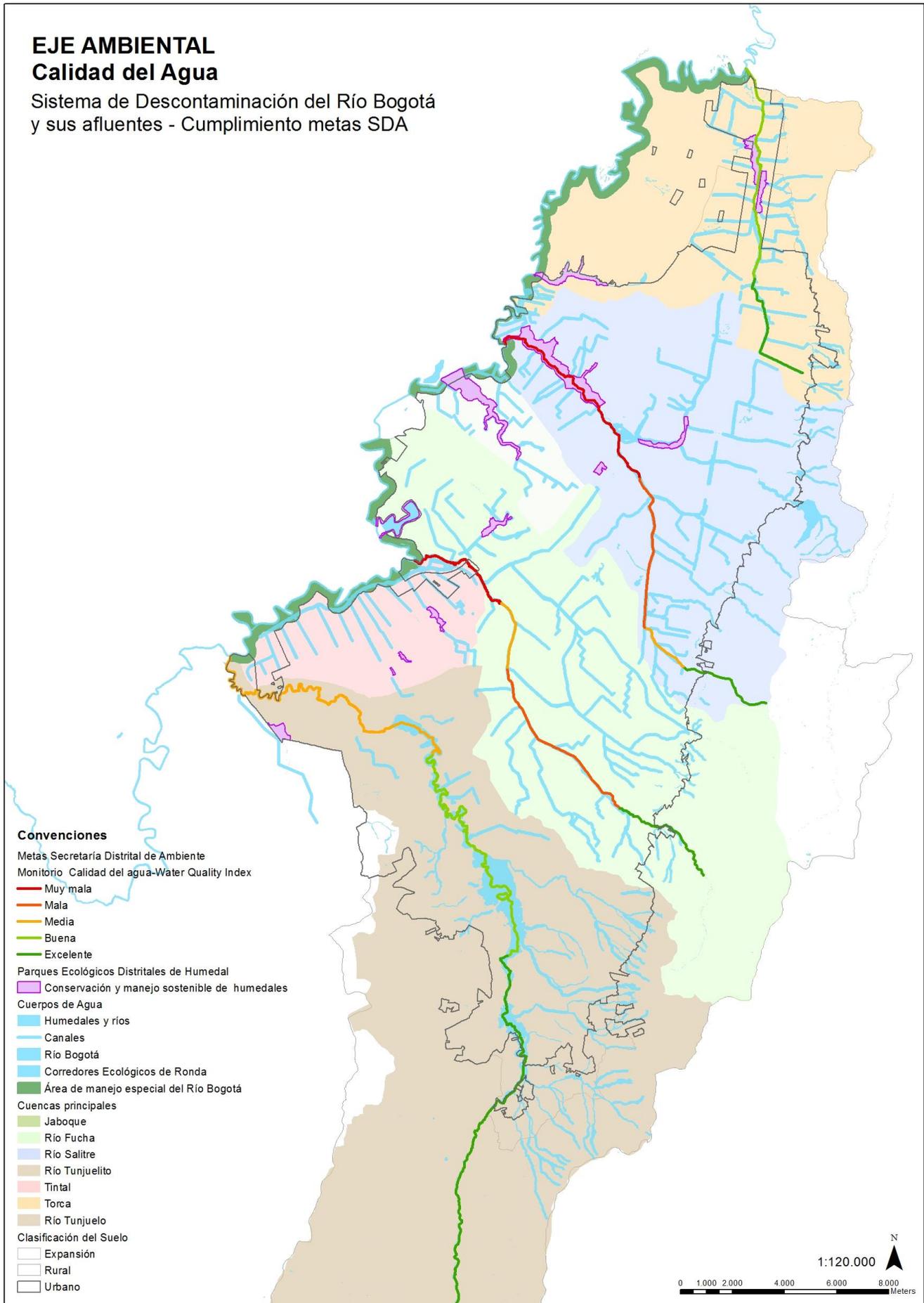
PORTAFOLIO DE MAPAS

Mapas Eje Ambiente

EJE AMBIENTAL

Calidad del Agua

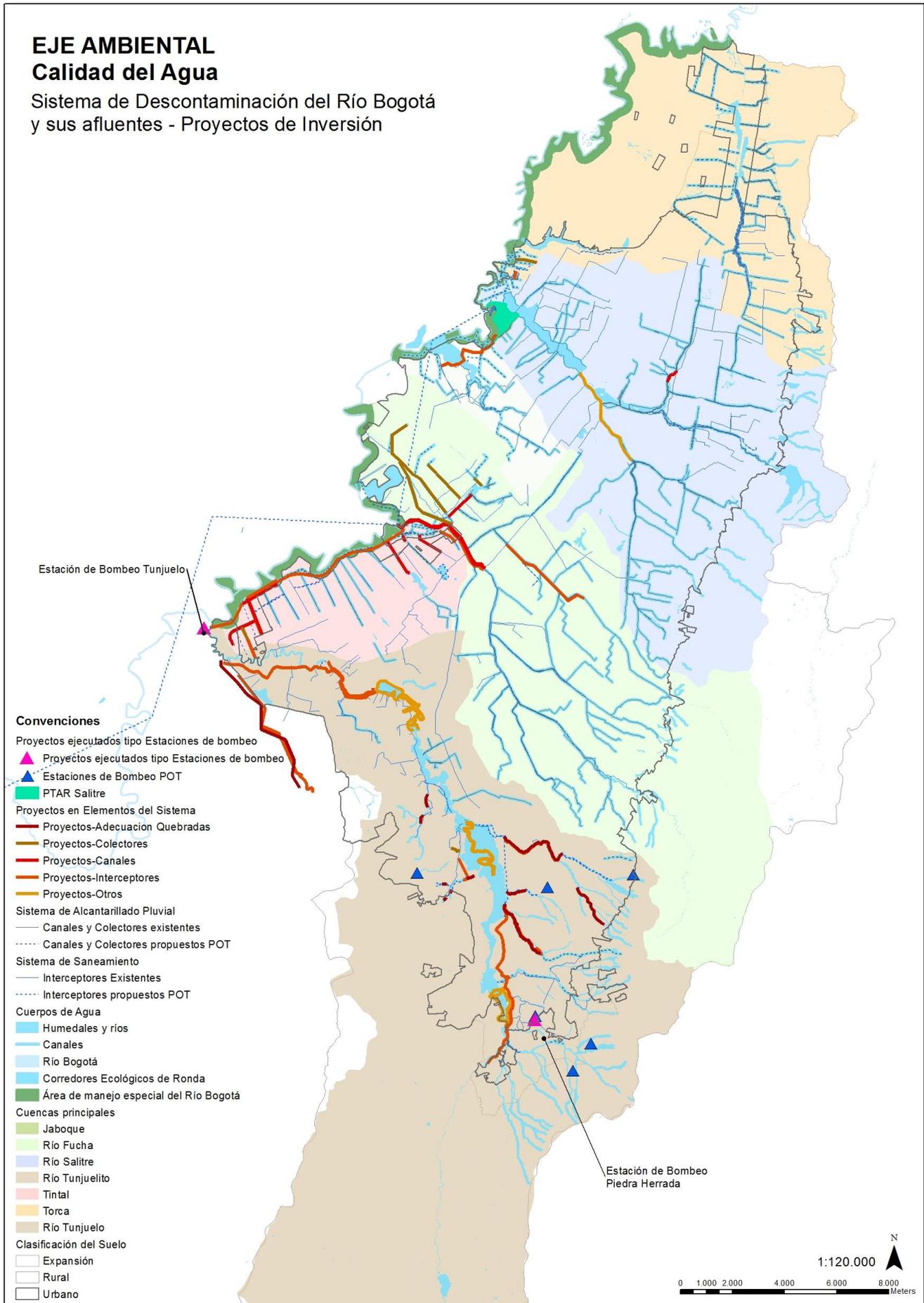
Sistema de Descontaminación del Río Bogotá y sus afluentes - Cumplimiento metas SDA



EJE AMBIENTAL

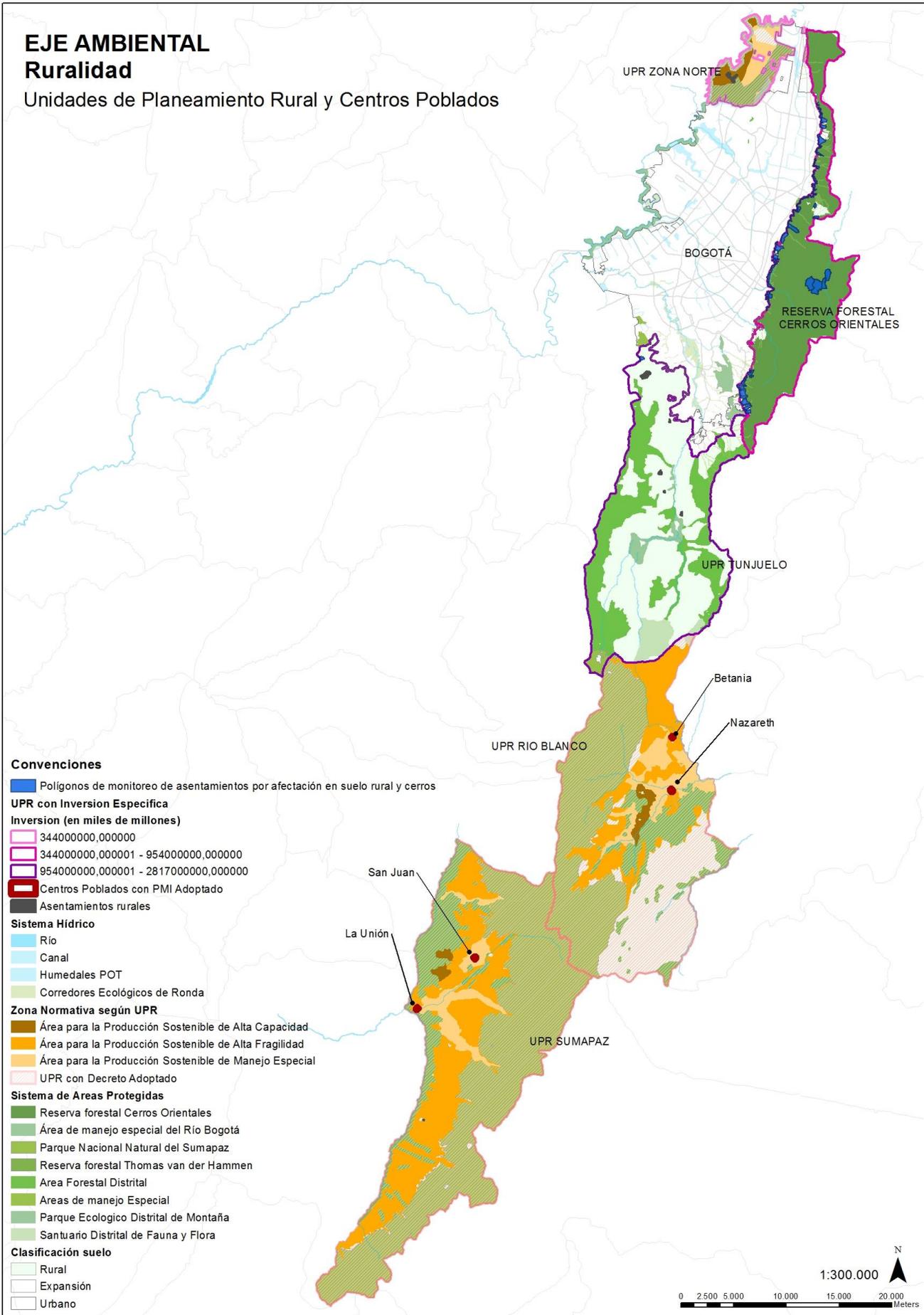
Calidad del Agua

Sistema de Descontaminación del Río Bogotá y sus afluentes - Proyectos de Inversión



EJE AMBIENTAL Ruralidad

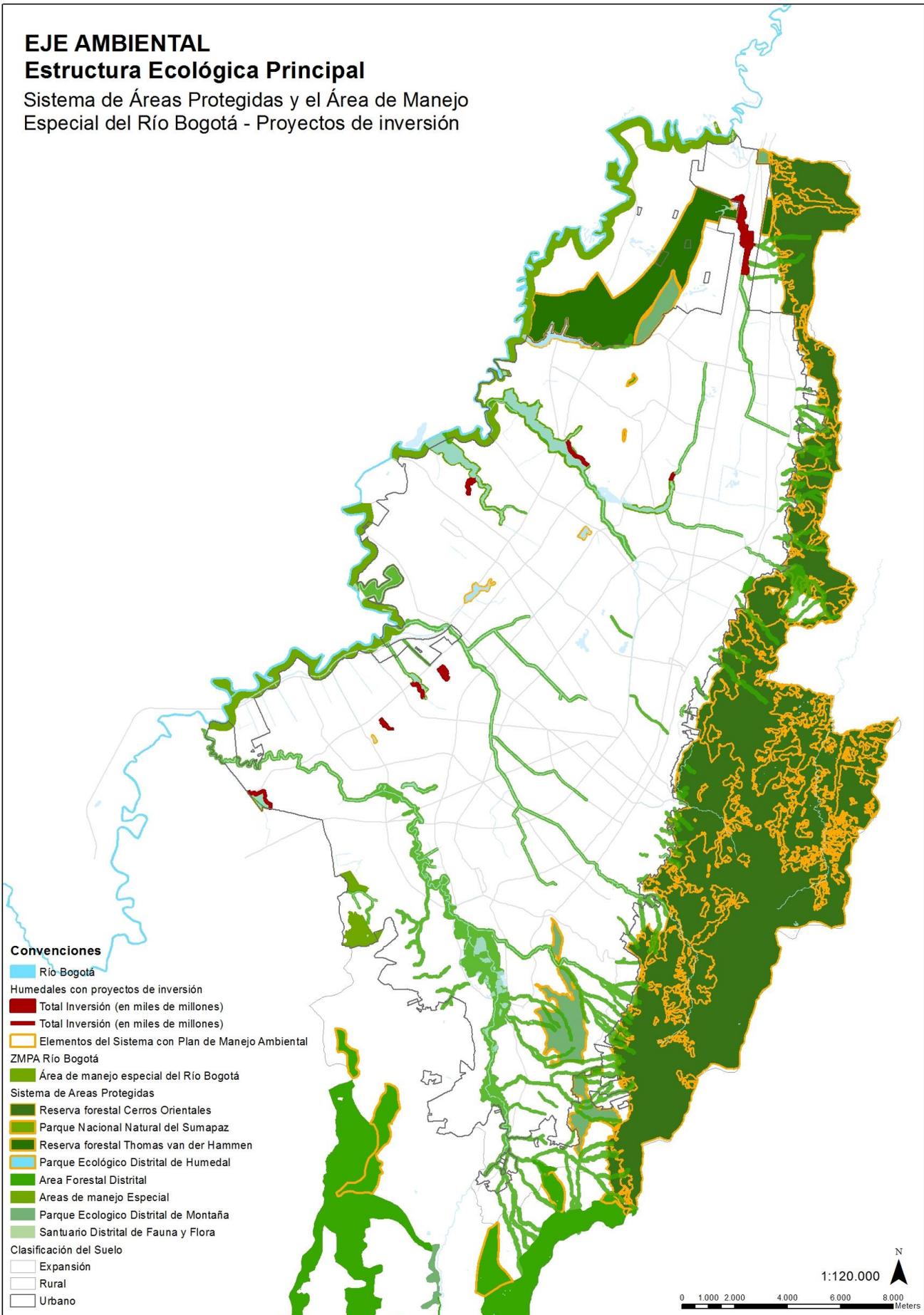
Unidades de Planeamiento Rural y Centros Poblados



EJE AMBIENTAL

Estructura Ecológica Principal

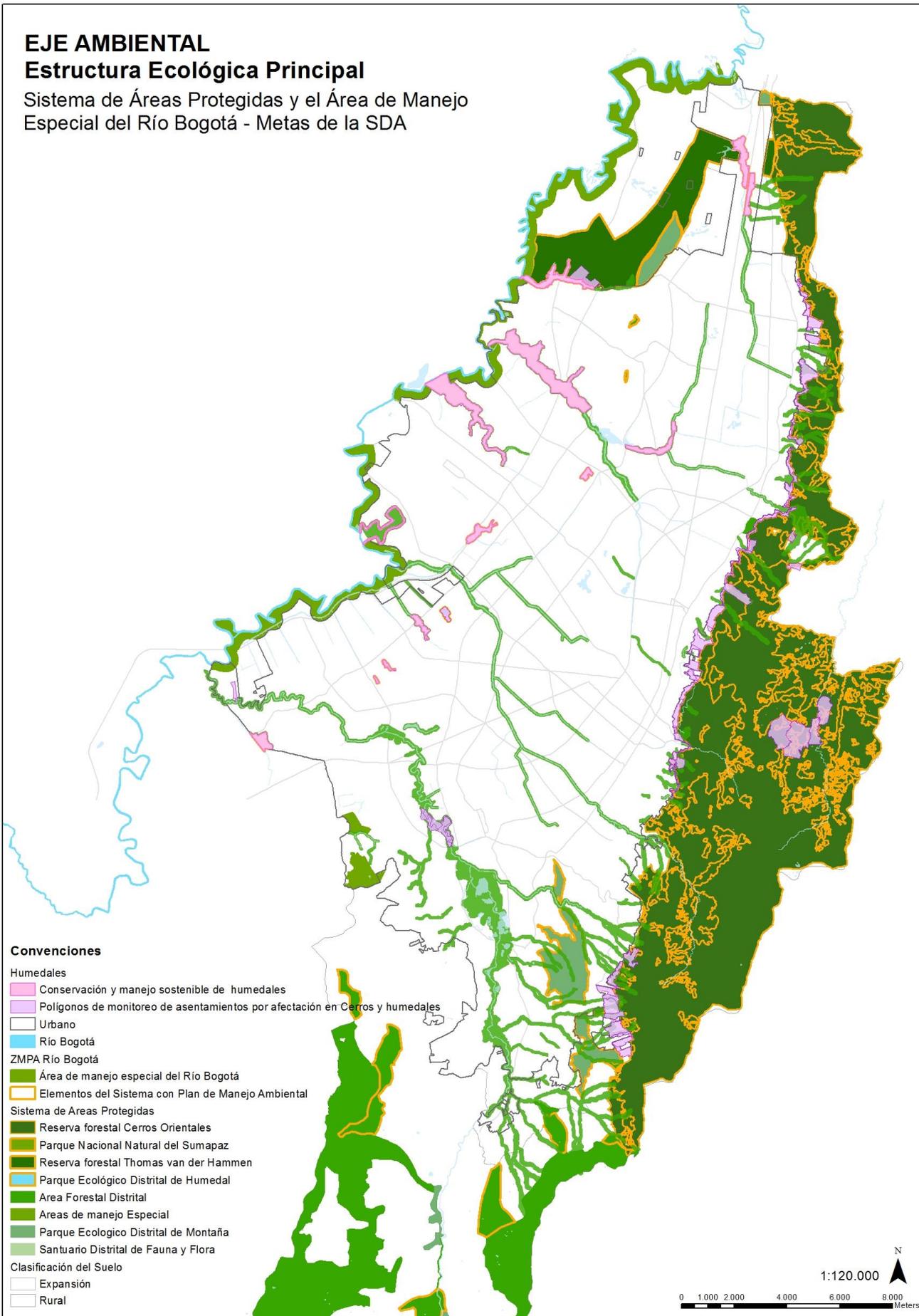
Sistema de Áreas Protegidas y el Área de Manejo Especial del Río Bogotá - Proyectos de inversión



EJE AMBIENTAL

Estructura Ecológica Principal

Sistema de Áreas Protegidas y el Área de Manejo Especial del Río Bogotá - Metas de la SDA



EJE AMBIENTAL

Estructura Ecológica Principal

Sistema Hídrico, Corredores Ecológicos de Ronda y Parques

Convenciones

- Polígonos de monitoreo de asentamientos por afectación en EEP
- Parques con vocación ambiental y Plan Director

Sistema Hídrico

- Humedales POT
- Río Bogotá
- Cuerpos de Agua
- Corredores Ecológicos de Ronda
- Área de manejo especial del Río Bogotá

Sistema de Areas Protegidas

- Reserva forestal Cerros Orientales
- Parque Nacional Natural del Sumapaz
- Reserva forestal Thomas van der Hammen
- Area Forestal Distrital
- Areas de manejo Especial
- Parque Ecologico Distrital de Montaña
- Santuario Distrital de Fauna y Flora

Parques propuestos POT con inversión

Total Ejecutado (en miles de millones)

- 0,000000 - 319,852945
- 319,852946 - 1083,196633
- 1083,196634 - 2229,153482
- 2229,153483 - 5793,776371
- 5793,776372 - 6437,370583

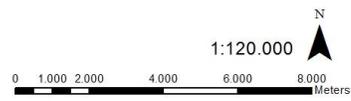
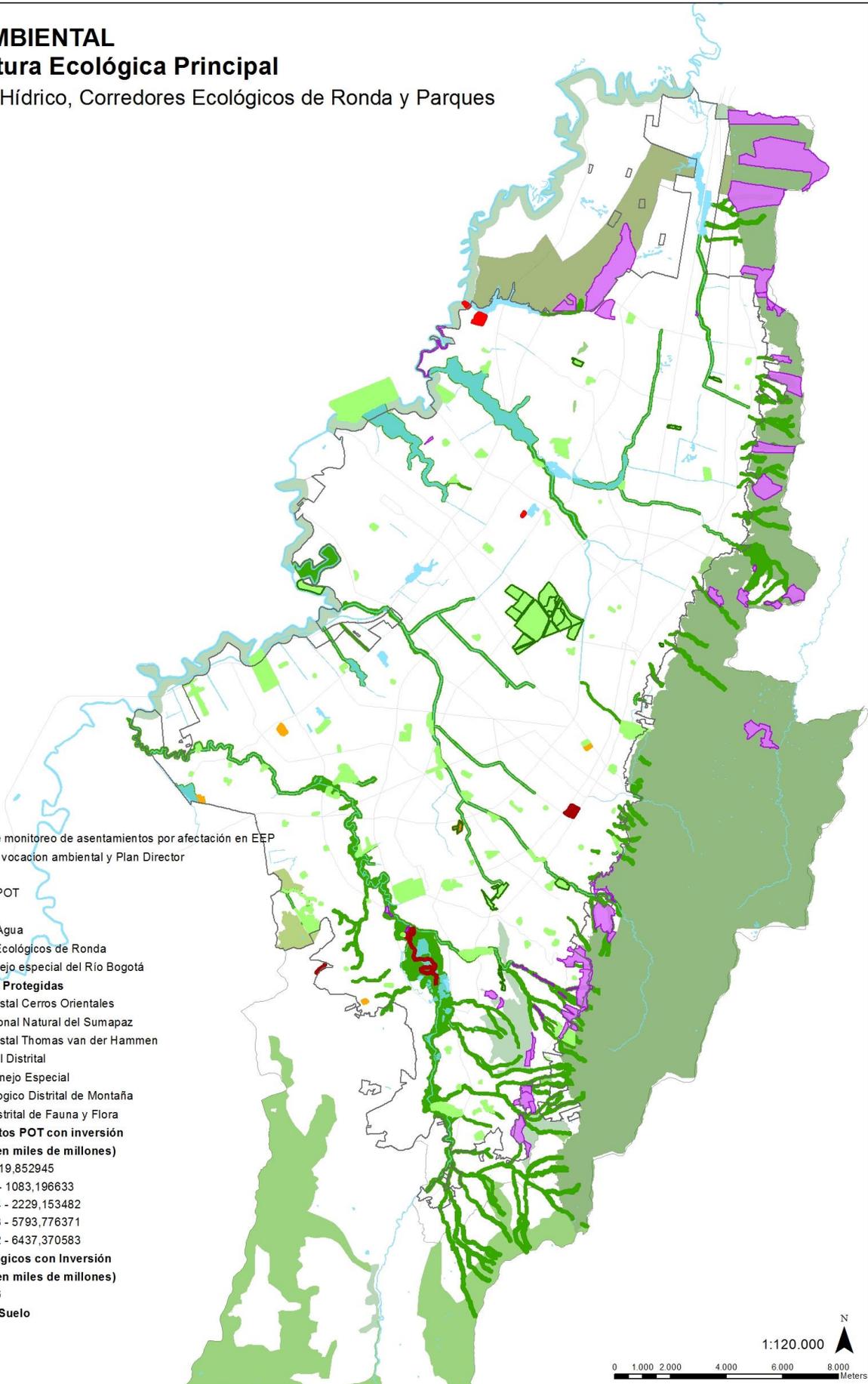
Corredores Ecológicos con Inversión

Total Ejecutado (en miles de millones)

- 1630,402566

Clasificación del Suelo

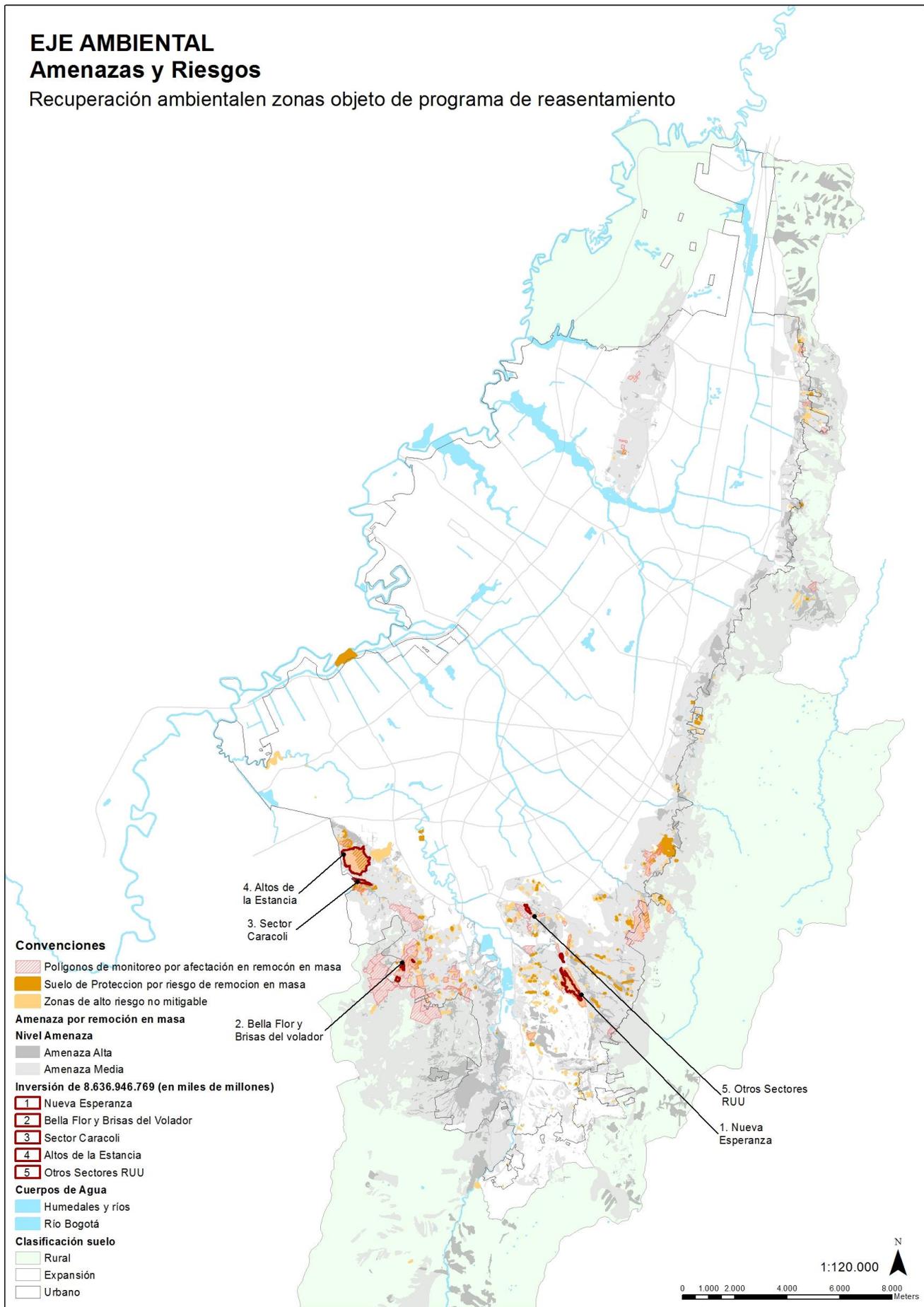
- Expansión
- Rural
- Urbano



EJE AMBIENTAL

Amenazas y Riesgos

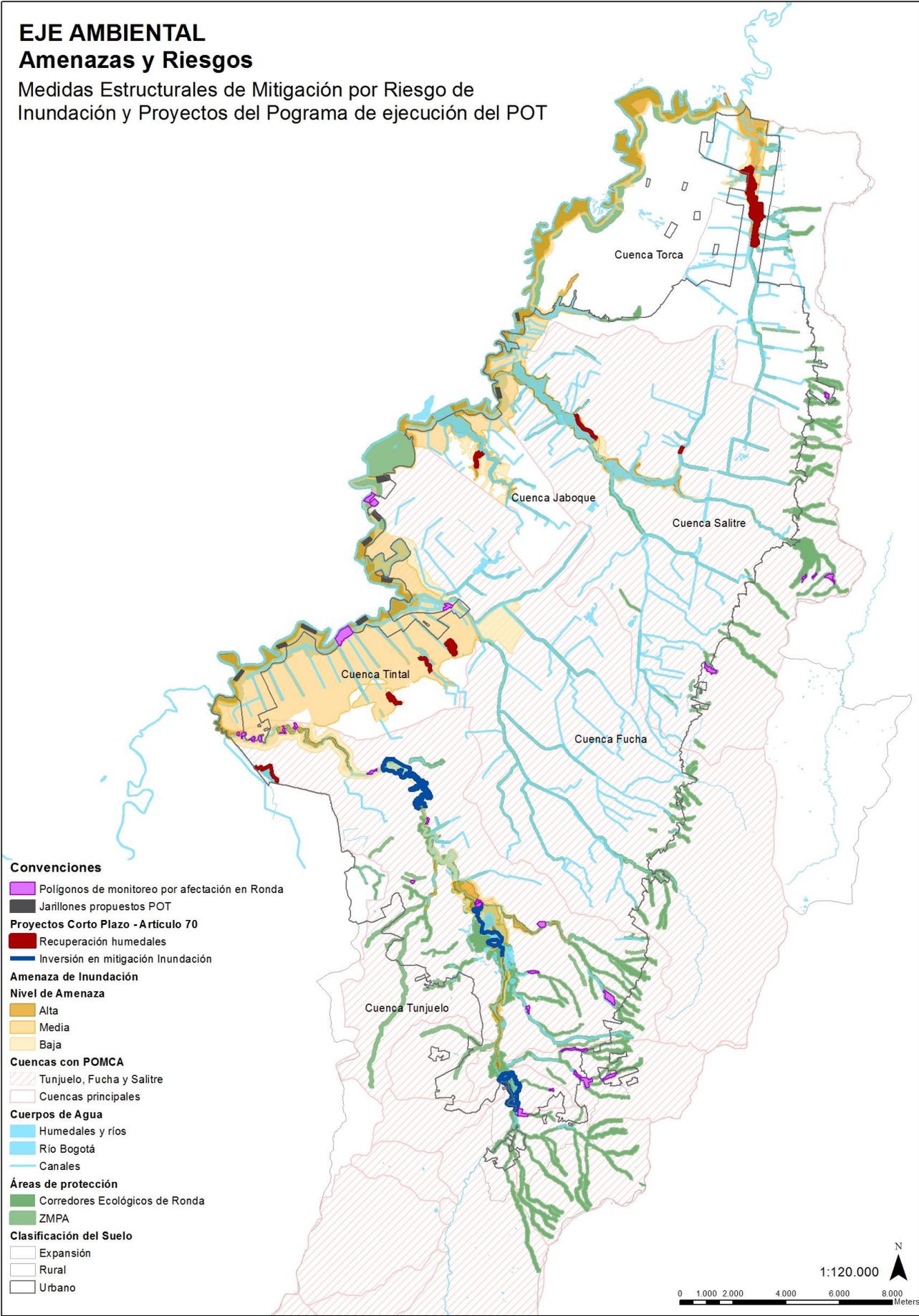
Recuperación ambiental en zonas objeto de programa de reasentamiento



EJE AMBIENTAL

Amenazas y Riesgos

Medidas Estructurales de Mitigación por Riesgo de Inundación y Proyectos del Programa de ejecución del POT



Convenciones

- Polígonos de monitoreo por afectación en Ronda
- Jarillones propuestos POT
- Proyectos Corto Plazo - Artículo 70**
- Recuperación humedales
- Inversión en mitigación Inundación
- Amenaza de Inundación**
- Nivel de Amenaza**
- Alta
- Media
- Baja
- Cuencas con POMCA**
- Tunjuelo, Fucha y Salitre
- Cuencas principales
- Cuerpos de Agua**
- Humedales y ríos
- Río Bogotá
- Canales
- Áreas de protección**
- Corredores Ecológicos de Ronda
- ZMPA
- Clasificación del Suelo**
- Expansión
- Rural
- Urbano



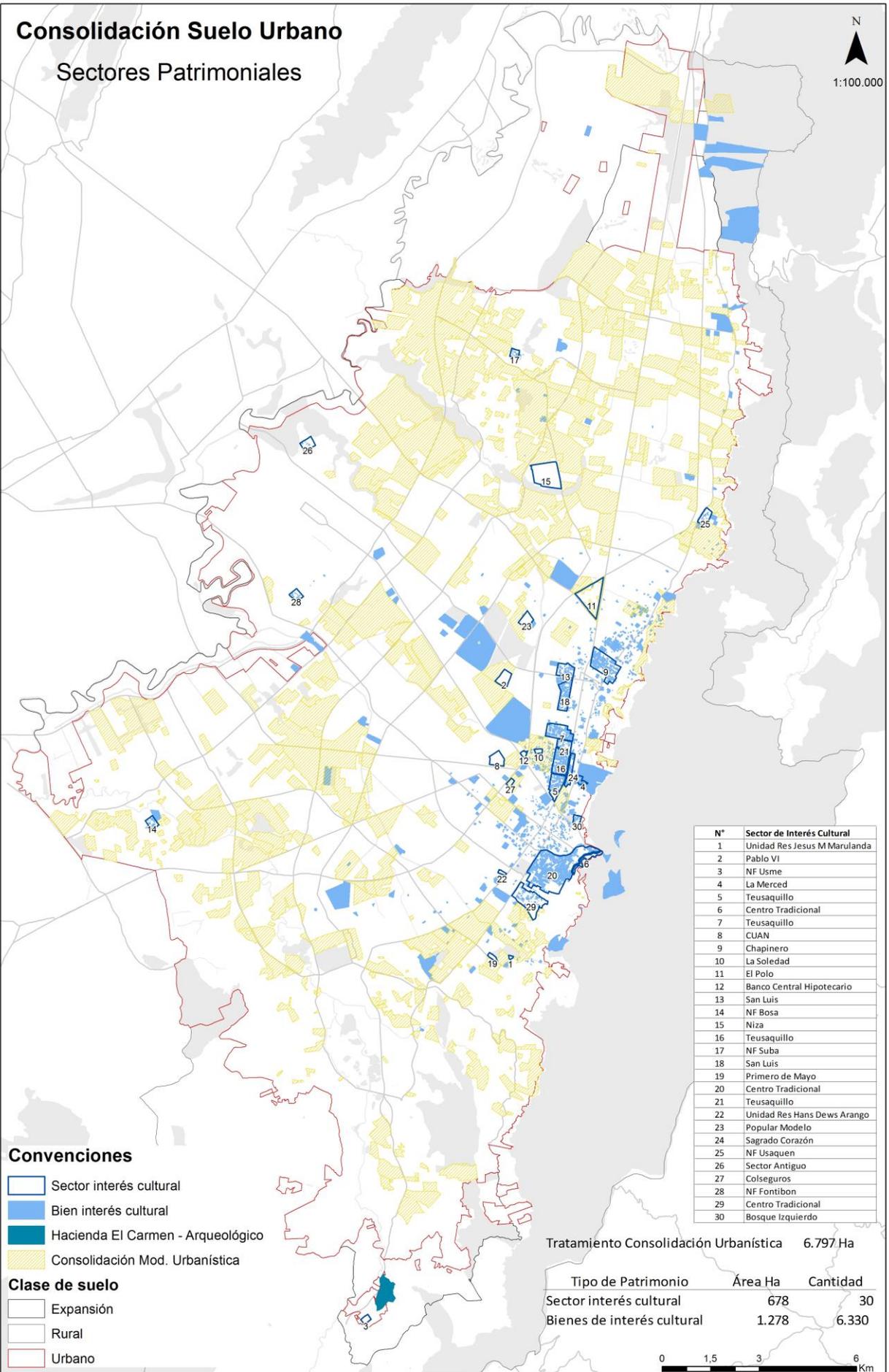
Mapas

Eje Ocupación del Territorio

Consolidación Suelo Urbano

Sectores Patrimoniales

N
1:100.000



Convenciones

- Sector interés cultural
- Bien interés cultural
- Hacienda El Carmen - Arqueológico
- Consolidación Mod. Urbanística

Clase de suelo

- Expansión
- Rural
- Urbano

N°	Sector de Interés Cultural
1	Unidad Res Jesus M Marulanda
2	Pablo VI
3	NF Usme
4	La Merced
5	Teusaquillo
6	Centro Tradicional
7	Teusaquillo
8	CUAN
9	Chapinero
10	La Soledad
11	El Polo
12	Banco Central Hipotecario
13	San Luis
14	NF Bosa
15	Niza
16	Teusaquillo
17	NF Suba
18	San Luis
19	Primero de Mayo
20	Centro Tradicional
21	Teusaquillo
22	Unidad Res Hans Dews Arango
23	Popular Modelo
24	Sagrado Corazón
25	NF Usaquen
26	Sector Antiguo
27	Colseguros
28	NF Fontibon
29	Centro Tradicional
30	Bosque Izquierdo

Tratamiento Consolidación Urbanística 6.797 Ha

Tipo de Patrimonio	Área Ha	Cantidad
Sector interés cultural	678	30
Bienes de interés cultural	1.278	6.330

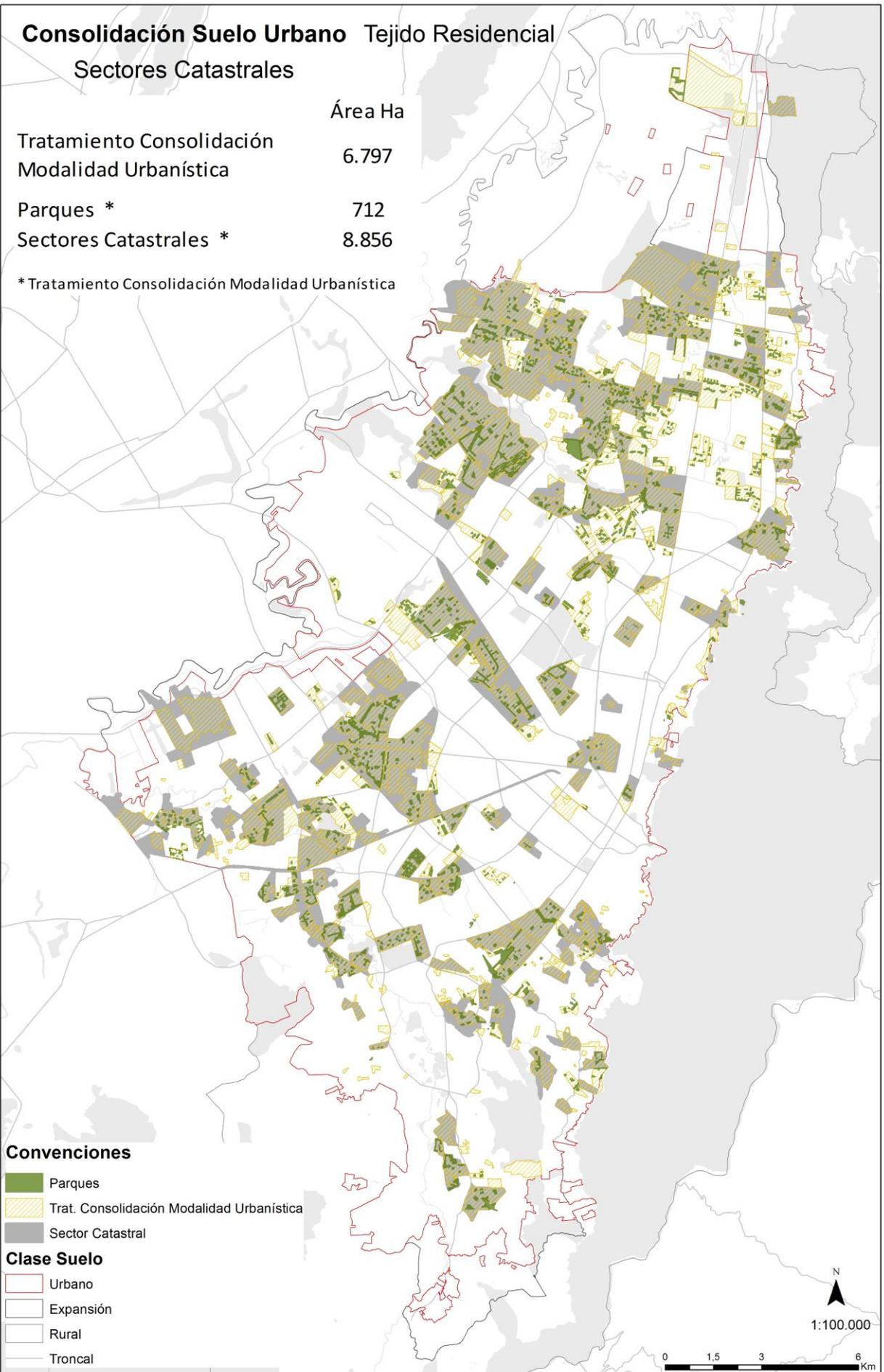


Consolidación Suelo Urbano Tejido Residencial

Sectores Catastrales

	Área Ha
Tratamiento Consolidación Modalidad Urbanística	6.797
Parques *	712
Sectores Catastrales *	8.856

* Tratamiento Consolidación Modalidad Urbanística



Convenciones

- Parques
- Trat. Consolidación Modalidad Urbanística
- Sector Catastral

Clase Suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural
- Troncal

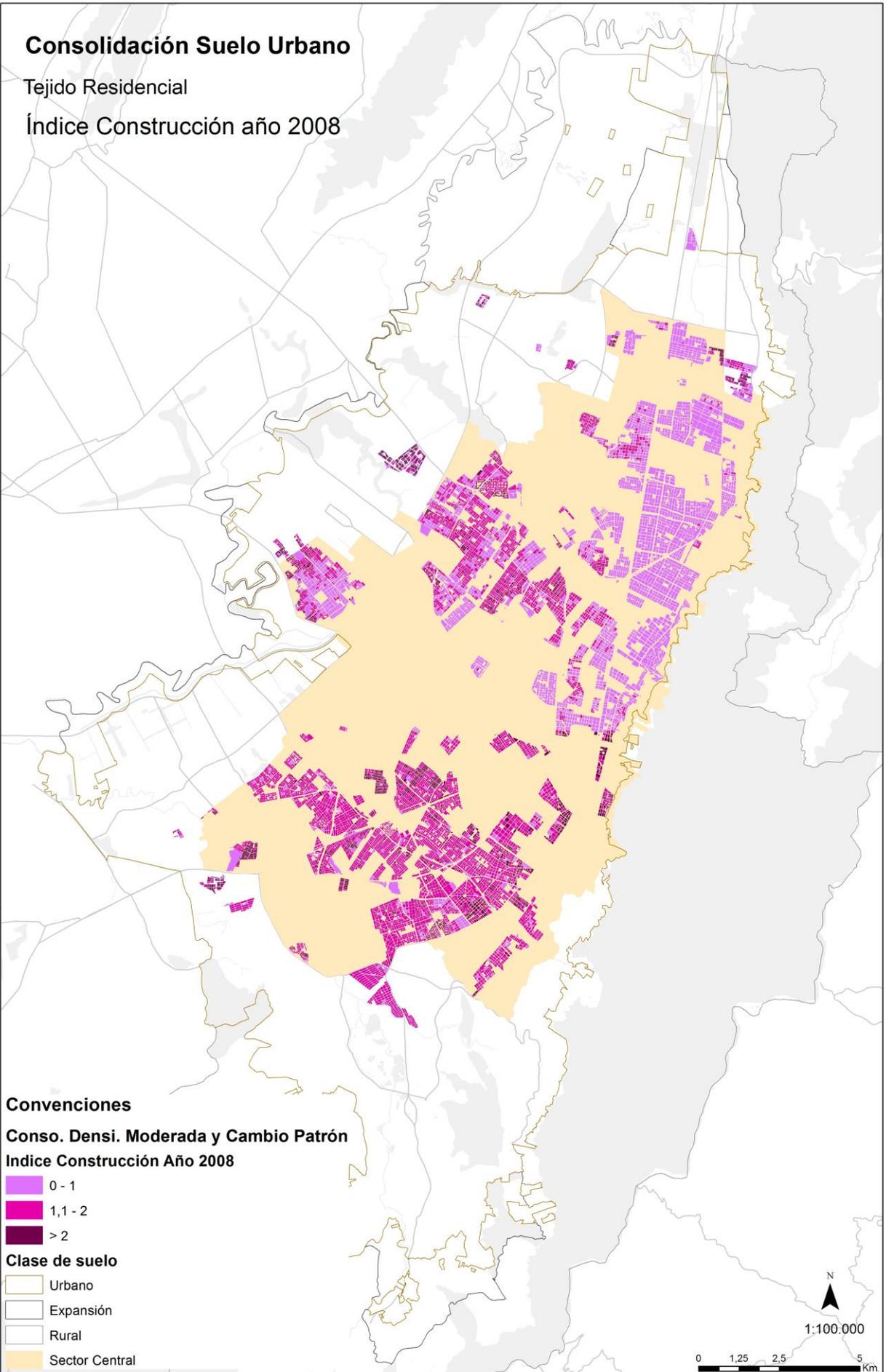
N
1:100.000

0 1,5 3 6 Km

Consolidación Suelo Urbano

Tejido Residencial

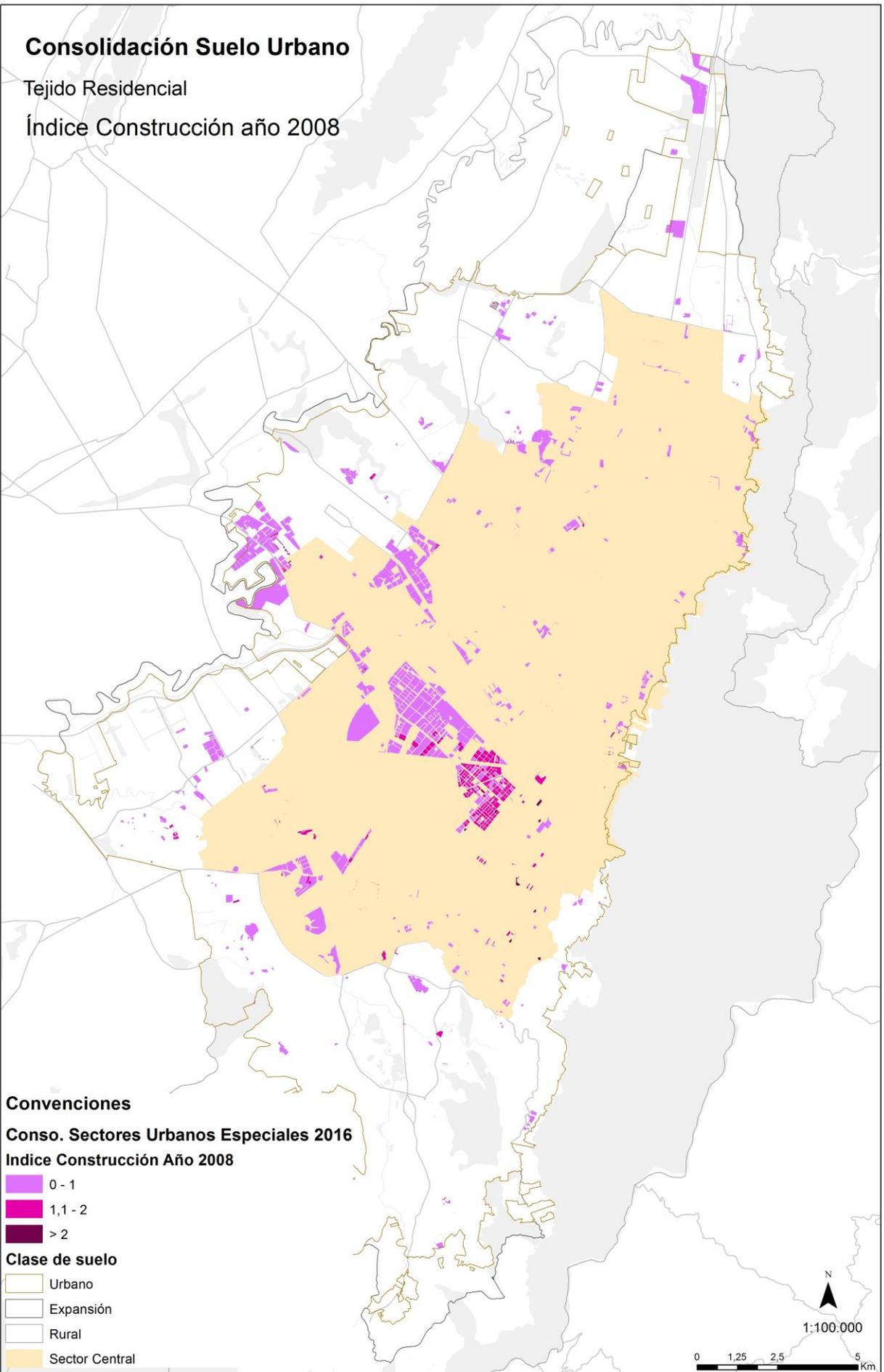
Índice Construcción año 2008



Consolidación Suelo Urbano

Tejido Residencial

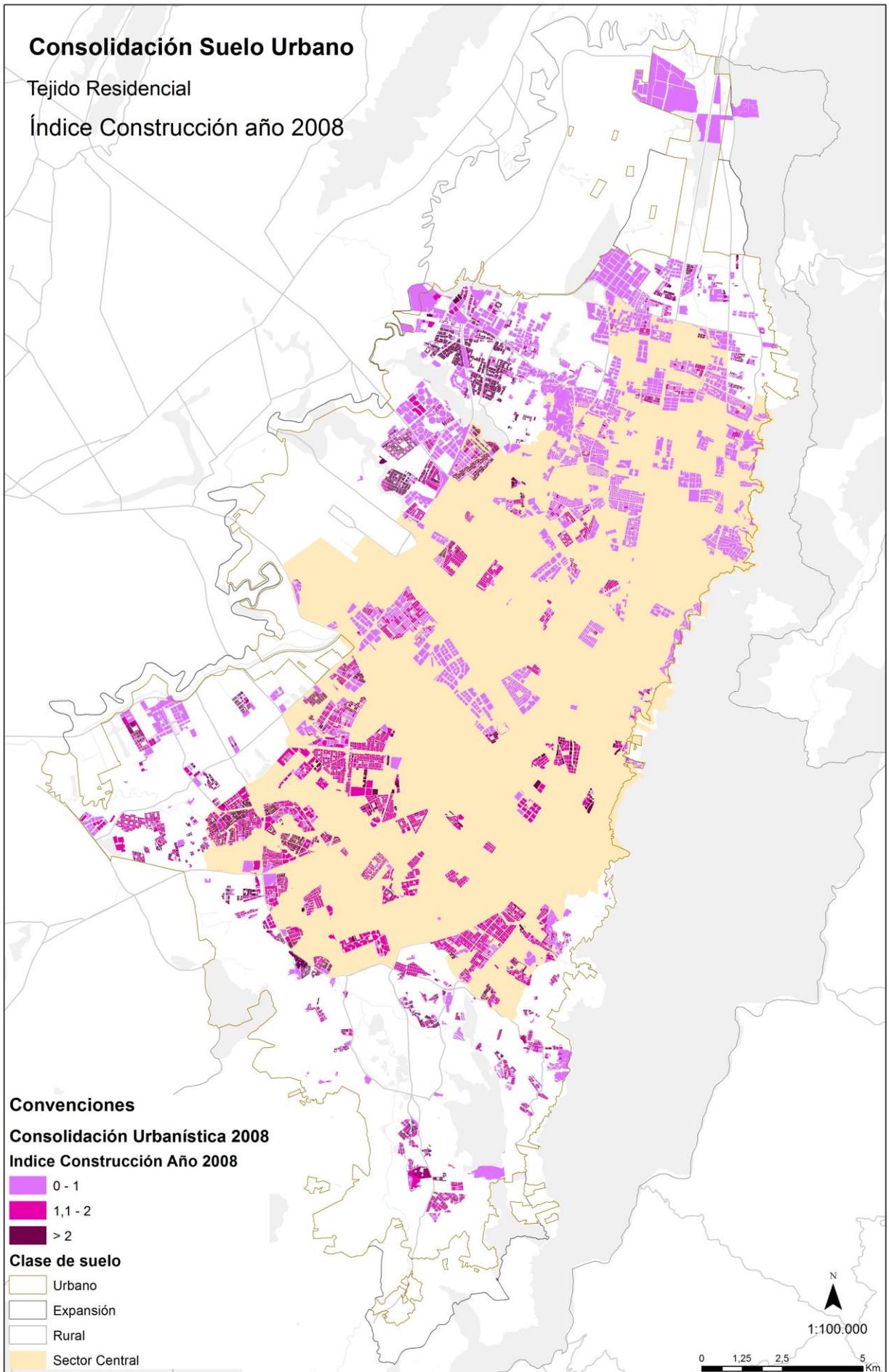
Índice Construcción año 2008



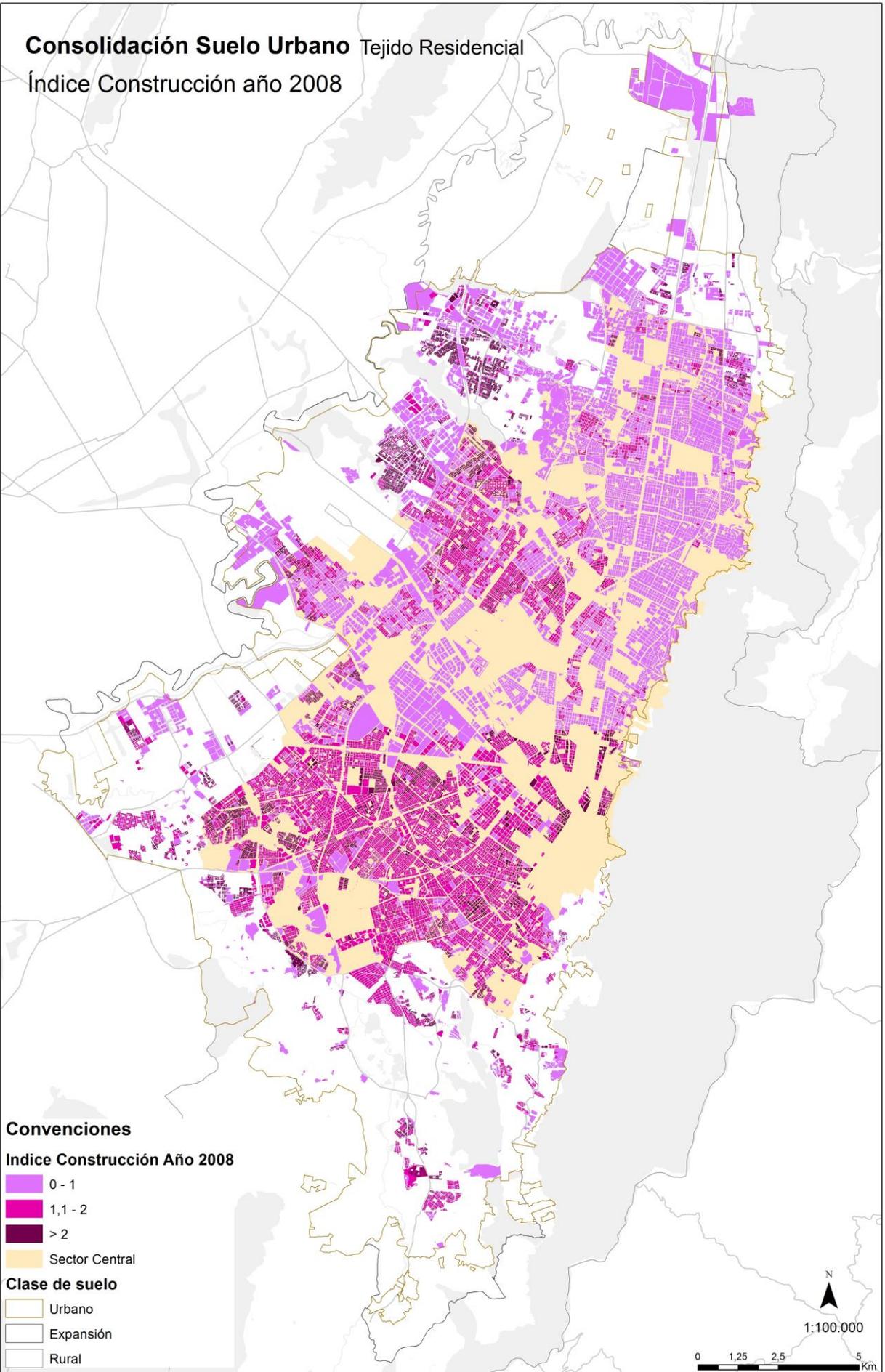
Consolidación Suelo Urbano

Tejido Residencial

Índice Construcción año 2008



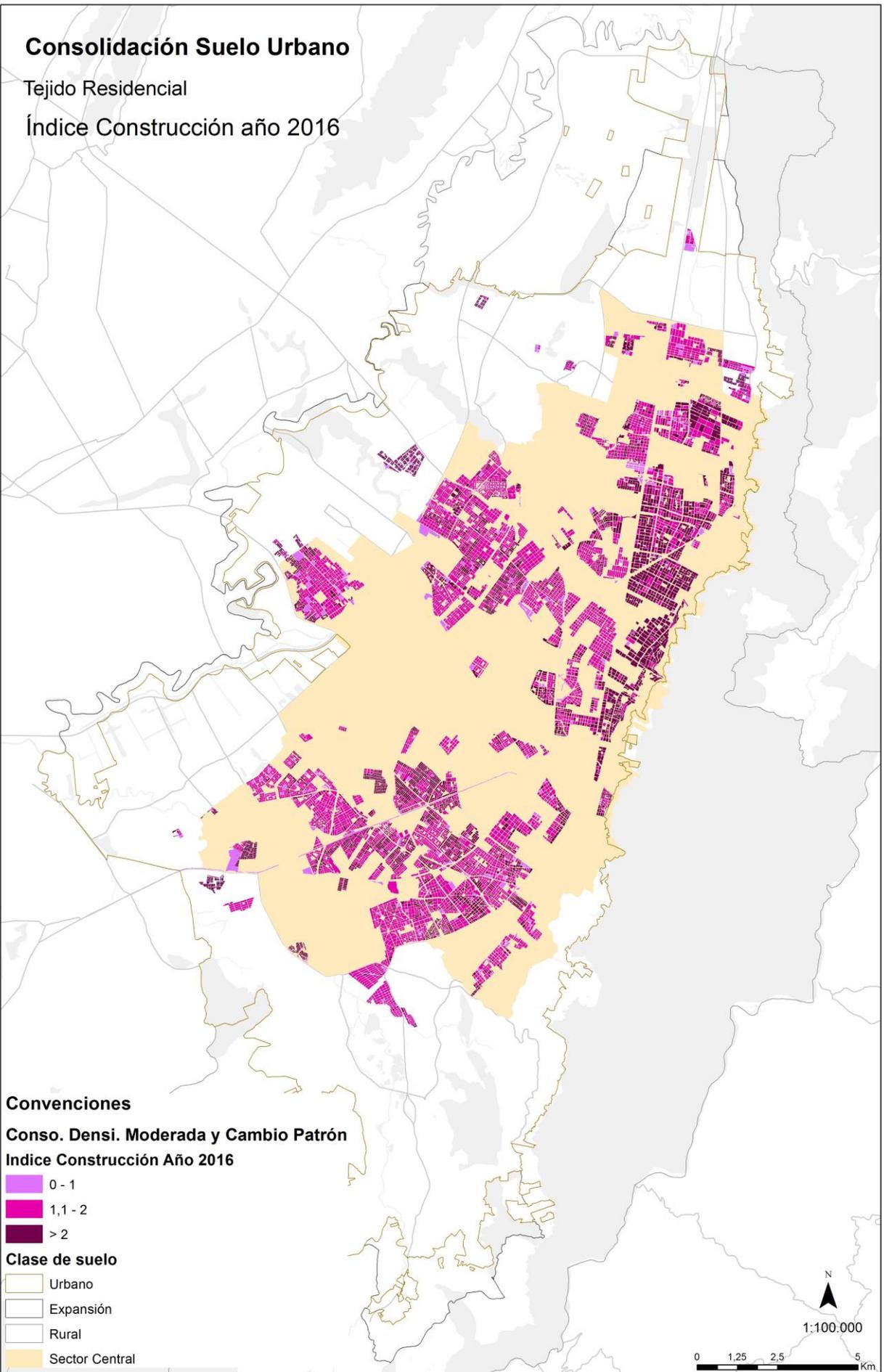
Consolidación Suelo Urbano Tejido Residencial
Índice Construcción año 2008



Consolidación Suelo Urbano

Tejido Residencial

Índice Construcción año 2016



Convenciones

Conso. Densi. Moderada y Cambio Patrón

Índice Construcción Año 2016

- 0 - 1
- 1,1 - 2
- > 2

Clase de suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural
- Sector Central

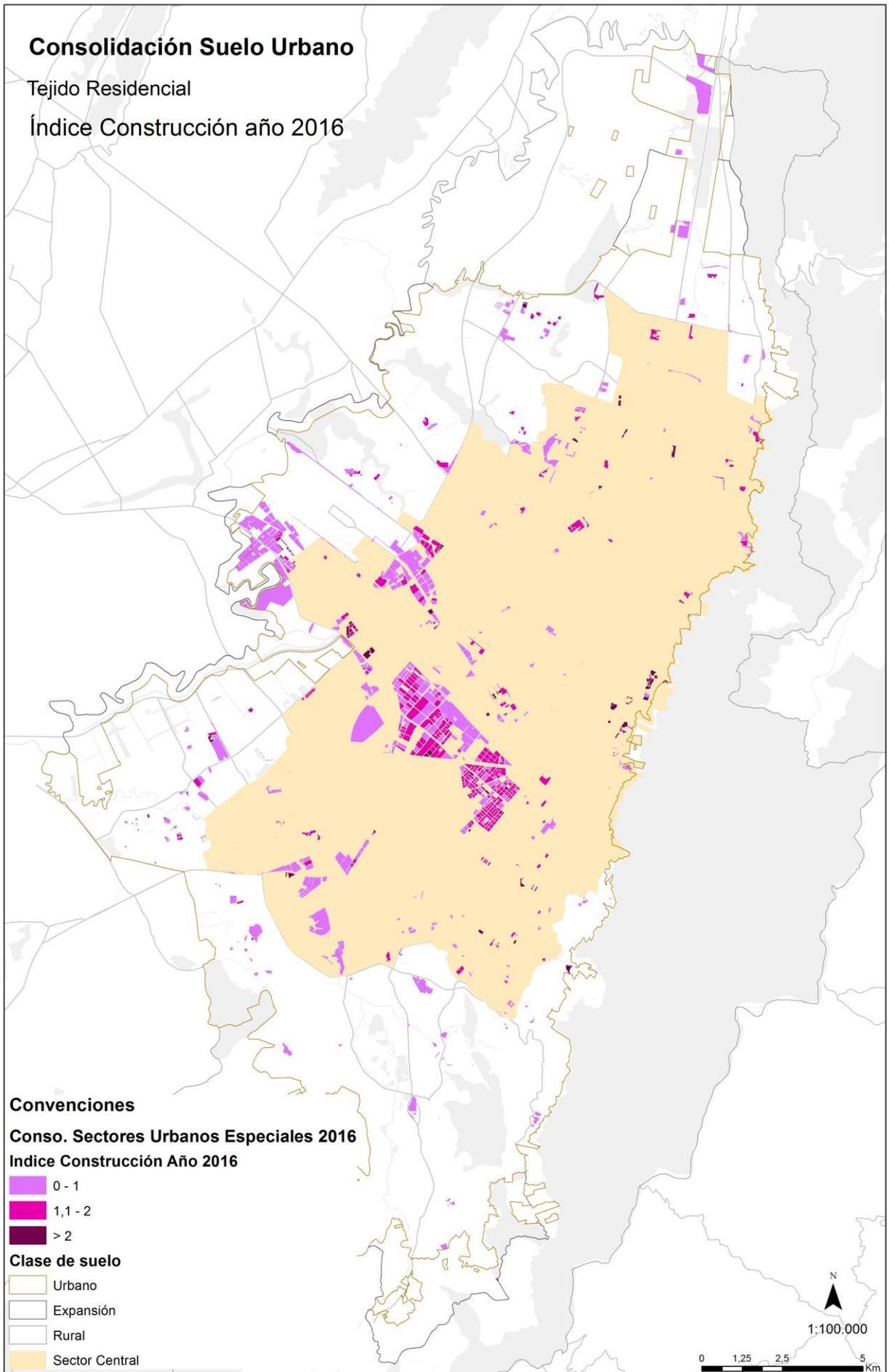
N
1:100.000

0 1,25 2,5 5 Km

Consolidación Suelo Urbano

Tejido Residencial

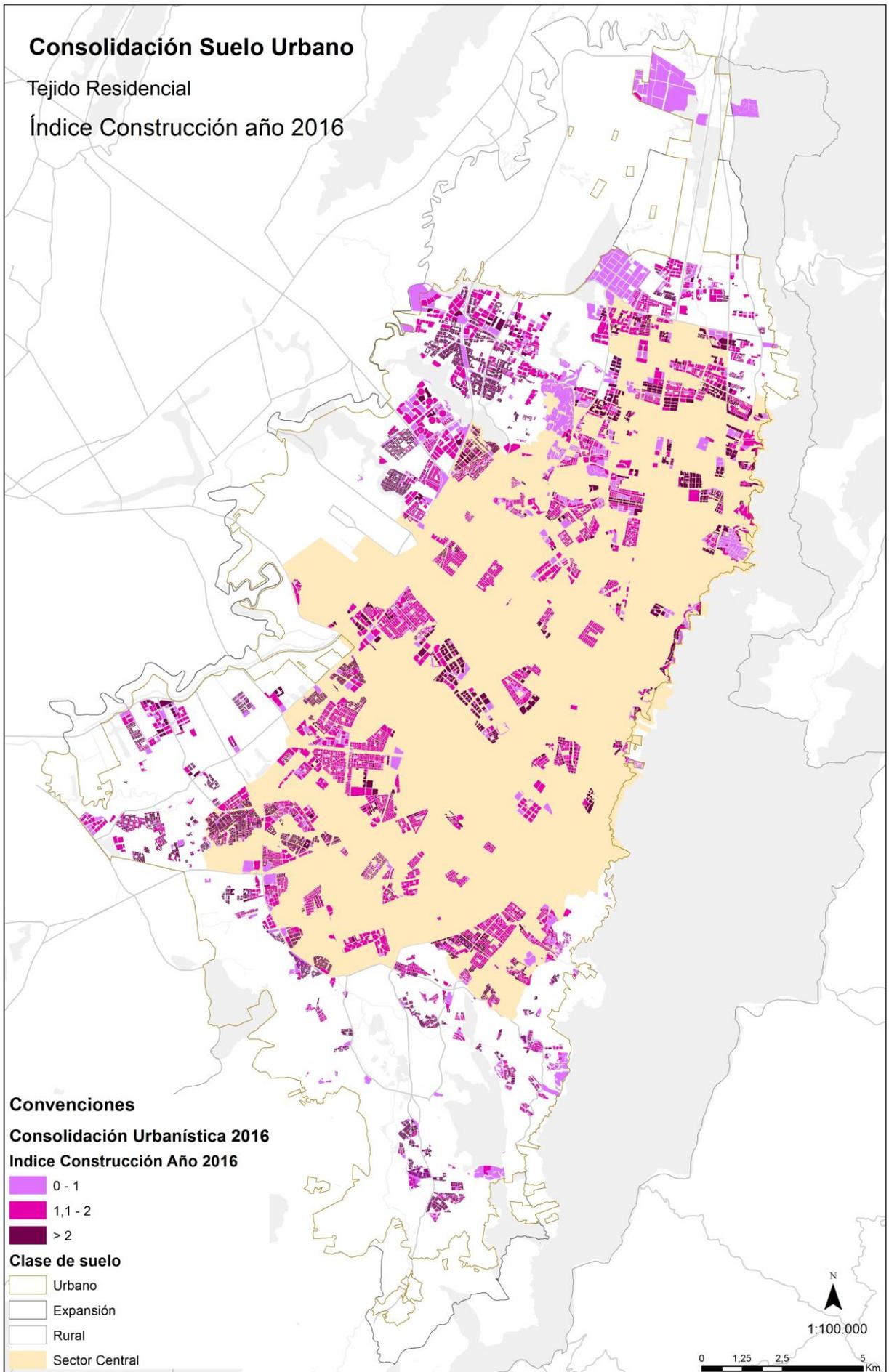
Índice Construcción año 2016



Consolidación Suelo Urbano

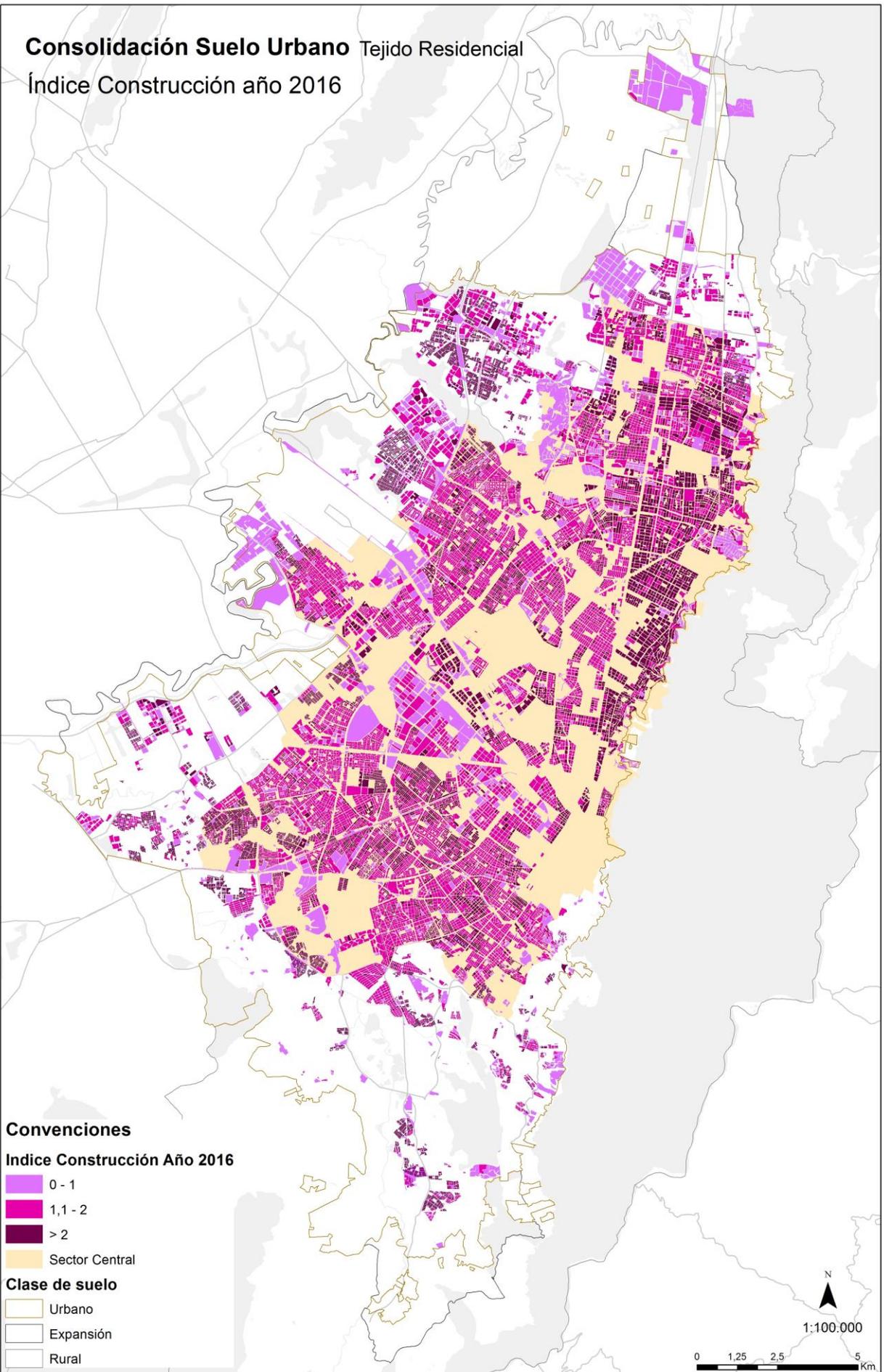
Tejido Residencial

Índice Construcción año 2016



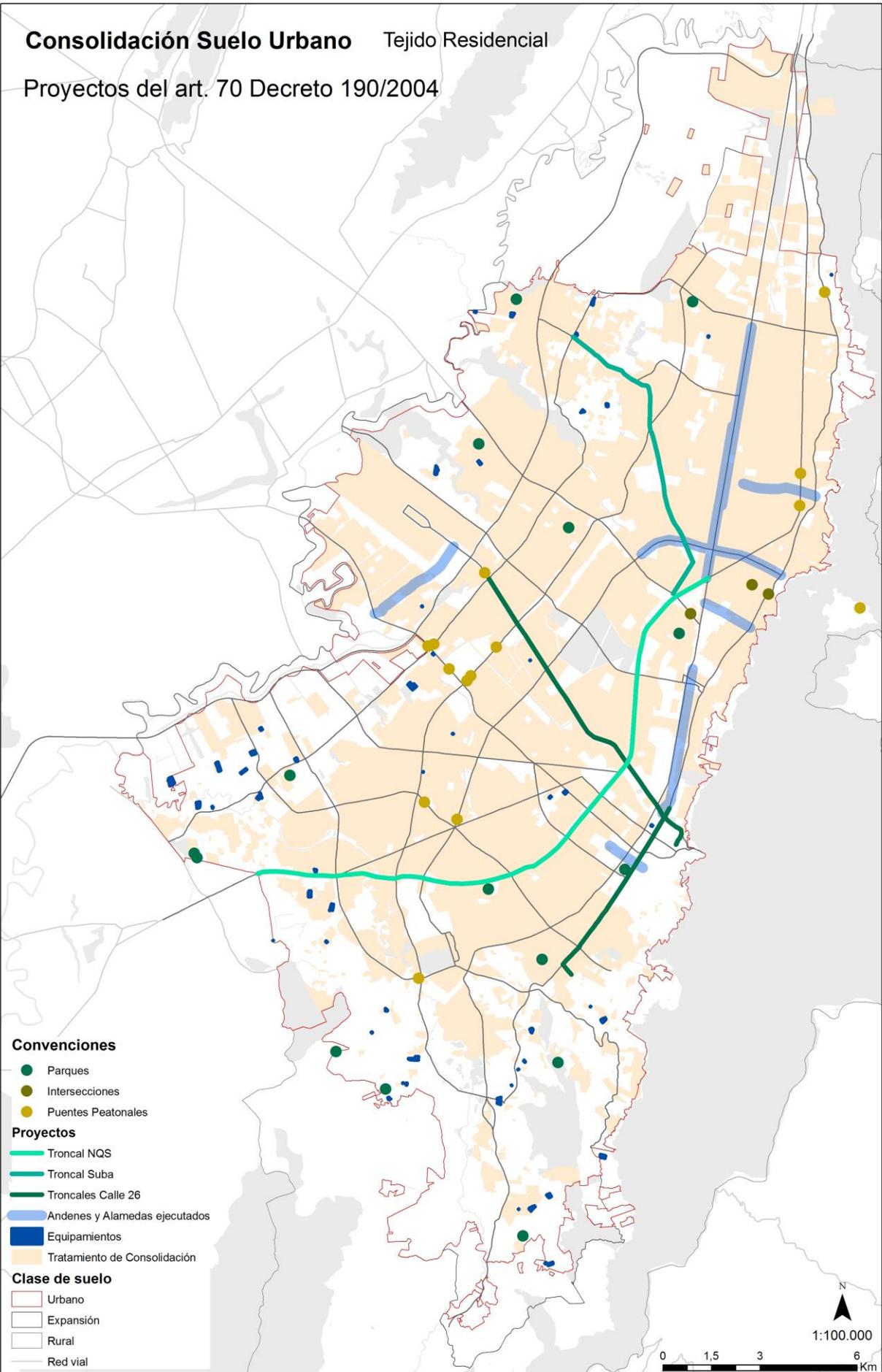
Consolidación Suelo Urbano Tejido Residencial

Índice Construcción año 2016



Consolidación Suelo Urbano Tejido Residencial

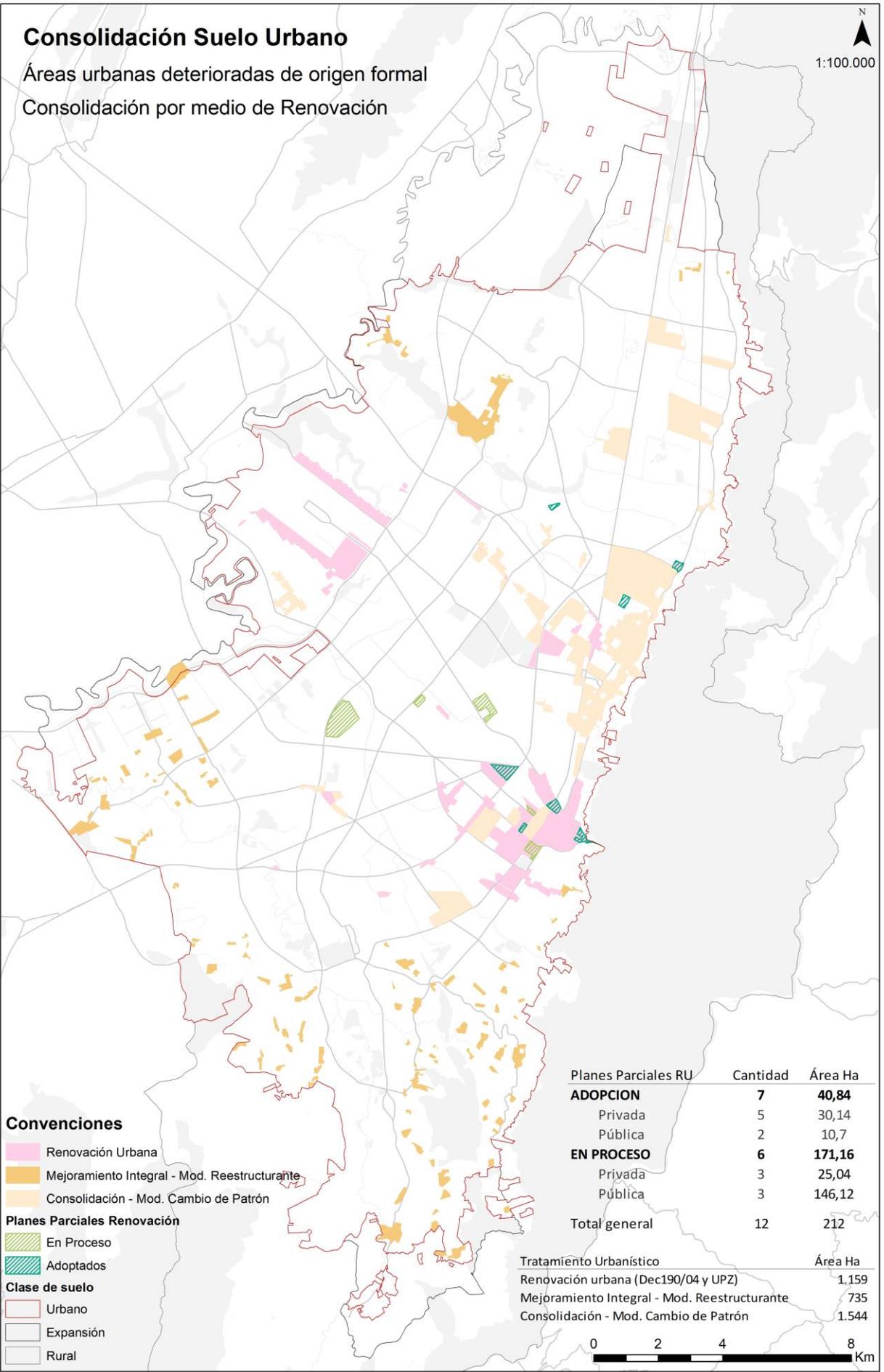
Proyectos del art. 70 Decreto 190/2004



Consolidación Suelo Urbano

Áreas urbanas deterioradas de origen formal
Consolidación por medio de Renovación

N
1:100.000



Convenciones

- Renovación Urbana
- Mejoramiento Integral - Mod. Reestructurante
- Consolidación - Mod. Cambio de Patrón

Planes Parciales Renovación

- En Proceso
- Adoptados

Clase de suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

Planes Parciales RU	Cantidad	Área Ha
ADOPCION	7	40,84
Privada	5	30,14
Pública	2	10,7
EN PROCESO	6	171,16
Privada	3	25,04
Pública	3	146,12
Total general	12	212

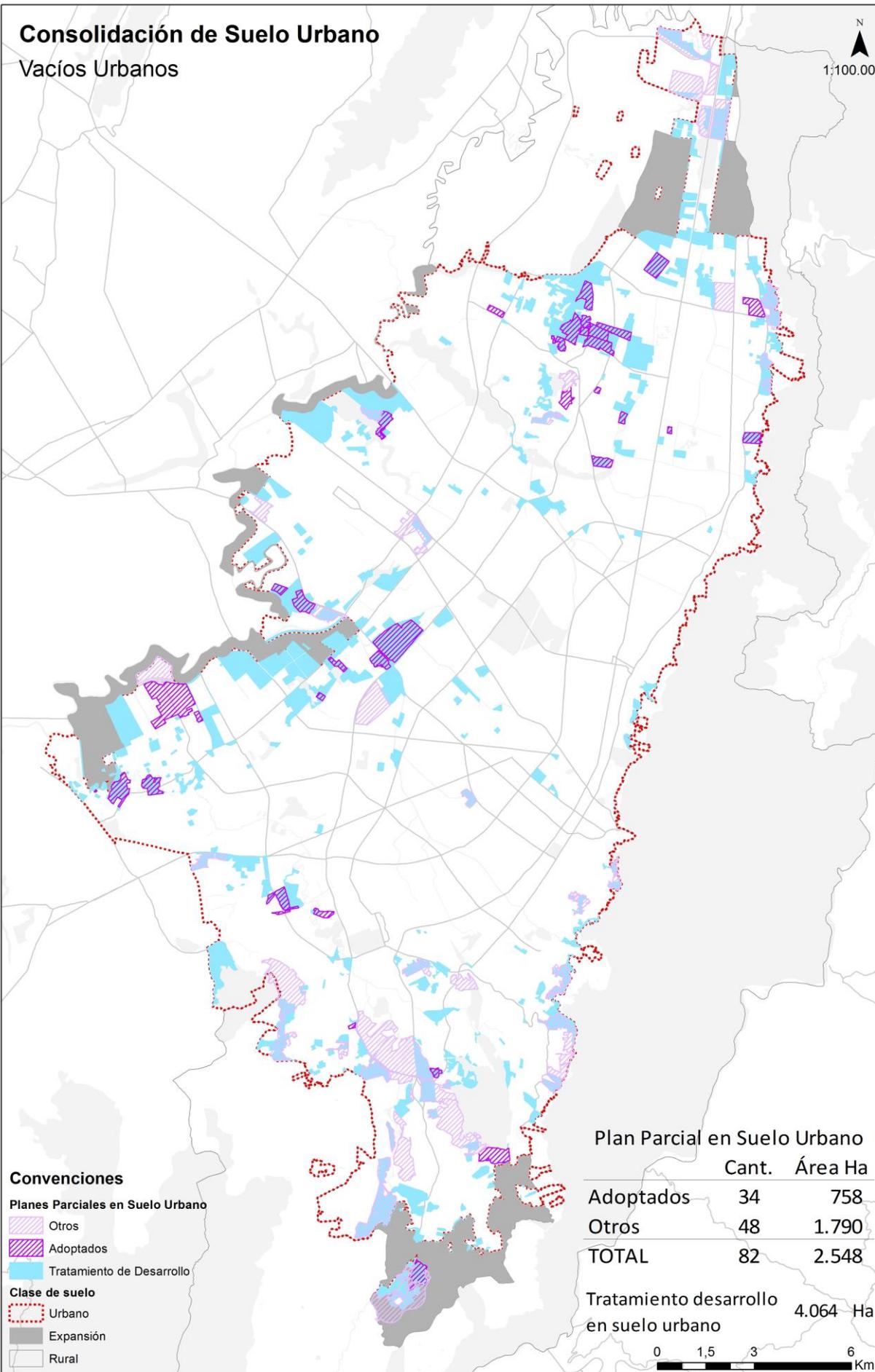
Tratamiento Urbanístico	Área Ha
Renovación urbana (Dec190/04 y UPZ)	1.159
Mejoramiento Integral - Mod. Reestructurante	735
Consolidación - Mod. Cambio de Patrón	1.544



Consolidación de Suelo Urbano

Vacios Urbanos

N
1:100.000



Convenciones

Planes Parciales en Suelo Urbano

- Otros
- Adoptados
- Tratamiento de Desarrollo

Clase de suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

Plan Parcial en Suelo Urbano

	Cant.	Área Ha
Adoptados	34	758
Otros	48	1.790
TOTAL	82	2.548

Tratamiento desarrollo
en suelo urbano 4.064 Ha

0 1,5 3 6 Km

Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento Integral



Convenciones

- Corredor Movilidad Local Construidos
- Asentamientos informales en franja cerros
- Asentamientos de origen informal
- Franja adecuación cerros orientales
- Mejoramiento Integral - Mod. Reestructurante

Ejecución de Proyectos POT art 70

- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Equipamientos
- Parques
- Intersecciones
- Puentes Peatonales

UPZ

- Mejoramiento Integral
- Otras

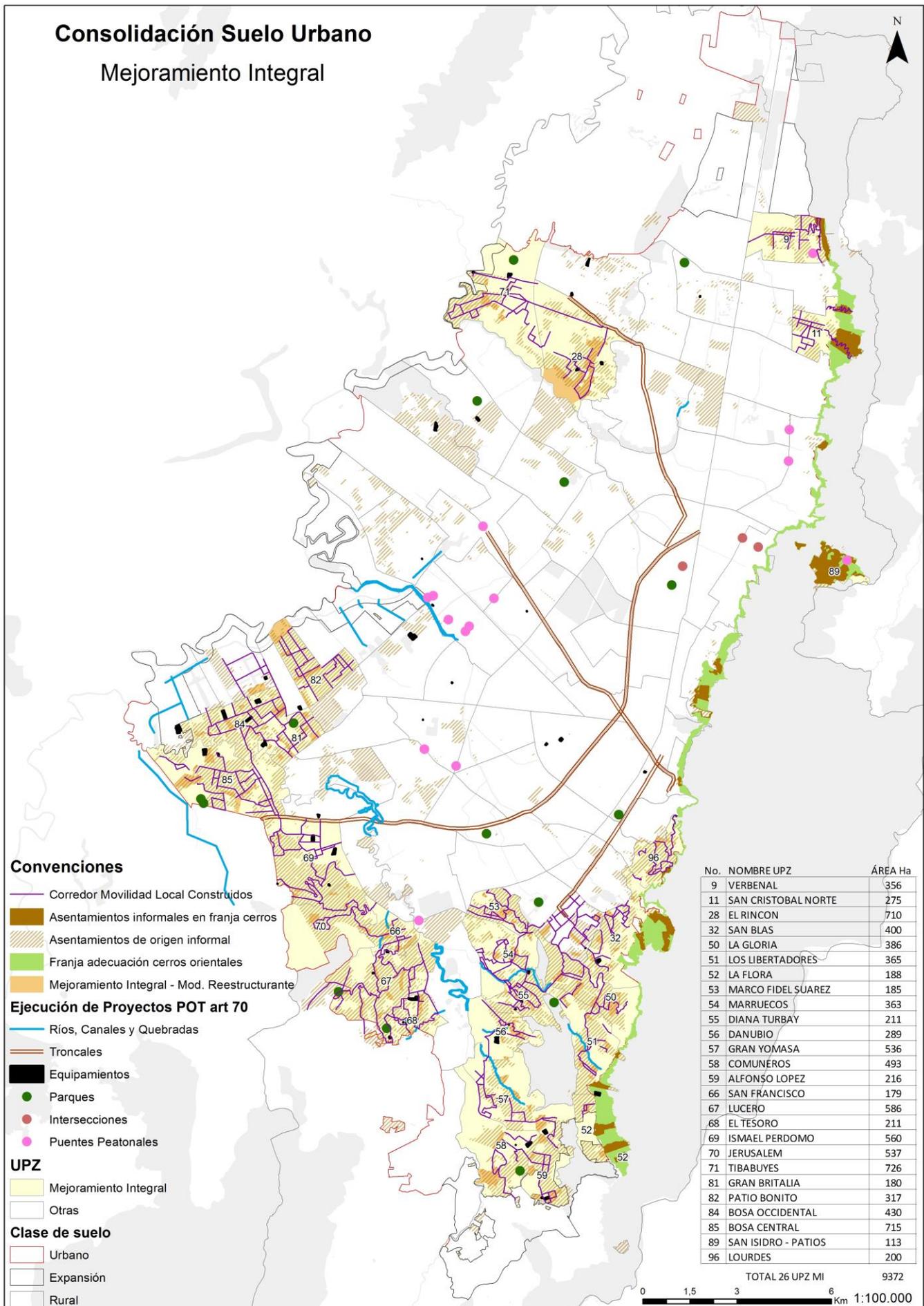
Clase de suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

No.	NOMBRE UPZ	ÁREA Ha
9	VERBENAL	356
11	SAN CRISTOBAL NORTE	275
28	EL RINCON	710
32	SAN BLAS	400
50	LA GLORIA	386
51	LOS LIBERTADORES	365
52	LA FLORA	188
53	MARCO FIDEL SUAREZ	185
54	MARRUECOS	363
55	DIANA TURBAY	211
56	DANUBIO	289
57	GRAN YOMASA	536
58	COMUNEROS	493
59	ALFONSO LOPEZ	216
66	SAN FRANCISCO	179
67	LUCERO	586
68	EL TESORO	211
69	ISMAEL PERDOMO	560
70	JERUSALEM	537
71	TIBABUYES	726
81	GRAN BRITALIA	180
82	PATIO BONITO	317
84	BOSA OCCIDENTAL	430
85	BOSA CENTRAL	715
89	SAN ISIDRO - PATIOS	113
96	LOURDES	200

TOTAL 26 UPZ MI 9372

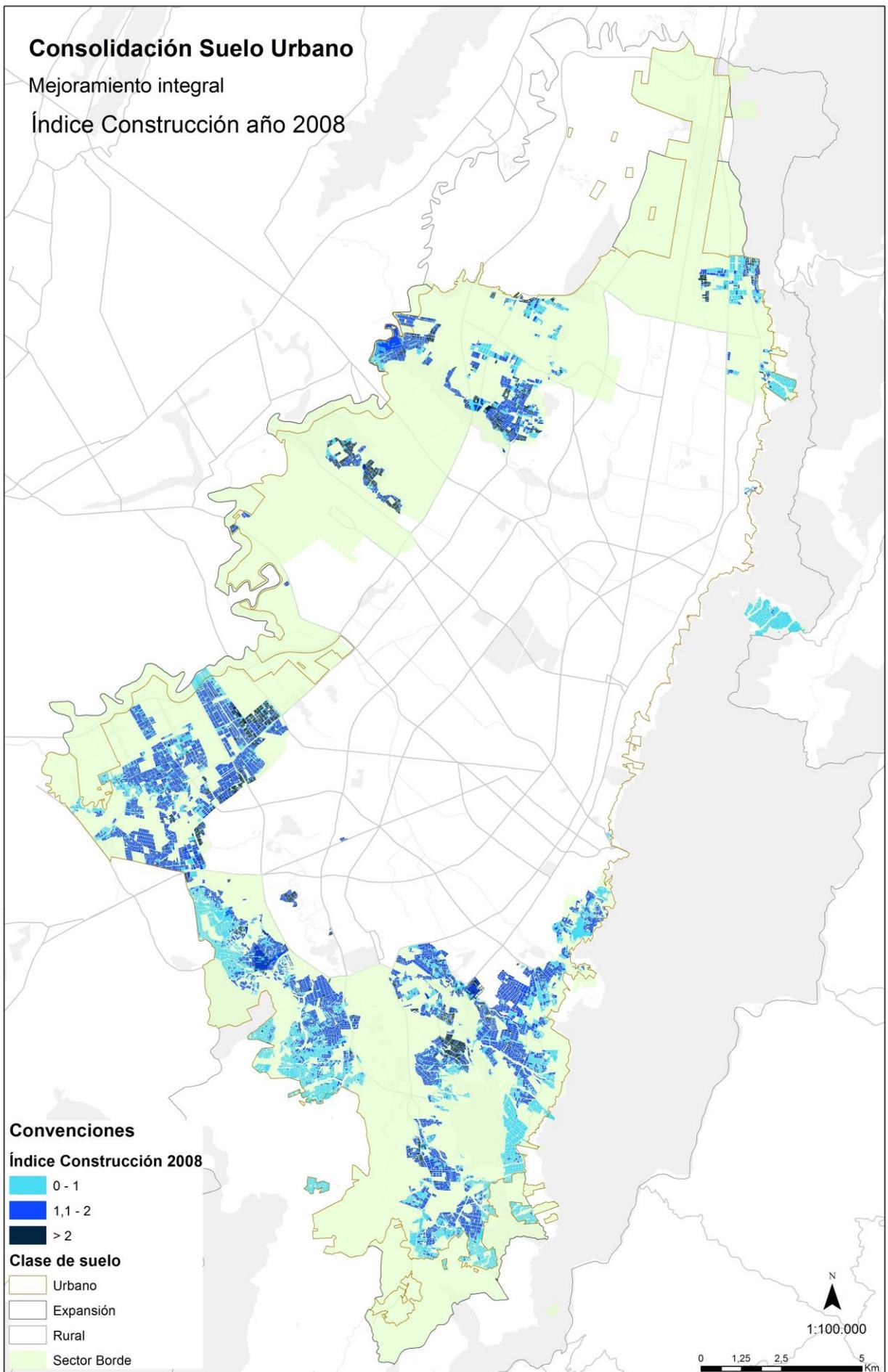
0 1.5 3 6 Km 1:100.000



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral

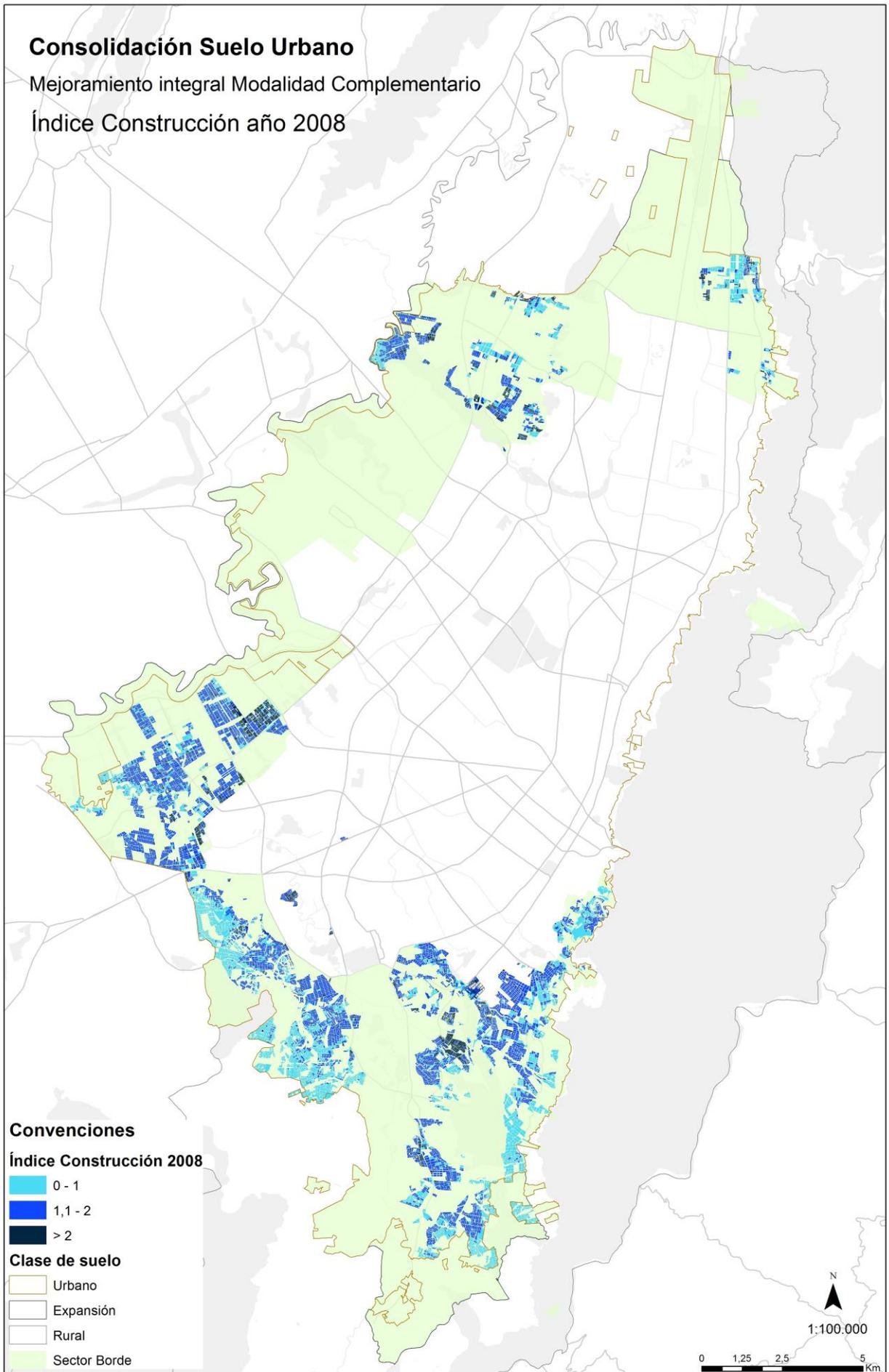
Índice Construcción año 2008



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral Modalidad Complementario

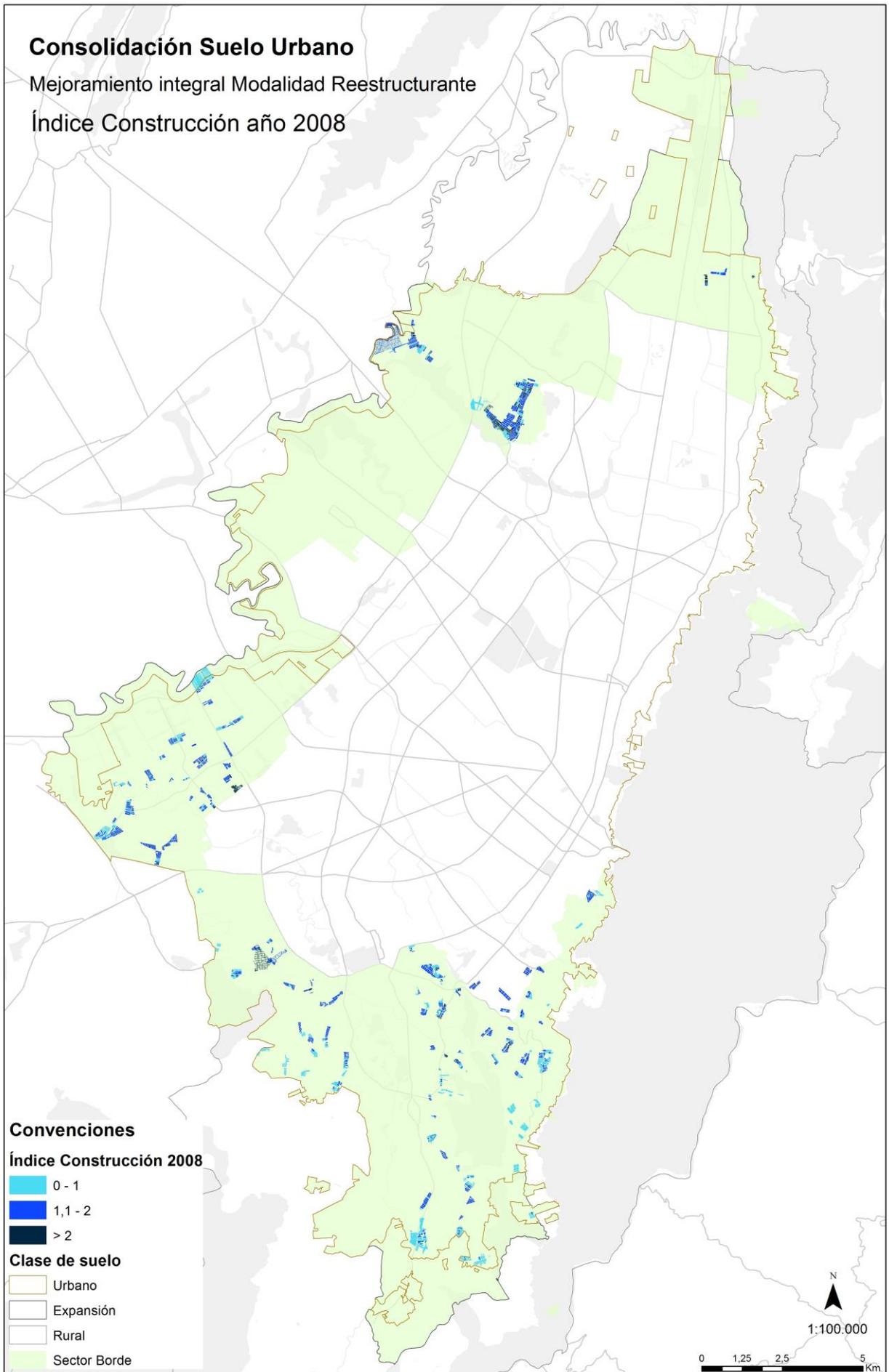
Índice Construcción año 2008



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral Modalidad Reestructurante

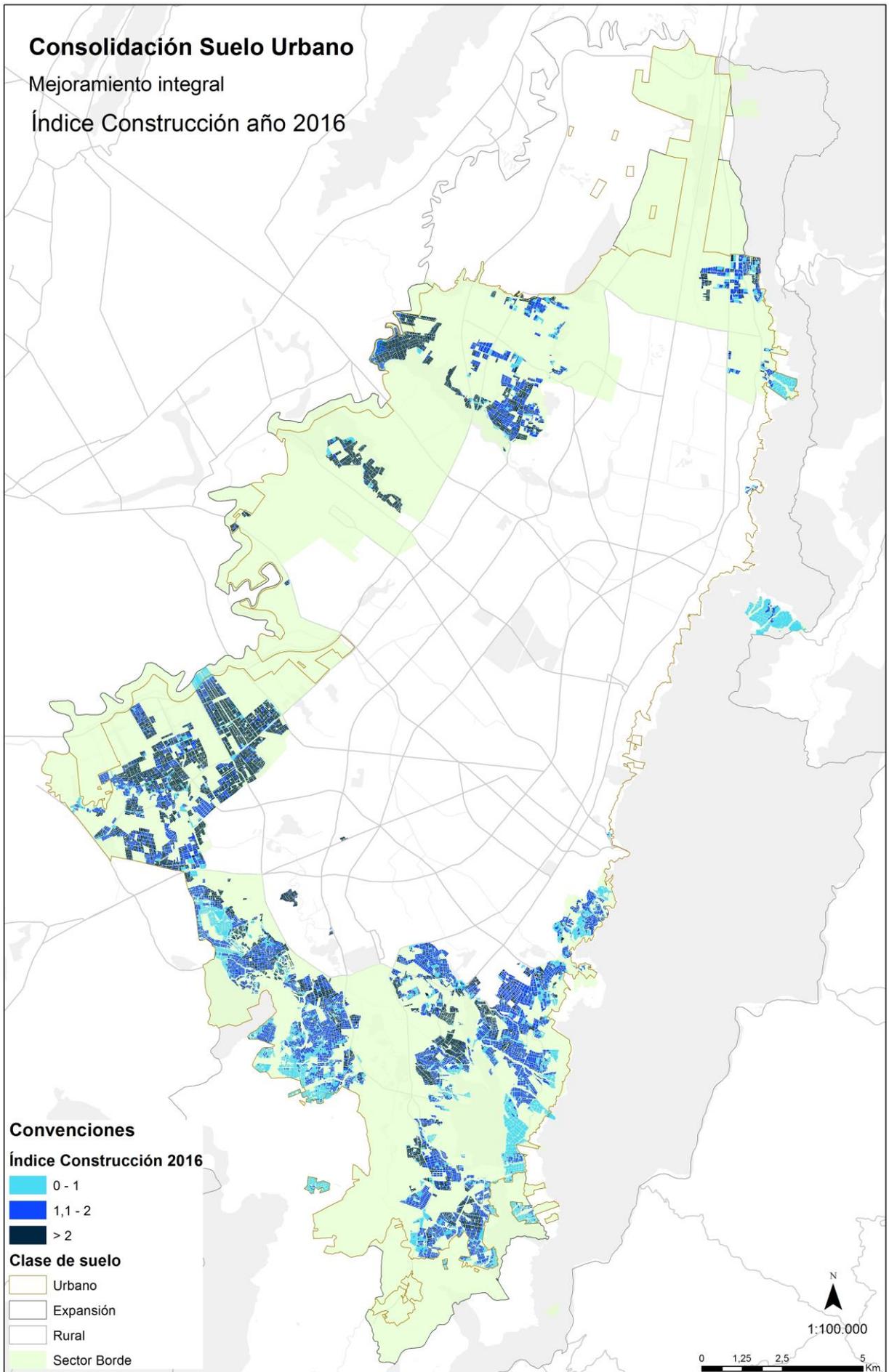
Índice Construcción año 2008



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral

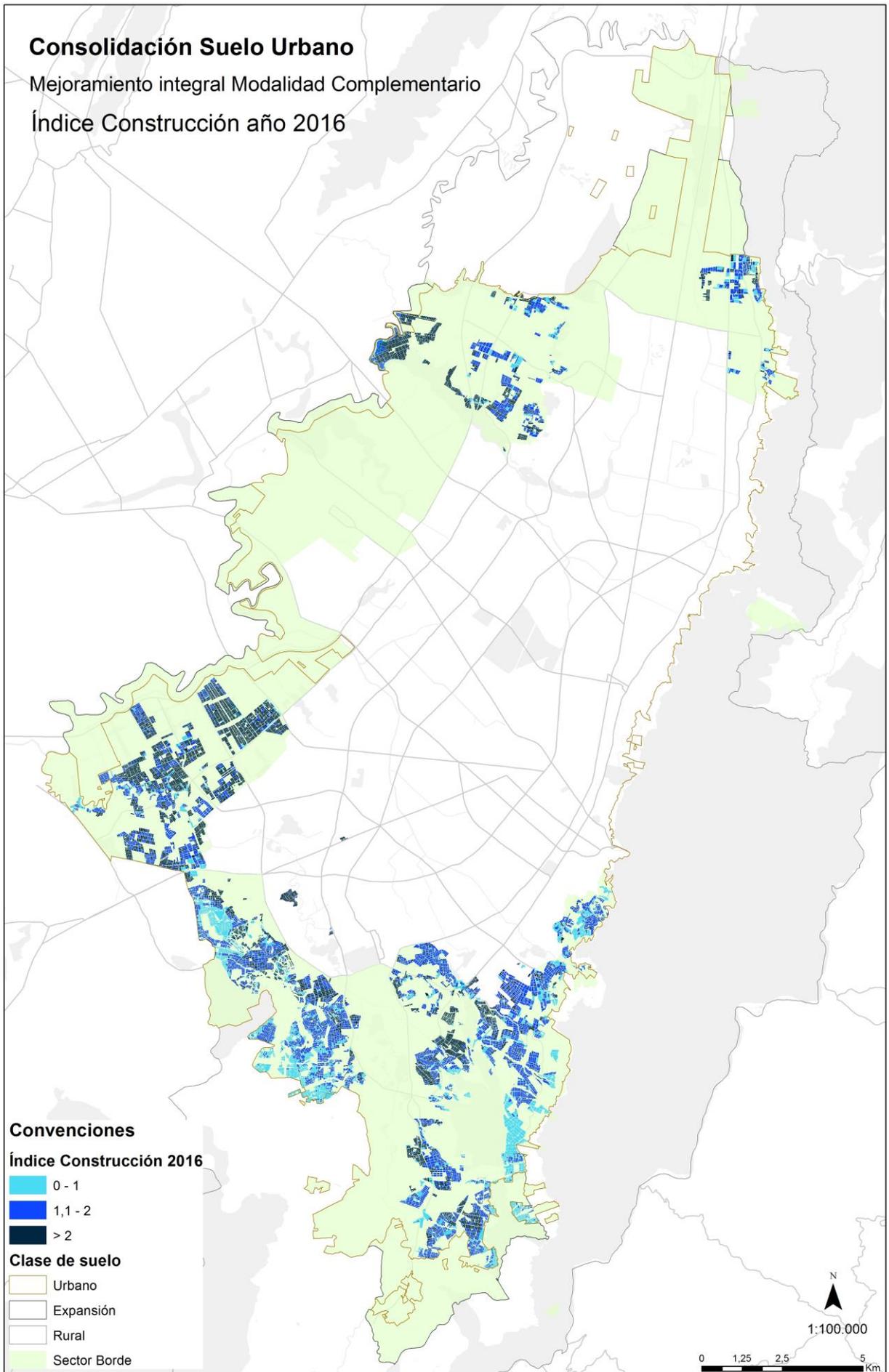
Índice Construcción año 2016



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral Modalidad Complementario

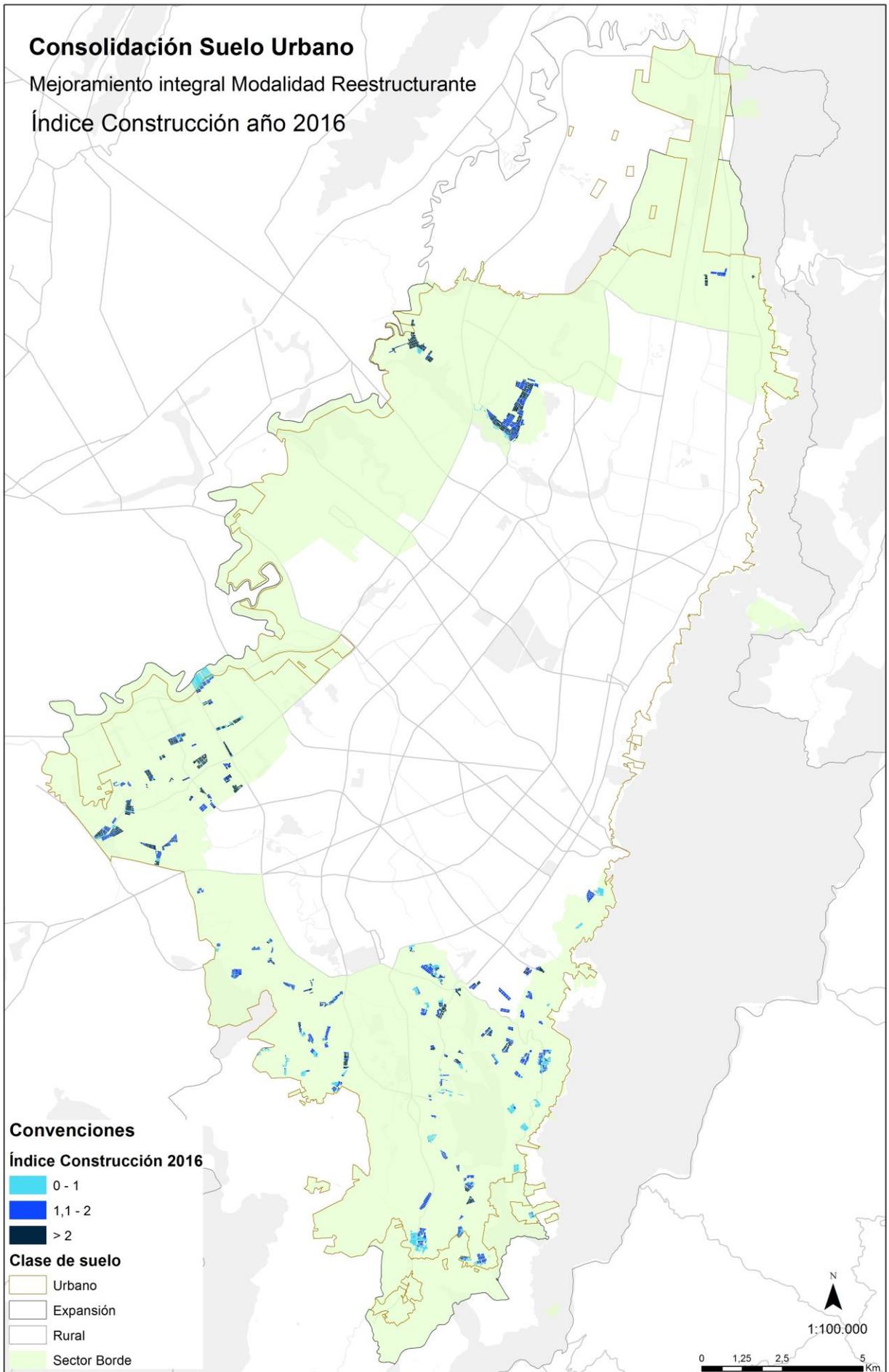
Índice Construcción año 2016



Consolidación Suelo Urbano

Mejoramiento integral Modalidad Reestructurante

Índice Construcción año 2016



Crecimiento

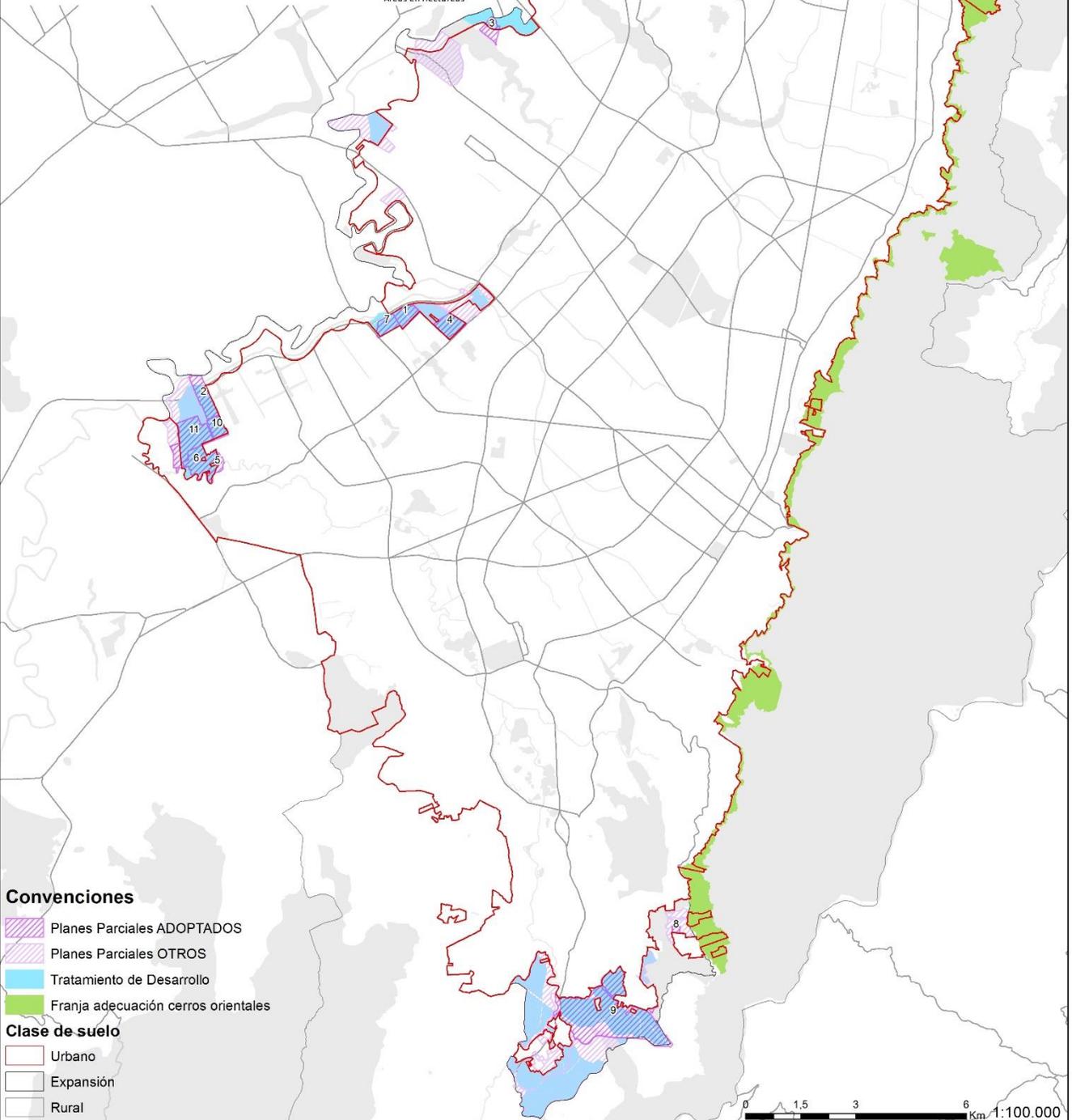
Áreas de expansión

Planes Parciales Adoptados en Suelo de Expansión

N°	NOMBRE	Área Bruta	Área Neta	Área Útil
1	La Magdalena	40,33	23,46	13,78
2	Finca El Recreo Lote 3 y Villas de Vizcaya	37,01	25,20	14,79
3	El Porvenir Engativa	20,21	8,71	3,80
4	Villa Mejía Tagaste	32,21	27,81	18,59
5	Portal de San Bernardino	0,49	0,45	0,33
6	Eden El Descanso	61,93	52,10	27,97
7	San Ignacio	22,81	22,13	12,70
8	Villa Diana	3,63	3,63	3,34
9	Tres Quebradas	310,97	238,72	135,71
10	La Pradera	22,42	18,91	9,97
11	Campo Verde	84,17	66,56	39,27
Total		636,18	487,68	280,27

Otros Planes Parciales en proceso 1.733,46 Ha

*Áreas en Hectáreas



Convenciones

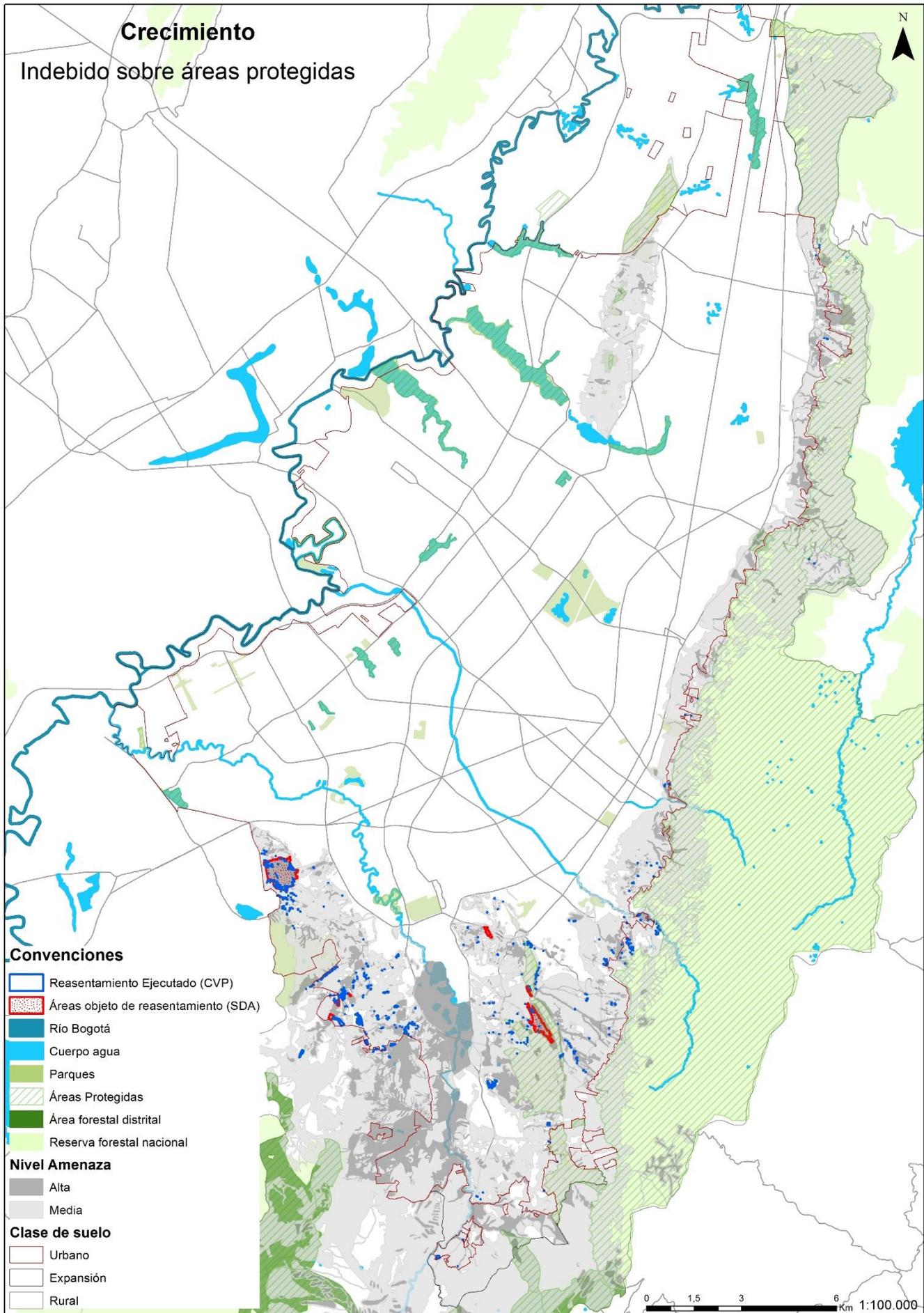
- Planes Parciales ADOPTADOS
- Planes Parciales OTROS
- Tratamiento de Desarrollo
- Franja adecuación cerros orientales

Clase de suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

Crecimiento

Indebido sobre áreas protegidas



Convenciones

-  Reasentamiento Ejecutado (CVP)
-  Áreas objeto de reasentamiento (SDA)
-  Río Bogotá
-  Cuerpo agua
-  Parques
-  Áreas Protegidas
-  Área forestal distrital
-  Reserva forestal nacional

Nivel Amenaza

-  Alta
-  Media

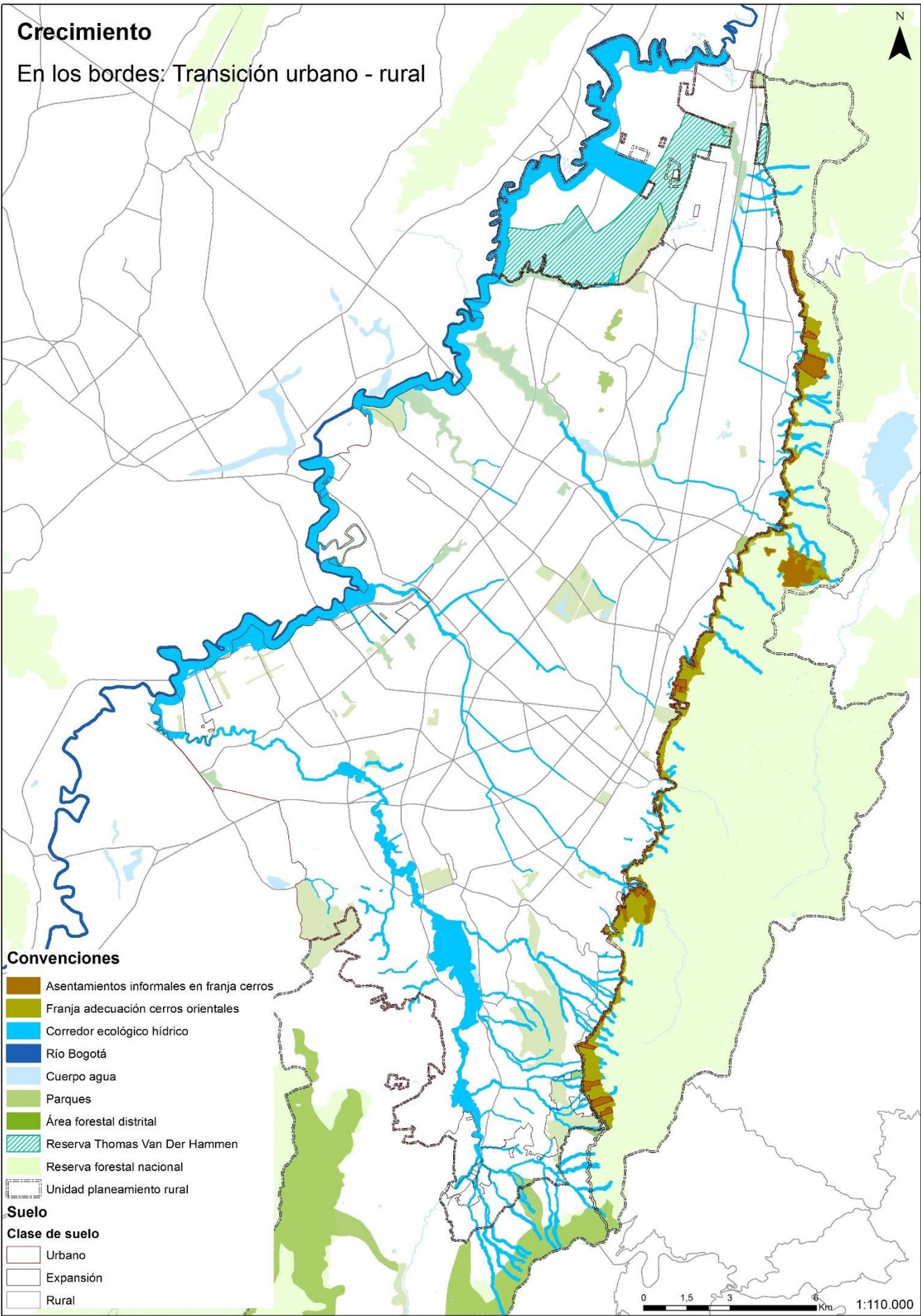
Clase de suelo

-  Urbano
-  Expansión
-  Rural



Crecimiento

En los bordes: Transición urbano - rural



Convenciones

-  Asentamientos informales en franja cerros
-  Franja adecuación cerros orientales
-  Corredor ecológico hidrico
-  Río Bogotá
-  Cuerpo agua
-  Parques
-  Área forestal distrital
-  Reserva Thomas Van Der Hammen
-  Reserva forestal nacional
-  Unidad planeamiento rural

Suelo

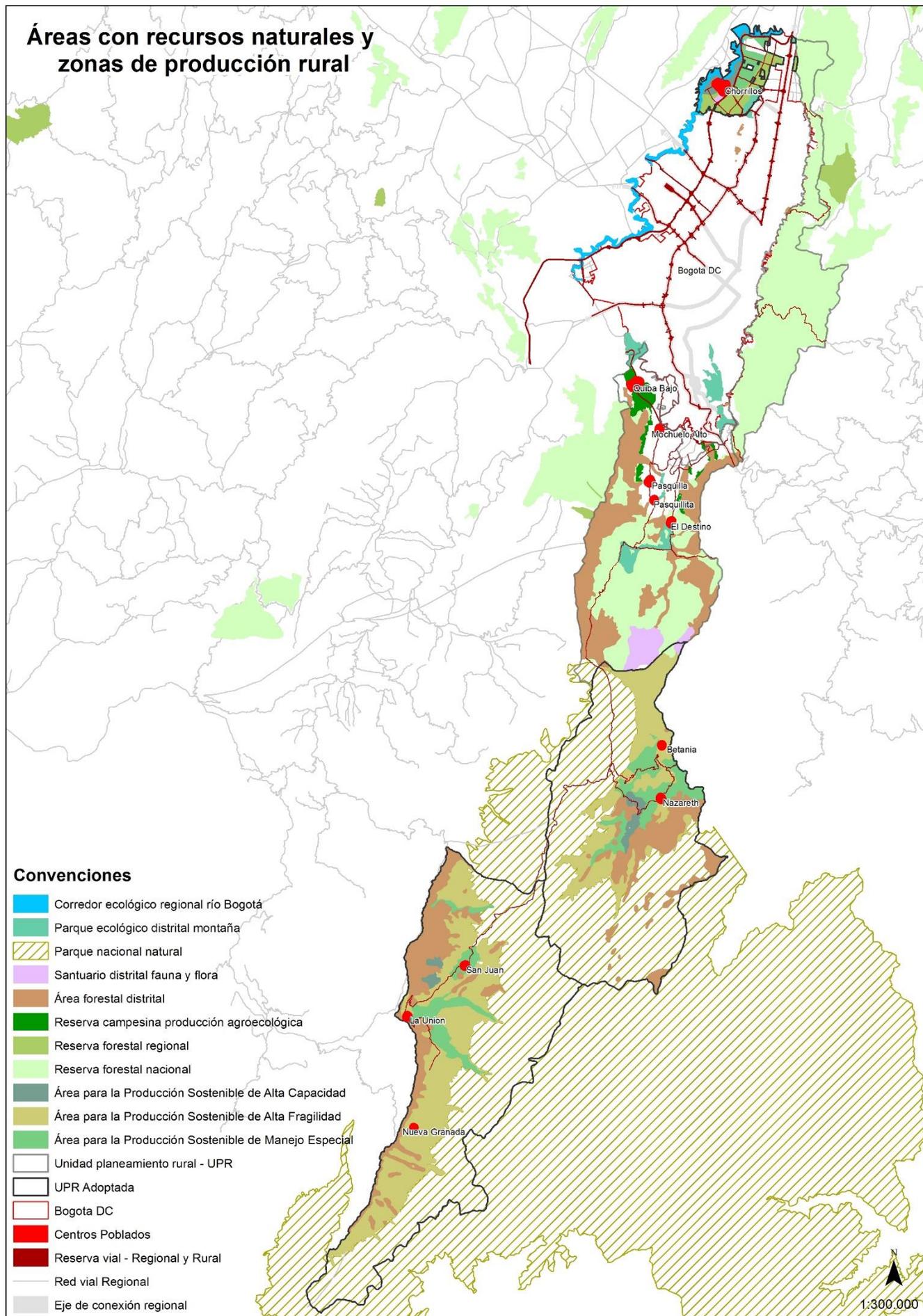
- Clase de suelo**
-  Urbano
 -  Expansión
 -  Rural



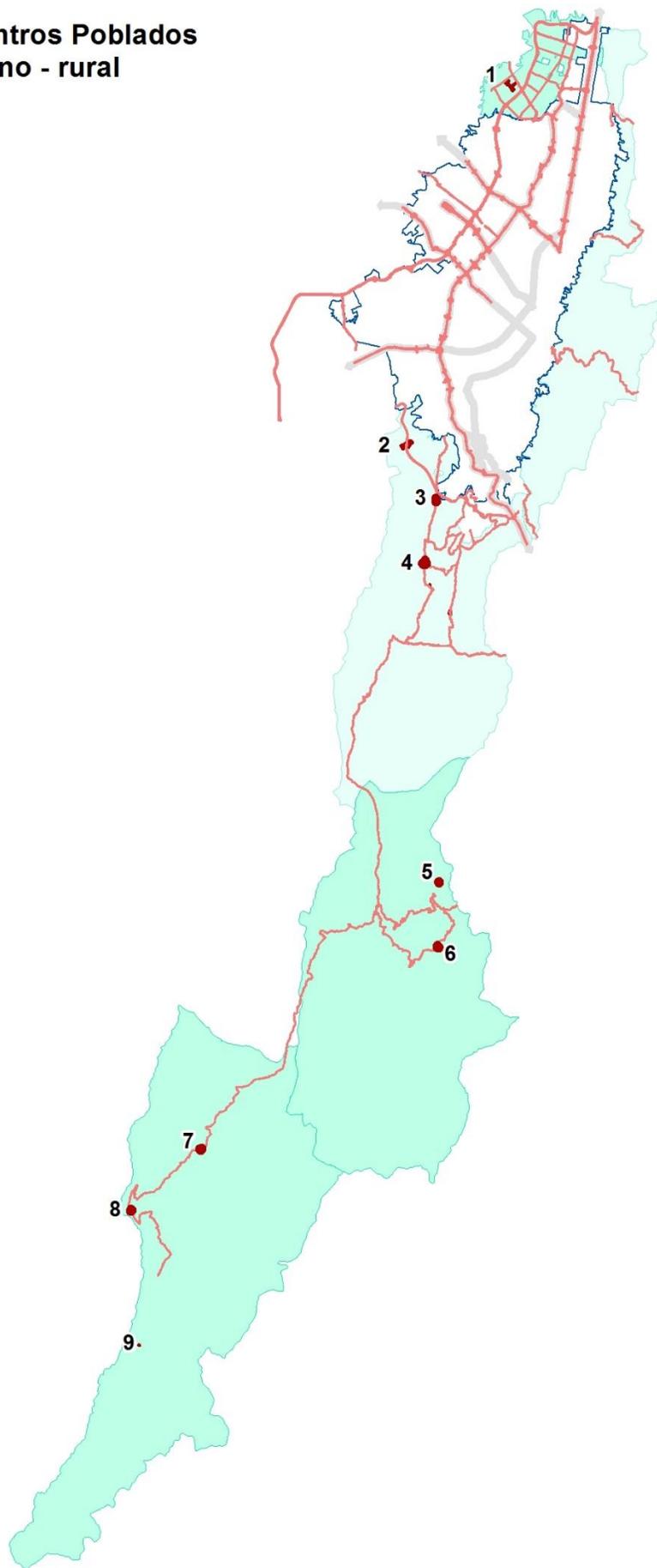
Mapas Ruralidad

Eje Ocupación del Territorio
Eje Estrategia Espacial

Áreas con recursos naturales y zonas de producción rural



Consolidación de Centros Poblados por Articulación urbano - rural



Convenciones

 Reserva vial - Regional y Rural

 Eje de conexión regional

Centro Poblado

 Bogotá DC

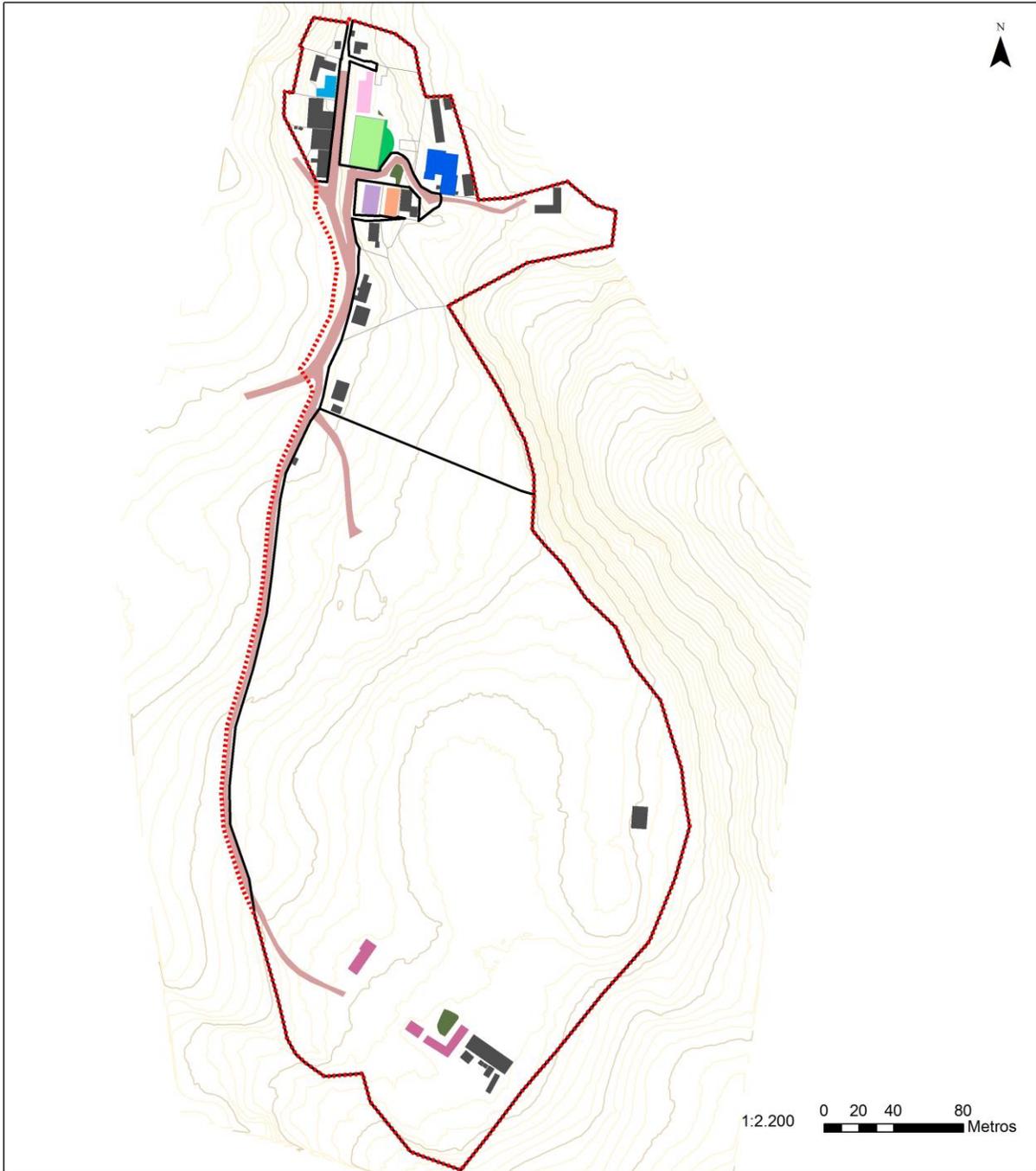
 Centros Poblados

 Unidad planeamiento rural - UPR

 UPR Adoptada



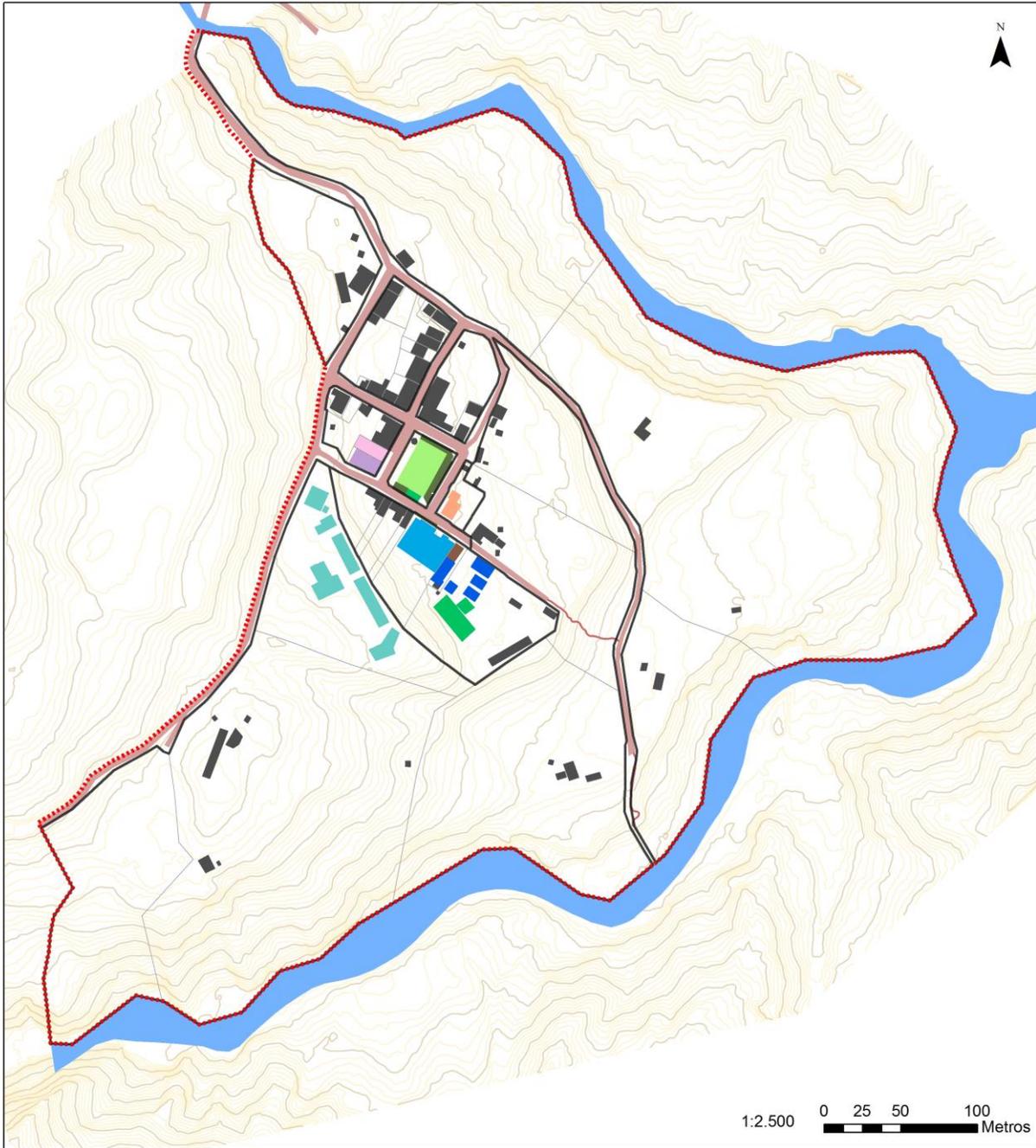
1:300.000



Centro Poblado Betania

Convenciones

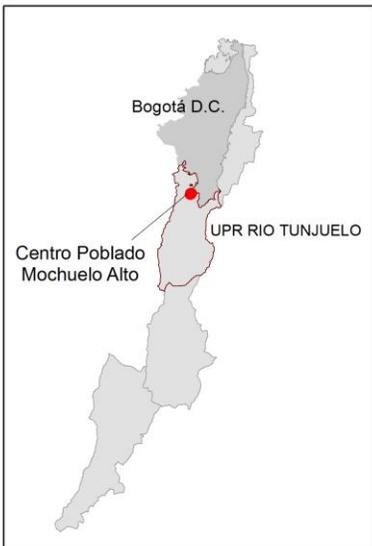
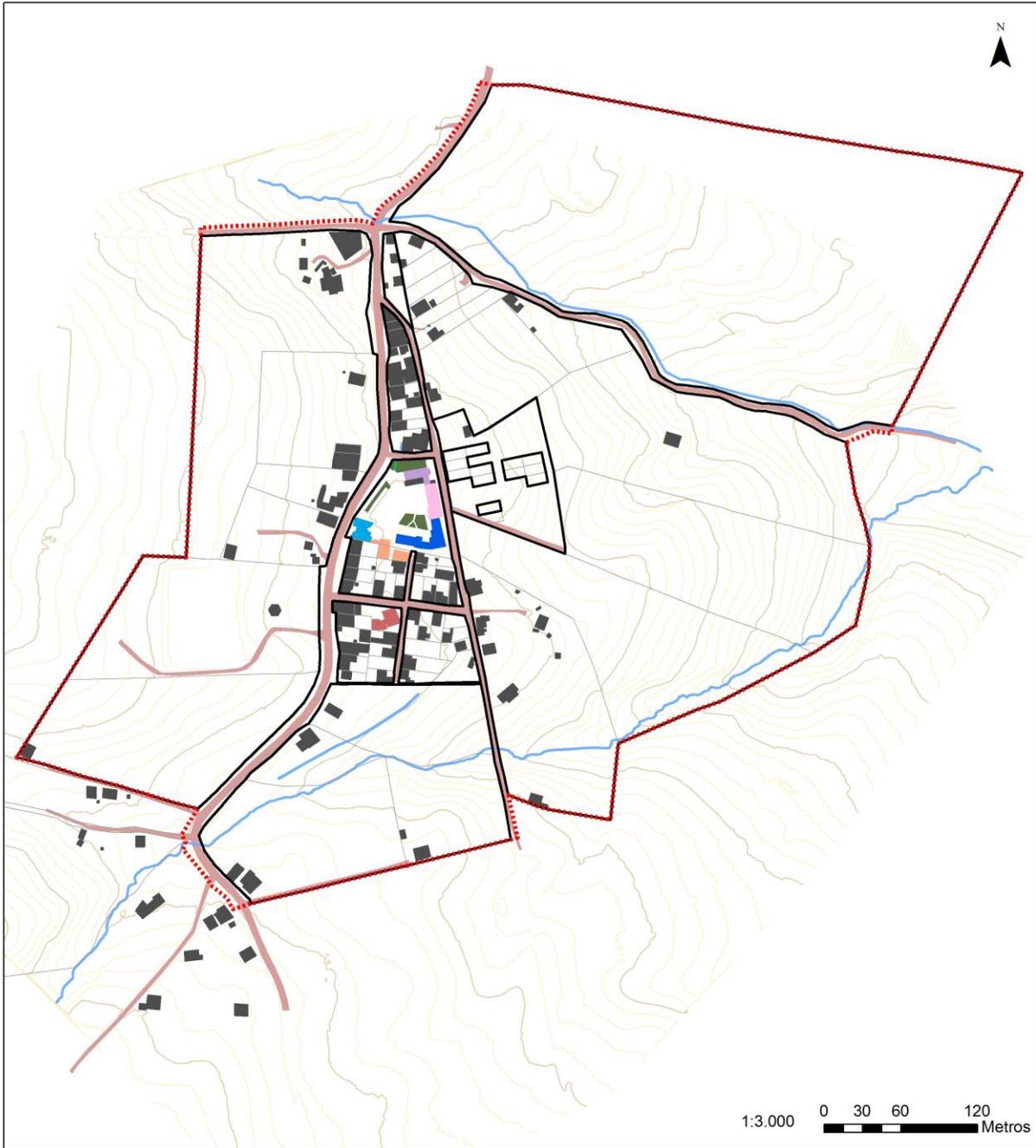
Limite centro poblado	Cancha Multiple
Predios	Centro Educativo Distrital
Manzanas	Punto de Atención Basica
Vías	Iglesia
Parque	Salon Comunal - Portal Interactivo ETB
Zona verde	Casa cultural campesina
Cancha deportiva	Corregiduría
Construcciones	



Centro Poblado Nazareth

Convenciones

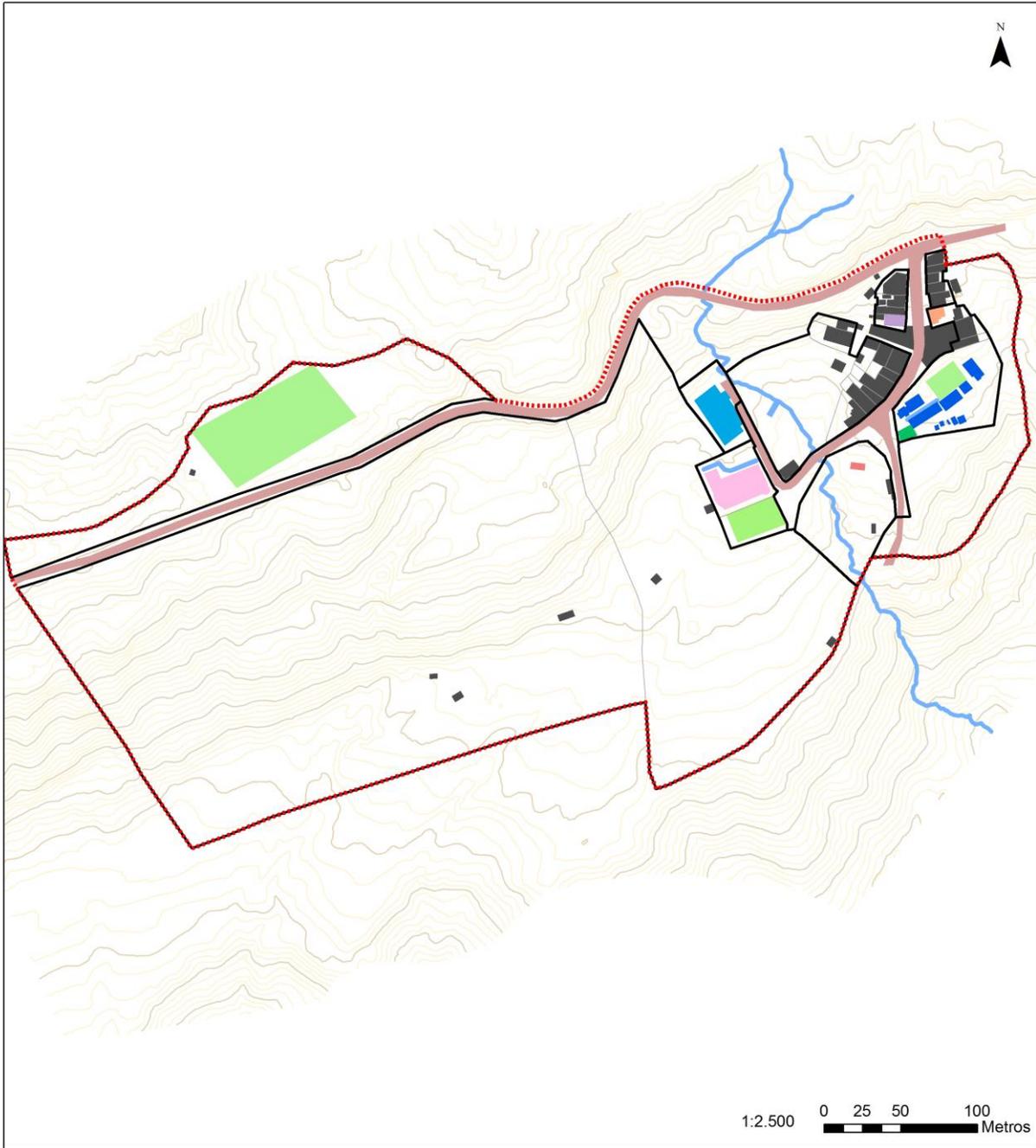
	Limite centro poblado		Centro Educativo Distrital Nazareth
	Predios		Centro de Atención Medico Integral
	Manzanas		Capilla
	Camino-Sendero		Salón Comunal - Portal Interactivo
	Vías		Ecoterapia
	Río		Corregiduria
	Zona verde		Registraduria Auxiliar
	Parque		Cancha Multiple Cubierta
	Construcciones		



Centro Poblado Mochuelo Alto

Convenciones

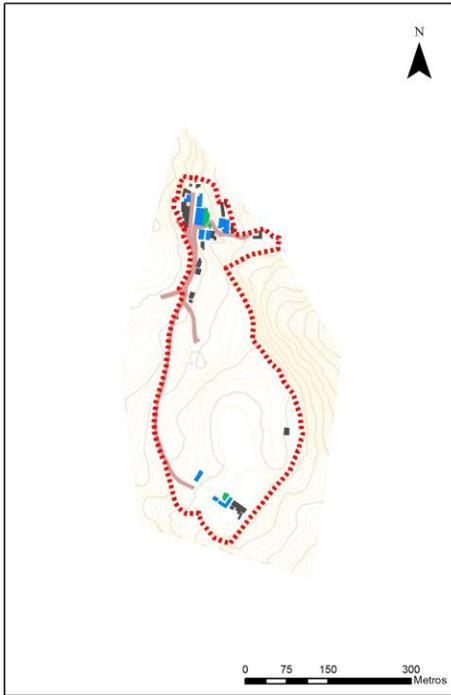
	Limite centro poblado		Construcciones
	Vías		Centro Educativo Distrital Mochuelo Alto
	Cuerpo de agua		Hospital de Vista Hermosa - UPA
	Manzanas		Iglesia
	Predios		Salón Comunal
	Zona Verde		Corregiduría
	Parques		Matadero



Centro Poblado San Juan

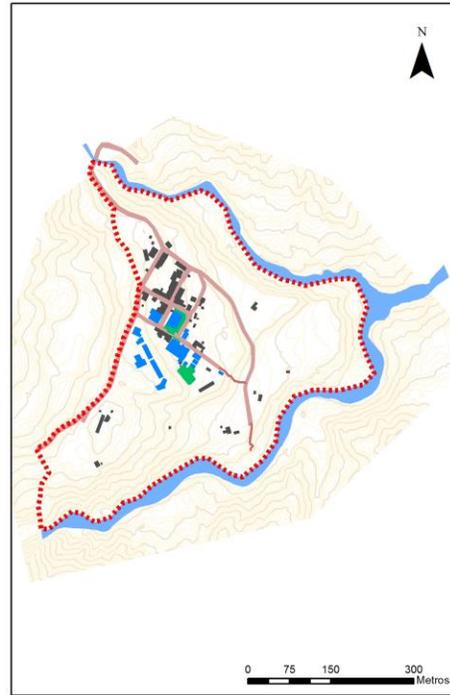
Convenciones

- Limite centro poblado
- Vías
- Cuerpo de agua
- Manzanas
- Predios
- Construcciones
- Centro Educativo Distrital San Juan
- Unidad Primaria de Atención
- Casa Cultural
- Salón Comunal y Portal Interactivo
- Corregiduría
- Planta de Sacrificio
- Cancha
- Parque



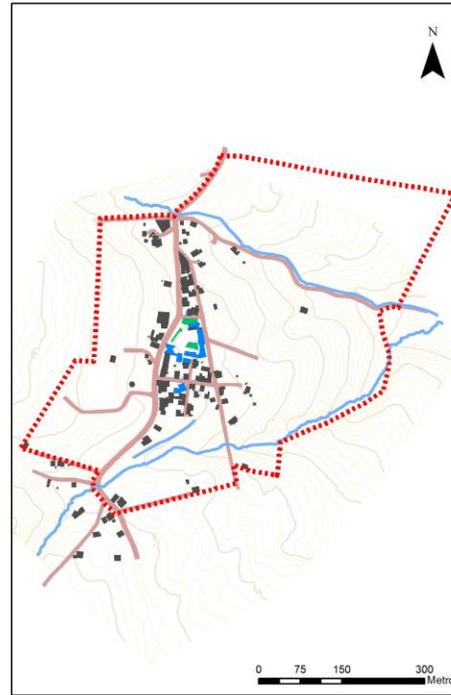
Betania

Limite Centro Poblado	103.346
Nº Manzanas	2
Nº Predios	20
Área Ocupada m2	3.466
Área Dotacional m2	1.662
Espacio público m2	751



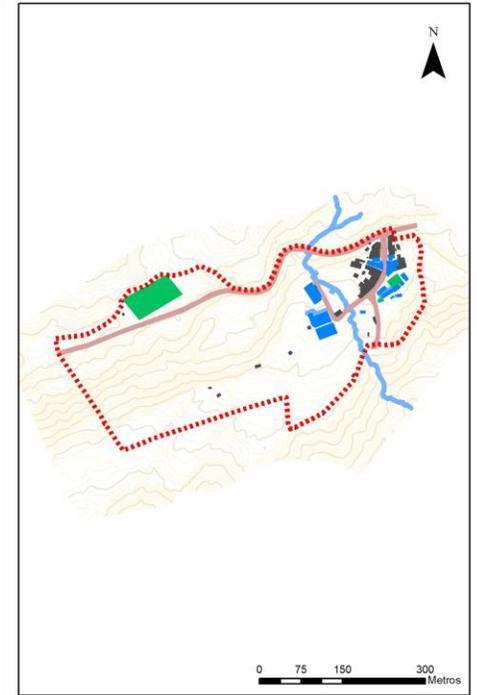
Nazareth

Limite Centro Poblado	191.822
Nº Manzanas	7
Nº Predios	39
Área Ocupada m2	7.523
Área Dotacional m2	3.510
Espacio público m2	782



Mochuelo Alto

Limite Centro Poblado	297.722
Nº Manzanas	4
Nº Predios	91
Área Ocupada m2	11.453
Área Dotacional m2	1.509
Espacio público m2	456



San Juan

Limite Centro Poblado	150.683
Nº Manzanas	6
Nº Predios	30
Área Ocupada m2	6.768
Área Dotacional m2	3.463
Espacio público m2	4.485

Mapas

Eje Estrategia Espacial

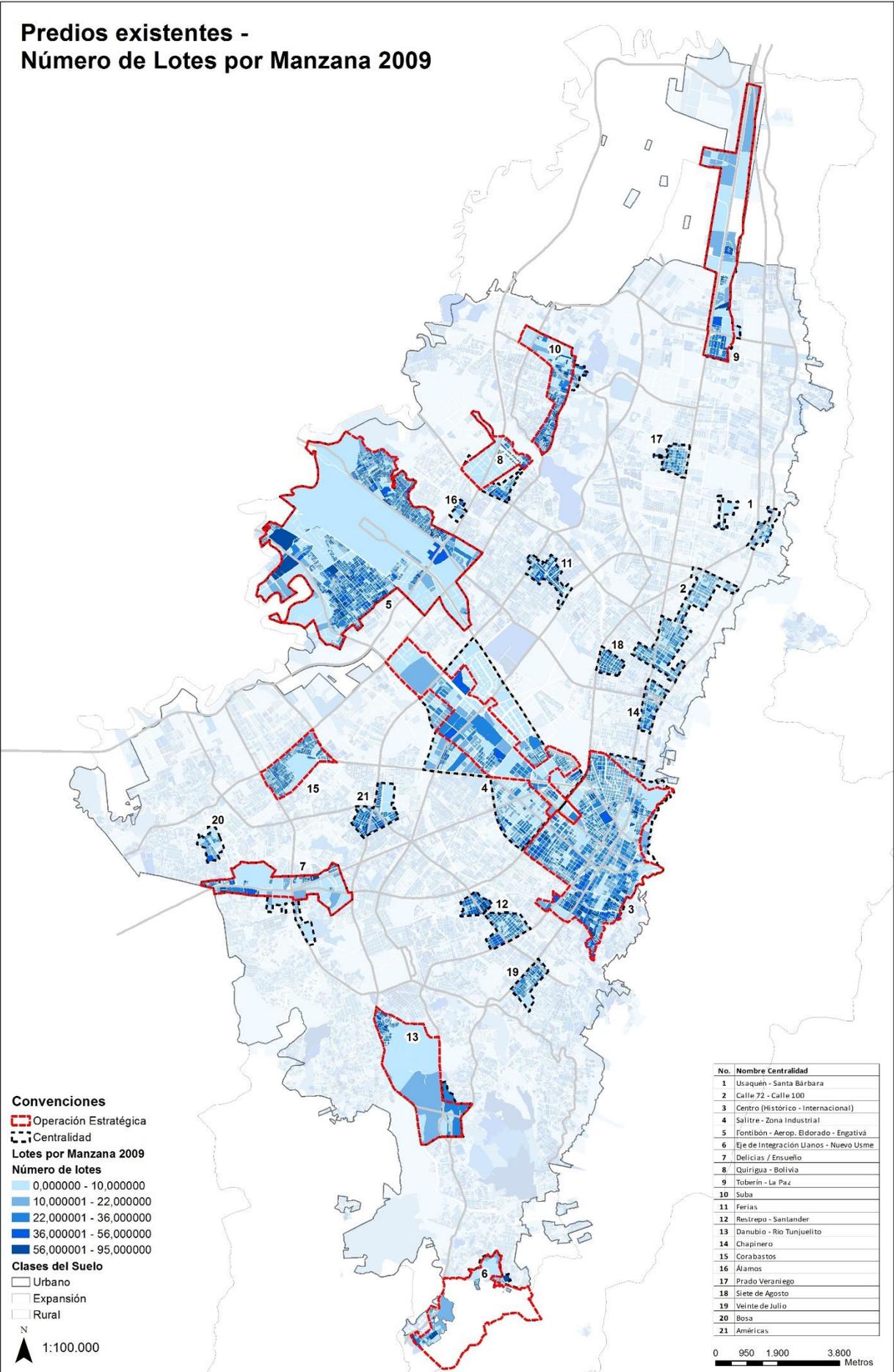
Elaborado por: Arq. Laura García

Fecha: Diciembre 2016

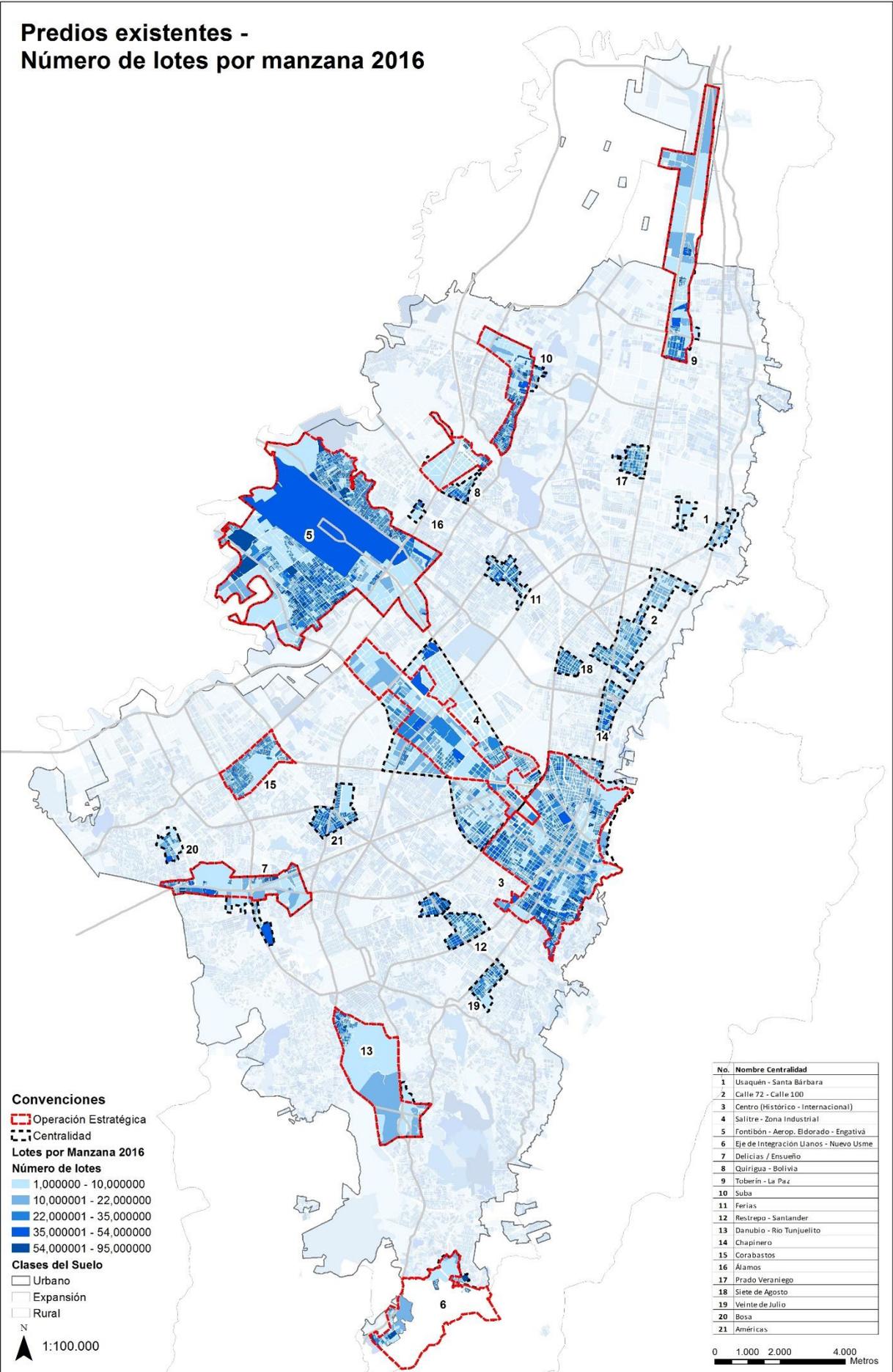
	TEMA MAPA	CONTENIDO / TITULO
CUALIFICAR	Planes de implantación y Regularización y manejo	Planes de Implantación 2016
		Planes de Regularización 2016
	Edificaciones y sectores de interés cultural (años 2016).	Sector de Interés Cultural
		Bien de Interés Cultural
	Equipamientos - Suelo Dotacional 2009	Uso Dotacional POT 2004
		Suelo Dotacional 2016
		Tabla de áreas Suelo Dotacional Total 2004-2016 por centralidad
	Espacio Público	Espacio Público propuesto POT
		Plan Maestro de Espacio Público 2005
		Espacio Público existente 2016
		Tabla de áreas por tipo de Espacio Público 2004-2005-2016 por centralidad
	Servicios Públicos	Proyectos del Sistema de Acueducto 2016
		Proyectos del Sistema de Alcantarillado pluvial 2016
		Proyectos del Sistema de Alcantarillado sanitario 2016
		Proyectos del Sistema de gas 2016
		Proyectos del Sistema de energía 2016
	Proyectos del artículos 70 ejecutados (periodo 2004 – 2016).	Proyectos propuestos POT
		Proyectos con inversión
		Proyectos ejecutados POT
	Usos del suelo existentes (año 2016).	Uso predominante por manzana POT 2004
Uso predominante por manzana 2009		
Uso predominante por manzana 2016		
Tabla de áreas usos del suelo 2004-2009-2016 por centralidad		
Tratamientos urbanísticos según normas de UPZ.	Tratamientos Urbanísticos POT 2004	
	Tratamientos Urbanísticos por UPZ 2016	
	Tabla de áreas tratamientos 2004-2016 por centralidad	
Empresas	Comercio, Industria y Servicios 2009	
	Comercio, Industria y Servicios 2016	
CONSOLIDAR	Predios Existentes: Número de lotes por manzana	Número de lotes por manzana 2009
		Número de lotes por manzana 2016
	Predios Existentes: Tamaño de lote	Tamaño del lote 2009
		Tamaño del lote 2016
	Construcciones existentes	Alturas construcciones 2009
		Alturas construcciones 2016
	Precios del suelo	Precios del suelo 2013
		Precios del suelo 2016
	Planes parciales adoptados (periodo 2004 – 2016).	Planes parciales de Renovación Urbana 2016
		Planes parciales de Desarrollo 2016
	Densidad de población por manzana	Densidad año 2004
		Densidad año 2016
	Empleos	Empleos año 2004
		Empleos año 2016

	TEMA MAPA	CONTENIDO / TITULO
INTEGRAR	Sistema de movilidad actual (Transmilenio, SITP).	Sistema de movilidad propuesto POT 2004
		Sistema de movilidad existente 2016
	Viajes	Viajes (origen – destino) por sistema de transporte público (año 2004)
		Viajes (origen – destino) por sistema de transporte público (año 2016)
		Viajes (origen – destino) por transporte privado (año 2004)
		Viajes (origen – destino) por transporte privado (año 2016)
	Espacio Público	Espacio Público propuesto POT
		Plan Maestro de Espacio Público 2005
		Espacio Público existente 2016
		Tabla de áreas por tipo de Espacio Público 2004-2005-2016 por centralidad
	Proyectos del artículos 70 ejecutados (periodo 2004 – 2016).	Proyectos propuestos POT
		Proyectos con inversión
		Proyectos ejecutados POT

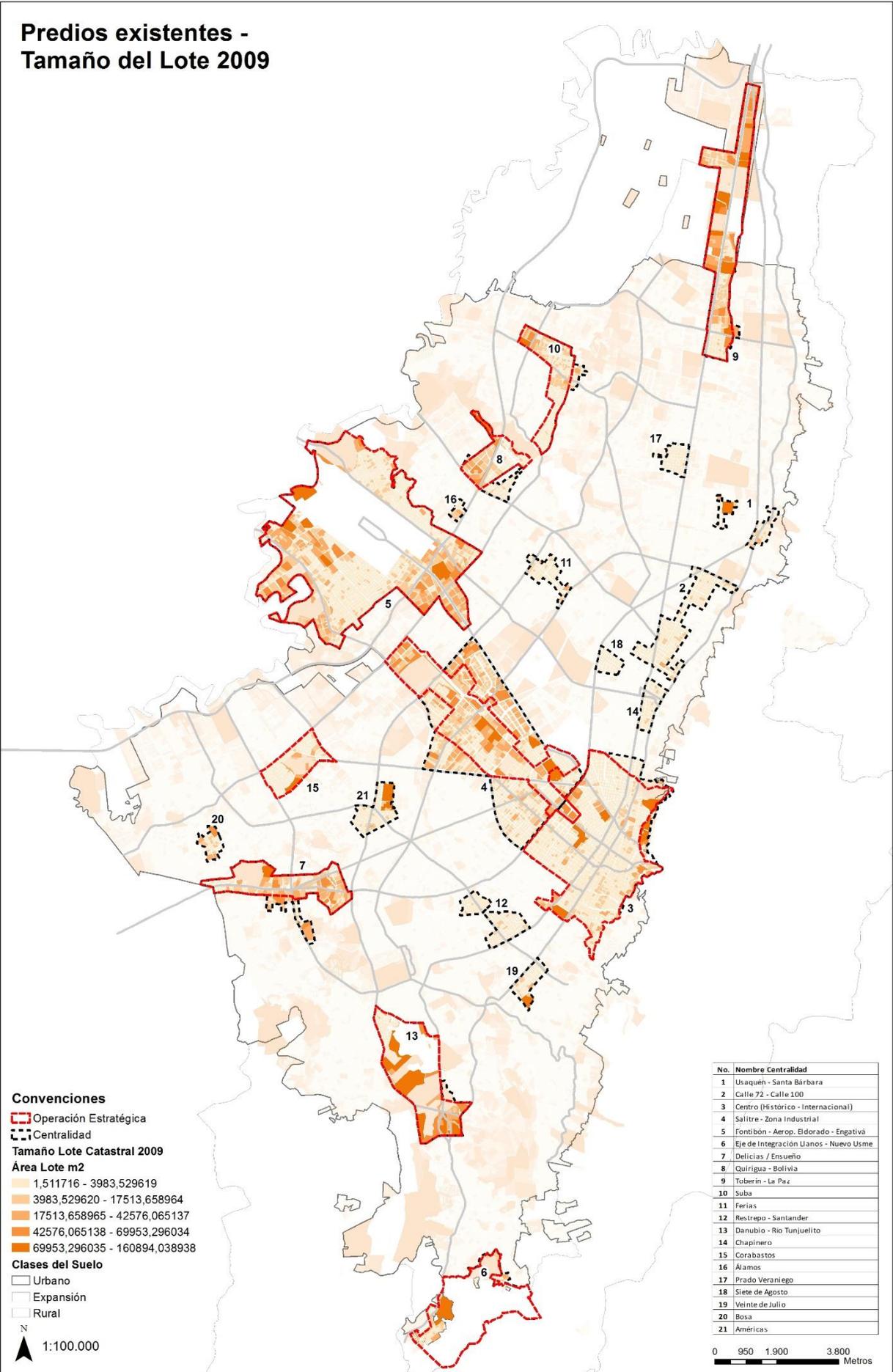
Predios existentes - Número de Lotes por Manzana 2009



Predios existentes - Número de lotes por manzana 2016



Predios existentes - Tamaño del Lote 2009



Convenciones

Operación Estratégica

Centralidad

Tamaño Lote Catastral 2009

Área Lote m²

- 1,511,716 - 3,983,529,619
- 3,983,529,620 - 17,513,658,964
- 17,513,658,965 - 42,576,065,137
- 42,576,065,138 - 69,953,296,034
- 69,953,296,035 - 160,894,038,938

Clases del Suelo

Urbano

Expansión

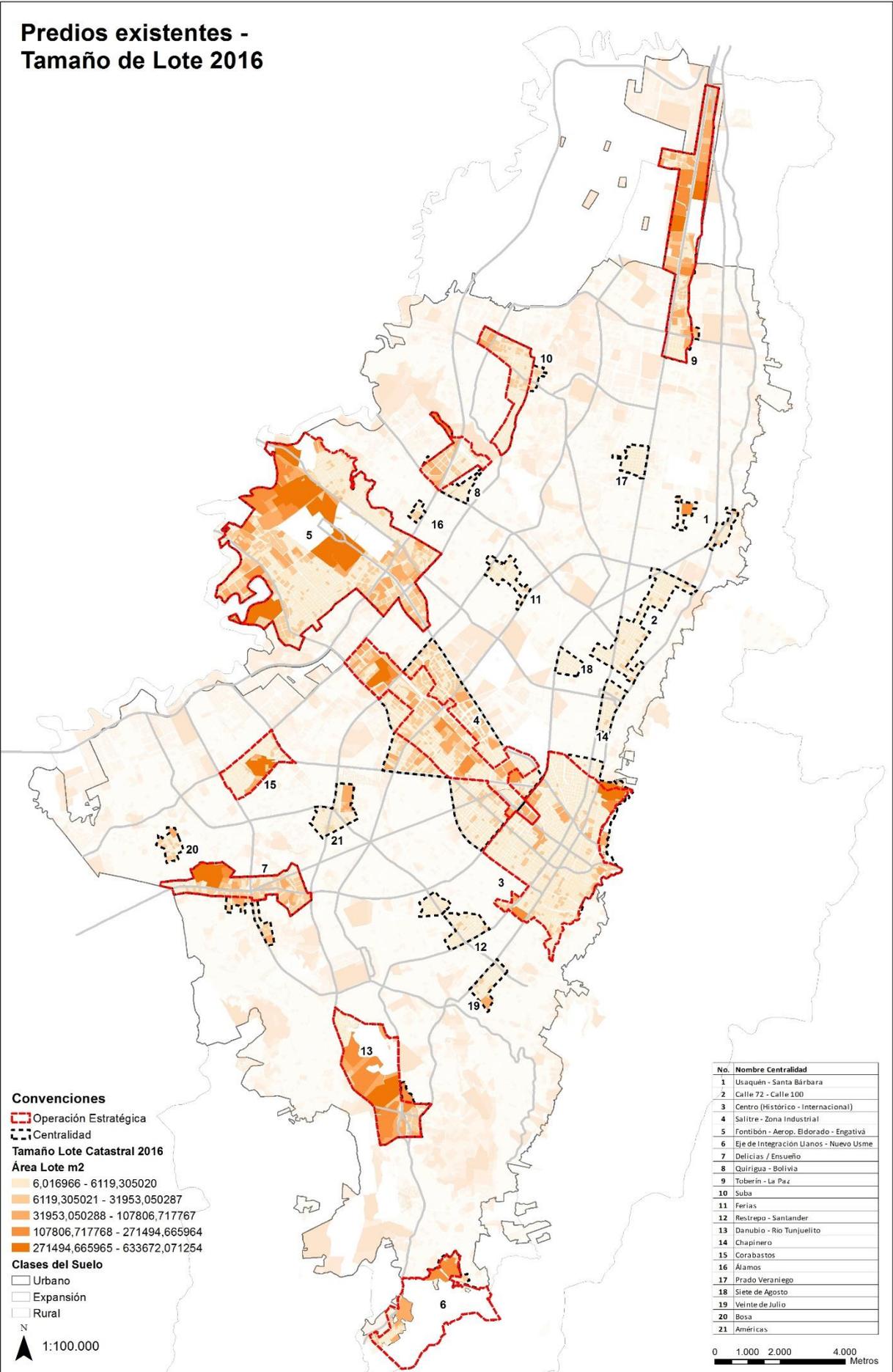
Rural

1:100.000

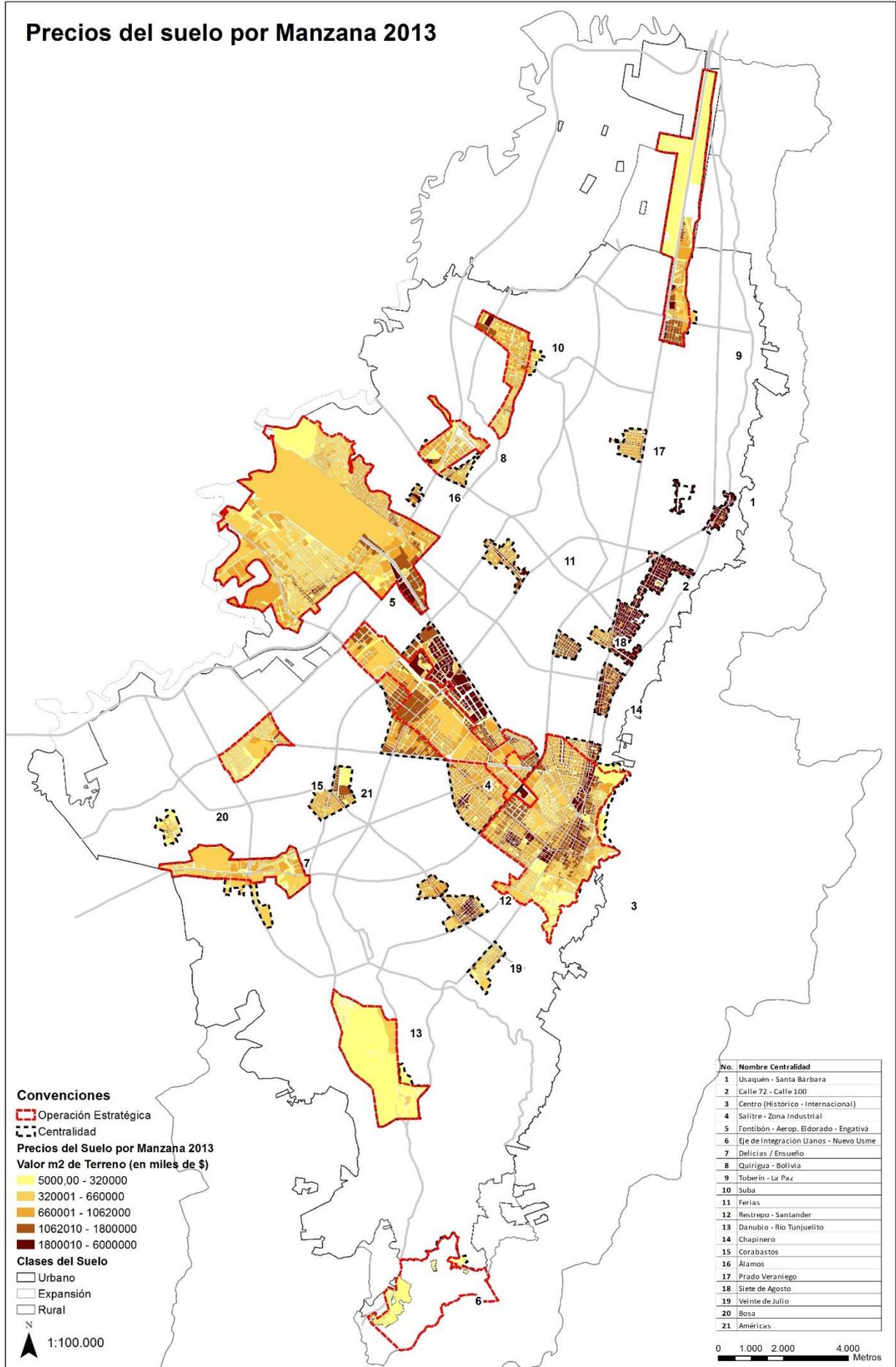
No.	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Ulanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolívar
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veranillo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

0 950 1.900 3.800
Metros

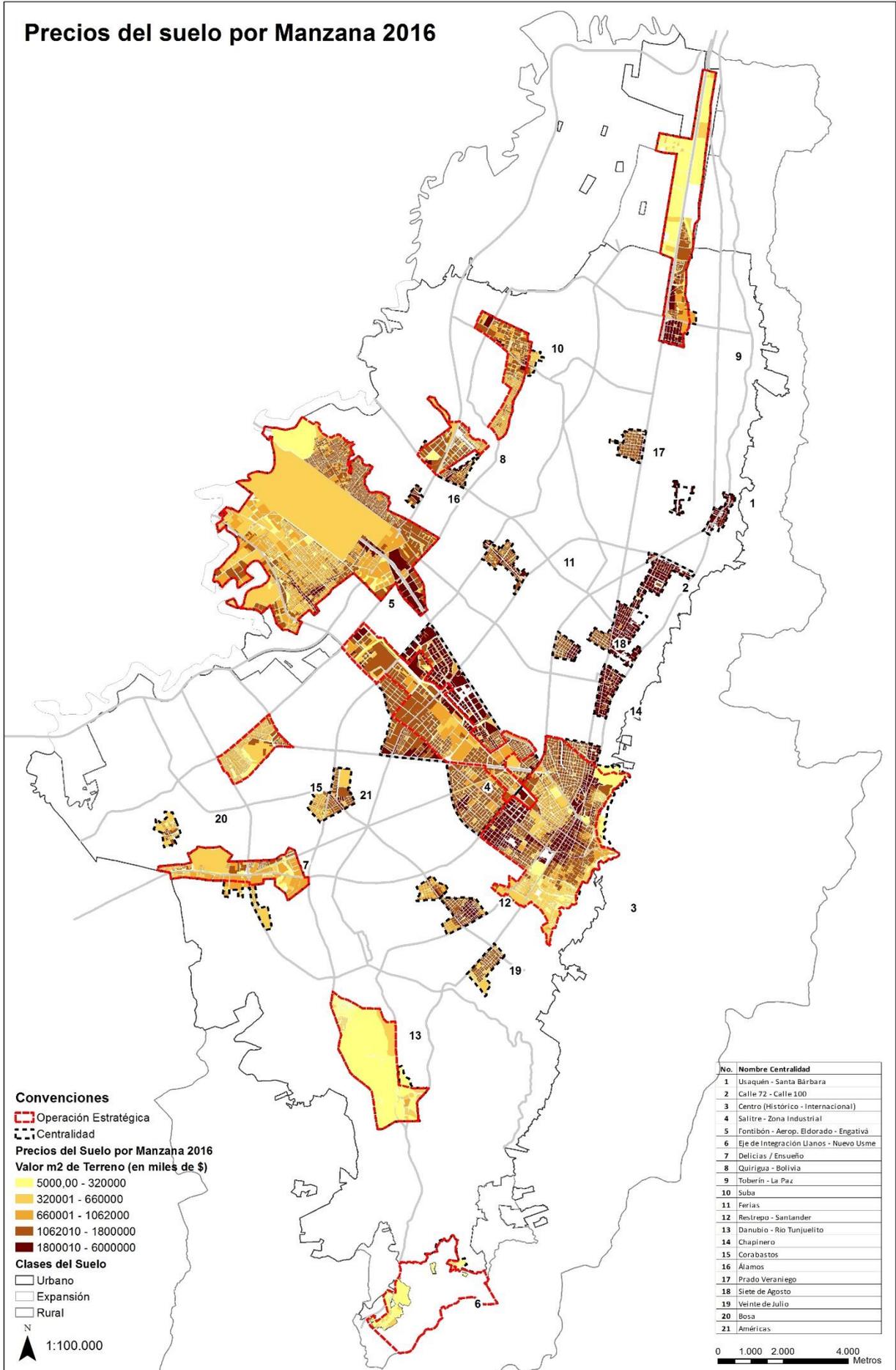
Predios existentes - Tamaño de Lote 2016



Precios del suelo por Manzana 2013

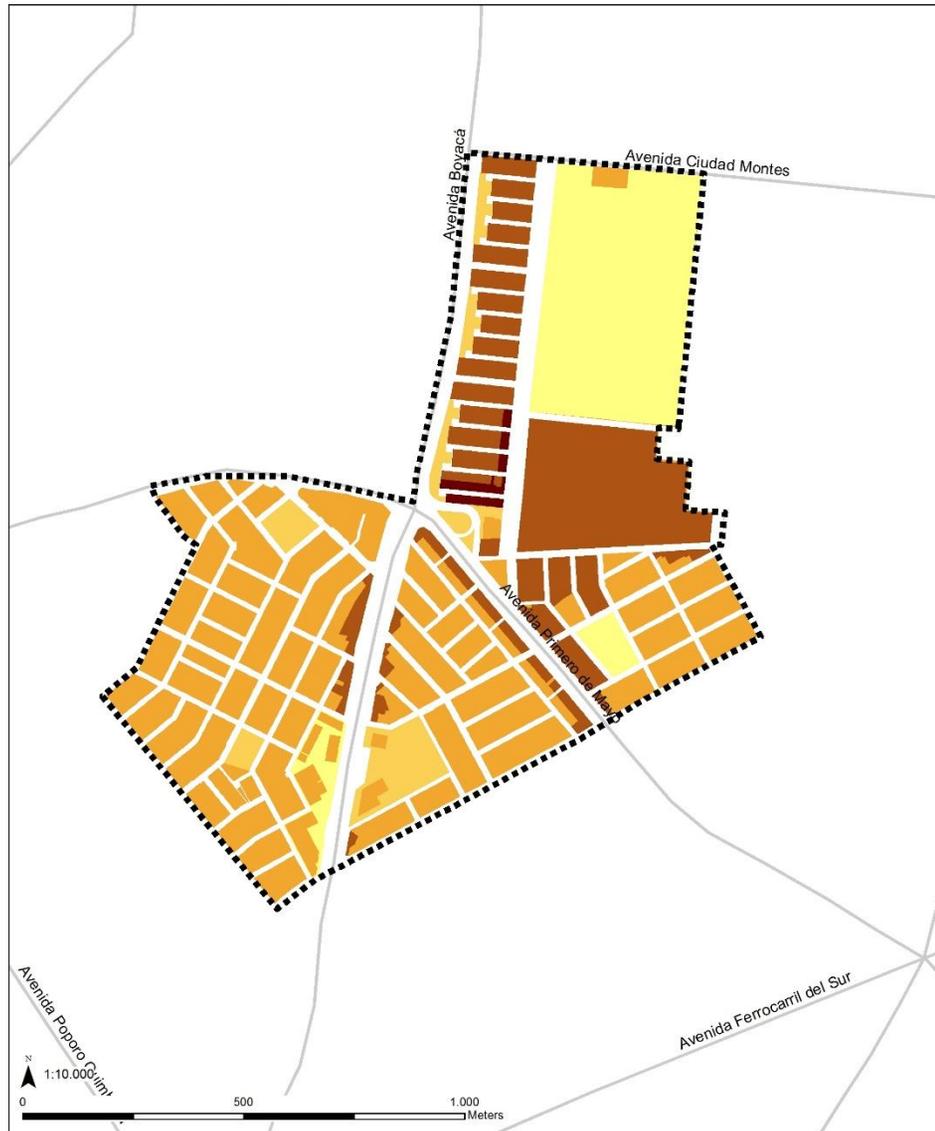


Precios del suelo por Manzana 2016

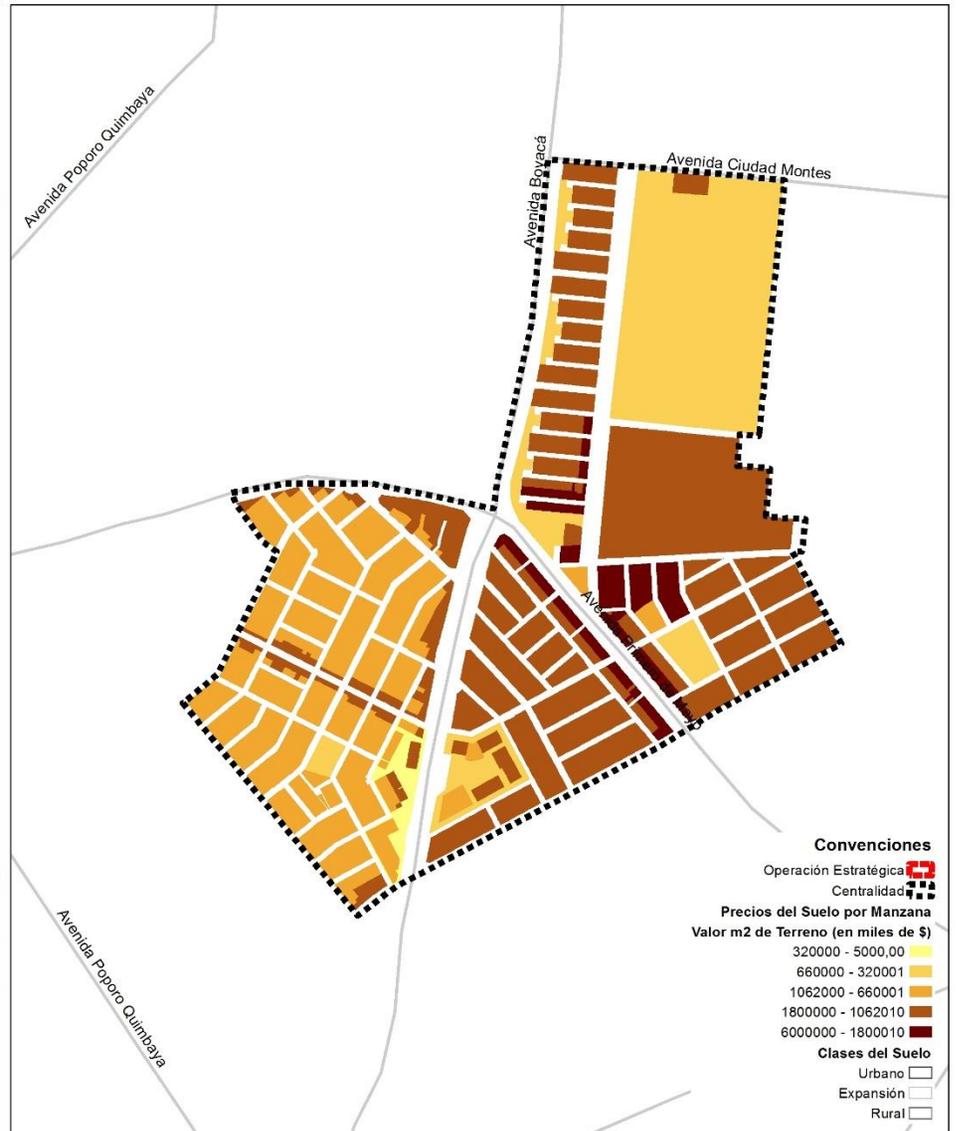


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Américas

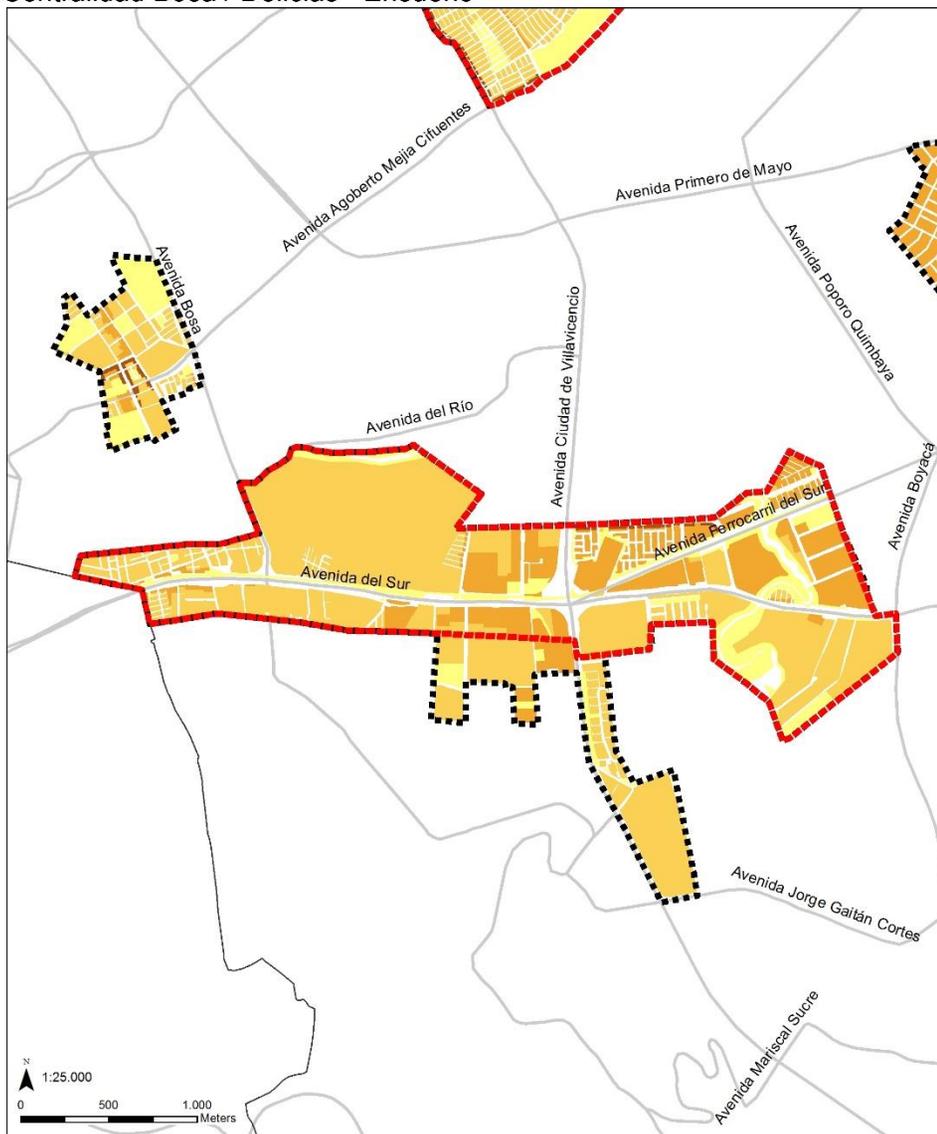


Precios del suelo por Manzana 2016

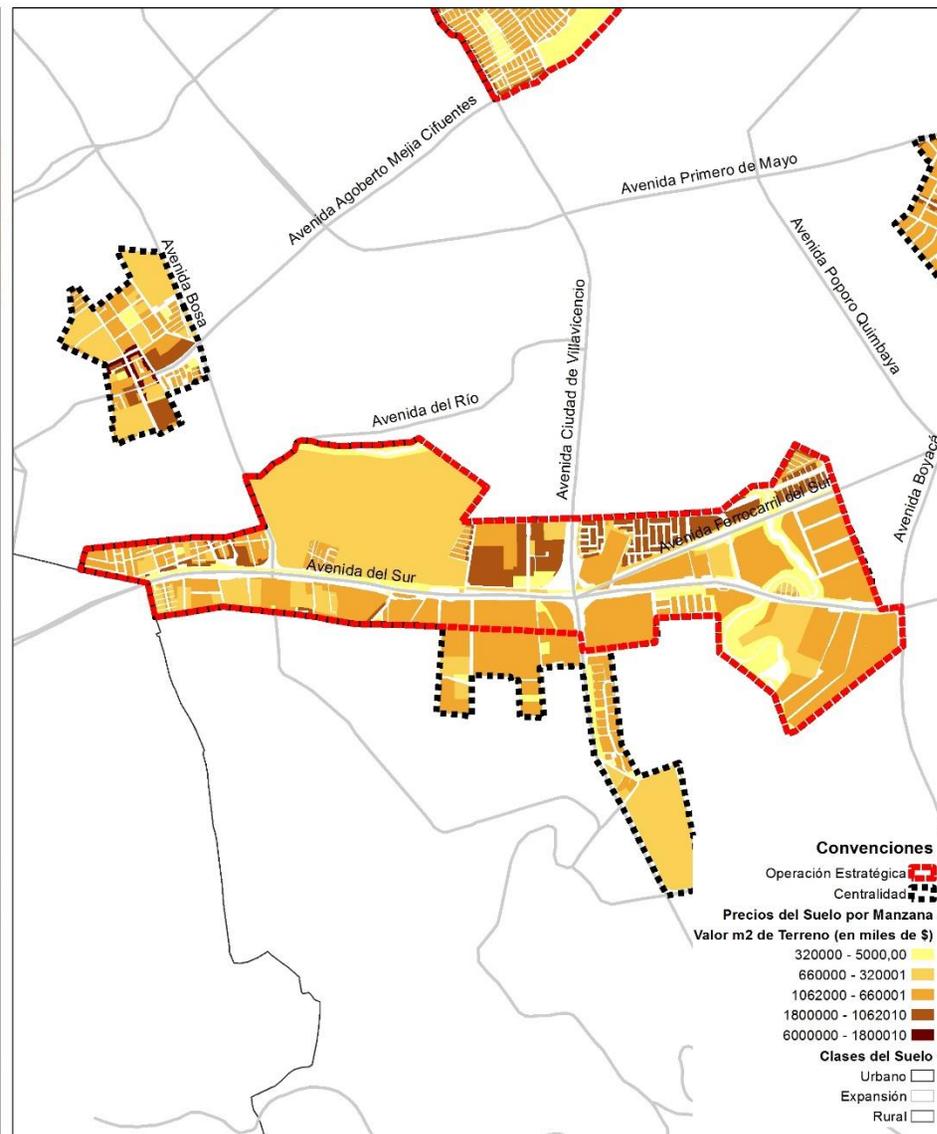


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Bosa / Delicias - Ensueño

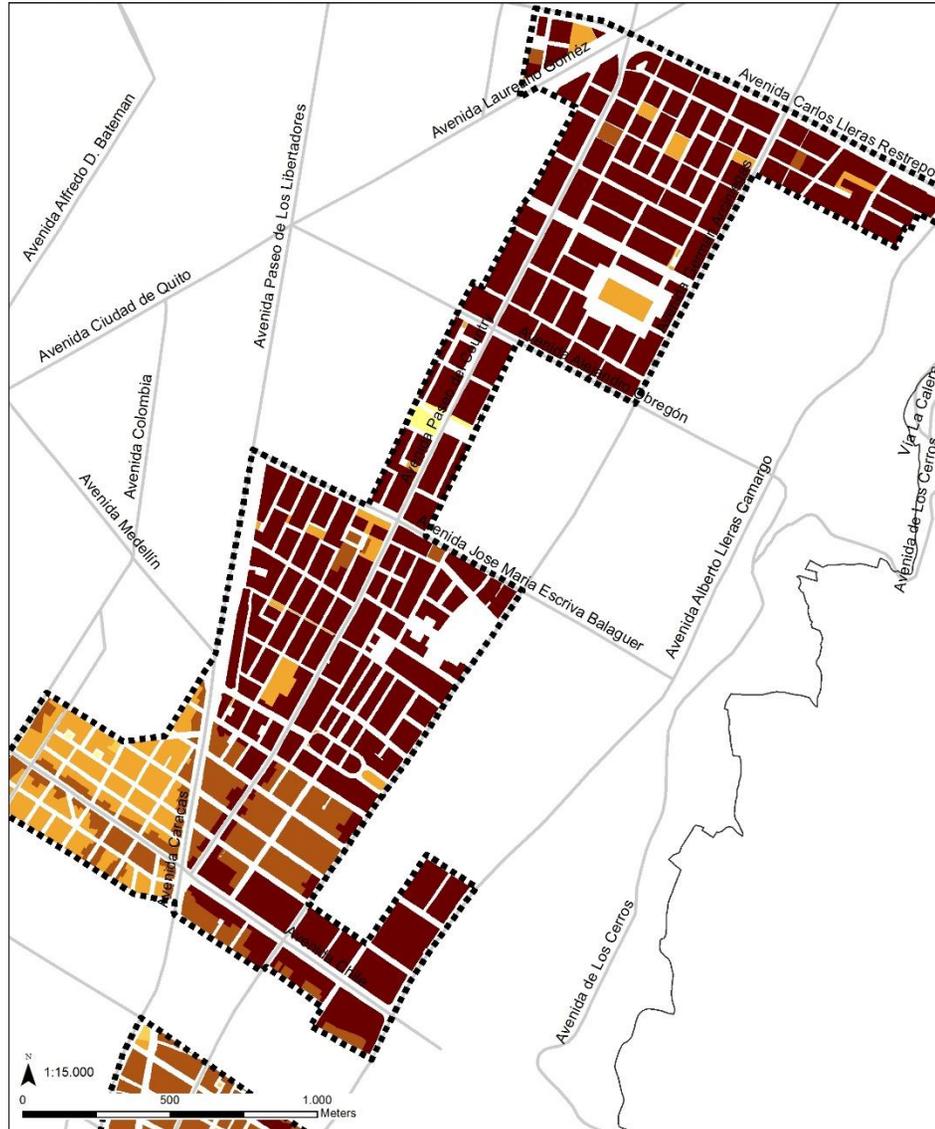


Precios del suelo por Manzana 2016

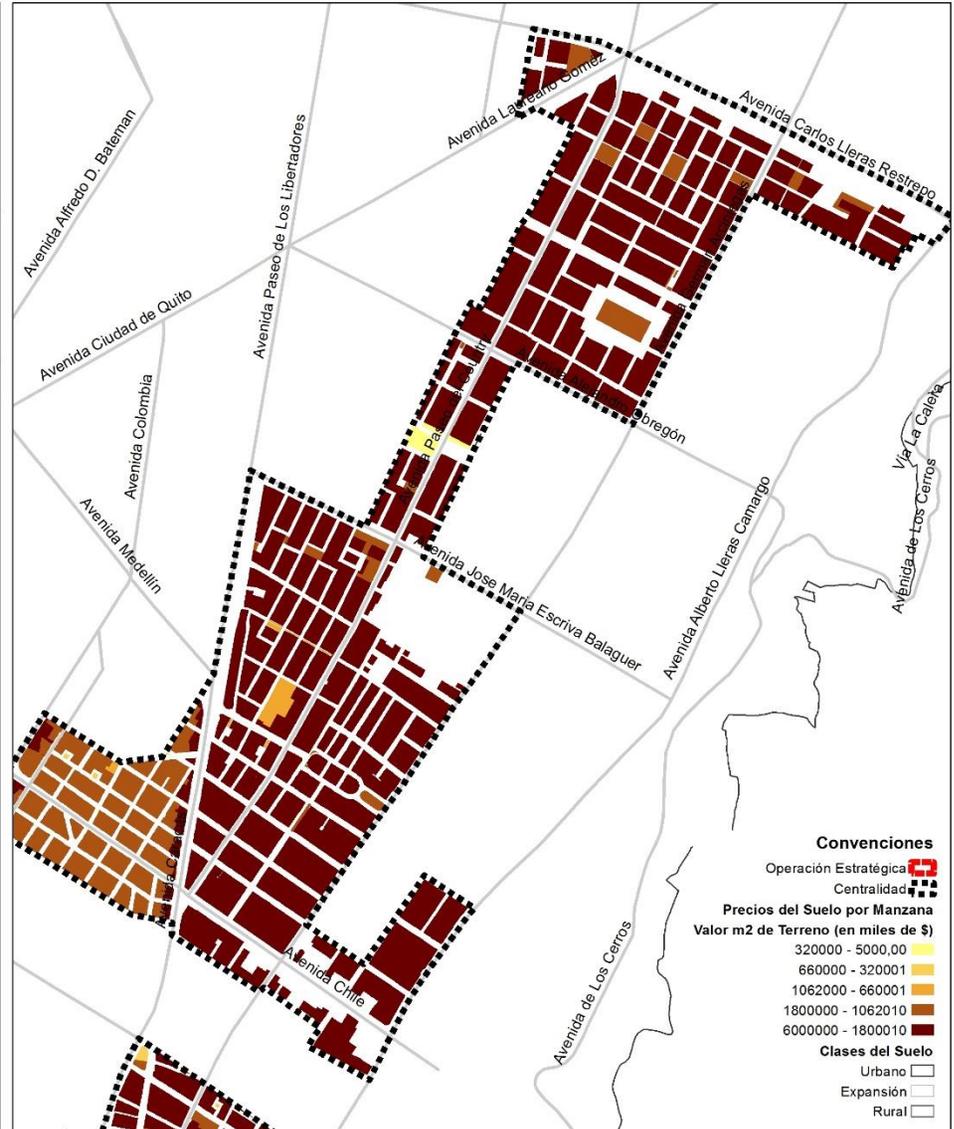


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Calle 72 - Calle 100

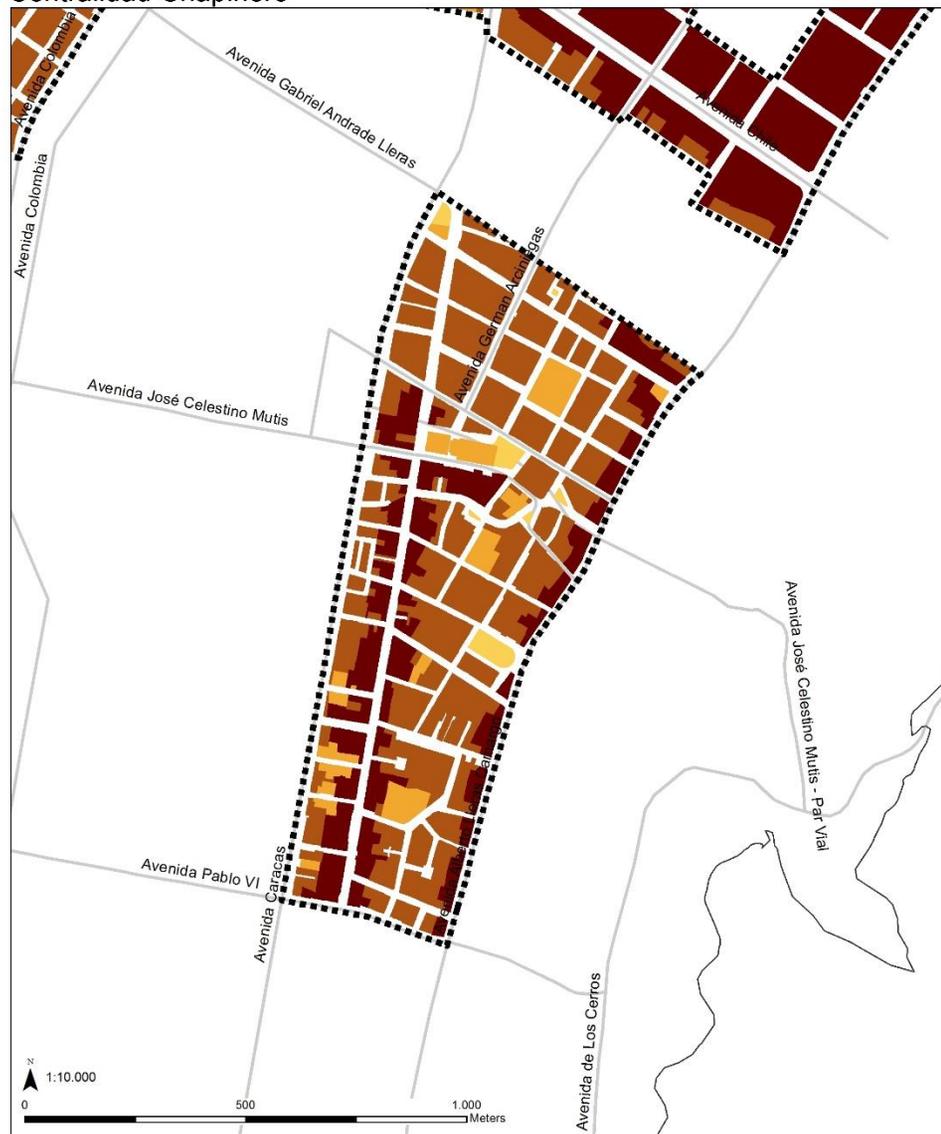


Precios del suelo por Manzana 2016

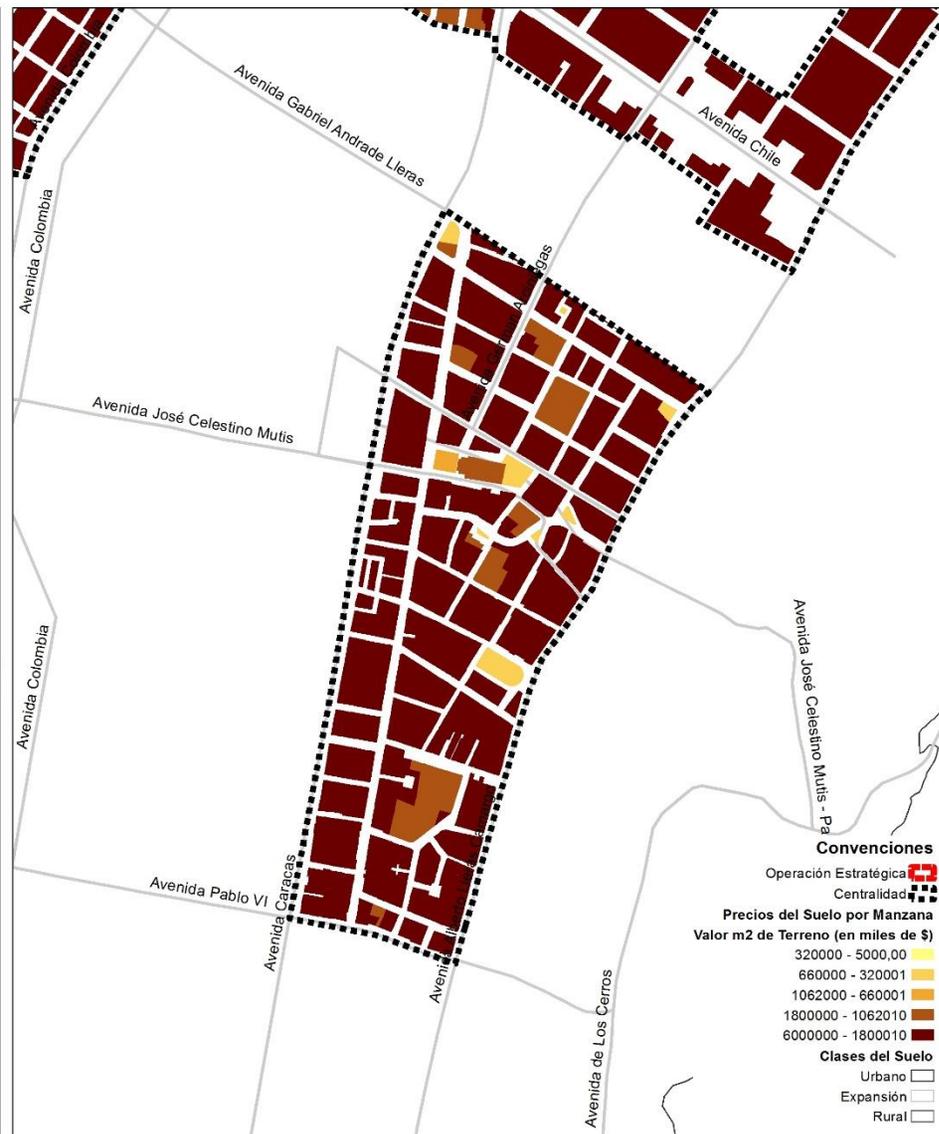


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Chapinero

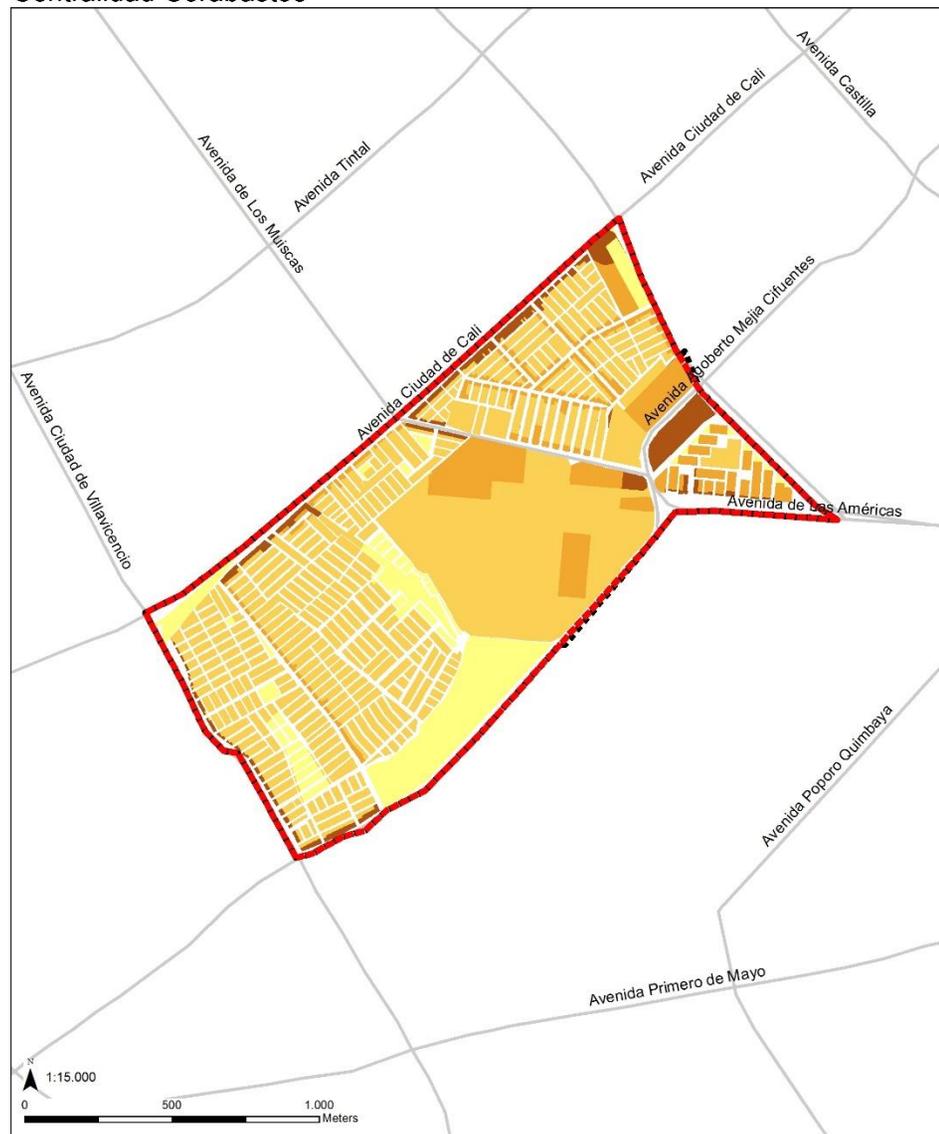


Precios del suelo por Manzana 2016

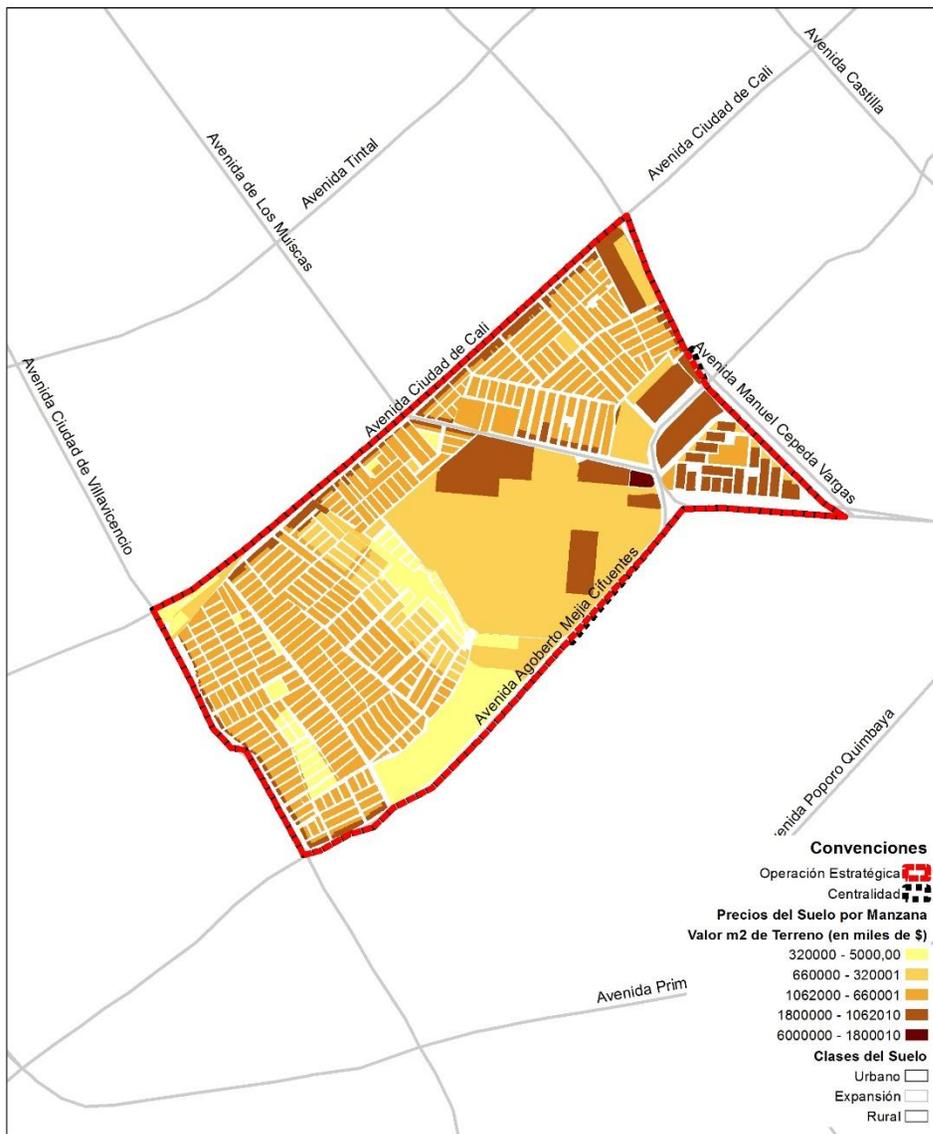


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Corabastos

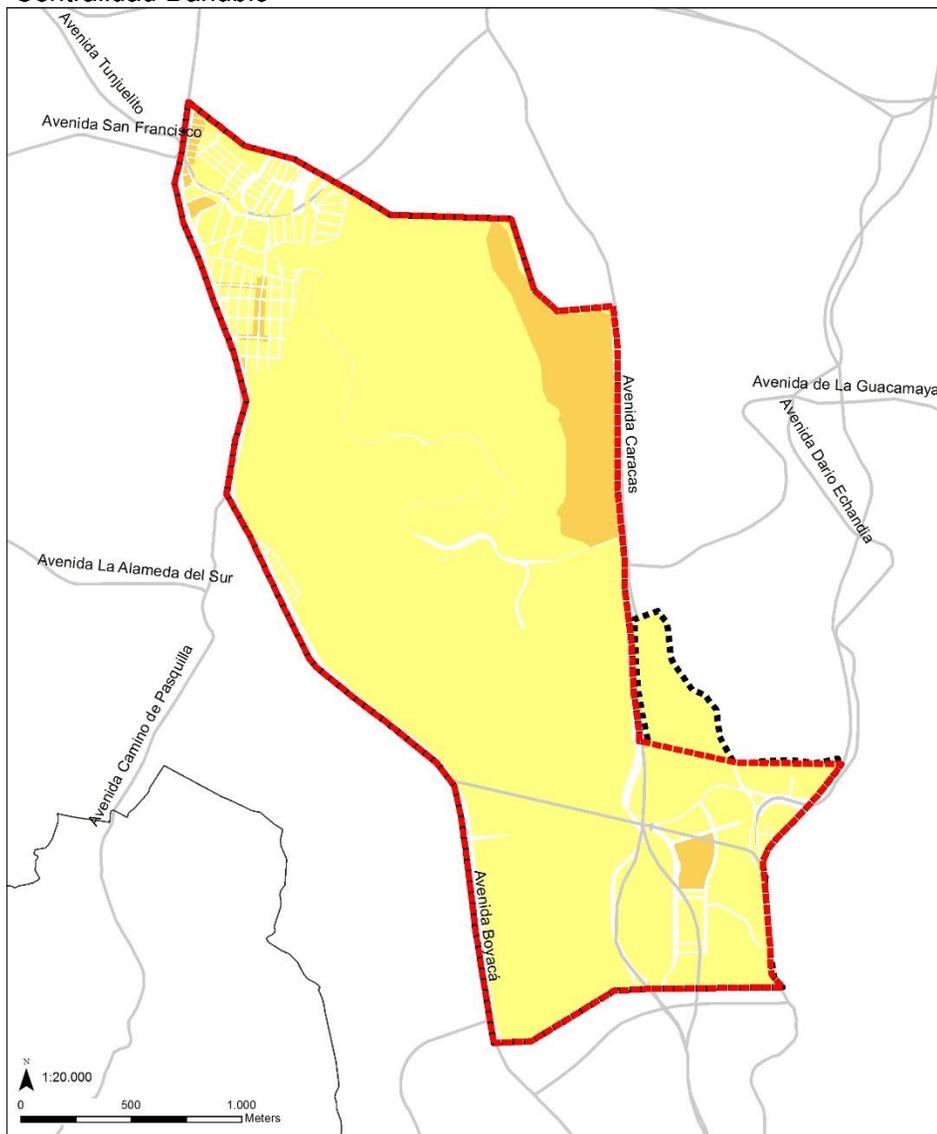


Precios del suelo por Manzana 2016

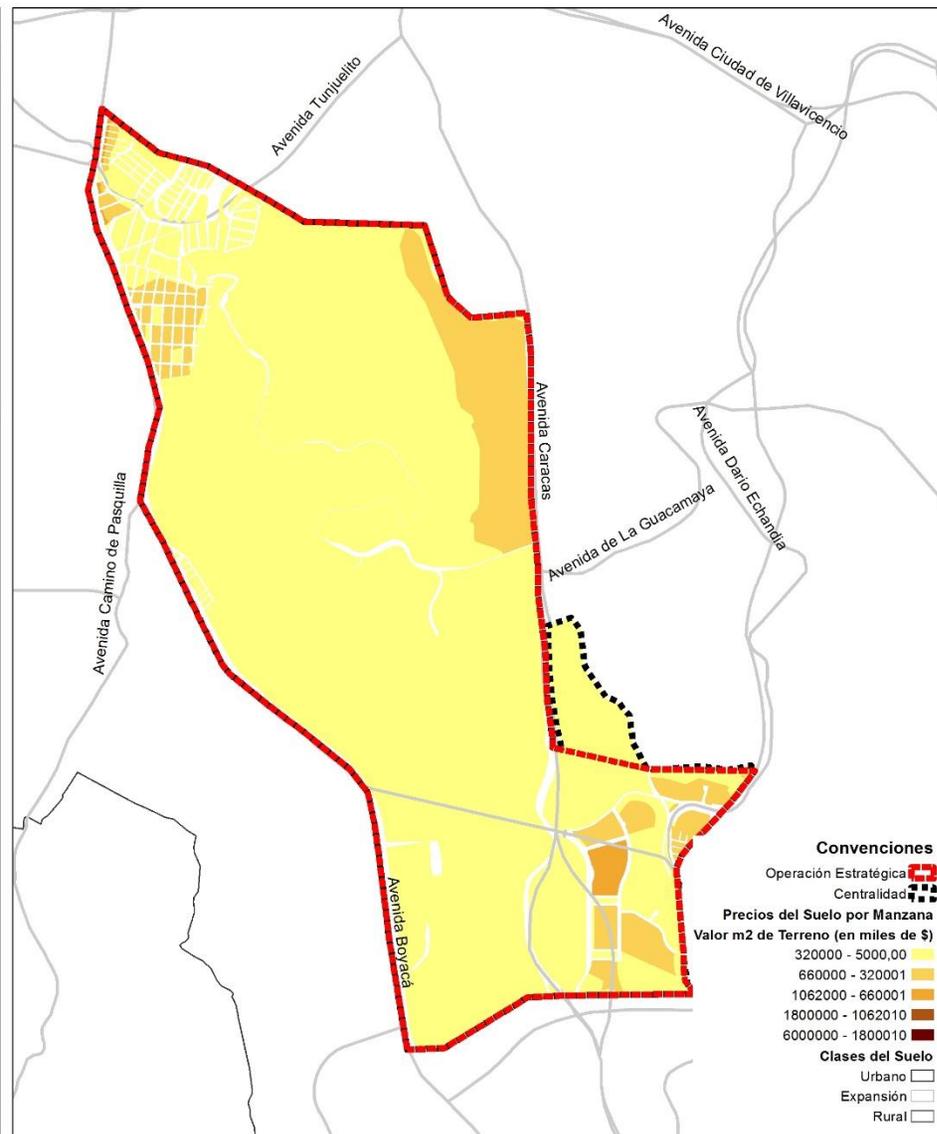


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Danubio

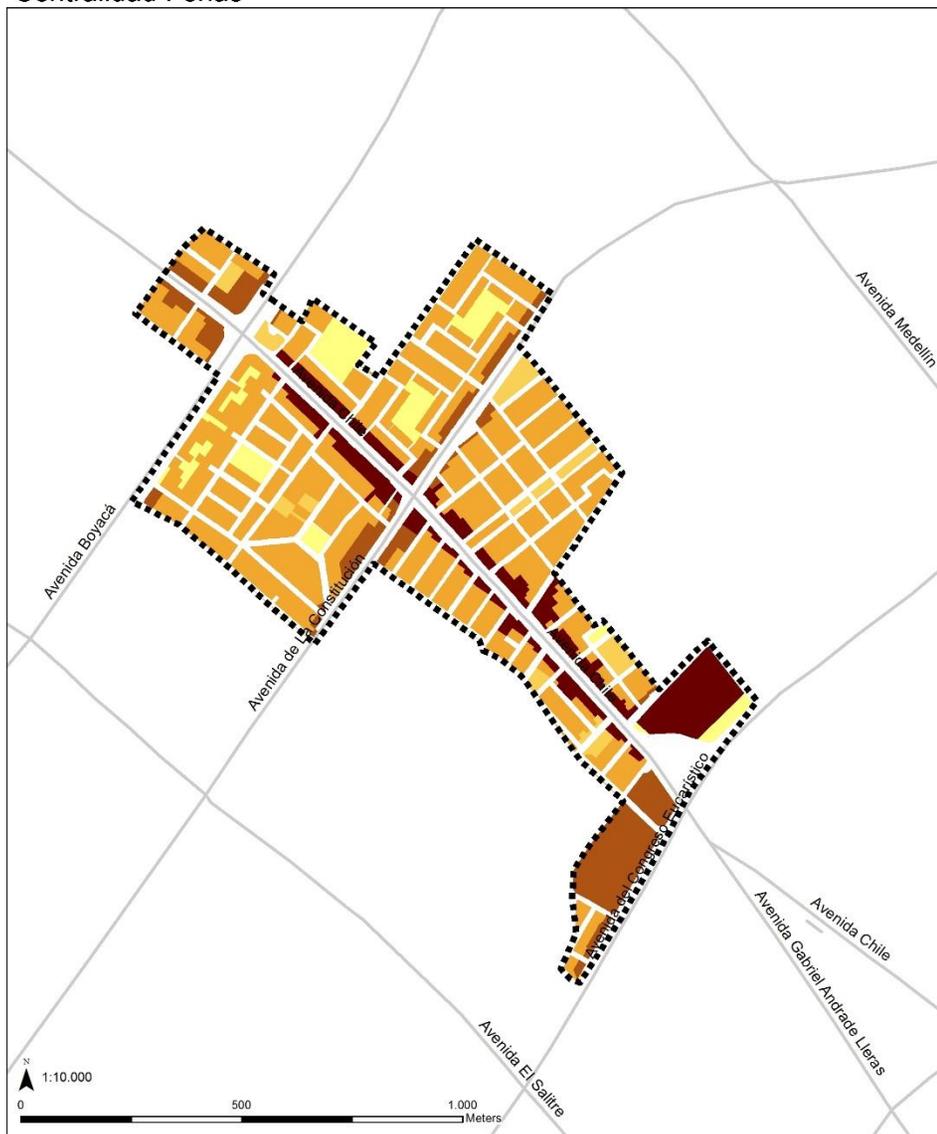


Precios del suelo por Manzana 2016



Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Ferias



Precios del suelo por Manzana 2016



Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad

Precios del Suelo por Manzana
Valor m2 de Terreno (en miles de \$)

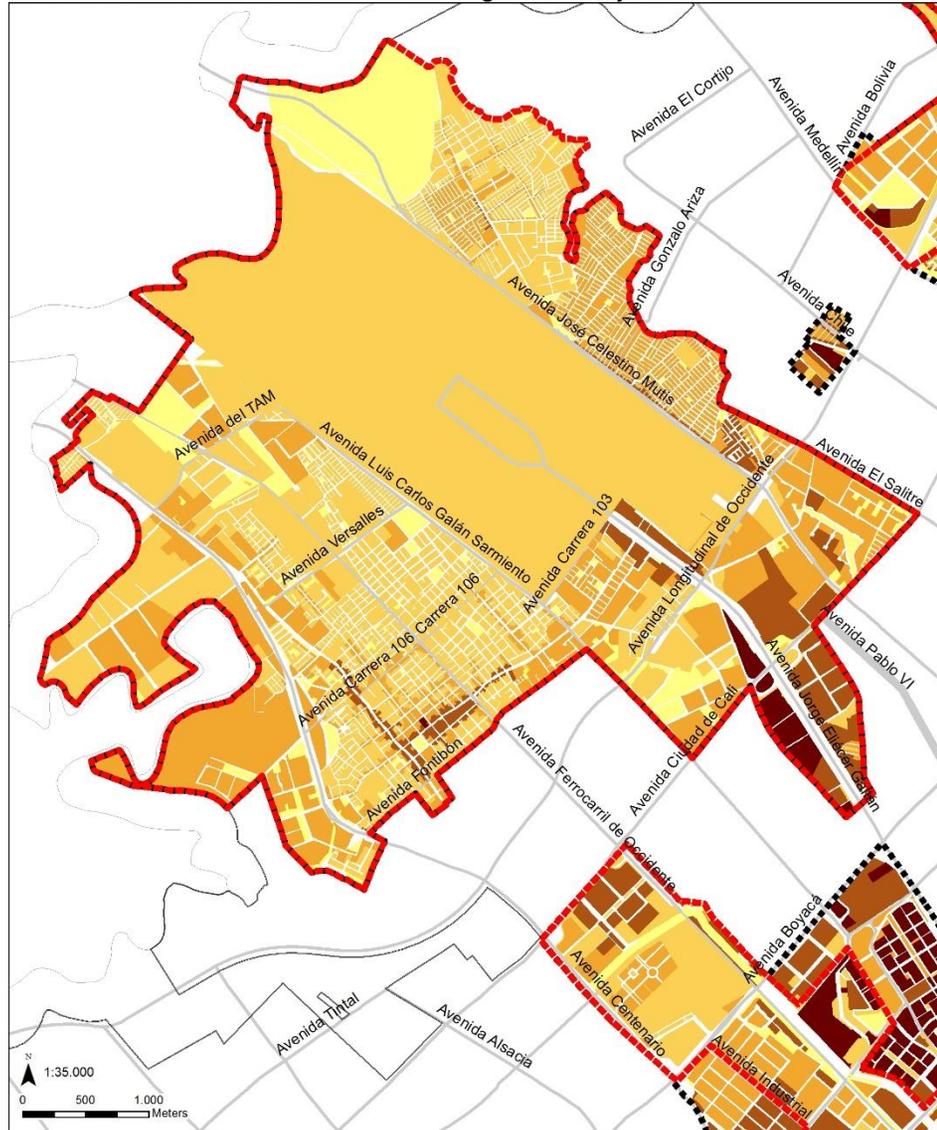
- 320000 - 5000,00
- 660000 - 320001
- 1062000 - 660001
- 1800000 - 1062010
- 6000000 - 1800010

Clases del Suelo

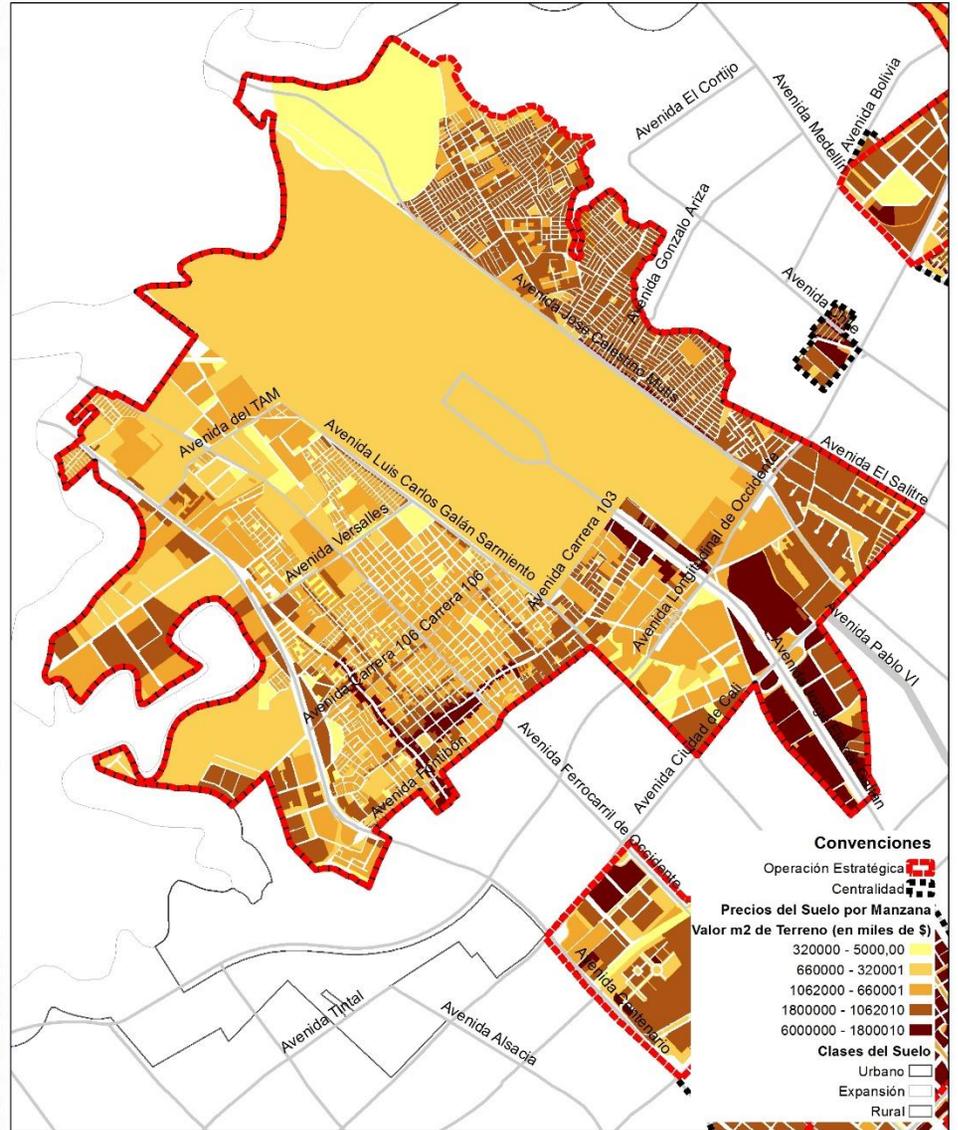
- Urbano
- Expansión
- Rural

Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Fontibón - El Dorado - Engativá Guaymaral

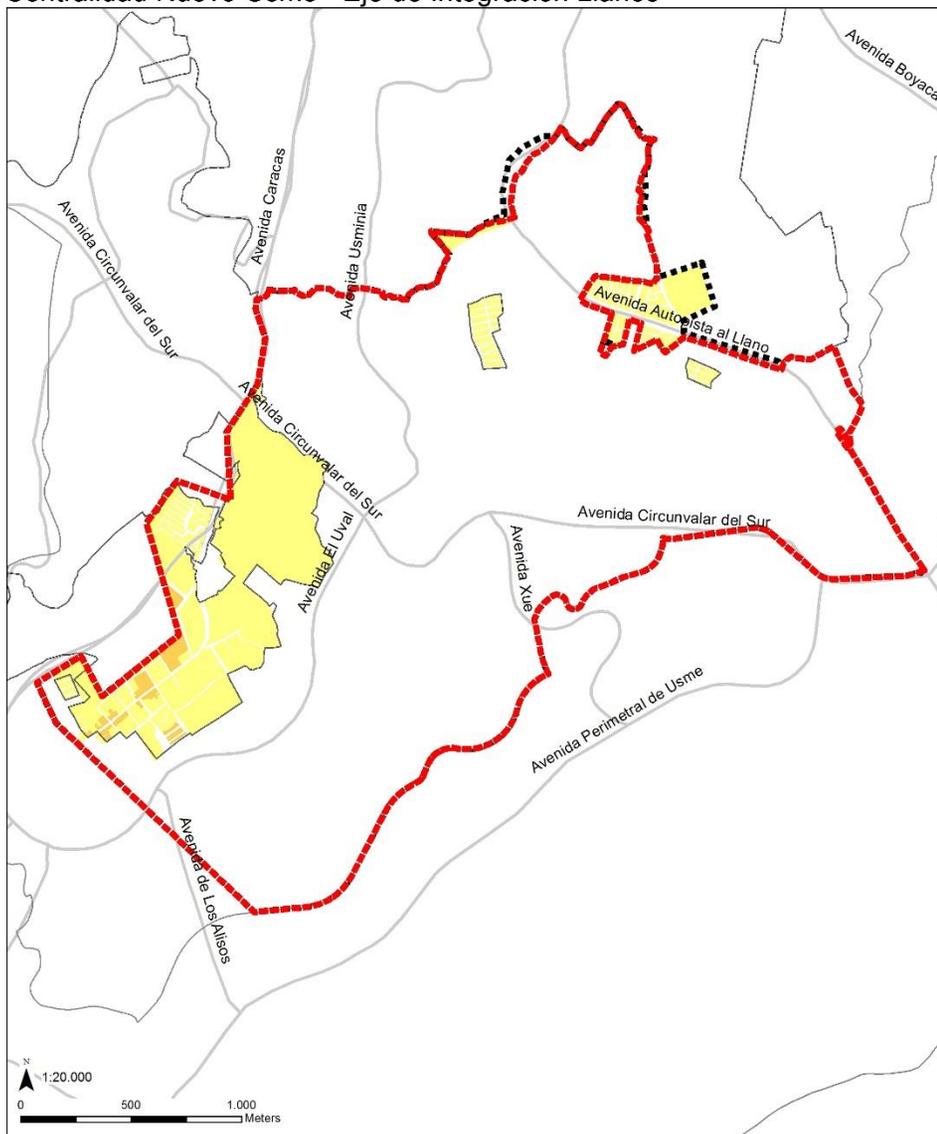


Precios del suelo por Manzana 2016

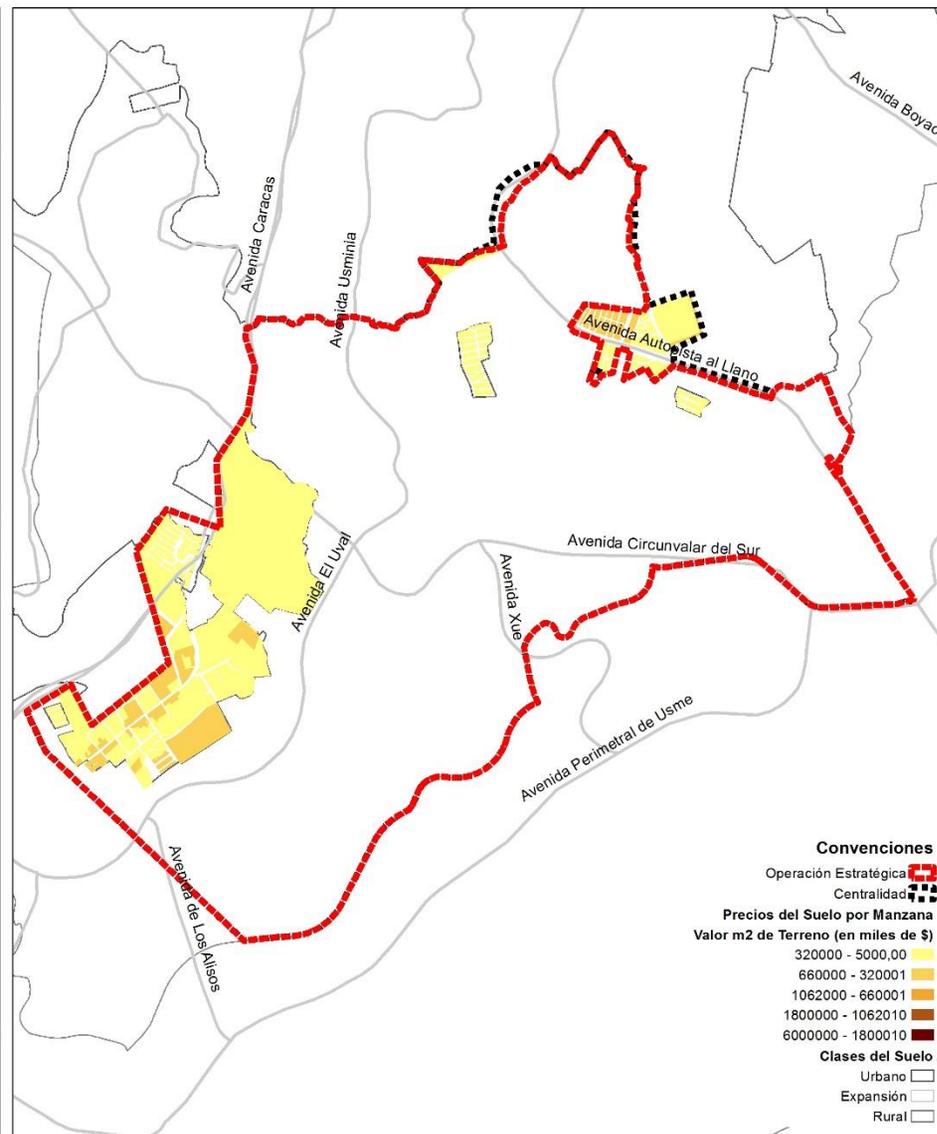


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Nuevo Usme - Eje de Integración Llanos

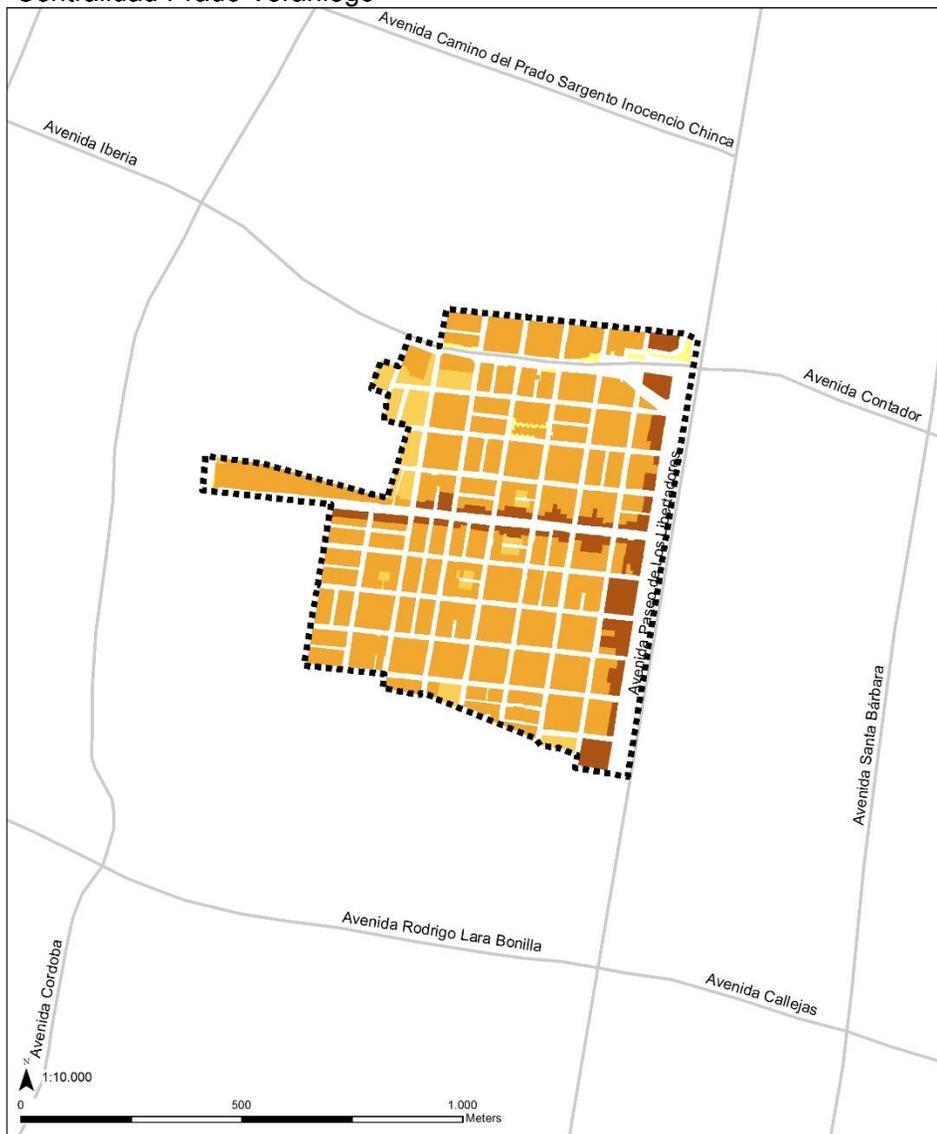


Precios del suelo por Manzana 2016



Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Prado Veraniego

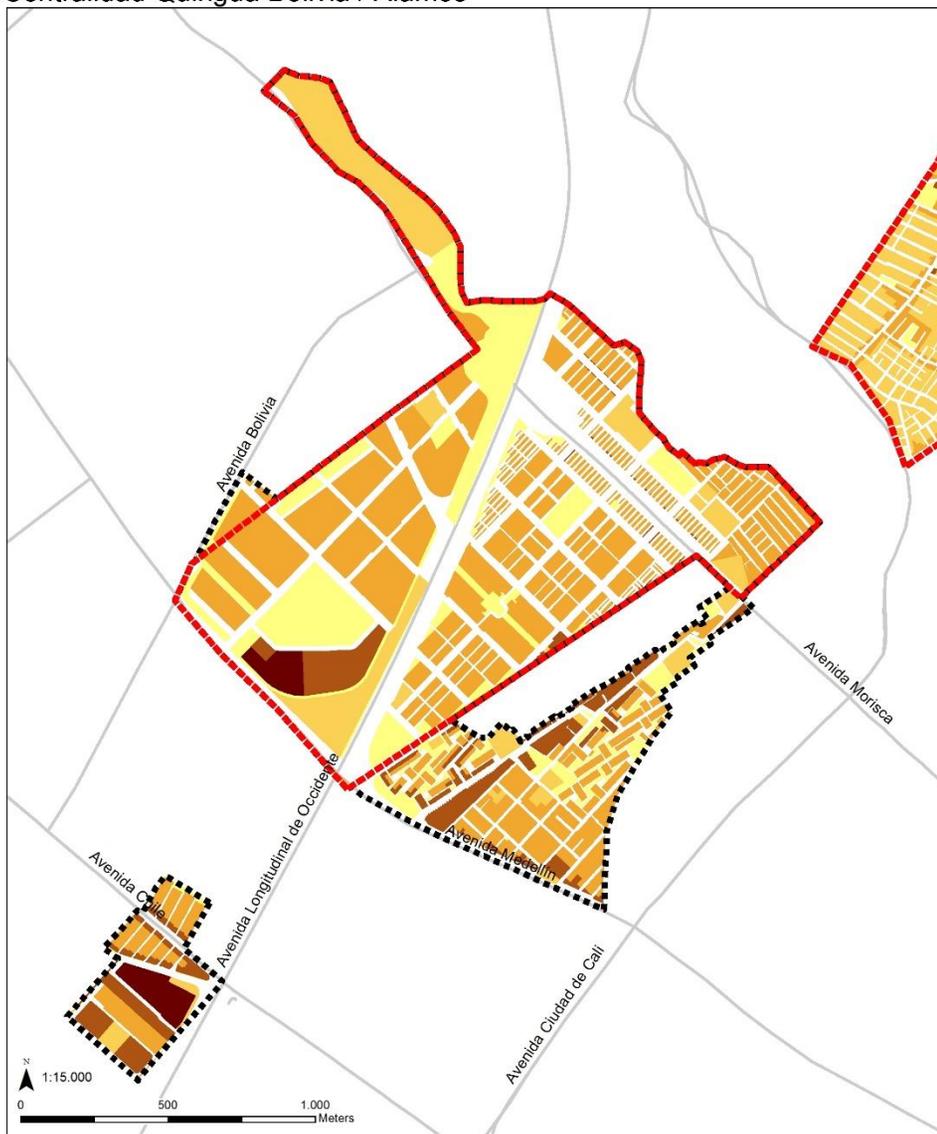


Precios del suelo por Manzana 2016

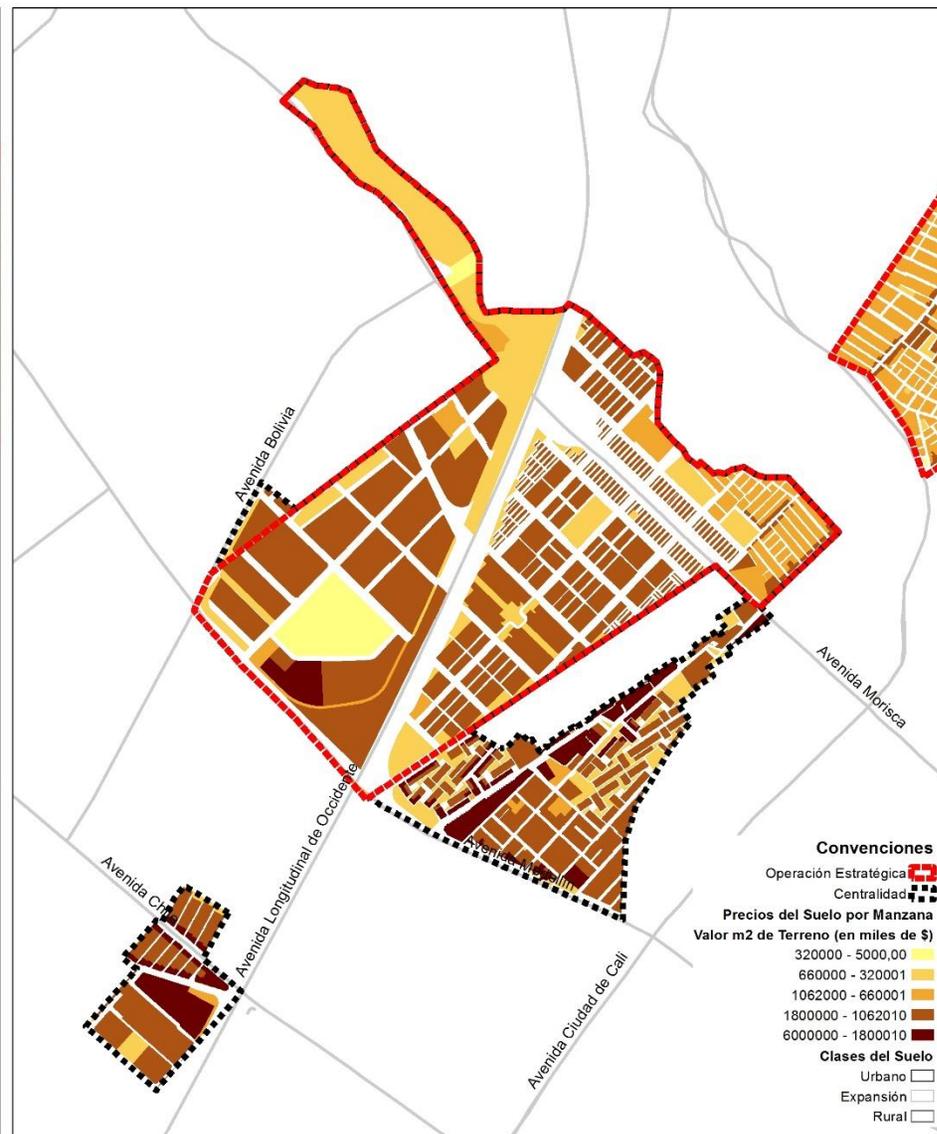


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Quirigua Bolivia / Álamos

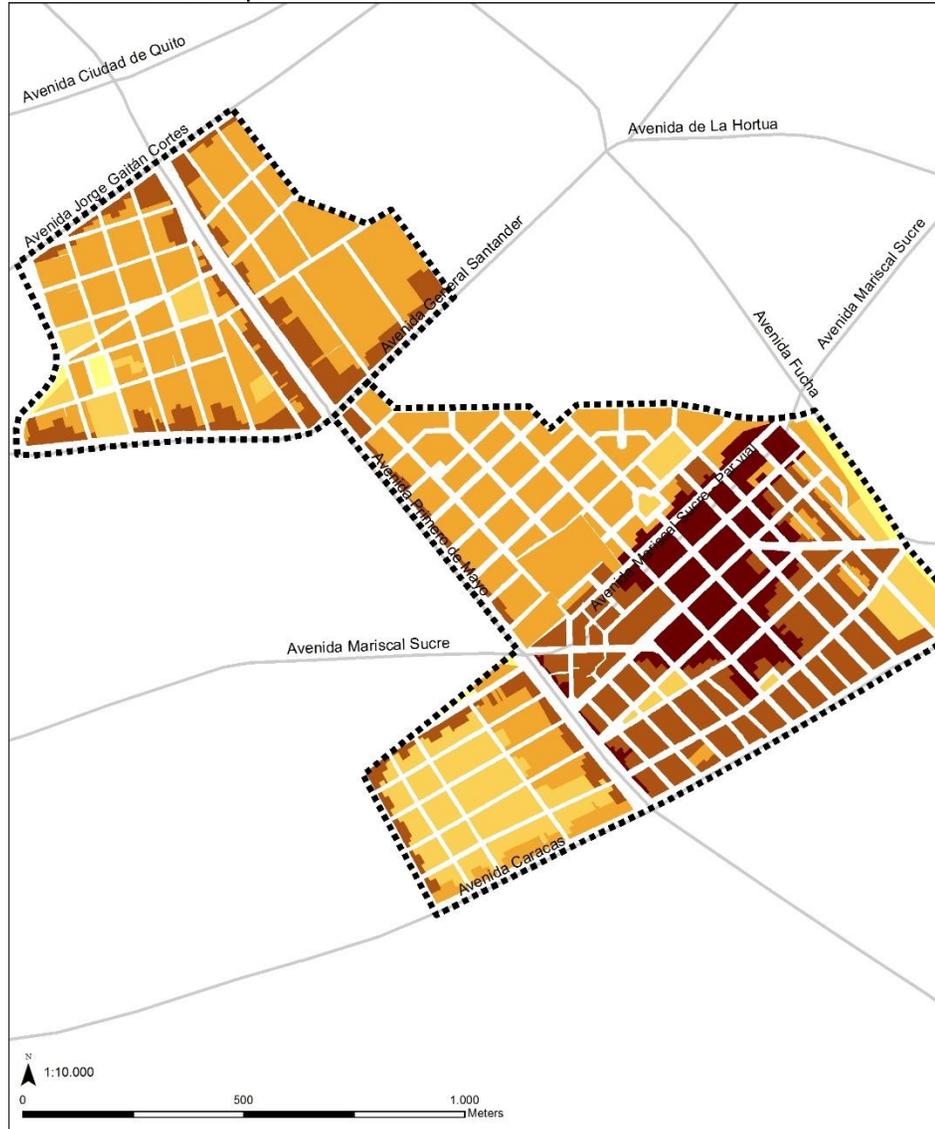


Precios del suelo por Manzana 2016

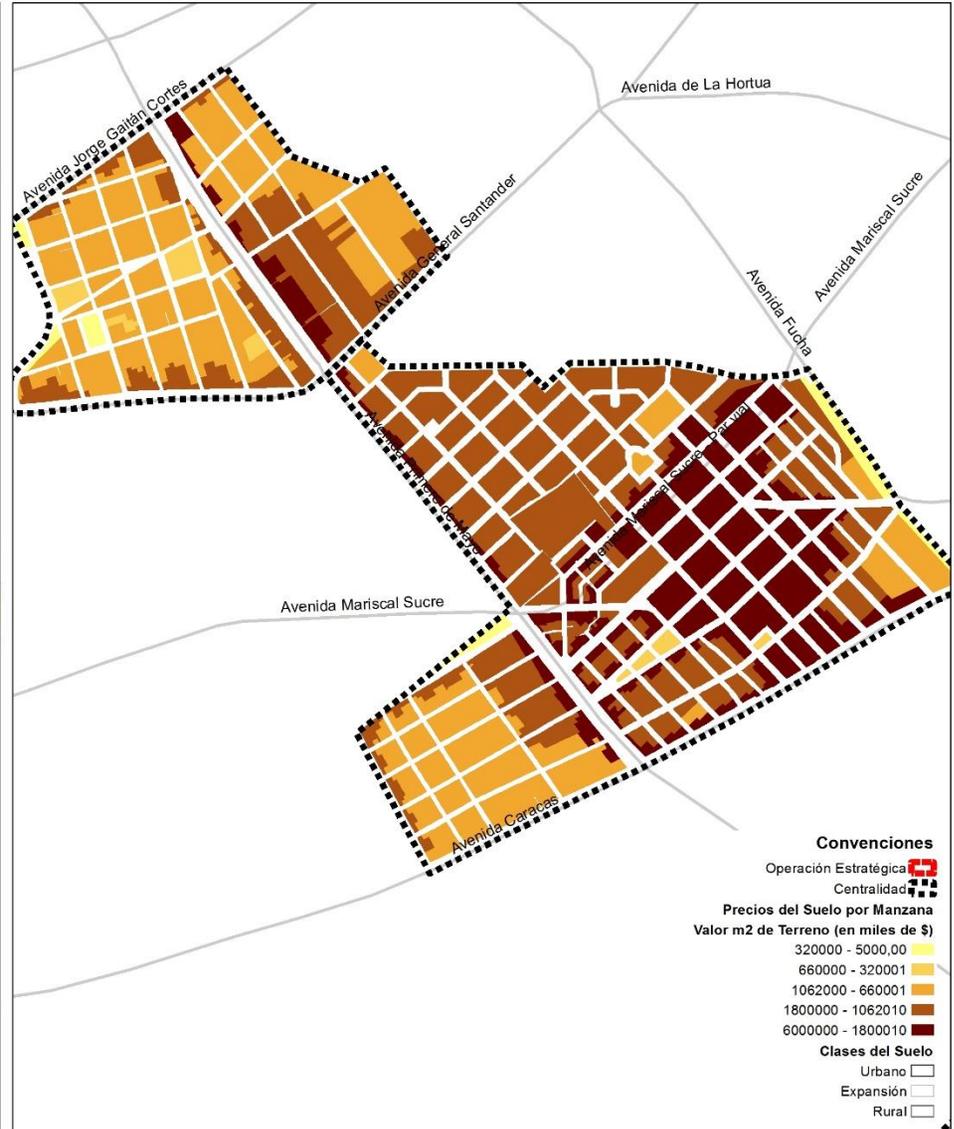


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Restrepo - Santander

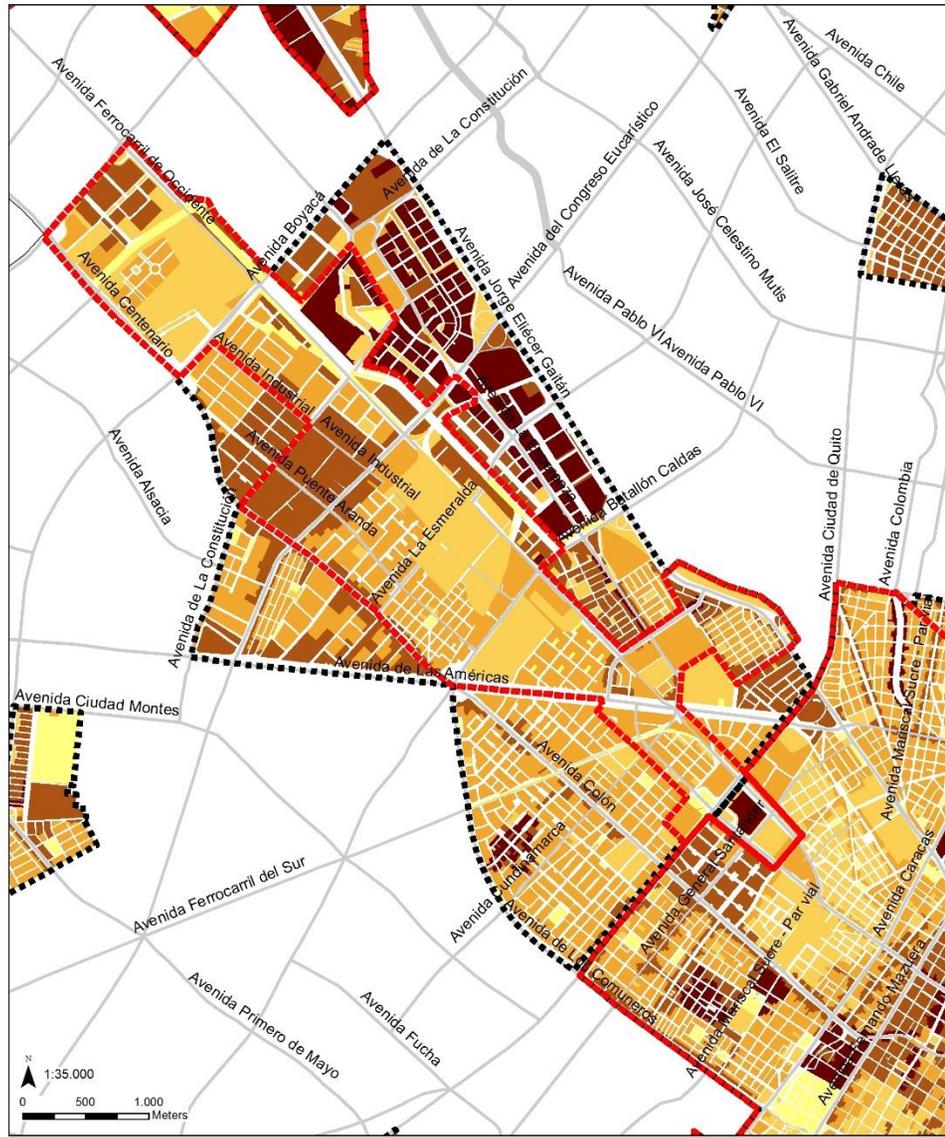


Precios del suelo por Manzana 2016

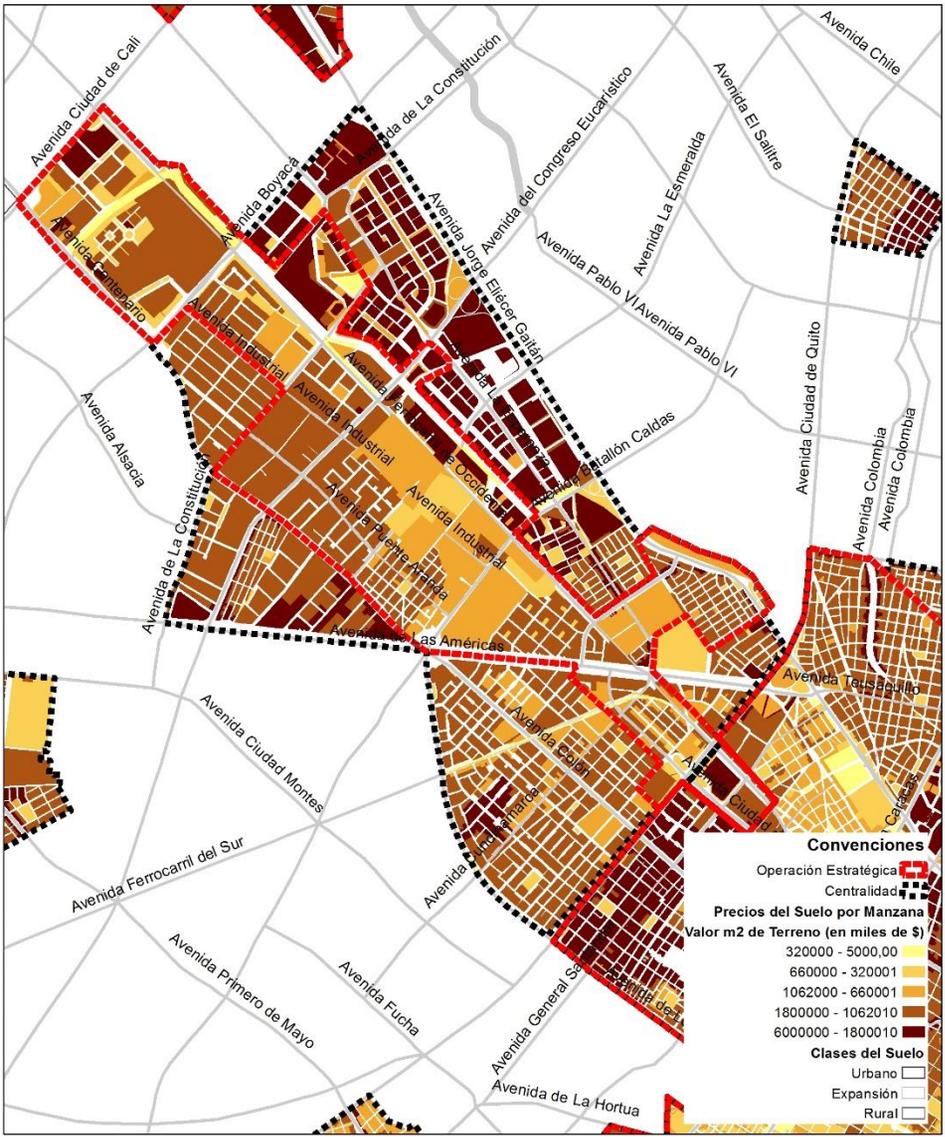


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Salitre - Zona Industrial

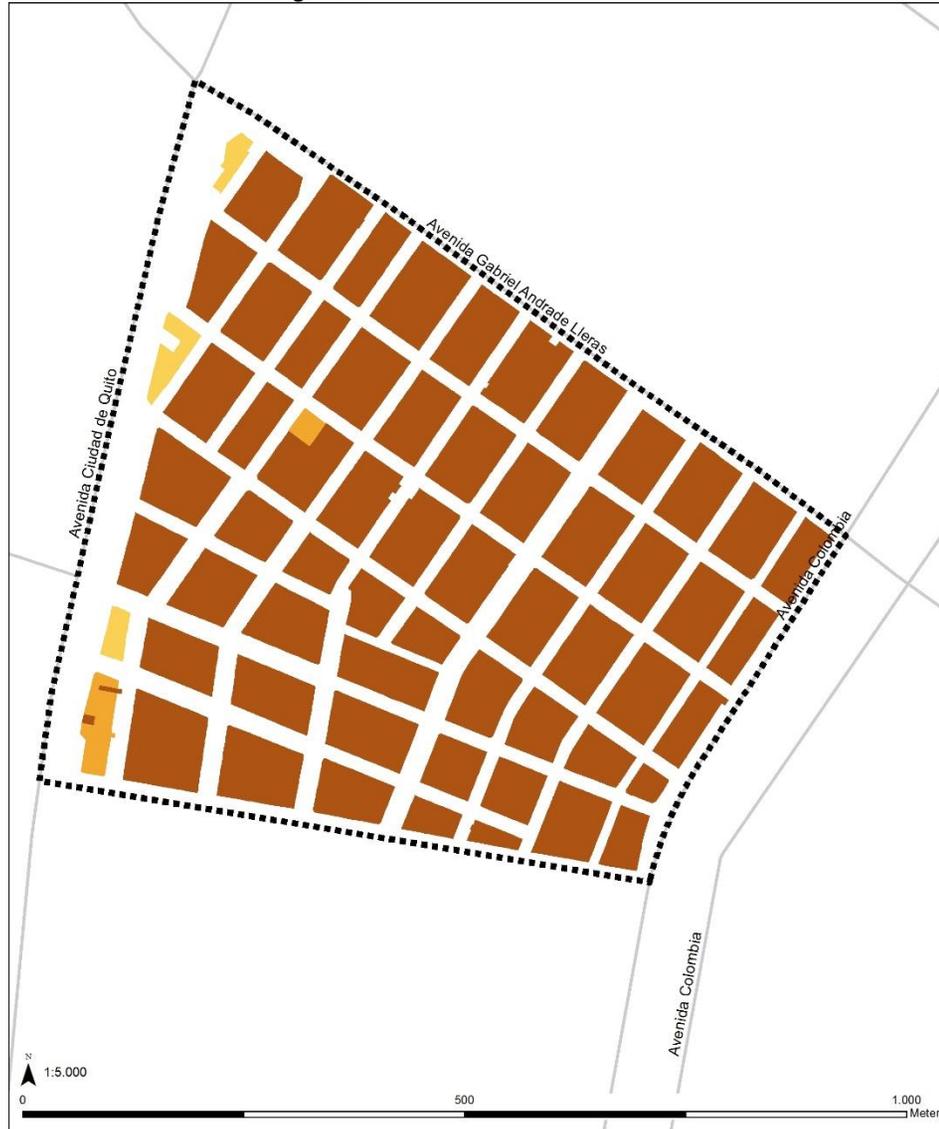


Precios del suelo por Manzana 2016

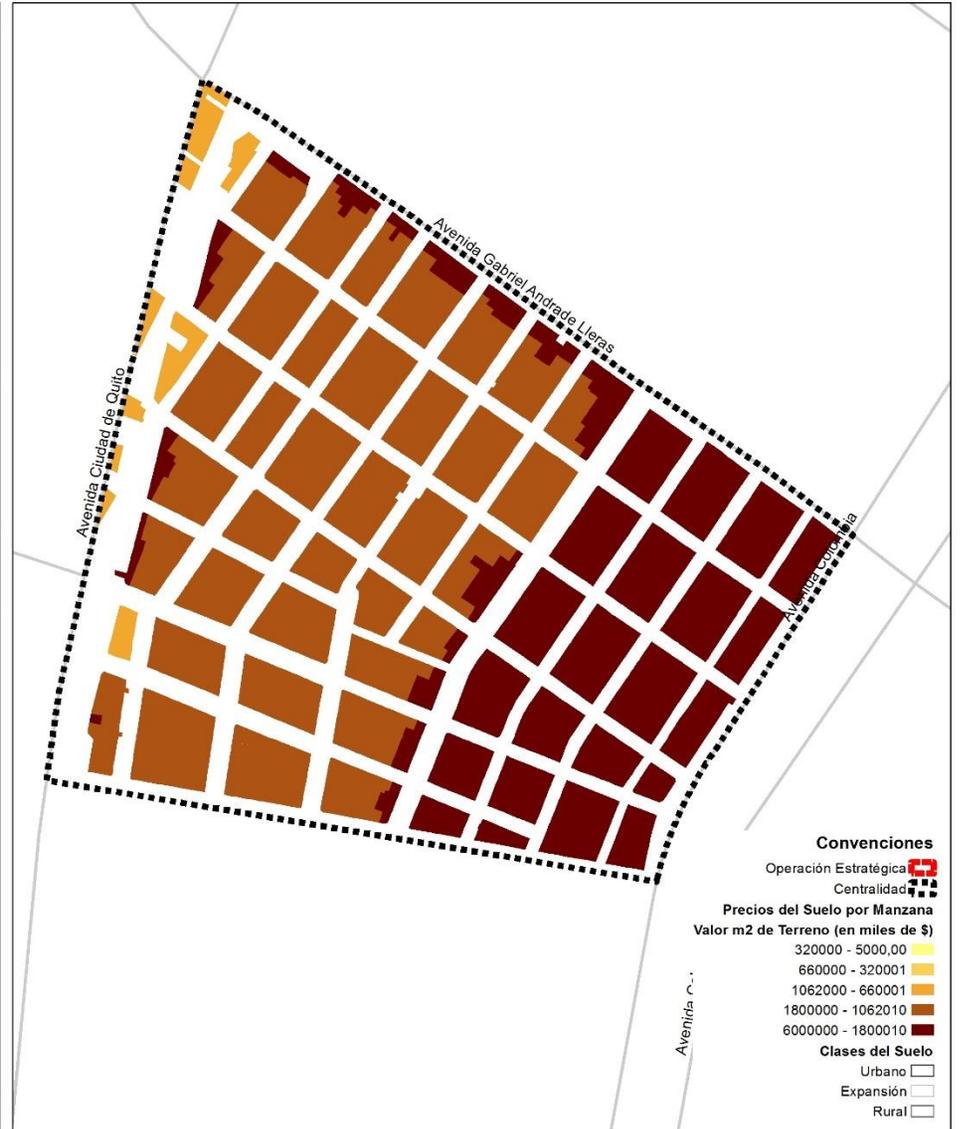


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Siete de Agosto

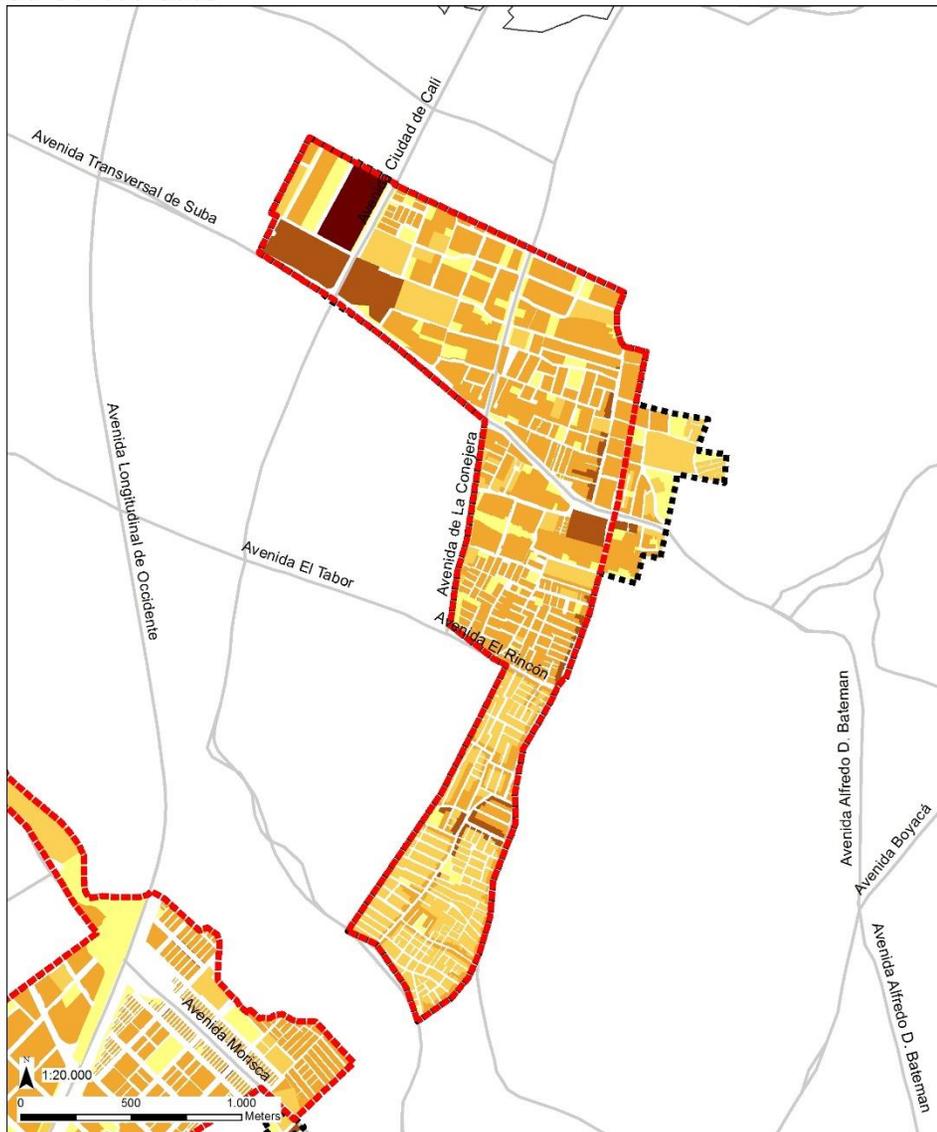


Precios del suelo por Manzana 2016

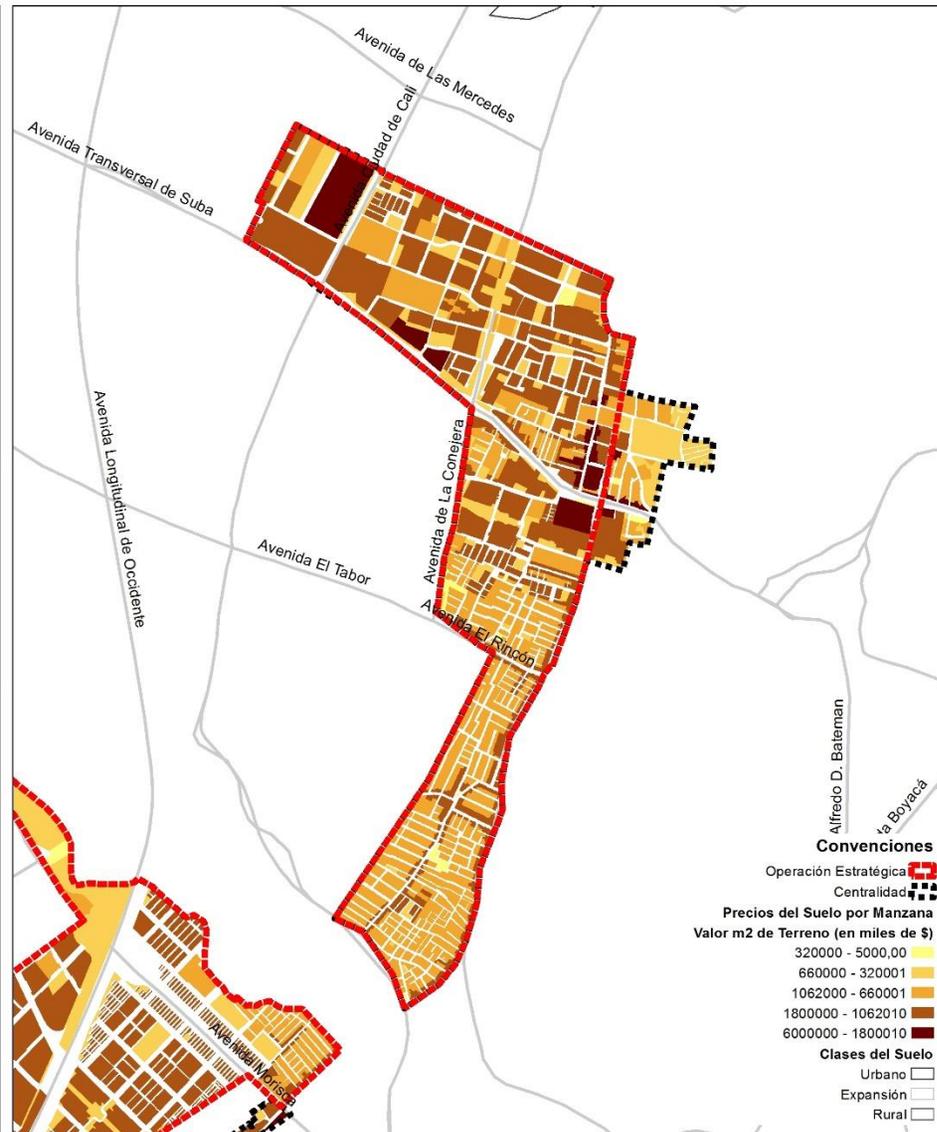


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Suba

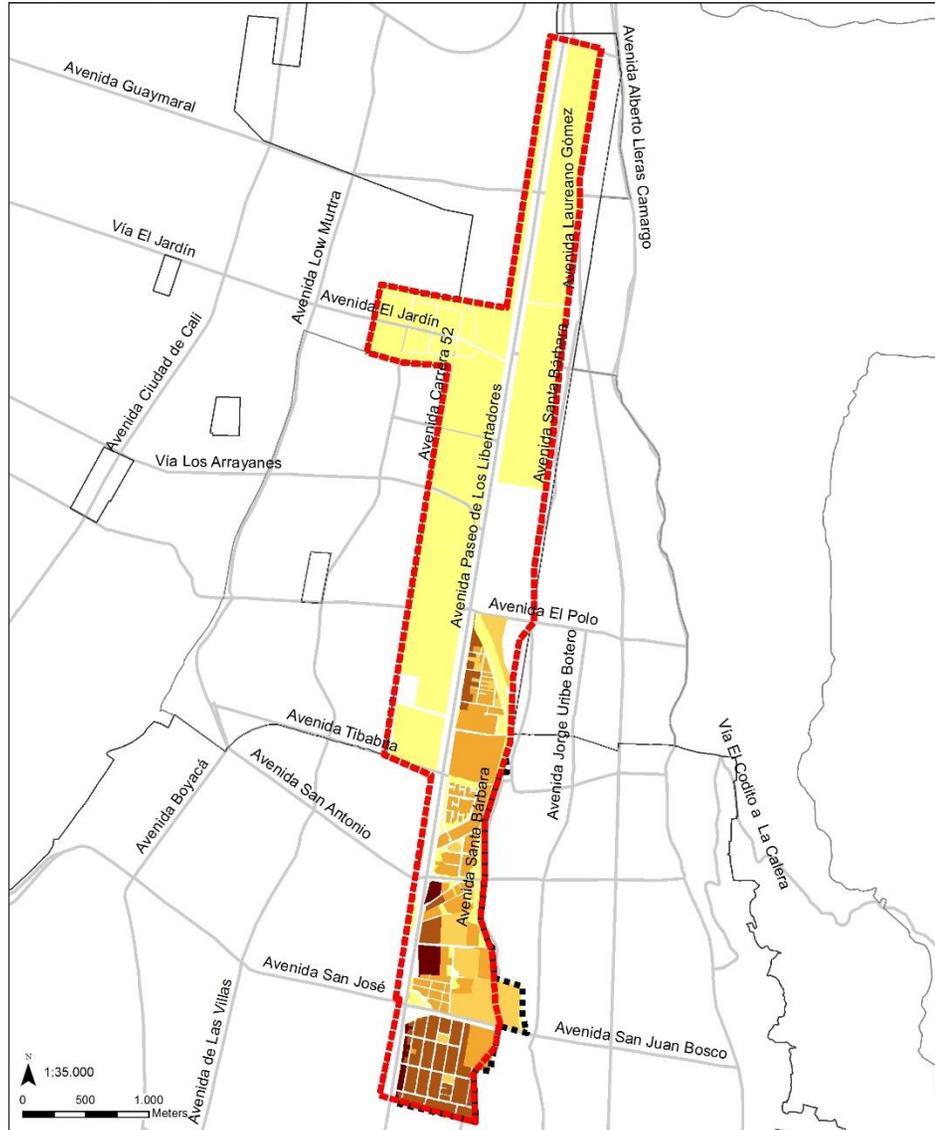


Precios del suelo por Manzana 2016

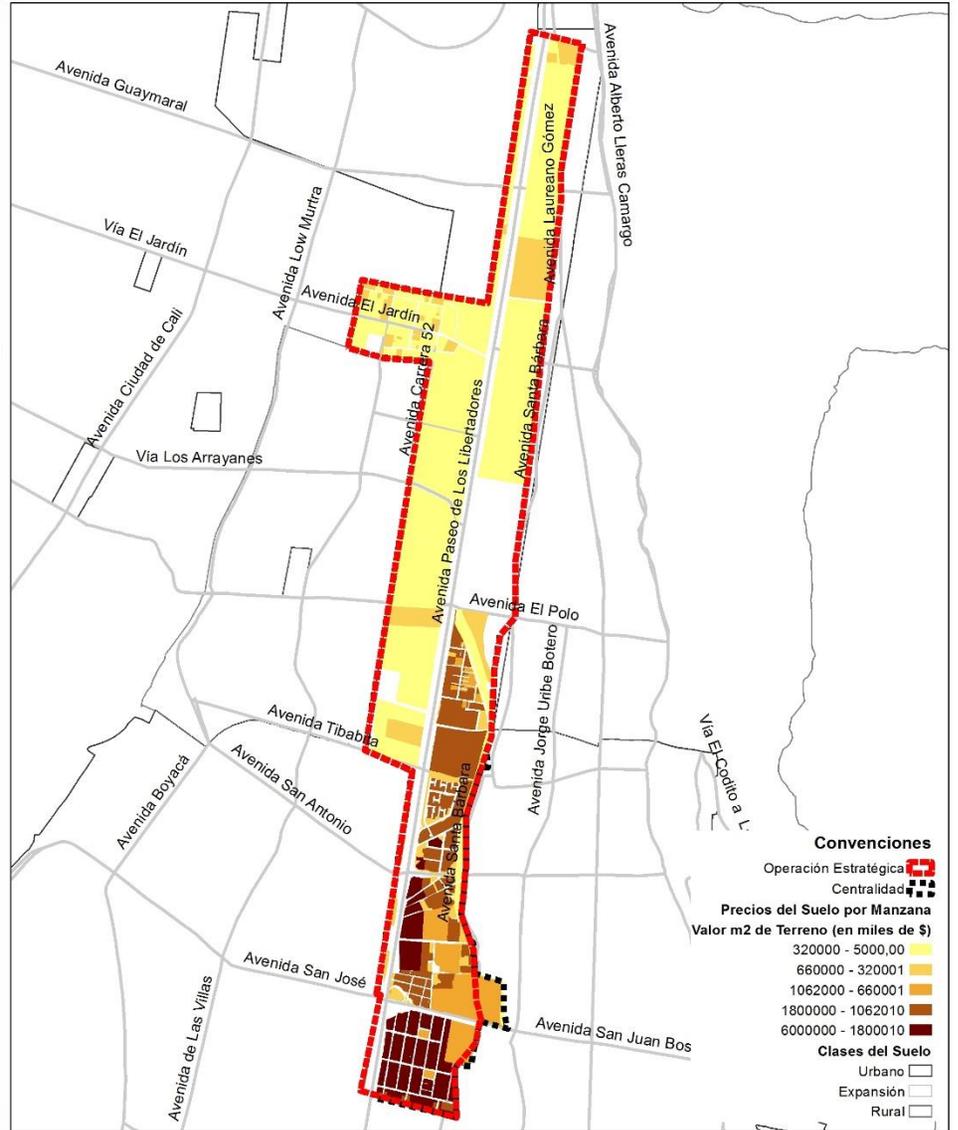


Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Toberin La Paz



Precios del suelo por Manzana 2016



Precios del suelo por Manzana 2013

Centralidad Usaquén Santa Bárbara

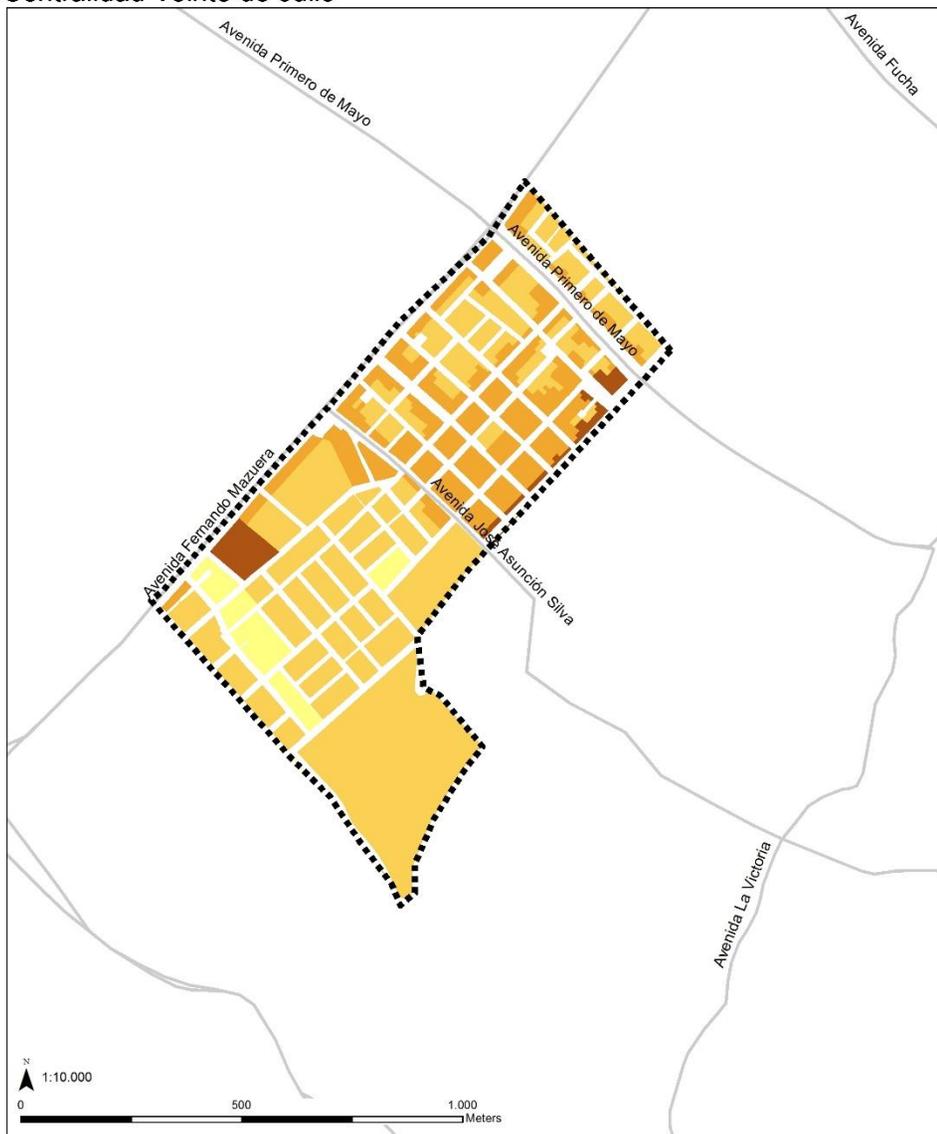


Precios del suelo por Manzana 2016

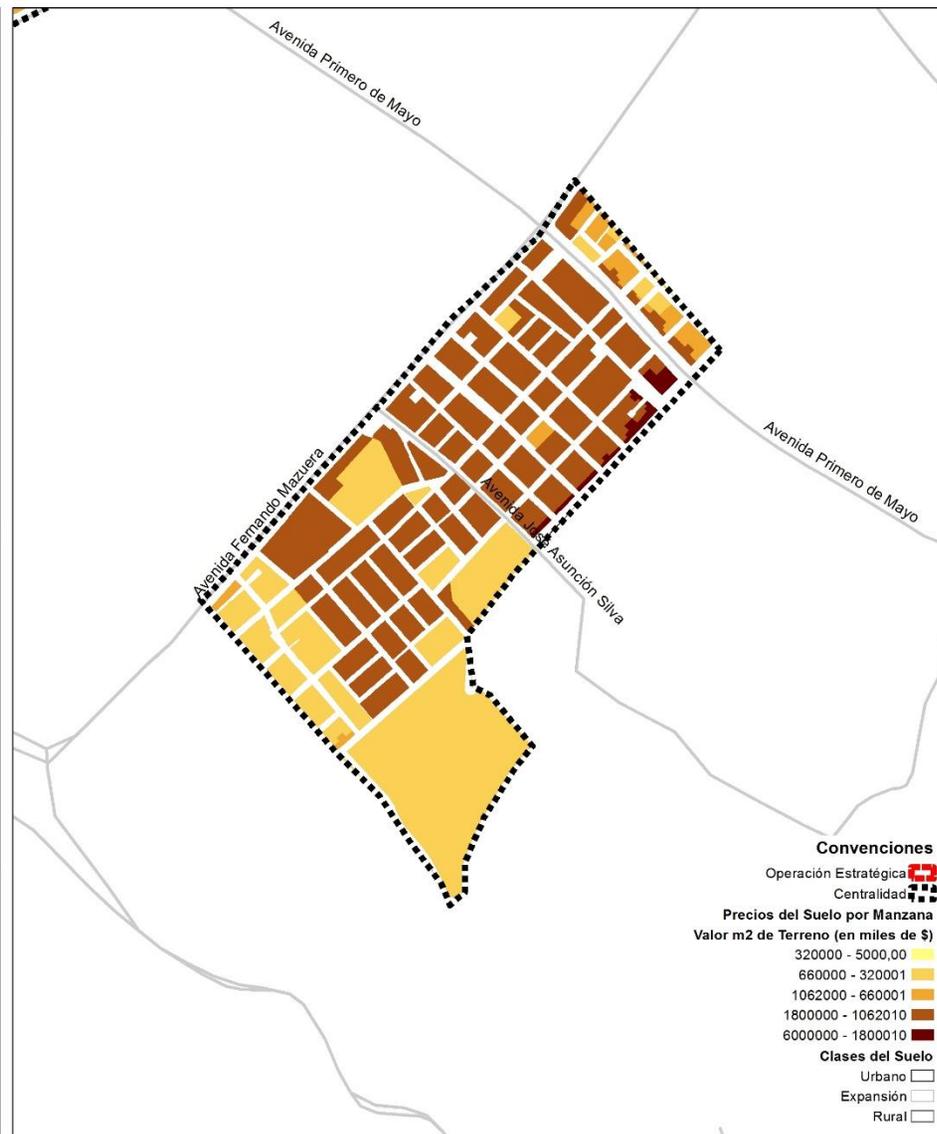


Precios del suelo por Manzana 2013

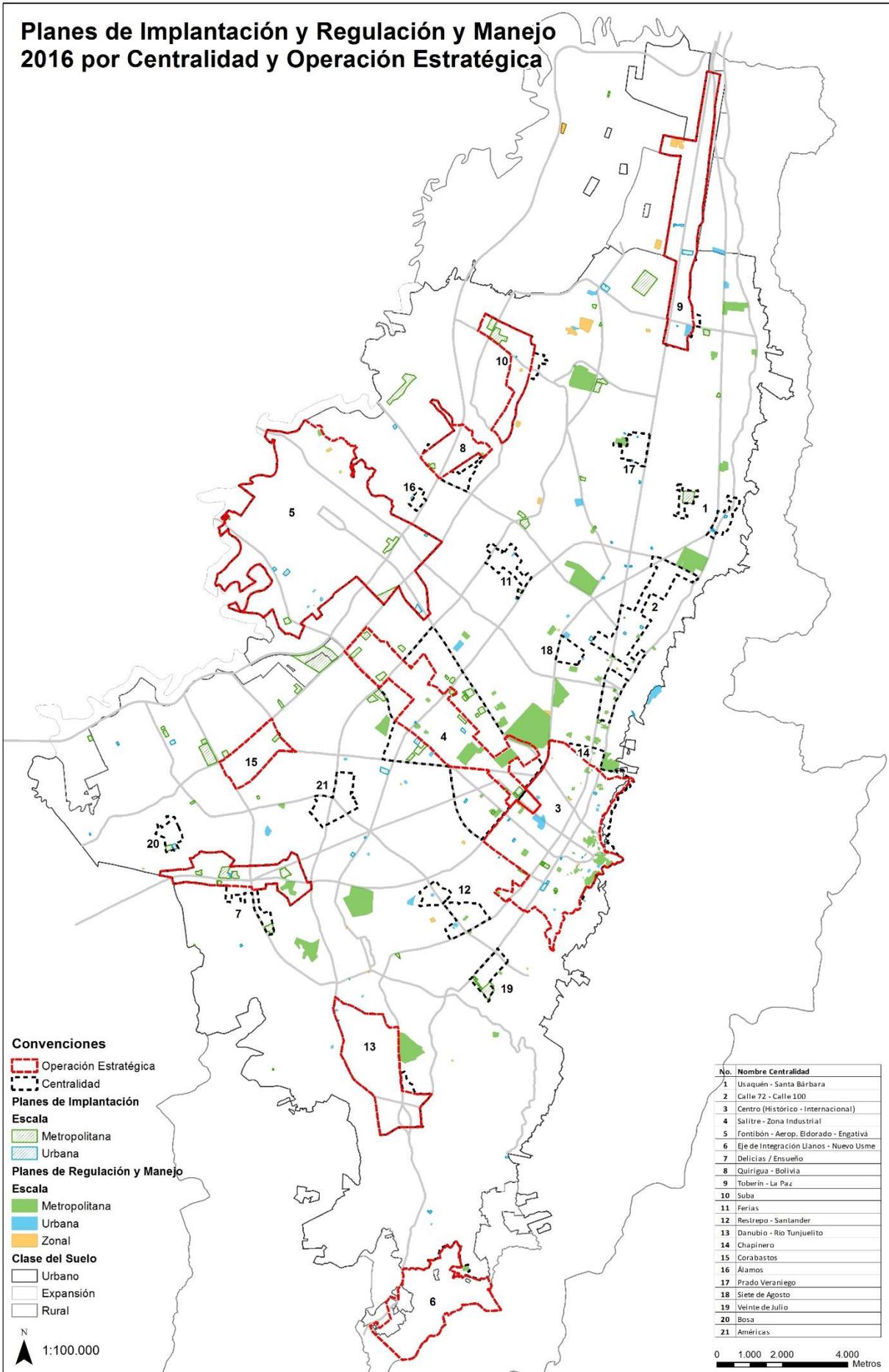
Centralidad Veinte de Julio



Precios del suelo por Manzana 2016

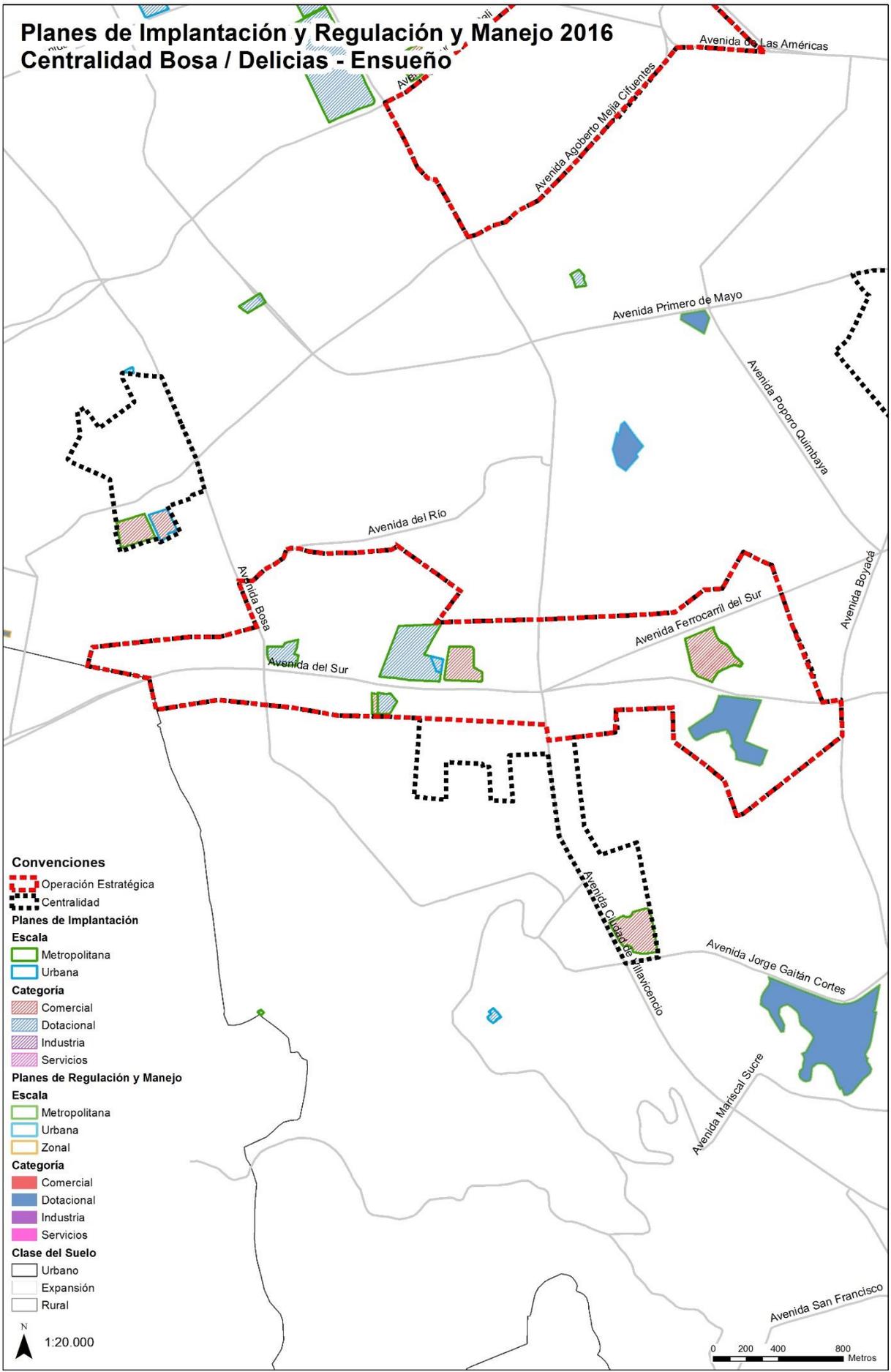


Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 por Centralidad y Operación Estratégica



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016

Centralidad Bosa / Delicias - Ensueño



Convenções

- Operación Estratégica
- Centralidad

Planes de Implantación

Escala

- Metropolitana
- Urbana

Categoría

- Comercial
- Dotacional
- Industria
- Servicios

Planes de Regulación y Manejo

Escala

- Metropolitana
- Urbana
- Zonal

Categoría

- Comercial
- Dotacional
- Industria
- Servicios

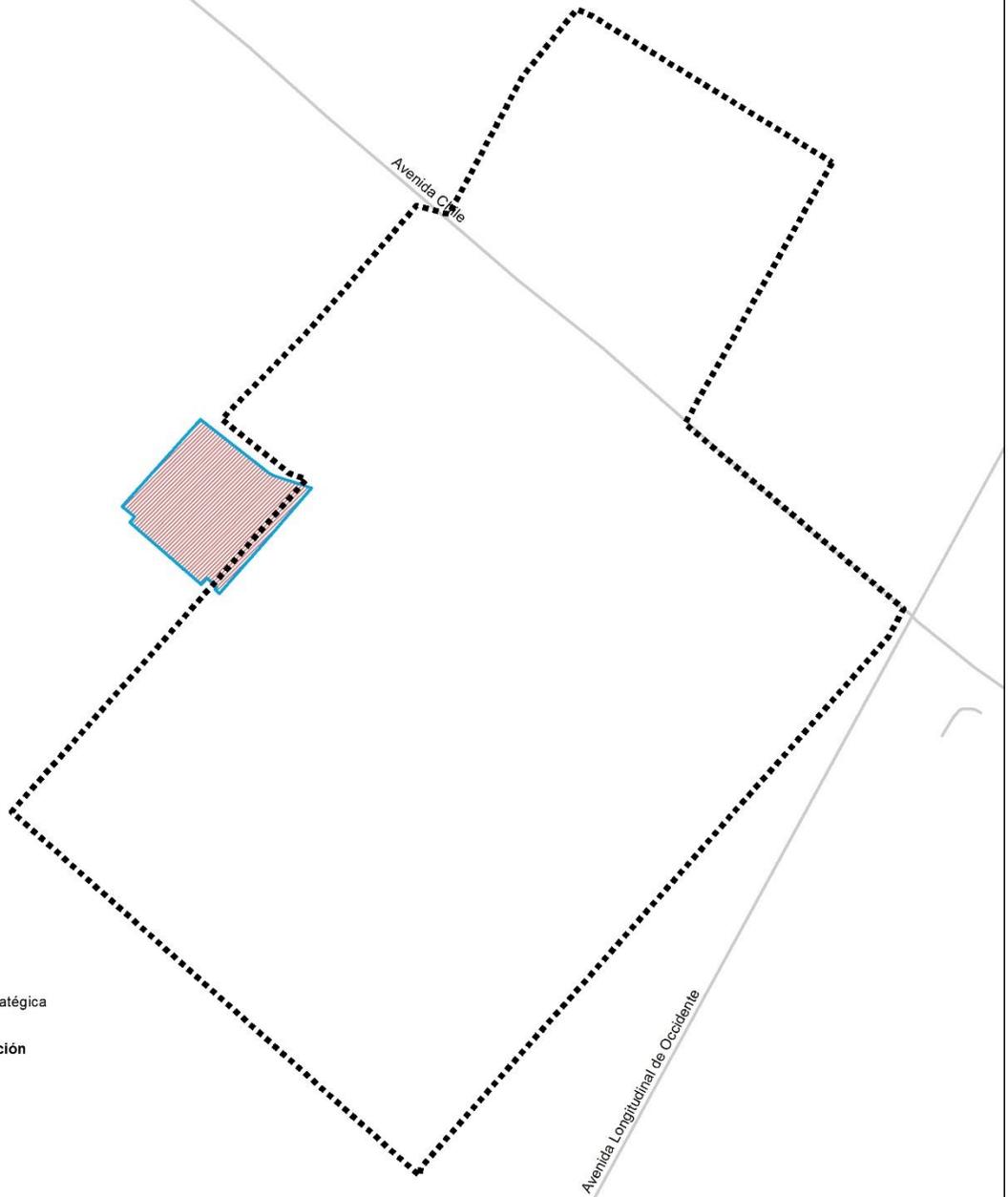
Clase del Suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

N
1:20.000

0 200 400 800 Metros

Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Alamos



Convenciones

Operación Estratégica

Centralidad

Planes de Implantación

Escala

Metropolitana

Urbana

Categoría

Comercial

Dotacional

Industria

Servicios

Planes de Regulación y Manejo

Escala

Metropolitana

Urbana

Zonal

Categoría

Comercial

Dotacional

Industria

Servicios

Clase del Suelo

Urbano

Expansión

Rural



1:2.500

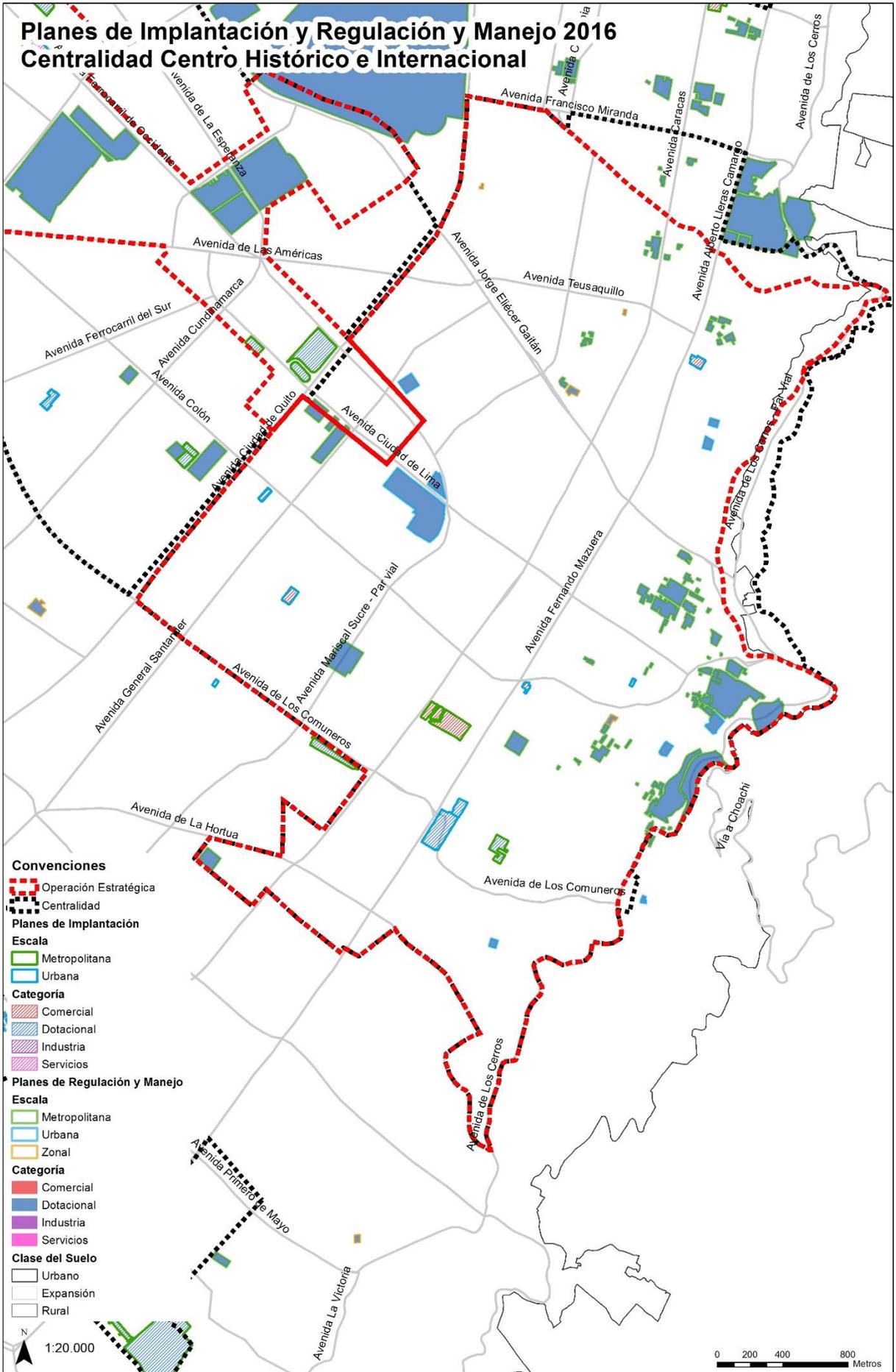
0 20 40 80 Metros

Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Corabastos



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016

Centralidad Centro Histórico e Internacional



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Chapinero



Convensiones

- Operación Estratégica
- Centralidad

Planes de Implantación

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana

- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

Planes de Regulación y Manejo

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana
 - Zonal

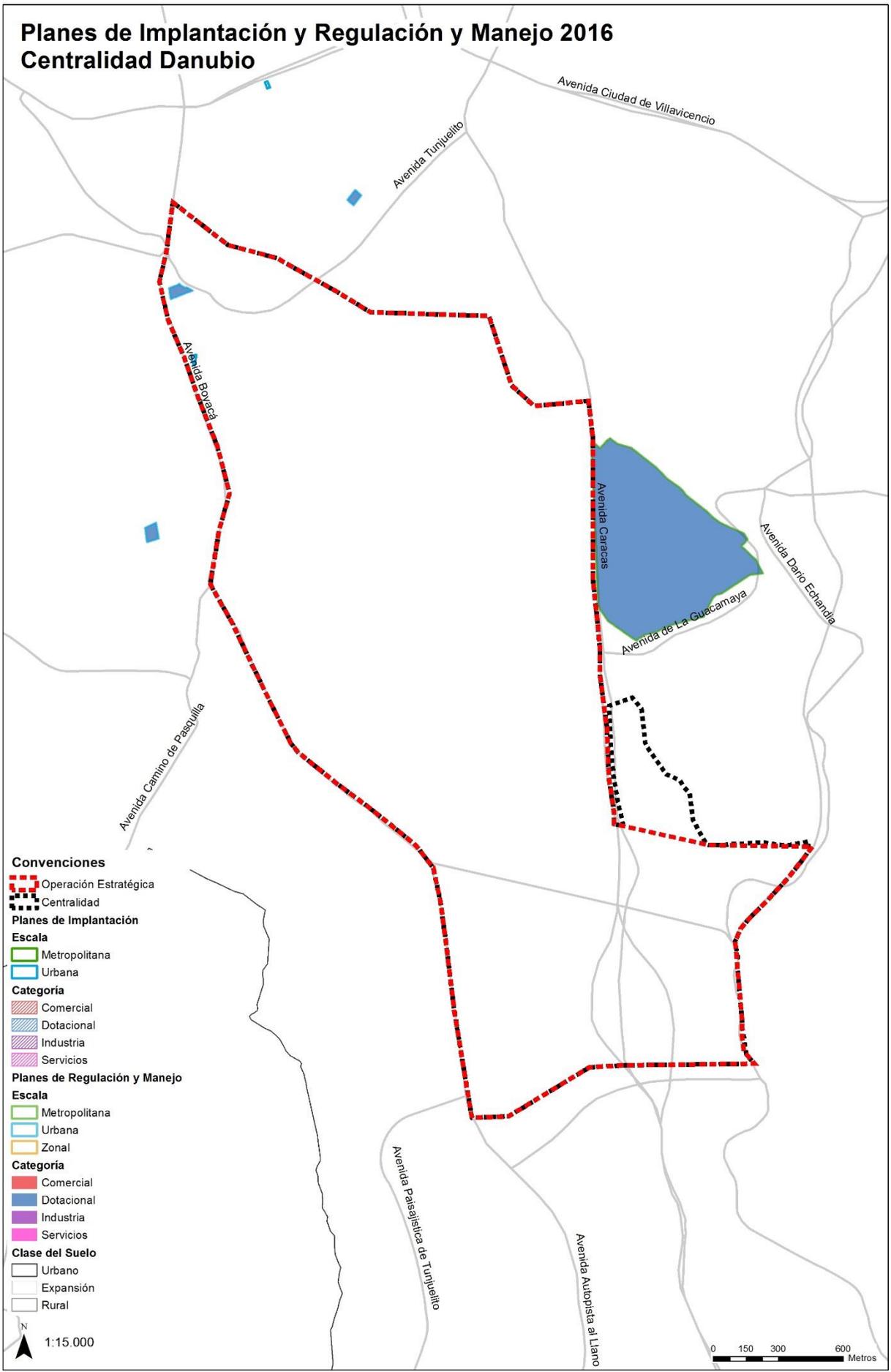
- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

- Clase del Suelo**
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

N
1:5.000

0 50 100 200
Metros

Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Danubio



Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad

Planes de Implantación

Escala

- Metropolitana
- Urbana

Categoría

- Comercial
- Dotacional
- Industria
- Servicios

Planes de Regulación y Manejo

Escala

- Metropolitana
- Urbana
- Zonal

Categoría

- Comercial
- Dotacional
- Industria
- Servicios

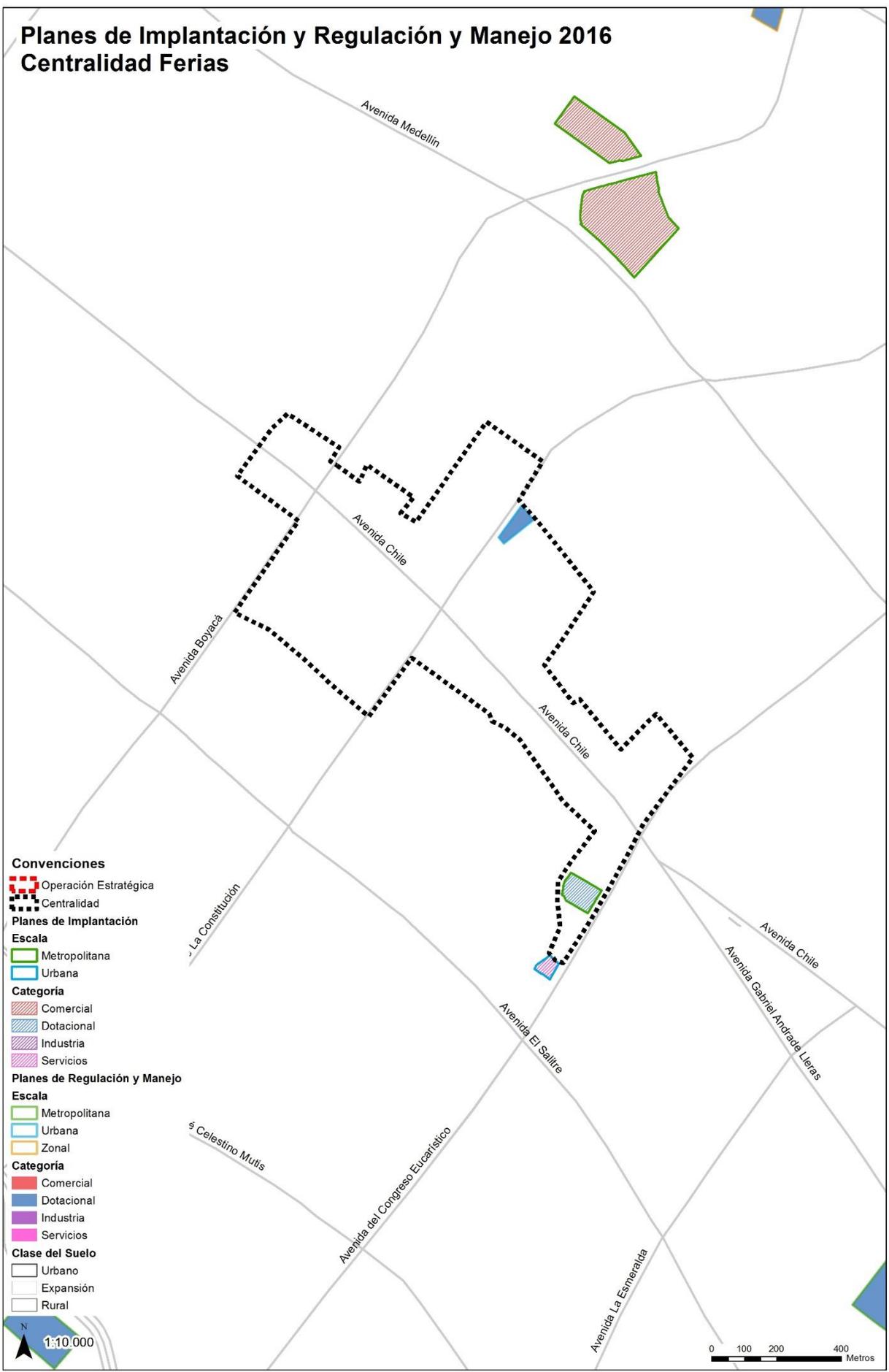
Clase del Suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

1:15.000

0 150 300 600 Metros

Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Ferias



Convenciones

-  Operación Estratégica
-  Centralidad

Planes de Implantación

- Escala**
-  Metropolitana
 -  Urbana

- Categoría**
-  Comercial
 -  Dotacional
 -  Industria
 -  Servicios

Planes de Regulación y Manejo

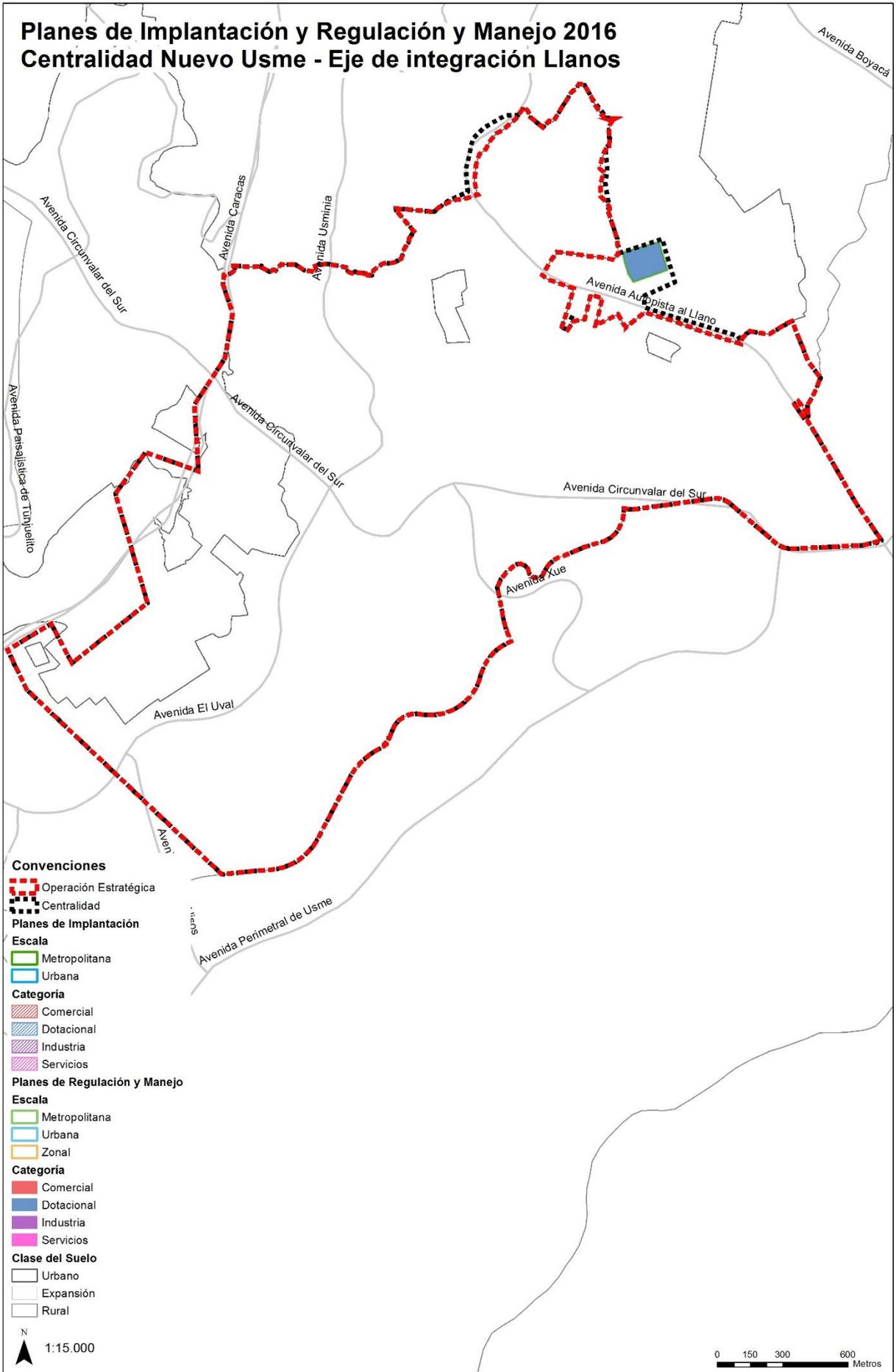
- Escala**
-  Metropolitana
 -  Urbana
 -  Zonal

- Categoría**
-  Comercial
 -  Dotacional
 -  Industria
 -  Servicios

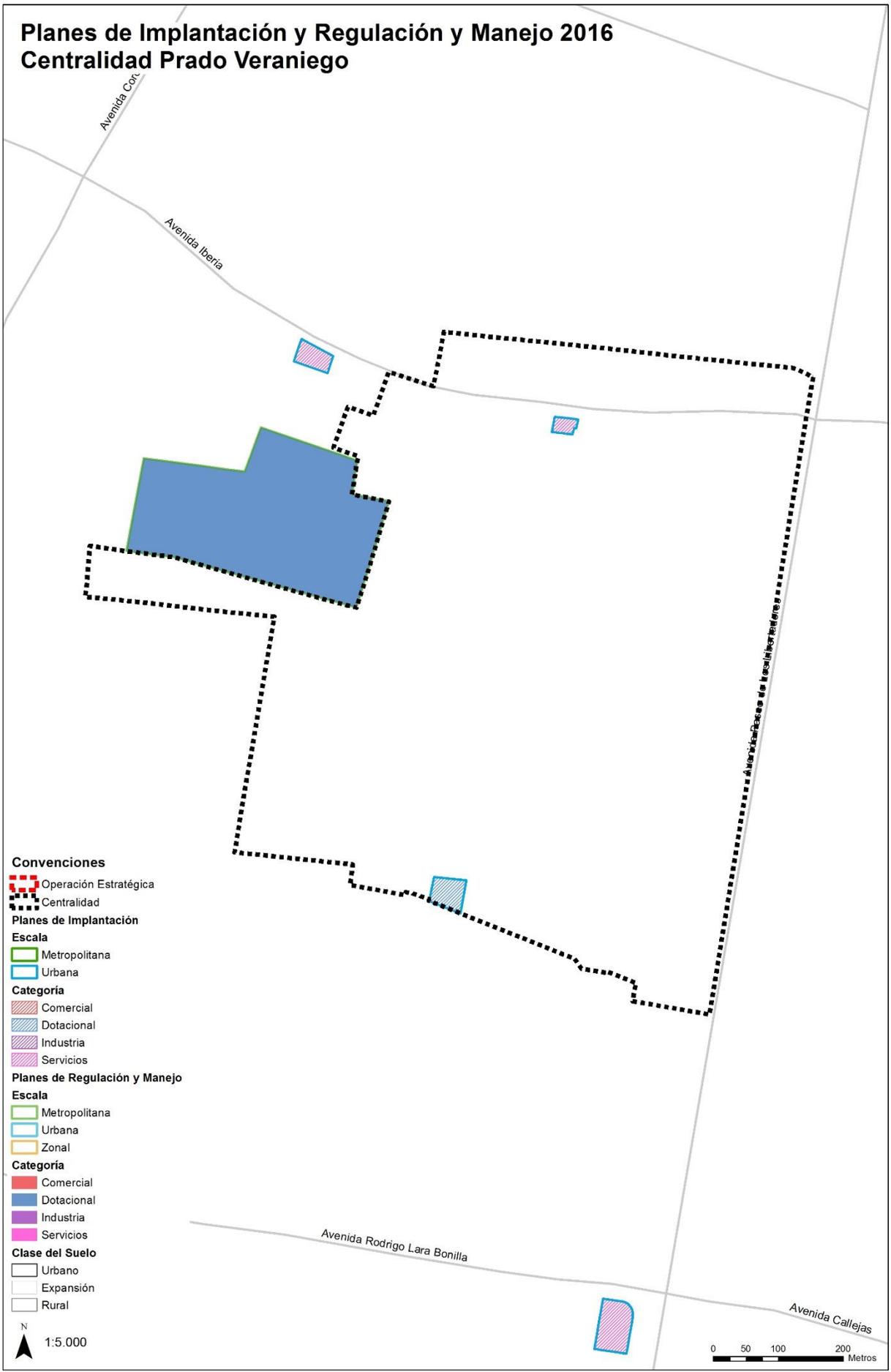
- Clase del Suelo**
-  Urbano
 -  Expansión
 -  Rural



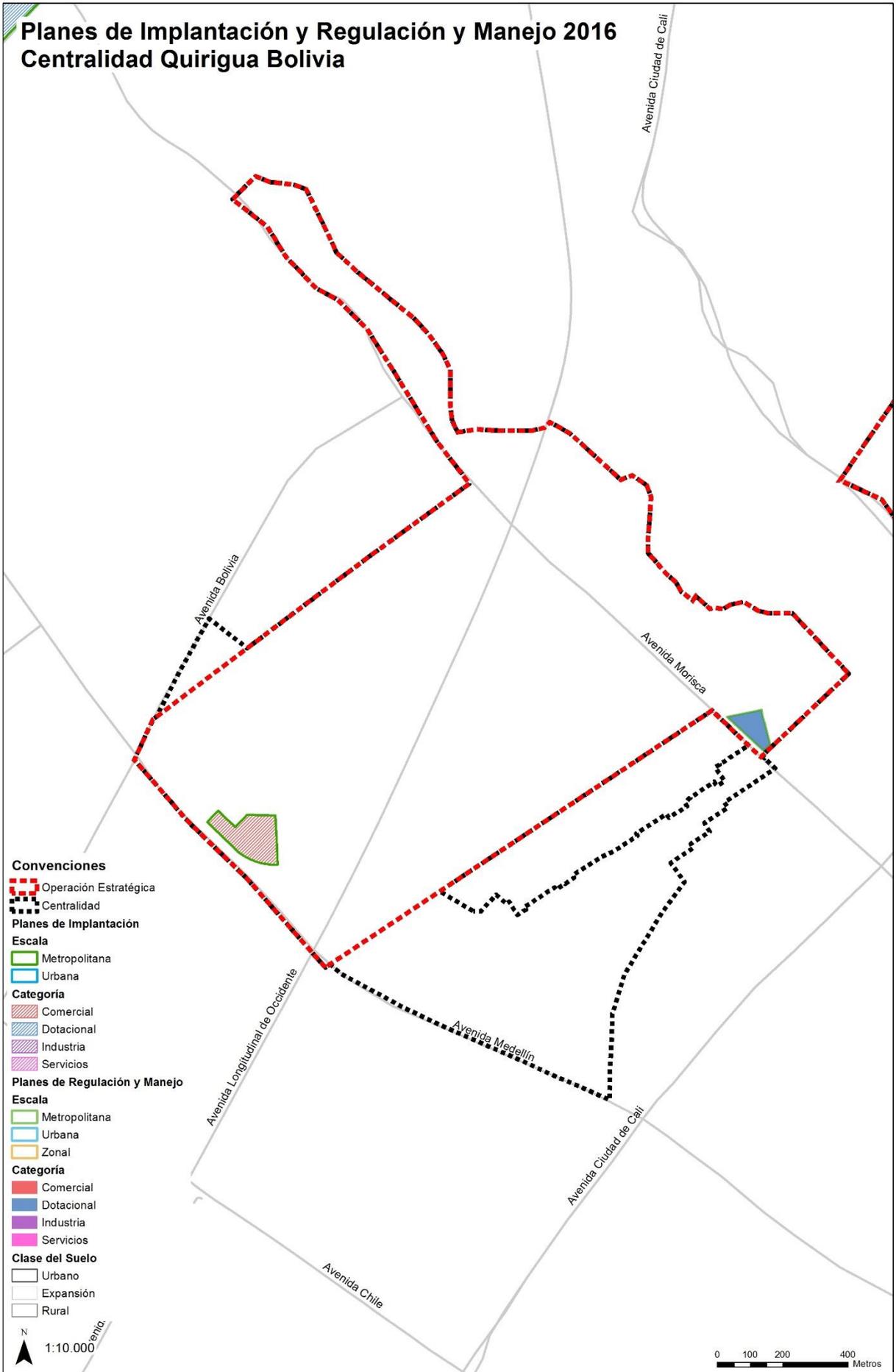
Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Nuevo Usme - Eje de integración Llanos



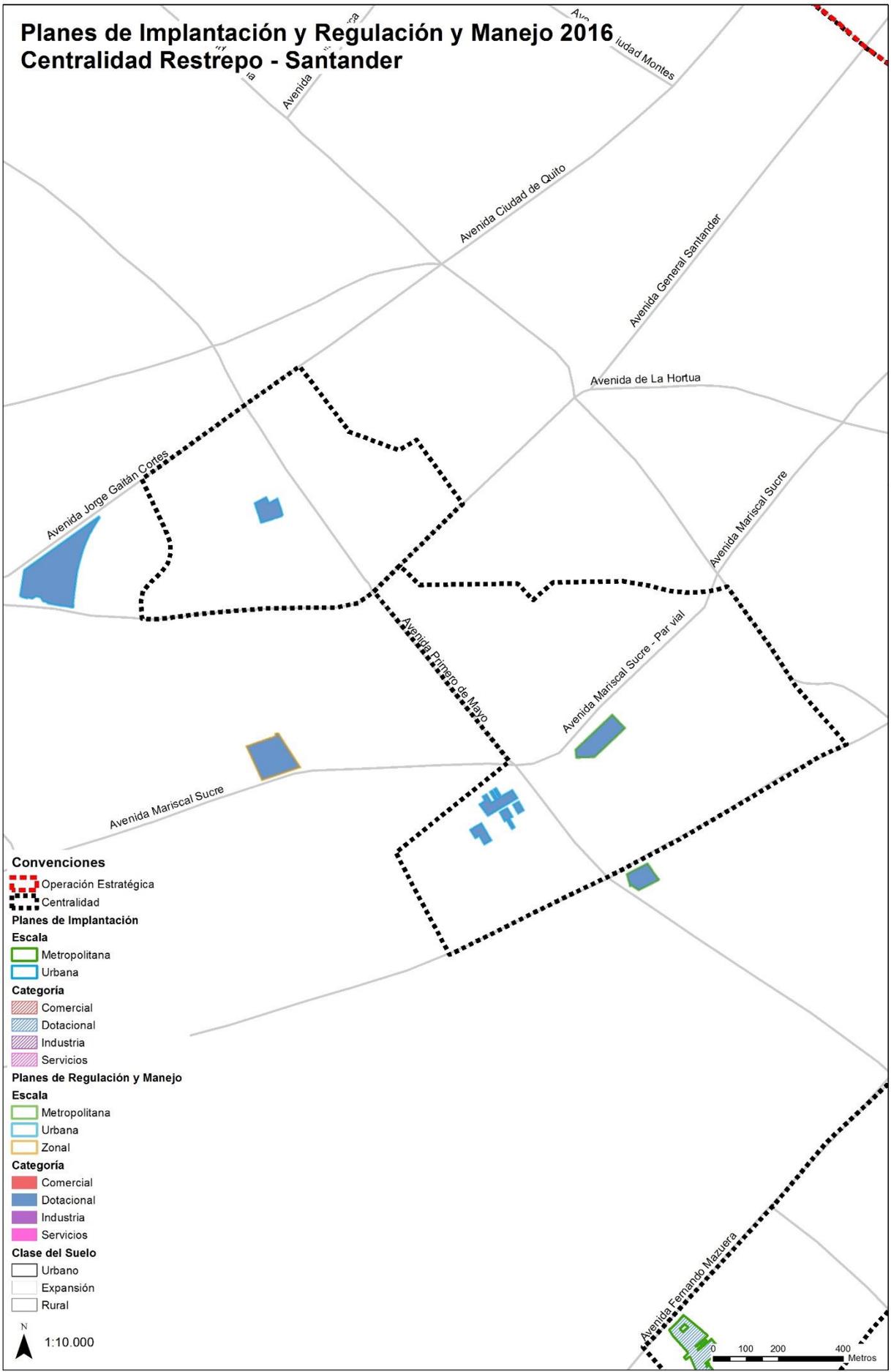
Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Prado Veraniego



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Quirigua Bolivia



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Restrepo - Santander



Convenciones

Operación Estratégica

Centralidad

Planes de Implantación

Escala

Metropolitana

Urbana

Categoría

Comercial

Dotacional

Industria

Servicios

Planes de Regulación y Manejo

Escala

Metropolitana

Urbana

Zonal

Categoría

Comercial

Dotacional

Industria

Servicios

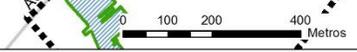
Clase del Suelo

Urbano

Expansión

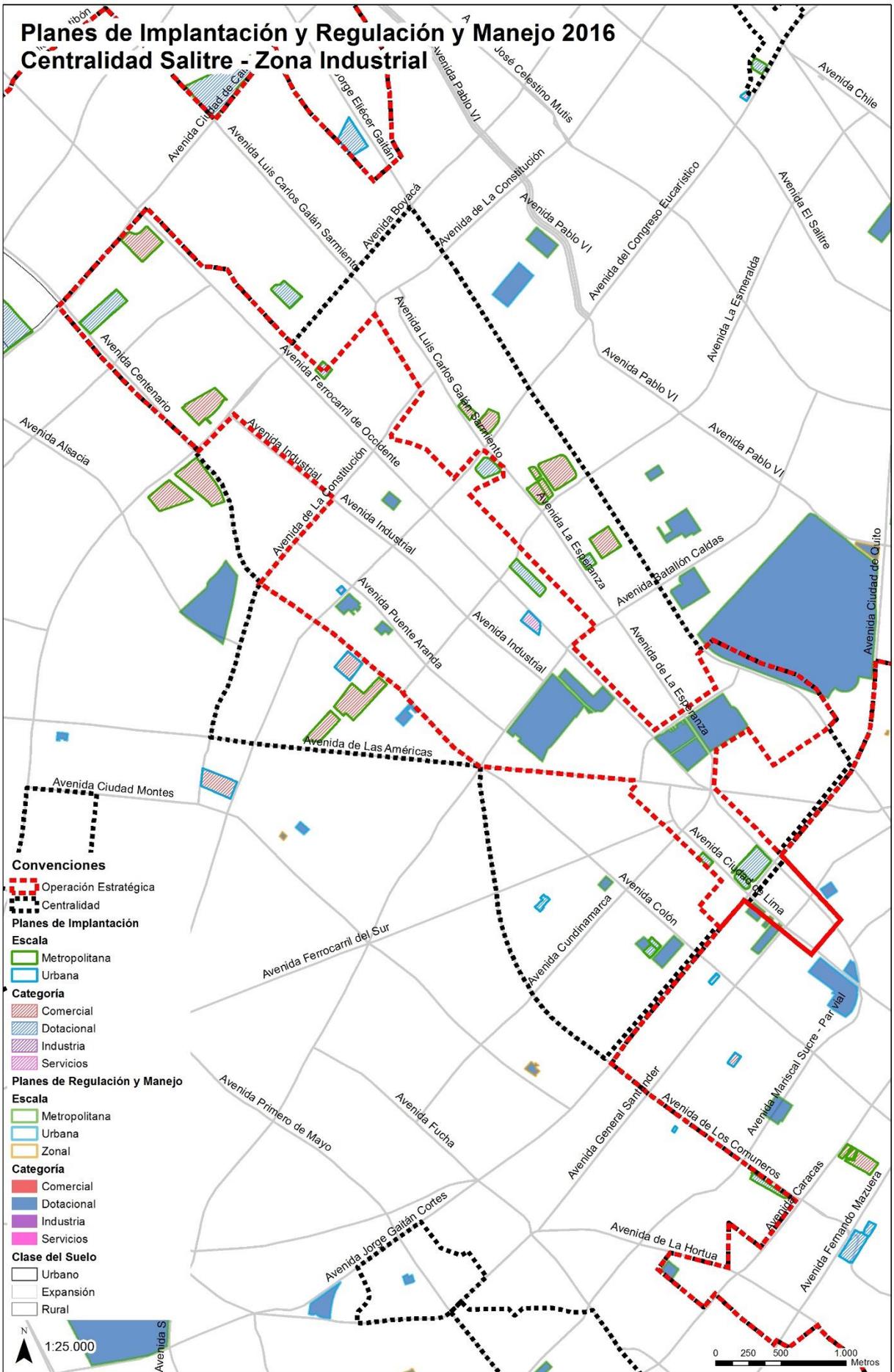
Rural

1:10.000



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016

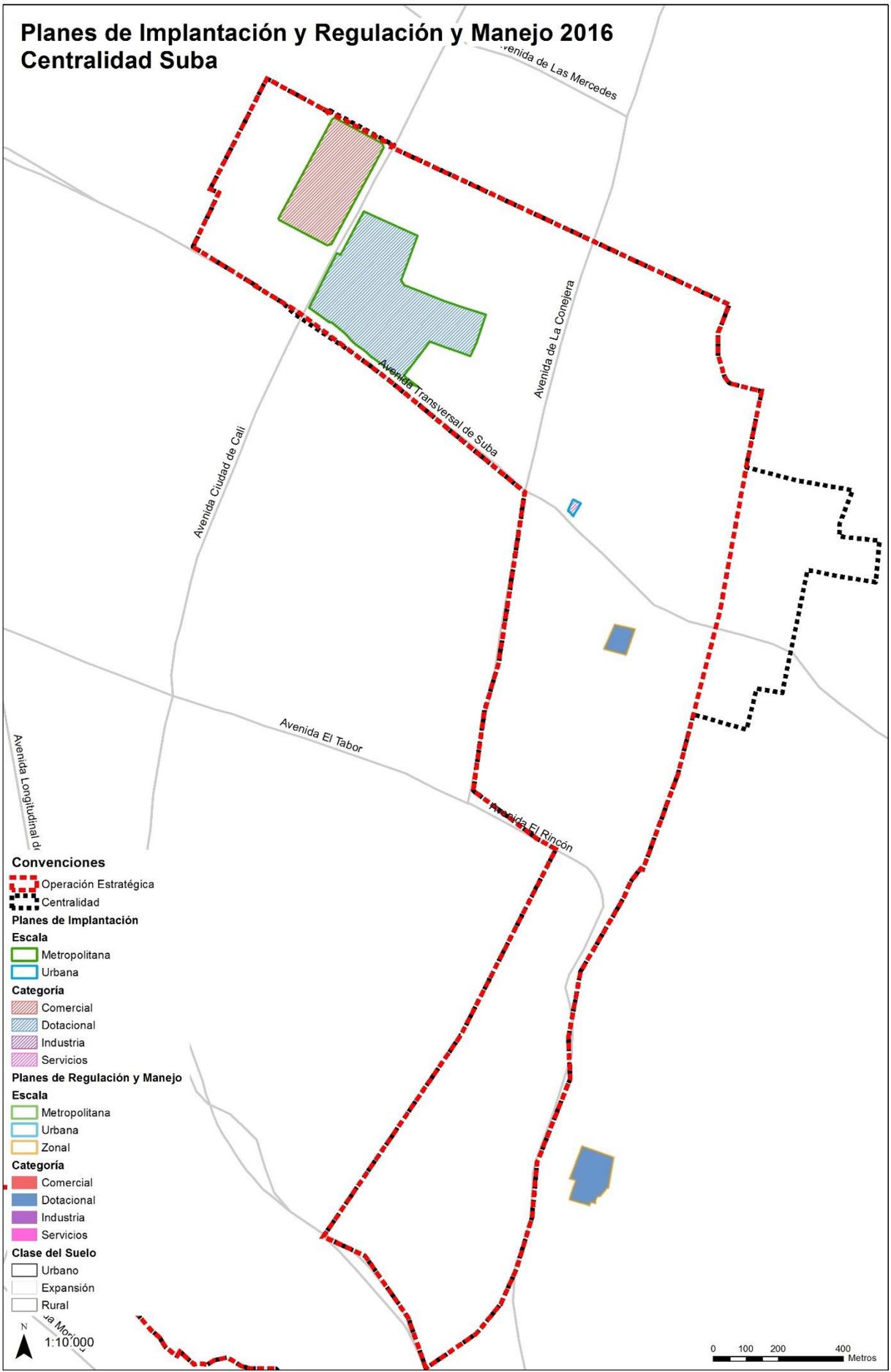
Centralidad Salitre - Zona Industrial



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Siete de Agosto



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Suba



Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad

Planes de Implantación

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana

- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

Planes de Regulación y Manejo

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana
 - Zonal

- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

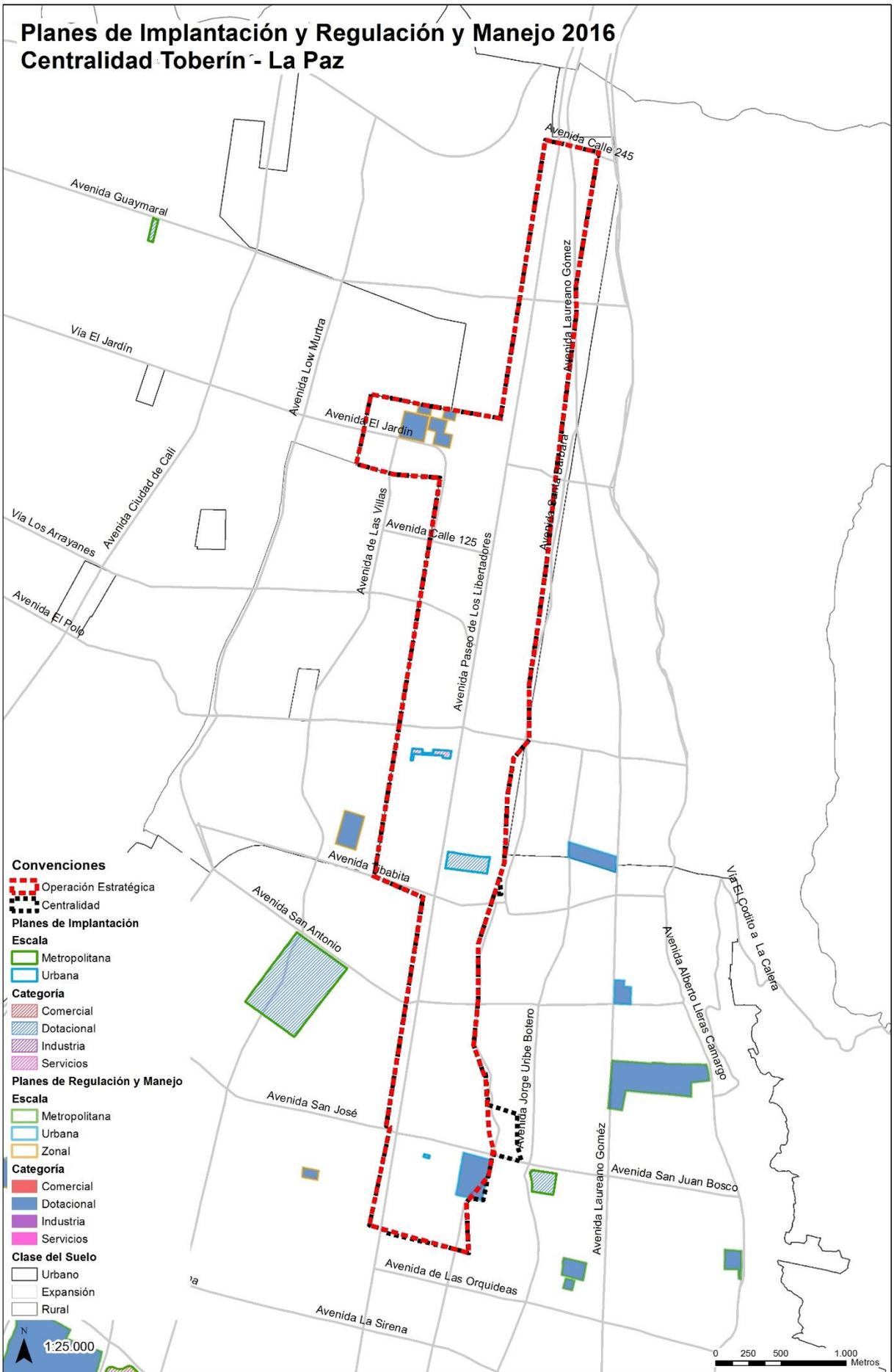
- Clase del Suelo**
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

N
1:10,000

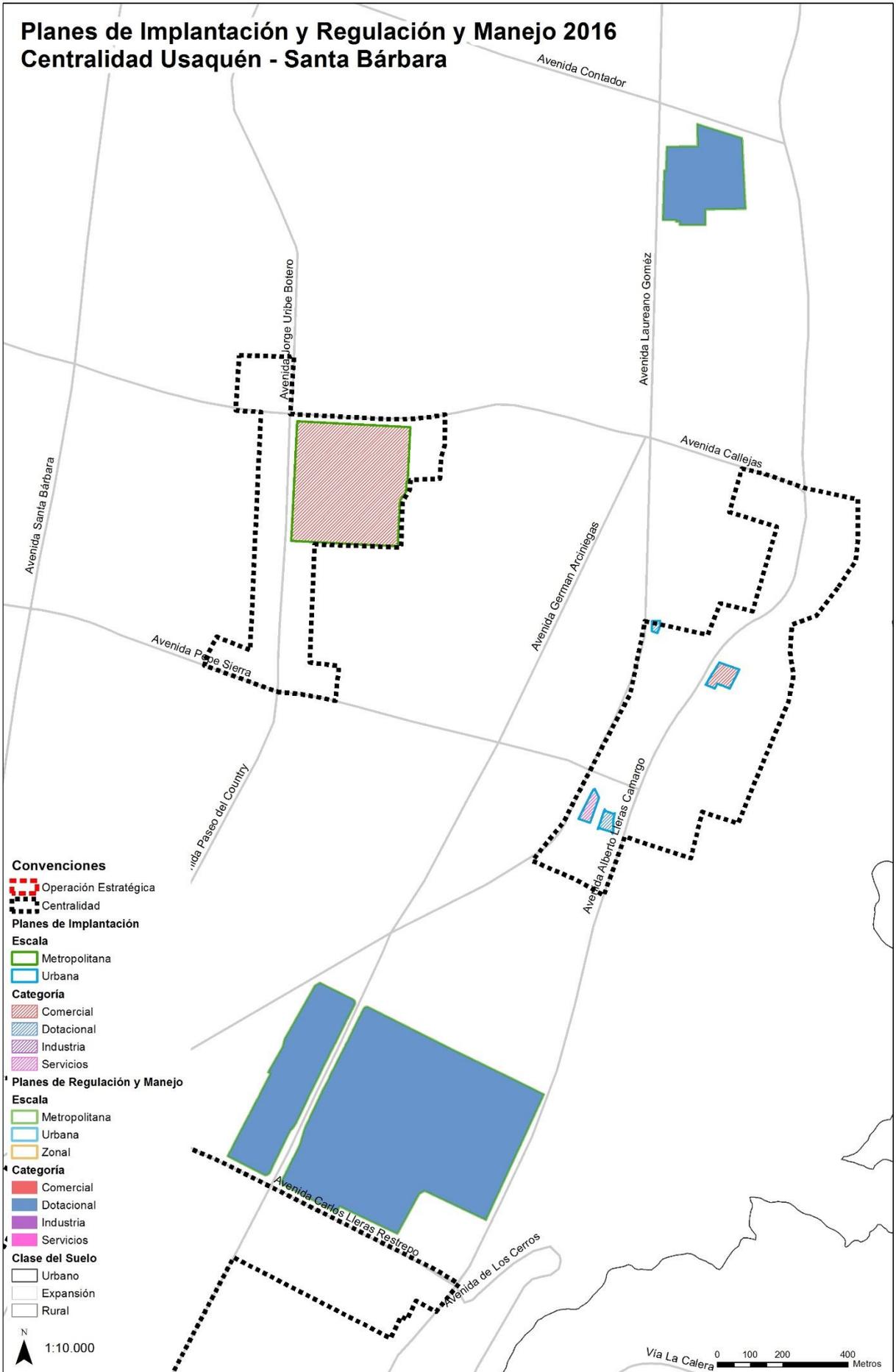
0 100 200 400
Metros

Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016

Centralidad Toberín - La Paz

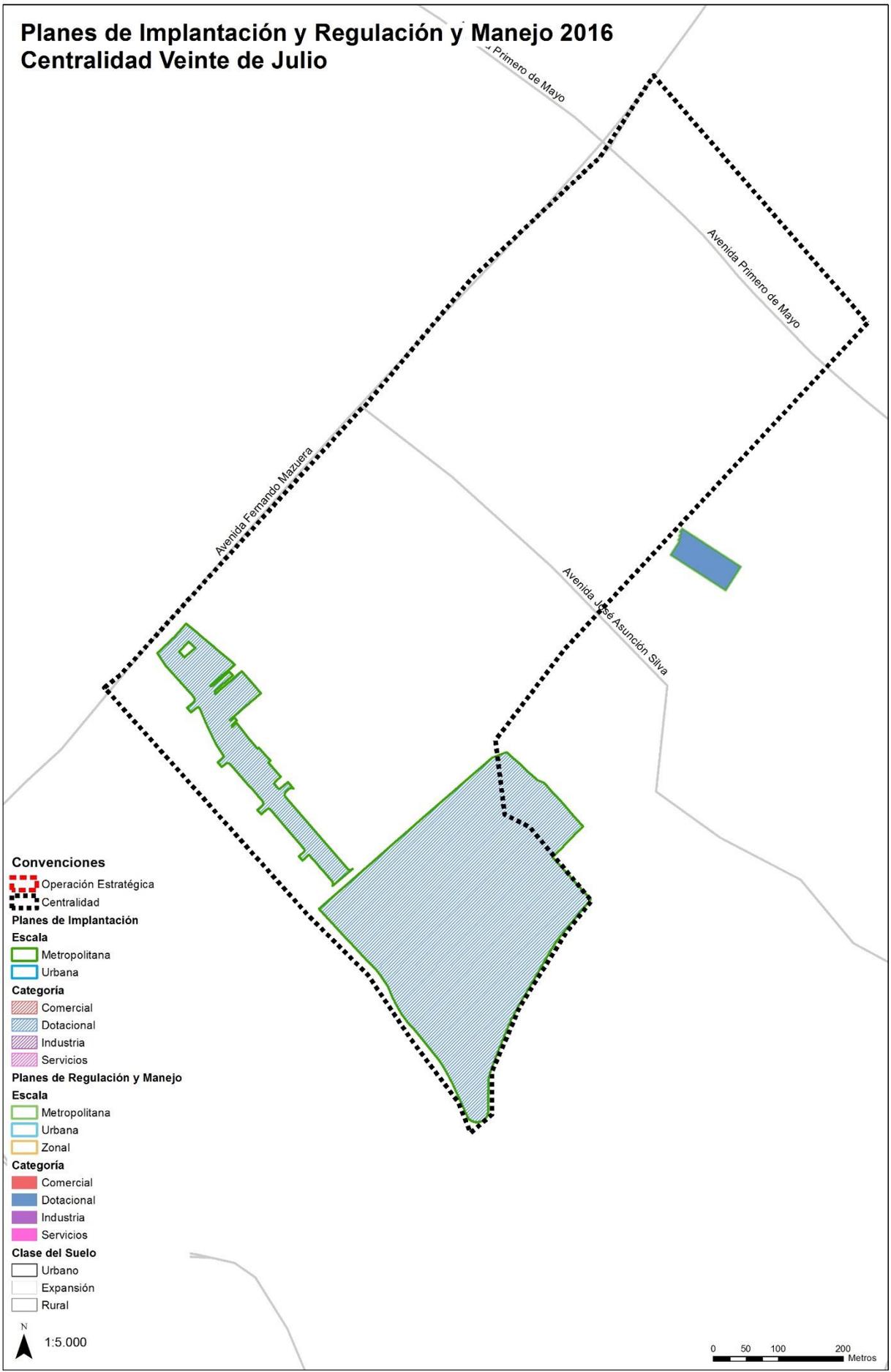


Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016 Centralidad Usaquén - Santa Bárbara



Planes de Implantación y Regulación y Manejo 2016

Centralidad Veinte de Julio



Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad

Planes de Implantación

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana

- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

Planes de Regulación y Manejo

- Escala**
- Metropolitana
 - Urbana
 - Zonal

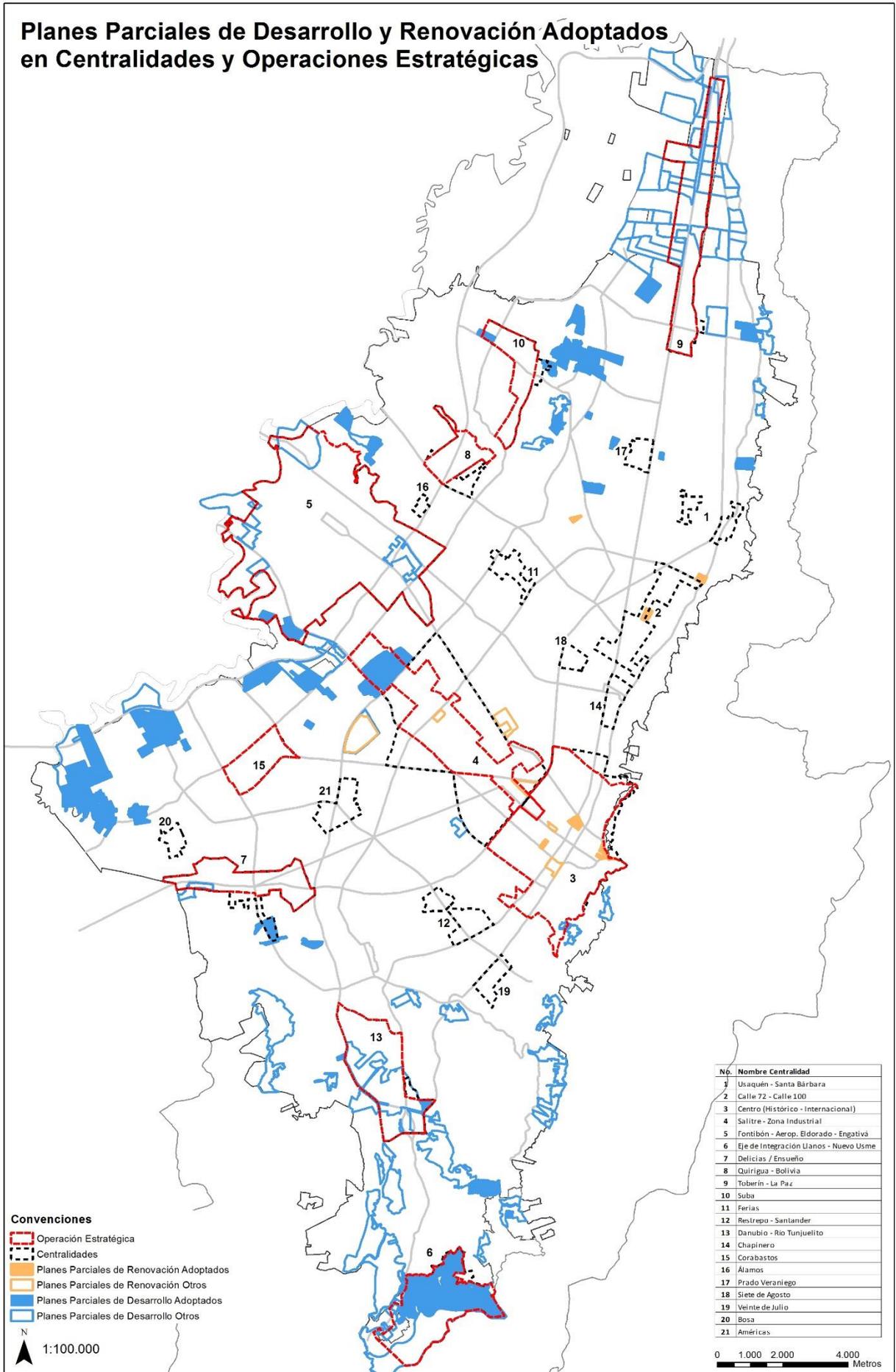
- Categoría**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industria
 - Servicios

- Clase del Suelo**
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

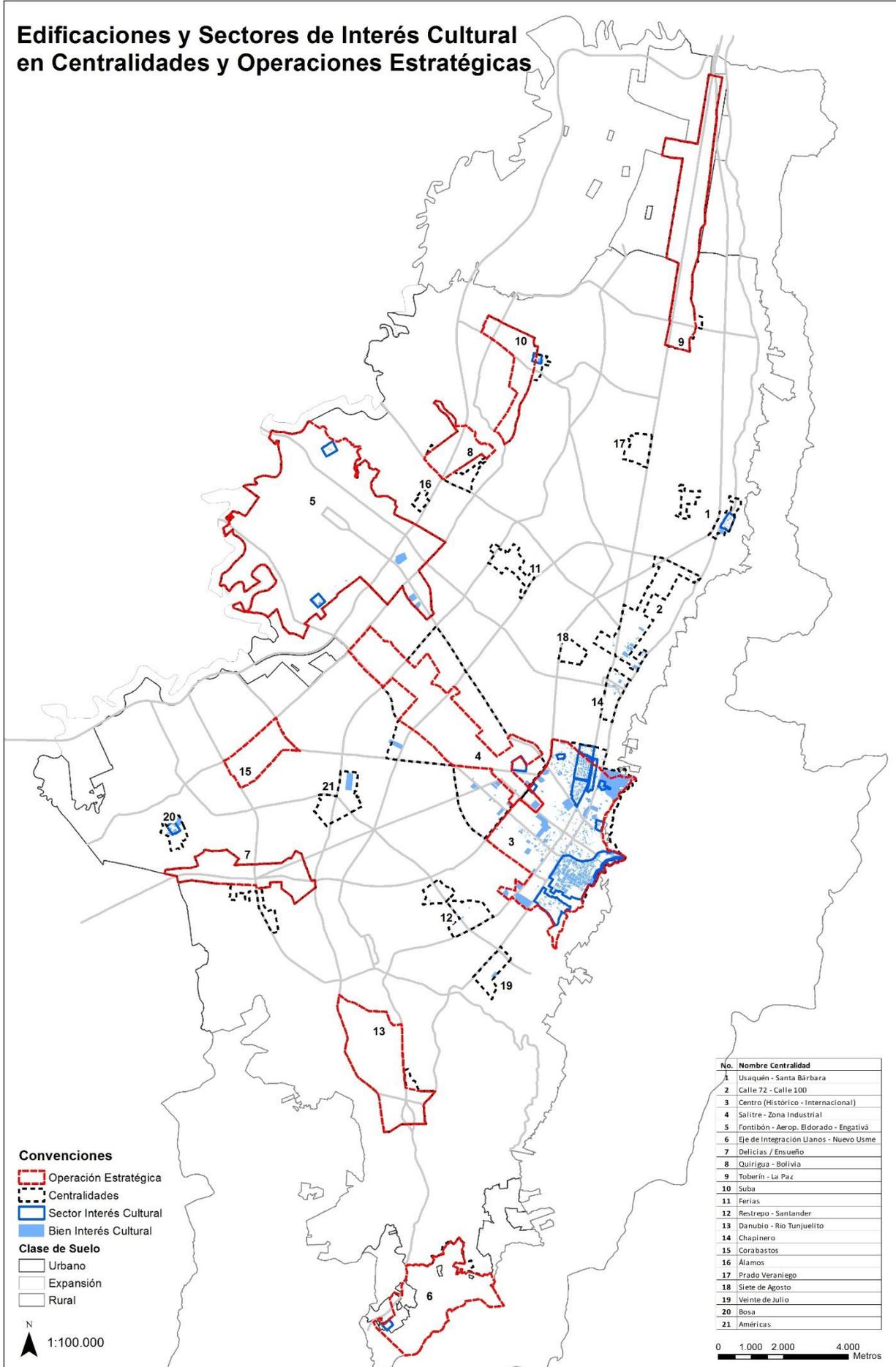
N
1:5.000

0 50 100 200
Metros

Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Adoptados en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidades
- Sector Interés Cultural
- Bien Interés Cultural

Clase de Suelo

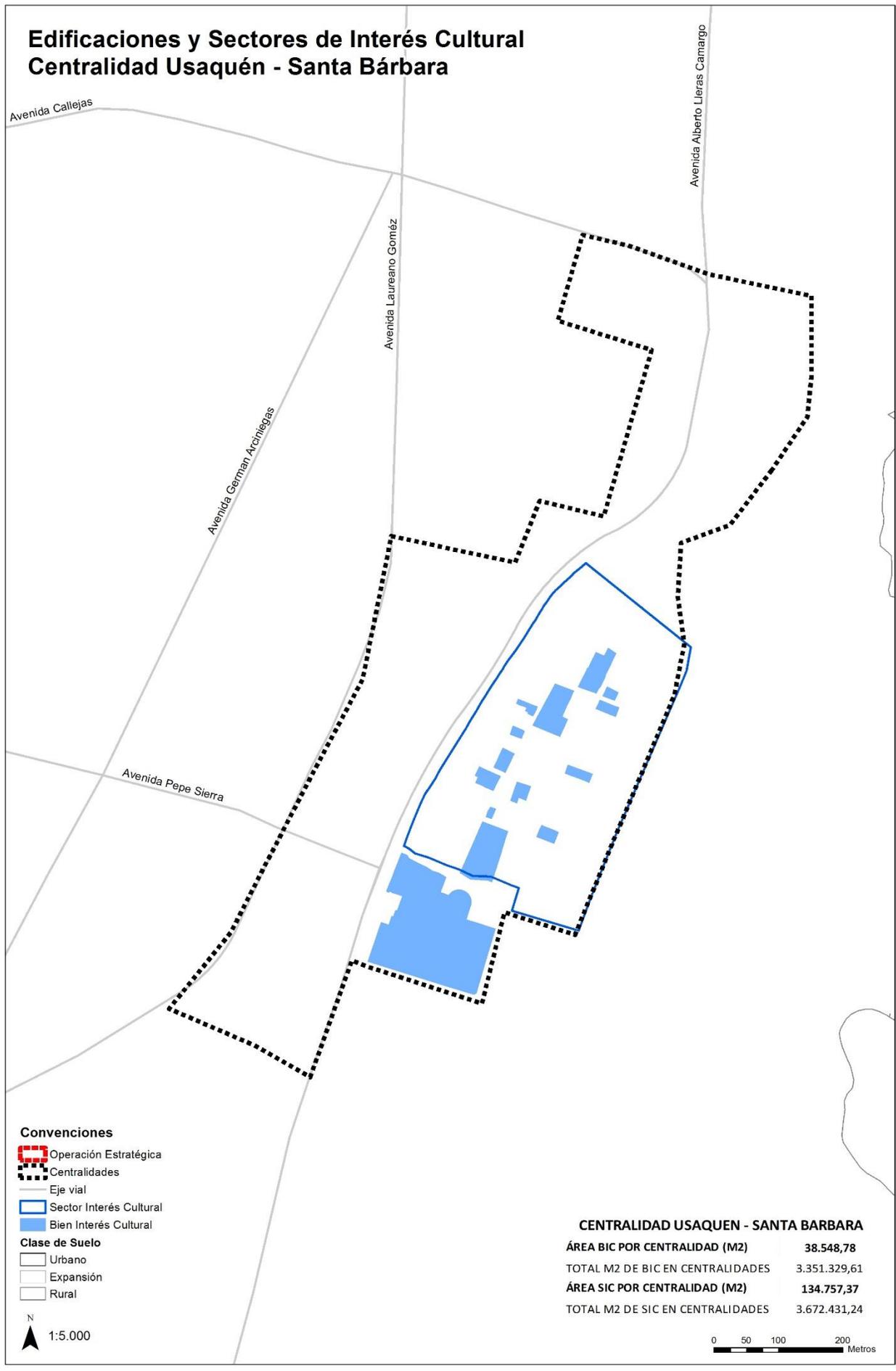
- Urbano
- Expansión
- Rural

N
1:100.000

No.	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Uanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolivia
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veranigo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

0 1.000 2.000 4.000 Metros

Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Usaquén - Santa Bárbara



- Convenciones**
-  Operación Estratégica
 -  Centralidades
 -  Eje vial
 -  Sector Interés Cultural
 -  Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo**
-  Urbano
 -  Expansión
 -  Rural

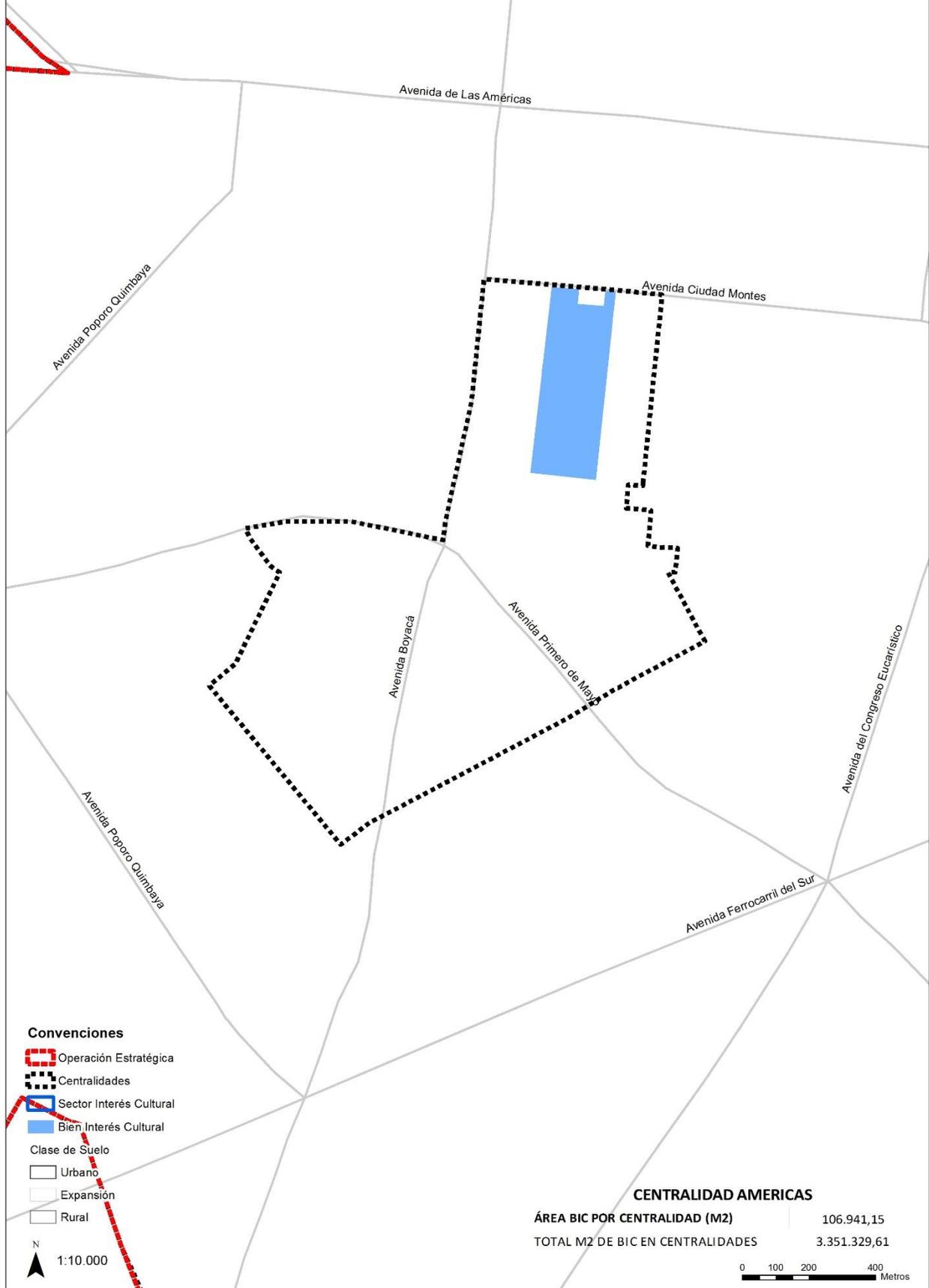
N
1:5.000

CENTRALIDAD USAQUEN - SANTA BARBARA

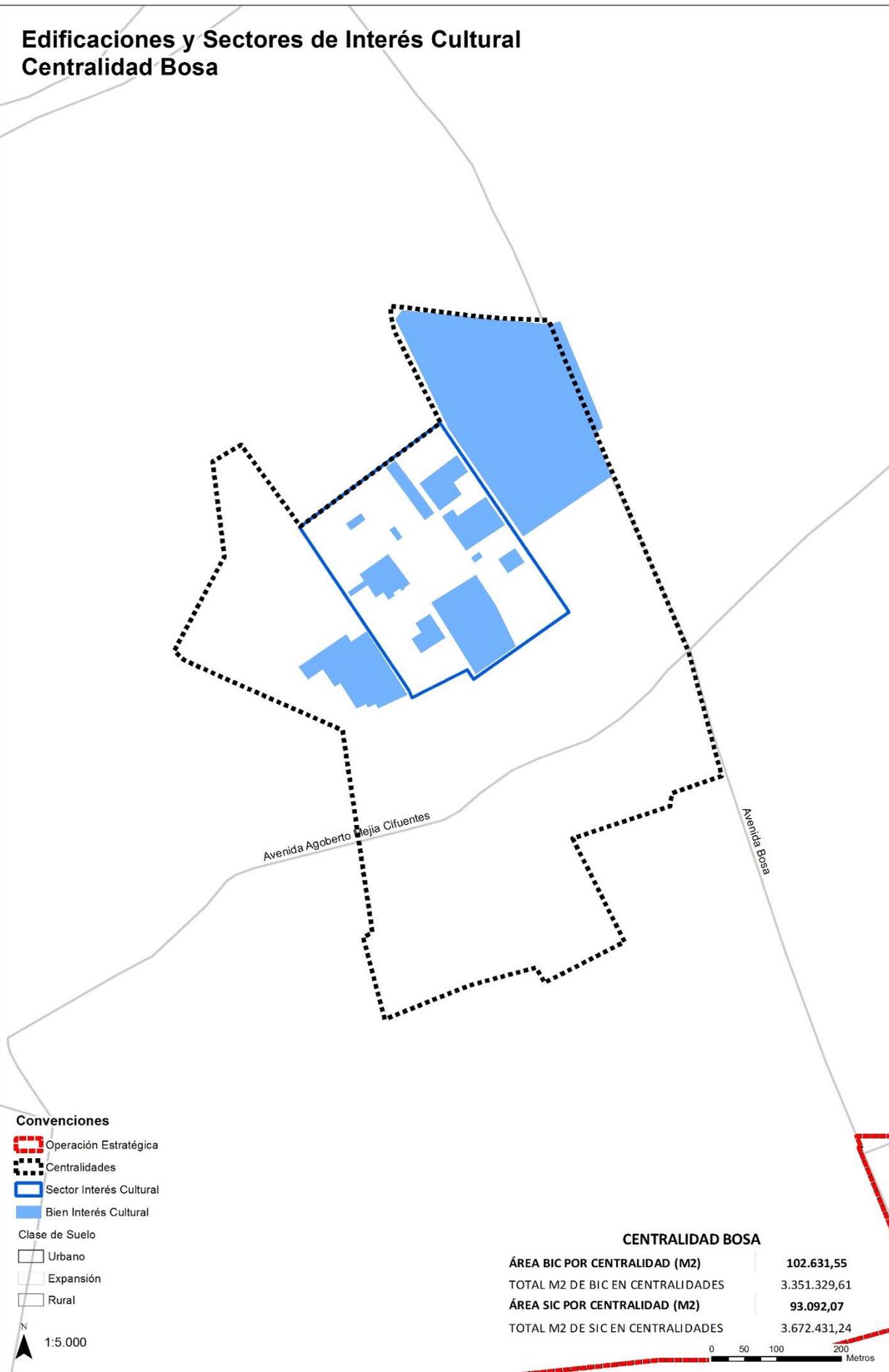
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	38.548,78
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61
ÁREA SIC POR CENTRALIDAD (M2)	134.757,37
TOTAL M2 DE SIC EN CENTRALIDADES	3.672.431,24



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Américas



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Bosa



Convenciones

-  Operación Estratégica
 -  Centralidades
 -  Sector Interés Cultural
 -  Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo
-  Urbano
 -  Expansión
 -  Rural

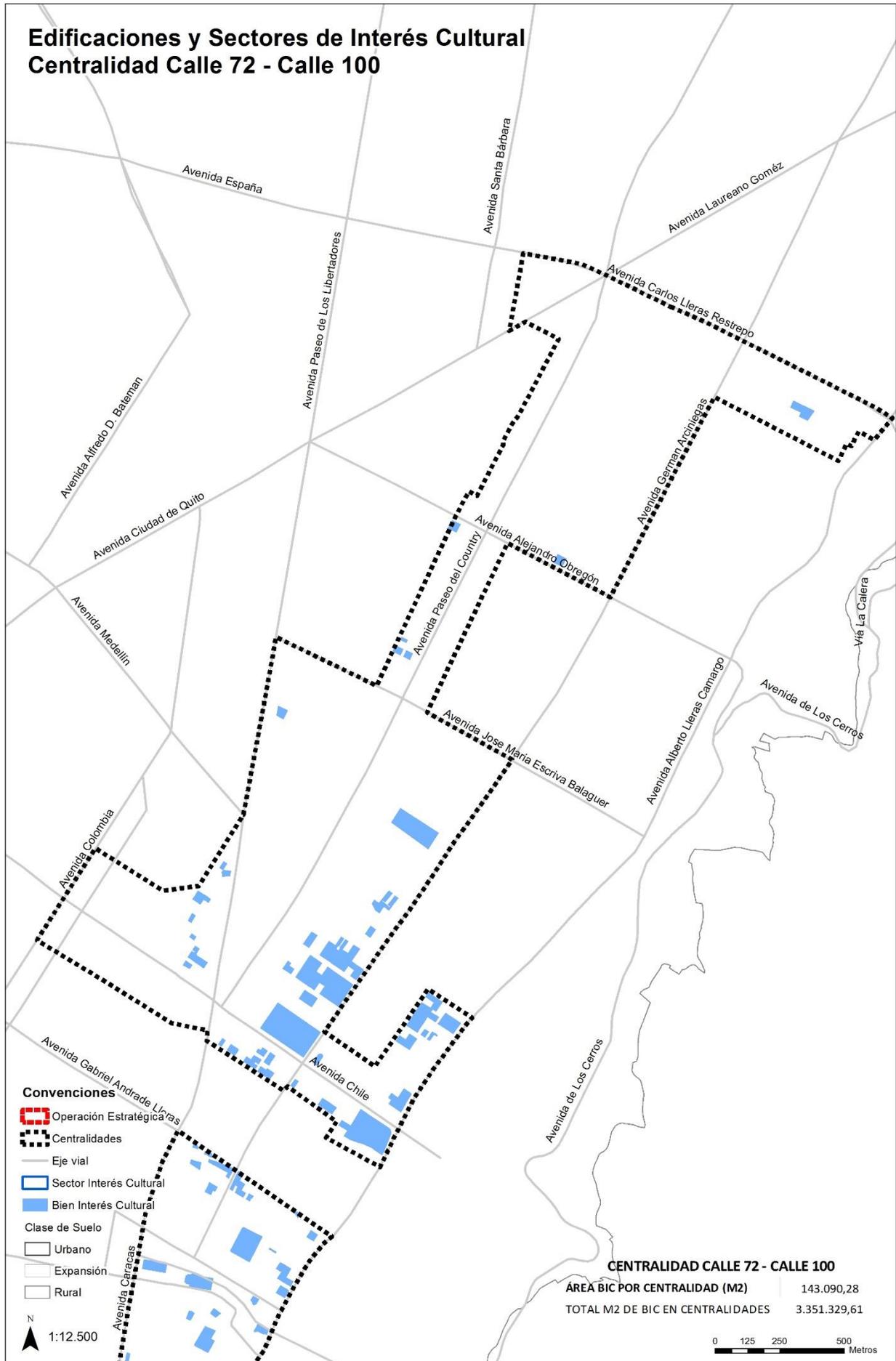
N
1:5.000

CENTRALIDAD BOSA

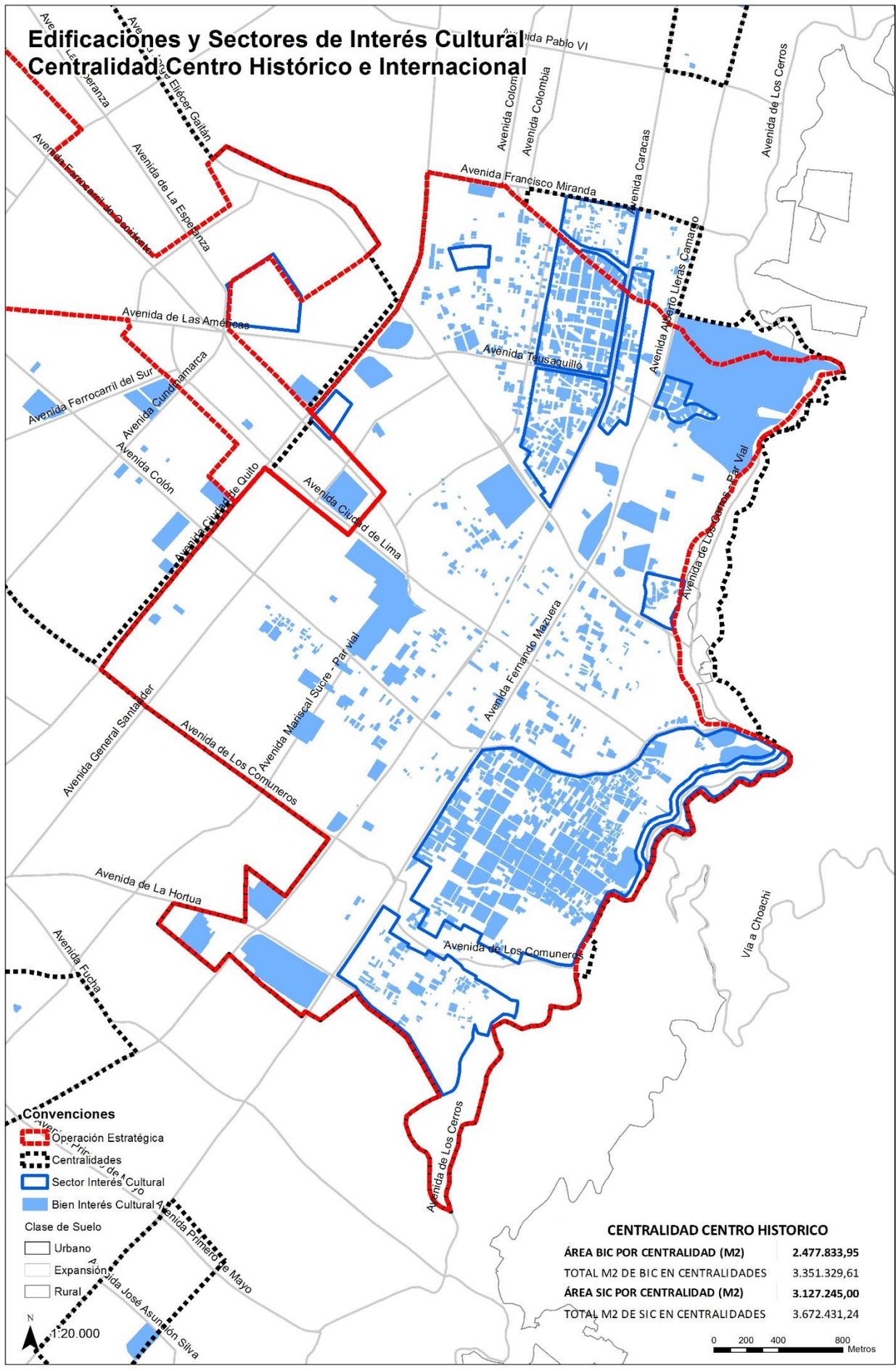
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	102.631,55
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61
ÁREA SIC POR CENTRALIDAD (M2)	93.092,07
TOTAL M2 DE SIC EN CENTRALIDADES	3.672.431,24

0 50 100 200 Metros

Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Calle 72 - Calle 100



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Centro Histórico e Internacional



- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidades
 - Sector Interés Cultural
 - Bien Interés Cultural

- Clase de Suelo**
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

N
1:20.000

CENTRALIDAD CENTRO HISTORICO	
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	2.477.833,95
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61
ÁREA SIC POR CENTRALIDAD (M2)	3.127.245,00
TOTAL M2 DE SIC EN CENTRALIDADES	3.672.431,24

0 200 400 800 Metros

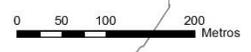
Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Chapinero



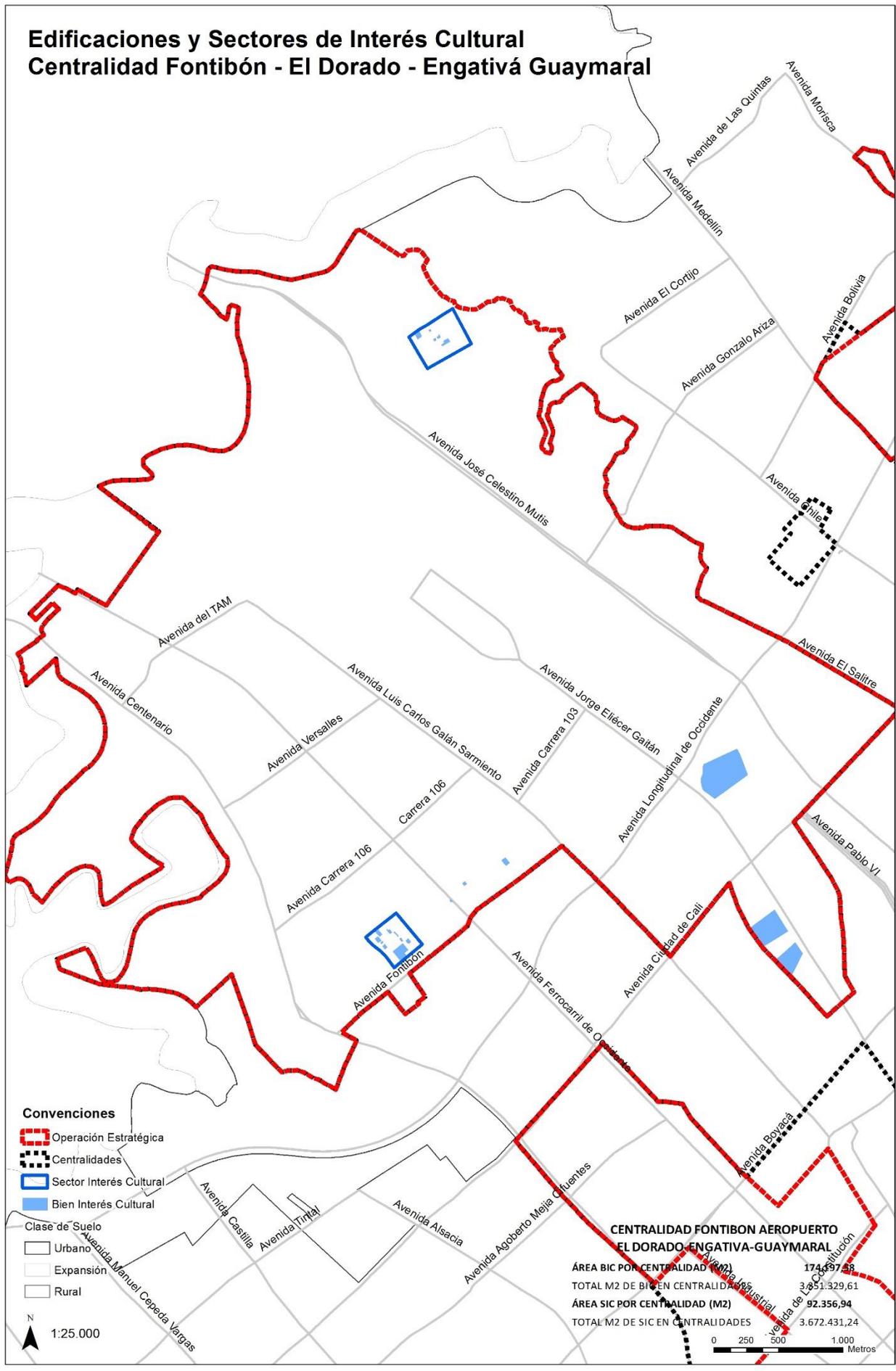
- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidades
 - Sector Interés Cultural
 - Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

N
1:5.000

CENTRALIDAD CHAPINERO	
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	43.535,02
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Fontibón - El Dorado - Engativá Guaymaral



- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidades
 - Sector Interés Cultural
 - Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo**
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

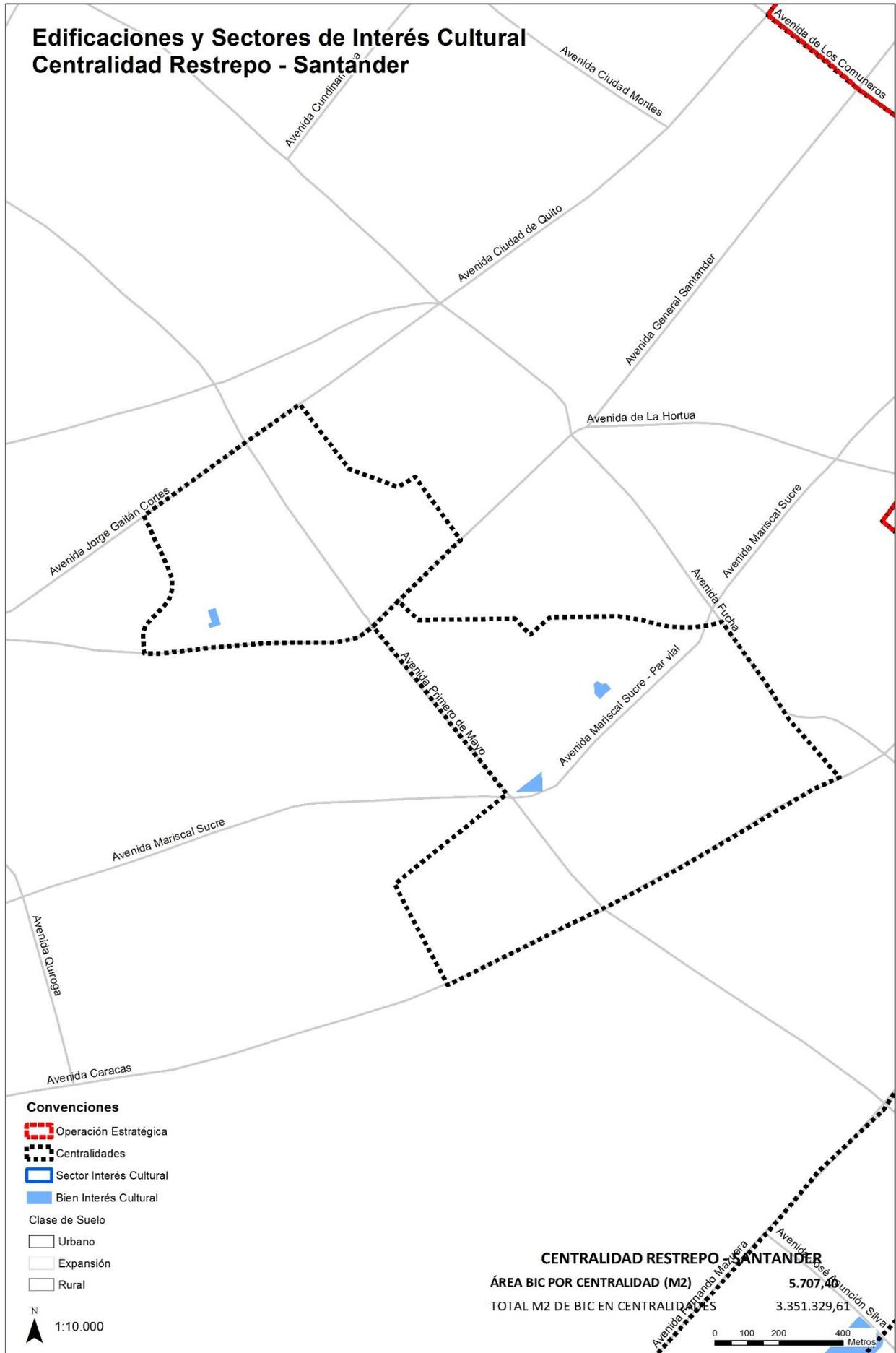
**CENTRALIDAD FONTIBON AEROPUERTO
ELDORADO-ENGATIVA-GUAYMARAL**

ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	174.697,38
TOTAL M2 DE BIEN EN CENTRALIDAD	3.851.329,61
ÁREA SIC POR CENTRALIDAD (M2)	92.356,94
TOTAL M2 DE SIC EN CENTRALIDADES	3.672.431,24

N
1:25.000

0 250 500 1.000 Metros

Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Restrepo - Santander



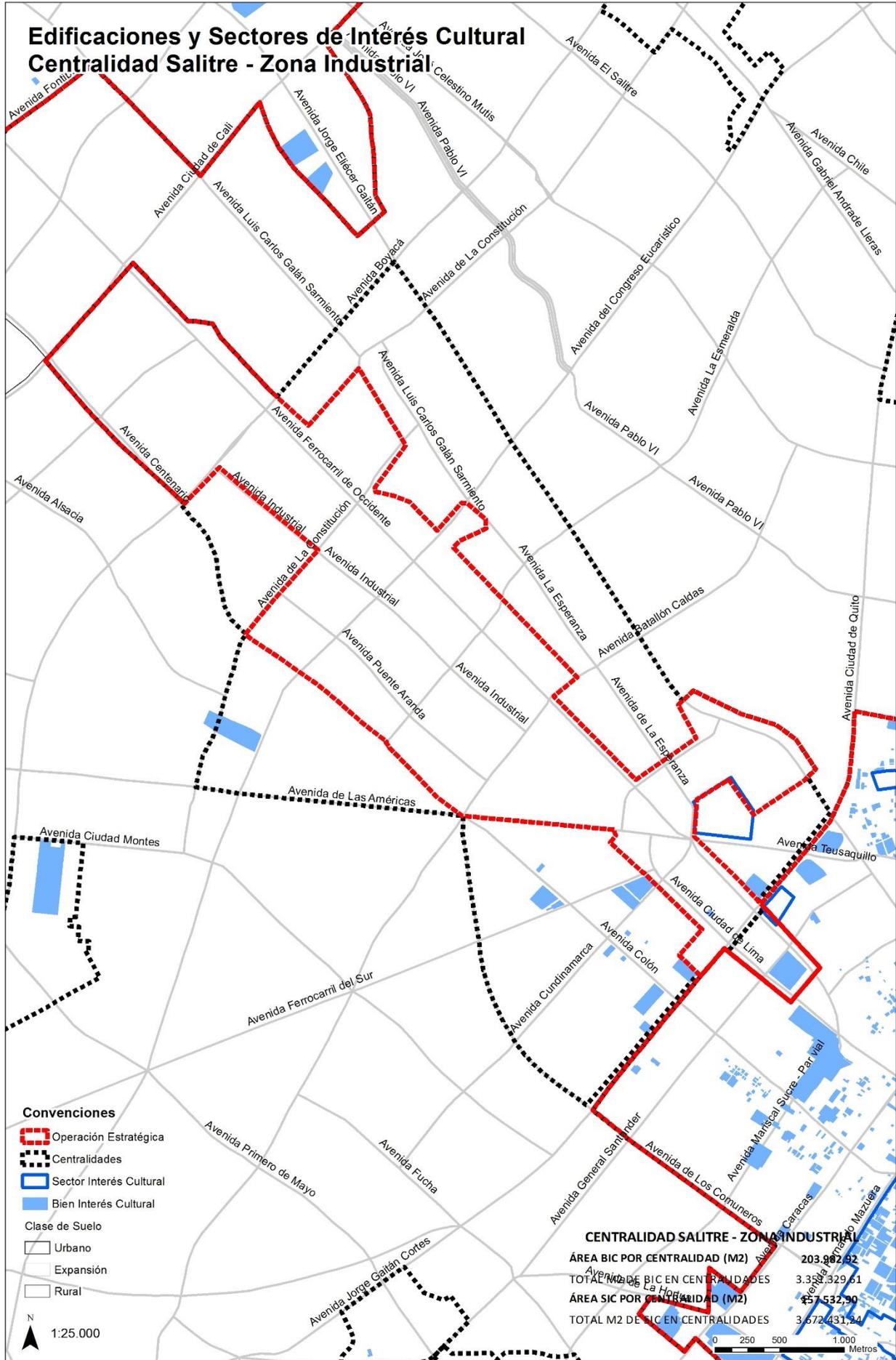
- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidades
 - Sector Interés Cultural
 - Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

N
1:10.000

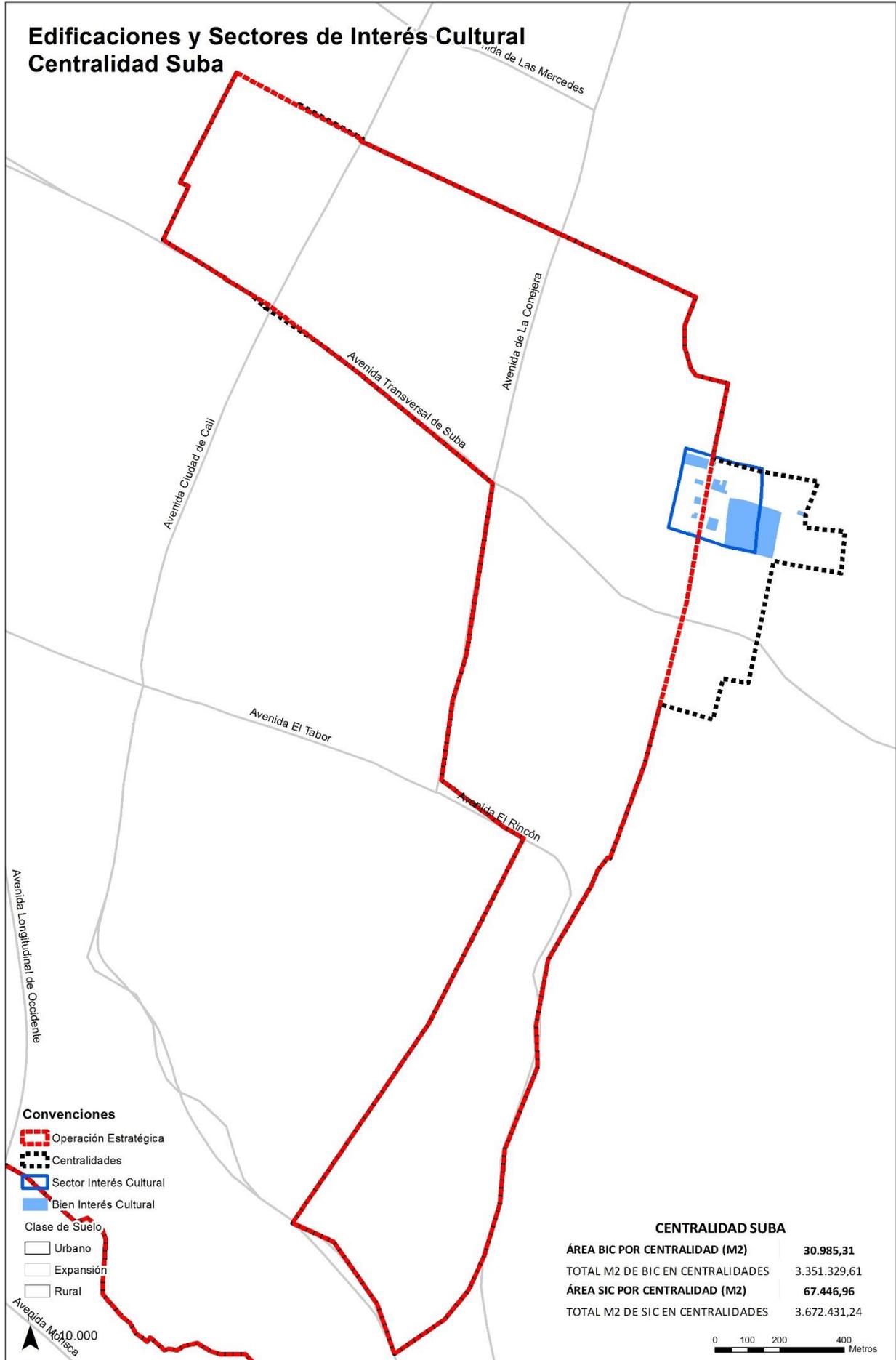
CENTRALIDAD RESTREPO - SANTANDER	
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	5.707,40
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Salitre - Zona Industrial



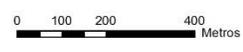
Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Suba



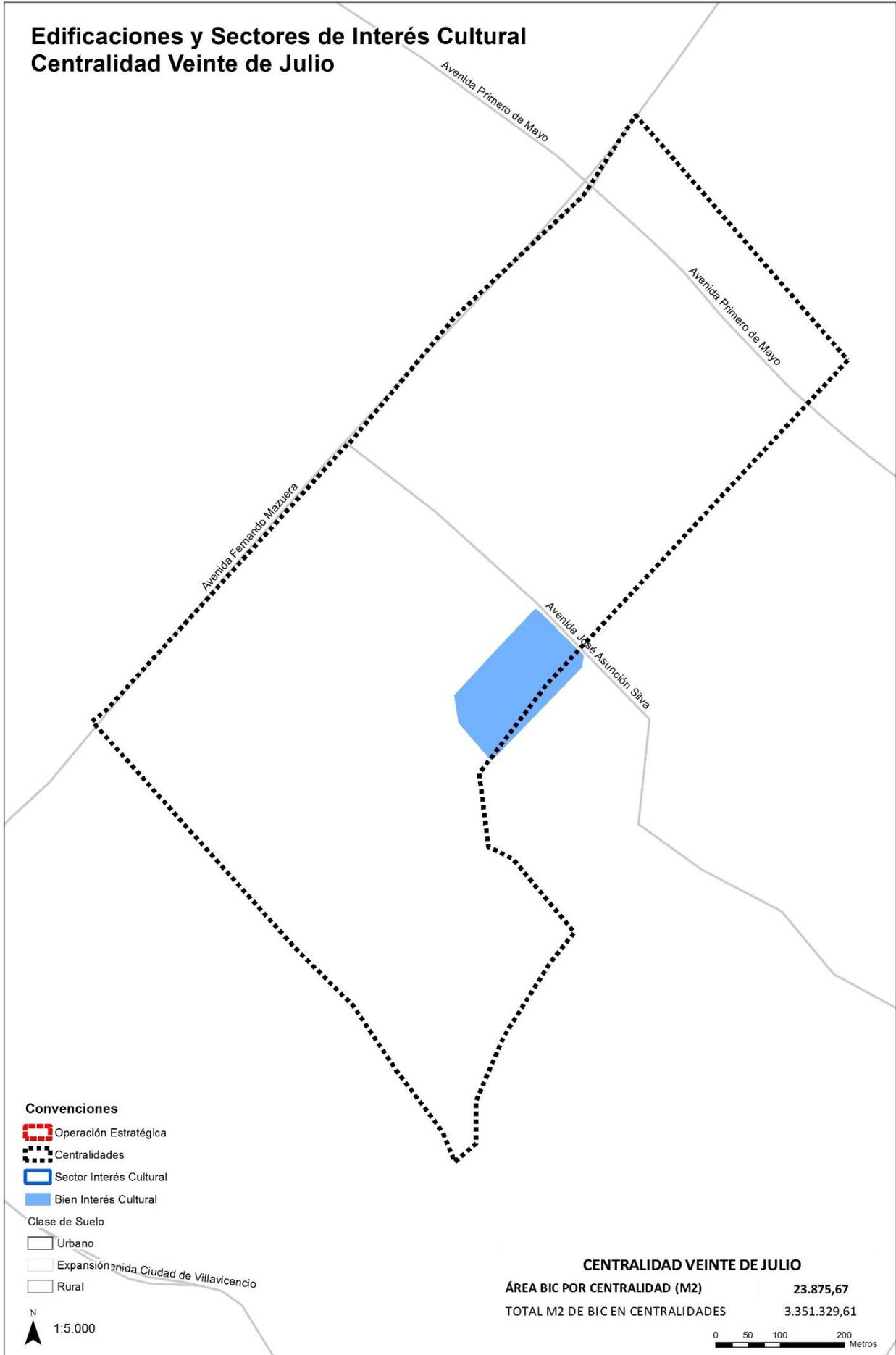
- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidades
 - Sector Interés Cultural
 - Bien Interés Cultural
- Clase de Suelo
- Urbano
 - Expansión
 - Rural

1:10.000
Avenida Mónica

CENTRALIDAD SUBA	
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	30.985,31
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61
ÁREA SIC POR CENTRALIDAD (M2)	67.446,96
TOTAL M2 DE SIC EN CENTRALIDADES	3.672.431,24



Edificaciones y Sectores de Interés Cultural Centralidad Veinte de Julio



Convenciones

-  Operación Estratégica
-  Centralidades
-  Sector Interés Cultural
-  Bien Interés Cultural

Clase de Suelo

-  Urbano
-  Expansión *anida Ciudad de Villavicencio*
-  Rural

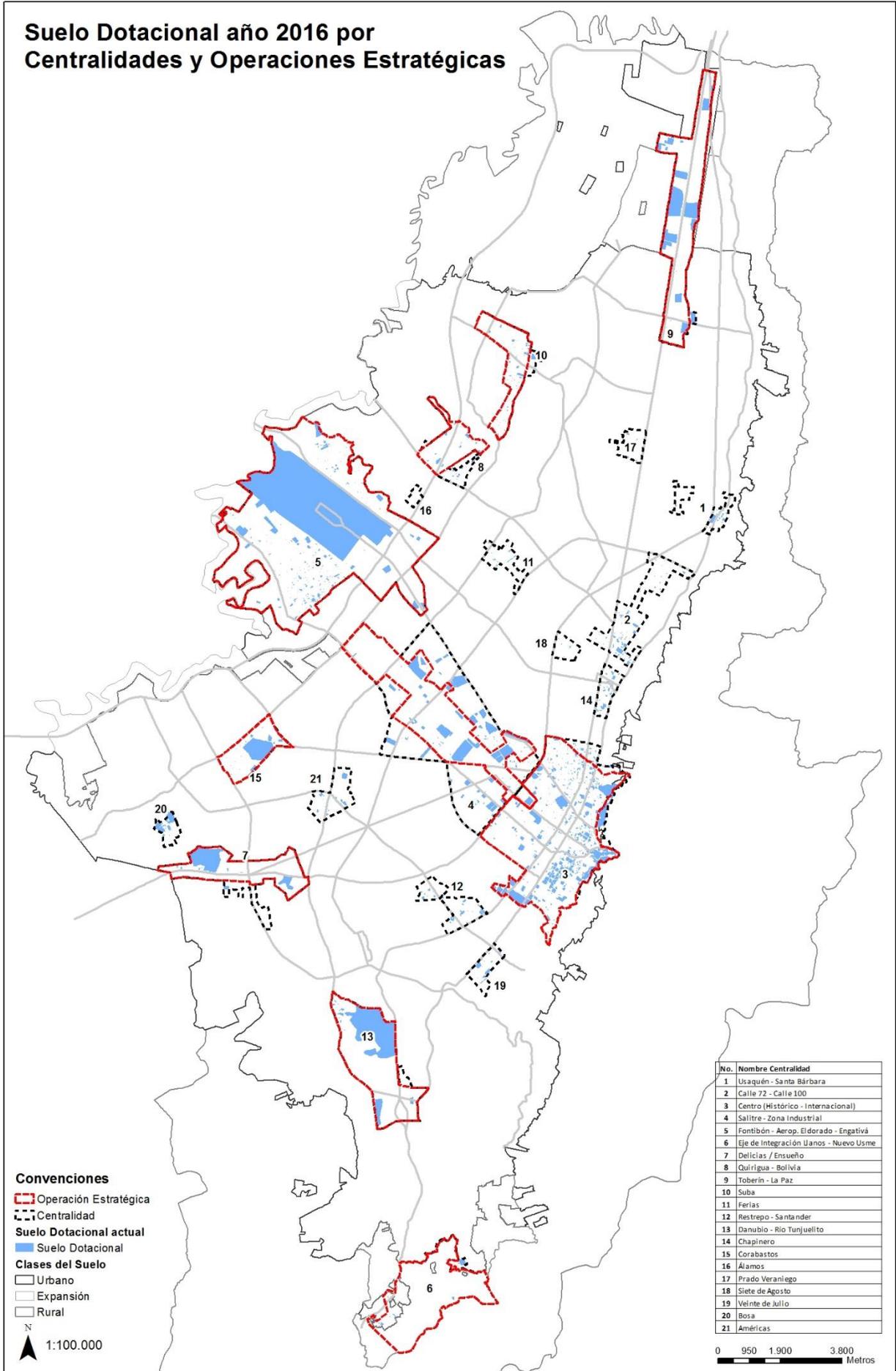
N
1:5.000

CENTRALIDAD VEINTE DE JULIO

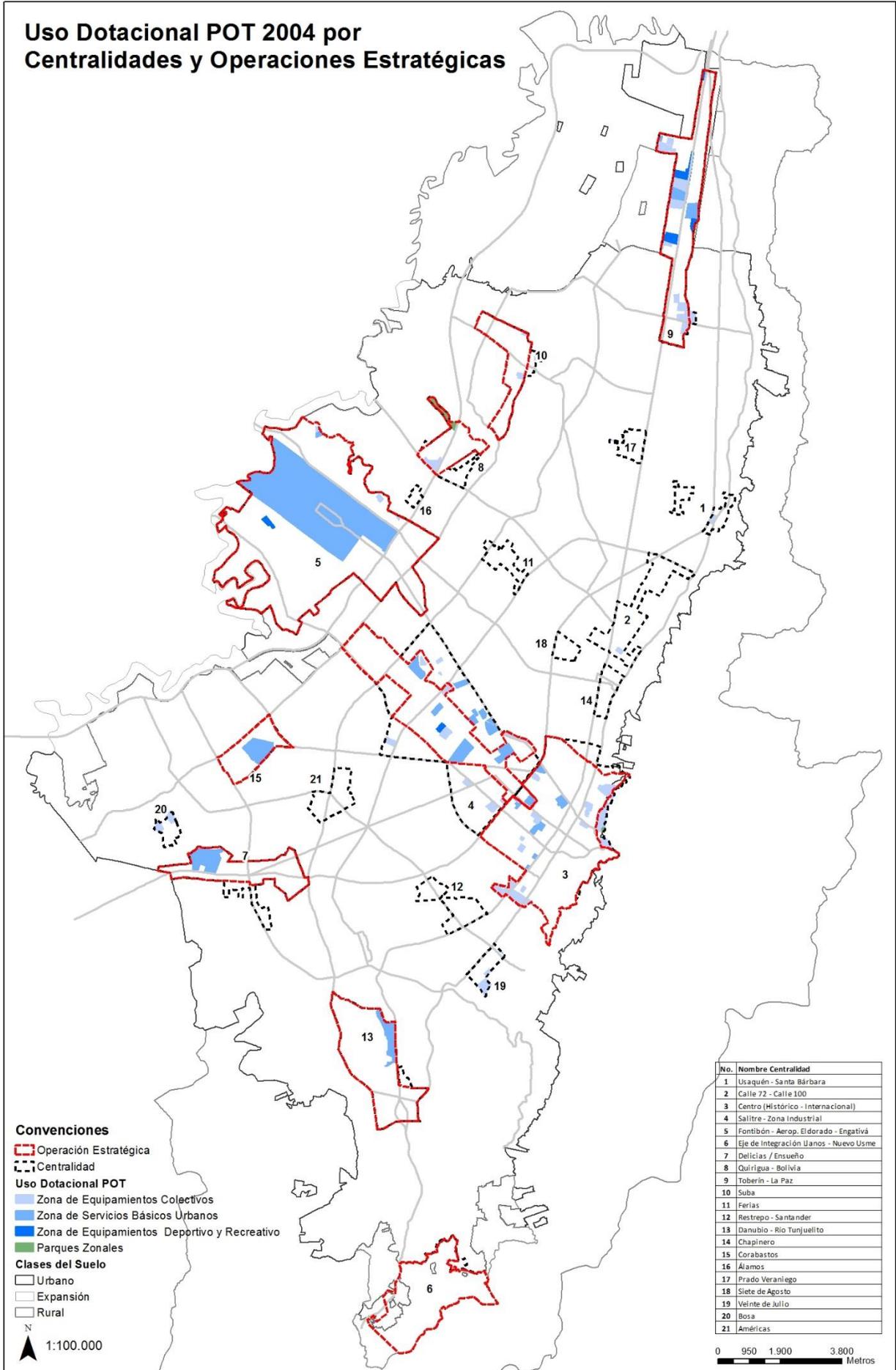
ÁREA BIC POR CENTRALIDAD (M2)	23.875,67
TOTAL M2 DE BIC EN CENTRALIDADES	3.351.329,61

0 50 100 200 Metros

Suelo Dotacional año 2016 por Centralidades y Operaciones Estratégicas



Uso Dotacional POT 2004 por Centralidades y Operaciones Estratégicas



Convenciones

 Operación Estratégica

 Centralidad

Uso Dotacional POT

 Zona de Equipamientos Colectivos

 Zona de Servicios Básicos Urbanos

 Zona de Equipamientos Deportivo y Recreativo

 Parques Zonales

Clases del Suelo

 Urbano

 Expansión

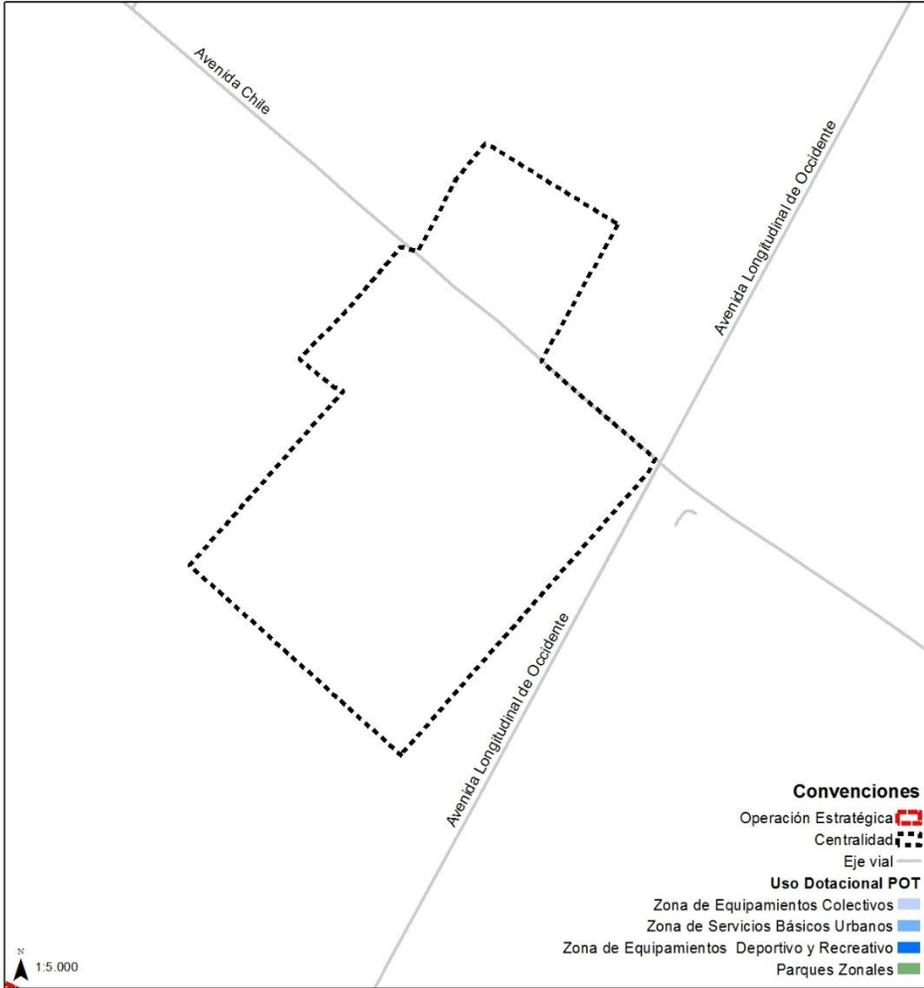
 Rural

N
1:100.000

No.	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Uanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quiligua - Bolívar
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Álamos
17	Prado Veranillo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

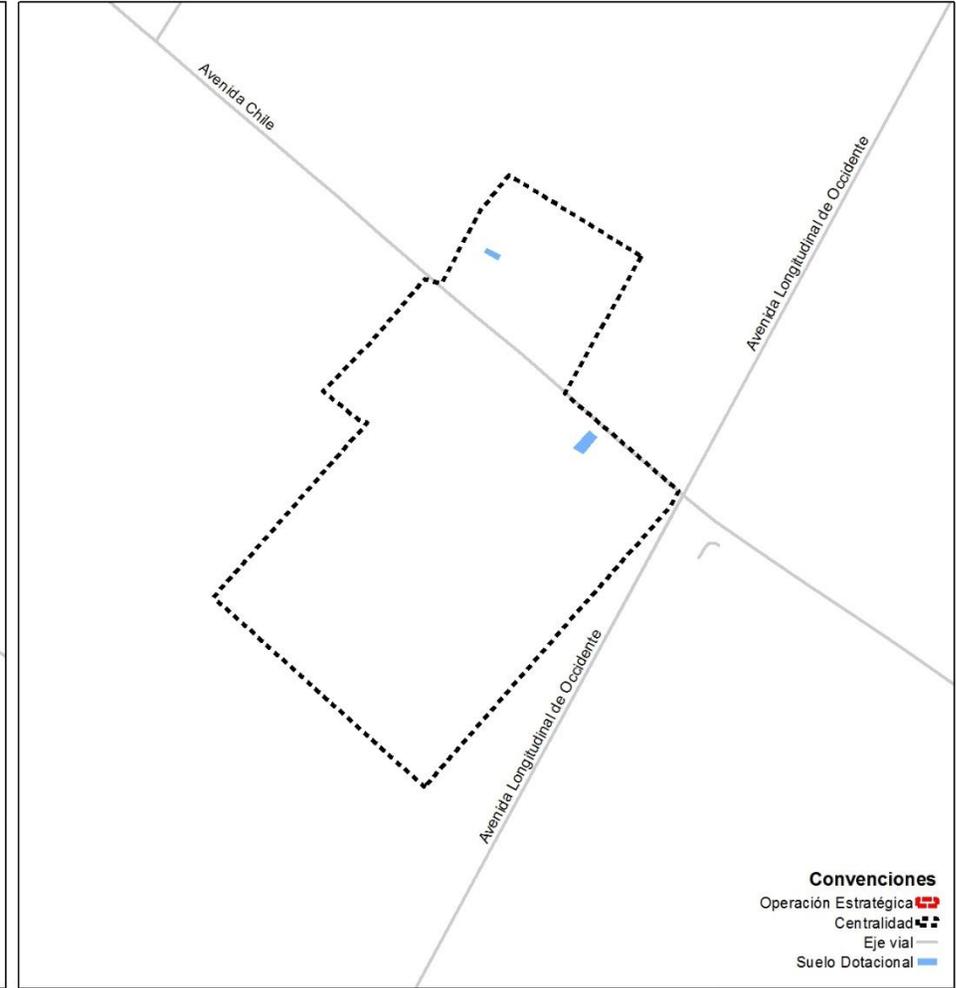
0 950 1.900 3.800
Metros

Centralidad Álamos
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

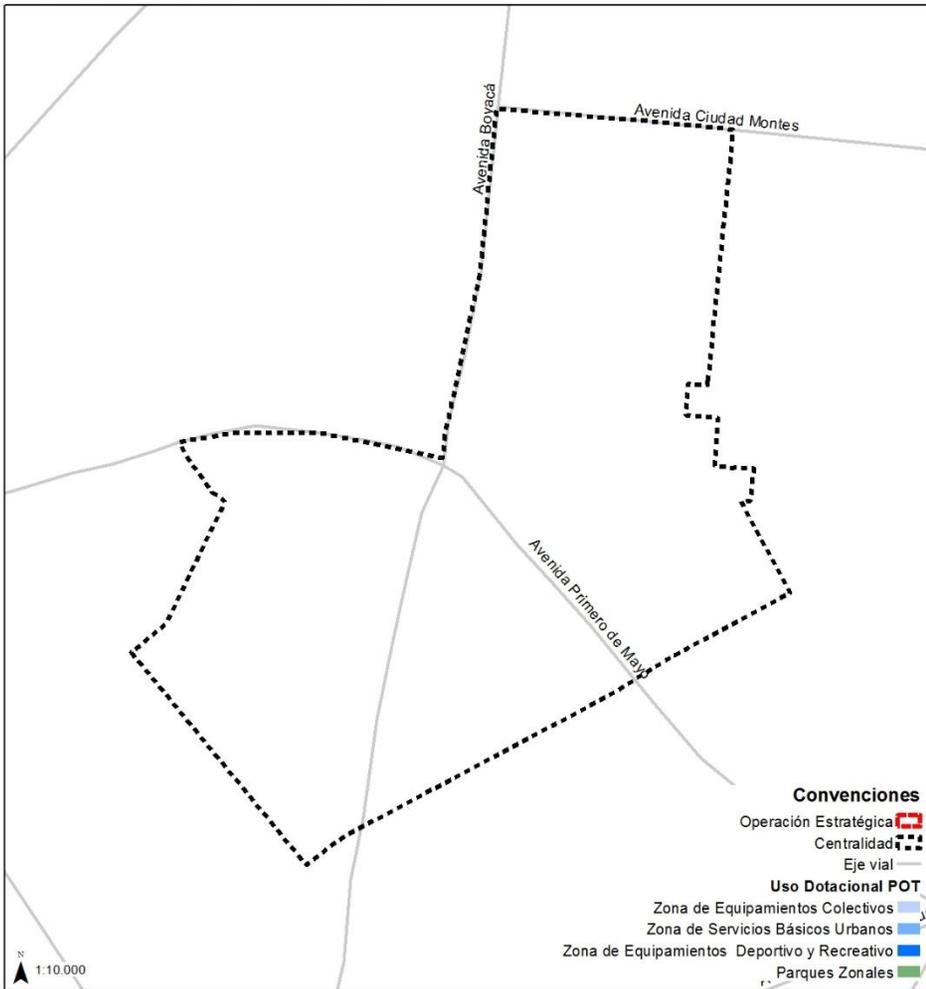


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	459,71	100,0%

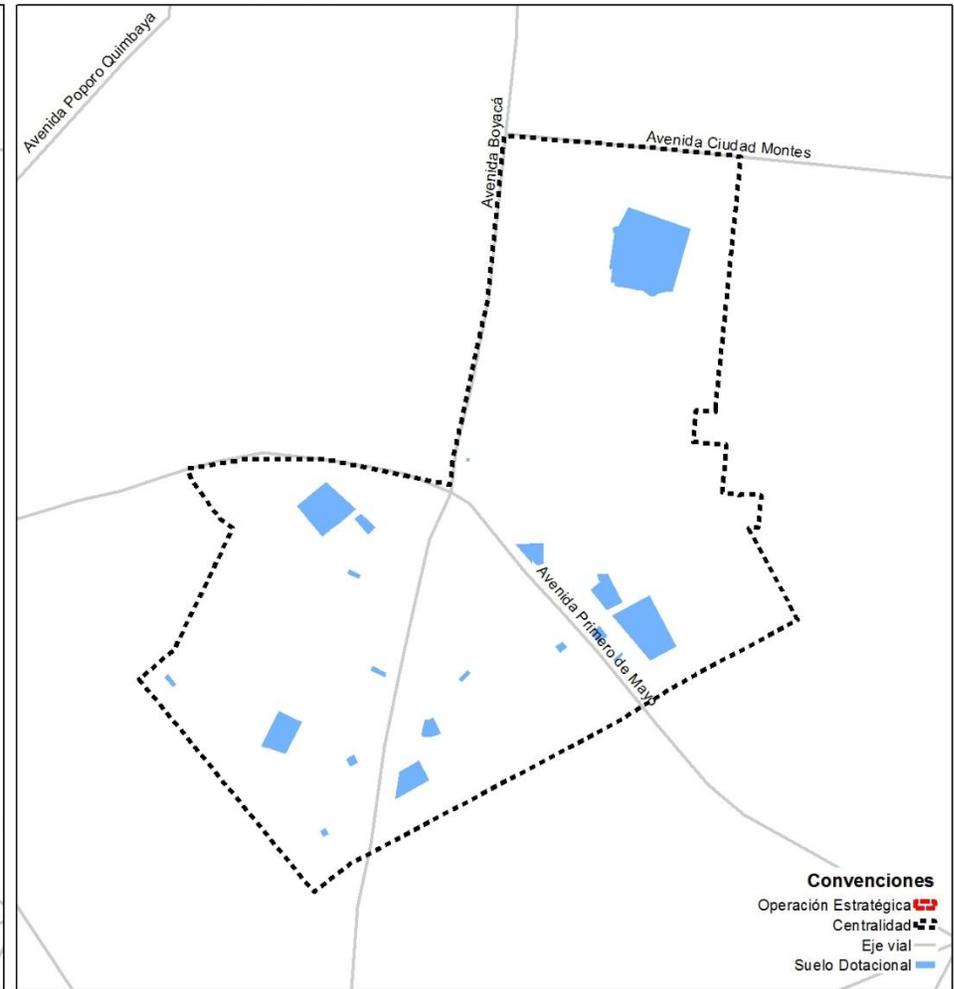
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Americas
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	64.537,07	100,0%

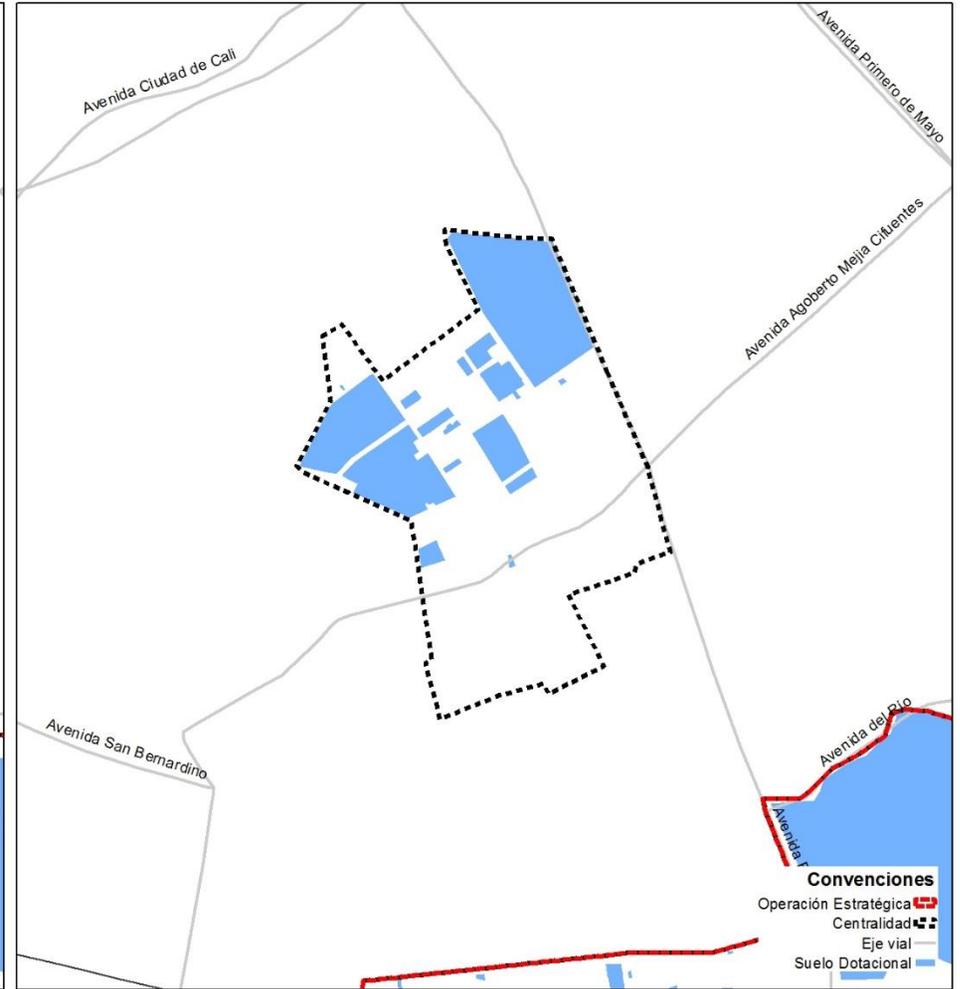
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Bosa
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

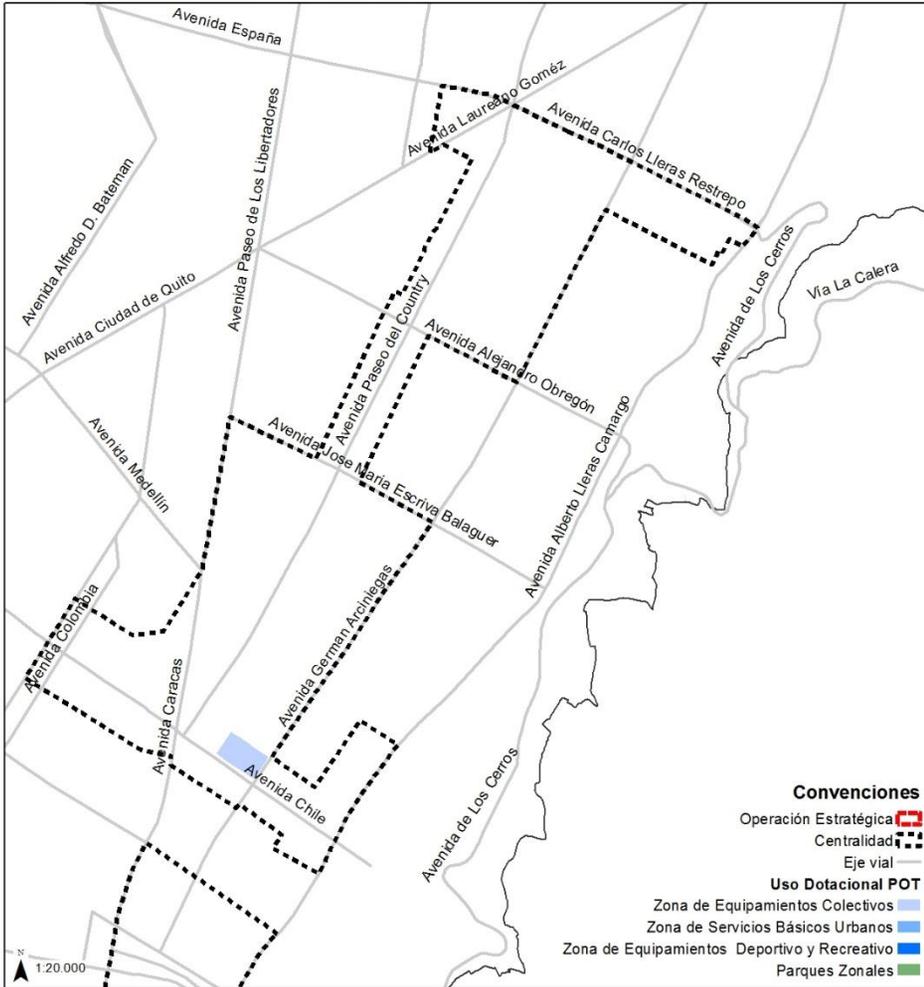


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	122.695,42	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	147.468,05	16,8%

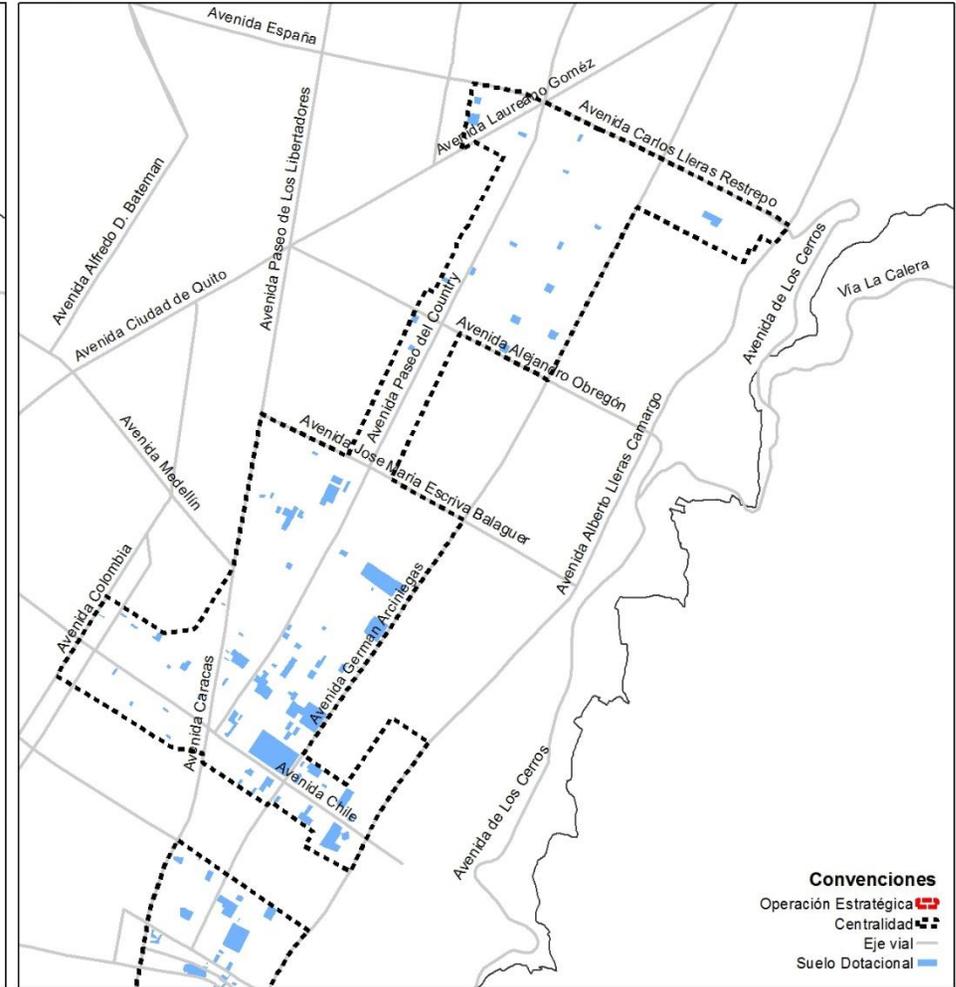
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad calle 72 - Calle 100
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

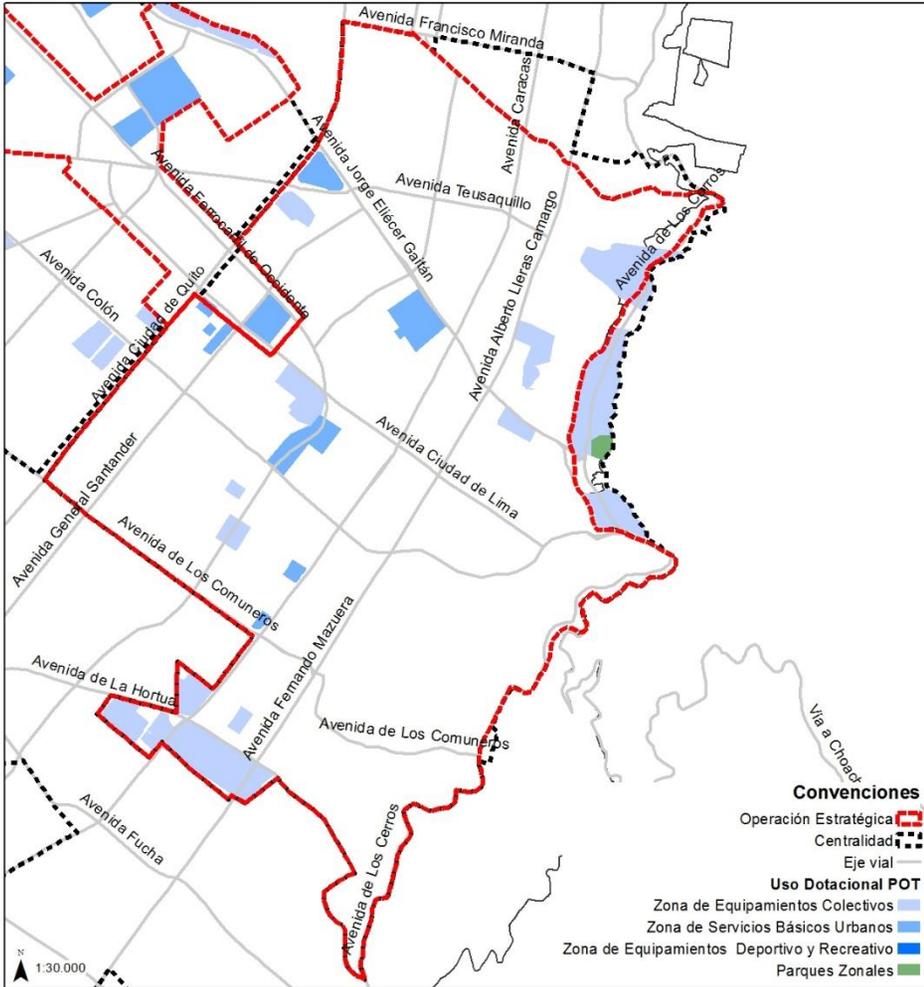


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	24.463,79	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	149.242,16	83,6%

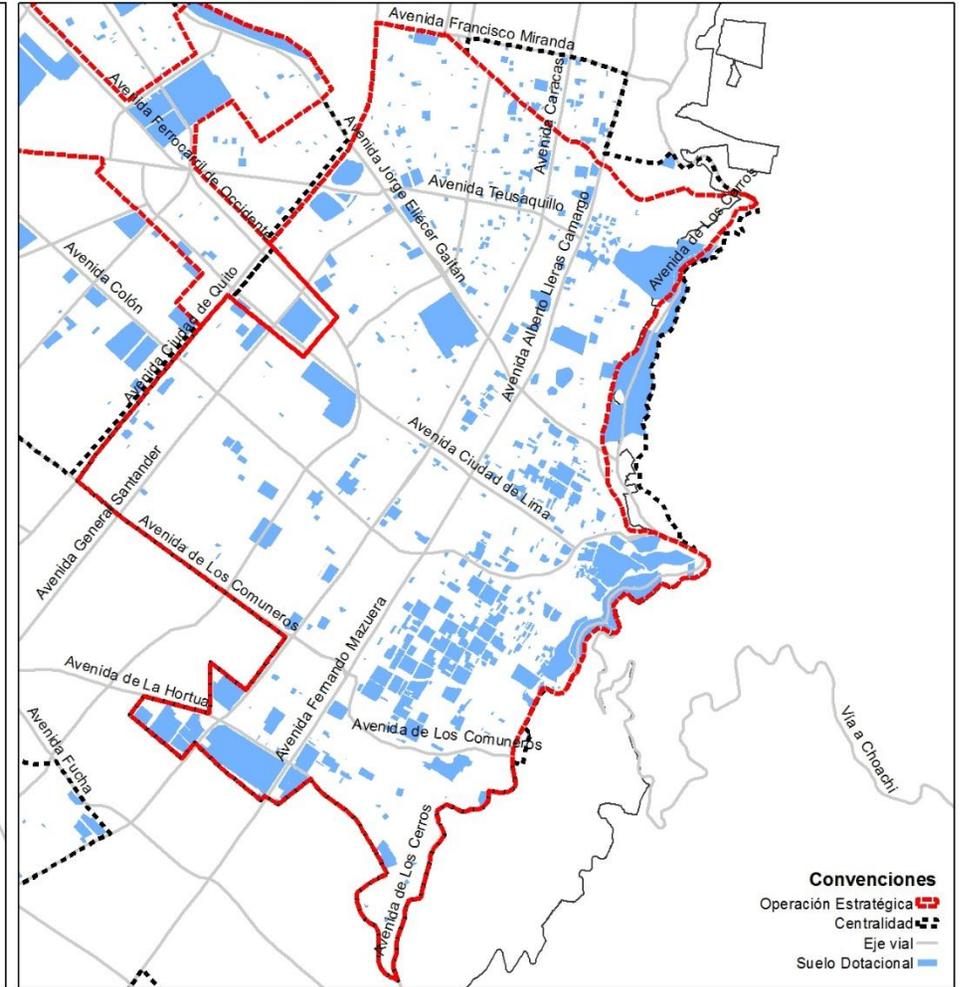
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Centro Histórico e Internacional Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

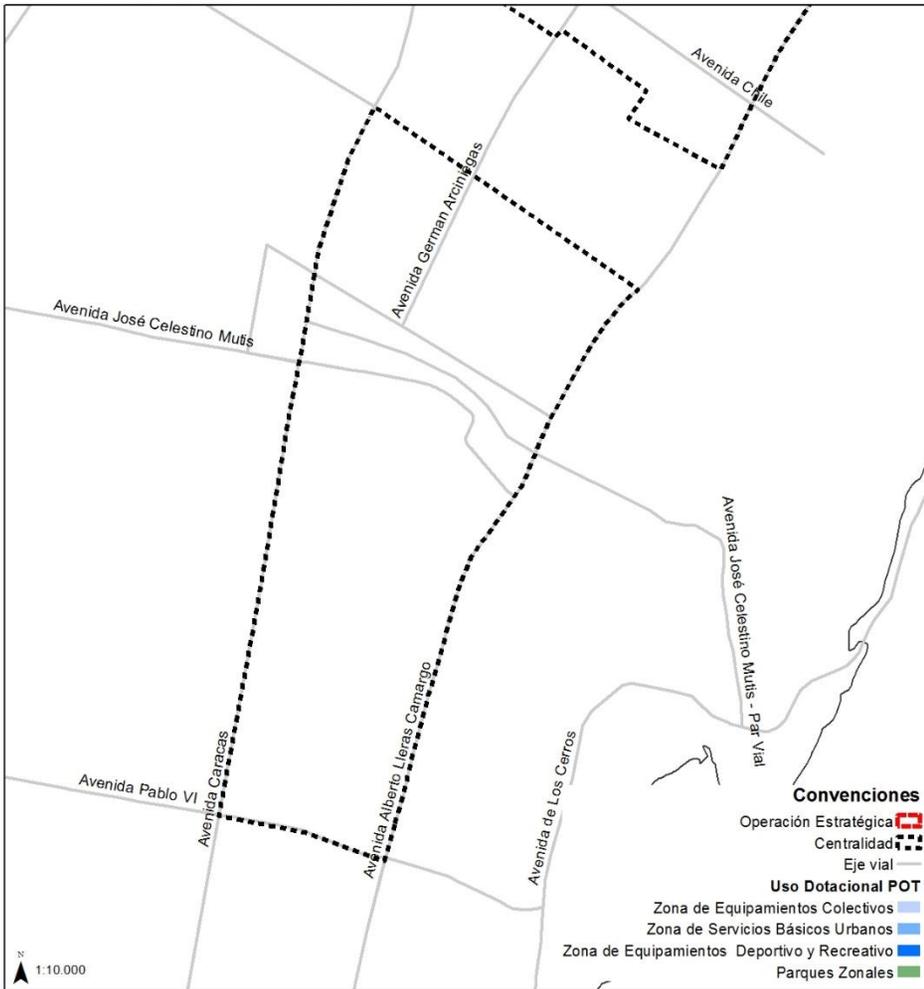


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	1.362.619,61	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	2.393.954,83	43,1%

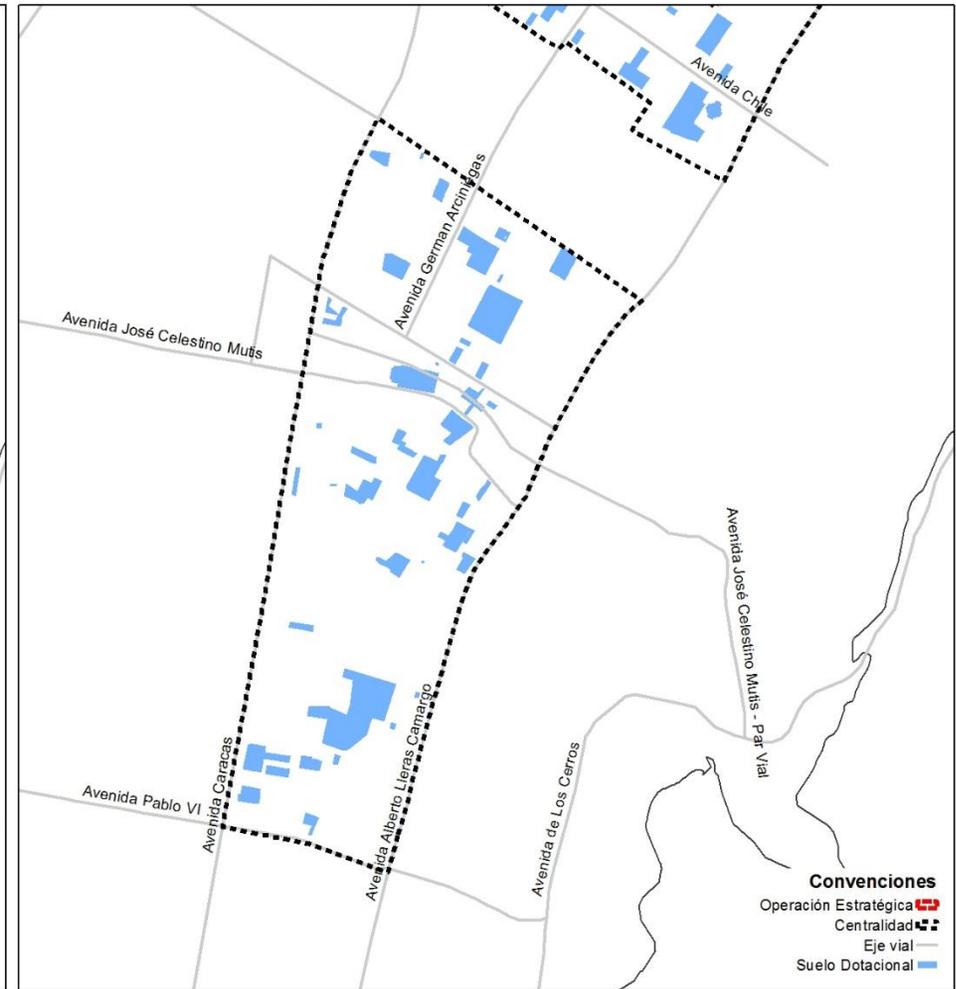
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Chapinero
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	80.910,03	100,0%

* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Corabastos
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

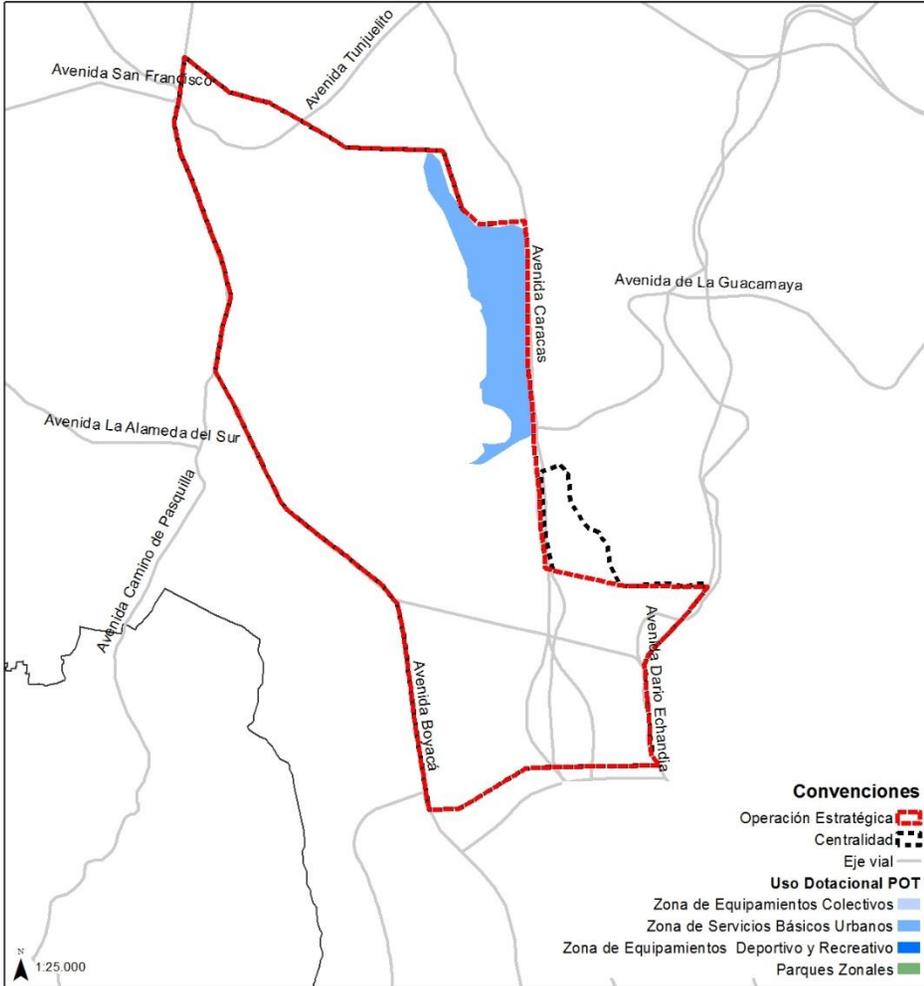


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	462.170,71	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	492.250,48	6,1%

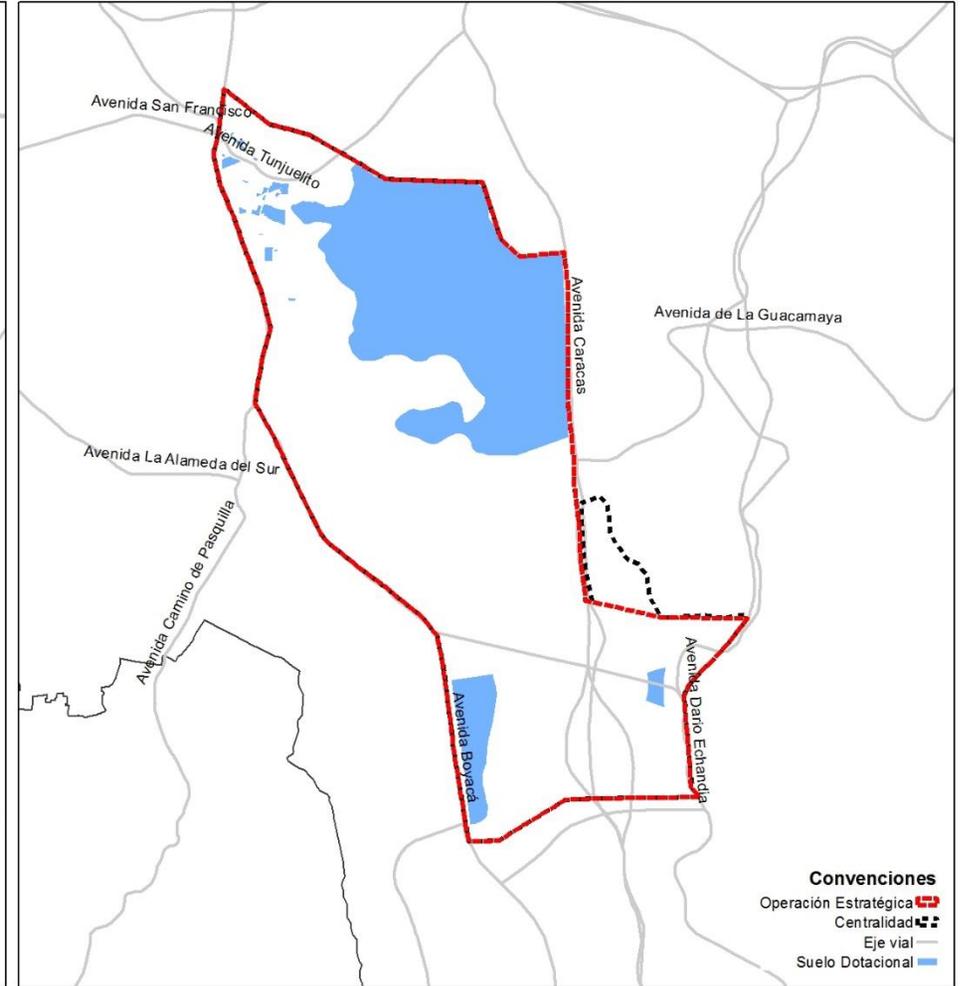
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Danubio
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

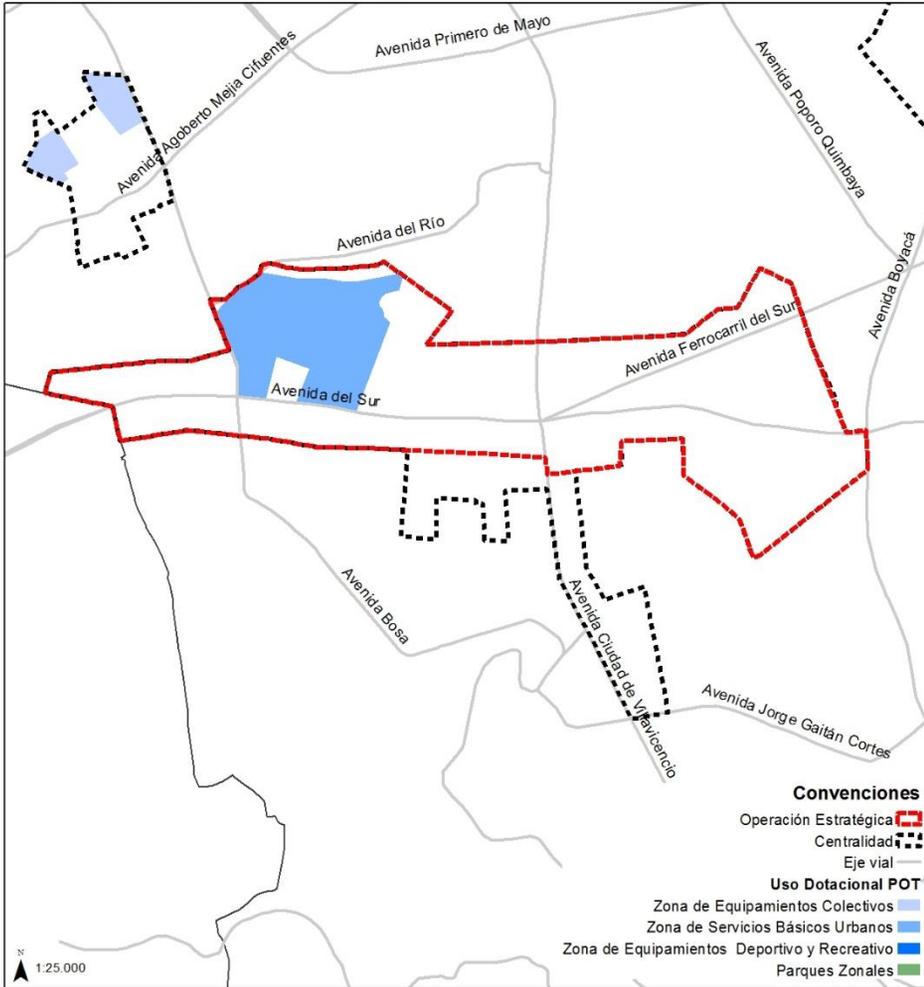


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	387.468,98	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	1.648.926,46	76,5%

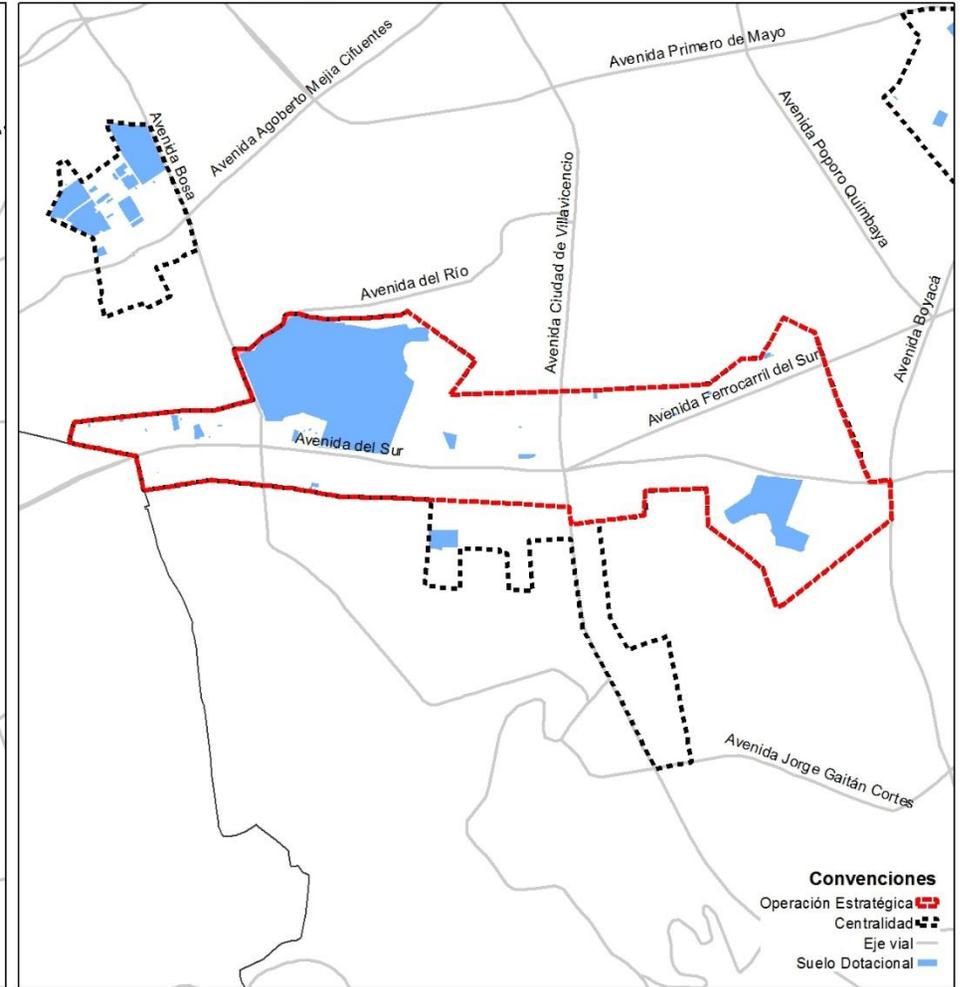
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Delicias Ensueño Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

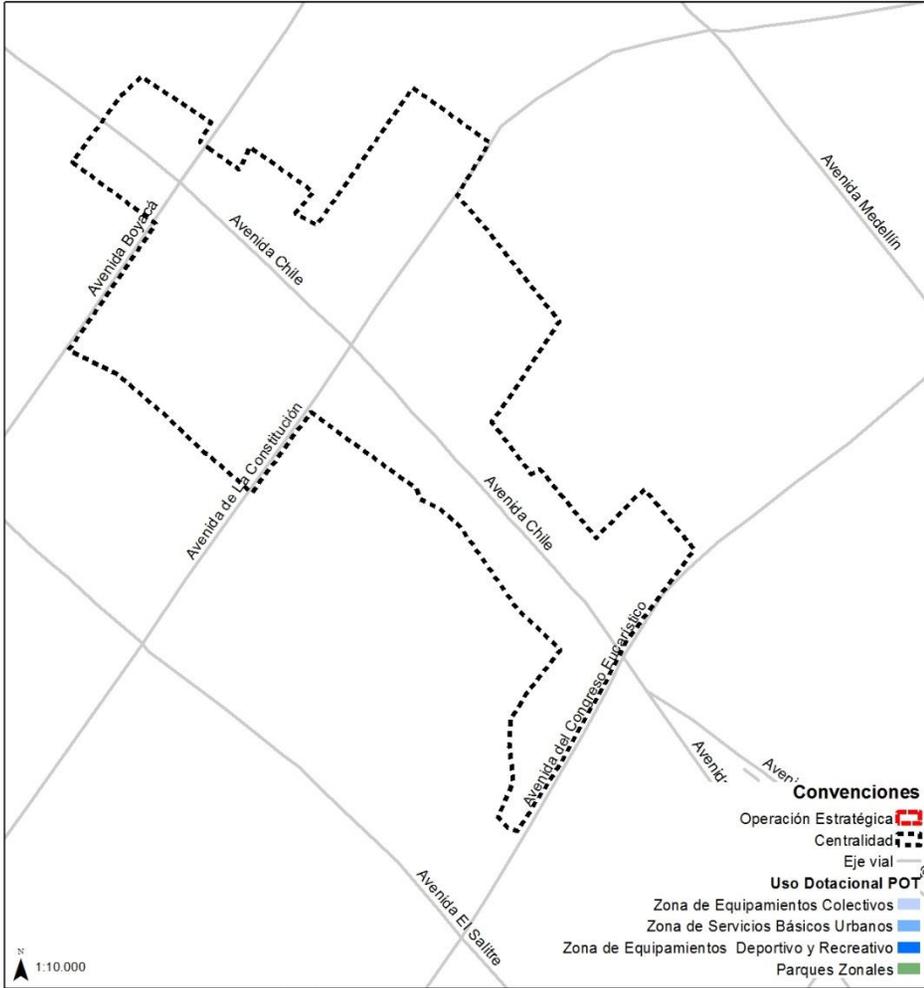


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	556.312,50	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	676.780,82	17,8%

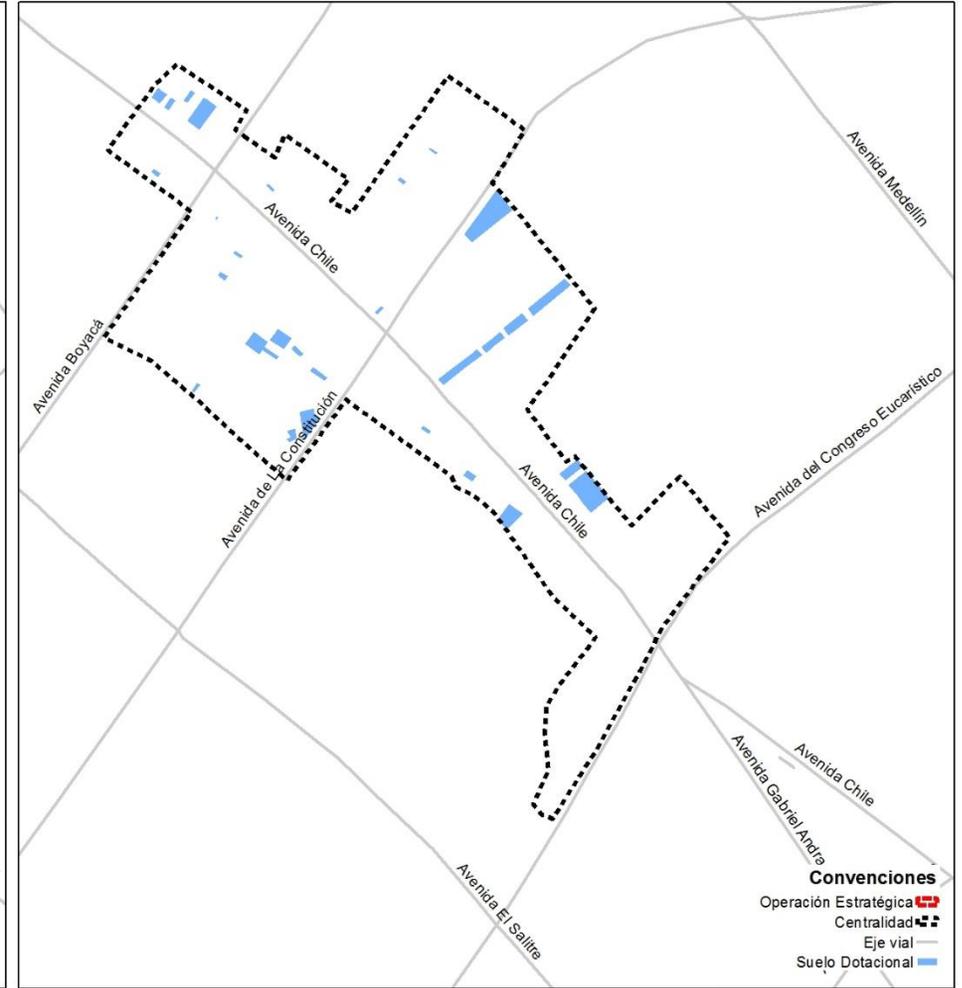
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Ferias
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

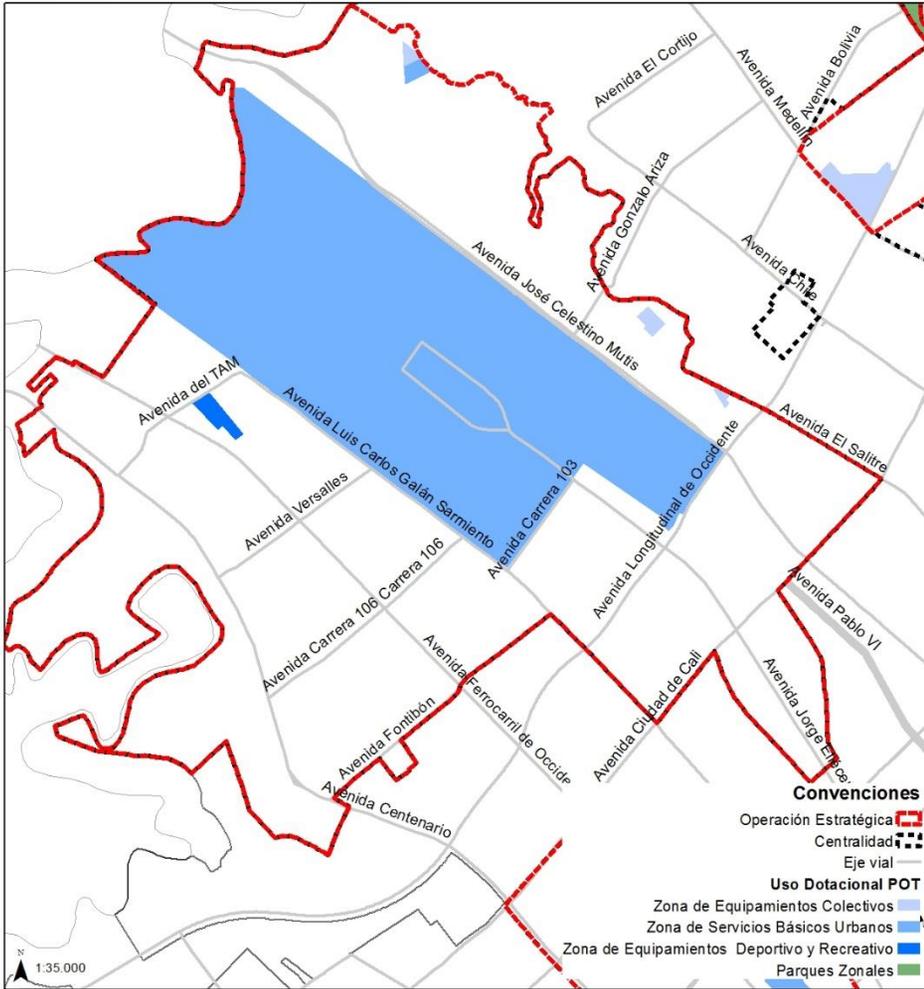


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	29.148,30	100,0%

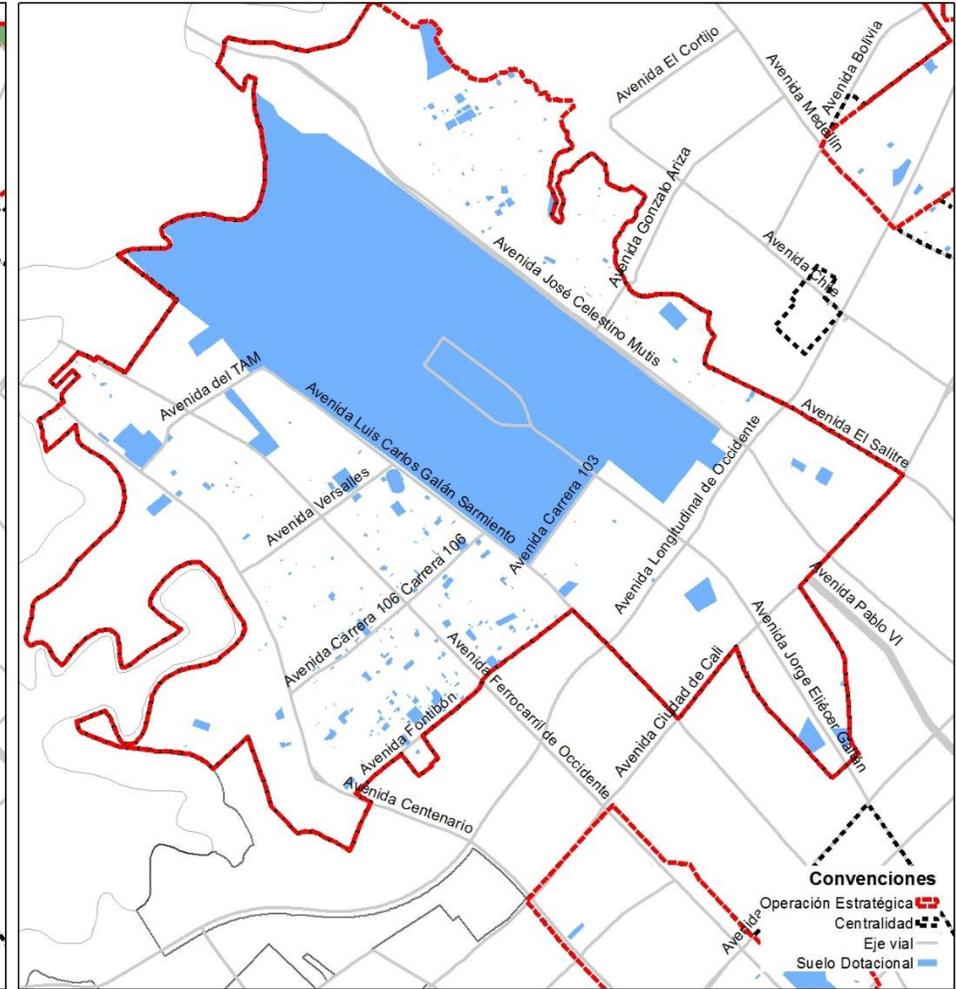
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Fontibón El Dorado - Engativá Guaymaral
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

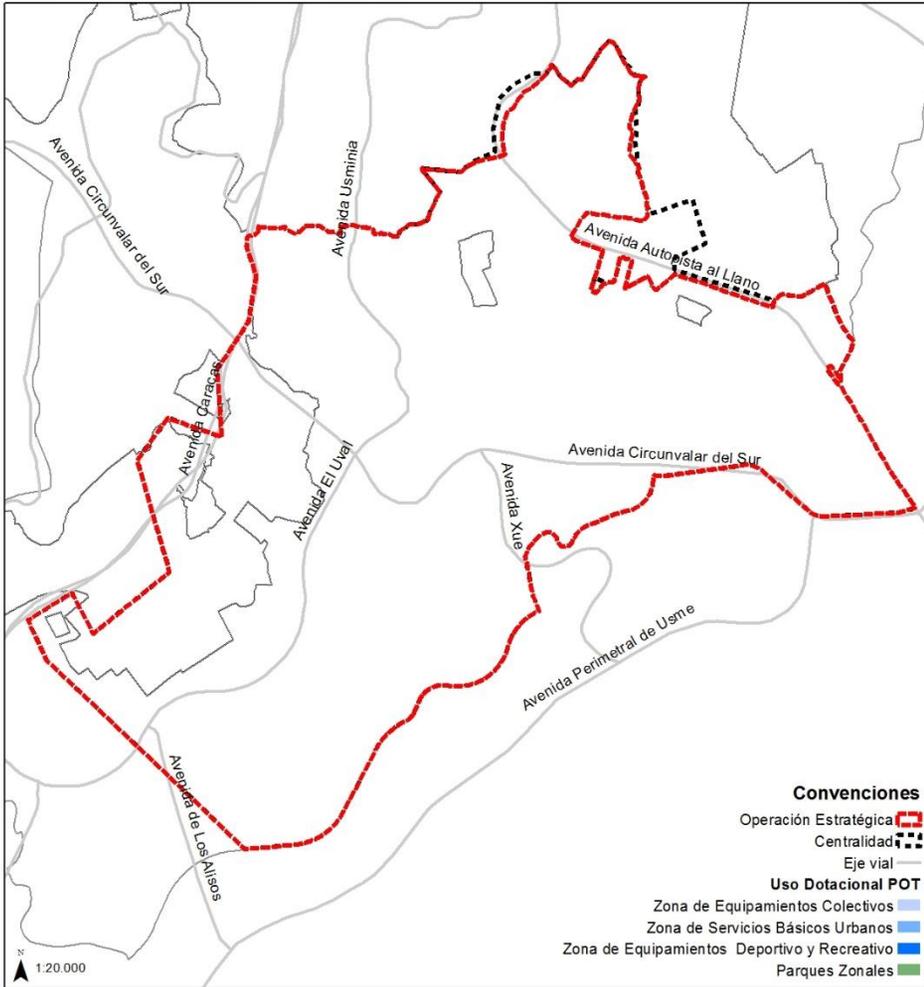


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	7.400.387,71	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	7.684.504,92	3,7%

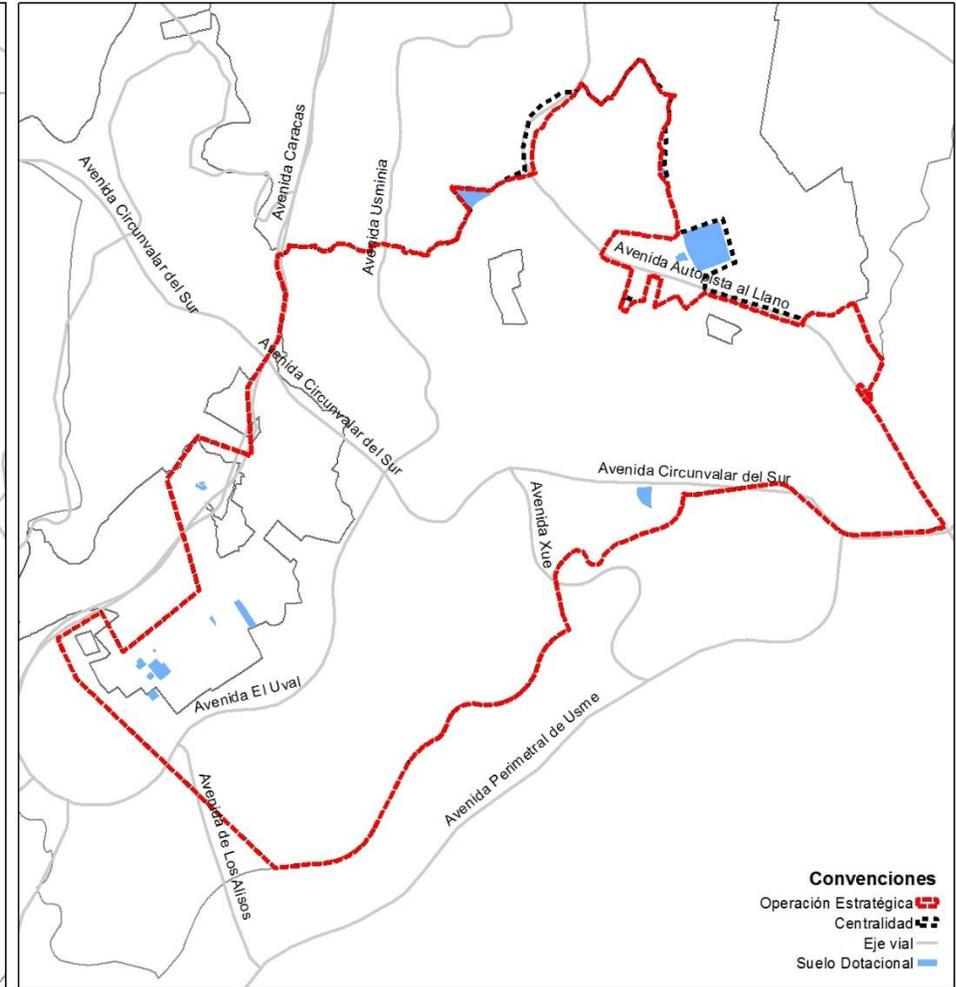
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Nuevo Usme - Eje de Integración Llanos
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

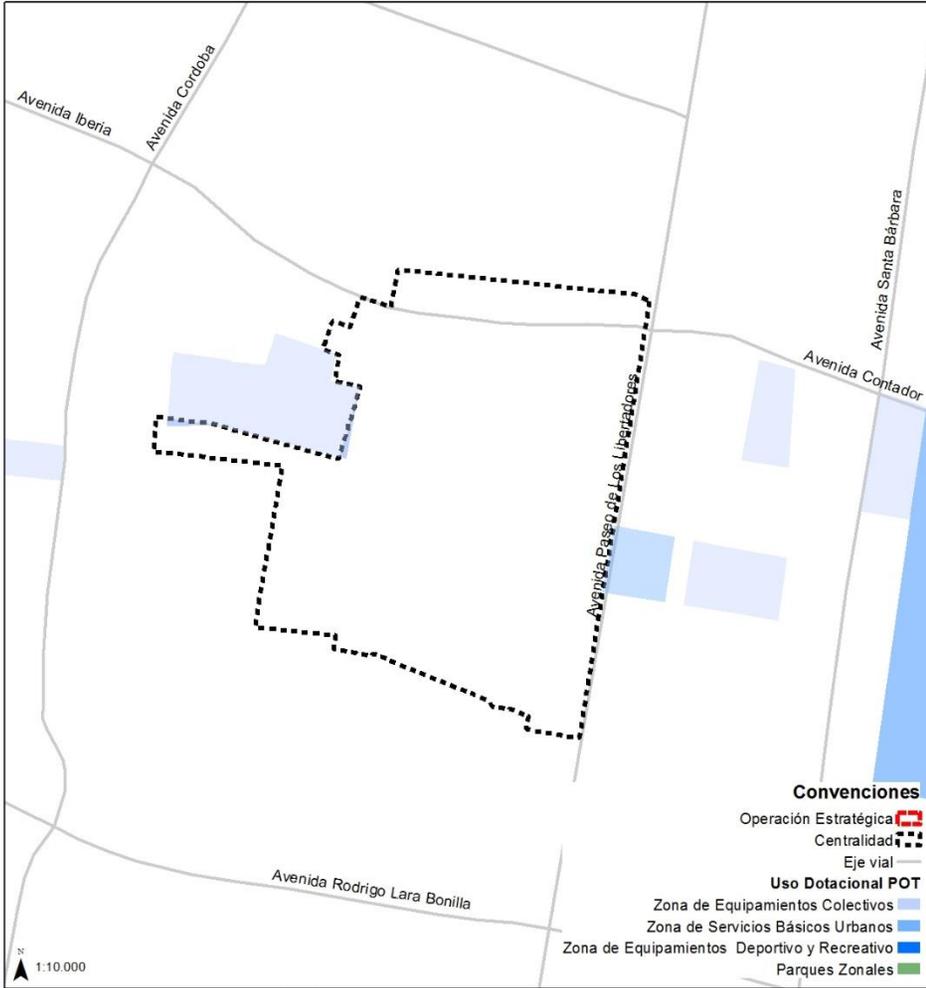


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	64.259,09	100,0%

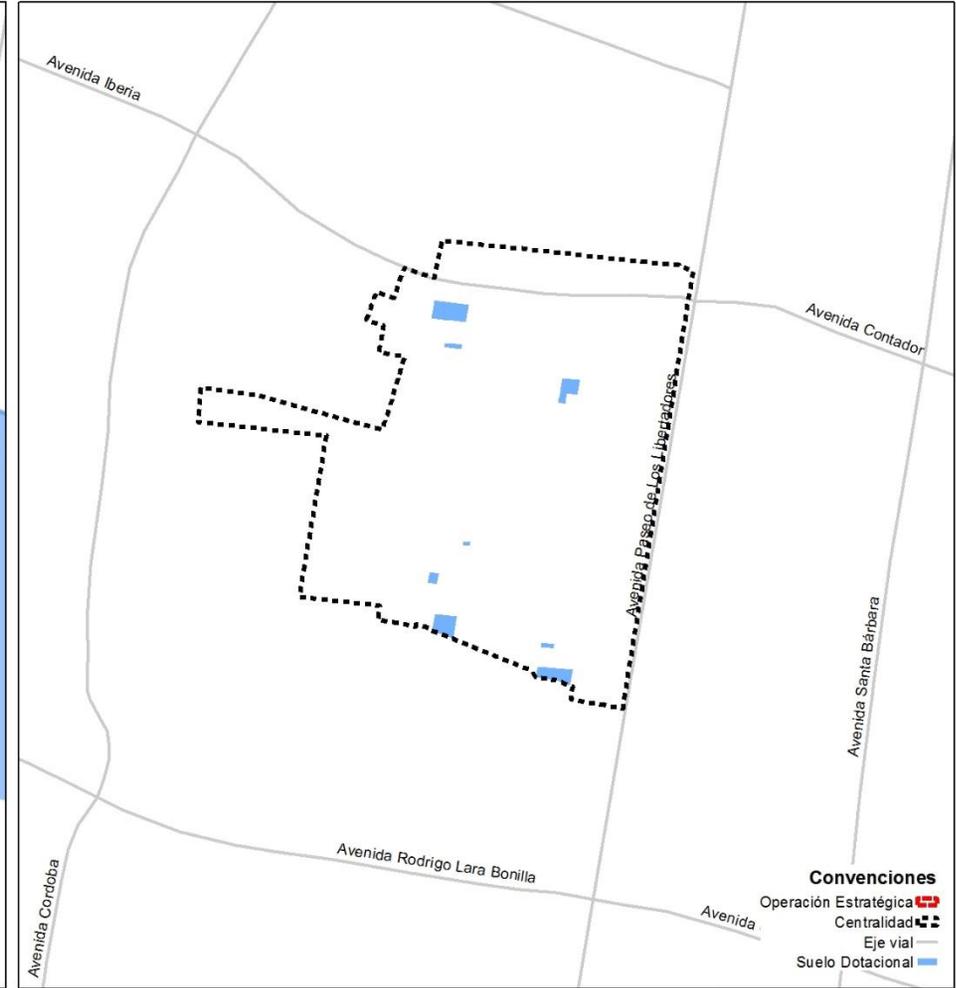
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Prado Veraniego
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

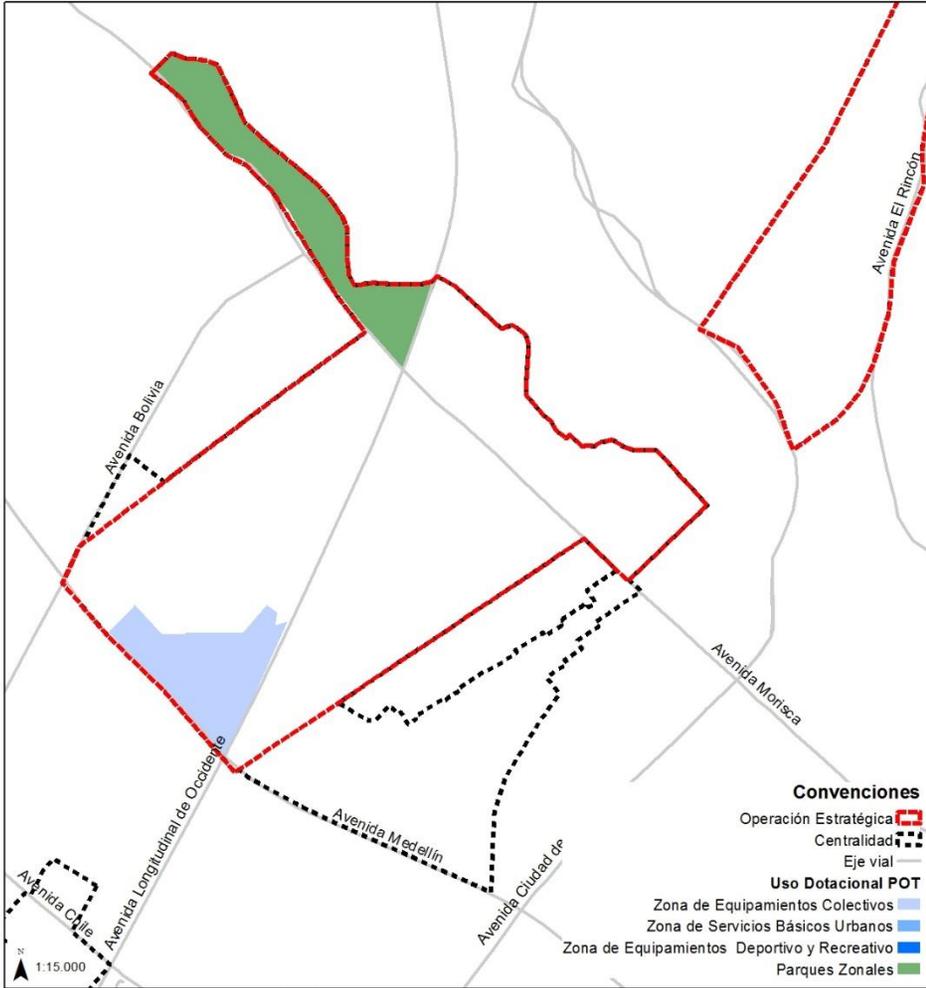


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	10.653,99	100,0%

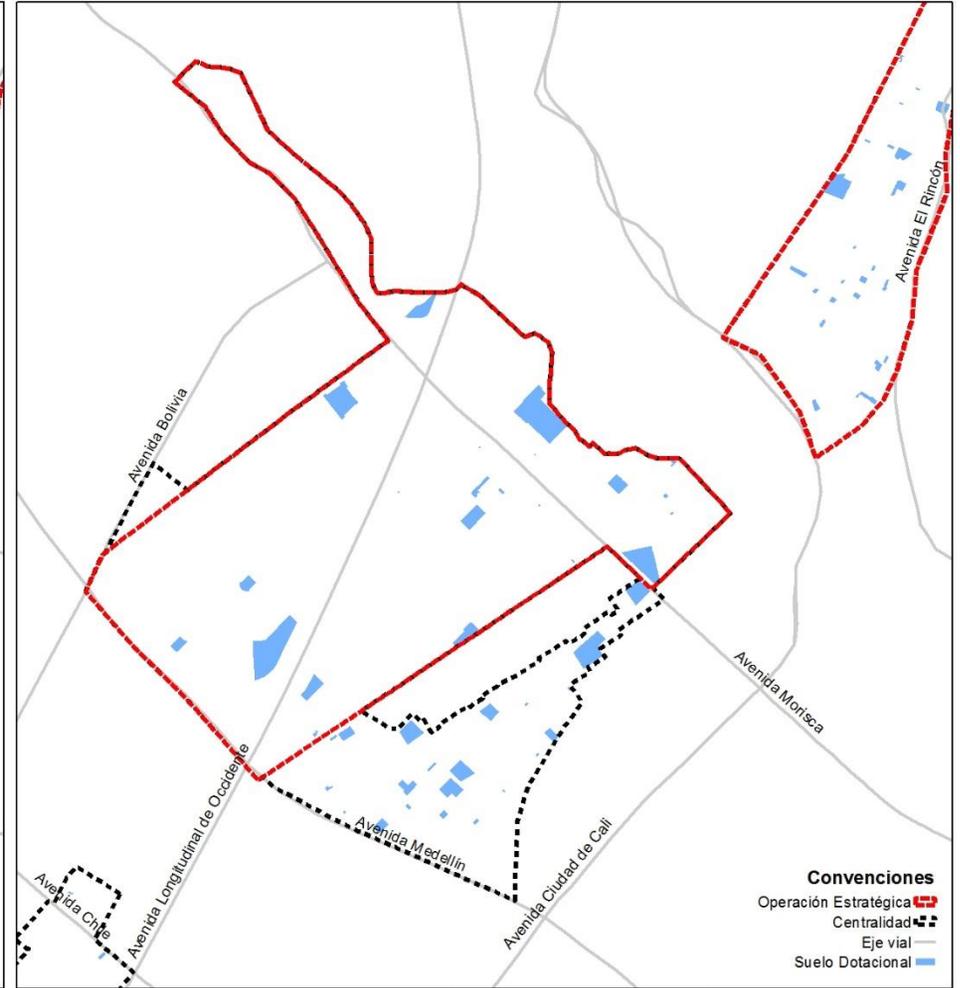
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Quirigua Bolivia
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

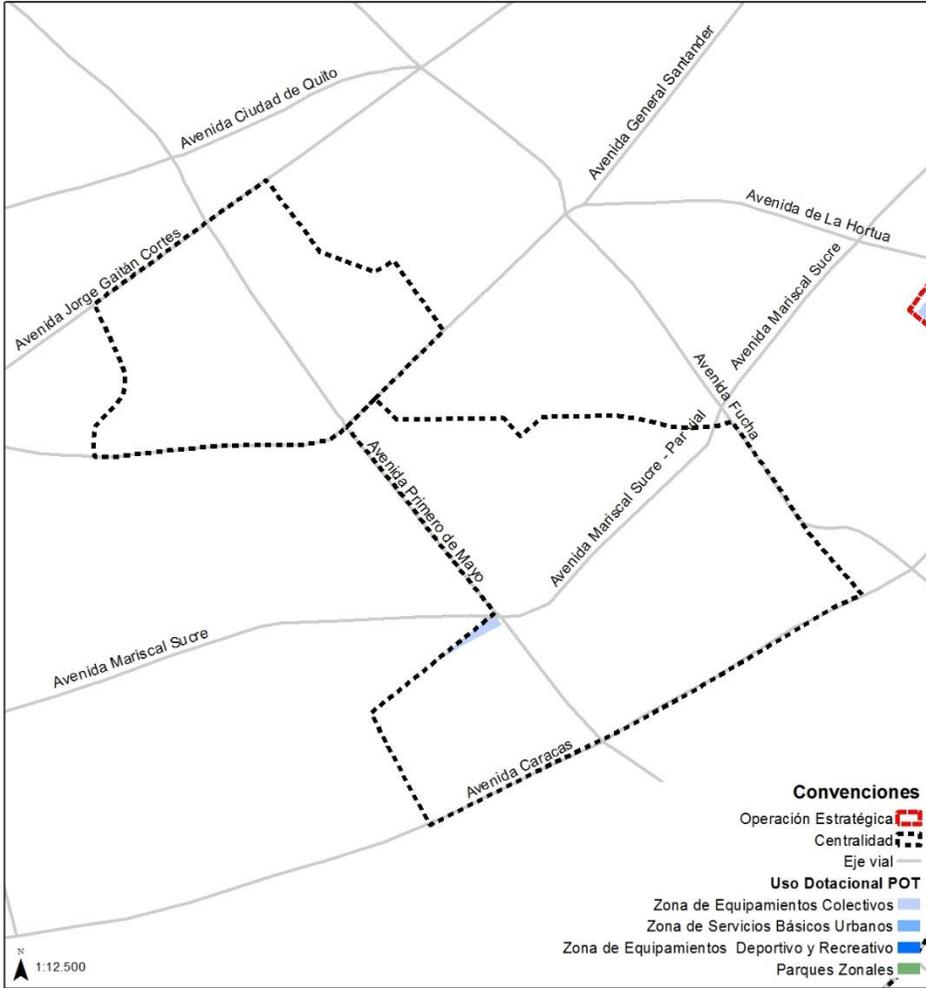


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Disminución porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	310.238,35	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	96.398,14	-221,8%

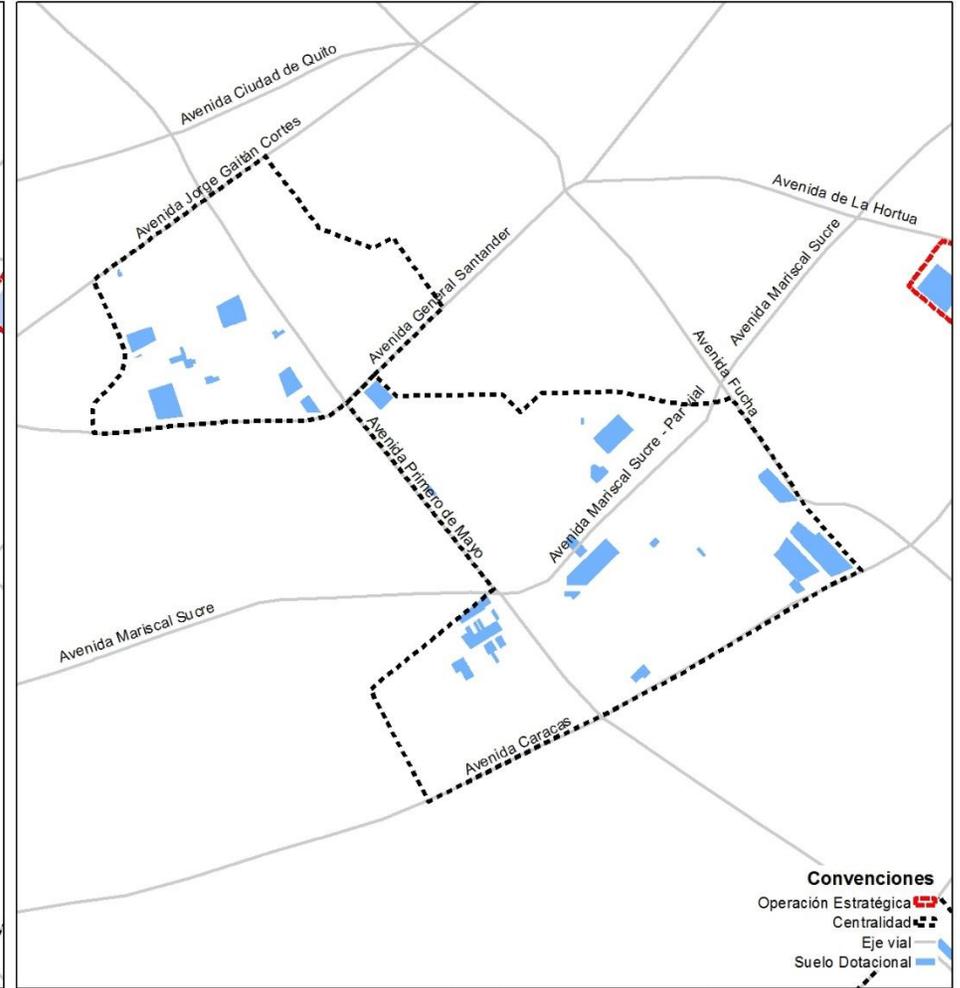
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Restrepo - Santander
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

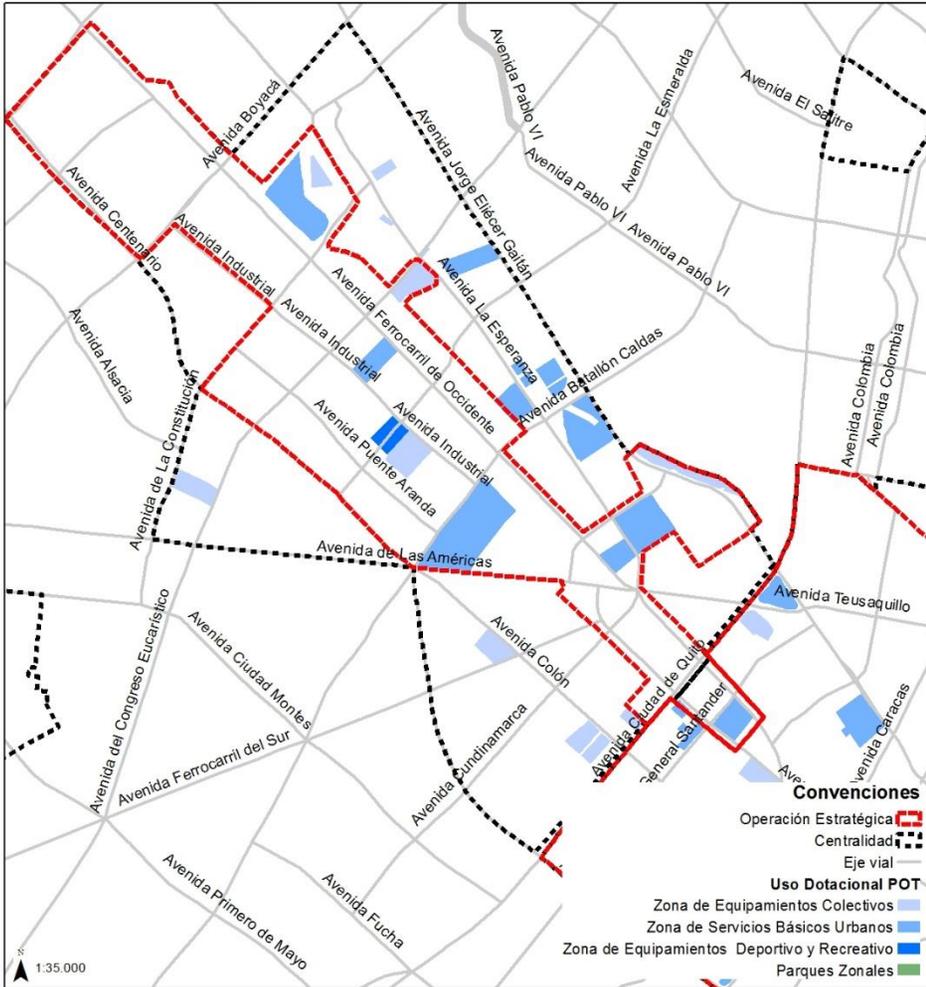


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	83.724,05	100,0%

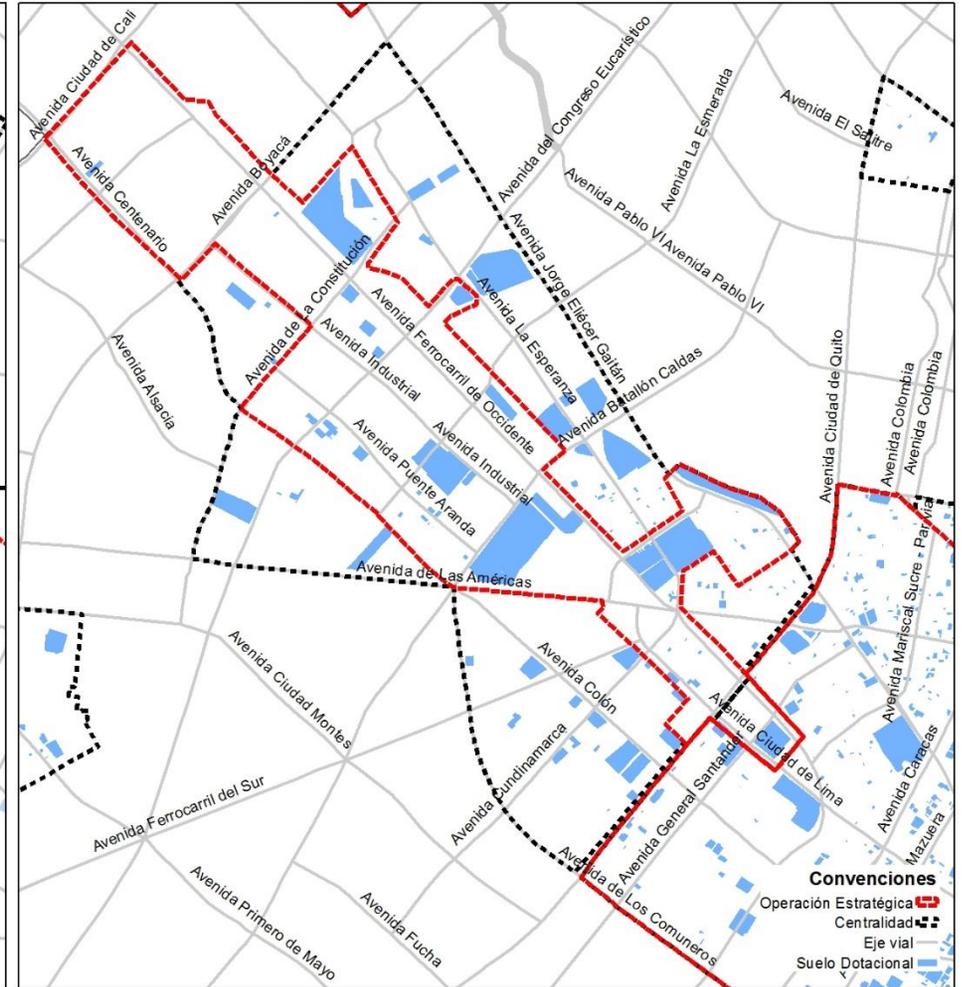
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Salitre- Zona Industrial
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

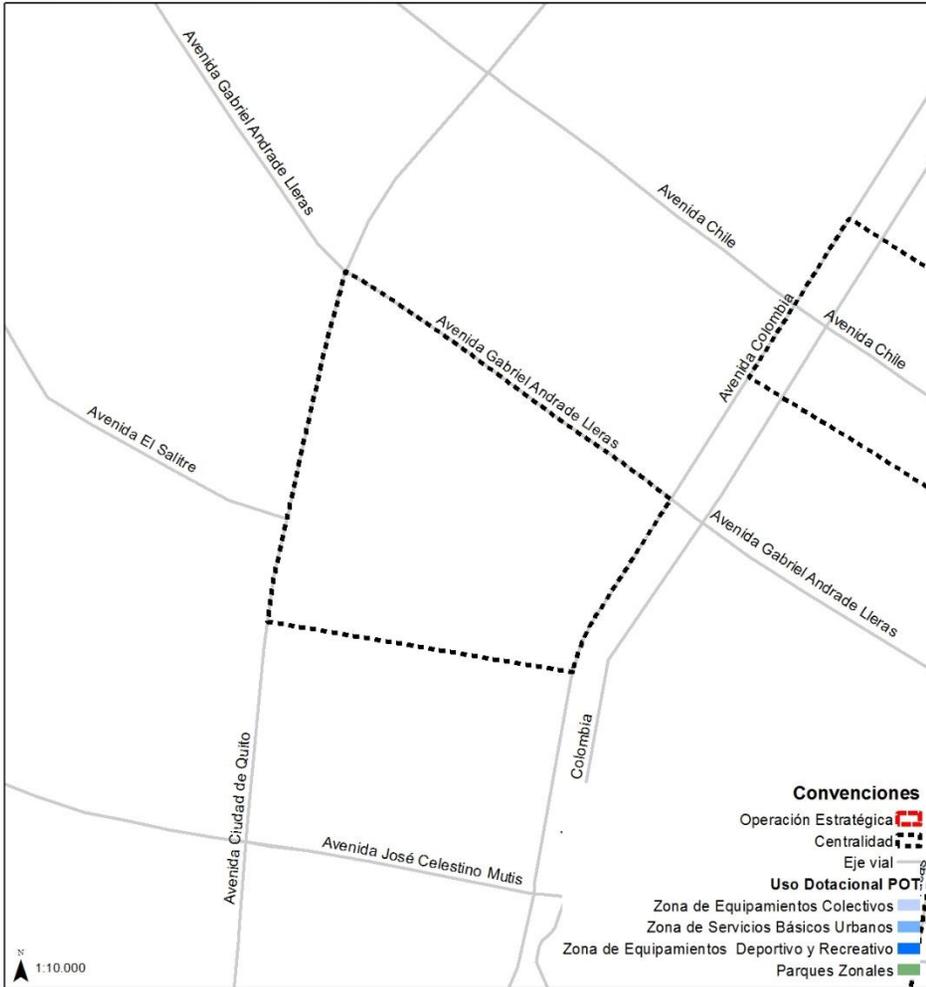


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	1.403.383,21	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	1.631.367,49	14,0%

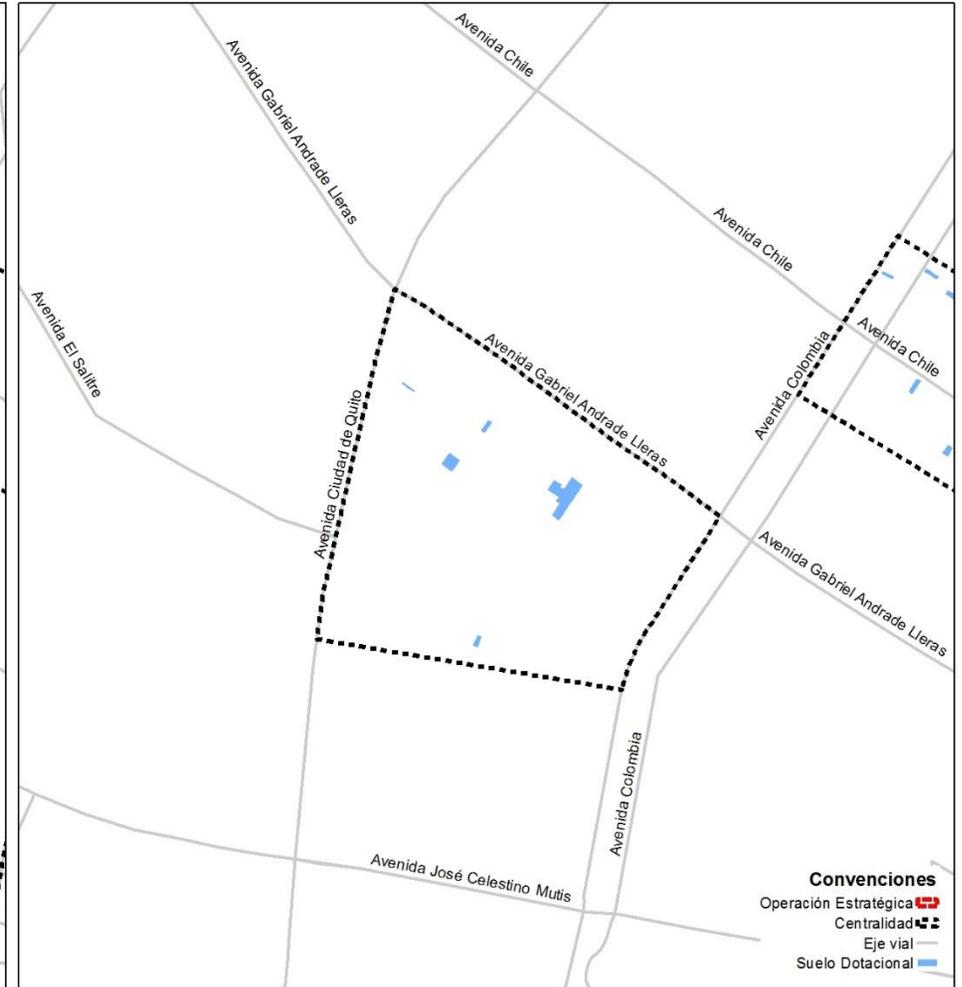
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Siete de Agosto
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

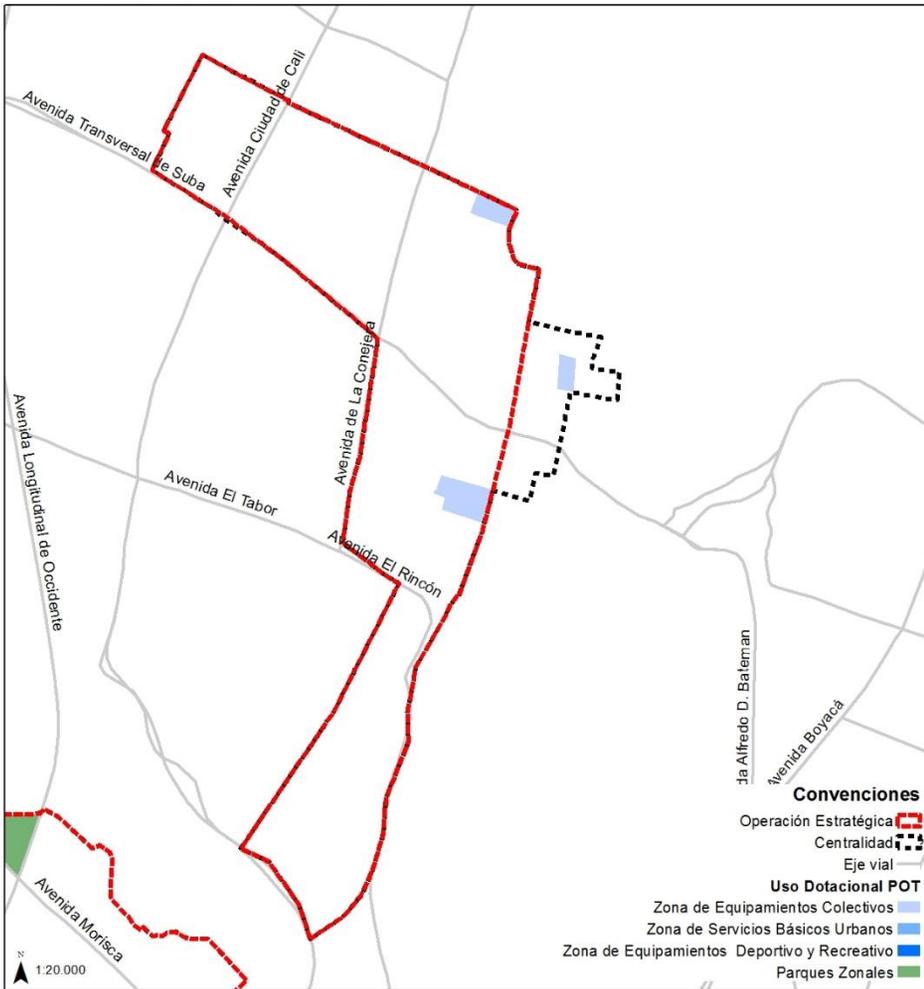


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	0,00	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	5.053,40	100,0%

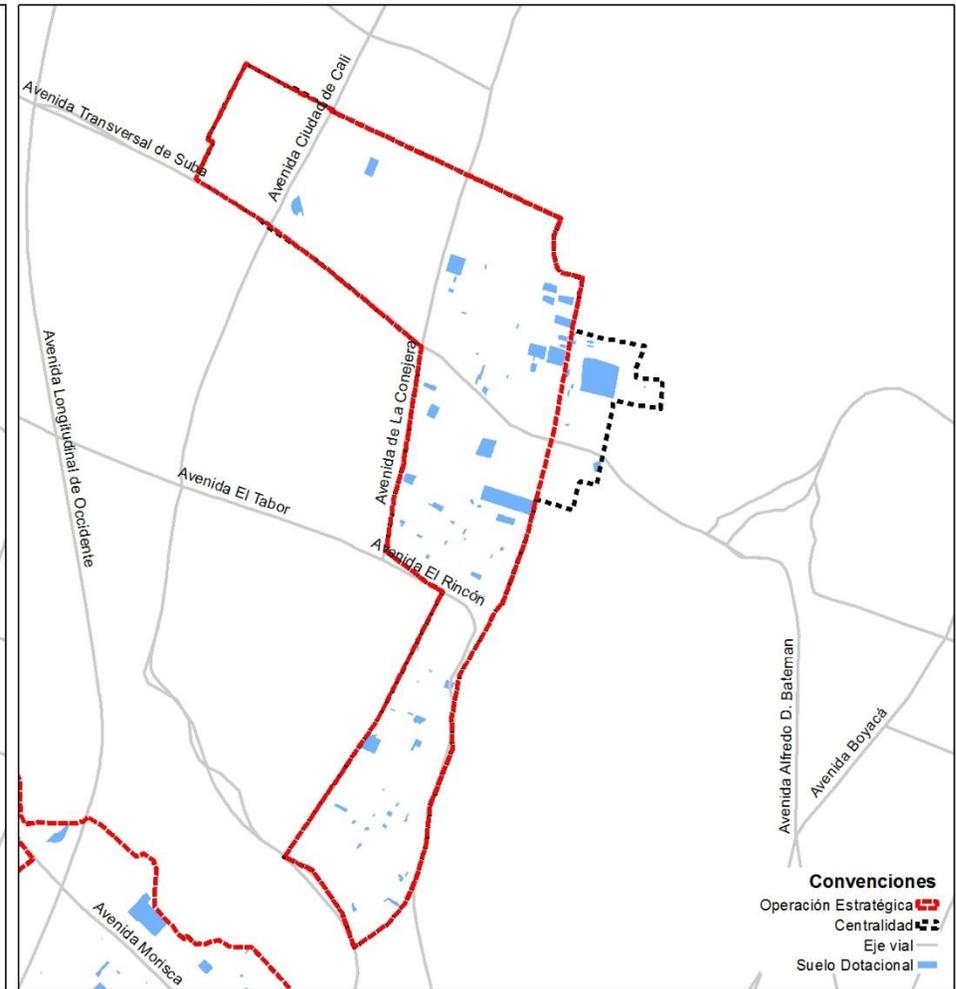
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Suba
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

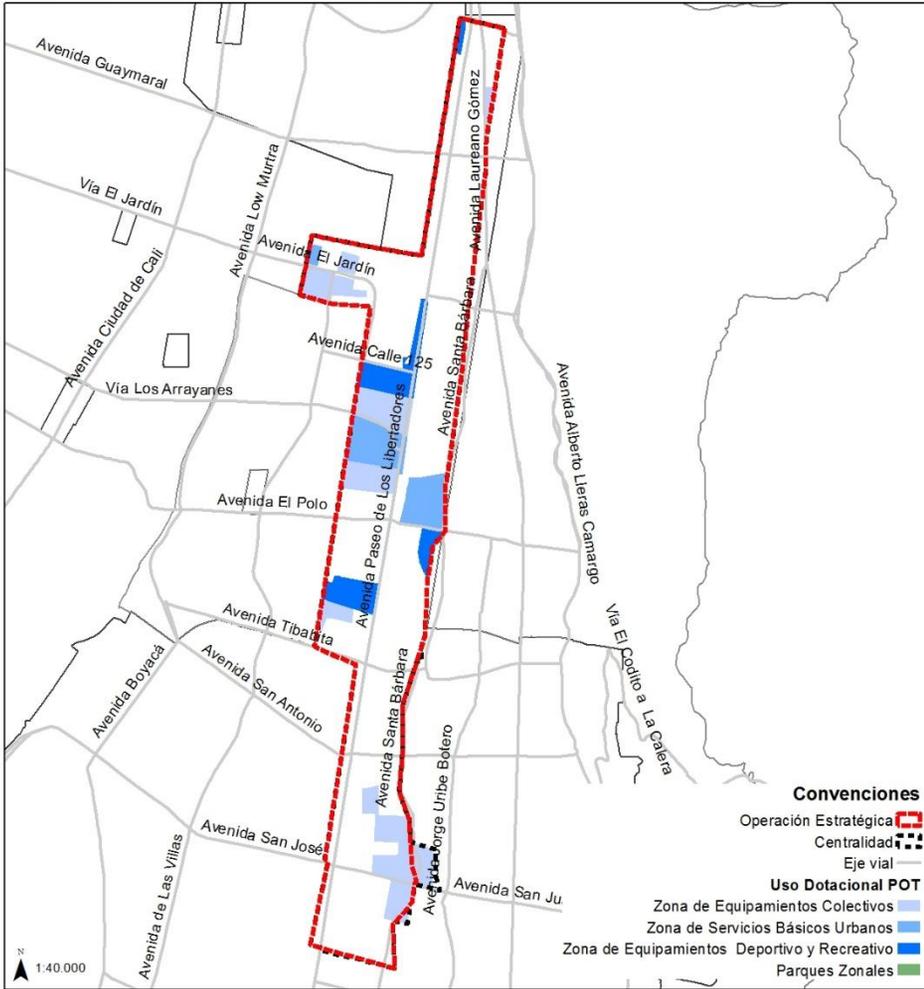


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	62.037,87	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	116.003,42	46,7%

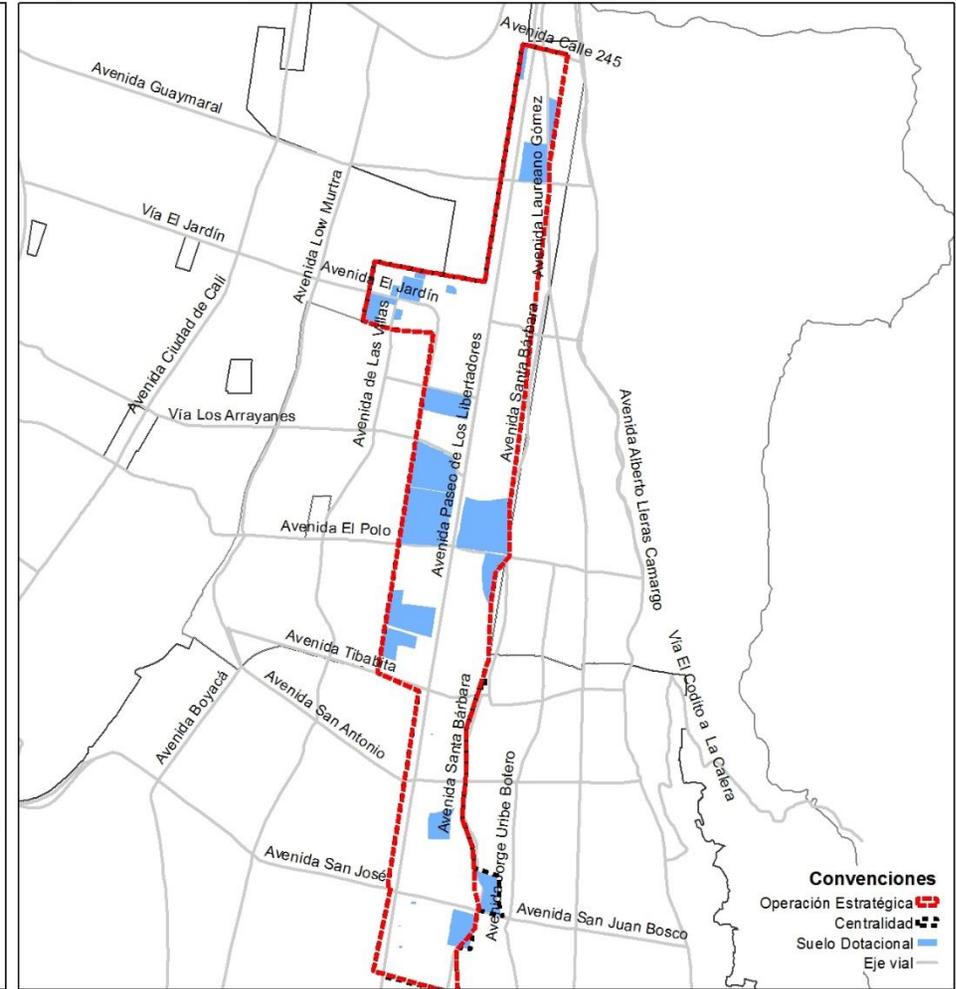
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Toberin La Paz
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

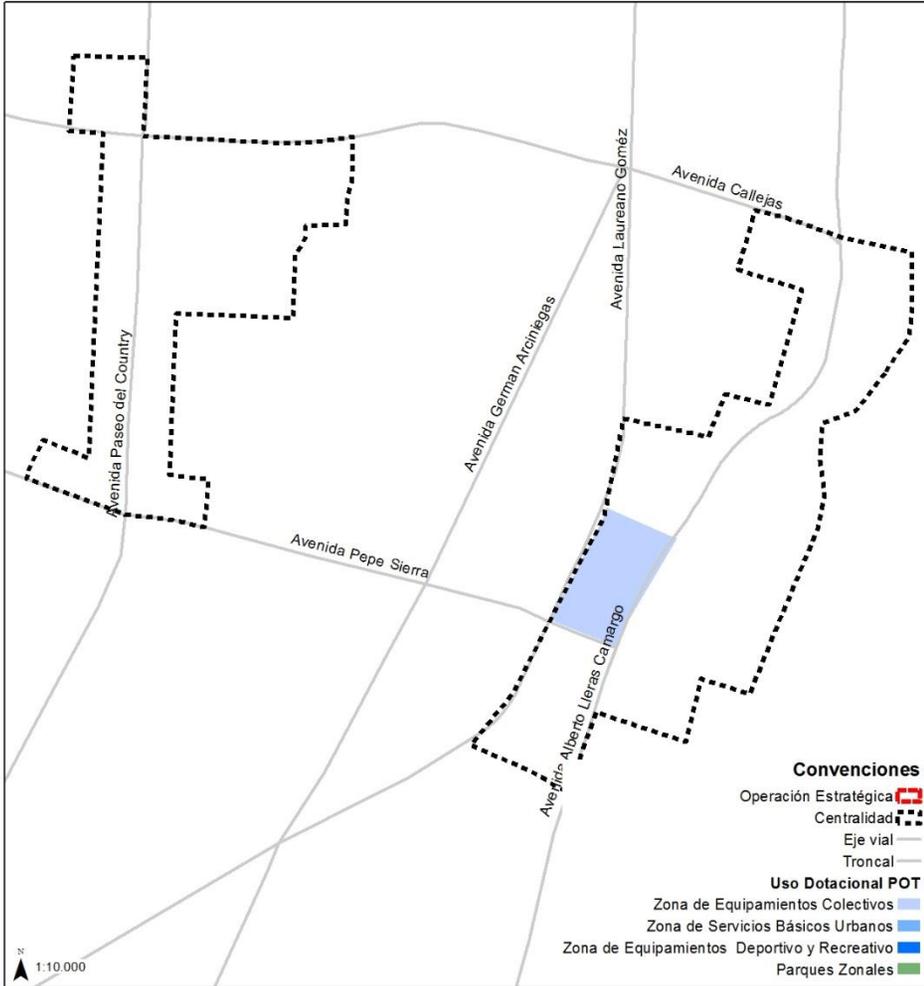


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	45.776,11	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	60.612,72	4,2%

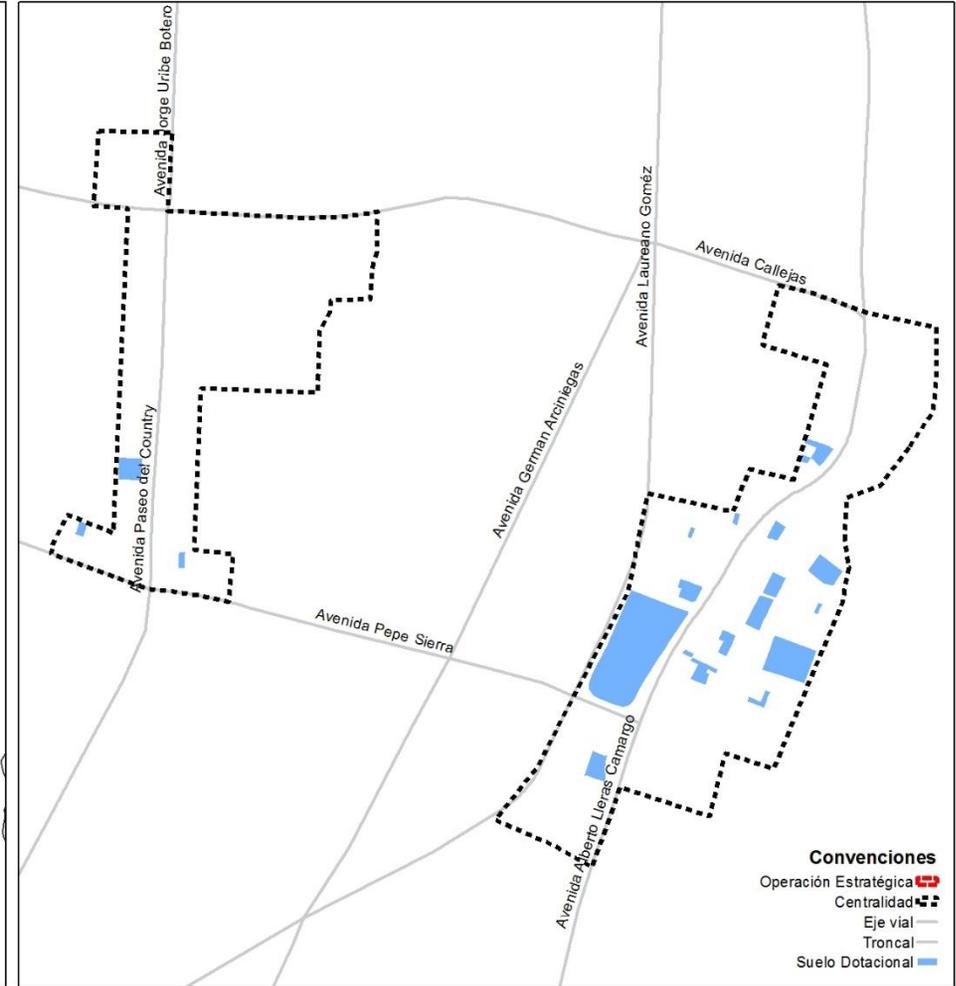
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Usaquén - Santa Bárbara
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

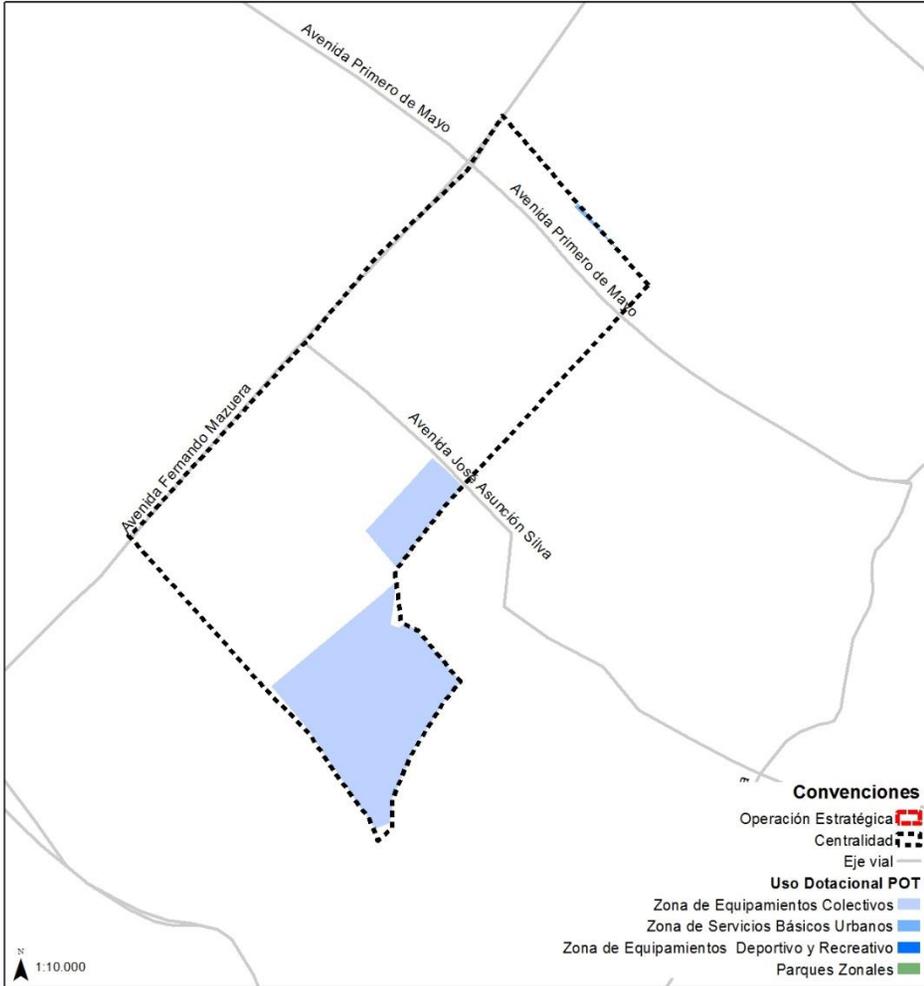


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Incremento porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	45.776,11	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	60.612,72	24,5%

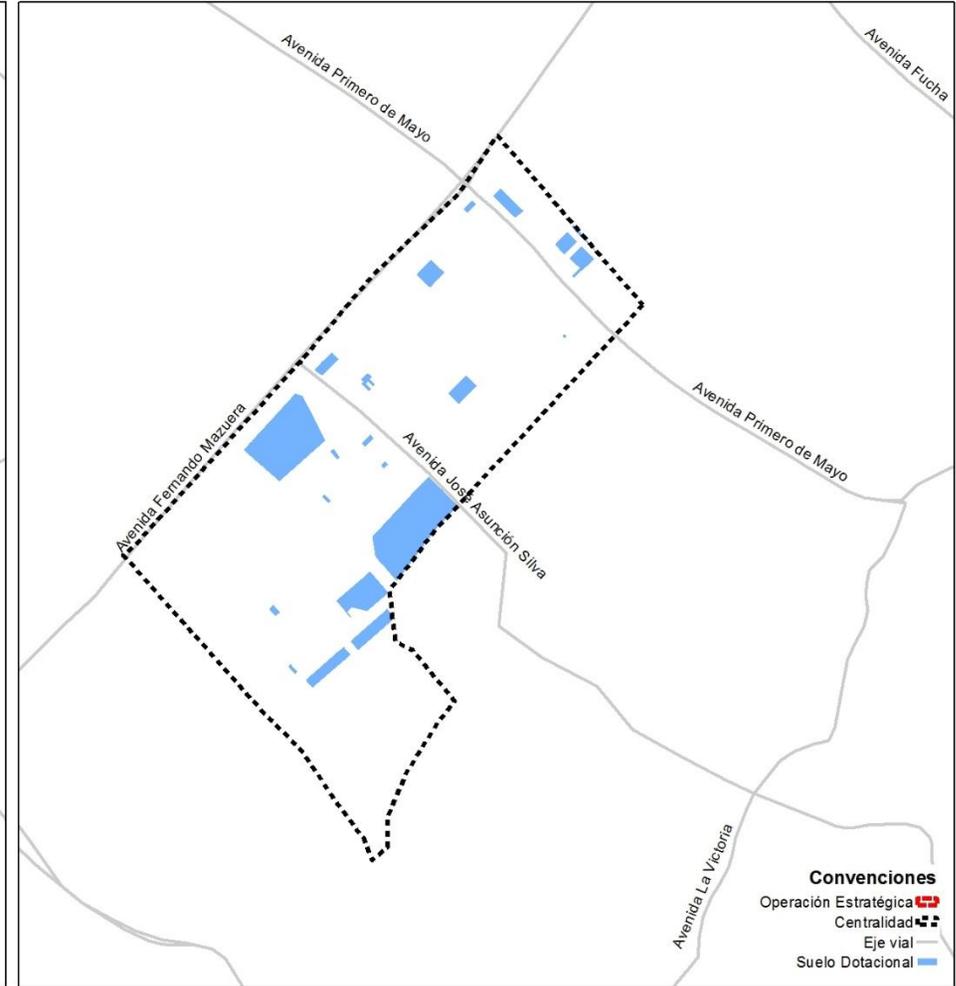
* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Centralidad Veinte de Julio
Uso Dotacional POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Usos del suelo - Áreas de actividad

Suelo Dotacional año 2016

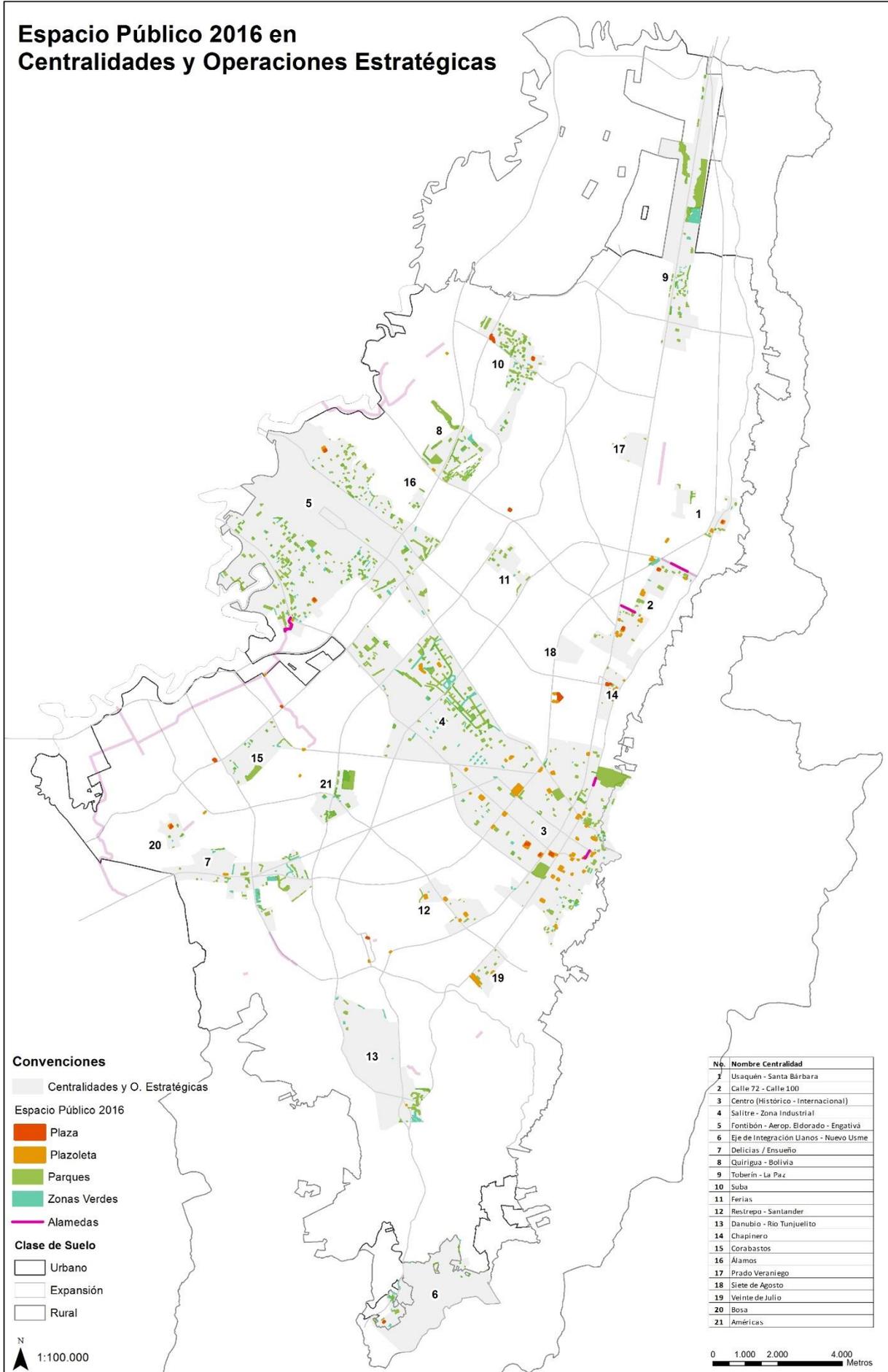


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación - ADMBDG-Sistema Distrital Equipamientos

SUELO DE USO DOTACIONAL	Área uso (m2)	Disminución porcentual
Área total uso dotacional Dec. 190/2004	132.635,91	2004-2016
Área total suelo de uso dotacional año 2016	62.686,88	-211,6%

* La información existente (año 2016) no permite hacer una comparación directa con la información propuesta por POT 2004.

Espacio Público 2016 en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Convenciones

Centralidades y O. Estratégicas

Espacio Público 2016

- Plaza
- Plazoleta
- Parques
- Zonas Verdes
- Alamedas

Clase de Suelo

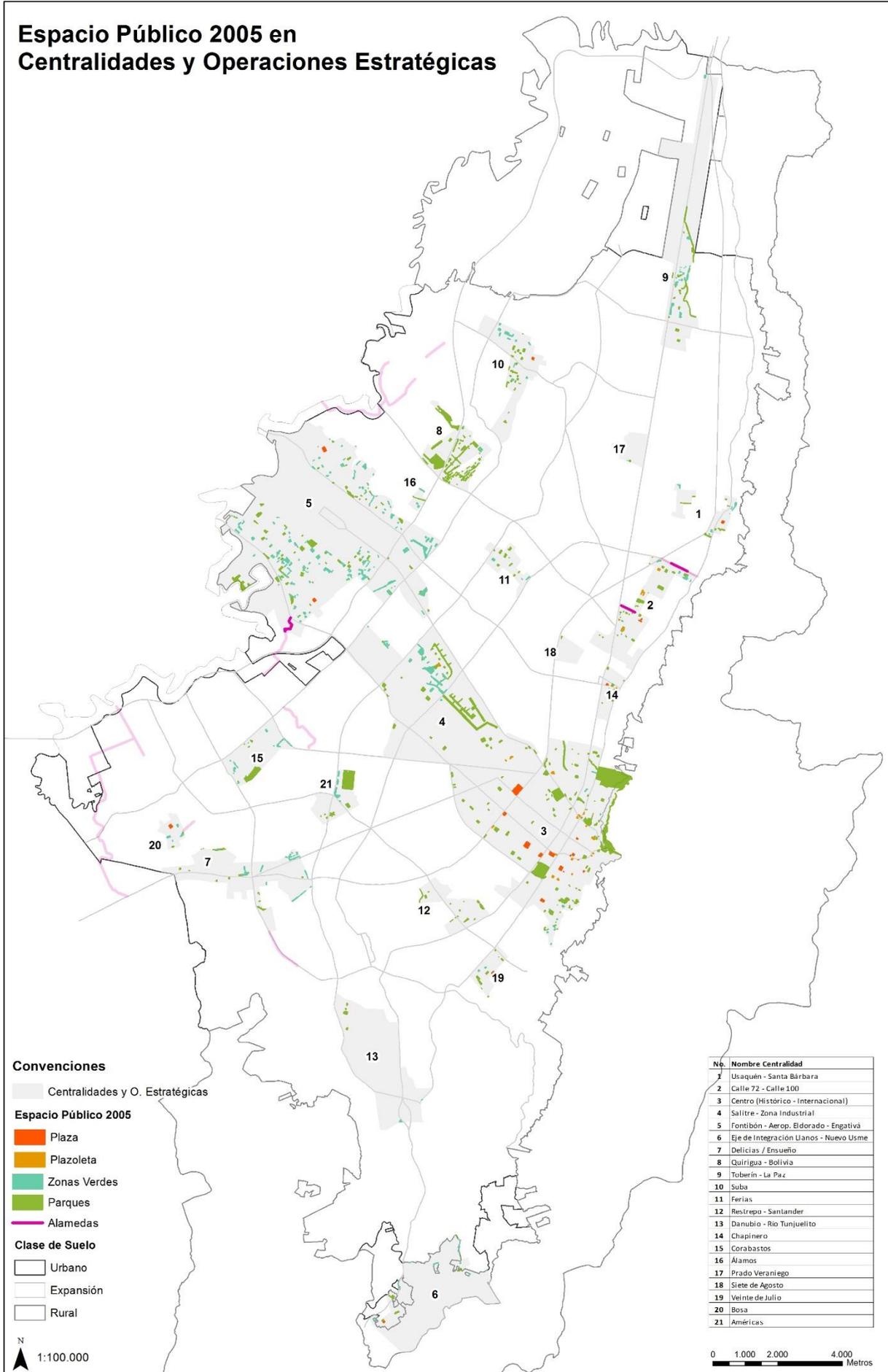
- Urbano
- Expansión
- Rural

N
1:100.000

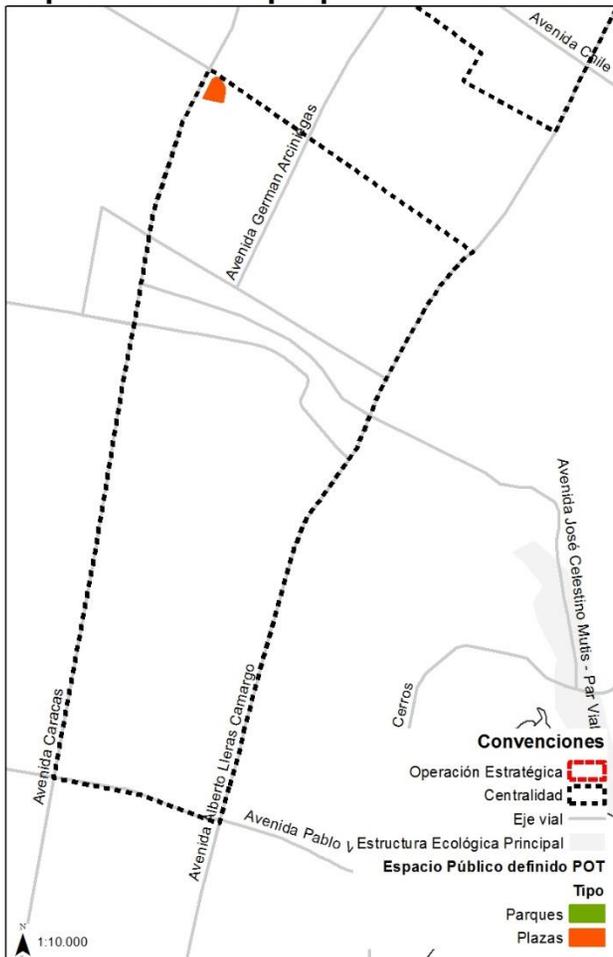
Nº	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Ulanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolivia
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veraniego
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

0 1.000 2.000 4.000 Metros

Espacio Público 2005 en Centralidades y Operaciones Estratégicas



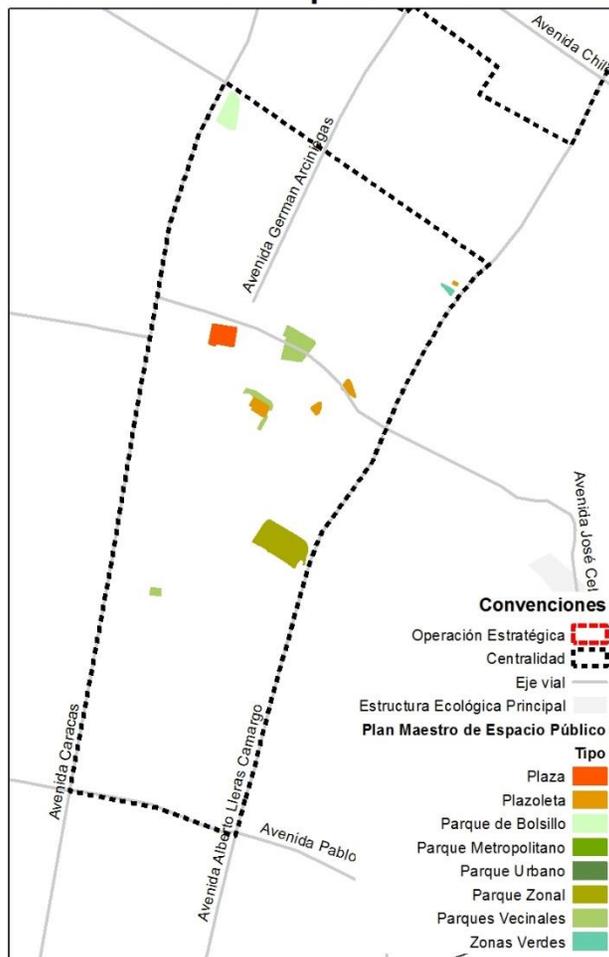
Espacio Público propuesto POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Espacio Público / * Se están considerando los Proyectos POT para parques y plazoletas

Dec. 190/2004	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Plazas y Plazoletas	1.854,06	100,0%
USAQUÉN - SANTA BÁRBARA	ÁREA TOTAL	1.854,06	100,0%

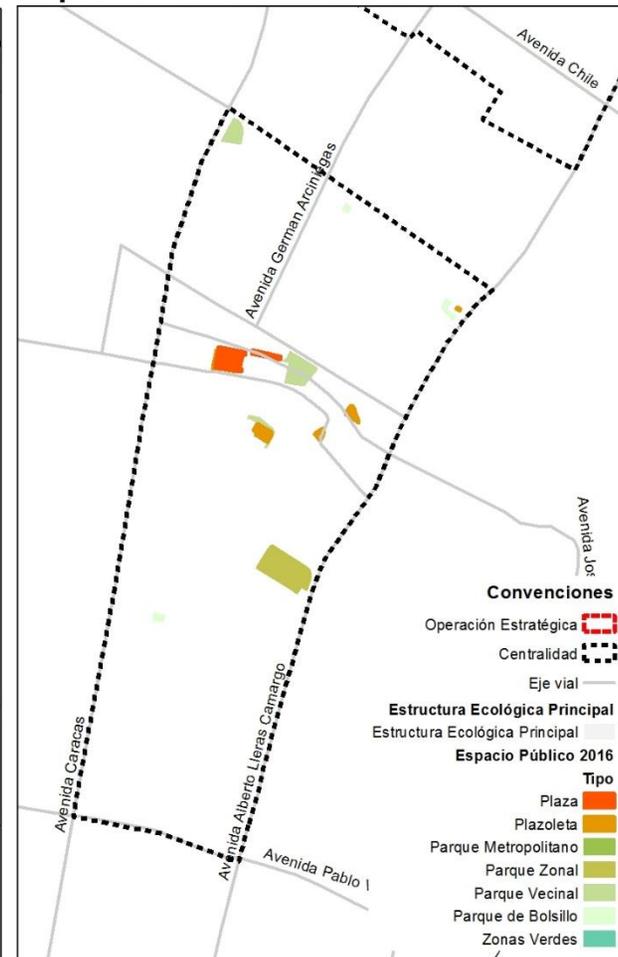
Plan Maestro de Espacio Público 2005



Fuente: Taller del Espacio Público - Secretaría Distrital de Planeación

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
	Plazas y Plazoletas	4.562,15	22,4%
PM 2005	Parque Zonal	6.881,81	33,9%
CENTRALIDAD	Parques Vecinales	6.048,39	29,8%
USAQUÉN - SANTA BÁRBARA	Parques de Bolsillo	2.594,54	12,8%
	Zonas verdes	240,76	1,2%
	ÁREA TOTAL	20.327,65	100,0%

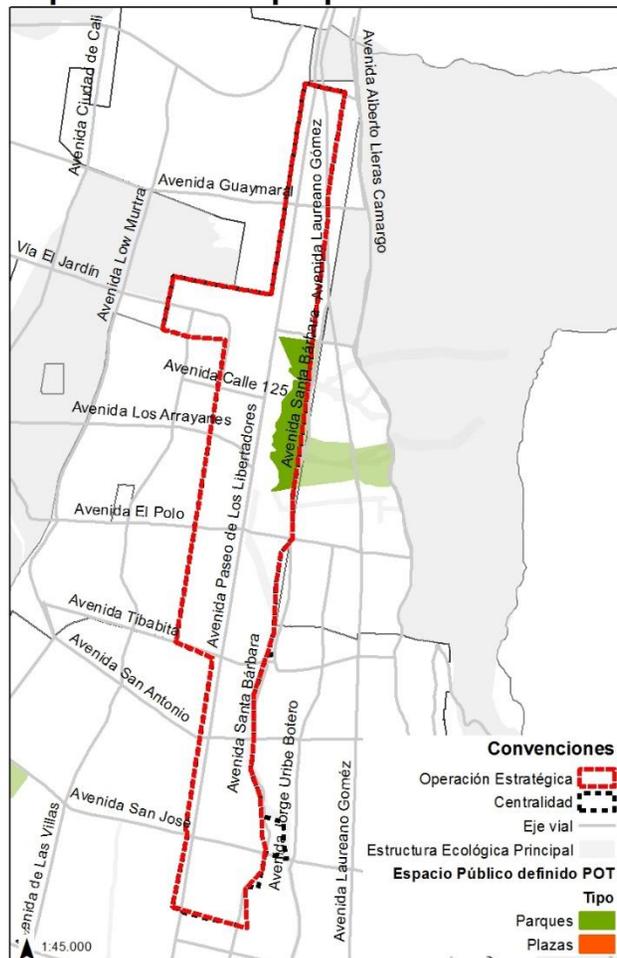
Espacio Público año 2016



Fuente: BDG-SDP / Taller del Espacio Público SDP

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
	Plazas y Plazoletas	4.562,15	19,9%
2016	Parque Zonal	7.010,66	30,6%
CENTRALIDAD	Parque Vecinal	9.219,41	40,3%
USAQUÉN - SANTA BÁRBARA	Parques de Bolsillo	2.099,85	9,2%
	Zonas verdes	0	0,0%
	ÁREA TOTAL	22.892,07	100,0%

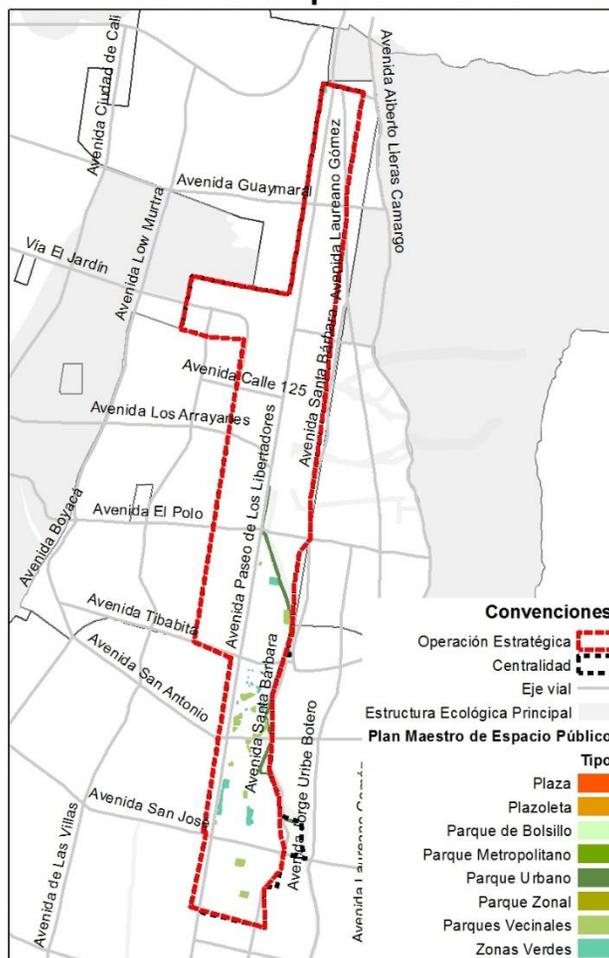
Espacio Público propuesto POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Espacio Público / * Se están considerando los Proyectos POT para parques y plazoletas

Dec. 190/2004	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Plazas y Plazoletas	0,00	0,0%
TOBERIN LA PAZ	Parques	339.531,37	100,0%
	ÁREA TOTAL	339.531,37	100,0%

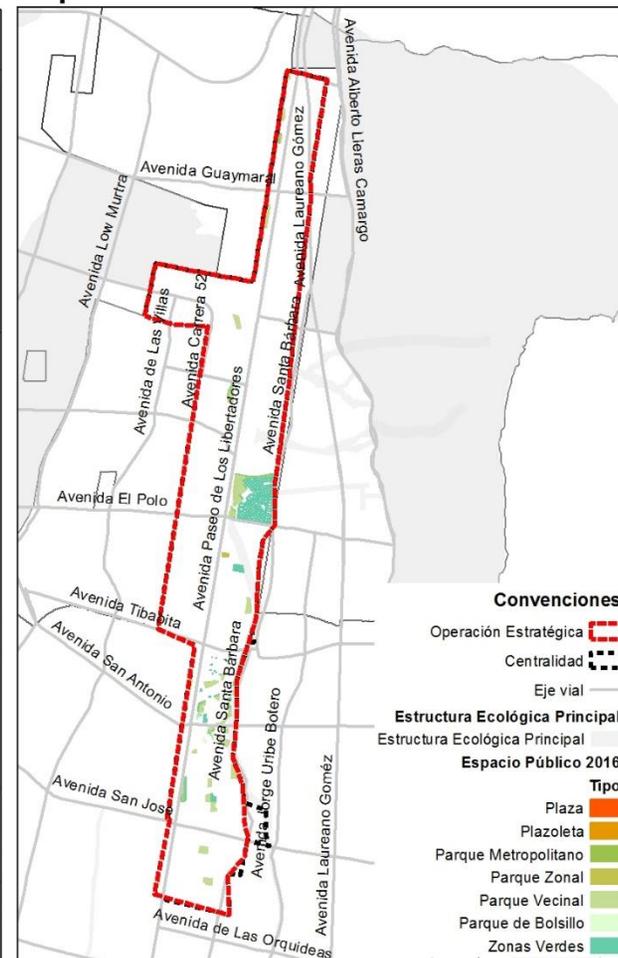
Plan Maestro de Espacio Público 2005



Fuente: Taller del Espacio Público - Secretaría Distrital de Planeación

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
PM 2005	Plazas y Plazoletas	0,00	0,0%
CENTRALIDAD	Parque Urbano	55.758,33	24,1%
TOBERIN LA PAZ	Parque Vecinal	39.155,37	16,9%
	Zonas Verdes	136.337,10	59,0%
	ÁREA TOTAL	231.250,80	100,0%

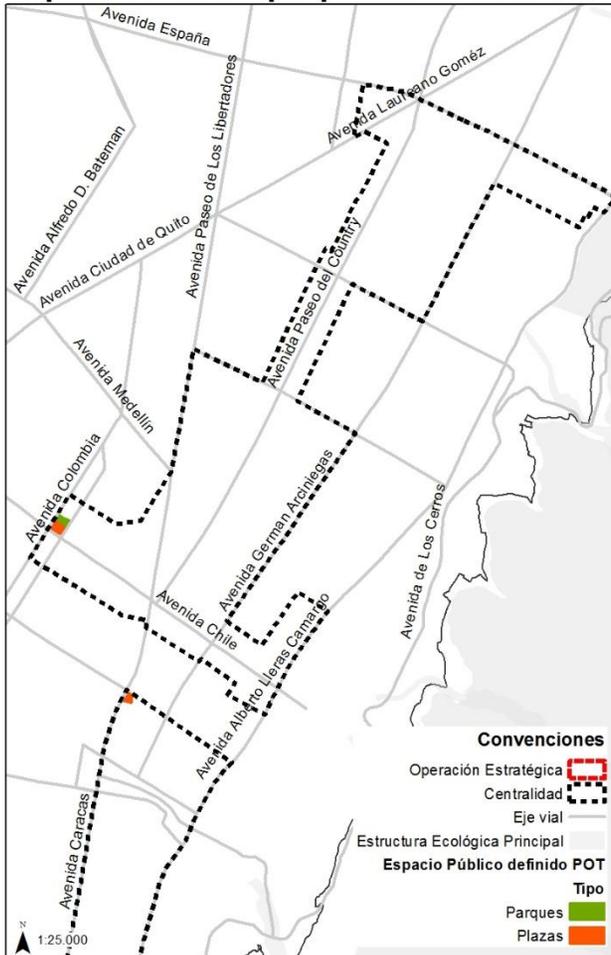
Espacio Público año 2016



Fuente: BDG-SDP / Taller del Espacio Público SDP

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
2016	Plazas y Plazoletas	0,00	0,0%
CENTRALIDAD	Parque Zonal	1.918,51	1,0%
TOBERIN LA PAZ	Parque Vecinal	130.568,42	68,0%
	Parque de Bolsillo	2.657,79	1,4%
	Zonas Verdes	56.968,93	29,7%
	ÁREA TOTAL	192.113,65	100,0%

Centralidad Usaquén - Santa Bárbara
Espacio Público propuesto POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Espacio Público / * Se están considerando los Proyectos POT para parques y plazoletas

Dec. 190/2004	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Plazas y Plazoletas	3.167,51	34,4%
USAQUÉN -	Parques	6.042,68	65,6%
SANTA BÁRBARA	ÁREA TOTAL	9.210,19	100,0%

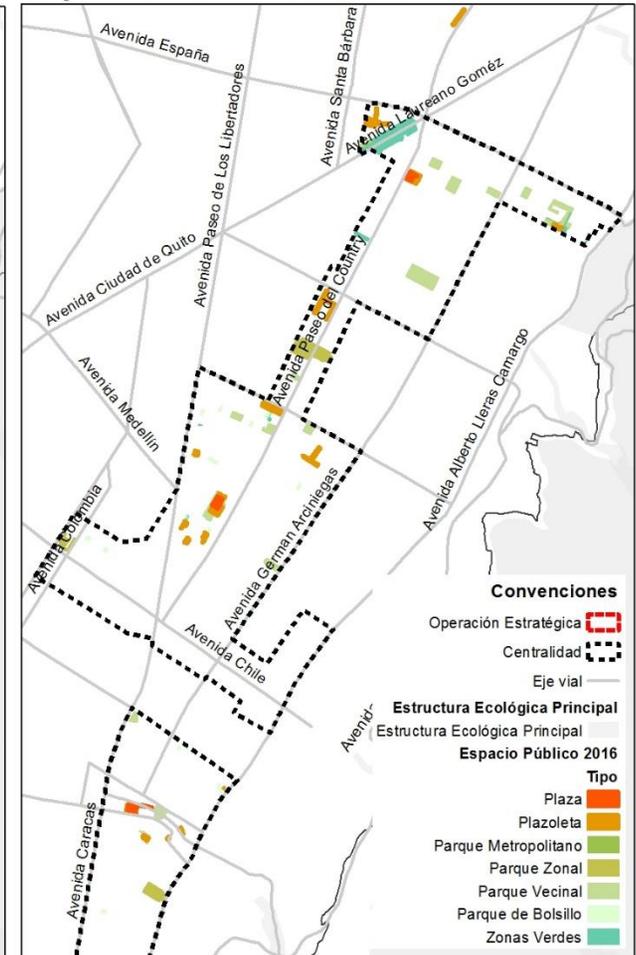
Plan Maestro de Espacio Público 2005



Fuente: Taller del Espacio Público - Secretaría Distrital de Planeación

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
PM 2005	Plazas y Plazoletas	0,00	0,0%
CENTRALIDAD	Parque Urbano	55.758,33	24,1%
TOBERIN LA	Parque Vecinal	39.155,37	16,9%
PAZ	Zonas Verdes	136.337,10	59,0%
	ÁREA TOTAL	231.250,80	100,0%

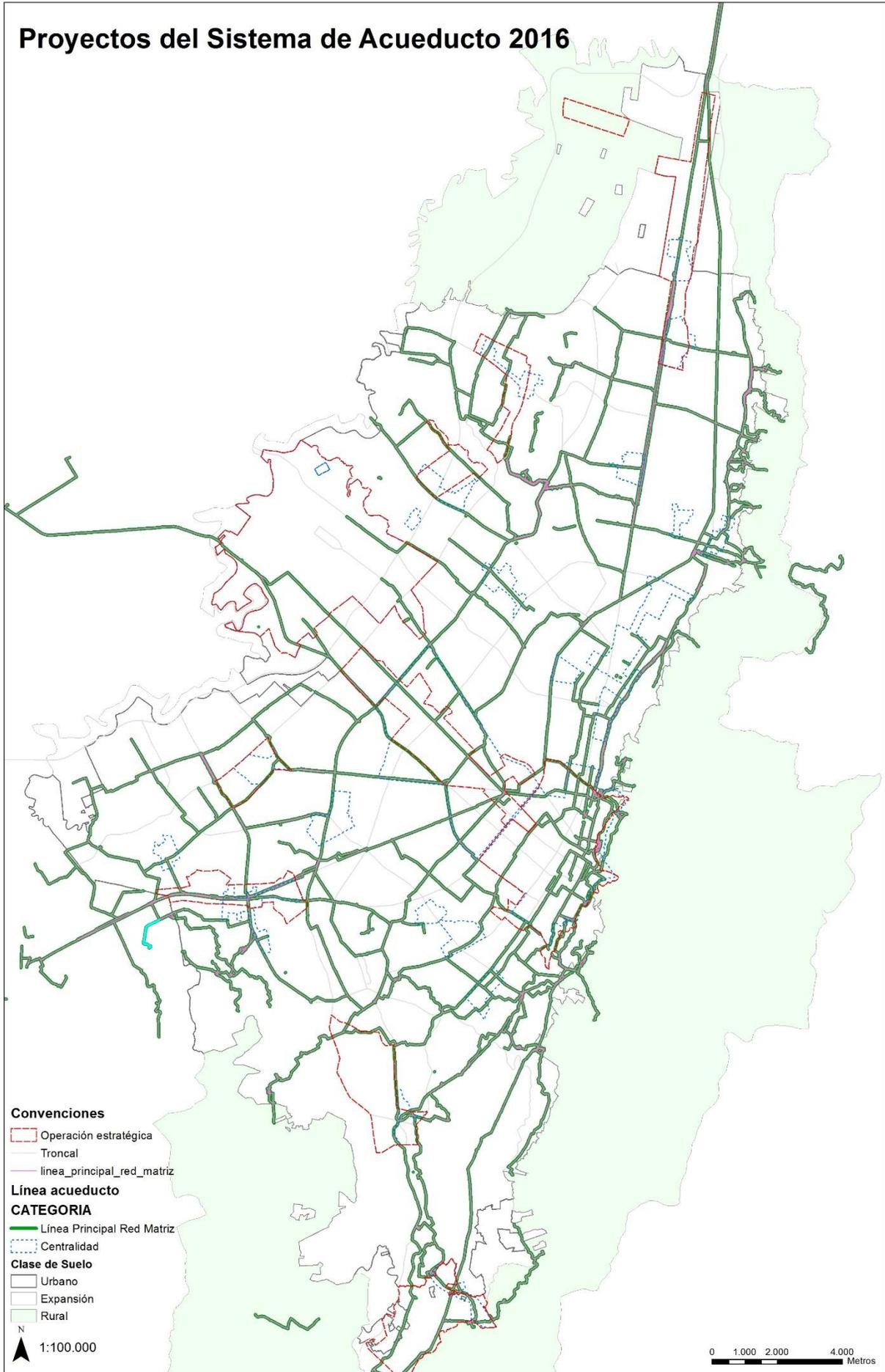
Espacio Público año 2016



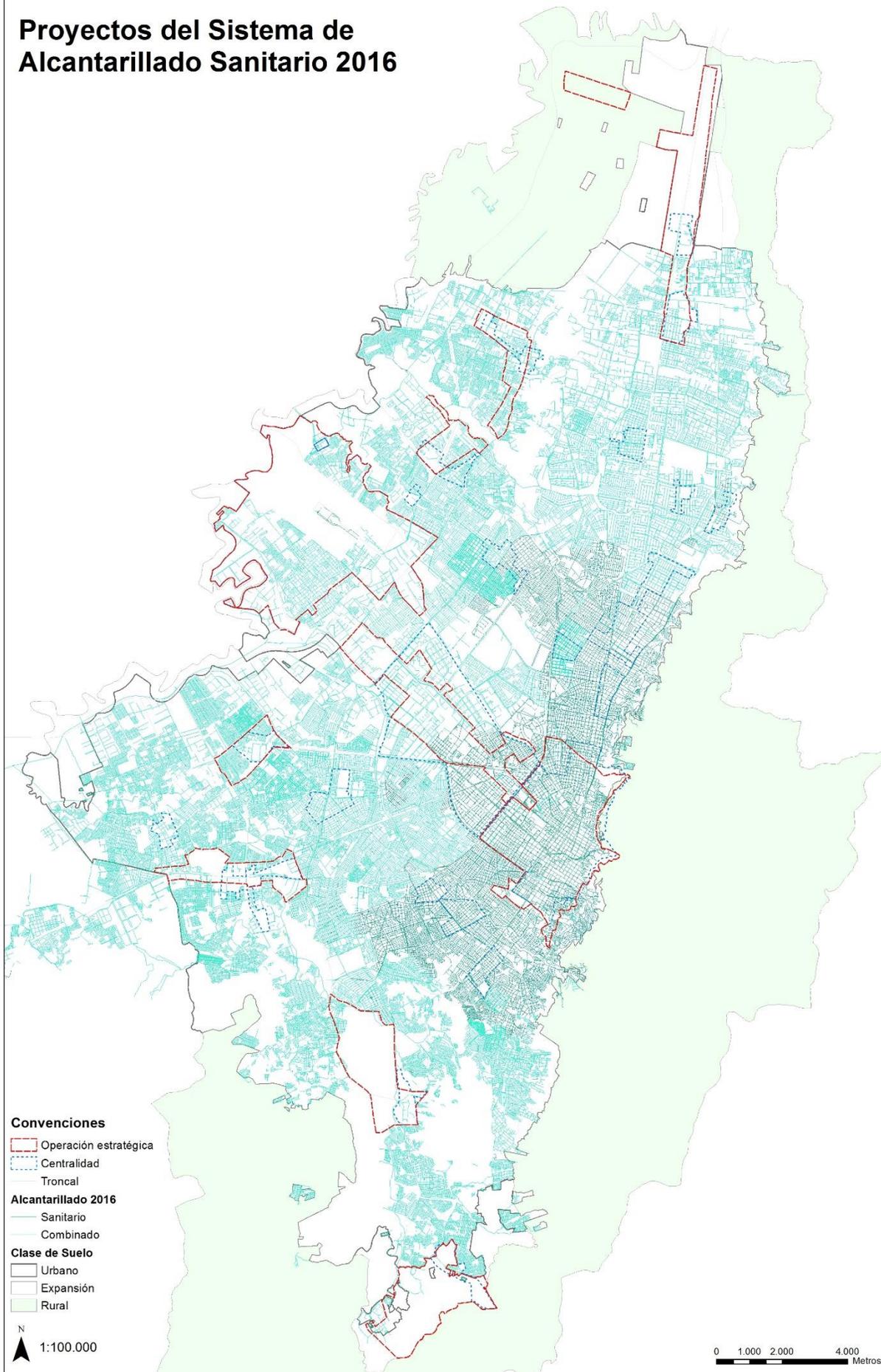
Fuente: BDG-SDP / Taller del Espacio Público SDP

	TIPO DE ELEMENTO EP	Área uso (m2)	%
2016	Plazas y Plazoletas	0,00	0,0%
CENTRALIDAD	Parque Zonal	1.918,51	1,0%
TOBERIN LA	Parque Vecinal	130.568,42	68,0%
PAZ	Parque de Bolsillo	2.657,79	1,4%
	Zonas Verdes	56.968,93	29,7%
	ÁREA TOTAL	192.113,65	100,0%

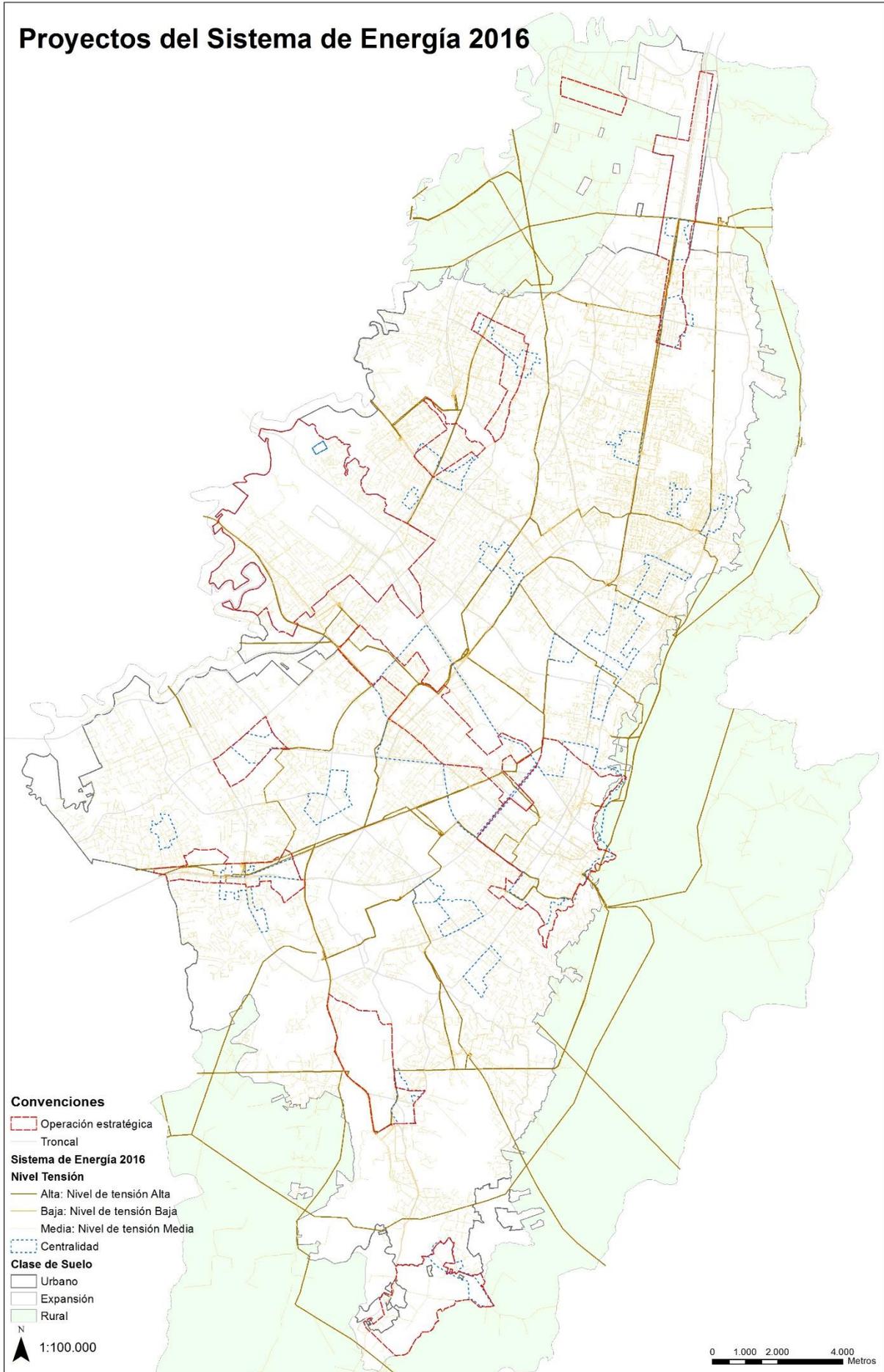
Proyectos del Sistema de Acueducto 2016



Proyectos del Sistema de Alcantarillado Sanitario 2016



Proyectos del Sistema de Energía 2016



Convenciones

- Operación estratégica
- Troncal

Sistema de Energía 2016

Nivel Tensión

- Alta: Nivel de tensión Alta
- Baja: Nivel de tensión Baja
- Media: Nivel de tensión Media
- Centralidad

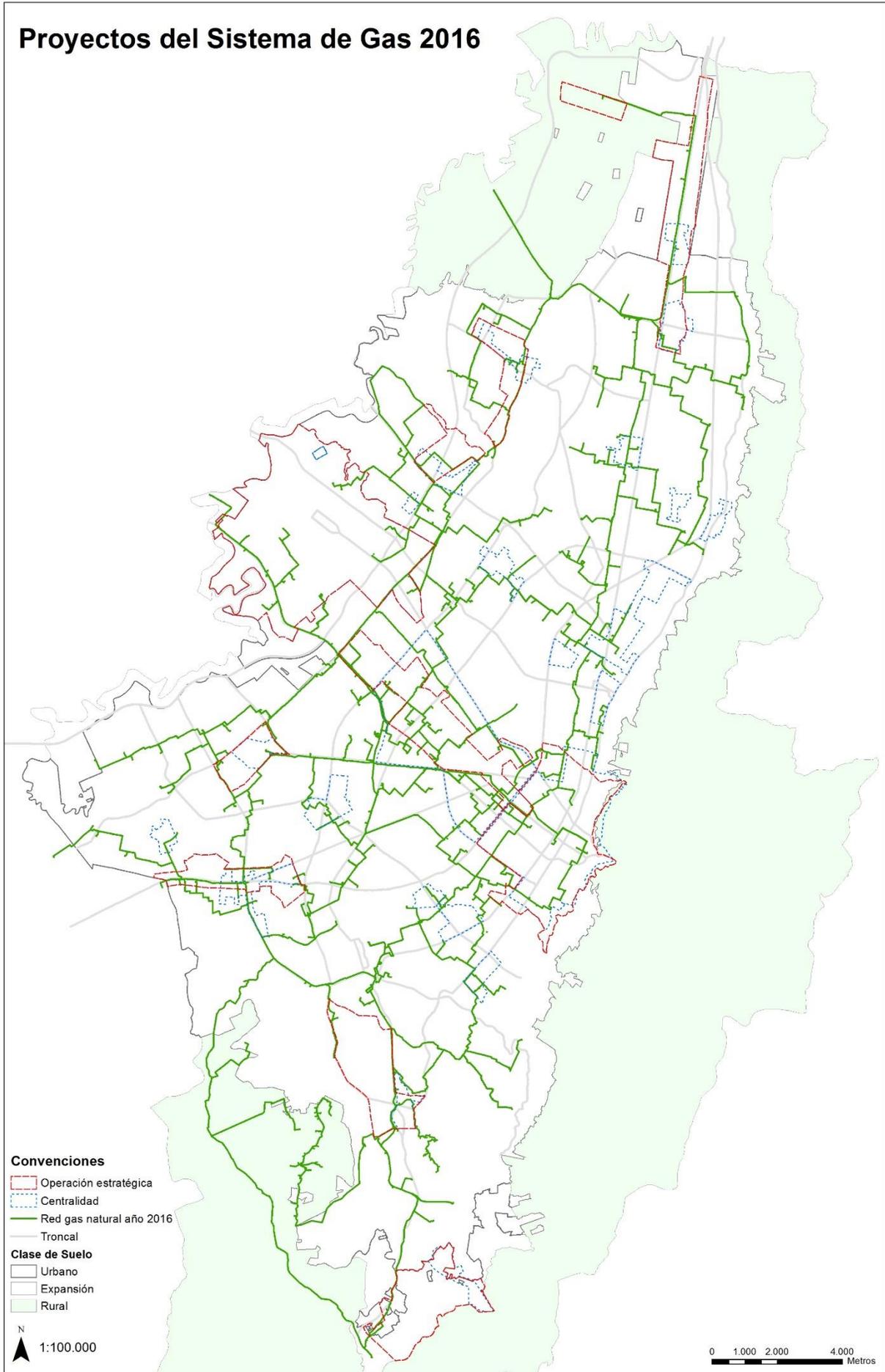
Clase de Suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural

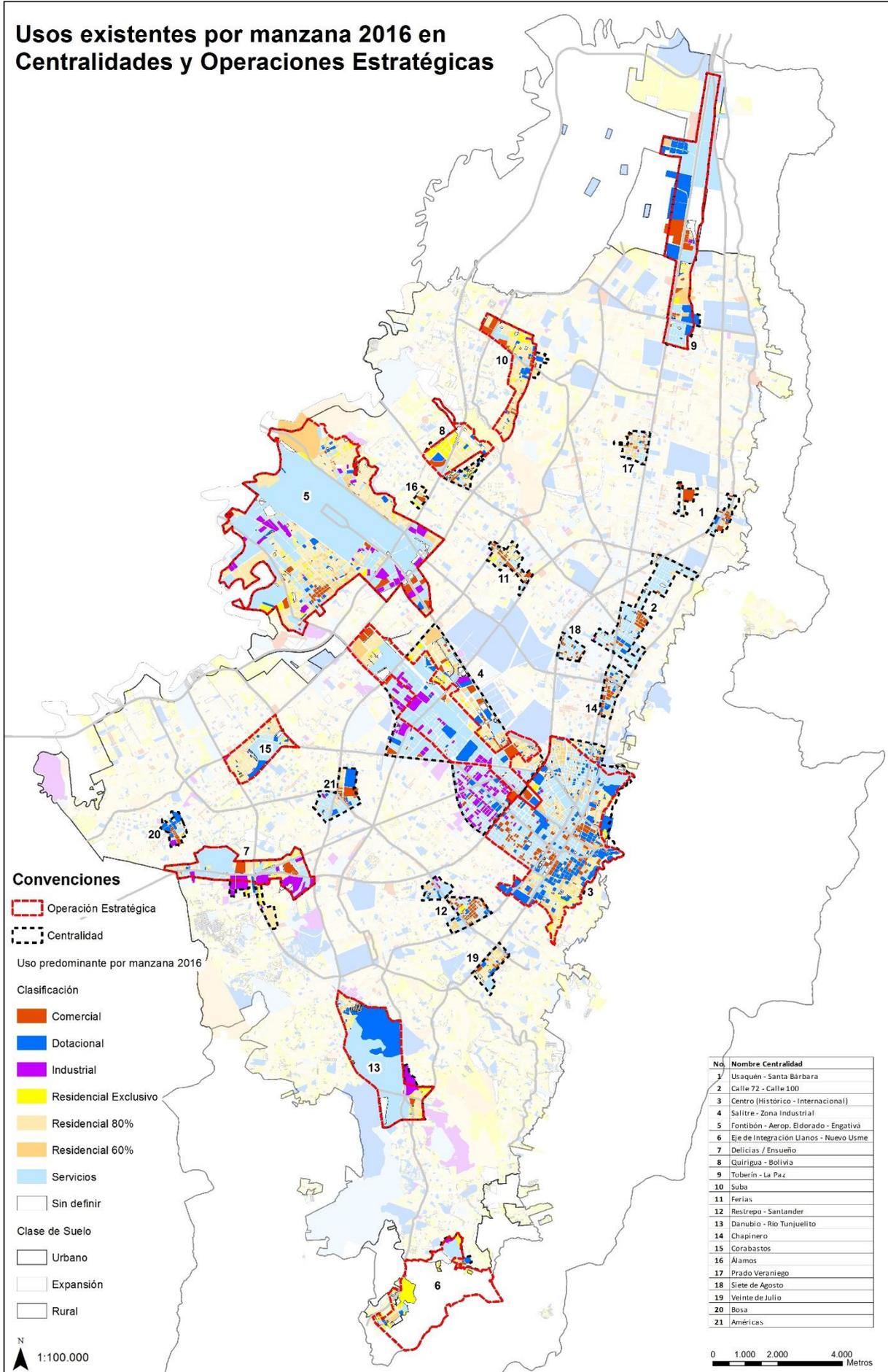
N
1:100.000

0 1.000 2.000 4.000
Metros

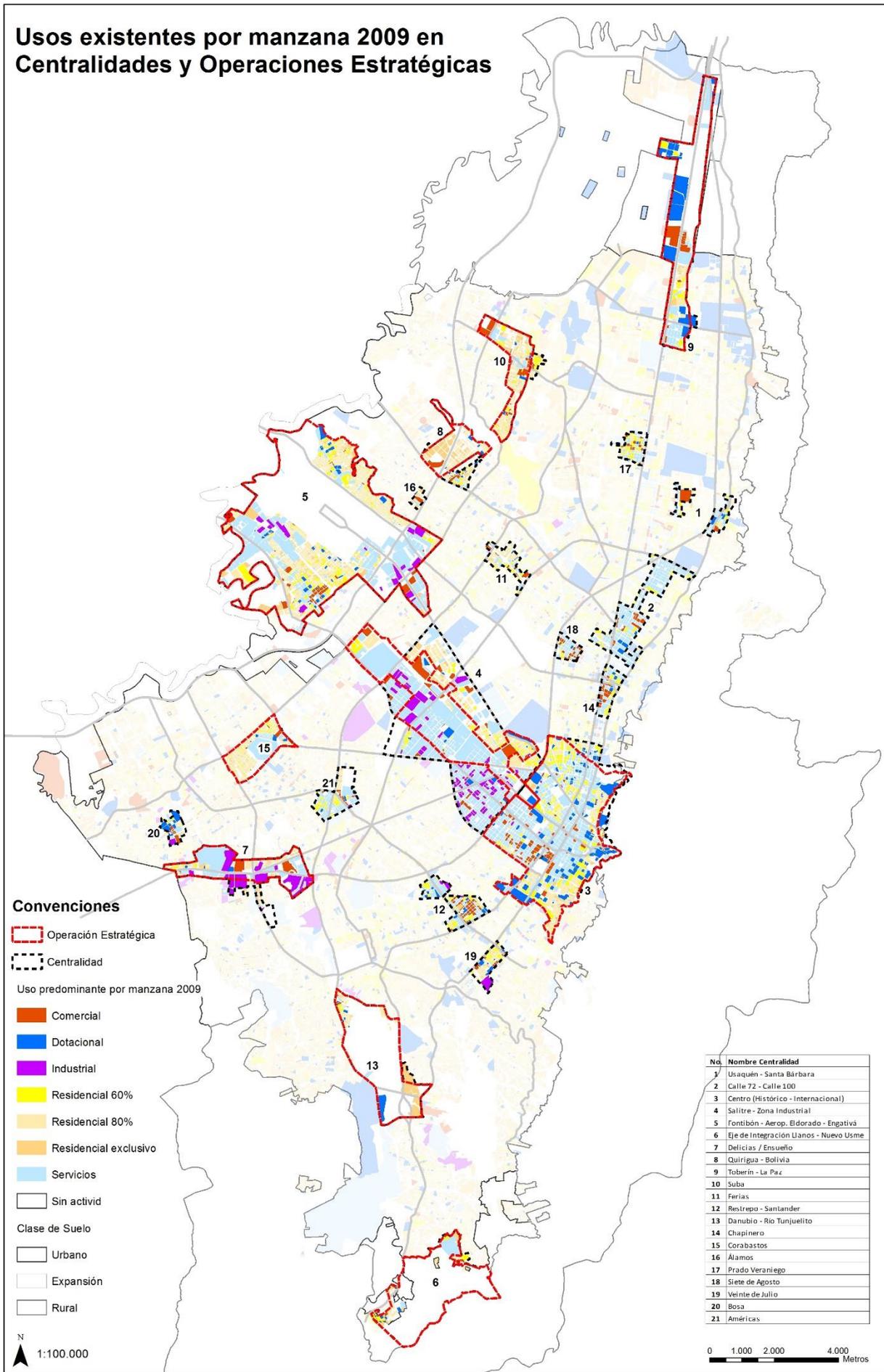
Proyectos del Sistema de Gas 2016



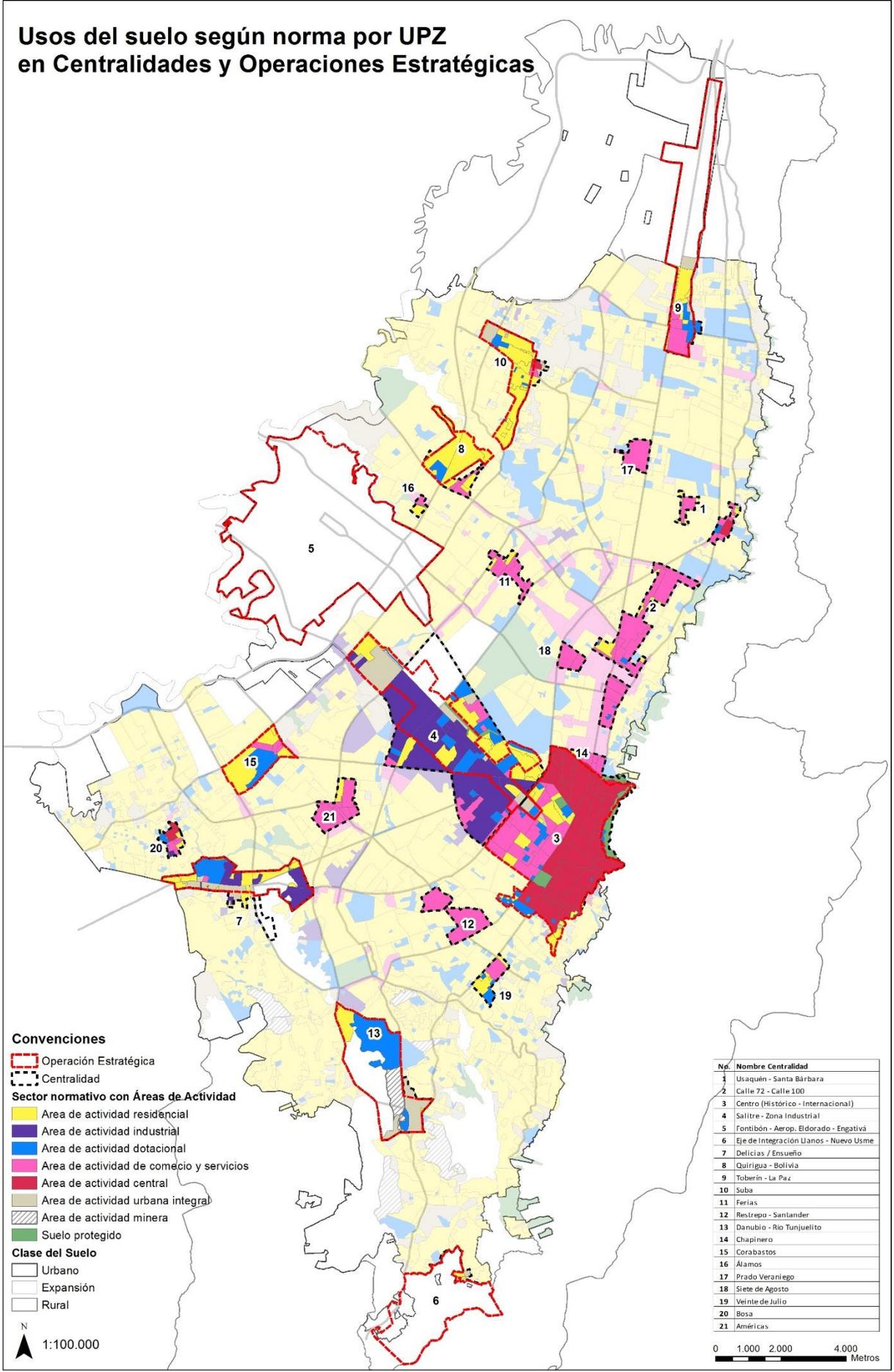
Usos existentes por manzana 2016 en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Usos existentes por manzana 2009 en Centralidades y Operaciones Estratégicas

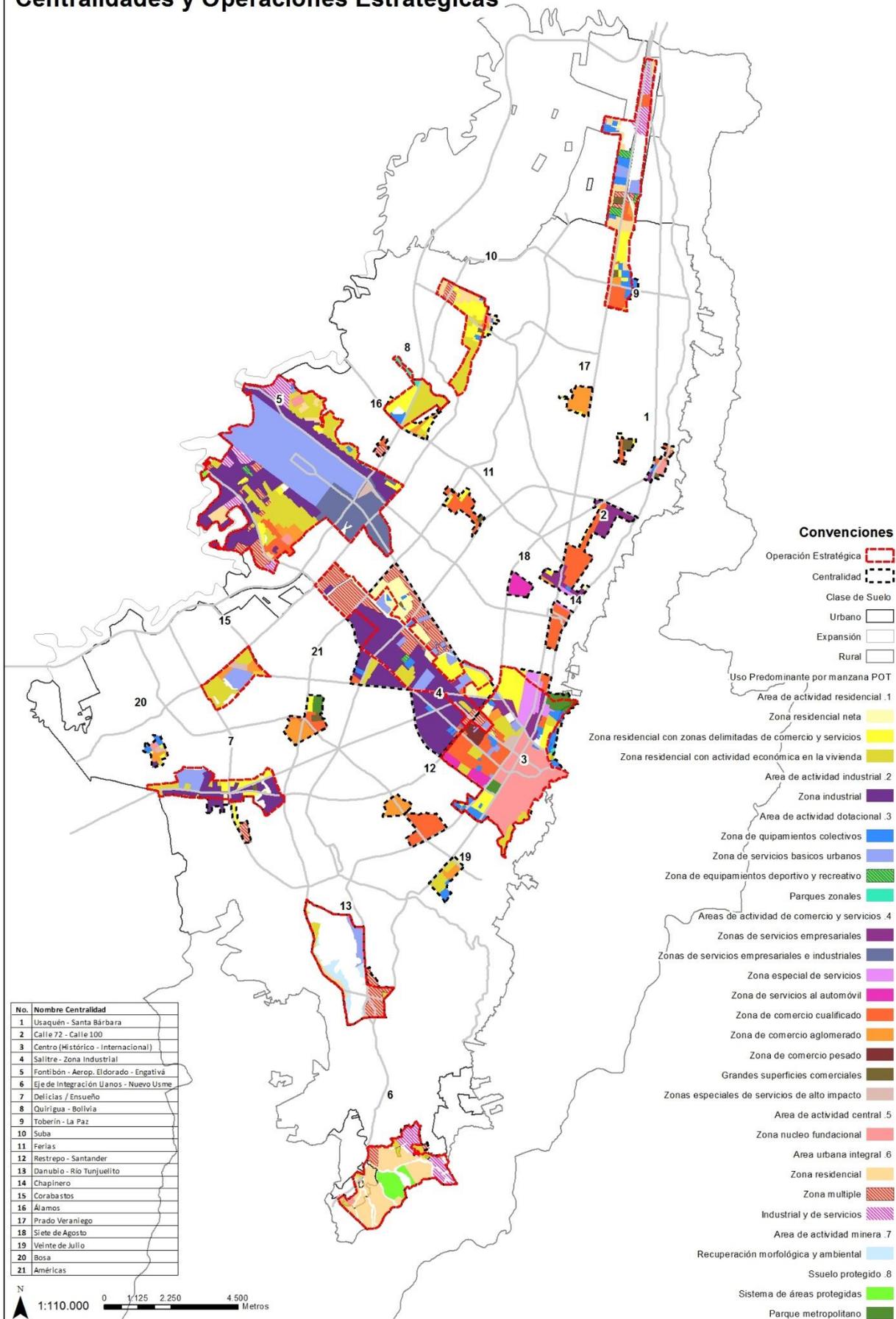


Usos del suelo según norma por UPZ en Centralidades y Operaciones Estratégicas

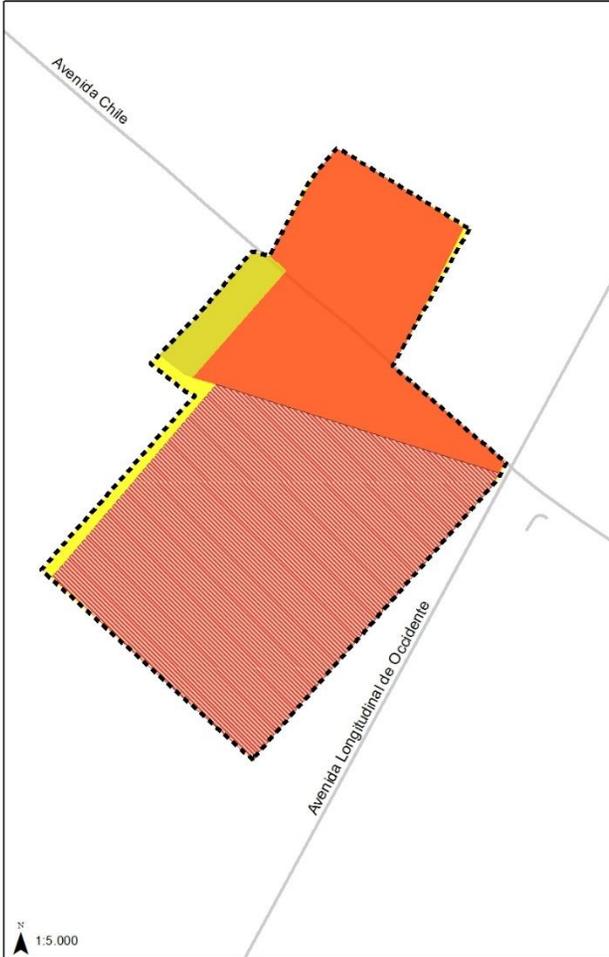


Nº	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Ulanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolivia
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veranigo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

Uso Predominante por manzana POT en Centralidades y Operaciones Estratégicas



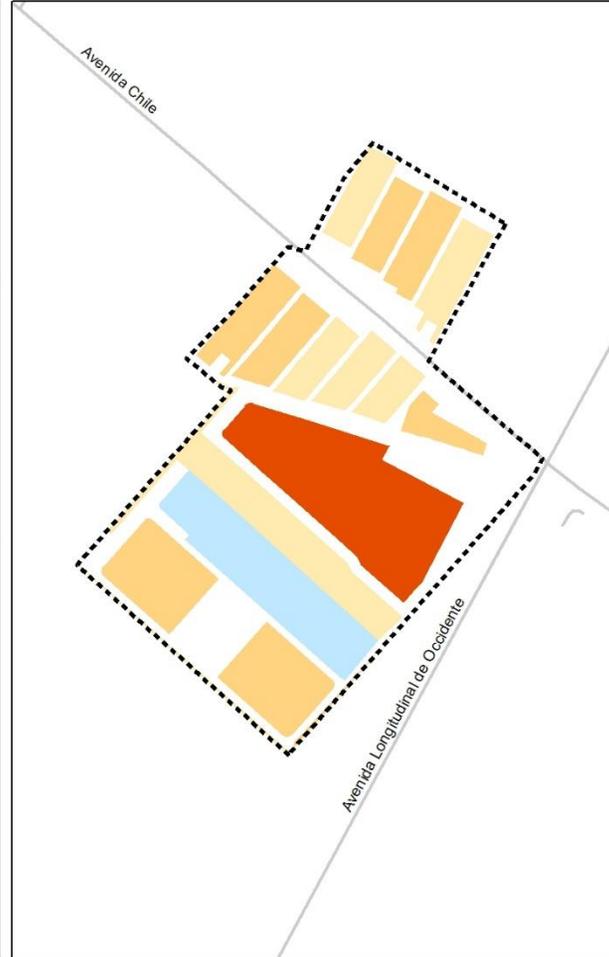
Centralidad Álamos
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

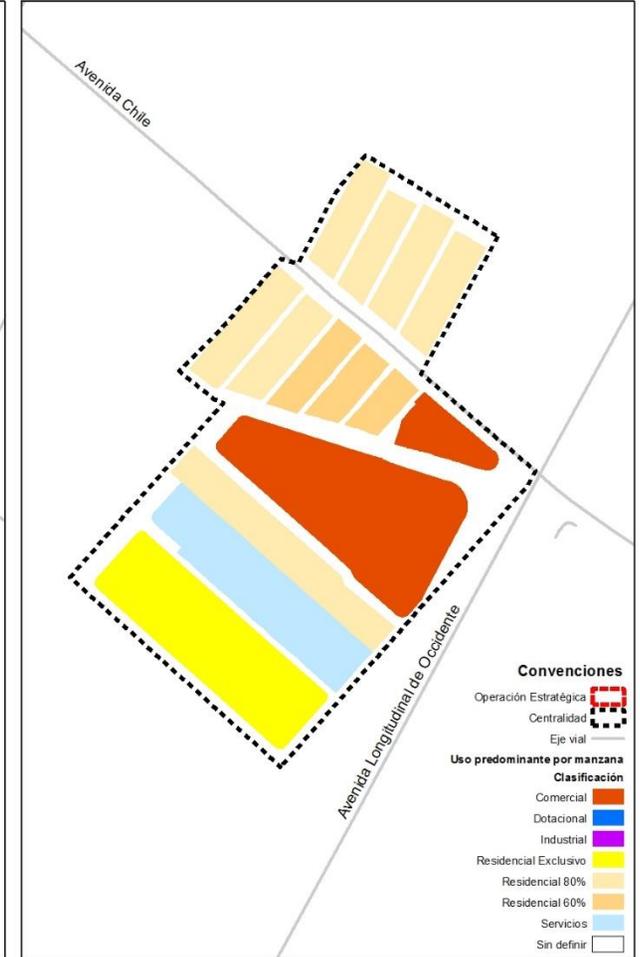
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Res. con zonas de comercio	5.228.361,62	72,1%
	Res. con actividad económica	1.963.036,13	27,1%
	Comercio	58.088,15	0,8%
	AREA TOTAL	7.249.485,90	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Comercial	26.634,65	12,7%
	Residencial 80%	99.229,65	47,2%
	Residencial exclusivo	66.845,03	31,8%
	Servicios	17.334,60	8,3%
	AREA TOTAL	210.043,92	100,0%

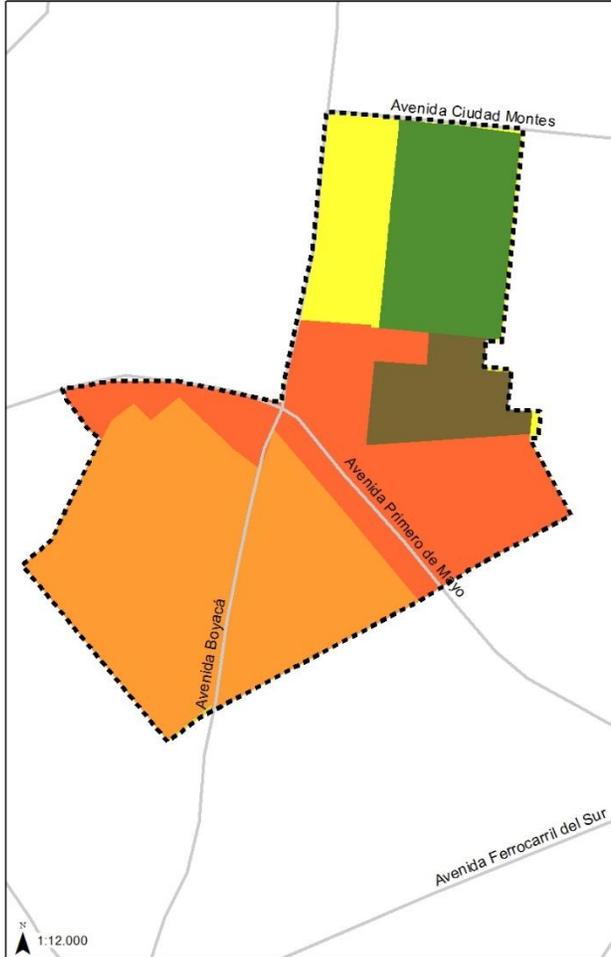
Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Comercial	35.809,59	27,1%
	Residencial Exclusivo	23.928,50	18,1%
	Residencial Predominante I	44.019,56	33,4%
	Residencial Predominante II	10.522,55	8,0%
	Servicios	17.663,89	13,4%
AREA TOTAL	131.944,09	100,0%	

- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

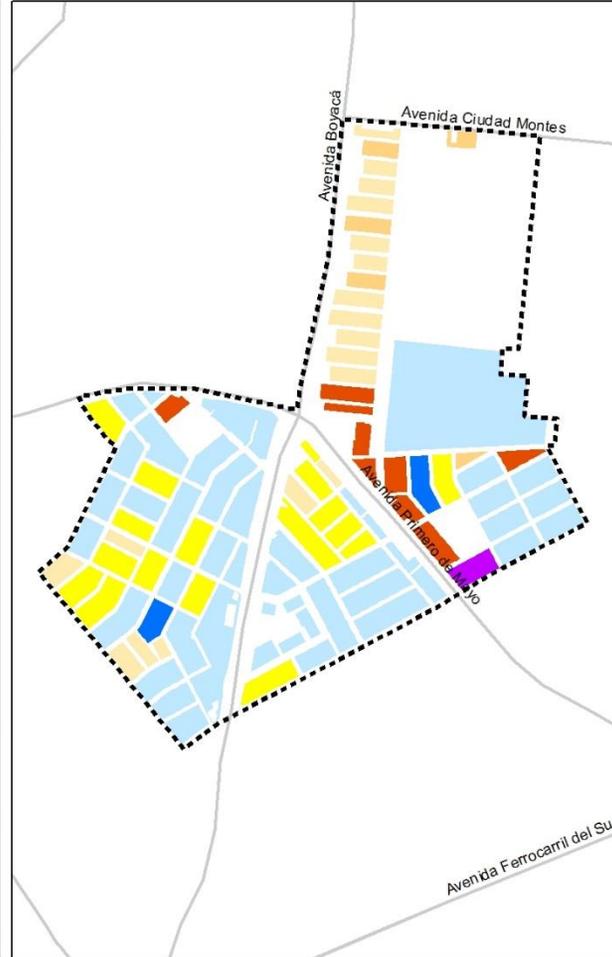
Centralidad Americas
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

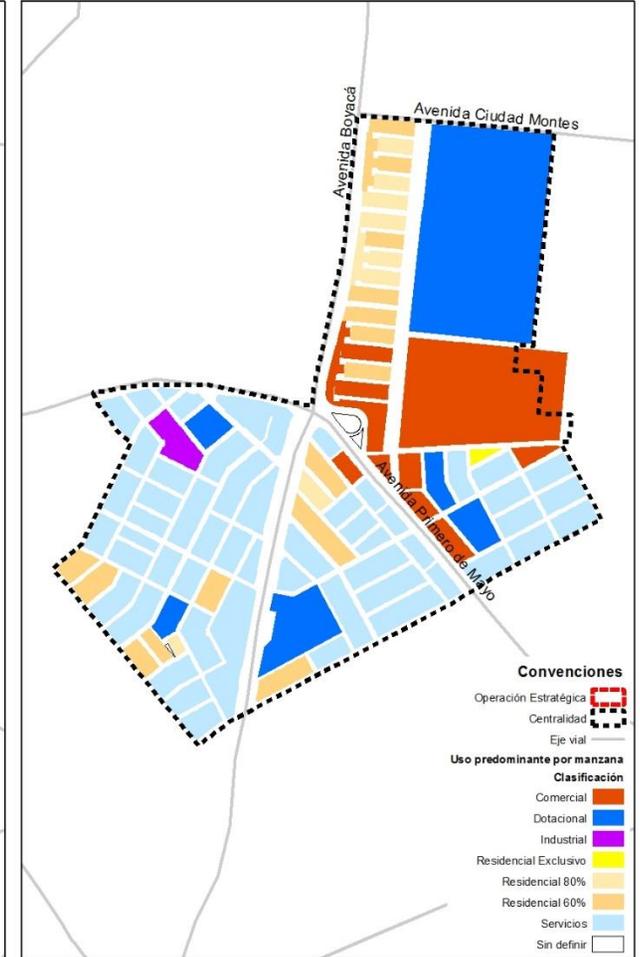
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004	Res. con zonas de comercio	10.393.937,63	55,7%
	Res. con actividad económica	7.012.939,99	37,6%
CENTRALIDAD AMÉRICAS	Comercial	1.253.221,61	6,7%
	ÁREA TOTAL	18.660.099,22	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD AMÉRICAS	Comercial	45.443,70	6,1%
	Dotacional	14.003,22	1,9%
	Industrial	7.457,16	1,0%
	Residencial 60%	103.876,45	14,0%
	Residencial 80%	74.229,47	10,0%
	Residencial exclusivo	18.149,46	2,5%
	Servicios	477.158,48	64,5%
	ÁREA TOTAL	740.317,94	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%	
2016 CENTRALIDAD AMÉRICAS	Sin información	3.697,51	0,4%	
	Comercial	168.656,27	17,8%	
	Dotacional	251.230,79	26,5%	
	Industrial	11.402,28	1,2%	
	Residencial Exclusivo	2.074,51	0,2%	
	Residencial Predominante I	35.412,05	3,7%	
	Residencial Predominante II	89.621,52	9,4%	
	Servicios	387.478,52	40,8%	
		ÁREA TOTAL	949.573,45	100,0%

Convenciones

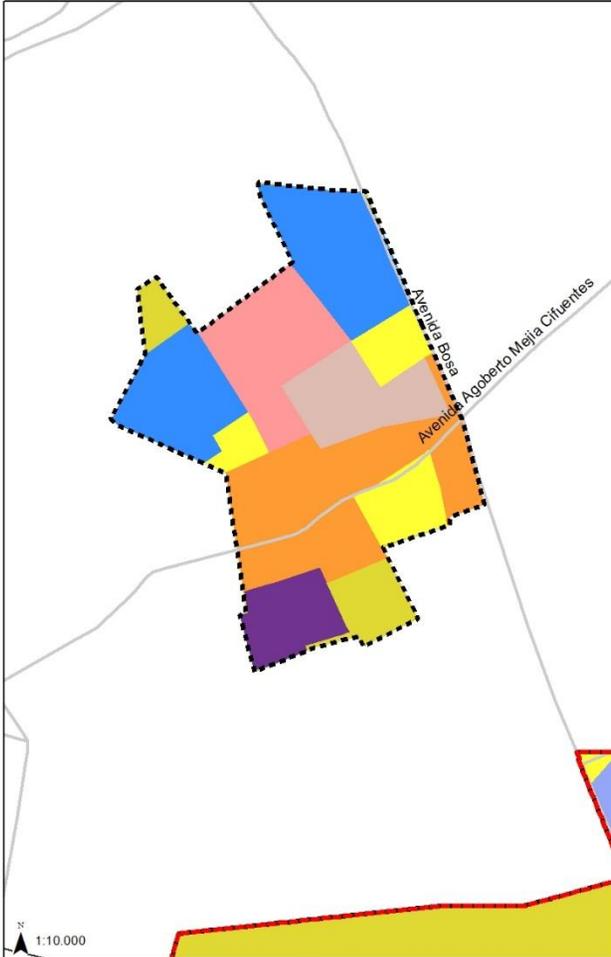
- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial

Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial Exclusivo
- Residencial 80%
- Residencial 60%
- Servicios
- Sin definir

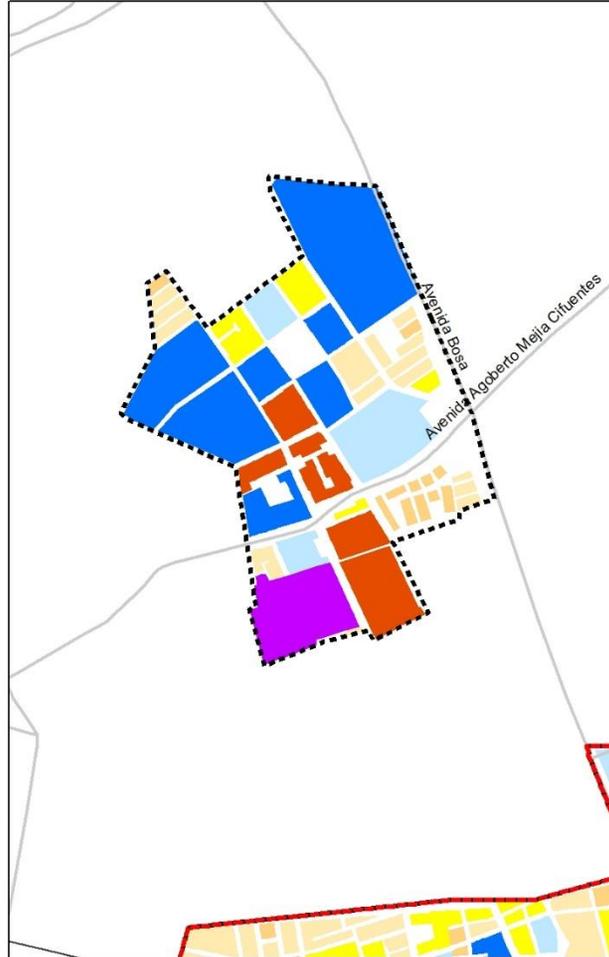
Centralidad Bosa
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

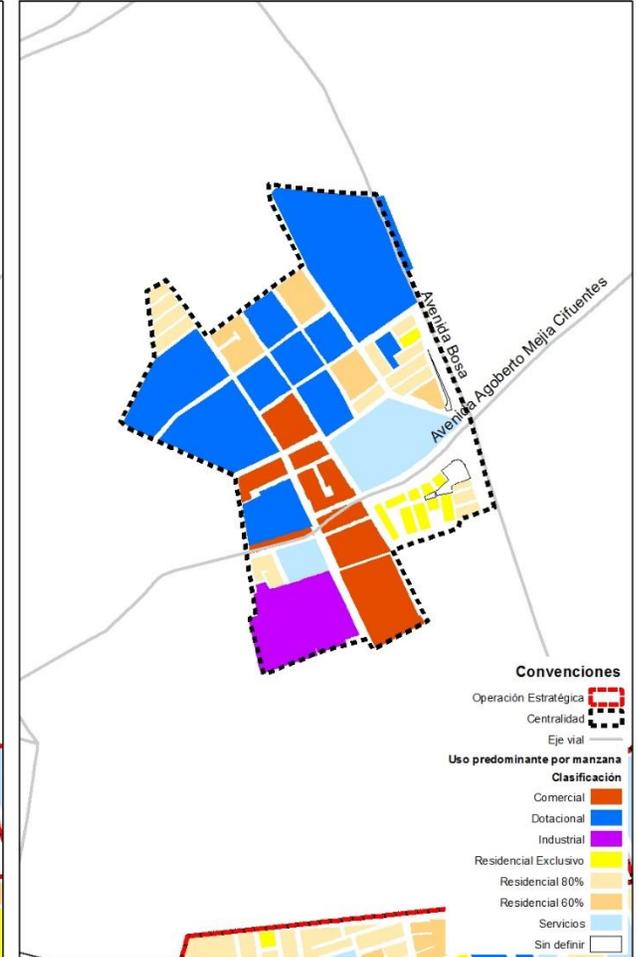
USO	Área uso (m2)	%
Res. con zonas de comercio	56.898,61	1,7%
Res. con actividad económica	2.947.848,25	87,7%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD BOSA		
Industrial	54.505,22	1,6%
Dotacional	124.274,58	3,7%
Comercial	130.314,87	3,9%
Servicios	49.207,77	1,5%
ÁREA TOTAL	3.363.049,30	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	55.538,01	14,8%
Dotacional	162.287,17	43,2%
Industrial	36.796,52	9,8%
Residencial 60%	18.193,89	4,8%
Residencial 80%	33.125,72	8,8%
Residencial exclusivo	11.246,76	3,0%
Servicios	58.580,67	15,6%
ÁREA TOTAL	375.768,74	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Sin información	3.803,39	1,0%
Comercial	63.362,33	16,3%
Dotacional	183.701,03	47,1%
Industrial	37.554,53	9,6%
Residencial Exclusivo	9.920,29	2,5%
Residencial Predominante I	25.752,31	6,6%
Residencial Predominante II	24.179,46	6,2%
Servicios	41.361,49	10,6%
ÁREA TOTAL	389.634,81	100,0%

Convenciones

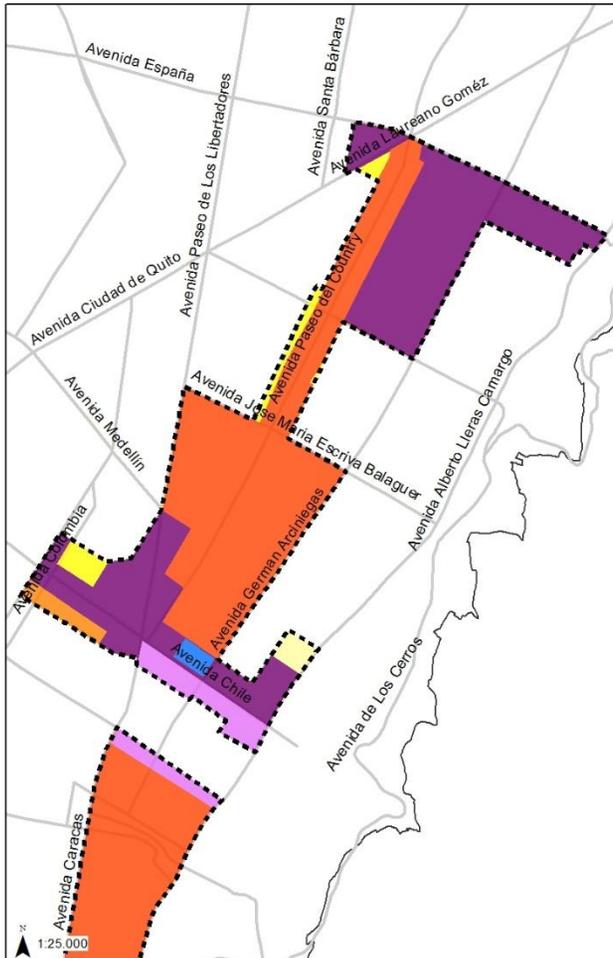
- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial

Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial Exclusivo
- Residencial 80%
- Residencial 60%
- Servicios
- Sin definir

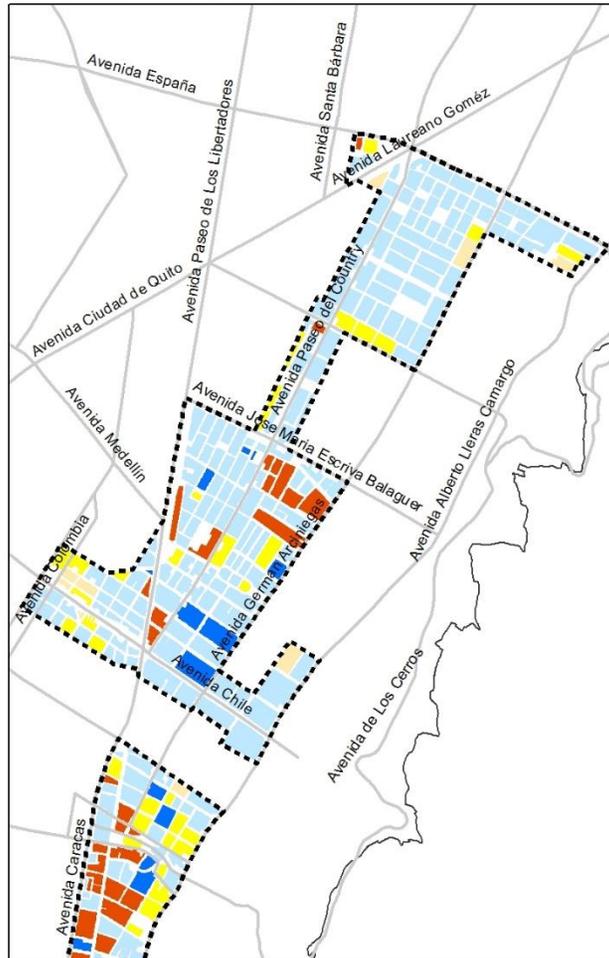
Centralidad Calle 72 - Calle 100
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

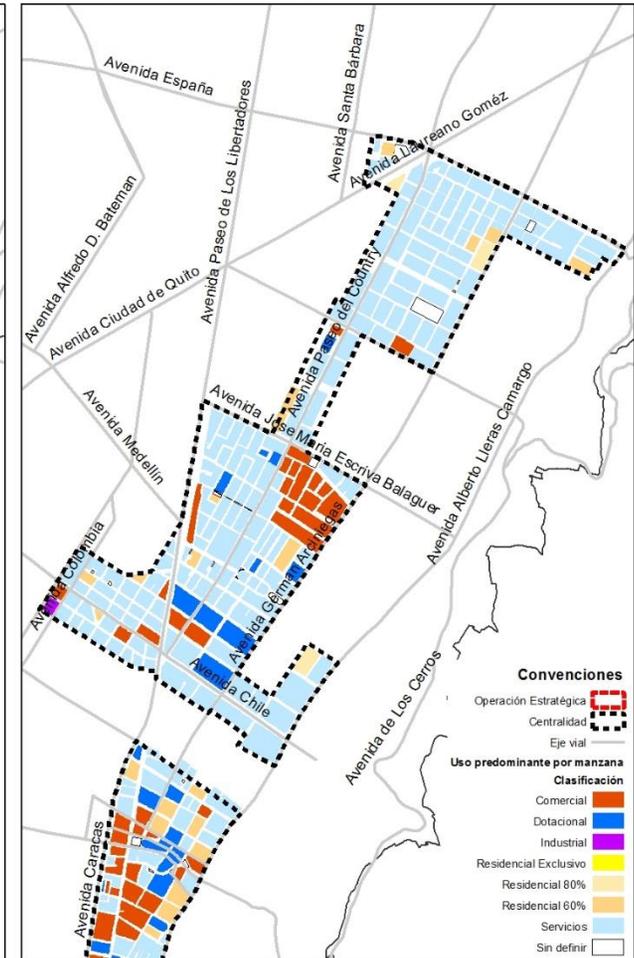
USO	Área uso (m2)	%
Residencial exclusivo	2.671.643,60	12,8%
Res. con zonas de comercio	12.382.228,85	59,4%
Dotacional	1.073.531,20	5,2%
Servicios	2.331.103,17	11,2%
Comercial	2.371.315,25	11,4%
AREA TOTAL	20.829.822,07	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	111.408,64	6,4%
Dotacional	75.450,09	4,3%
Residencial 60%	144.703,78	8,3%
Residencial 80%	57.365,04	3,3%
Servicios	1.346.823,08	77,6%
AREA TOTAL	1.735.750,62	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Sin Información	30.269,71	1,7%
Comercial	172.275,72	9,6%
Dotacional	101.933,34	5,7%
Industrial	5.603,14	0,3%
Residencial Predominante I	31.256,54	1,7%
Residencial Predominante II	67.736,16	3,8%
Servicios	1.385.938,45	77,2%
AREA TOTAL	1.795.013,06	100,0%

Convenciones

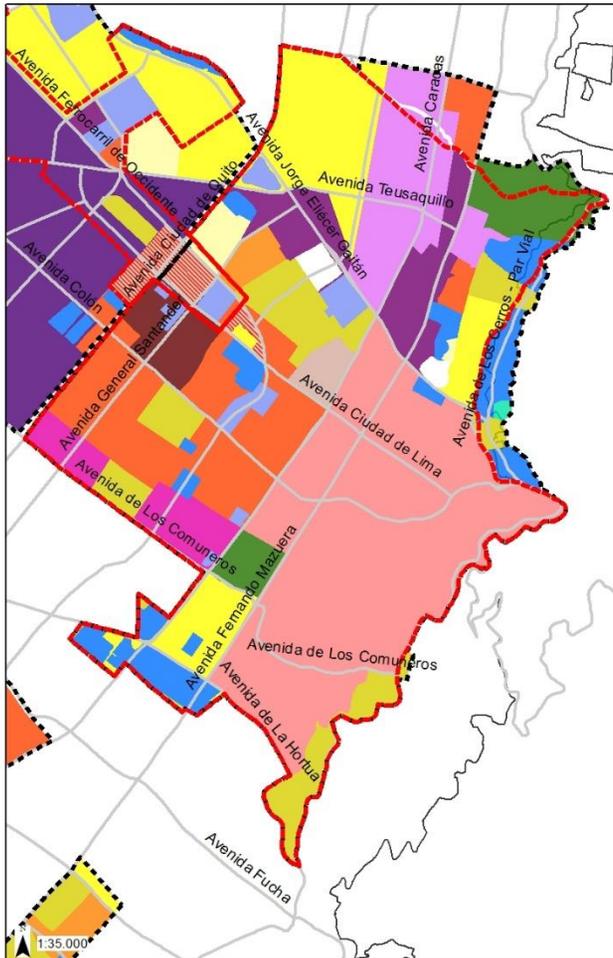
- Operación Estratégica (Red dashed line)
- Centralidad (Black dashed line)
- Eje vial (Grey line)

Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial (Orange)
- Dotacional (Blue)
- Industrial (Purple)
- Residencial Exclusivo (Yellow)
- Residencial 80% (Light Blue)
- Residencial 60% (Light Blue)
- Servicios (Light Blue)
- Sin definir (White)

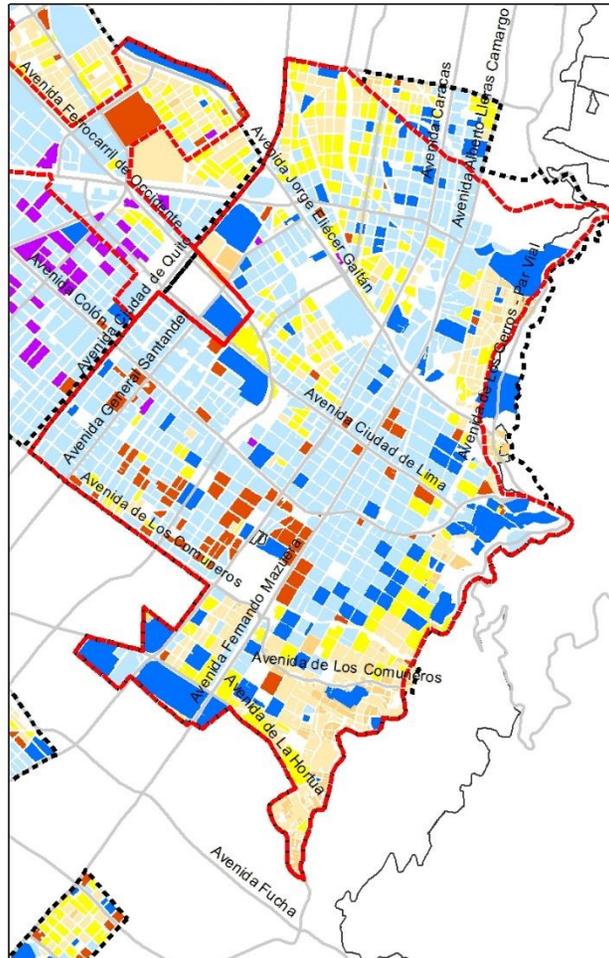
Centralidad Centro Histórico e Internacional Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

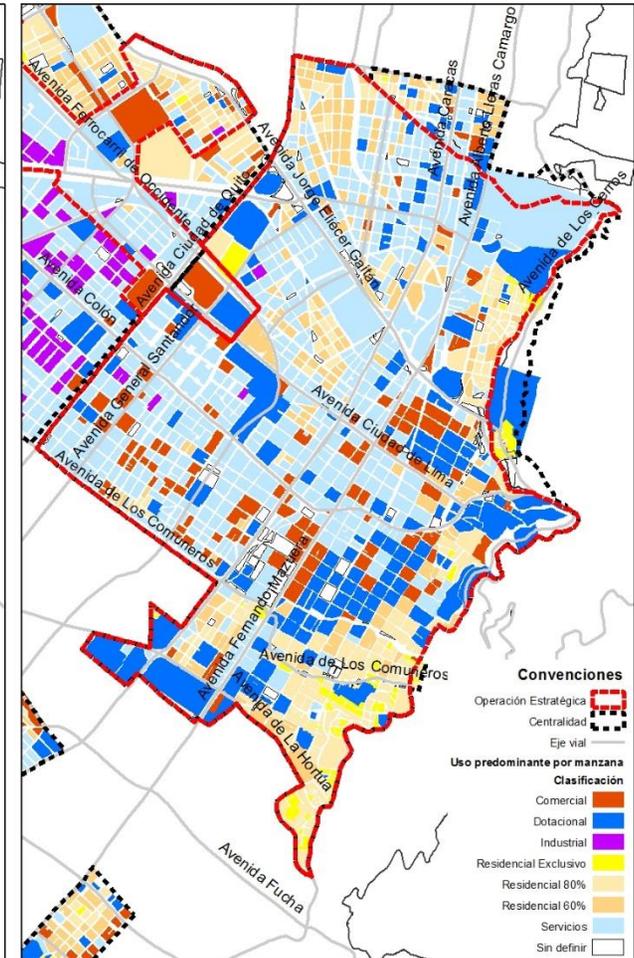
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004	Sin Información	373.983,54	1,7%
	Residencial exclusivo	186.732,15	0,8%
CENTRALIDAD	Res. con zonas de comercio	9.993.156,35	44,2%
	Res. con actividad económica	4.260.881,09	18,8%
CENTRO	Dotacional	1.383.968,37	6,1%
	Servicios	2.865.174,07	12,7%
HISTÓRICO E	Comercial	3.563.083,17	15,7%
	ÁREA TOTAL	22.626.978,74	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009	Comercial	492.141,92	5,5%
	Dotacional	1.827.807,54	20,3%
CENTRALIDAD	Industrial	15.712,21	0,2%
	Residencial 60%	1.128.774,21	12,5%
CENTRO	Residencial 80%	1.223.950,30	13,6%
	Residencial exclusivo	415.934,31	4,6%
HISTÓRICO E	Servicios	3.892.995,65	43,2%
	Sin actividad	8.058,89	0,1%
INTERNACIONAL	ÁREA TOTAL	9.005.375,03	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016	Sin información	350.883,34	3,5%
	Comercial	924.967,83	9,1%
CENTRALIDAD	Dotacional	2.521.448,73	24,8%
	Industrial	30.298,75	0,3%
CENTRO	Residencial Exclusivo	239.596,47	2,4%
	Residencial Predominante I	1.088.093,60	10,7%
HISTÓRICO E	Residencial Predominante II	1.066.030,72	10,5%
	Servicios	3.931.970,23	38,7%
INTERNACIONAL	ÁREA TOTAL	10.153.289,68	100,0%

Convenciones

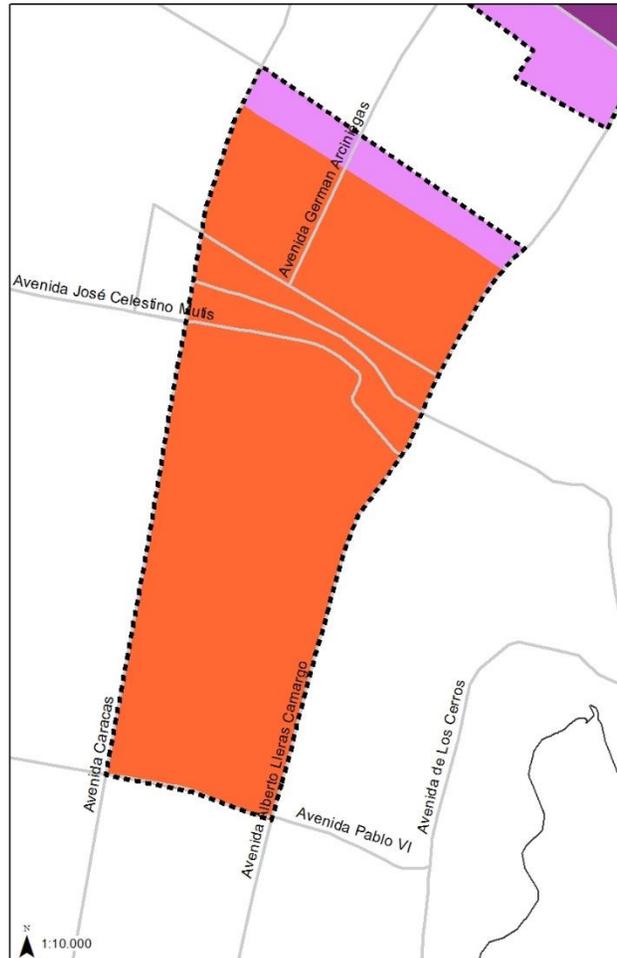
- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial

Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial Exclusivo
- Residencial 80%
- Residencial 60%
- Servicios
- Sin definir

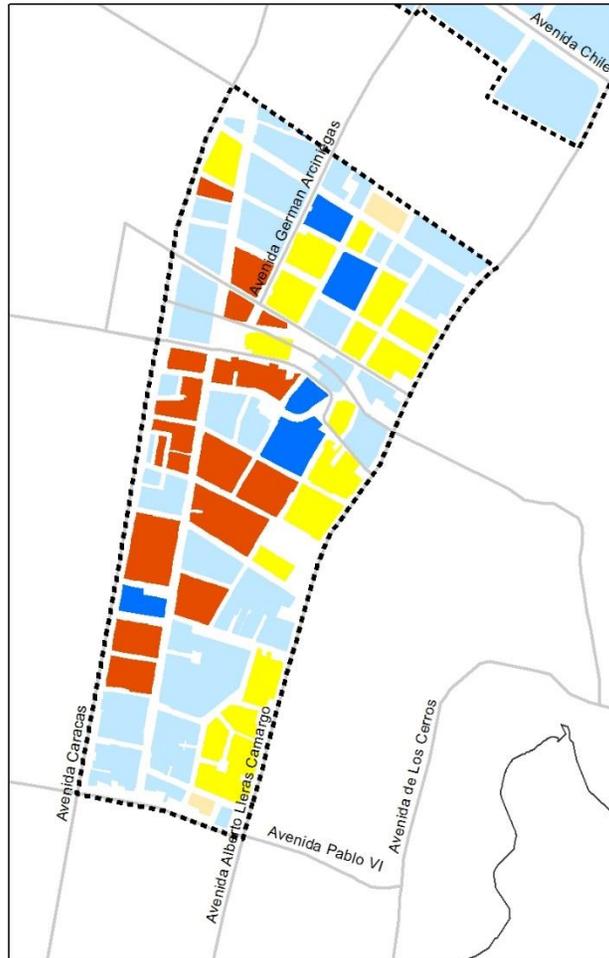
Centralidad Chapinero
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

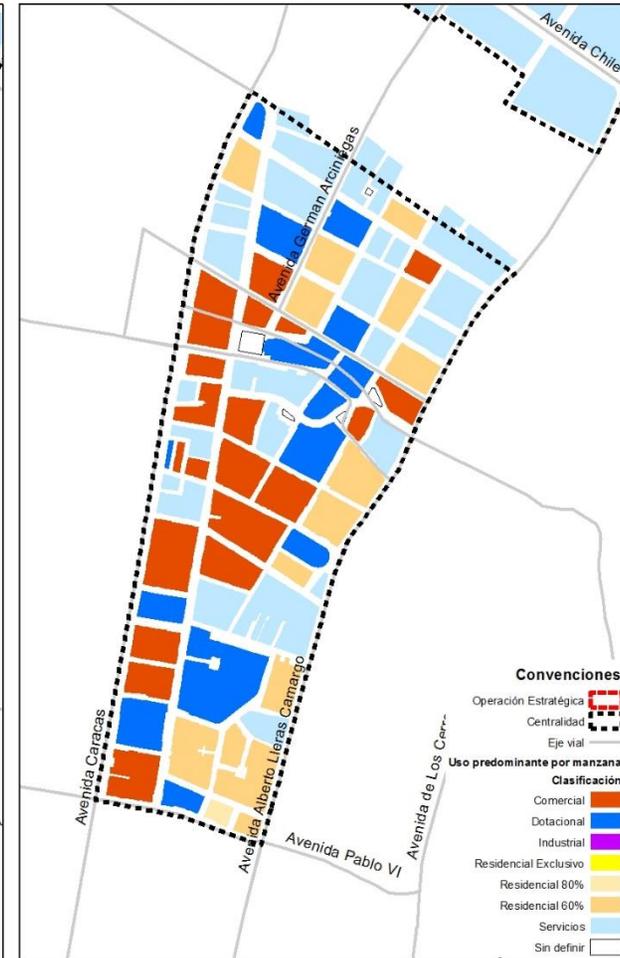
Dec. 190/2004	USO	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Servicios	579.884,86	32,1%
CALLE 72- CALLE 100	Comercial	1.228.585,63	67,9%
	AREA TOTAL	1.808.470,49	100,0%

Usos del suelo 2009



2009	USO	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Comercial	116.724,86	22,0%
CALLE 72- CALLE 100	Dotacional	44.404,13	8,4%
	Residencial 60%	105.277,93	19,8%
	Residencial 80%	11.056,21	2,1%
	Servicios	254.027,51	47,8%
	AREA TOTAL	531.490,65	100,0%

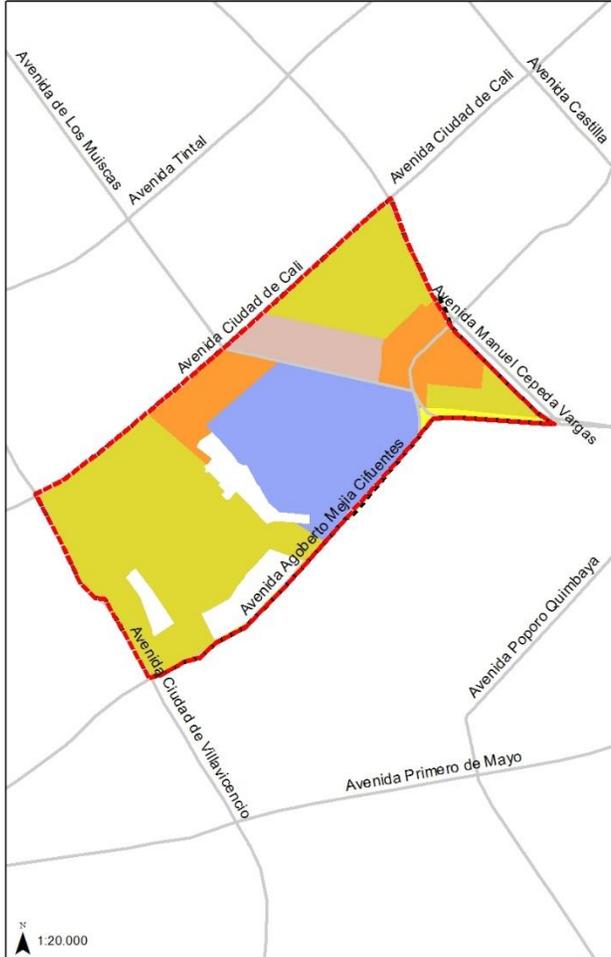
Usos del suelo 2016



2016	USO	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD	Sin información	3.896,82	0,7%
CALLE 72- CALLE 100	Comercial	144.342,24	26,5%
	Dotacional	111.236,74	20,5%
	Residencial Predominante I	2.599,31	0,5%
	Residencial Predominante II	105.359,86	19,4%
	Servicios	176.473,77	32,4%
	AREA TOTAL	543.908,74	100,0%

- Convenções**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

Centralidad Corabastos
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

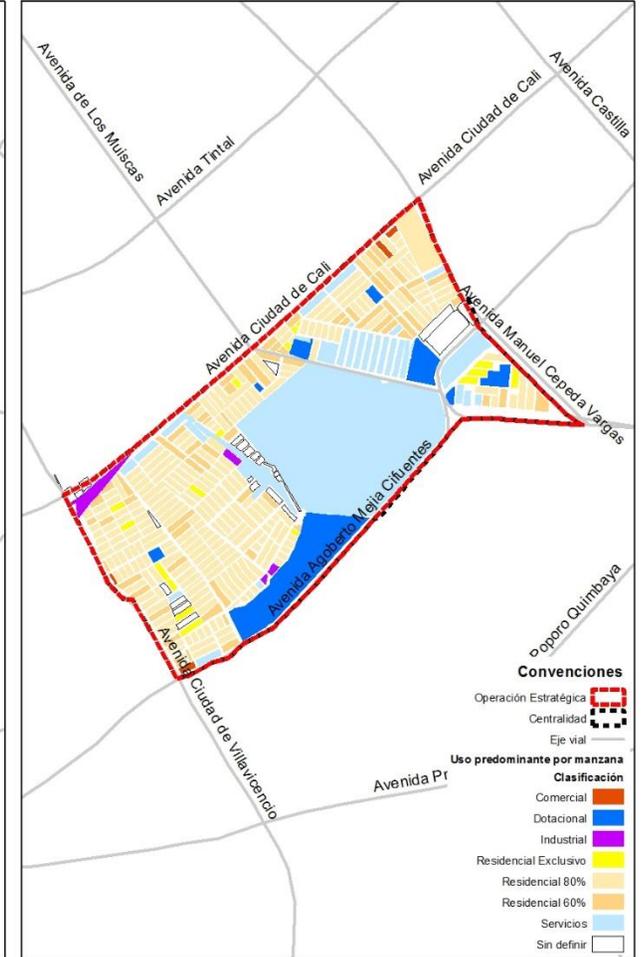
USO	Área uso (m2)	%
Sin información	149.154,05	0,6%
Res. con zonas de comercio	10.492.419,32	45,5%
Res. con actividad económica	11.437.331,43	49,6%
Dotacional	583.951,28	2,5%
Servicios	127.714,41	0,6%
Comercial	265.012,70	1,1%
ÁREA TOTAL	23.055.583,18	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	33.816,89	2,8%
Dotacional	36.905,24	3,0%
Residencial 60%	94.017,27	7,7%
Residencial 80%	453.366,41	37,3%
Residencial exclusivo	66.477,92	5,5%
Servicios	529.627,61	43,6%
ÁREA TOTAL	1.214.211,34	100,0%

Usos del suelo 2016

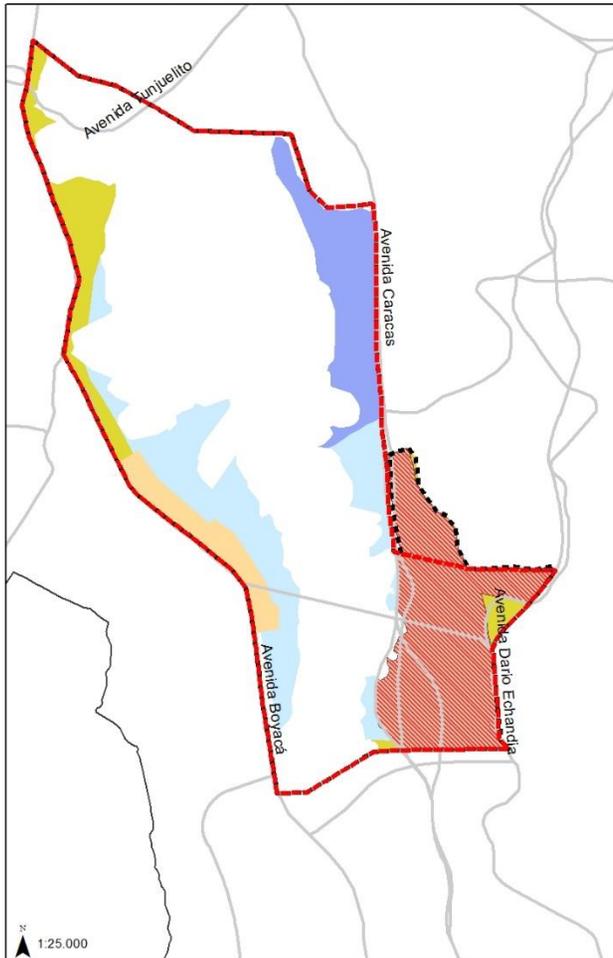


USO	Área uso (m2)	%
Sin información	58.841,28	4,0%
Comercial	6.311,31	0,4%
Dotacional	157.528,33	10,8%
Industrial	18.508,56	1,3%
Residencial Exclusivo	27.374,38	1,9%
Residencial Predominante I	490.778,73	33,5%
Residencial Predominante II	142.597,63	9,7%
Servicios	562.483,85	38,4%
ÁREA TOTAL	1.464.424,07	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial
- Uso predominante por manzana
- Clasificación
 - Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

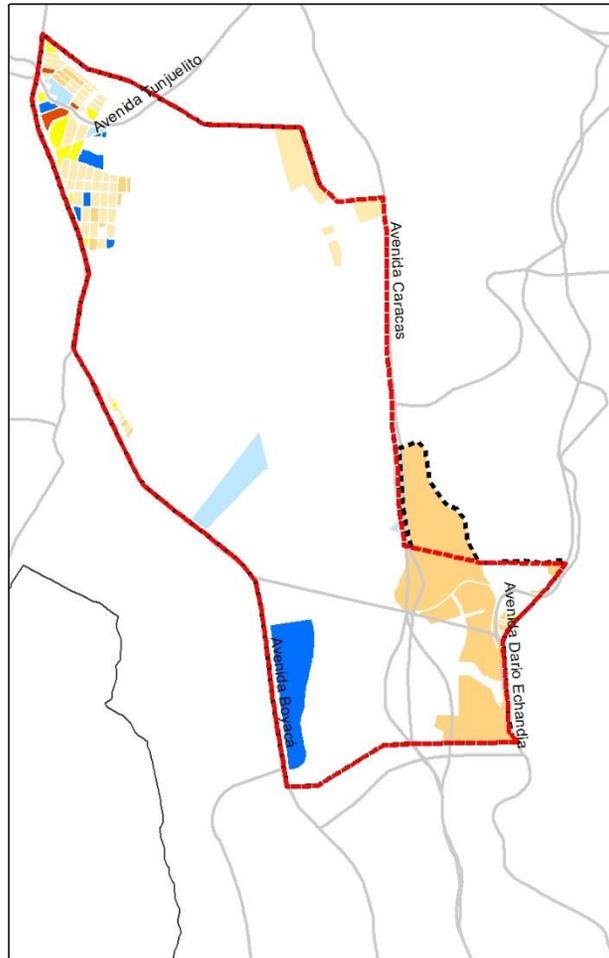
Centralidad Danubio
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

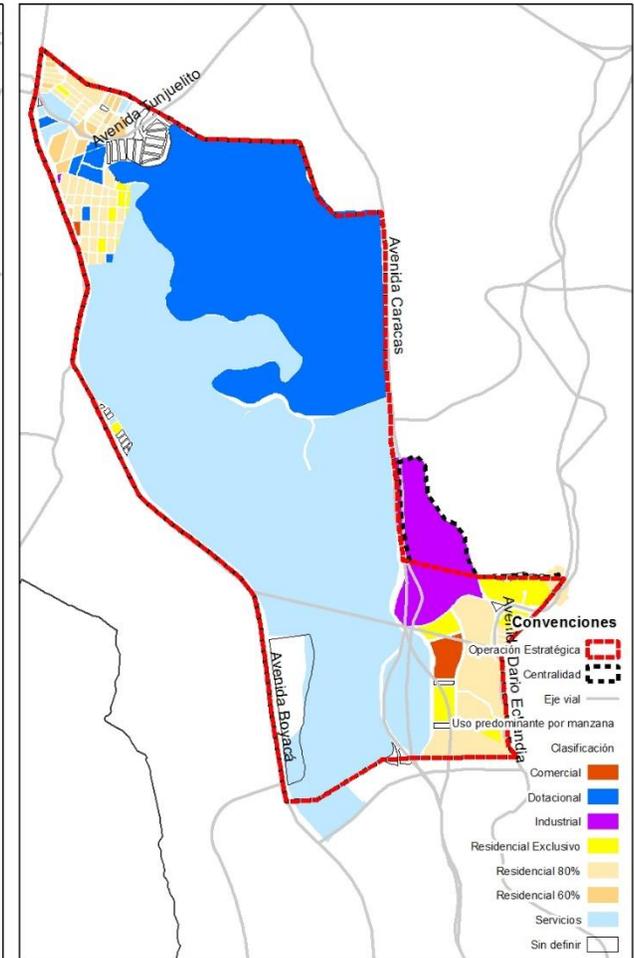
Dec. 190/2004	USO	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD DANUBIO	Res.con actividad económica	11.328.974,19	93,3%
	Dotacional	819.861,12	6,7%
	ÁREA TOTAL	12.148.835,31	100,0%

Usos del suelo 2009



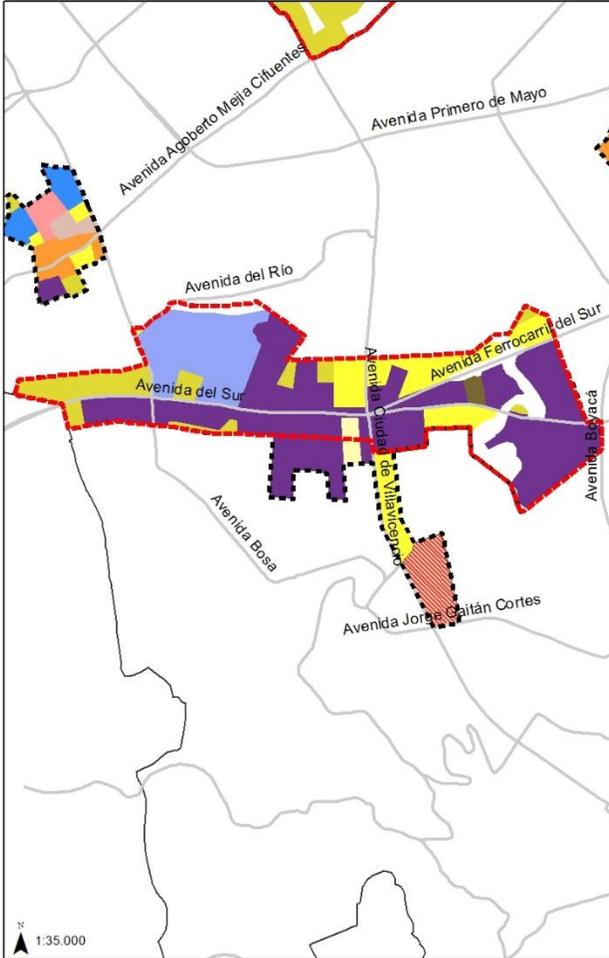
	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD DANUBIO	Comercial	173.208,30	3,4%
	Dotacional	2.464.646,26	47,7%
	Residencial 60%	29.523,81	0,6%
	Residencial 80%	475.675,93	9,2%
	Residencial exclusivo	1.583.446,15	30,7%
	Servicios	438.539,56	8,5%
	ÁREA TOTAL	5.165.040,00	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD DANUBIO	Sin información	216.752,35	4,0%
	Comercial	35.904,89	0,7%
	Dotacional	1.519.282,43	27,7%
	Industrial	277.593,39	5,1%
	Residencial Exclusivo	130.007,66	2,4%
	Residencial Predominante I	396.915,38	7,2%
	Residencial Predominante II	44.948,45	0,8%
	Servicios	2.857.587,99	52,2%
	ÁREA TOTAL	5.478.992,52	100,0%

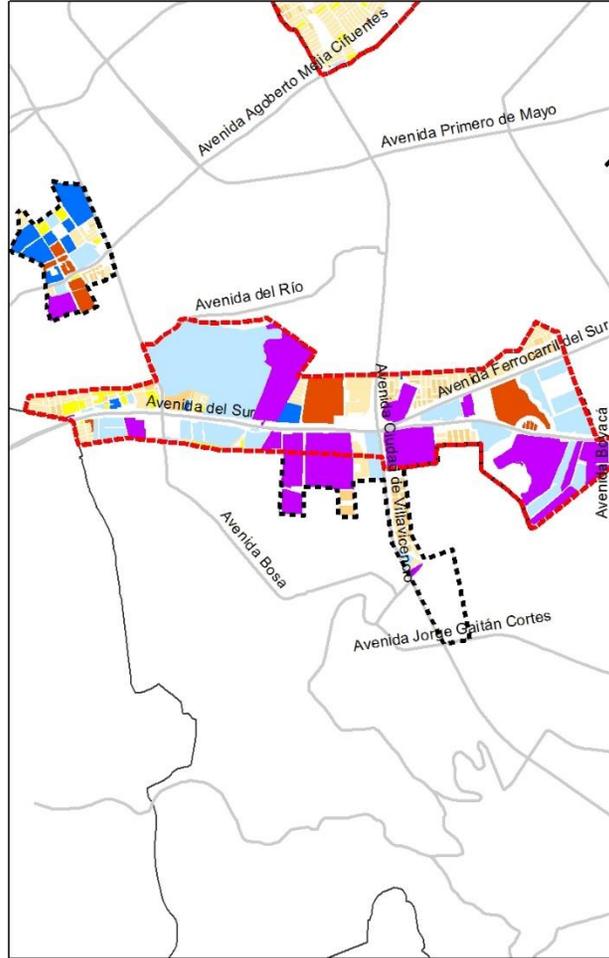
Centralidad Delicia Ensueño
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

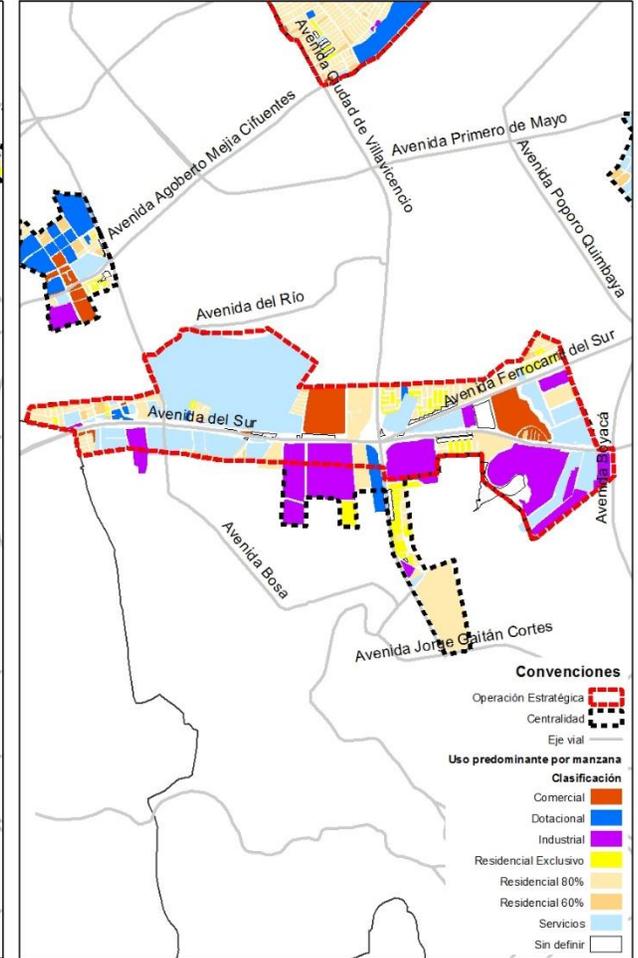
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD DELICIAS - ENSUEÑO	Residencial exclusivo	50.804,27	0,1%
	Res. con zonas de comercio	12.801.471,31	30,1%
	Res. con actividad económica	26.829.525,31	63,1%
	Industrial	2.225.367,52	5,2%
	Dotacional	558.396,43	1,3%
	Comercial	33.067,89	0,1%
	ÁREA TOTAL	42.498.632,73	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD DELICIAS - ENSUEÑO	Comercial	207.631,77	6,1%
	Dotacional	75.362,39	2,2%
	Industrial	1.038.384,43	30,5%
	Residencial 60%	53.747,23	1,6%
	Residencial 80%	385.710,91	11,3%
	Residencial exclusivo	229.651,78	6,7%
	Servicios	1.417.318,09	41,6%
	ÁREA TOTAL	3.407.806,60	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD DELICIAS - ENSUEÑO	Sin Información	121.312,62	3,7%
	Comercial	228.809,07	7,0%
	Dotacional	63.164,60	1,9%
	Industrial	743.200,47	22,8%
	Residencial Exclusivo	146.628,25	4,5%
	Residencial Predominante I	616.054,87	18,9%
	Residencial Predominante II	30.877,79	0,9%
	Servicios	1.305.708,16	40,1%
	ÁREA TOTAL	3.255.755,83	100,0%

- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

Centralidad Ferias Áreas de Actividad POT 2004



1:15.000

* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

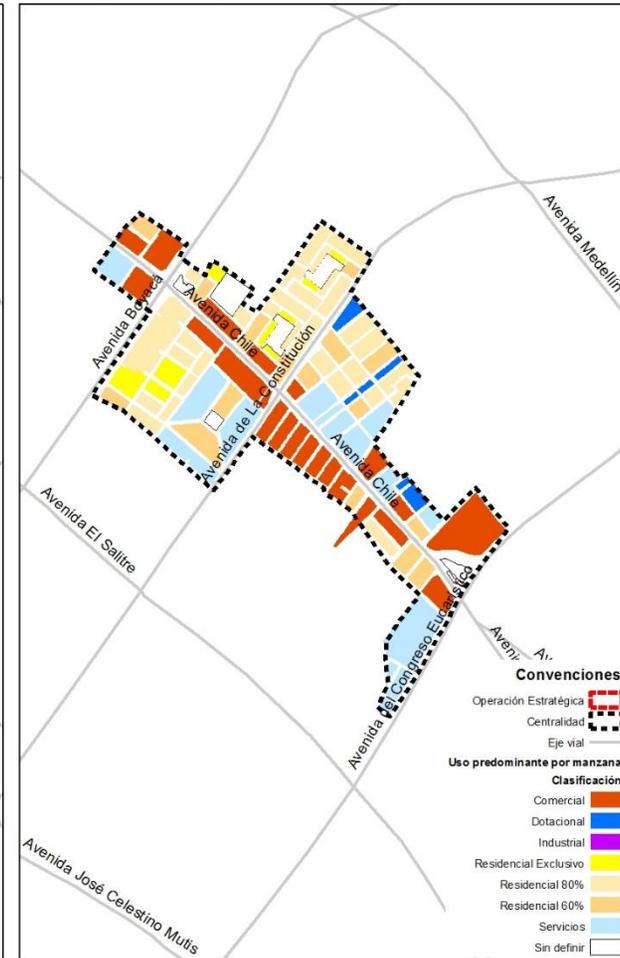
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD FERIAS	Residencial exclusivo	268.247,27	3,0%
	Res. con zonas de comercio	873.024,21	9,9%
	Res. con actividad económica	6.939.238,02	78,5%
	Comercial	758.204,68	8,6%
	AREA TOTAL	8.838.714,18	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD FERIAS	Comercial	59.838,04	11,1%
	Dotacional	16.007,05	3,0%
	Residencial 60%	78.170,83	14,6%
	Residencial 80%	248.510,25	46,3%
	Residencial exclusivo	22.871,08	4,3%
	Servicios	111.535,24	20,8%
	AREA TOTAL	536.932,49	100,0%

Usos del suelo 2016



Convenciones

- Operación Estratégica (Red dashed line)
- Centralidad (Black dashed line)
- Eje vial (Grey line)

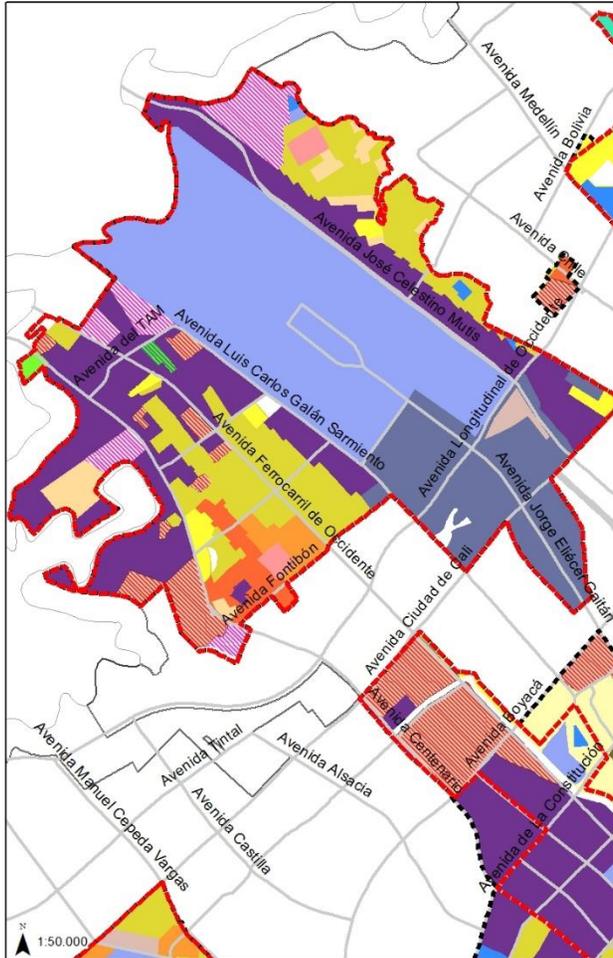
Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial (Orange)
- Dotacional (Blue)
- Industrial (Purple)
- Residencial Exclusivo (Yellow)
- Residencial 80% (Light Blue)
- Residencial 60% (Light Blue)
- Servicios (Light Blue)
- Sin definir (White)

	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD FERIAS	Sin información	33.064,69	5,8%
	Comercial	151.857,18	26,6%
	Dotacional	14.478,12	2,5%
	Residencial Exclusivo	27.485,42	4,8%
	Residencial Predominante I	141.012,60	24,7%
	Residencial Predominante II	76.239,78	13,3%
	Servicios	127.176,00	22,3%
	AREA TOTAL	571.313,79	100,0%

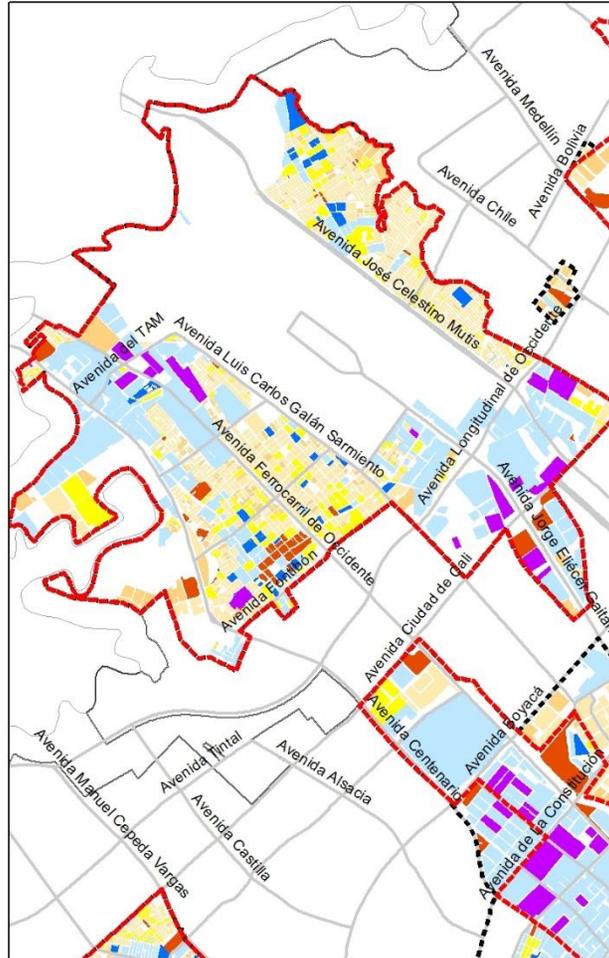
Centralidad Fontibón El Dorado - Engativá Guaymaral
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

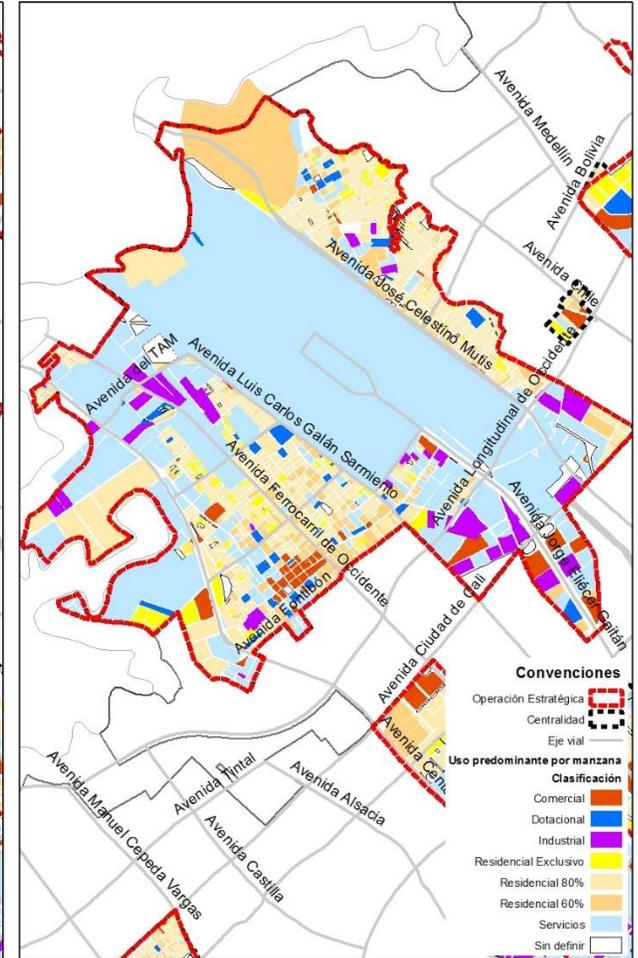
USO	Área uso (m2)	%
Sin información	1.807.050,90	7,4%
Res. con zonas de comercio	596.189,71	2,5%
Res. con actividad económica	3.878.527,73	16,0%
Industrial	5.930.970,39	24,4%
Dotacional	7.400.387,70	30,5%
Servicios	3.794.045,21	15,6%
Comercial	883.538,69	3,6%
ÁREA TOTAL	24.290.710,35	100,0%

Usos del suelo 2009



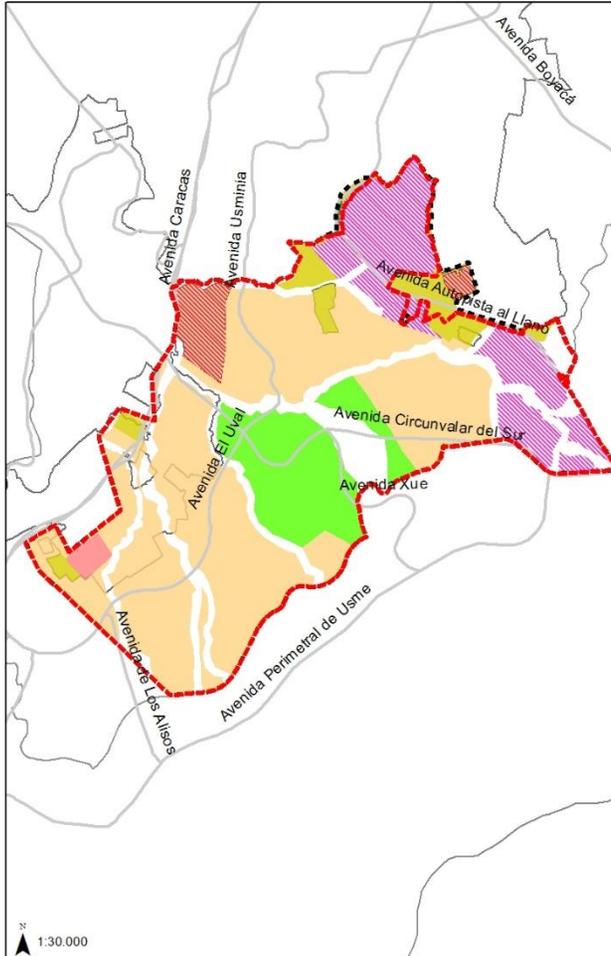
USO	Área uso (m2)	%
Comercial	385.035,67	3,1%
Dotacional	480.681,58	3,9%
Industrial	627.276,47	5,0%
Residencial 60%	1.321.880,80	10,6%
Residencial 80%	3.071.364,51	24,7%
Residencial exclusivo	993.868,15	8,0%
Servicios	5.577.163,99	44,8%
ÁREA TOTAL	12.457.271,16	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Sin información	562.785,31	2,7%
Comercial	494.690,81	2,3%
Dotacional	395.663,55	1,9%
Industrial	951.488,86	4,5%
Residencial Exclusivo	501.376,15	2,4%
Residencial Predominante I	3.832.781,62	18,1%
Residencial Predominante II	2.284.683,85	10,8%
Servicios	12.129.836,84	57,3%
ÁREA TOTAL	21.153.307,01	100,0%

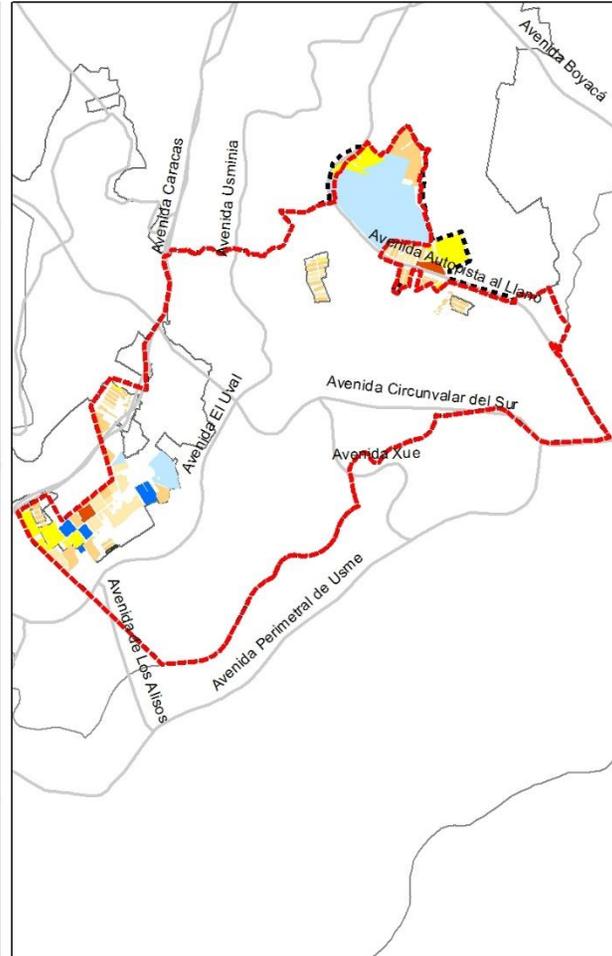
Centralidad Nuevo Usme-Eje de Integración Llanos
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

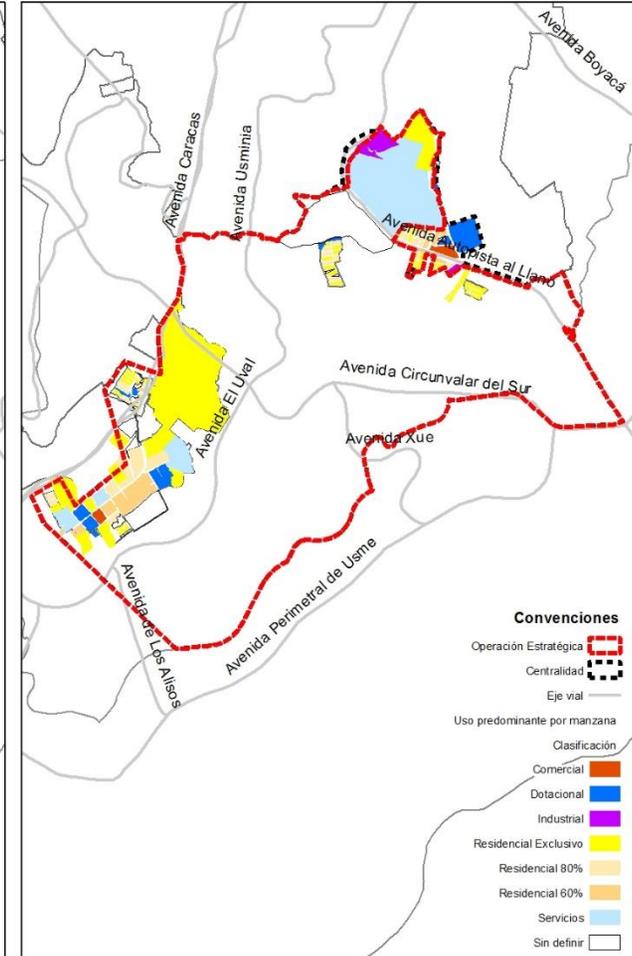
Dec. 190/2004	USO	Área uso (m2)	%
CENTRALIDAD NUEVO USME - EJE INTEGRACIÓN LLANOS	Sin información	27.305,17	0,3%
	Res. con actividad económica	3.540.051,11	35,2%
	Otros	6.480.107,28	64,5%
	ÁREA TOTAL	10.047.463,56	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD NUEVO USME - EJE INTEGRACIÓN LLANOS	Comercial	18.359,88	1,5%
	Dotacional	29.080,55	2,4%
	Residencial 60%	270.360,34	22,7%
	Residencial 80%	249.687,68	21,0%
	Residencial exclusivo	309.608,61	26,0%
	Servicios	311.040,59	26,2%
	Sin actividad	984,66	0,1%
	ÁREA TOTAL	1.189.122,32	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD NUEVO USME - EJE INTEGRACIÓN LLANOS	Sin información	239.923,02	17,5%
	Comercial	15.591,10	1,1%
	Dotacional	81.266,39	5,9%
	Industrial	32.801,47	2,4%
	Residencial Exclusivo	511.677,11	37,4%
	Residencial Predominante I	94.081,30	6,9%
	Residencial Predominante II	64.774,66	4,7%
	Servicios	328.920,72	24,0%
	ÁREA TOTAL	1.369.035,78	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial
- Uso predominante por manzana
- Clasificación
 - Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

Centralidad Prado Veraniego
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD PRADO - VERANIEGO	Sin información	213.798,02	1,8%
	Res. con zonas de comercio	10.921.971,91	90,4%
	Resi.con actividad económica	224.701,06	1,9%
	Dotacional	77.335,66	0,6%
	Comercial	641.394,67	5,3%
	AREA TOTAL		12.079.201,31

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD PRADO - VERANIEGO	Comercial	58.926,51	11,0%
	Dotacional	29.286,60	5,5%
	Residencial 60%	119.842,29	22,3%
	Residencial 80%	77.441,94	14,4%
	Residencial exclusivo	996,32	0,2%
	Servicios	249.862,63	46,6%
	AREA TOTAL		536.356,29

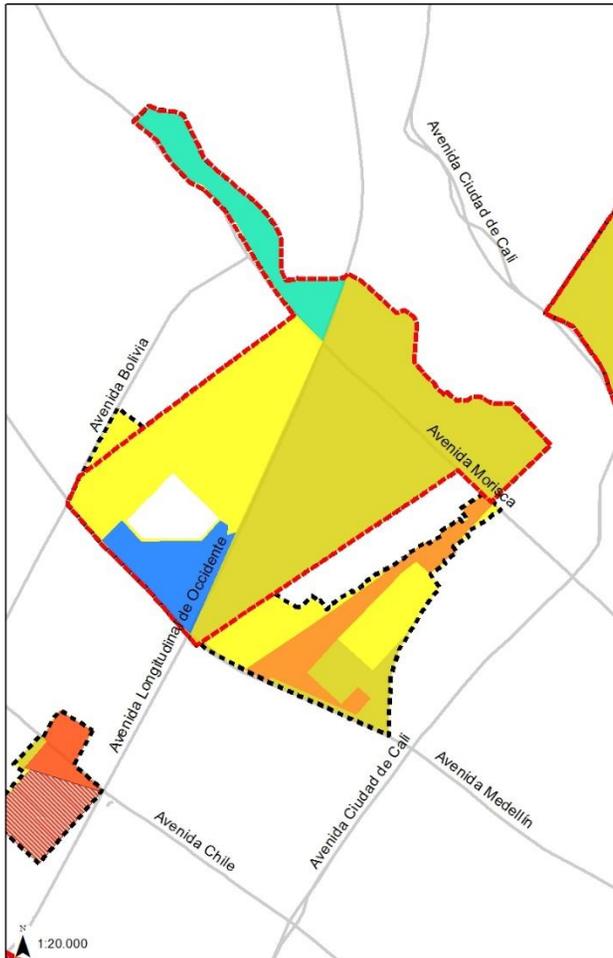
Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD PRADO - VERANIEGO	Sin Información	3.239,52	0,8%
	Comercial	55.946,13	13,8%
	Dotacional	6.334,73	1,6%
	Industrial	6.959,83	1,7%
	Residencial Predominante I	63.000,32	15,5%
	Residencial Predominante II	105.765,53	26,1%
	Servicios	164.076,35	40,5%
AREA TOTAL		405.322,41	100,0%

- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

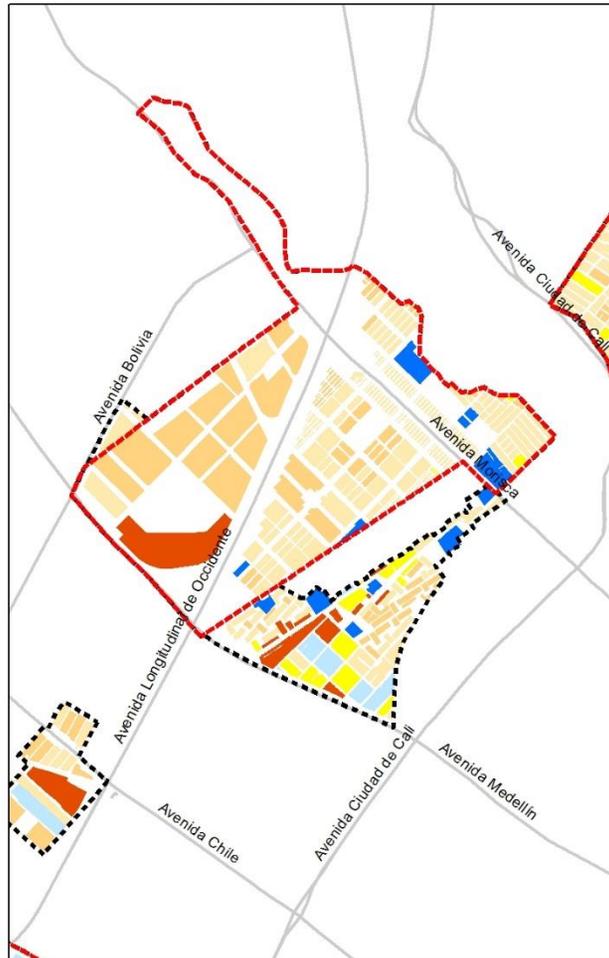
Centralidad Quirigua - Bolivia
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

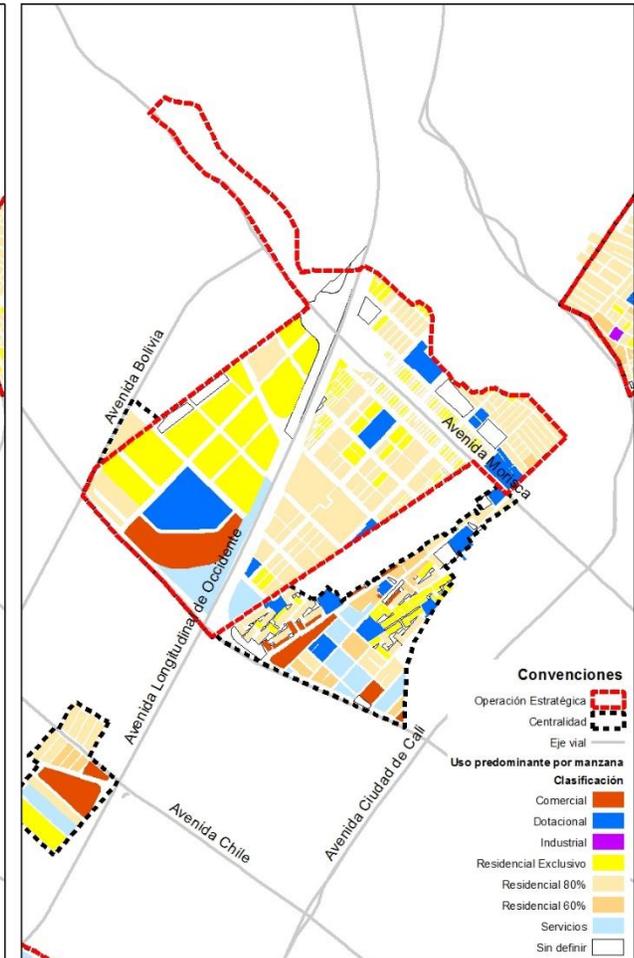
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Sin información	2.300.398,51	17,5%
	Residencial exclusivo	1.839.931,89	14,0%
	Res. con zonas de comercio	2.193.603,63	16,7%
	Res. con actividad económica	6.208.531,94	47,4%
	Dotacional	410.028,91	3,1%
	Comercial	157.066,96	1,2%
	AREA TOTAL	13.109.561,86	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Comercial	112.901,44	8,8%
	Dotacional	71.392,75	5,6%
	Residencial 60%	55.105,28	4,3%
	Residencial 80%	610.515,45	47,5%
	Residencial exclusivo	400.452,97	31,1%
	Servicios	35.857,76	2,8%
	AREA TOTAL	1.286.225,64	100,0%

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Sin información	153.273,17	10,8%
	Comercial	106.644,28	7,5%
	Dotacional	171.727,99	12,2%
	Residencial Exclusivo	358.310,60	25,4%
	Residencial Predominante I	456.567,08	32,3%
	Residencial Predominante II	49.439,88	3,5%
	Servicios	116.733,55	8,3%
	AREA TOTAL	1.412.696,55	100,0%

- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

Centralidad Restrepo Santander

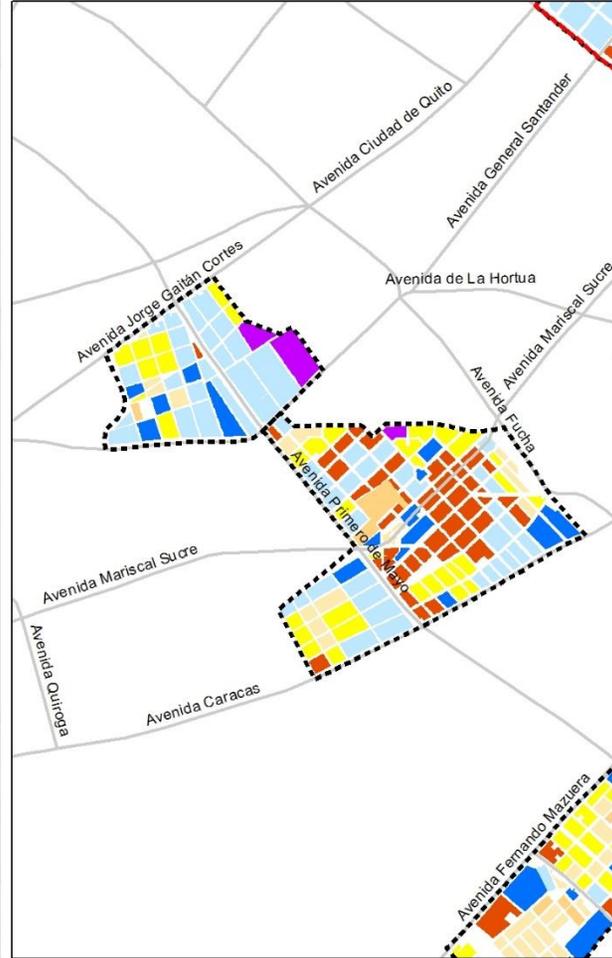
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

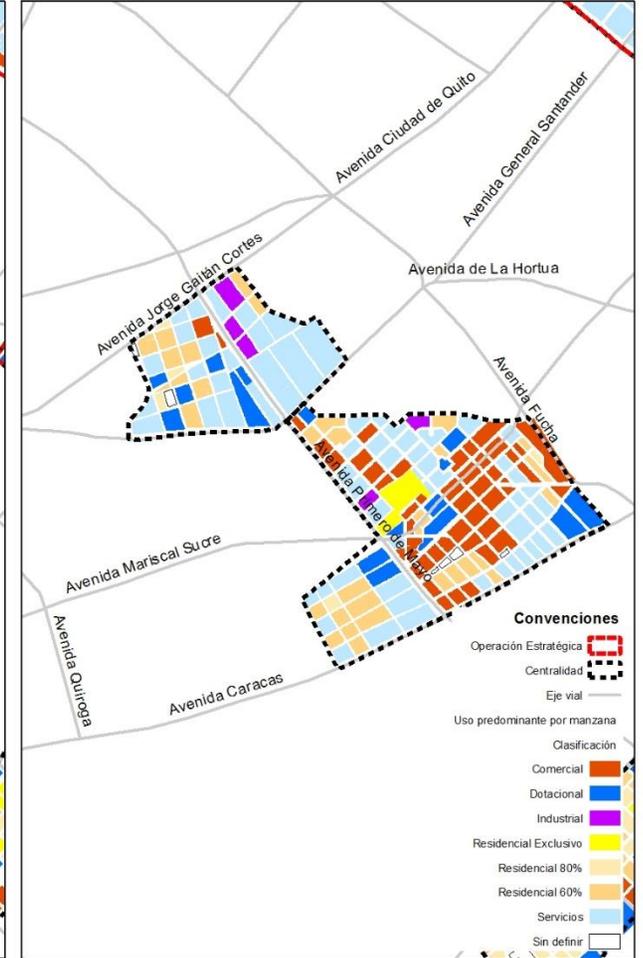
Dec.	USO	Área uso (m2)	%
190/2004	Sin información	1.675.750,73	22,0%
	Res. con zonas de comercio	3.533.661,35	46,4%
	Res. con actividad económica	894.660,55	11,7%
	Dotacional	101.523,11	1,3%
	Comercial	1.411.800,19	18,5%
ÁREA TOTAL		7.617.395,94	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	167.426,47	18,0%
Dotacional	99.272,32	10,6%
Industrial	43.834,09	4,7%
Residencial 60%	169.647,75	18,2%
Residencial 80%	55.132,85	5,9%
Residencial exclusivo	31.442,91	3,4%
Servicios	365.634,69	39,2%
ÁREA TOTAL	932.391,09	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Sin información	8.910,09	0,9%
Comercial	205.303,65	20,9%
Dotacional	115.494,71	11,8%
Industrial	31.138,75	3,2%
Residencial Exclusivo	27.961,48	2,9%
Residencial Predominante I	11.498,68	1,2%
Residencial Predominante II	158.090,75	16,1%
Servicios	422.399,13	43,1%
ÁREA TOTAL	980.797,24	100,0%

Centralidad Salitre - Zona Industrial

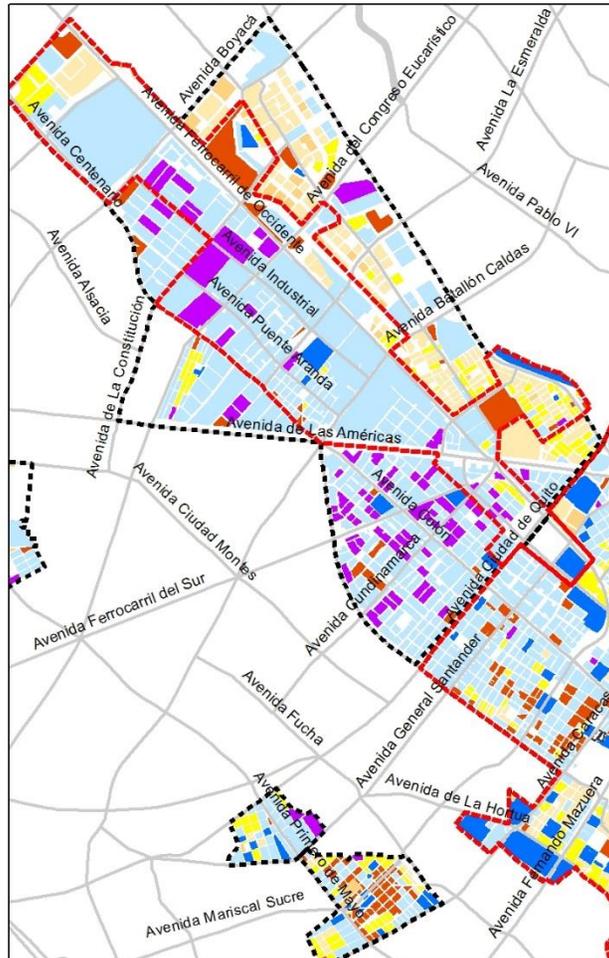
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

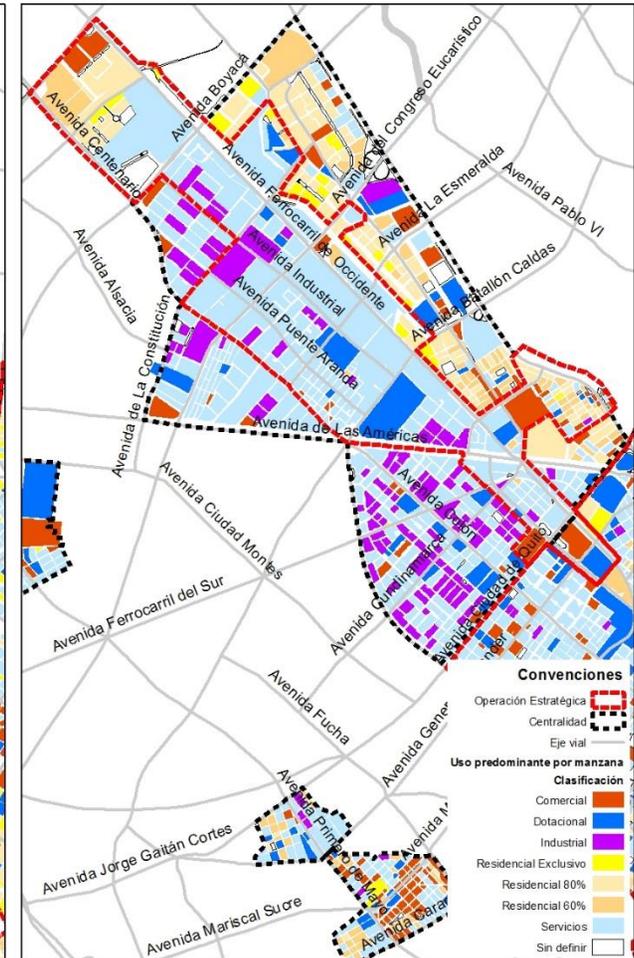
USO	Área uso (m2)	%
Residencial exclusivo	1.726.628,56	7,4%
Res. con zonas de comercio	2.706.402,55	11,6%
Res. con actividad económica	2.203.963,92	9,4%
Industrial	8.599.064,04	36,9%
Dotacional	3.895.631,52	16,7%
Servicios	3.758.231,11	16,1%
Comercial	444.921,16	1,9%
ÁREA TOTAL	23.334.842,87	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	589.875,41	4,9%
Dotacional	1.385.534,70	11,6%
Industrial	1.087.168,06	9,1%
Residencial 60%	474.830,95	4,0%
Residencial 80%	1.431.302,06	11,9%
Residencial exclusivo	257.174,21	2,1%
Servicios	6.756.240,84	56,4%
ÁREA TOTAL	11.982.126,23	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Sin información	521.037,54	4,5%
Comercial	663.456,16	5,7%
Dotacional	940.560,77	8,1%
Industrial	1.399.634,56	12,0%
Residencial Exclusivo	250.072,41	2,1%
Residencial Predominante I	1.438.676,69	12,3%
Residencial Predominante II	673.679,31	5,8%
Servicios	5.790.422,19	49,6%
ÁREA TOTAL	11.677.539,63	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica (Red dashed line)
- Centralidad (Black dashed line)
- Eje vial (Grey line)
- Uso predominante por manzana
- Clasificación
 - Comercial (Orange)
 - Dotacional (Blue)
 - Industrial (Purple)
 - Residencial Exclusivo (Yellow)
 - Residencial 80% (Light Blue)
 - Residencial 60% (Light Orange)
 - Servicios (Light Blue)
 - Sin definir (White)

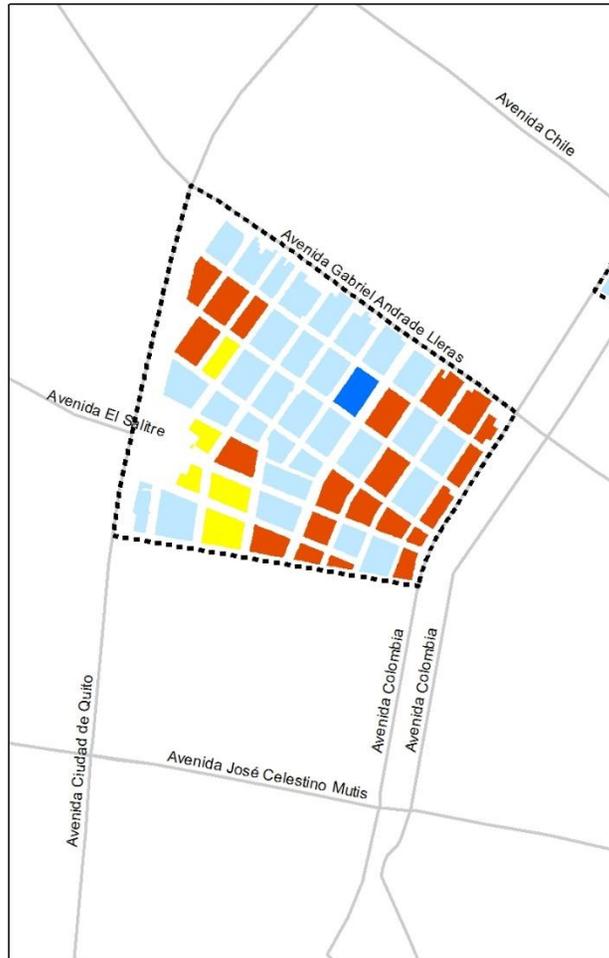
Centralidad Siete de Agosto
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

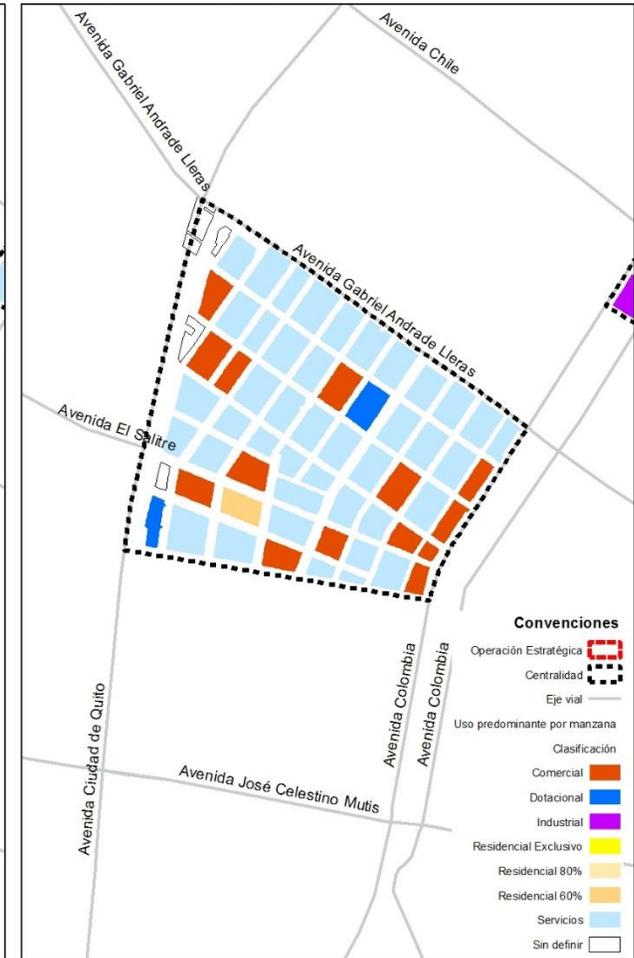
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO	Res. con zonas de comercio	5.875.962,90	75,4%
	Servicios	595.222,20	7,6%
	Comercial	1.319.848,07	16,9%
	ÁREA TOTAL	7.791.033,17	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO	Comercial	83.737,65	31,1%
	Dotacional	5.811,26	2,2%
	Residencial 60%	23.617,14	8,8%
	Servicios	155.833,17	57,9%
	ÁREA TOTAL	268.999,22	100,0%

Usos del suelo 2016

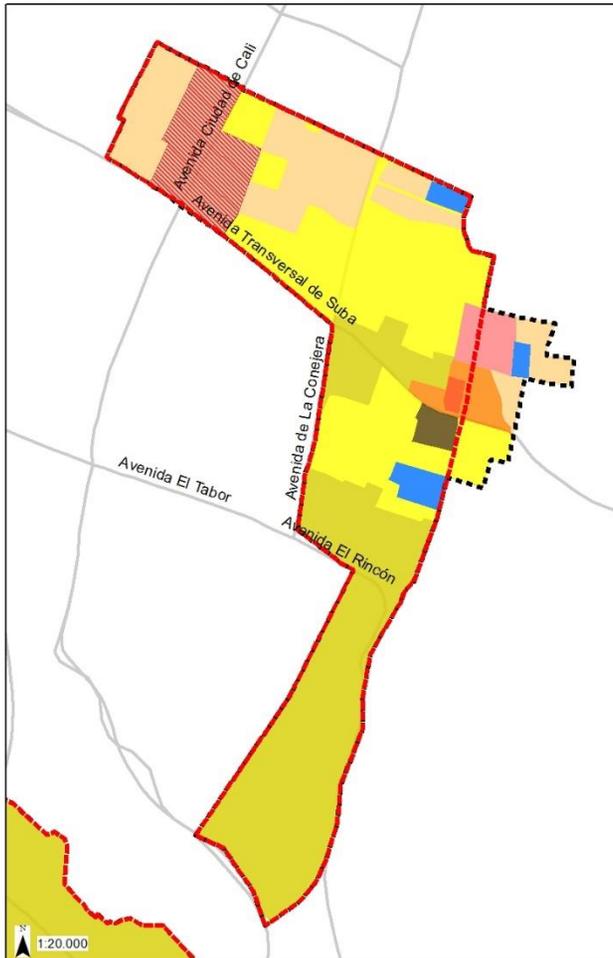


	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO	Sin información	9.735,71	3,3%
	Comercial	57.943,18	19,9%
	Dotacional	9.323,73	3,2%
	Residencial Predominante II	5.251,06	1,8%
	Servicios	209.288,22	71,8%
	ÁREA TOTAL	291.541,90	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial
- Uso predominante por manzana
- Clasificación
- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial Exclusivo
- Residencial 80%
- Residencial 60%
- Servicios
- Sin definir

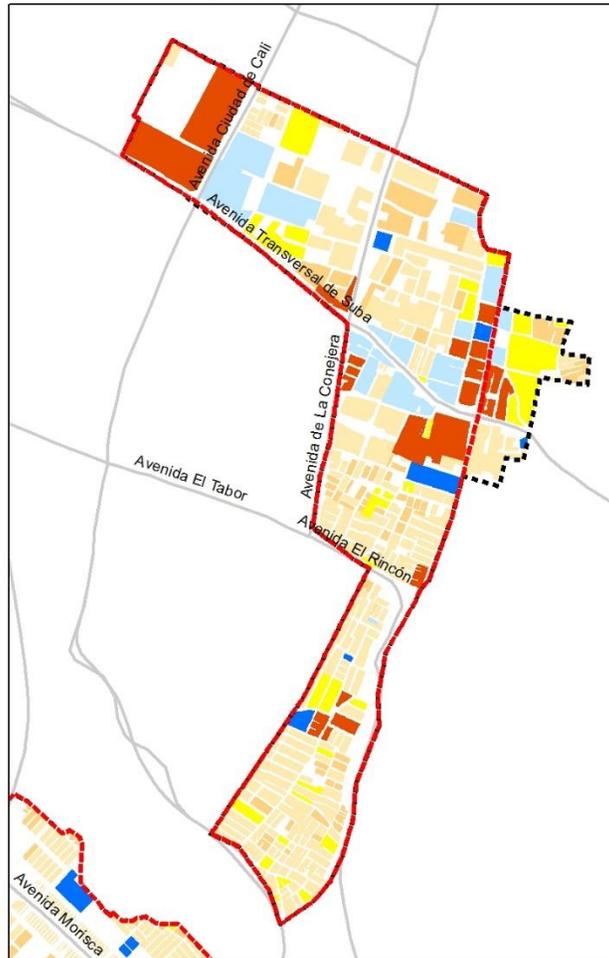
Centralidad Suba
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

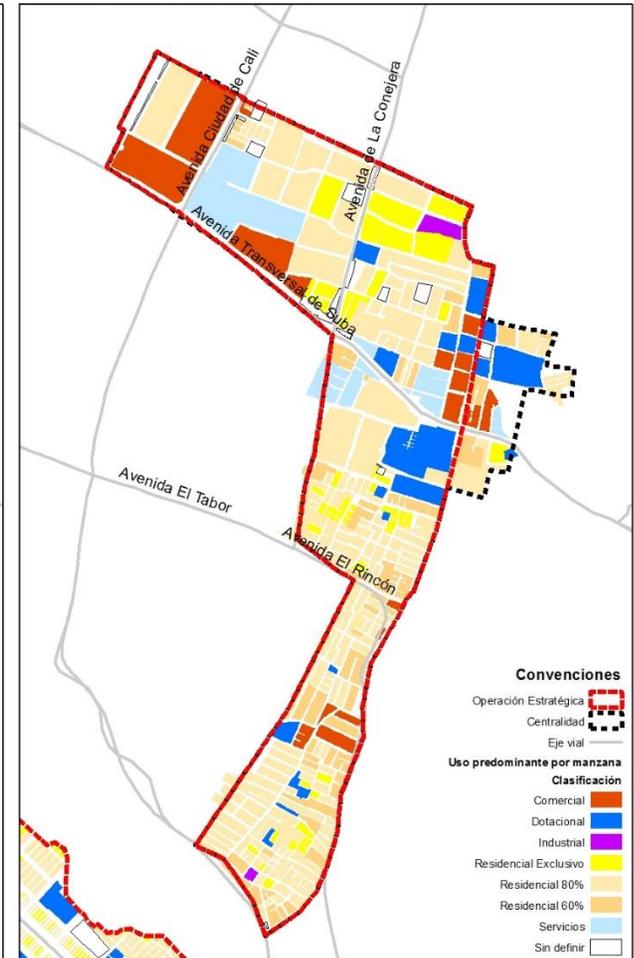
USO	Área uso (m2)	%
Sin información	57.467,15	0,3%
Residencial exclusivo	6.996.914,81	38,7%
Res. con zonas de comercio	2.745.049,03	15,2%
Res. con actividad económica	7.039.087,97	38,9%
Dotacional	1.140.982,47	6,3%
Comercial	106.669,74	0,6%
AREA TOTAL	18.086.171,17	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	325.830,07	11,8%
Dotacional	41.798,85	1,5%
Residencial 60%	316.633,36	11,4%
Residencial 80%	1.588.290,12	57,4%
Residencial exclusivo	195.857,65	7,1%
Servicios	300.450,22	10,9%
AREA TOTAL	2.768.860,28	100,0%

Usos del suelo 2016

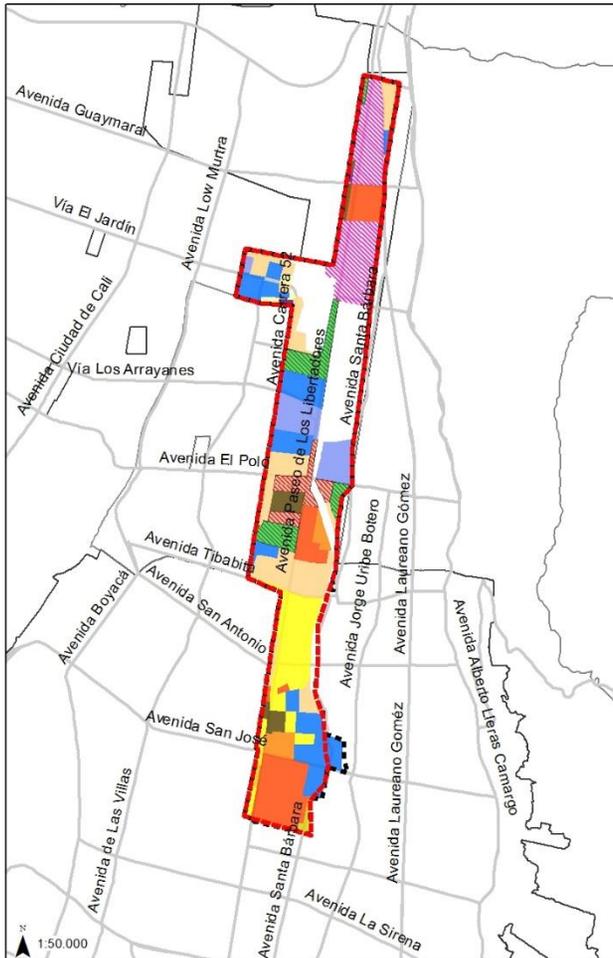


USO	Área uso (m2)	%
Sin información	48.384,53	2,4%
Comercial	248.237,80	12,5%
Dotacional	188.063,65	9,5%
Industrial	15.390,58	0,8%
Residencial Exclusivo	174.037,70	8,8%
Residencial Predominante I	906.845,93	45,8%
Residencial Predominante II	216.164,19	10,9%
Servicios	184.401,91	9,3%
AREA TOTAL	1.981.526,28	100,0%

- Convenciones**
- Operación Estratégica
 - Centralidad
 - Eje vial
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial
 - Dotacional
 - Industrial
 - Residencial Exclusivo
 - Residencial 80%
 - Residencial 60%
 - Servicios
 - Sin definir

Centralidad Toberín La Paz

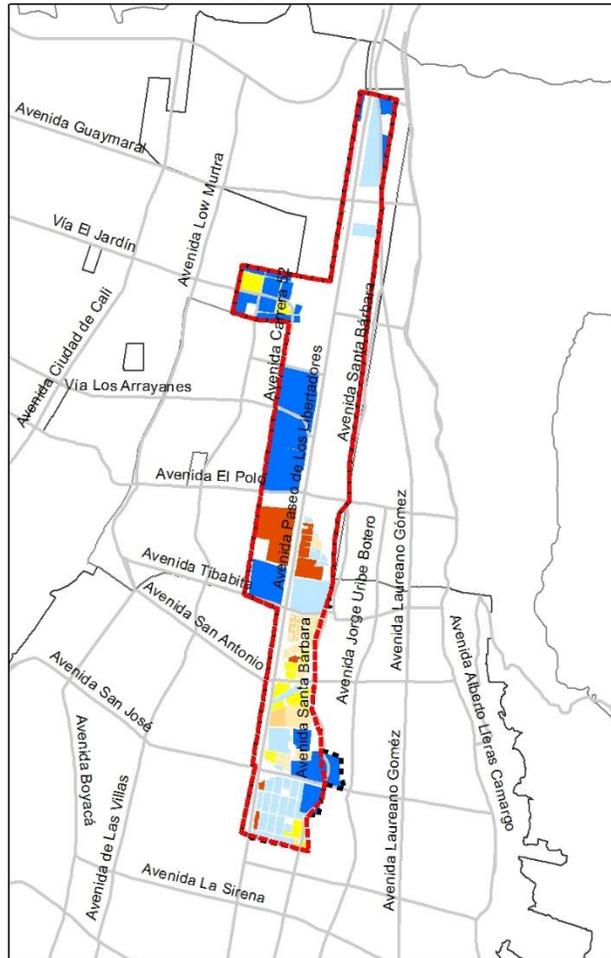
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

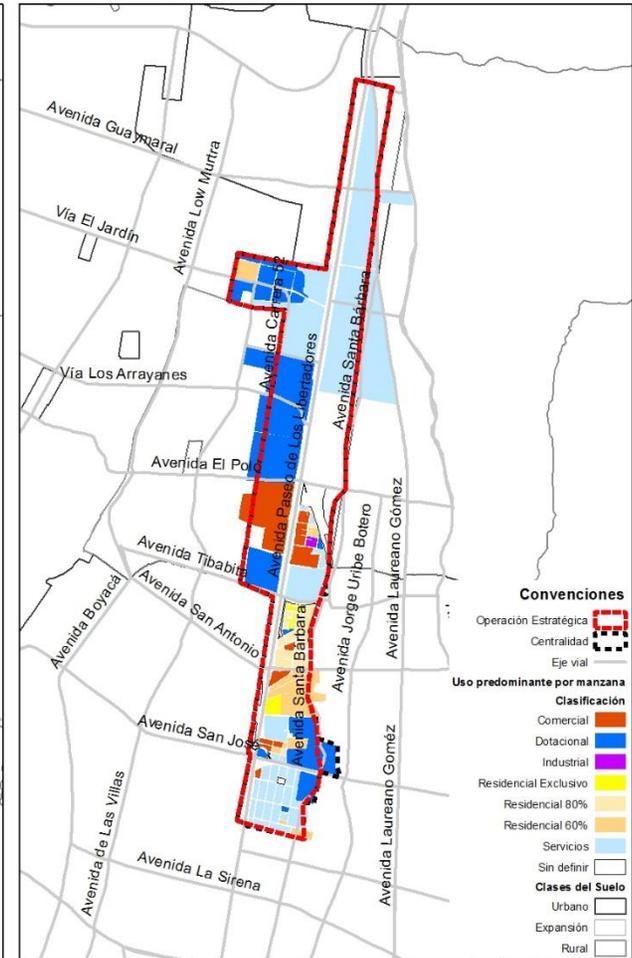
USO	Área uso (m2)	%
Comercial	1.258.724,09	12,1%
Dotacional	5.557.853,46	53,3%
Industrial	8.826,07	0,1%
Servicios	37.635,34	0,4%
Residencial exclusivo	38.340,63	0,4%
Res. con zonas de comercio	2.825.380,77	27,1%
Resi.con actividad económica	699.294,16	6,7%
AREA TOTAL	10.426.054,51	100,0%

Usos del suelo 2009



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	628.919,49	9,5%
Dotacional	3.325.533,71	50,3%
Industrial	18.543,96	0,3%
Servicios	1.689.653,47	25,6%
Residencial exclusivo	74.556,57	1,1%
Residencial 80%	412.932,78	6,2%
Residencial 60%	457.097,35	6,9%
AREA TOTAL	6.607.237,33	100,0%

Usos del suelo 2016



USO	Área uso (m2)	%
Comercial	492.722,05	9,6%
Dotacional	1.565.360,64	30,6%
Industrial	12.521,32	0,2%
Servicios	2.489.087,53	48,6%
Residencial exclusivo	53.824,76	1,1%
Residencial Predominante I	168.125,17	3,3%
Residencial Predominante II	338.124,96	6,6%
AREA TOTAL	5.119.766,43	100,0%

- Conveniones**
- Operación Estratégica (Red dashed line)
 - Centralidad (Black dashed line)
 - Eje vial (Grey line)
- Uso predominante por manzana**
- Clasificación**
- Comercial (Orange)
 - Dotacional (Blue)
 - Industrial (Yellow)
 - Residencial Exclusivo (Purple)
 - Residencial 80% (Light Yellow)
 - Residencial 60% (Light Orange)
 - Servicios (Light Blue)
 - Sin definir (White)
- Clases del Suelo**
- Urbano (White)
 - Expansión (Light Grey)
 - Rural (Light Blue)

Centralidad Usaquén - Santa Bárbara
Áreas de Actividad POT 2004



* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

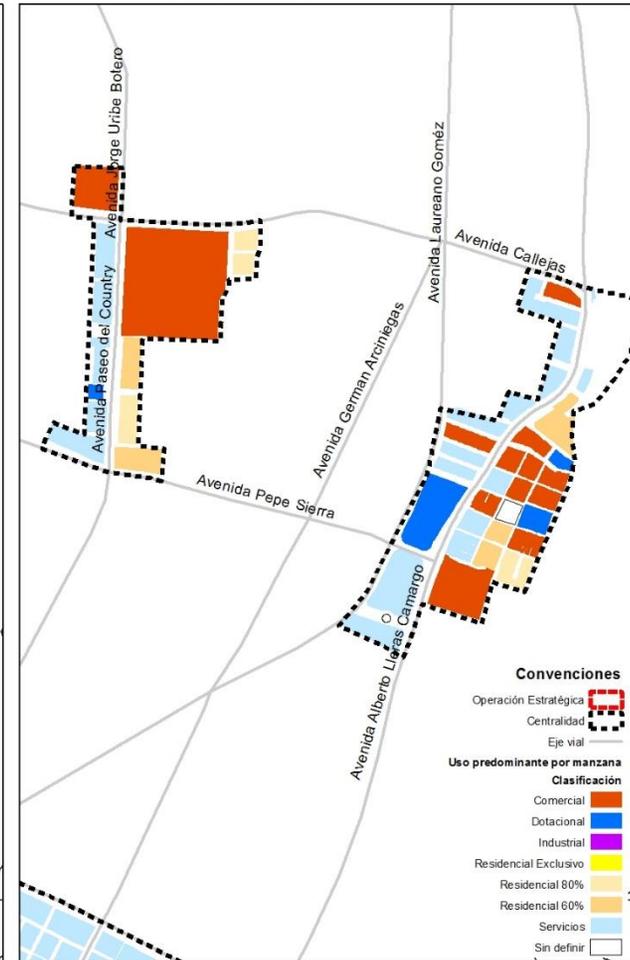
	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD USAQUÉN - SANTA BÁRBARA	Residencial exclusivo	1.535.536,08	11,8%
	Res. con zonas de comercio	10.783.418,25	83,1%
	Res. con actividad económica	48.099,32	0,4%
	Dotacional	47.181,18	0,4%
	Servicios	62.907,00	0,5%
	Comercial	499.849,73	3,9%
	AREA TOTAL	12.976.991,55	100,0%

Usos del suelo 2009



	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD USAQUÉN - SANTA BÁRBARA	Comercial	148.902,08	25,6%
	Dotacional	51.504,99	8,8%
	Residencial 60%	74.487,37	12,8%
	Residencial 80%	99.832,29	17,2%
	Servicios	207.316,98	35,6%
		AREA TOTAL	582.043,73

Usos del suelo 2016



	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD PRADO - VERANIEGO	Sin información	3.239,52	0,8%
	Comercial	55.946,13	13,8%
	Dotacional	6.334,73	1,6%
	Industrial	6.959,83	1,7%
	Residencial Predominante I	63.000,32	15,5%
	Residencial Predominante II	105.765,53	26,1%
	Servicios	164.076,35	40,5%
	AREA TOTAL	405.322,41	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial

Uso predominante por manzana

Clasificación

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial Exclusivo
- Residencial 80%
- Residencial 60%
- Servicios
- Sin definir

Centralidad Veinte de Julio
Áreas de Actividad POT 2004

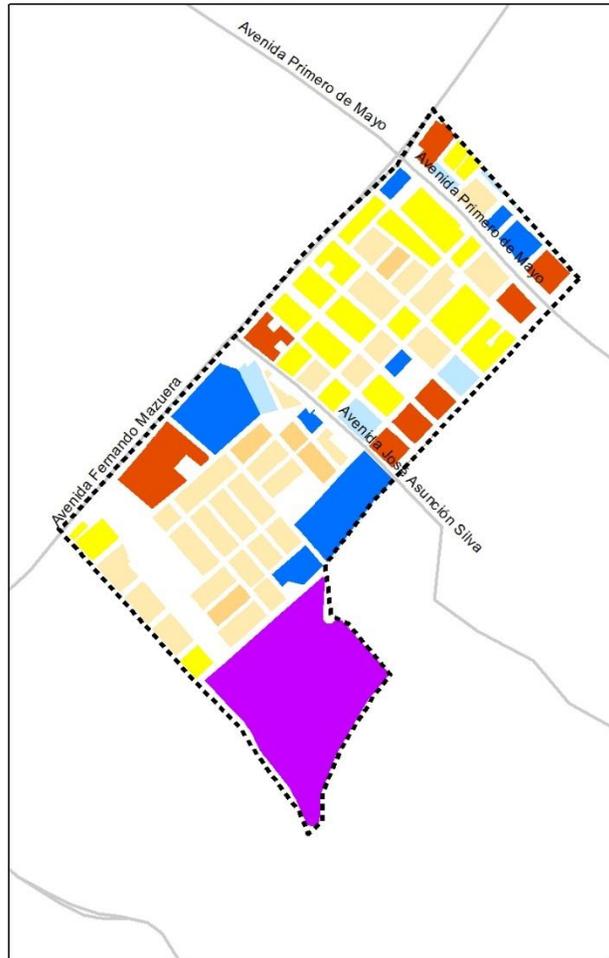


1:10.000

* Se están considerando únicamente las áreas de actividad que son comparables con el plano de usos actual

	USO	Área uso (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD VEINTE DE JULIO	Res. con zonas de comercio	3.346.476,99	23,1%
	Res.con actividad económica	10.797.974,58	74,4%
	Dotacional	202.407,73	1,4%
	Comercial	169.510,36	1,2%
	ÁREA TOTAL	14.516.369,66	100,0%

Usos del suelo 2009



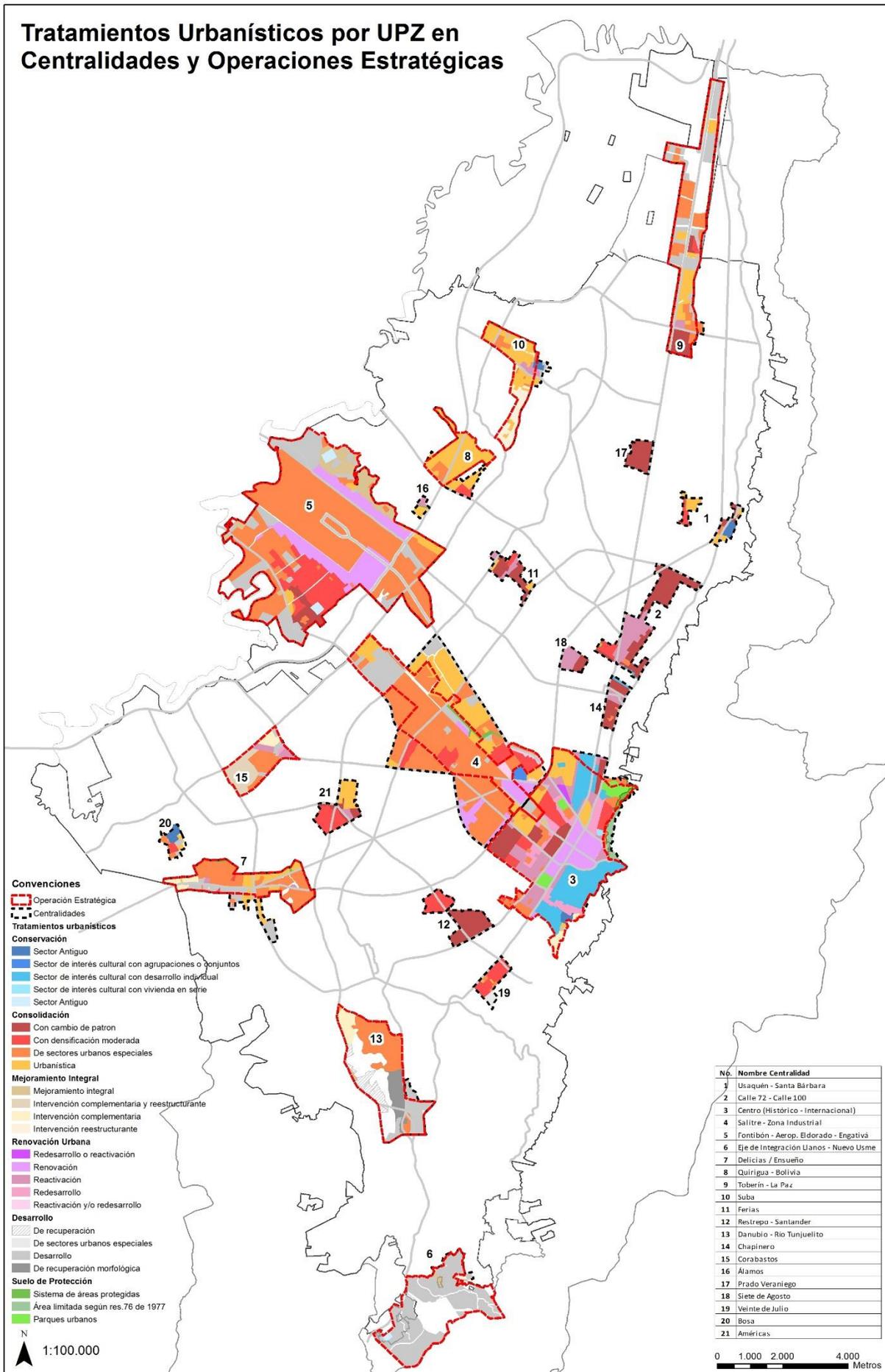
	USO	Área uso (m2)	%
2009 CENTRALIDAD VEINTE DE JULIO	Comercial	54.491,54	9,7%
	Dotacional	67.548,24	12,1%
	Industrial	104.552,47	18,7%
	Residencial 60%	98.223,14	17,5%
	Residencial 80%	126.776,40	22,6%
	Residencial exclusivo	19.045,59	3,4%
	Servicios	89.838,69	16,0%
	ÁREA TOTAL	560.476,06	100,0%

Usos del suelo 2016

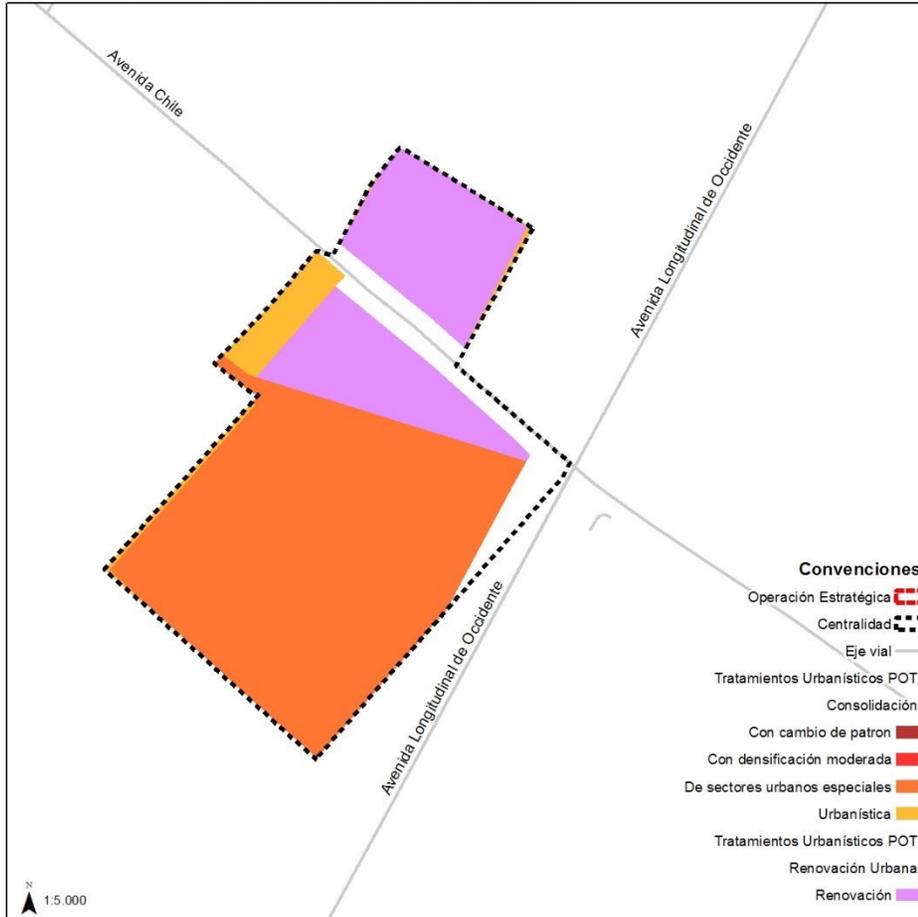


	USO	Área uso (m2)	%
2016 CENTRALIDAD VEINTE DE JULIO	Sin información	25.270,76	5,0%
	Comercial	60.373,61	11,9%
	Dotacional	72.883,49	14,3%
	Residencial Exclusivo	12.688,80	2,5%
	Residencial Predominante I	114.959,69	22,6%
	Residencial Predominante II	102.771,81	20,2%
	Servicios	119.955,12	23,6%
	ÁREA TOTAL	508.903,29	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ en Centralidades y Operaciones Estratégicas



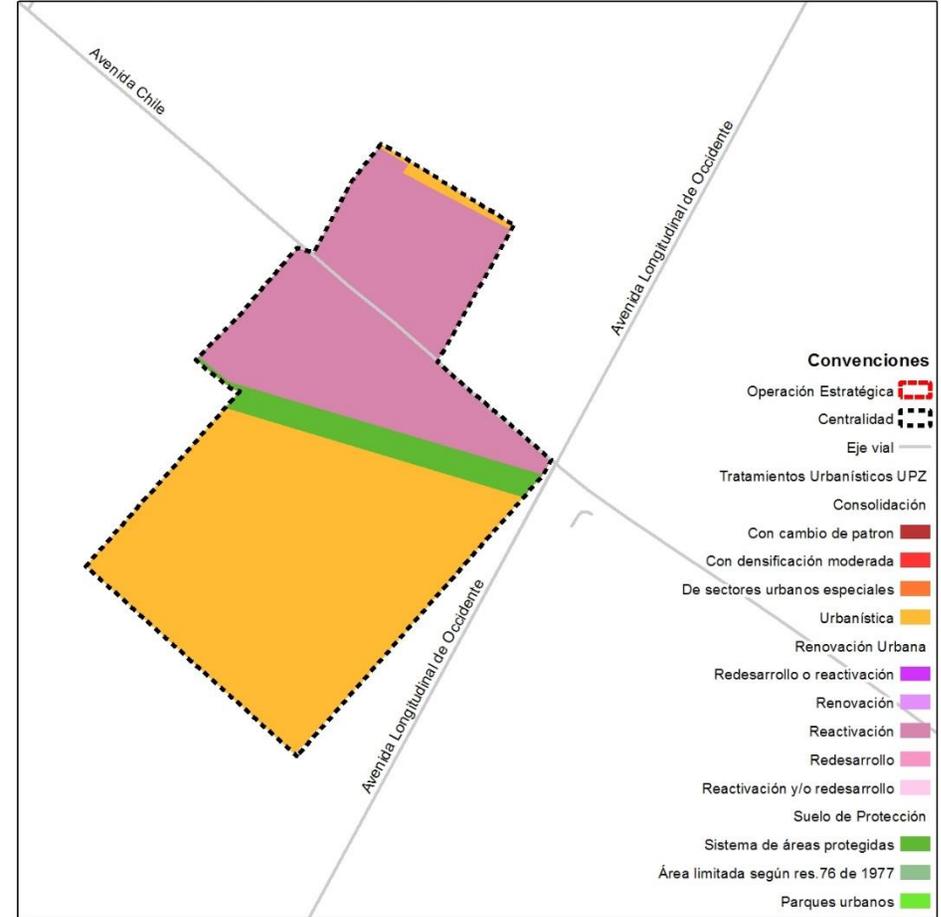
Centralidad Álamos
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

Dec.	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
190/2004 CENTRALIDAD ÁLAMOS	Cons. de sectores urbanos especiales	108.546,30	66,1%
	Cons. urbanística	8.917,93	5,4%
	Renovación urbana	46.631,94	28,4%
ÁREA TOTAL		164.096,17	100,0%

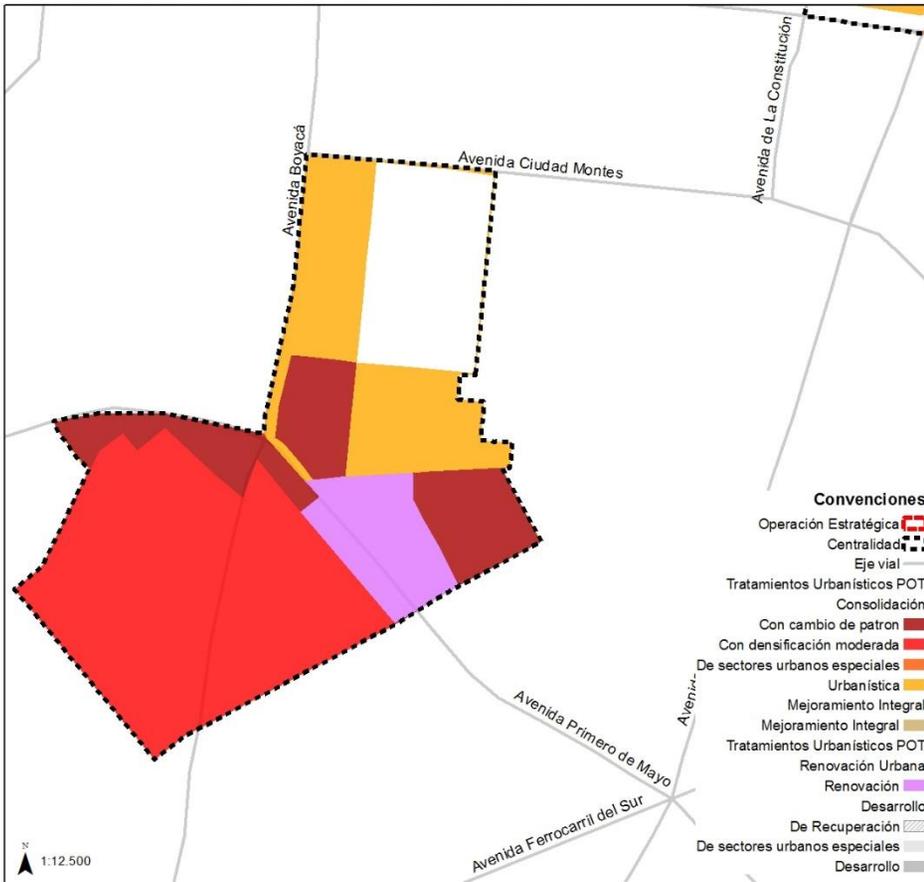
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

UPZ	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
CENTRALIDAD ÁLAMOS	Cons. urbanística	109.587,84	58,6%
	Renovación urbana de reactivación	66.664,47	35,6%
	Suelo de Protección Sistema de áreas protegidas	10.916,46	5,8%
ÁREA TOTAL		187.168,77	100,0%

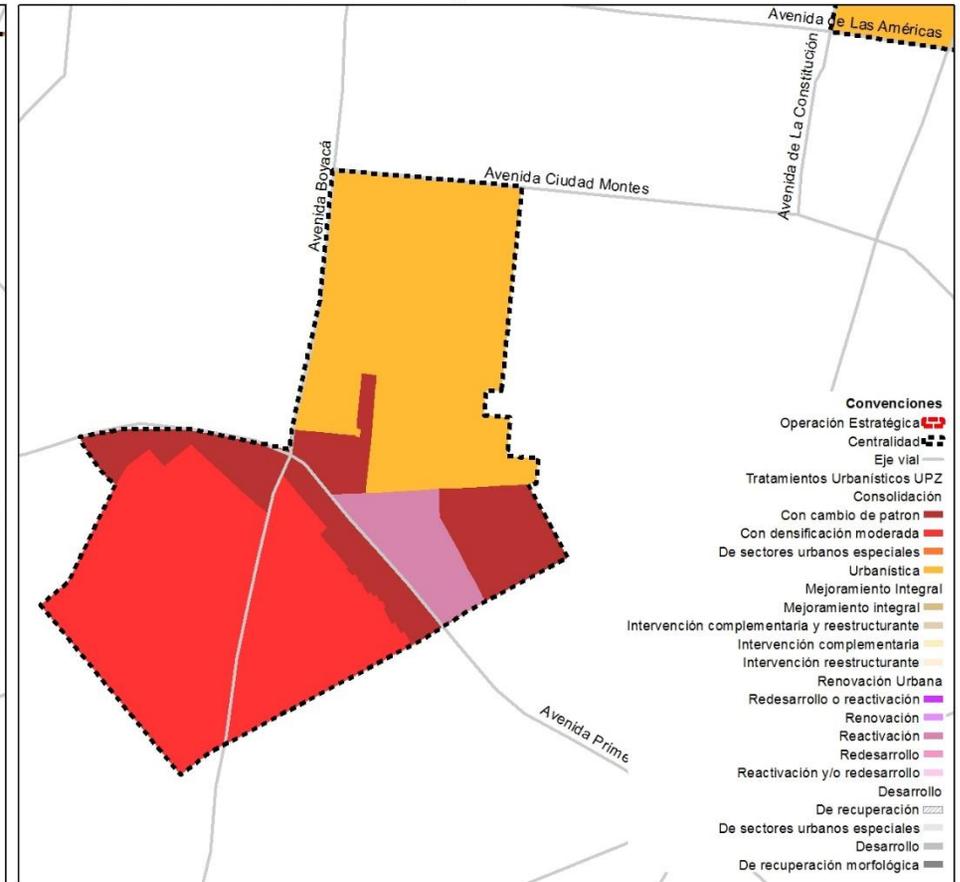
Centralidad Americas
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD AMERICAS	Sin información	187.963,57	14,4%
	Cons. con cambio de patrón	210.858,99	16,2%
	Cons. con densificación moderada	548.351,86	42,1%
	Cons. urbanística	246.156,65	18,9%
	Renovación urbana	107.832,54	8,3%
	ÁREA TOTAL	1.301.163,61	100,0%

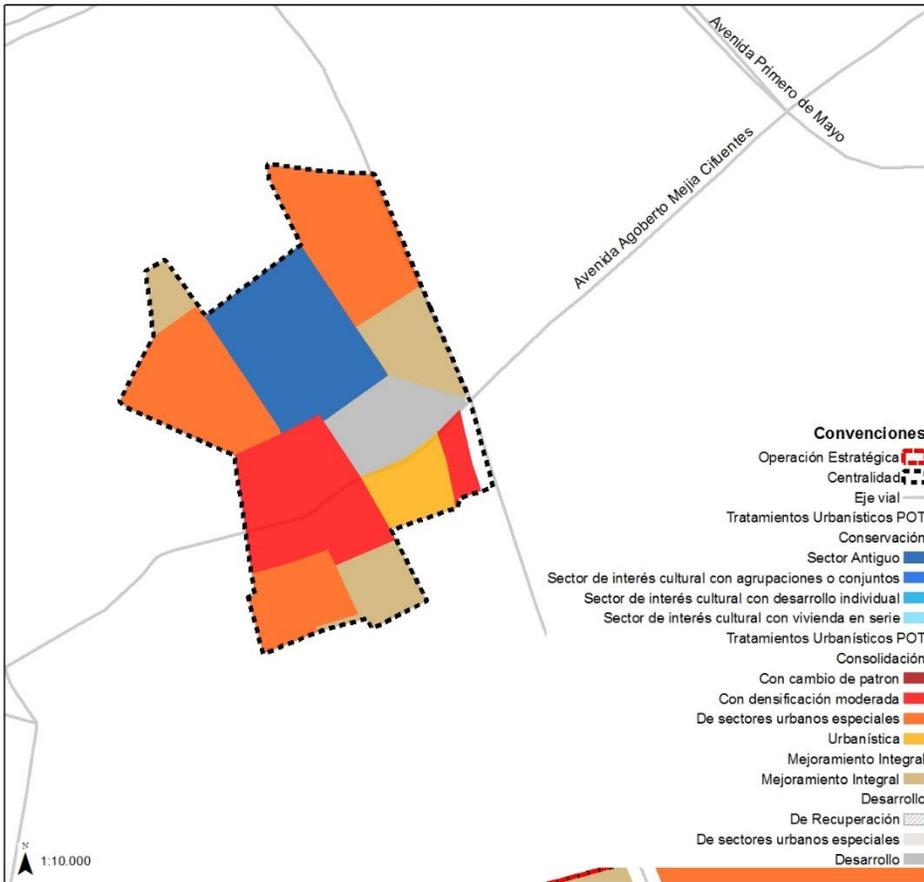
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD AMERICAS	Cons. con cambio de patrón	226.947,51	17,5%
	Cons. con densificación moderada	536.083,88	41,3%
	Cons. urbanística	456.629,69	35,2%
	Renovación urbana de reactivación	78.673,51	6,1%
	ÁREA TOTAL	1.298.334,59	100,0%

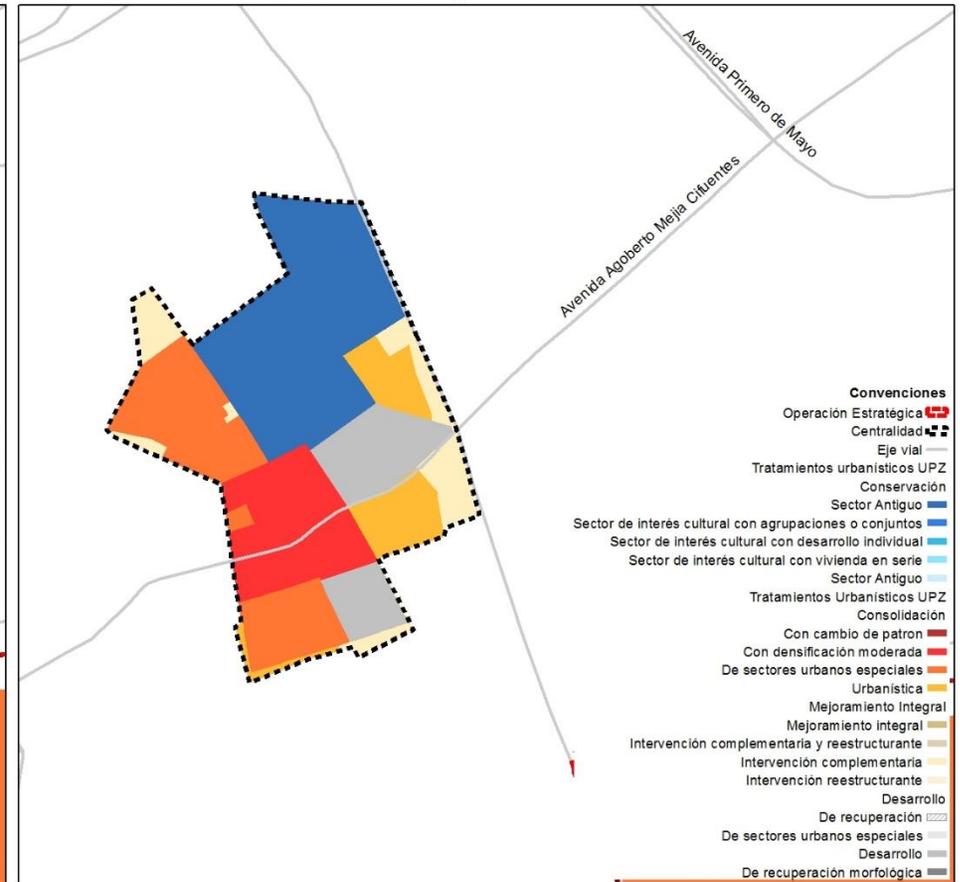
Centralidad Bosa
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD BOSA	Cons. con densificación moderada	92.077,53	13,6%
	Cons. de sectores urbanos especiales	169.716,78	25,1%
	Cons. urbanística	26.236,38	3,9%
	Desarrollo Desarrollo	40.700,97	6,0%
	Mejoramiento Integral	253.304,66	37,5%
	Conserv. Sector antiguo	93.017,10	13,8%
	ÁREA TOTAL	675.053,42	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ

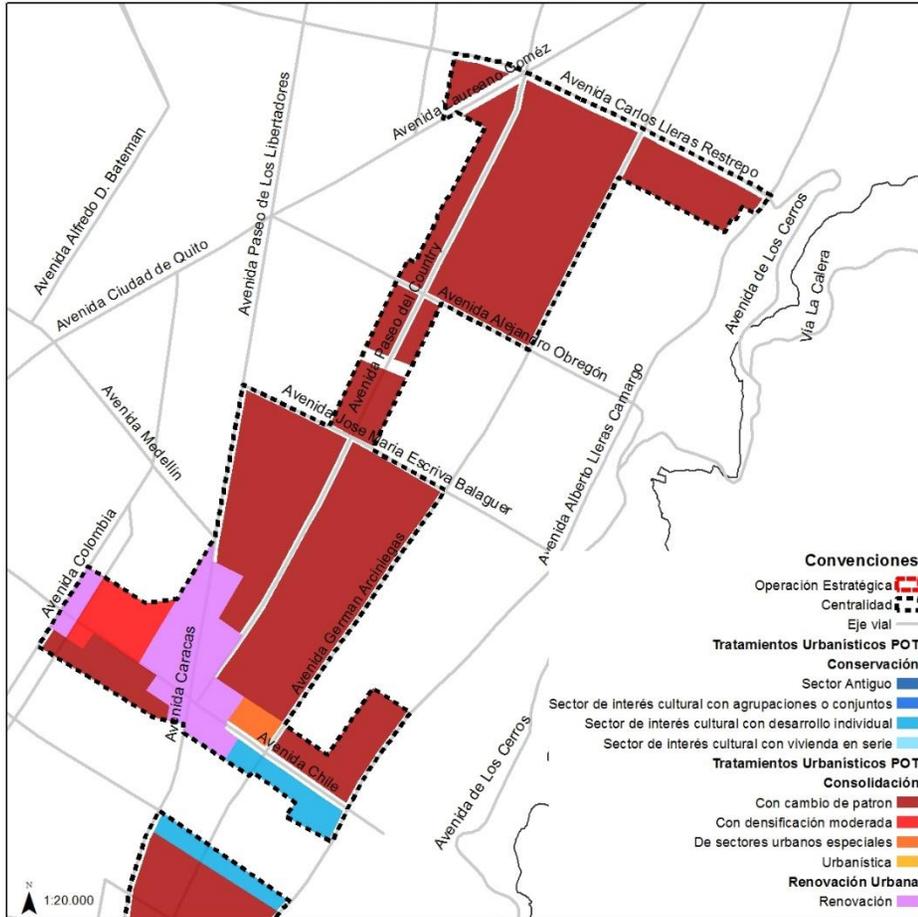


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD BOSA	Cons. con densificación moderada	75.428,91	10,8%
	Cons. de sectores urbanos especiales	96.920,83	13,8%
	Cons. urbanística	51.270,26	7,3%
	Desarrollo Desarrollo	62.050,06	8,8%
	Mejoramiento Integral de intervención complementaria	252.538,63	36,0%
	Conserv. Sector antiguo	163.051,15	23,2%
	ÁREA TOTAL	701.348,00	100,0%

Centralidad Calle 72 - Calle 100

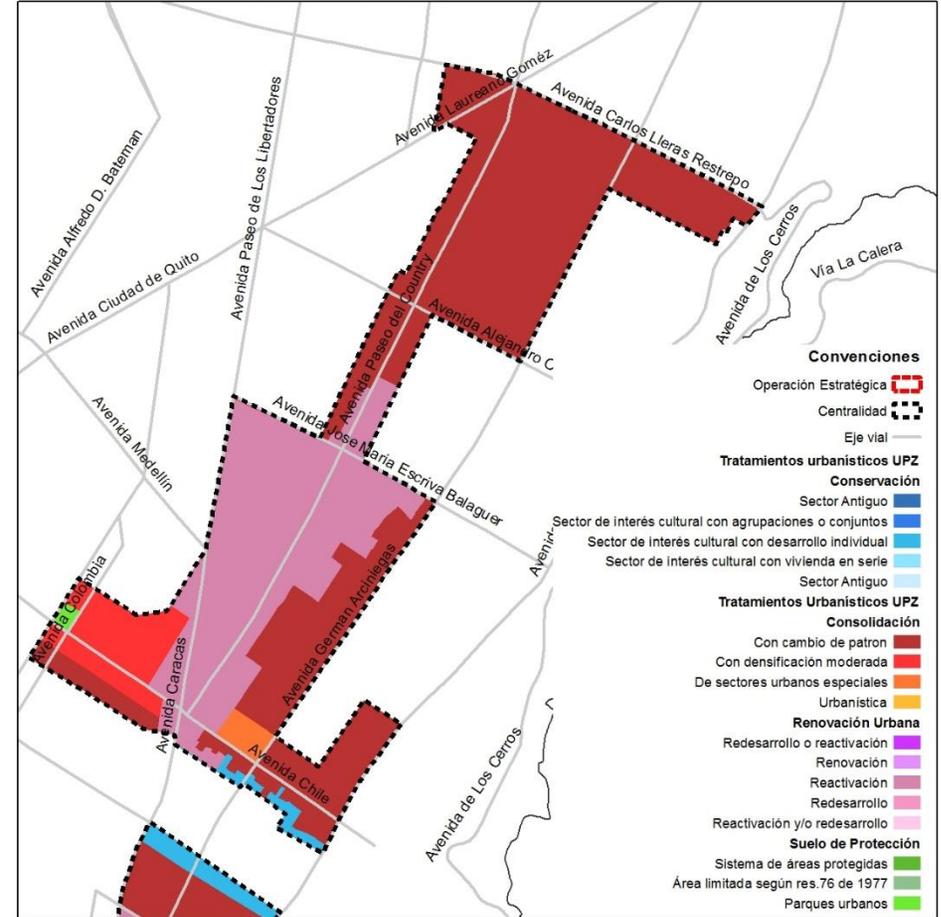
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD CALLE 72 - CALLE 100	Conserv. Sector de Interés Cultural con desarrollo	124.724,88	5,1%
	Cons. con densificación moderada	94.335,09	3,8%
	Cons. con cambio de patron	1.944.996,47	78,9%
	Cons. de sectores urbanos especiales	27.457,46	1,1%
	Renovación Urbana Renovación	272.191,89	11,0%
	ÁREA TOTAL	2.463.705,79	100,0%

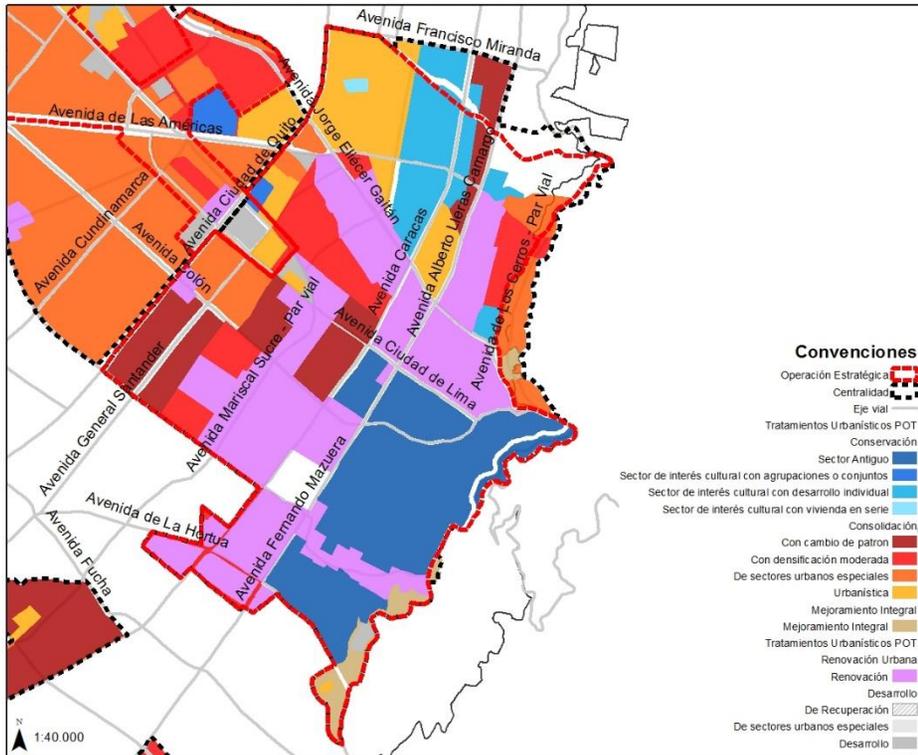
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD CALLE 72 - CALLE 100	Conserv. Sector de Interés Cultural con desarrollo	89.454,13	3,2%
	Cons. Urbanística	1.770,01	0,1%
	Cons. con densificación moderada	253.201,83	9,0%
	Cons. con cambio de patron	1.569.844,93	55,8%
	Cons. de sectores urbanos especiales	34.160,85	1,2%
	Renovación Urbana de Reactivación	857.259,31	30,4%
	Renovación Urbana de Redesarrollo	381,29	0,0%
	Suelo de protección Parques Urbanos	9.187,57	0,3%
	Suelo de protección Sistema de áreas protegidas	113,54	0,0%
		ÁREA TOTAL	2.815.373,46

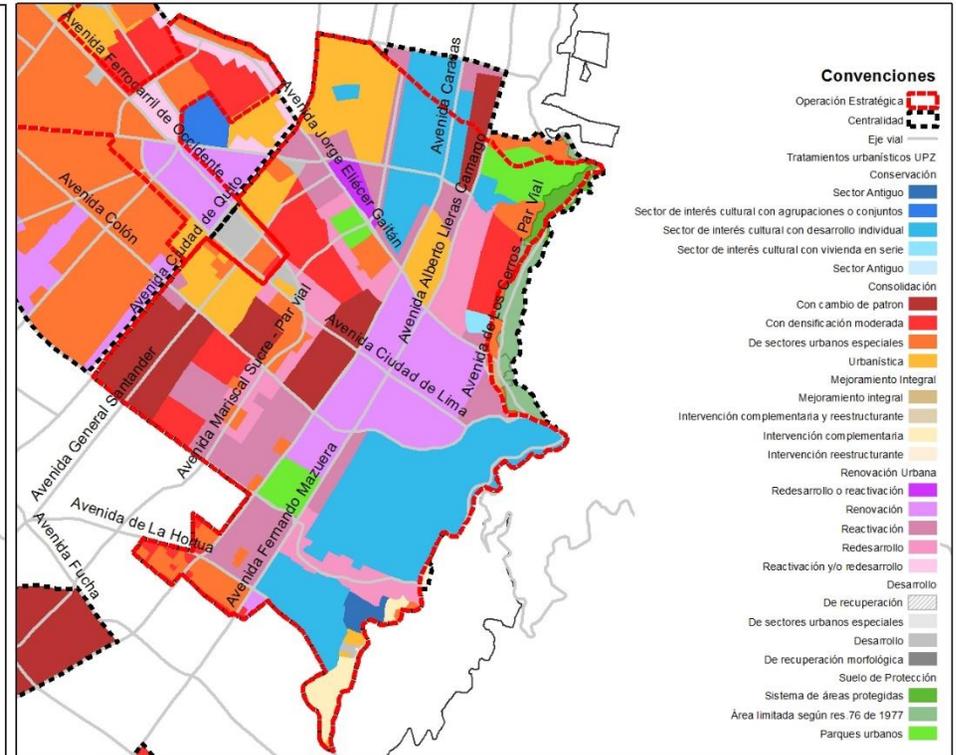
Centralidad Centro Histórico e Internacional Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD CENTRO HISTÓRICO E INTERNACIONAL	Sin información	190.270,76	1,5%
	Cons. Con cambio de patrón	1.289.165,88	9,9%
	Cons. con densificación moderada	1.149.051,46	8,9%
	Cons. de sectores urbanos especiales	844.539,94	6,5%
	Cons. urbanística	1.233.770,88	9,5%
	Desarrollo Desarrollo	190.593,76	1,5%
	Mejoramiento integral	266.146,05	2,1%
	Renovación urbana	4.100.783,88	31,6%
	Conserv. Sector Antiguo	2.681.246,45	20,7%
	Conserv. Sector de interés cultural con agrupaciones o conjuntos	44.139,61	0,3%
	Conserv. Sector de interés cultural con desarrollo individual	959.624,63	7,4%
	Conserv. Sector de interés cultural con vivienda en serie	24.566,88	0,2%
	ÁREA TOTAL	12.973.900,18	100,0%

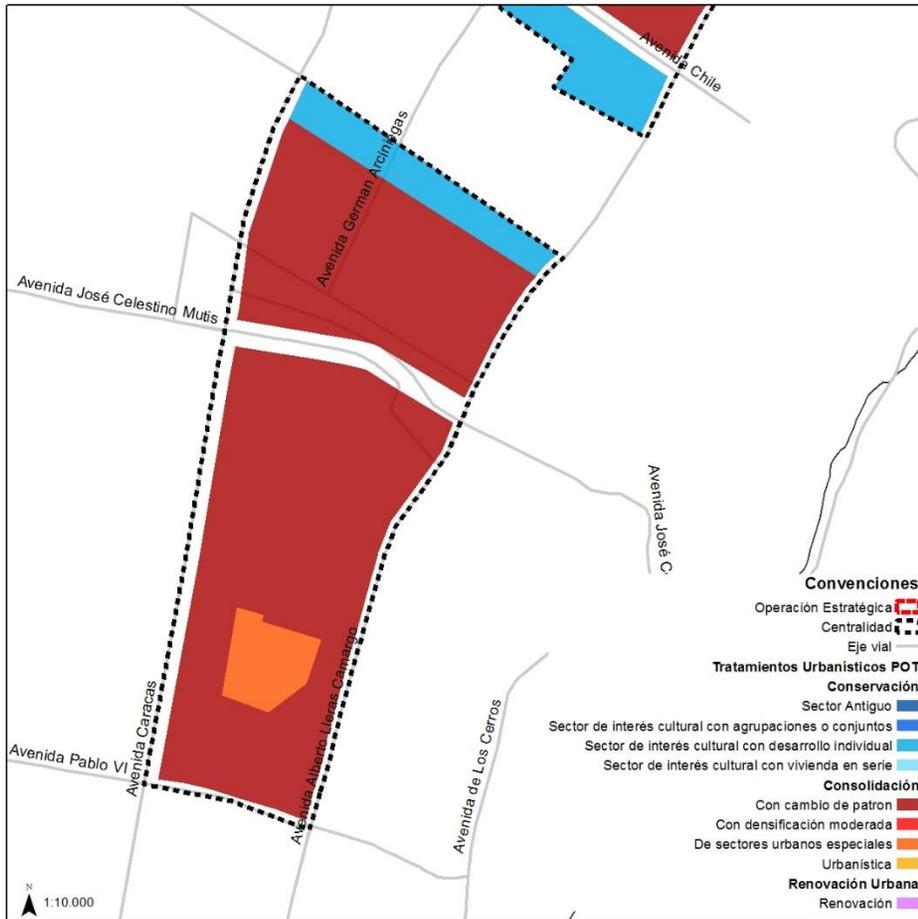
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

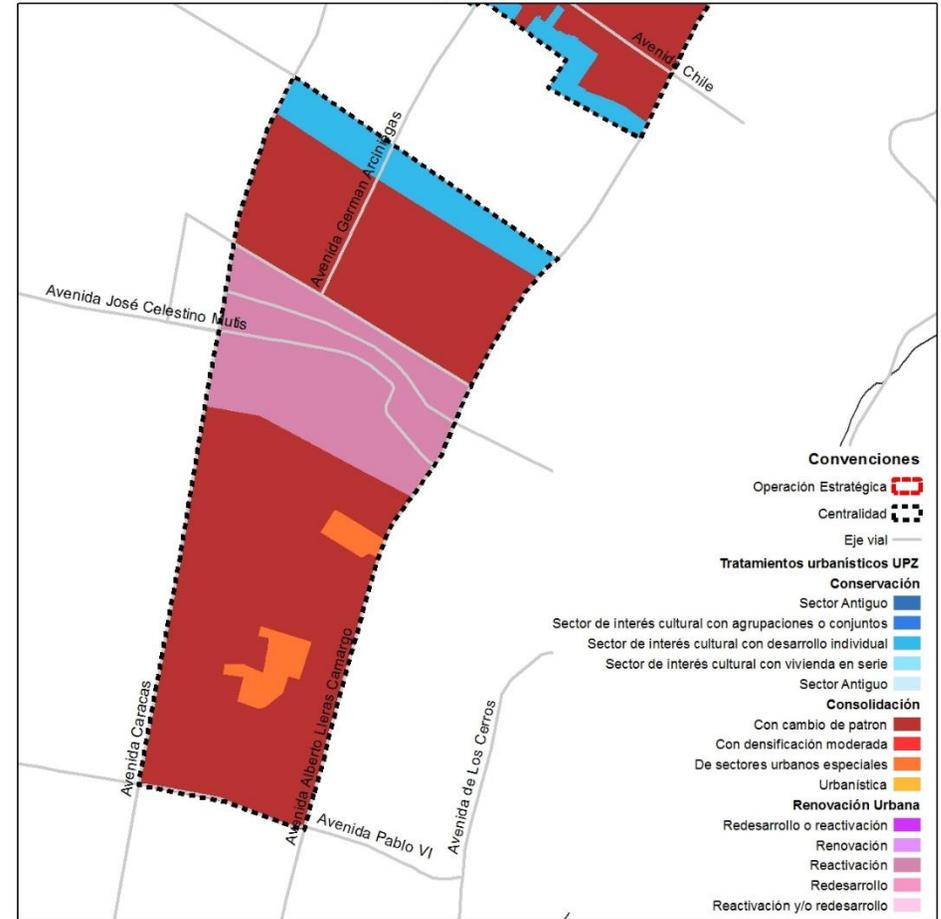
	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD CENTRO HISTÓRICO E INTERNACIONAL	Cons. Con cambio de patrón	1.402.851,42	9,6%
	Cons. con densificación moderada	1.076.493,50	7,4%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.012.722,29	6,9%
	Cons. urbanística	1.454.812,08	10,0%
	Desarrollo Desarrollo	203.829,53	1,4%
	Mejoramiento Integral de intervención complementaria	219.385,26	1,5%
	Mejoramiento Integral de intervención reestructurante	18.823,82	0,1%
	Mejoramiento Integral Mejoramiento Integral	23.509,58	0,2%
	Renovación urbana de reactivación	1.962.889,71	13,4%
	Renovación urbana de redesarrollo	1.188.422,15	8,1%
	Renovación urbana de reactivación y/o redesarrollo	721,99	0,0%
	Renovación urbana de redesarrollo o reactivación	120.782,19	0,8%
	Renovación urbana de renovación	1.570.501,55	10,7%
	Conserv. Sector Antiguo	90.841,79	0,6%
Conserv. Sector de interés cultural con agrupaciones o conjuntos	1.475,39	0,0%	
Conserv. Sector de interés cultural con desarrollo individual	3.181.799,40	21,8%	
Conserv. Sector de interés cultural con vivienda en serie	43.197,69	0,3%	
Suelo de protección Área limitada res. 76 de 1977 de Min. Agr.	317.720,77	2,2%	
Suelo de protección Parques Urbanos	577.022,49	3,9%	
Suelo de protección sistema de áreas protegidas	147.072,70	1,0%	
ÁREA TOTAL	14.614.875,30	100,0%	

Centralidad Chapinero
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

Tratamientos Urbanísticos por UPZ

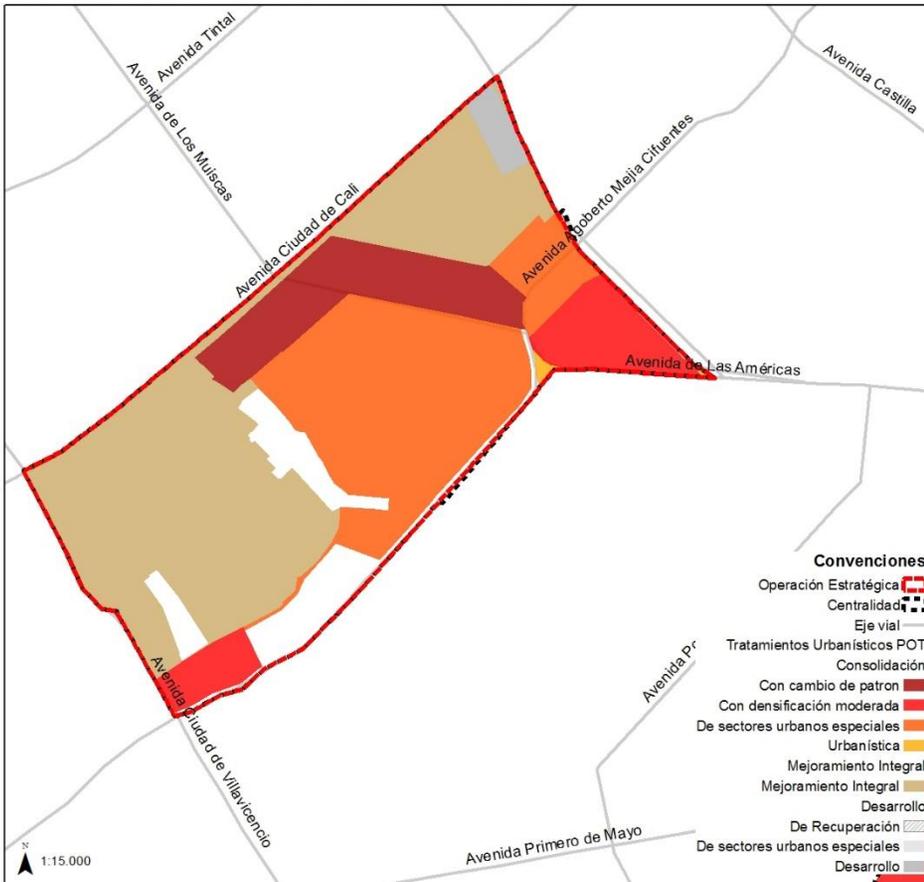


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD CHAPINERO	Conserv. Sector de Interés Cultural con desarrollo	124.724,88	16,6%
	Cons. con cambio de patron	591.458,03	78,9%
	Cons. de sectores urbanos especiales	33.791,96	4,5%
	ÁREA TOTAL	749.974,87	100,0%

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD CHAPINERO	Conserv. Sector de Interés Cultural con desarrollo	89.454,13	10,1%
	Cons. con cambio de patron	526.427,08	59,4%
	Cons. de sectores urbanos especiales	25.277,41	2,9%
	Renovación Urbana de Reactivación	244.586,45	27,6%
	ÁREA TOTAL	885.745,07	100,0%

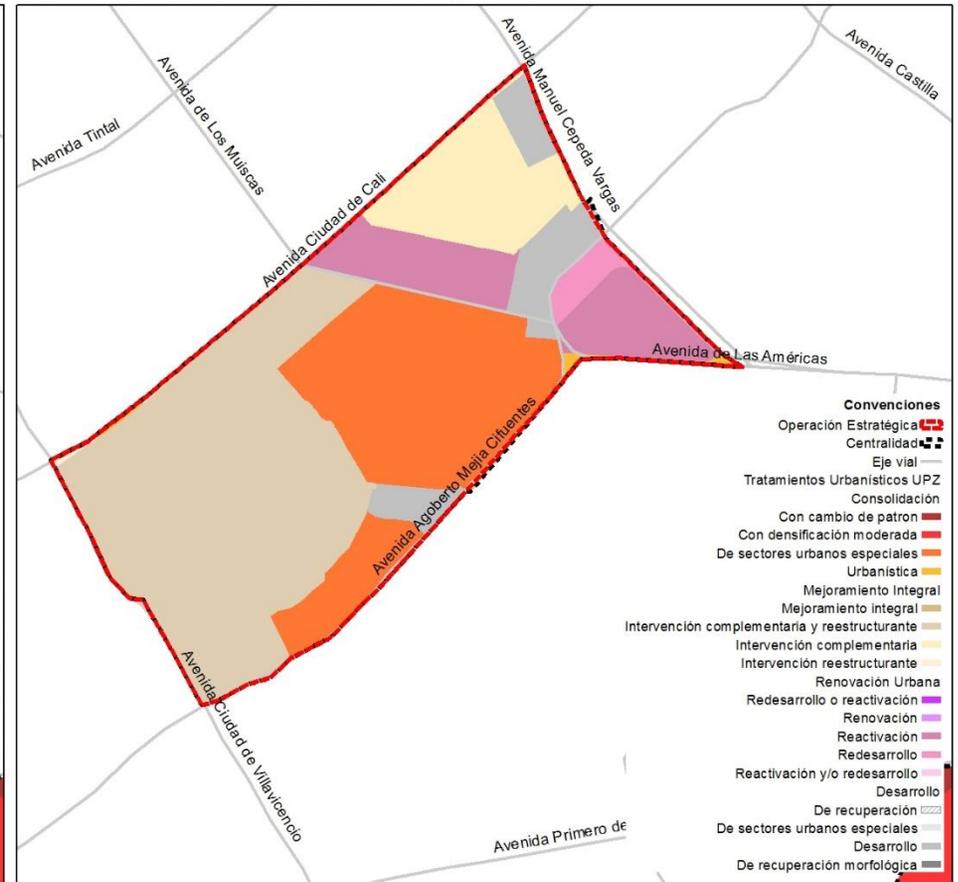
Centralidad Corabastos Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
	Sin información	182.086,61	8,1%
	Cons. Con cambio de patrón	215.172,45	9,5%
Dec. 190/2004	Cons. con densificación moderada	157.413,47	7,0%
CENTRALIDAD	Cons. de sectores urbanos especiales	252.192,63	11,2%
CORABASTOS	Cons. urbanística	559.577,42	24,8%
	Desarrollo Desarrollo	32.255,55	1,4%
	Mejoramiento Integral	855.944,42	38,0%
	ÁREA TOTAL	2.254.642,55	100,0%

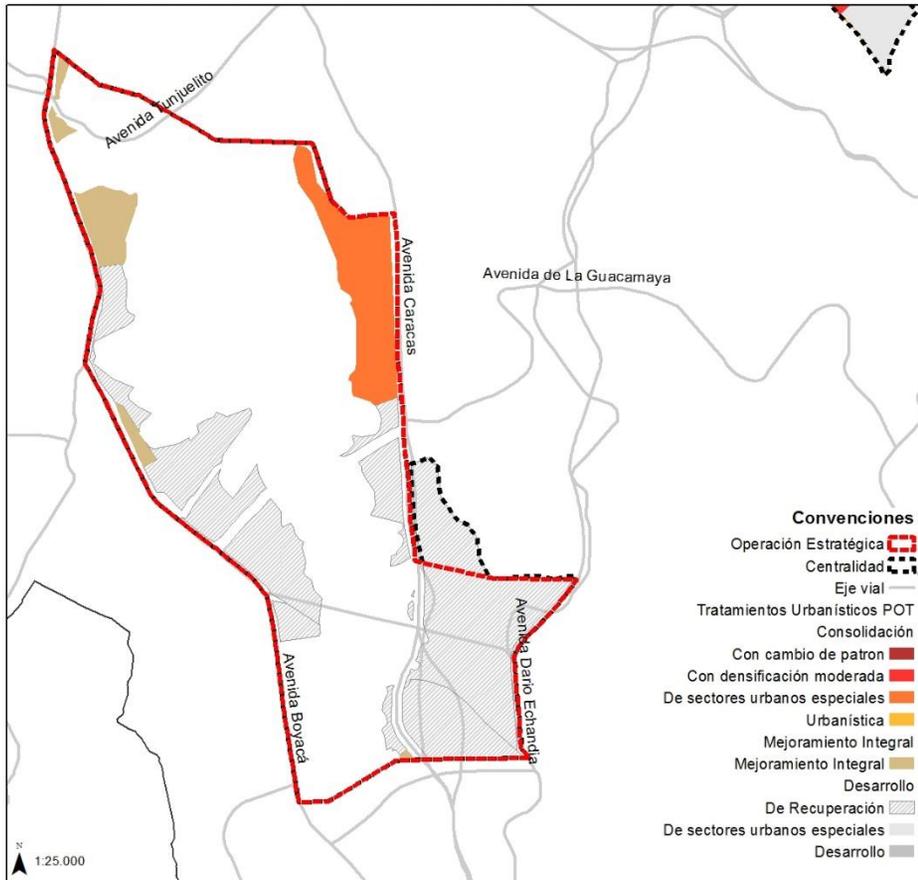
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
	Cons. con densificación moderada	1.177,74	0,1%
	Cons. de sectores urbanos especiales	537.914,16	26,7%
	Cons. urbanística	16.669,87	0,8%
	Desarrollo Desarrollo	142.034,02	7,0%
UPZ	Mejoramiento integral de intervención complementaria	216.654,44	10,7%
CENTRALIDAD	Mejoramiento integral de intervención complementaria y reestructurante	837.591,99	41,5%
CORABASTOS	Mejoramiento integral de intervención reestructurante	2.126,18	0,1%
	Renovación urbana de reactivación	224.210,15	11,1%
	Renovación urbana de redesarrollo	38.279,83	1,9%
	ÁREA TOTAL	2.016.658,38	100,0%

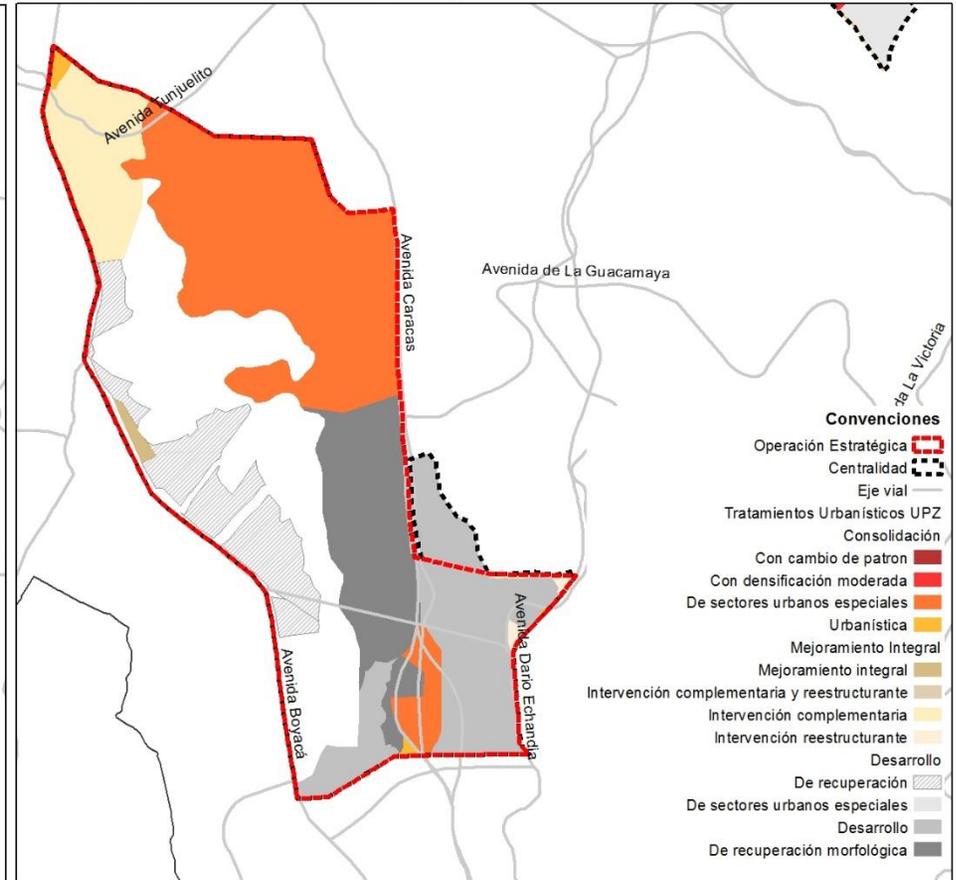
Centralidad Danubio
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

TRATAMIENTO		Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Cons. de sectores urbanos especiales	333.431,47	16,9%
CENTRALIDAD DANUBIO	Mejoramiento Integral	161.819,83	8,2%
	Desarrollo de Recuperación	1.471.645,20	74,8%
ÁREA TOTAL		1.967.300,26	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ

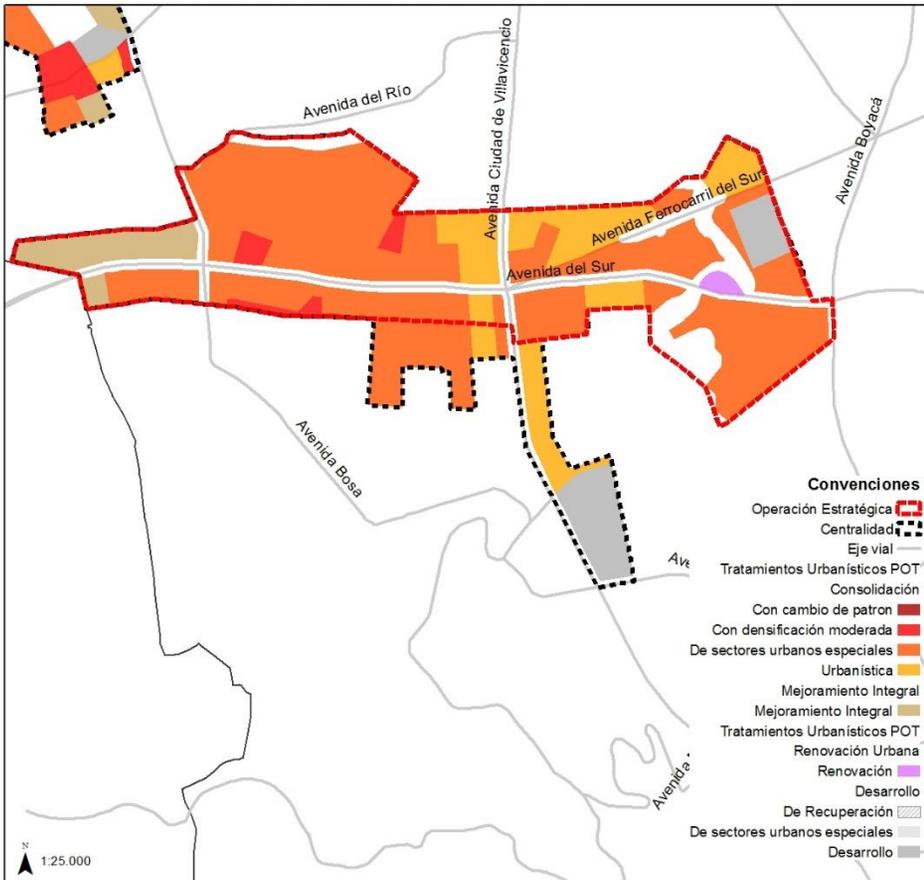


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO		Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD DANUBIO	Cons. con densificación moderada	1.796,62	0,0%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.661.221,42	38,9%
	Cons. urbanística	28.333,98	0,7%
	Desarrollo de recuperación	535.854,39	12,5%
UPZ CENTRALIDAD DANUBIO	Desarrollo de recuperación morfológica	696.577,98	16,3%
	Desarrollo Desarrollo	863.843,32	20,2%
	Mejoramiento Integral de intervención complementaria	440.540,19	10,3%
	Mejoramiento Integral de intervención reestructurante	22.316,03	0,5%
	Mejoramiento Integral Mejoramiento Integral	23.546,02	0,6%
ÁREA TOTAL		4.274.911,17	100,0%

Centralidad Delicias Ensueño

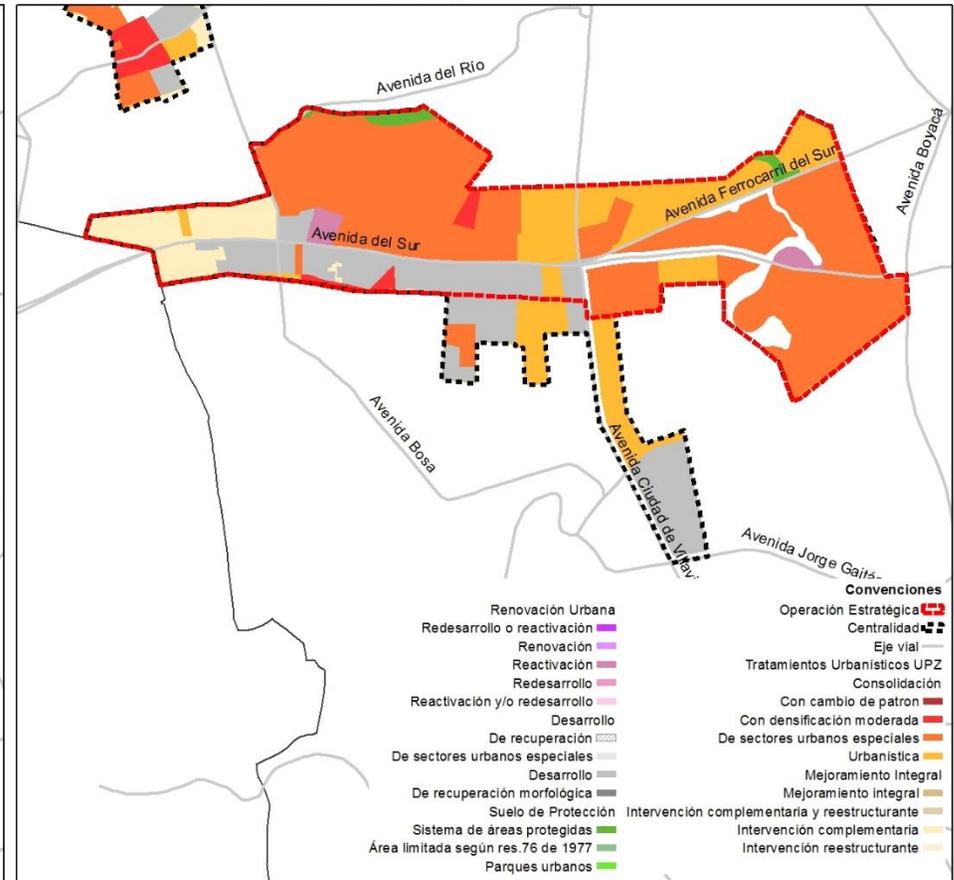
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Cons. con densificación moderada	631.826,63	15,9%
	Cons. de sectores urbanos especiales	2.217.183,48	55,8%
	Cons. urbanística	588.998,44	14,8%
	Desarrollo Desarrollo	261.201,78	6,6%
	Mejoramiento Integral	250.055,87	6,3%
CENTRALIDAD DELICIAS ENSUEÑO	Renovación urbana	21.967,42	0,6%
	ÁREA TOTAL	3.971.233,62	100,0%

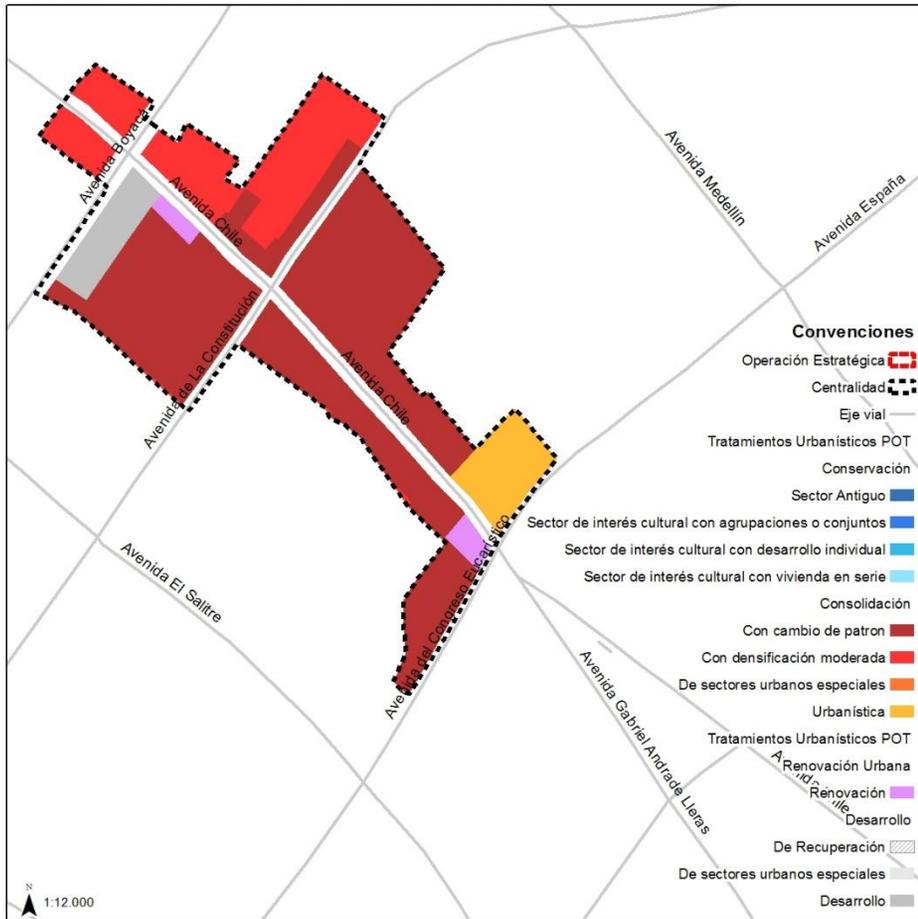
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ	Cons. con densificación moderada	47.470,75	1,2%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.913.757,36	49,5%
CENTRALIDAD DELICIAS ENSUEÑO	Cons. urbanística	771.595,90	20,0%
	Desarrollo Desarrollo	710.483,64	18,4%
	Mejoramiento Integral de intervención complementaria	310.738,81	8,0%
	Renovación urbana de reactivación	57.192,17	1,5%
	Suelo de protección sistema de áreas protegidas	52.149,61	1,3%
ÁREA TOTAL	3.863.388,24	100,0%	

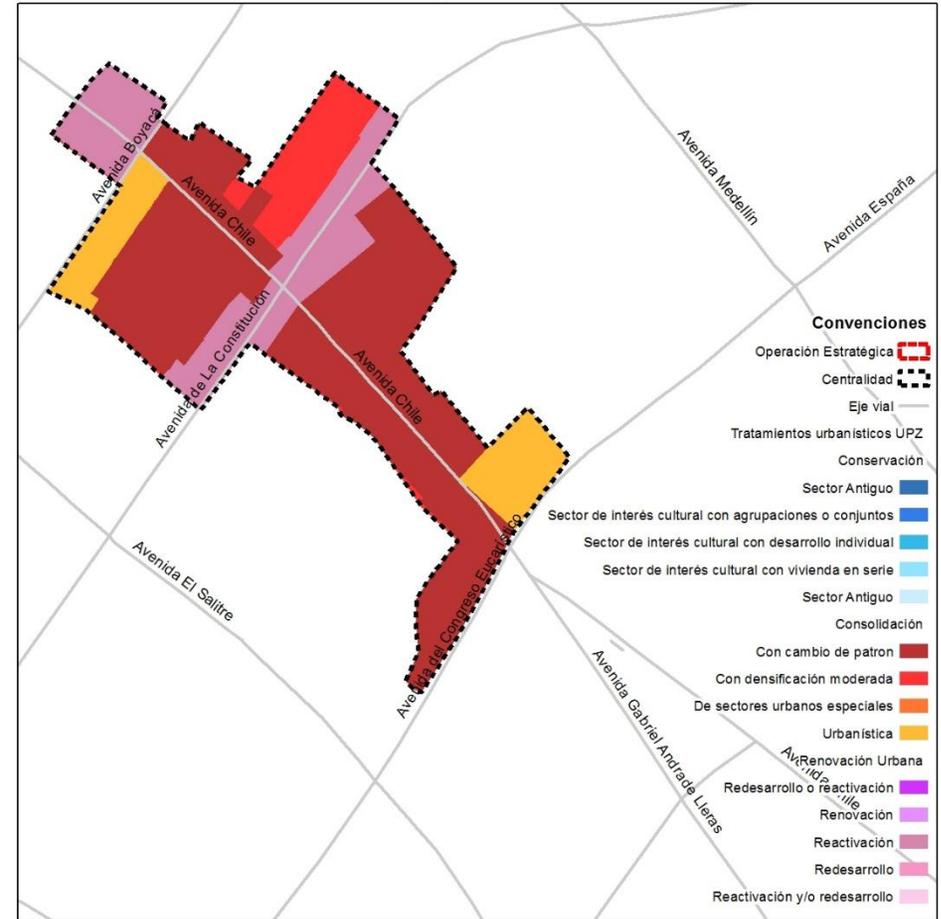
Centralidad Ferias Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD FERIAS	Cons. con densificación moderada	156.953,53	21,9%
	Cons. con cambio de patron	460.318,09	64,2%
	Cons. de sectores urbanos especiales	124,15	0,0%
	Cons. urbanística	47.507,92	6,6%
	Renovación urbana de renovación	15.098,36	2,1%
	Desarrollo	36.908,80	5,1%
	ÁREA TOTAL	716.910,85	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ

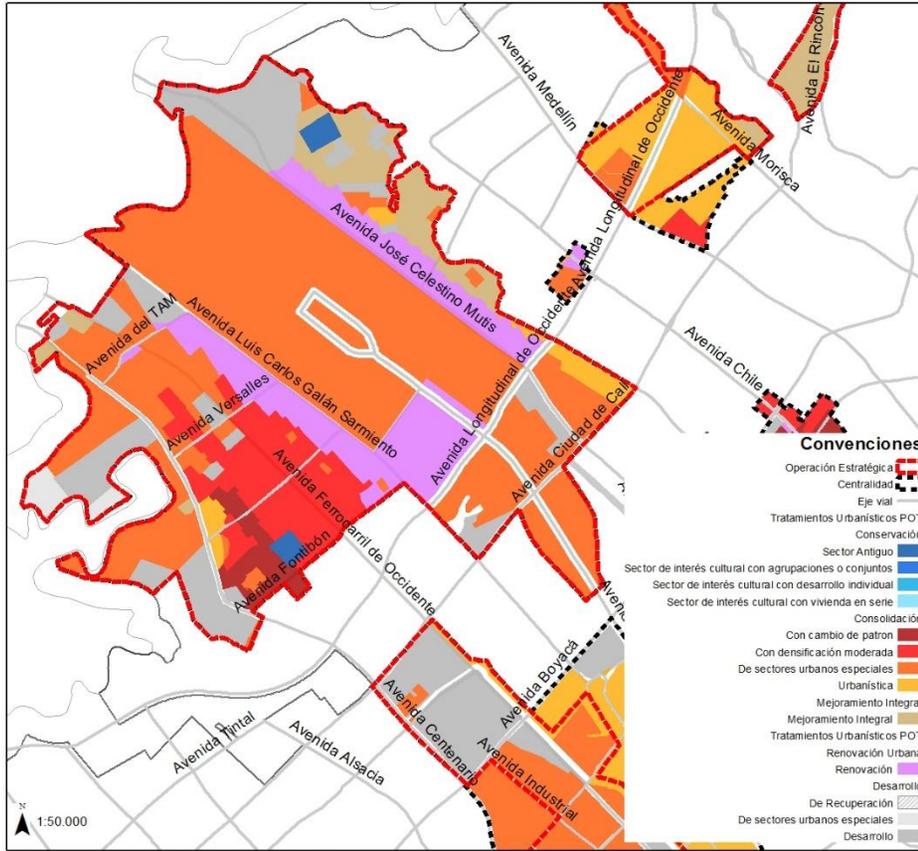


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD FERIAS	Cons. con cambio de patron	484.810,07	58,4%
	Cons. con densificación moderada	78.293,53	9,4%
	Cons. de sectores urbanos especiales	57,46	0,0%
	Cons. urbanística	94.674,42	11,4%
	Renovación urbana de reactivación	172.231,51	20,7%
ÁREA TOTAL	830.066,99	100,0%	

Centralidad Fontibon El Dorado - Engativá Guayamaral

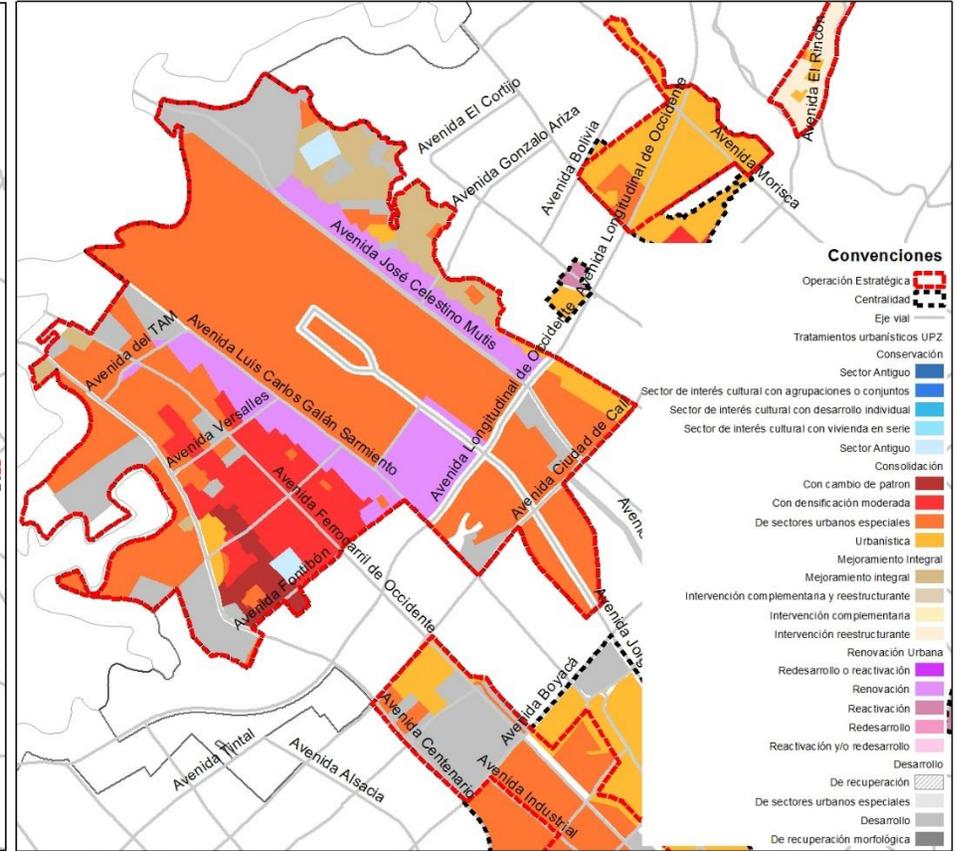
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD FONTIBON EL DORADO - ENGATIVÁ GUAYMARAL	Cons. con cambio de patrón	517.399,52	2,3%
	Cons. con densificación moderada	2.120.842,47	9,3%
	Cons. de sectores urbanos especiales	11.791.001,43	51,5%
	Cons. de sectores urbanos especiales prop.	267.009,64	1,2%
	Cons. urbanística	451.525,79	2,0%
	Desarrollo	3.168.919,96	13,8%
	Mejoramiento Integral	1.356.573,25	5,9%
	Renovación urbana	3.016.740,69	13,2%
	Conserv. Sector Antiguo	211.445,29	0,9%
	ÁREA TOTAL	22.901.458,04	100,0%

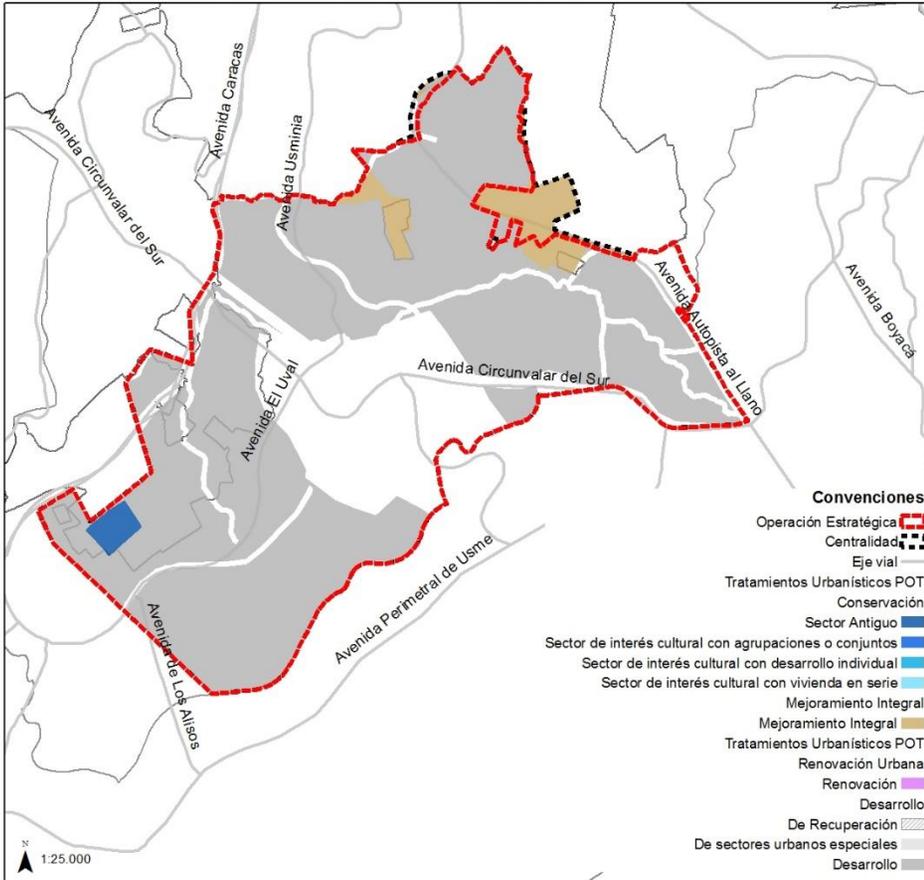
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD FONTIBON EL DORADO - ENGATIVÁ GUAYMARAL	Cons. con cambio de patrón	267.009,64	1,2%
	Cons. con densificación moderada	517.399,52	2,3%
	Cons. de sectores urbanos especiales	11.791.001,43	51,5%
	Cons. urbanística	450.721,70	2,0%
	Desarrollo	3.168.919,96	13,8%
	Mejoramiento Integral	1.356.573,25	5,9%
	Renovación urbana renovación	3.016.740,69	13,2%
	Conserv. Sector Antiguo	211.445,29	0,9%
	ÁREA TOTAL	22.905.991,17	100,0%

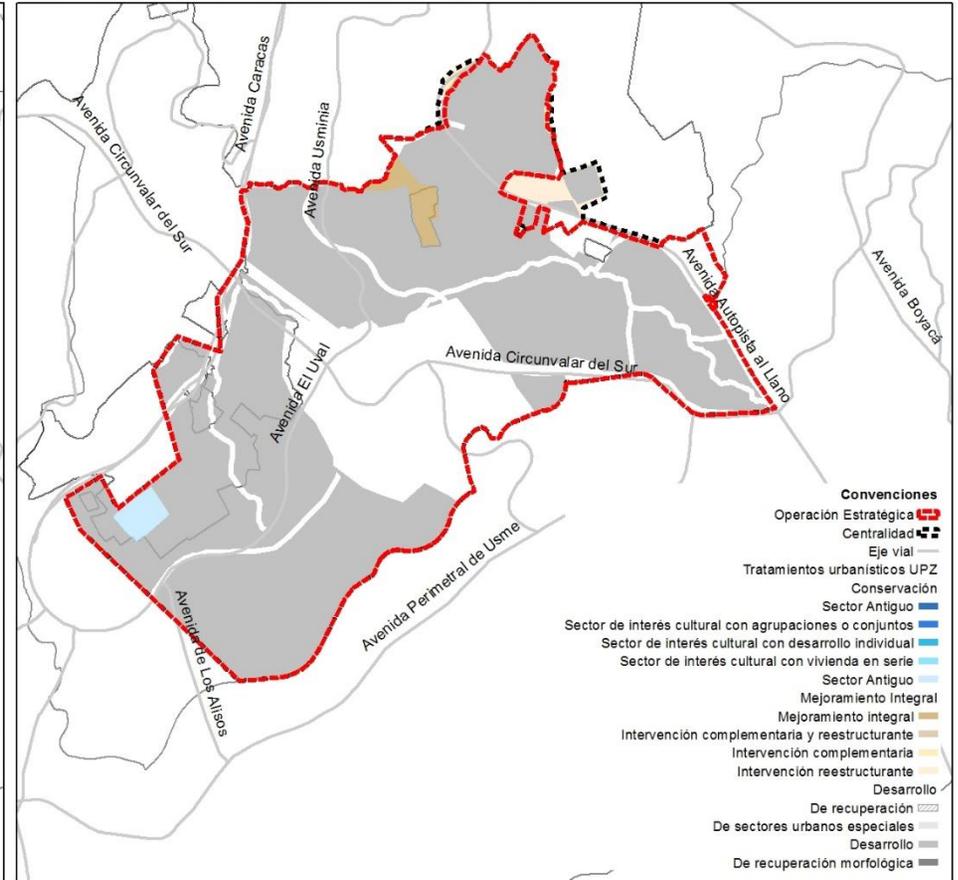
Centralidad Nuevo Usme - Eje de Integración Llanos
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Sin información	1.019.504,27	18,0%
	Cons. De sectores urbanos especiales	10.423,24	0,2%
CENTRALIDAD	Desarrollo	4.309.108,12	76,1%
	Mejoramiento Integral	269.554,04	4,8%
NUEVO USME- EJE INTEGRACIÓN LLANOS	Conserv. Sector Antiguo	51.229,71	0,9%
	ÁREA TOTAL	5.659.819,38	100,0%

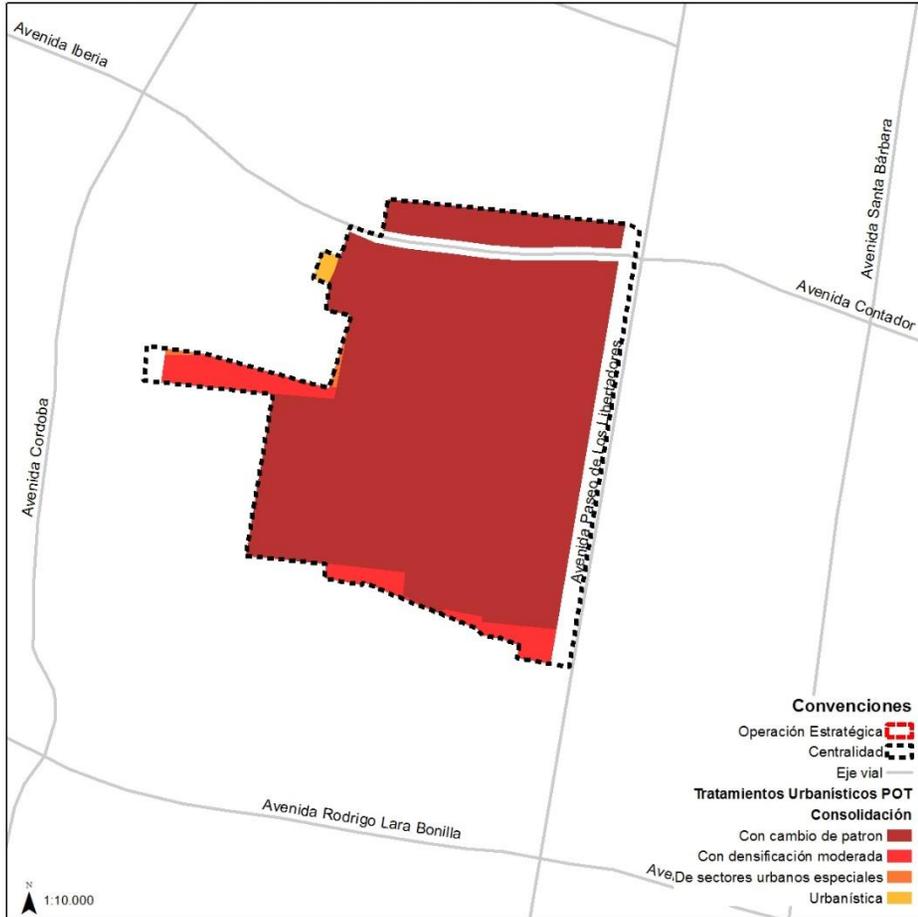
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ	Sin información	1.019.504,27	18,3%
	Cons. De sectores urbanos especiales	5.594,47	0,1%
CENTRALIDAD	Desarrollo	4.347.023,78	78,0%
	Mejoramiento integral de intervención complementaria	25.844,58	0,5%
NUEVO USME- EJE INTEGRACIÓN LLANOS	Mejoramiento integral de intervención reestructurante	57.780,80	1,0%
	Mejoramiento integral	67.201,97	1,2%
Conserv. Sector Antiguo	51.229,71	0,9%	
ÁREA TOTAL	5.574.179,58	100,0%	

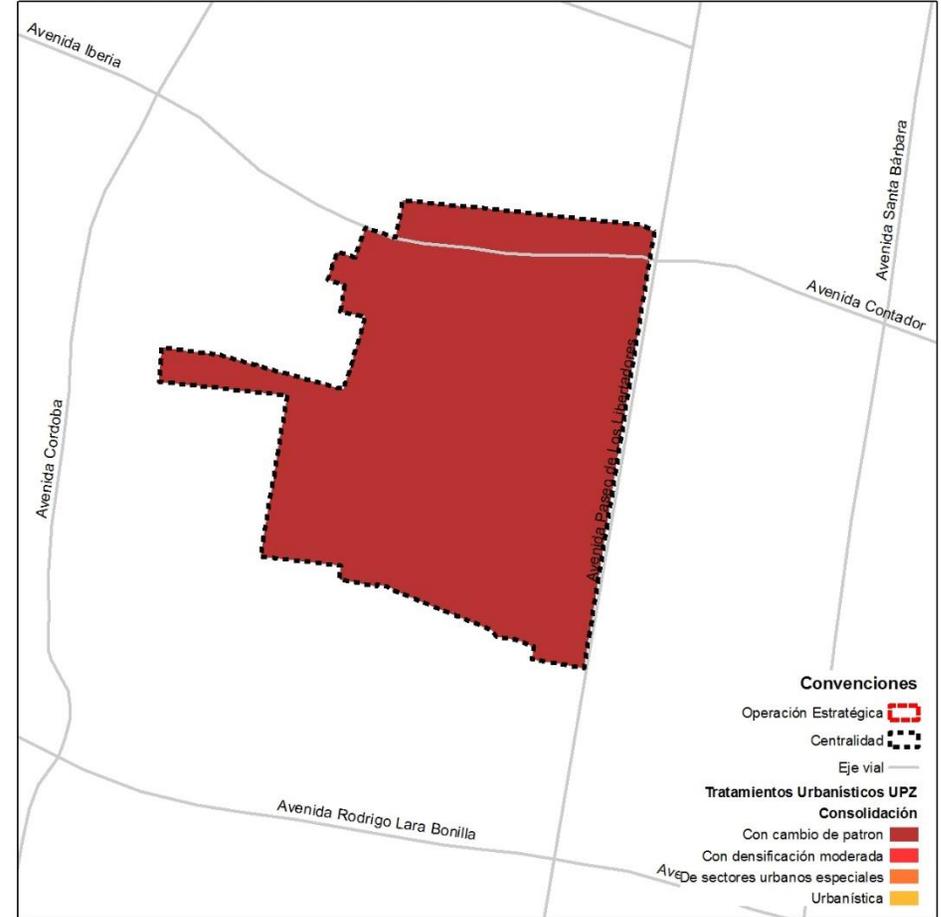
Centralidad Prado Veraniego
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Cons. Urbanística	2.638,29	0,4%
	Cons. con densificación moderada	39.928,41	6,7%
CENTRALIDAD	Cons. con cambio de patron	554.160,82	92,6%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.981,25	0,3%
ÁREA TOTAL		598.708,77	100,0%

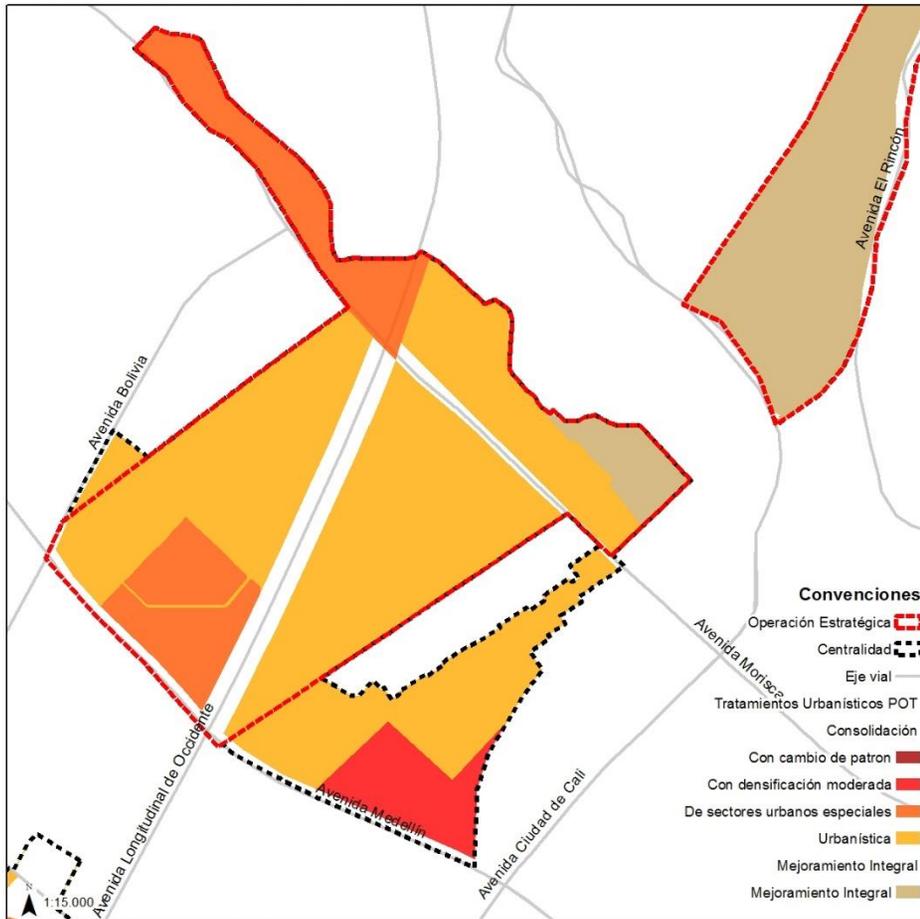
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Cons. Urbanística	2,72	0,0%
	Cons. con densificación moderada	0,31	0,0%
CENTRALIDAD	Cons. con cambio de patron	658.164,06	100,0%
	Cons. de sectores urbanos especiales		
ÁREA TOTAL		658.167,09	100,0%

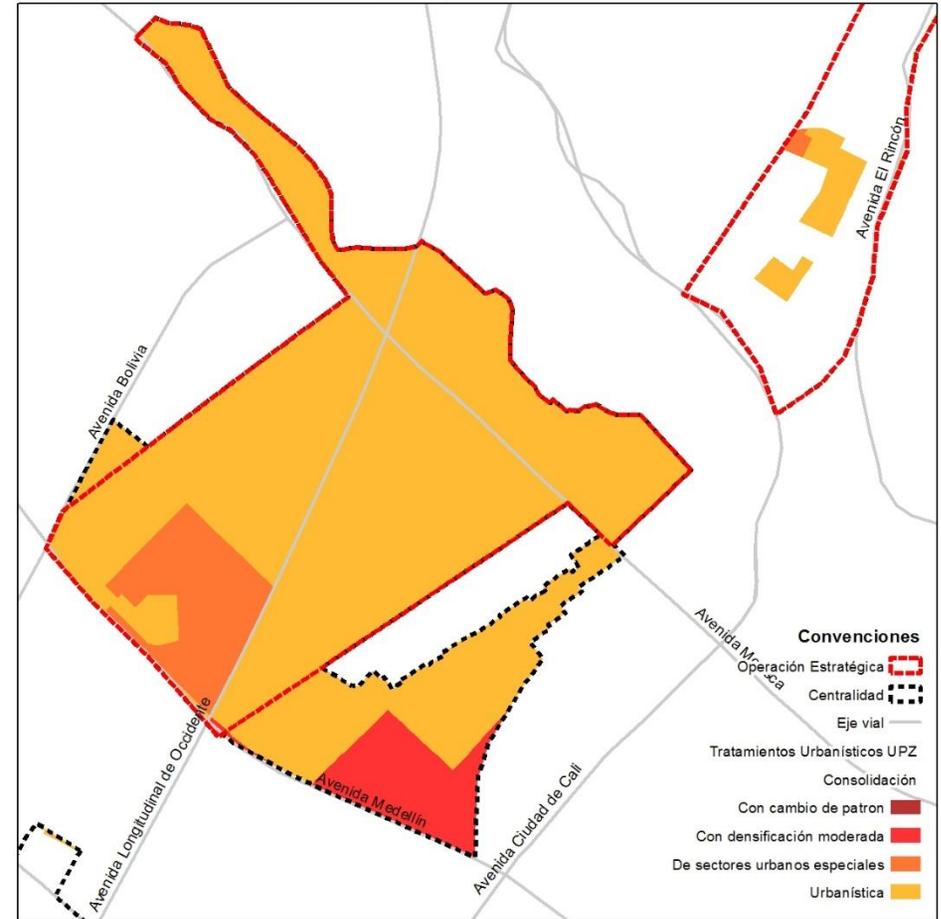
Centralidad Quirigua Bolivia
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Cons. con densificación moderada	131.119,91	6,3%
	Cons. de sectores urbanos especiales	371.295,47	17,8%
	Cons. urbanística	1.509.122,31	72,3%
	Mejoramiento Integral	77.174,89	3,7%
	ÁREA TOTAL	2.088.712,58	100,0%

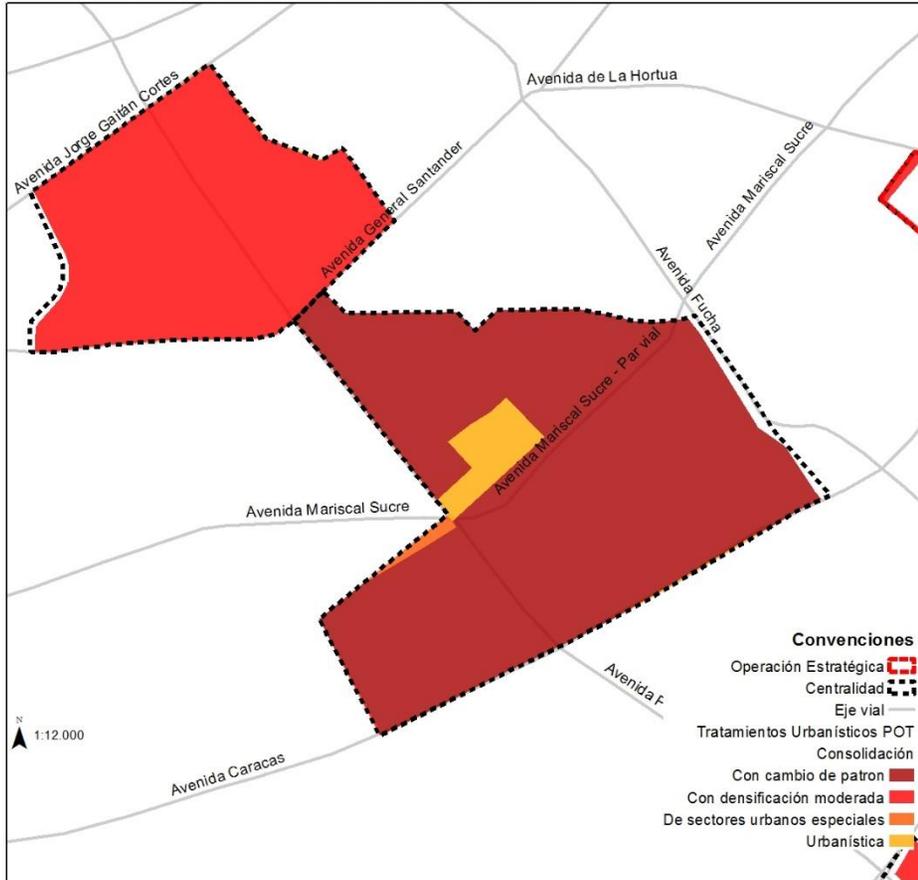
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD QUIRIGUA - BOLIVIA	Cons. con densificación moderada	151.625,13	6,5%
	Cons. de sectores urbanos especiales	194.338,33	8,4%
	Cons. urbanística	1.978.843,71	85,1%
	ÁREA TOTAL	2.324.807,17	100,0%

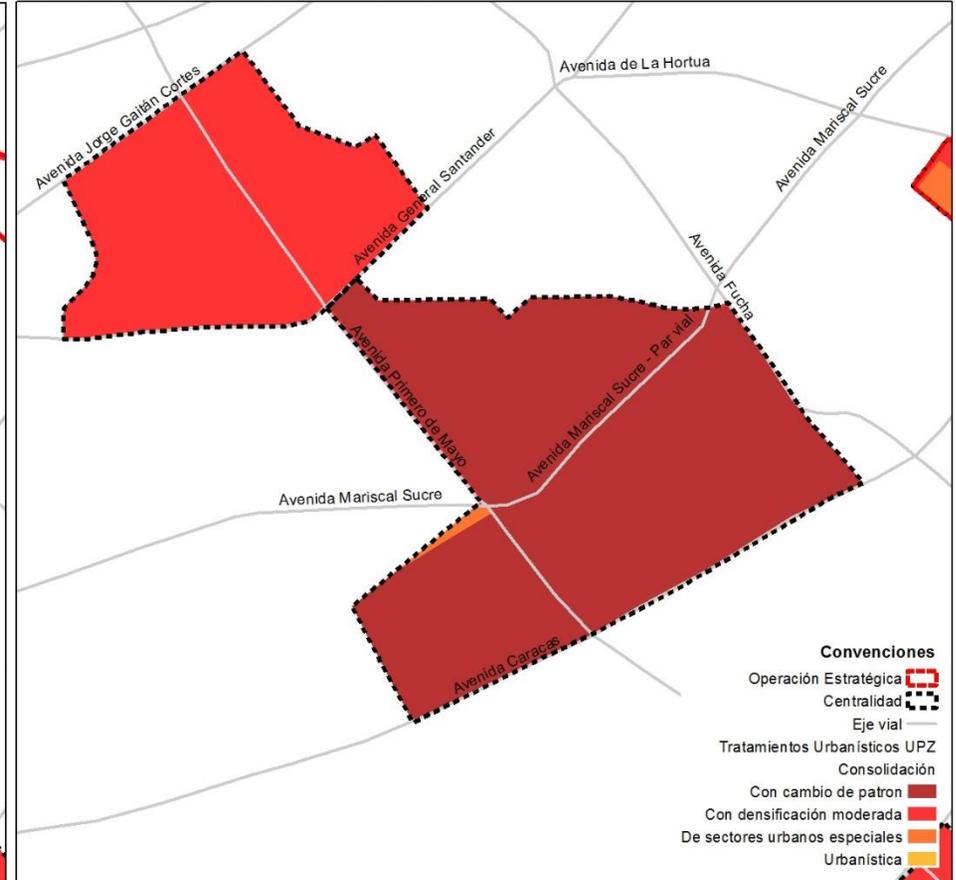
Centralidad Restrepo - Santander
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD RESTREPO - SANTANDER	Cons. Con cambio de patrón	893.660,98	63,1%
	Cons. con densificación moderada	470.979,92	33,3%
	Cons. de sectores urbanos especiales	7.470,34	0,5%
	Cons. urbanística	43.455,71	3,1%
	ÁREA TOTAL	1.415.566,95	100,0%

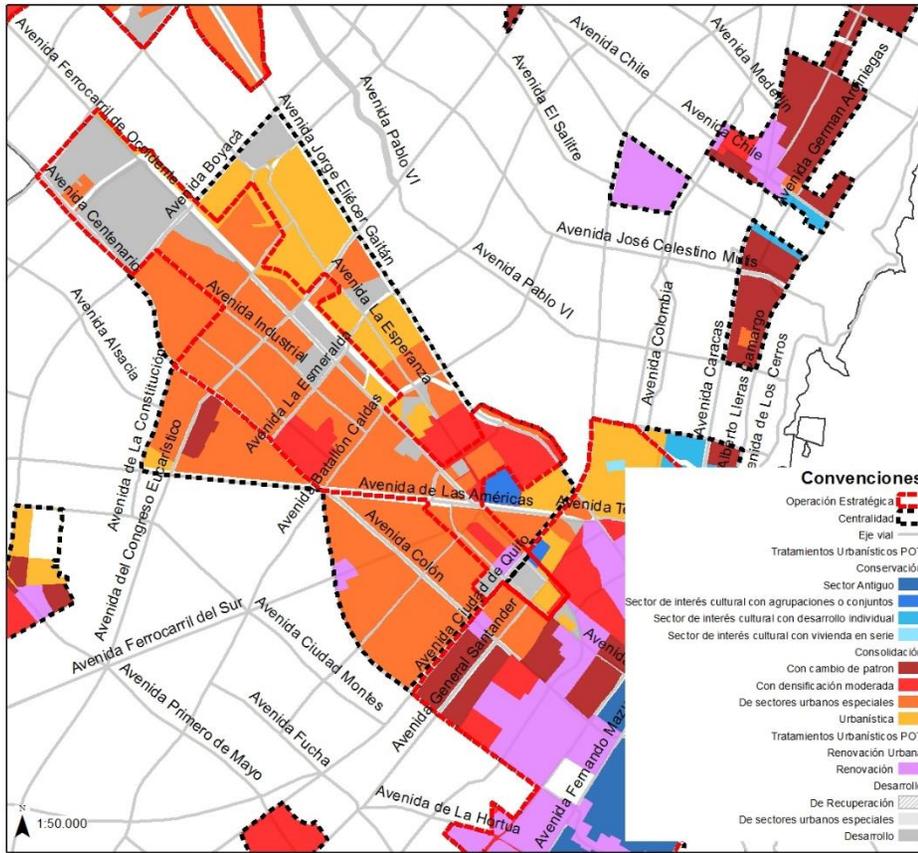
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD RESTREPO - SANTANDER	Cons. Con cambio de patrón	941.342,03	65,6%
	Cons. con densificación moderada	485.866,28	33,8%
	Cons. de sectores urbanos especiales	6.513,49	0,5%
	Cons. urbanística	1.672,57	0,1%
	ÁREA TOTAL	1.435.394,37	100,0%

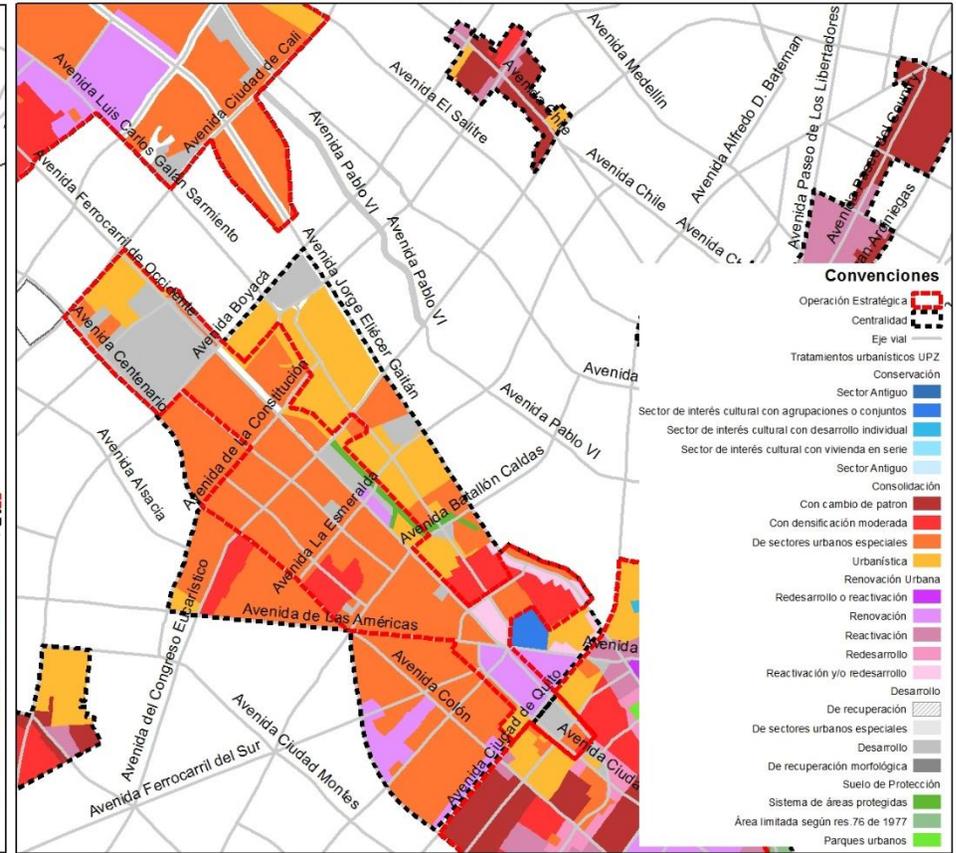
Centralidad Salitre - Zona Industrial Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD SALITRE - ZONA INDUSTRIAL	Cons. Con cambio de patrón	150.037,49	1,0%
	Cons. con densificación moderada	1.103.295,45	7,7%
	Cons. de sectores urbanos especiales	8.367.309,22	58,1%
	Cons. urbanística	2.360.083,99	16,4%
	Desarrollo Desarrollo	2.164.942,88	15,0%
	Renovación urbana de renovación	121.054,72	0,8%
	Conserv. Sector de interés cultural con agrupaciones o conjuntos	144.987,62	1,0%
	ÁREA TOTAL	14.411.711,37	100,0%

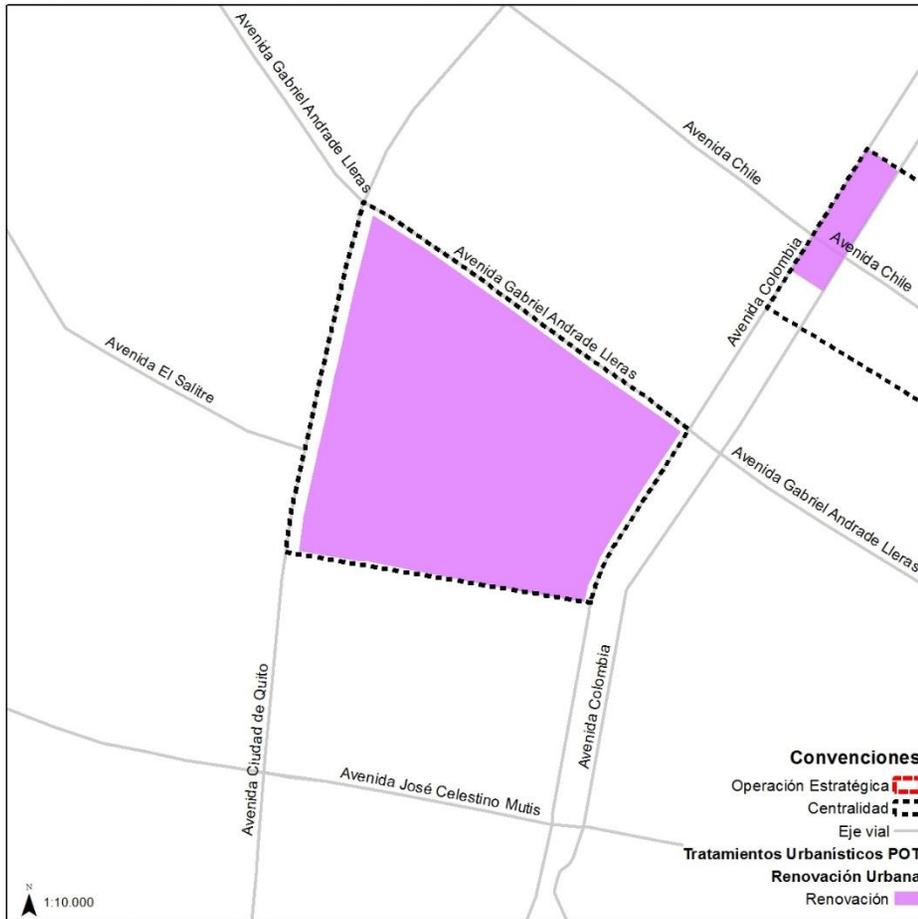
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD SALITRE - ZONA INDUSTRIAL	Cons. con densificación moderada	1.057.249,90	6,5%
	Cons. de sectores urbanos especiales	8.919.402,10	54,5%
	Cons. urbanística	2.934.292,45	17,9%
	Desarrollo Desarrollo	1.673.335,52	10,2%
	Renovación urbana de reactivación	15.617,32	0,1%
	Renovación urbana de reactivación y/o redesarrollo	328.499,85	2,0%
	Renovación urbana de renovación	1.093.778,24	6,7%
	Conserv. Sector de interés cultural con agrupaciones o conjuntos	183.004,25	1,1%
	Suelo de protección Parques Urbanos	2.787,52	0,0%
	Suelo de protección Sistema de áreas protegidas	162.881,73	1,0%
ÁREA TOTAL	16.370.848,88	100,0%	

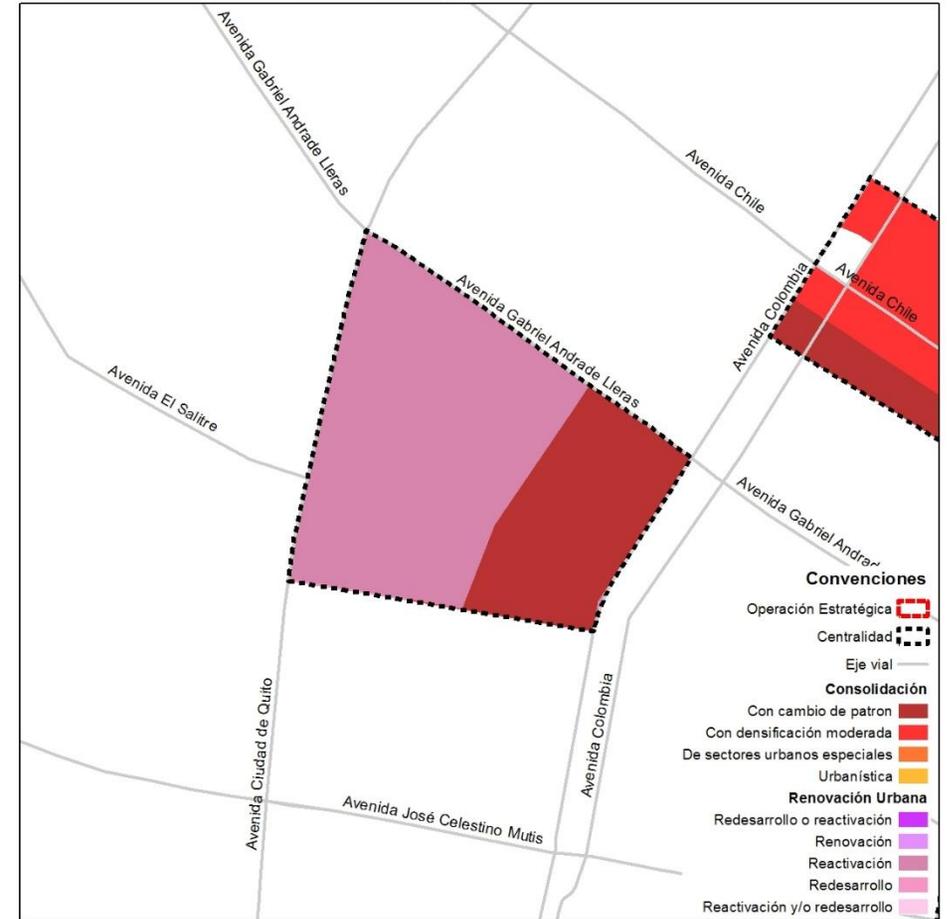
Centralidad Siete de Agosto Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO	Cons. con densificación moderada	1.855,47	0,4%
	Cons. con cambio de patron	1.035,44	0,2%
	Renovación urbana Renovación	441.736,51	99,3%
	ÁREA TOTAL	444.627,42	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ

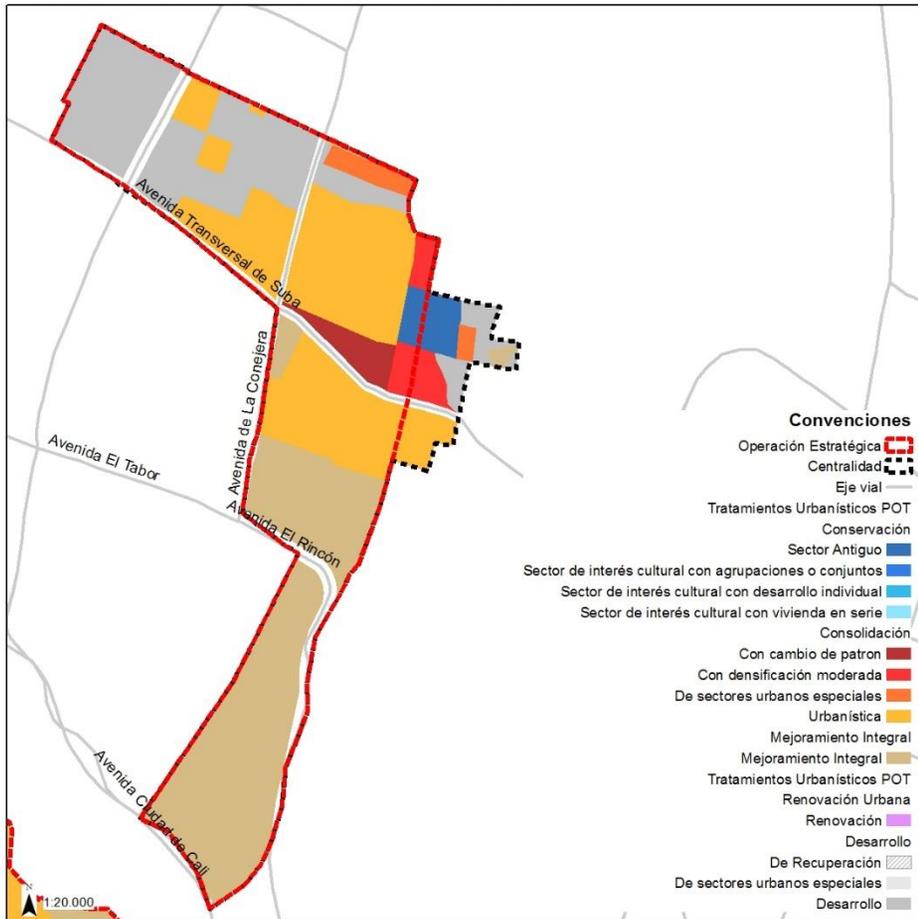


Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO	Cons. con densificación moderada	611,64	0,1%
	Cons. con cambio de patron	148.889,98	30,5%
	Renovación urbana de Reactivación	336.996,56	69,1%
	Renovación urbana de Redesarrollo	1.413,60	0,3%
	Renovación urbana Redesarrollo o reactivación	112,28	0,0%
	ÁREA TOTAL	488.024,06	100,0%

Centralidad Suba

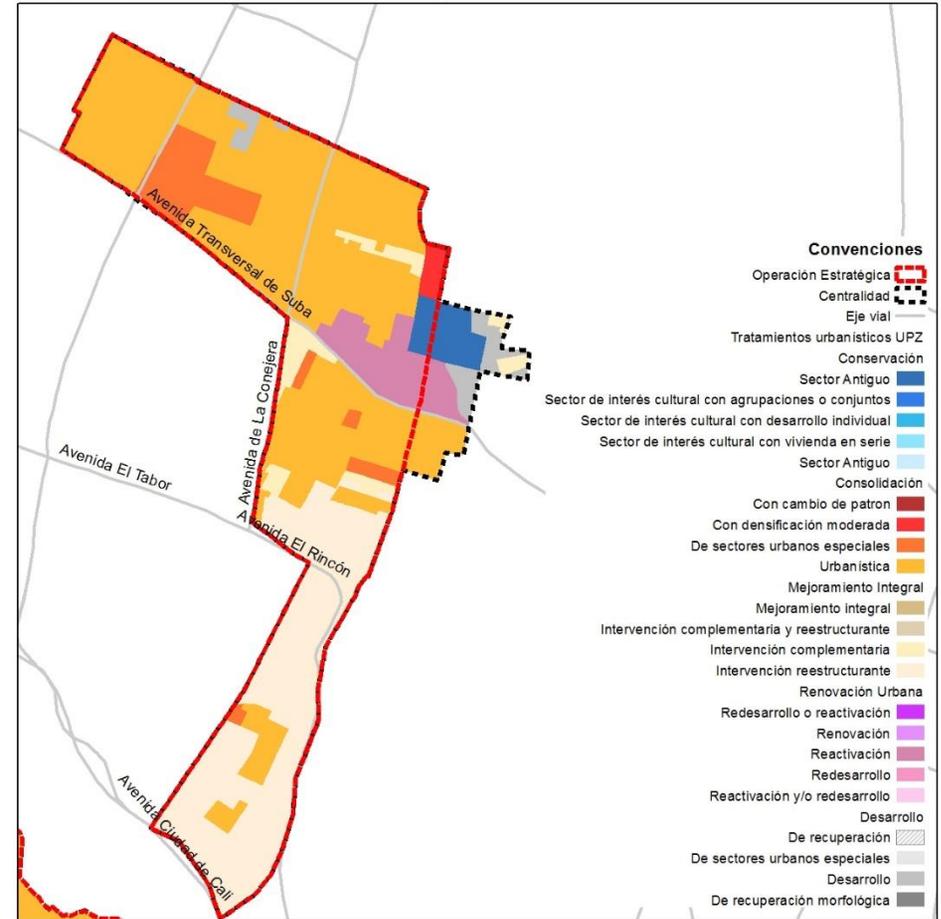
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD SUBA	Cons. con cambio de patron	58.463,73	2,4%
	Cons. con densificación moderada	78.737,61	3,2%
	Cons. de sectores urbanos especiales	48.077,86	2,0%
	Cons. urbanística	791.823,47	32,4%
	Desarrollo	602.357,33	24,7%
	Mejoramiento Integral	793.782,59	32,5%
	Conservación Sector Antiguo	68.150,33	2,8%
	ÁREA TOTAL	2.441.395,36	100,0%

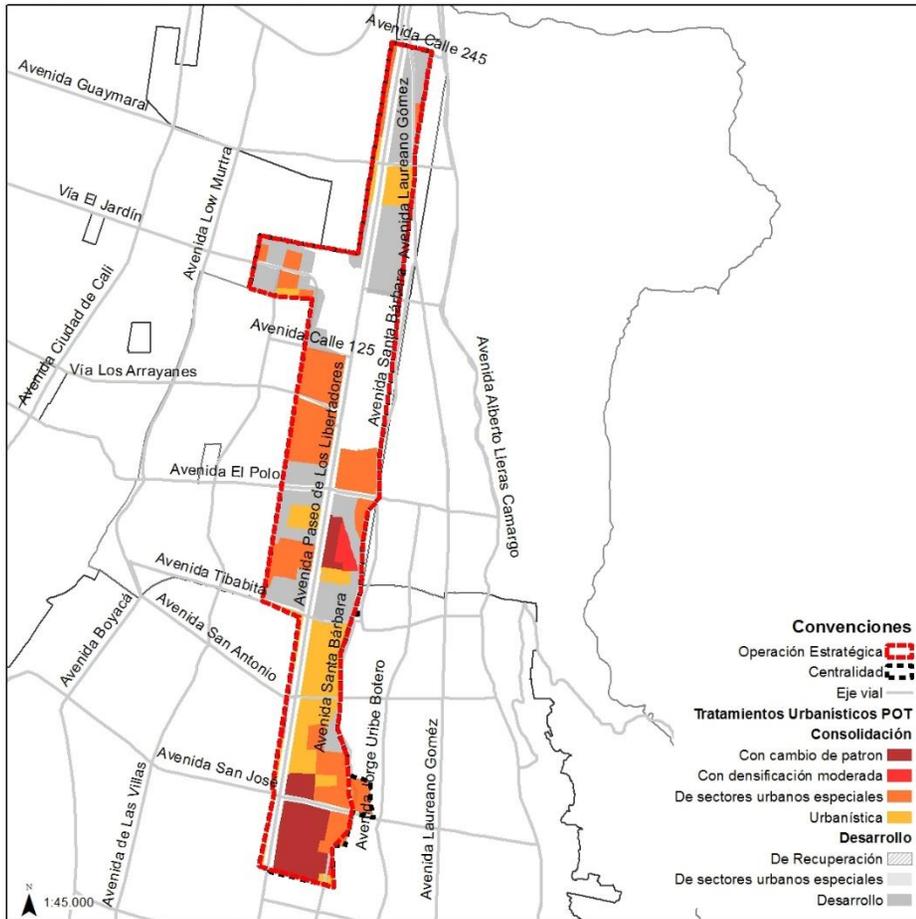
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD SUBA	Cons. con densificación moderada	23.681,28	0,9%
	Cons. de sectores urbanos especiales	169.285,58	6,4%
	Cons. urbanística	1.358.798,05	51,4%
	Conservación Sector Antiguo	78.988,94	3,0%
	Desarrollo	80.144,48	3,0%
	Mejoramiento Inte. de intervención complementaria	110.390,19	4,2%
	Mejoramiento Inte. de intervención reestructurante	663.113,37	25,1%
	Renovación urbana de reactivación	159.714,21	6,0%
	ÁREA TOTAL	2.644.116,10	100,0%

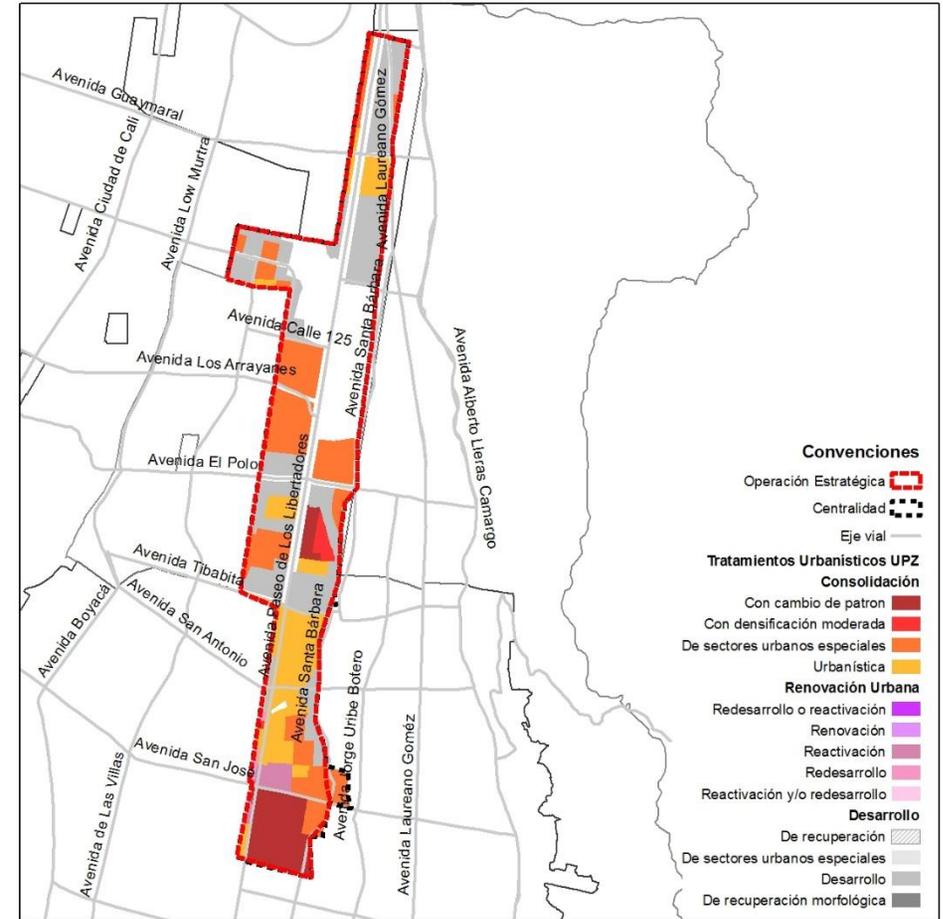
Centralidad Toberín La Paz Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD TOBERIN LA PAZ	Cons. Urbanística	847.118,57	19,4%
	Cons. con densificación moderada	84.690,84	1,9%
	Cons. con cambio de patron	505.825,63	11,6%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.361.441,78	31,1%
	Desarrollo desarrollo	1.577.953,98	36,1%
	ÁREA TOTAL	4.377.030,80	100,0%

Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ - CENTRALIDAD TOBERIN LA PAZ	Cons. urbanística	962.640,85	20,1%
	Cons. con densificación moderada	66.985,22	1,4%
	Cons. con cambio de patron	543.496,72	11,3%
	Cons. de sectores urbanos especiales	1.370.248,07	28,6%
	Desarrollo desarrollo	1.704.696,84	35,6%
	Renov. urbana de reactivación	115.913,49	2,4%
	Renov. urbana de redesarrollo	24.804,82	0,5%
	ÁREA TOTAL	4.788.786,01	100,0%

Convenciones

- Operación Estratégica
- Centralidad
- Eje vial

Tratamientos Urbanísticos UPZ

Consolidación

- Con cambio de patron
- Con densificación moderada
- De sectores urbanos especiales
- Urbanística

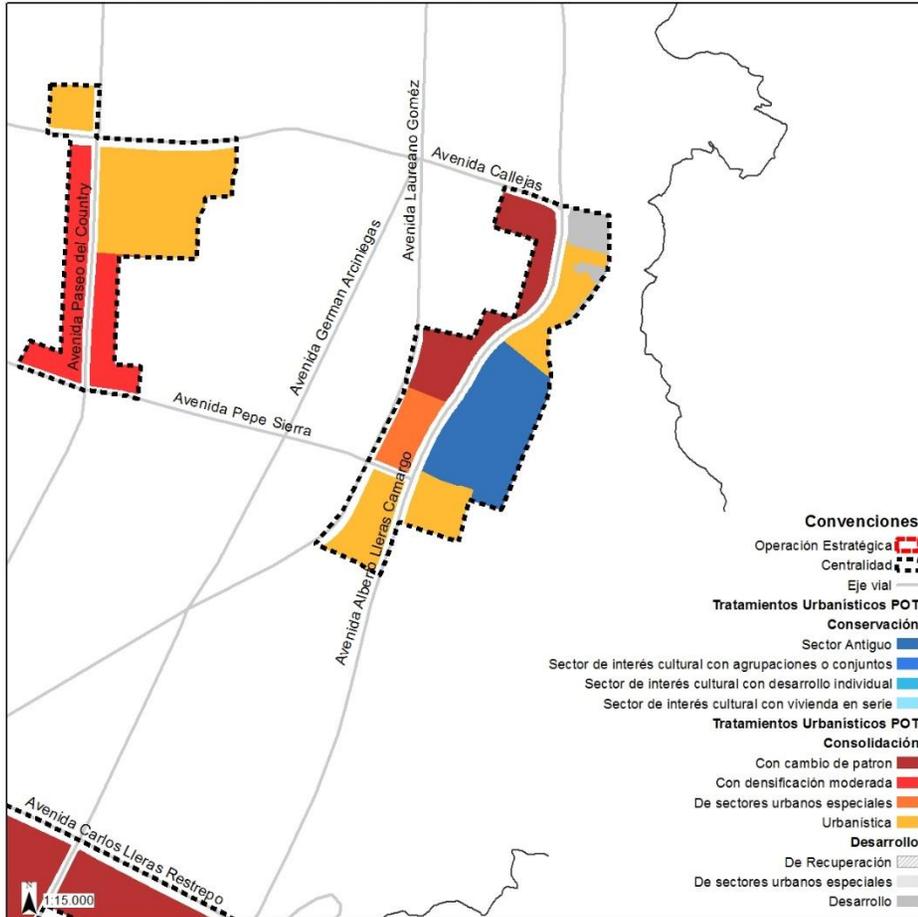
Renovación Urbana

- Redesarrollo o reactivación
- Renovación
- Reactivación
- Redesarrollo
- Reactivación y/o redesarrollo

Desarrollo

- De recuperación
- De sectores urbanos especiales
- Desarrollo
- De recuperación morfológica

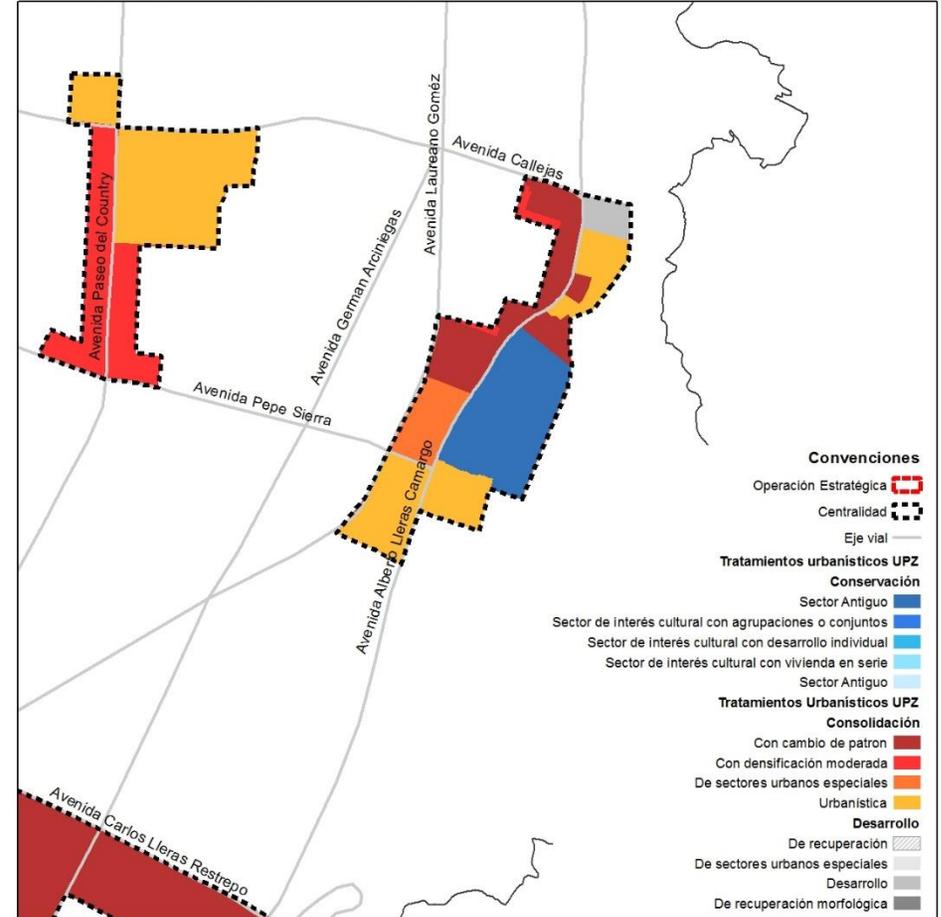
Centralidad Usaquén - Santa Bárbara
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004 CENTRALIDAD USAQUEN - SANTA BÁRBARA	Conservación Sector Antiguo	132.921,73	19,5%
	Cons. urbanística	288.924,88	42,5%
	Cons. con densificación moderada	114.464,98	16,8%
	Cons. con cambio de patron	86.054,65	12,6%
	Cons. de sectores urbanos especiales	33.222,90	4,9%
	Desarrollo Desarrollo	24.745,23	3,6%
	ÁREA TOTAL	680.334,37	100,0%

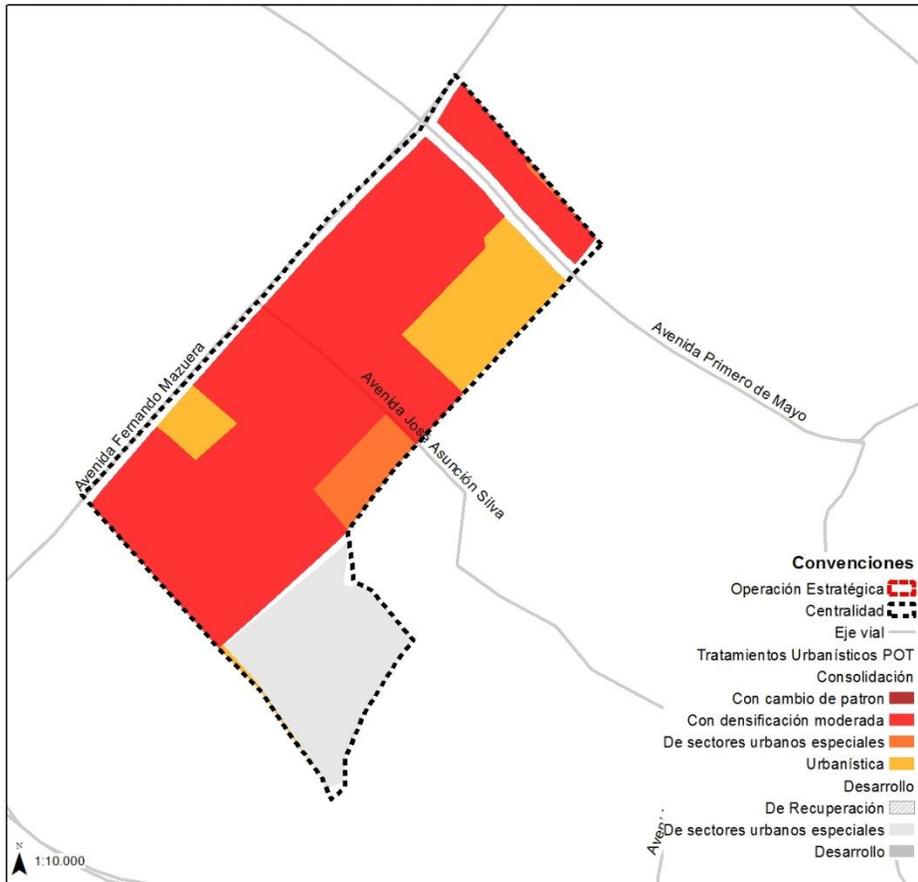
Tratamientos Urbanísticos por UPZ



Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ CENTRALIDAD USAQUEN - SANTA BÁRBARA	Conservación Sector Antiguo	143.416,02	17,6%
	Cons. urbanística	330.902,19	40,5%
	Cons. con densificación moderada	157.045,01	19,2%
	Cons. con cambio de patron	122.683,52	15,0%
	Cons. de sectores urbanos especiales	43.967,77	5,4%
	Desarrollo Desarrollo	19.067,66	2,3%
	ÁREA TOTAL	817.082,17	100,0%

Centralidad Veinte de Julio
Tratamientos Urbanísticos POT 2004



Tratamientos Urbanísticos por UPZ



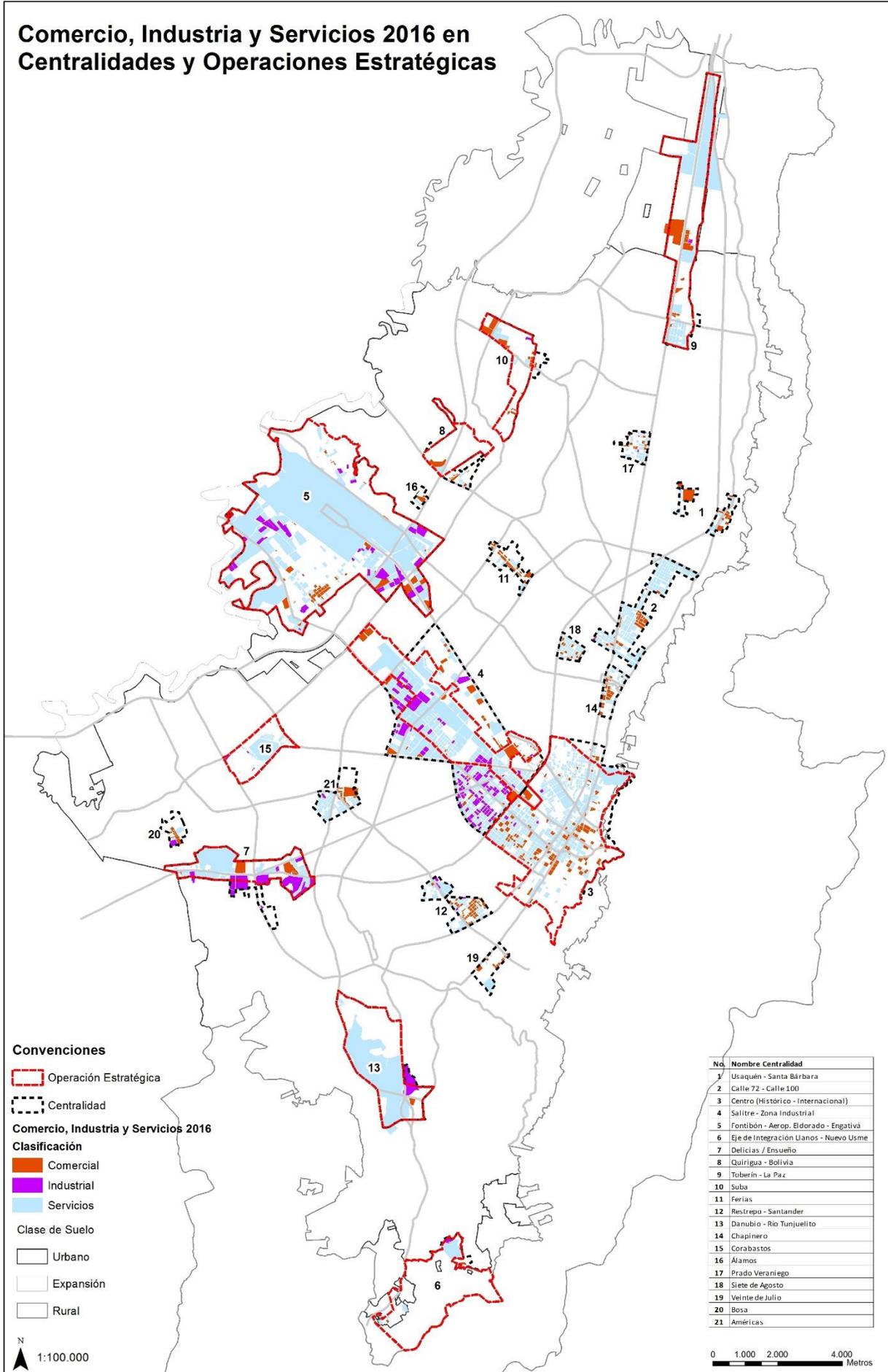
Fuente: Decreto 190 de 2004 - Tratamientos Urbanísticos

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
Dec. 190/2004	Cons. con densificación moderada	458.256,70	67,5%
CENTRALIDAD	Cons. de sectores urbanos especiales	27.128,31	4,0%
CENTRO VEINTE DE JULIO	Cons. urbanística	84.054,83	12,4%
	Desarrollo de sectores urbanos especiales prop.	109.650,45	16,1%
	ÁREA TOTAL	679.090,29	100,0%

Fuente: BDG-SDP / Base de Georeferenciación de la Secretaría Distrital de Planeación

	TRATAMIENTO	Área trat. (m2)	%
UPZ	Cons. con densificación moderada	537.892,98	73,8%
CENTRALIDAD	Cons. de sectores urbanos especiales	51.046,35	7,0%
CENTRO VEINTE DE JULIO	Cons. urbanística	26.785,39	3,7%
	Desarrollo de sectores urbanos especiales	113.261,41	15,5%
	ÁREA TOTAL	728.986,13	100,0%

Comercio, Industria y Servicios 2016 en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Convenciones

 Operación Estratégica

 Centralidad

Comercio, Industria y Servicios 2016

Clasificación

Comercial

Industrial

Servicios

Clase de Suelo

Urbano

Expansión

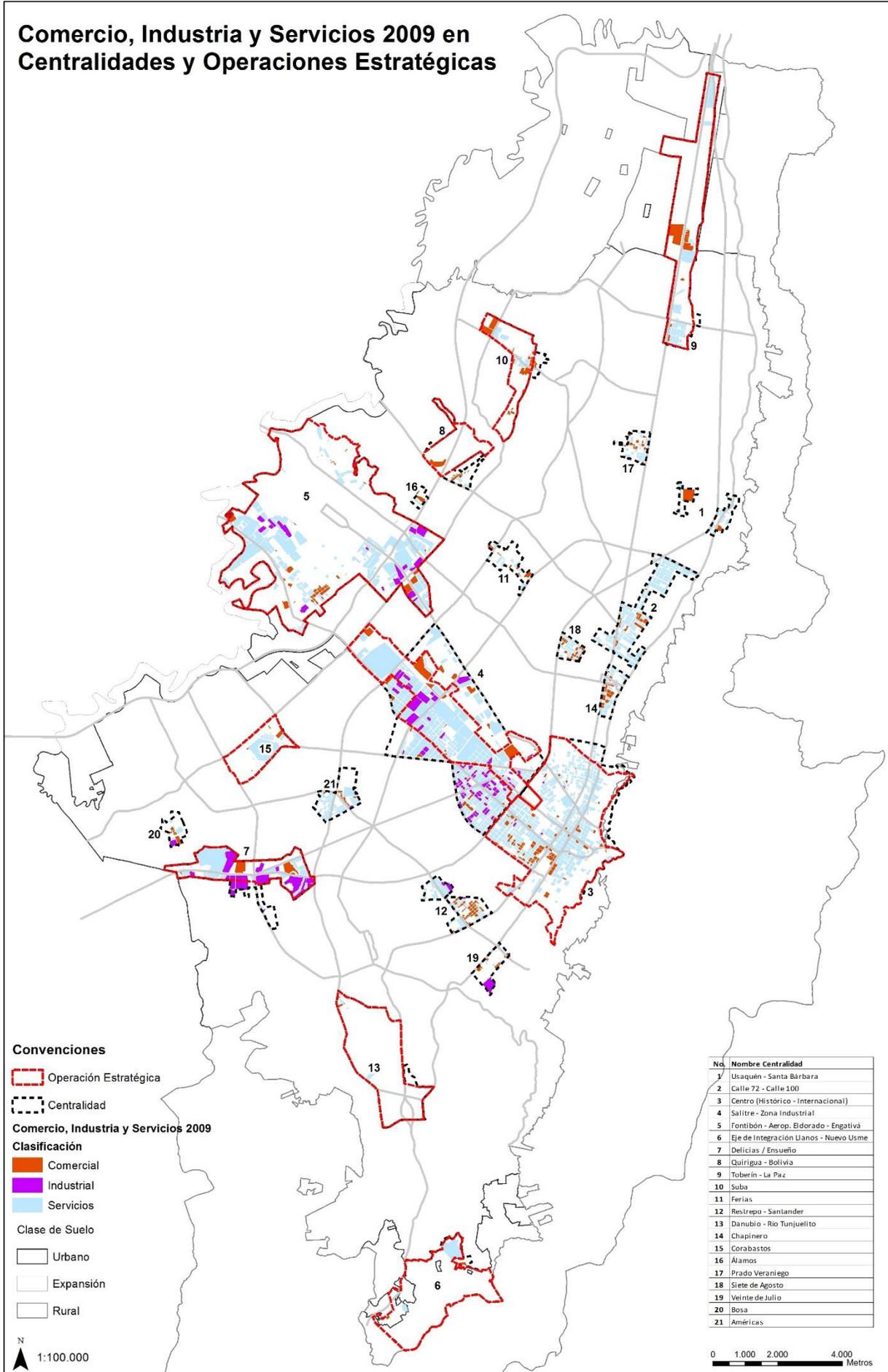
Rural

N
1:100.000

Nº	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Ulanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolívar
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veranigo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

0 1.000 2.000 4.000
Metros

Comercio, Industria y Servicios 2009 en Centralidades y Operaciones Estratégicas



Convenciones

 Operación Estratégica

 Centralidad

Comercio, Industria y Servicios 2009

Clasificación

Comercial

Industrial

Servicios

Clase de Suelo

Urbano

Expansión

Rural

N
1:100.000

Nº	Nombre Centralidad
1	Usaquén - Santa Bárbara
2	Calle 72 - Calle 100
3	Centro (Histórico - Internacional)
4	Salitre - Zona Industrial
5	Fontibón - Aerop. Eldorado - Engativá
6	Eje de Integración Ulanos - Nuevo Usme
7	Delicias / Ensueño
8	Quirigua - Bolívar
9	Toberín - La Paz
10	Suba
11	Ferías
12	Restrepo - Santander
13	Danubio - Río Tunjuelito
14	Chapinero
15	Corabastos
16	Alamos
17	Prado Veranigo
18	Siete de Agosto
19	Veinte de Julio
20	Bosa
21	Américas

0 1.000 2.000 4.000
Metros

Mapas

Ejecución de la Inversión

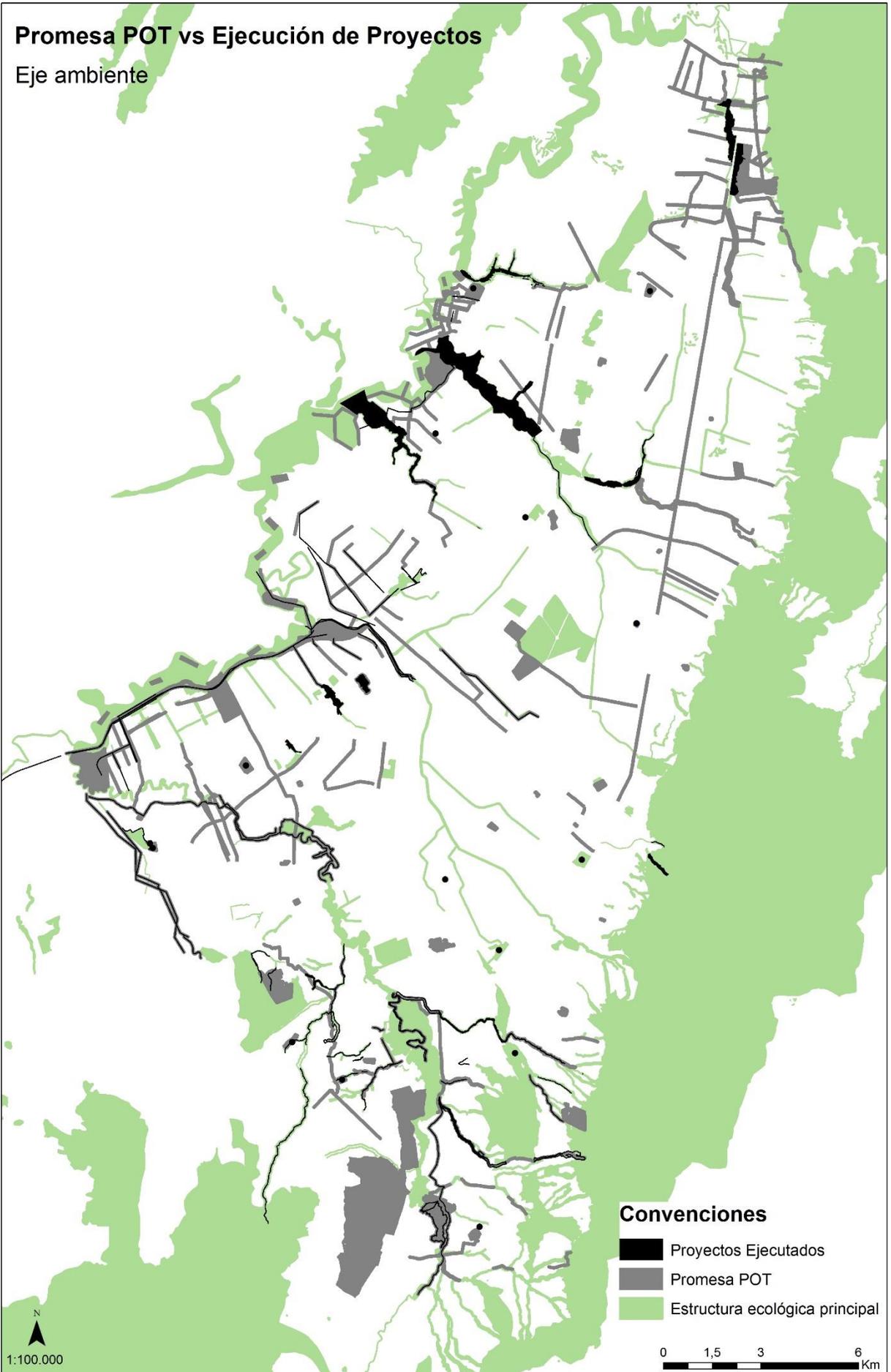
Elaborado por: Urbta. Deborath Gascón

Fecha: Diciembre 2016

Promesa vs Ejecución	
1	Promesa POT Vs Ejecución Ambiente
2	Promesa POT Vs Ejecución Estrategia
3	Promesa POT Vs Ejecución Ocupación
Proyectos Ejecutados	
4	Proyectos Inversión Ambiente
5	Proyectos Inversión Estrategia
6	Proyectos Inversión Ocupación
Promesa POT	
7	Proyectos POT Promesa Ambiente
8	Proyectos POT Promesa Estrategia
9	Proyectos POT Promesa Ocupación

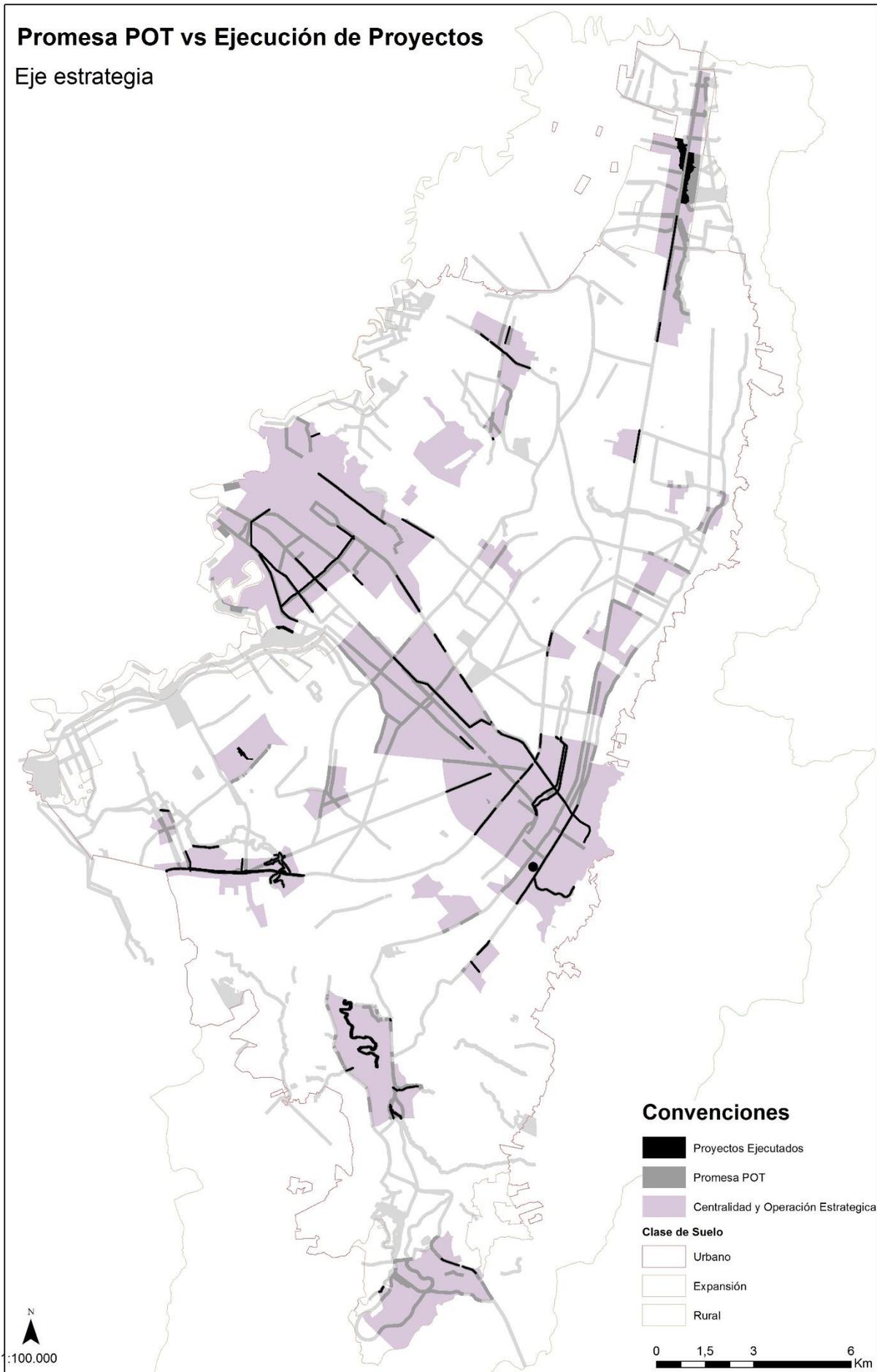
Promesa POT vs Ejecución de Proyectos

Eje ambiente



Promesa POT vs Ejecución de Proyectos

Eje estrategia



Convenciones

- Proyectos Ejecutados
- Promesa POT
- Centralidad y Operación Estratégica

Clase de Suelo

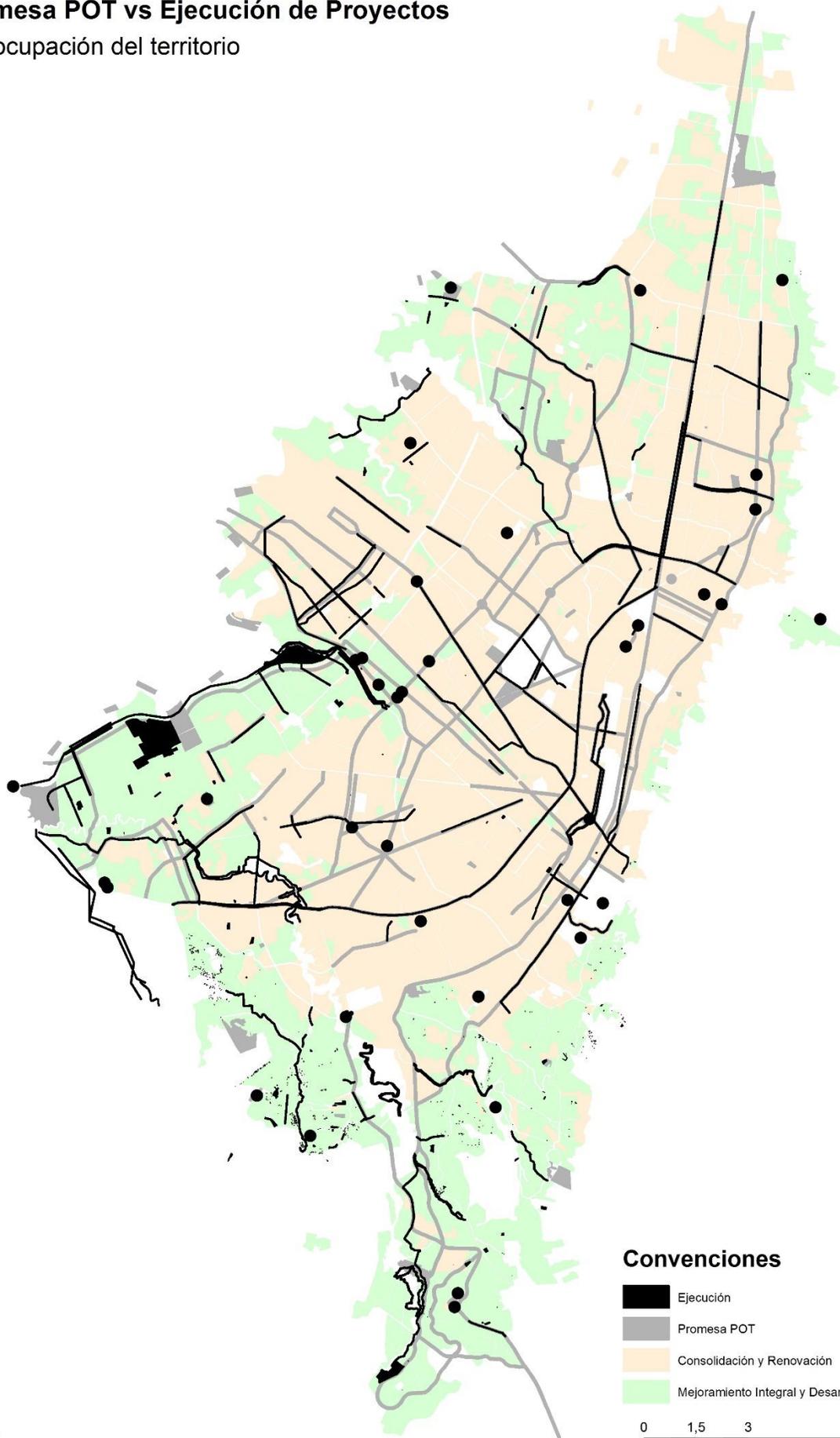
- Urbano
- Expansión
- Rural

N
:100.000

0 1,5 3 6 Km

Promesa POT vs Ejecución de Proyectos

Eje ocupación del territorio



Convenciones

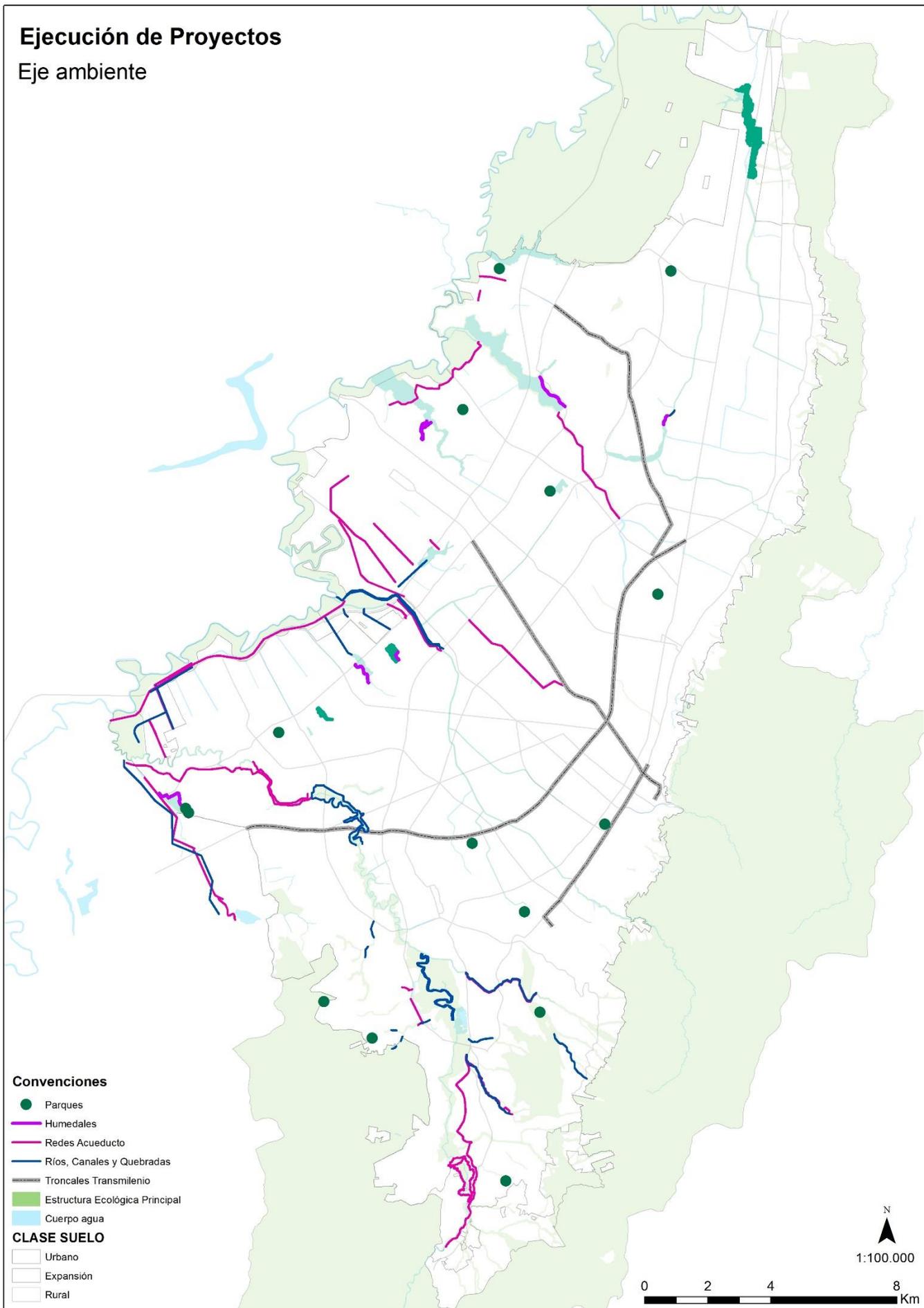
-  Ejecución
-  Promesa POT
-  Consolidación y Renovación
-  Mejoramiento Integral y Desarrollo

N
1:100.000

0 1,5 3 6 Km

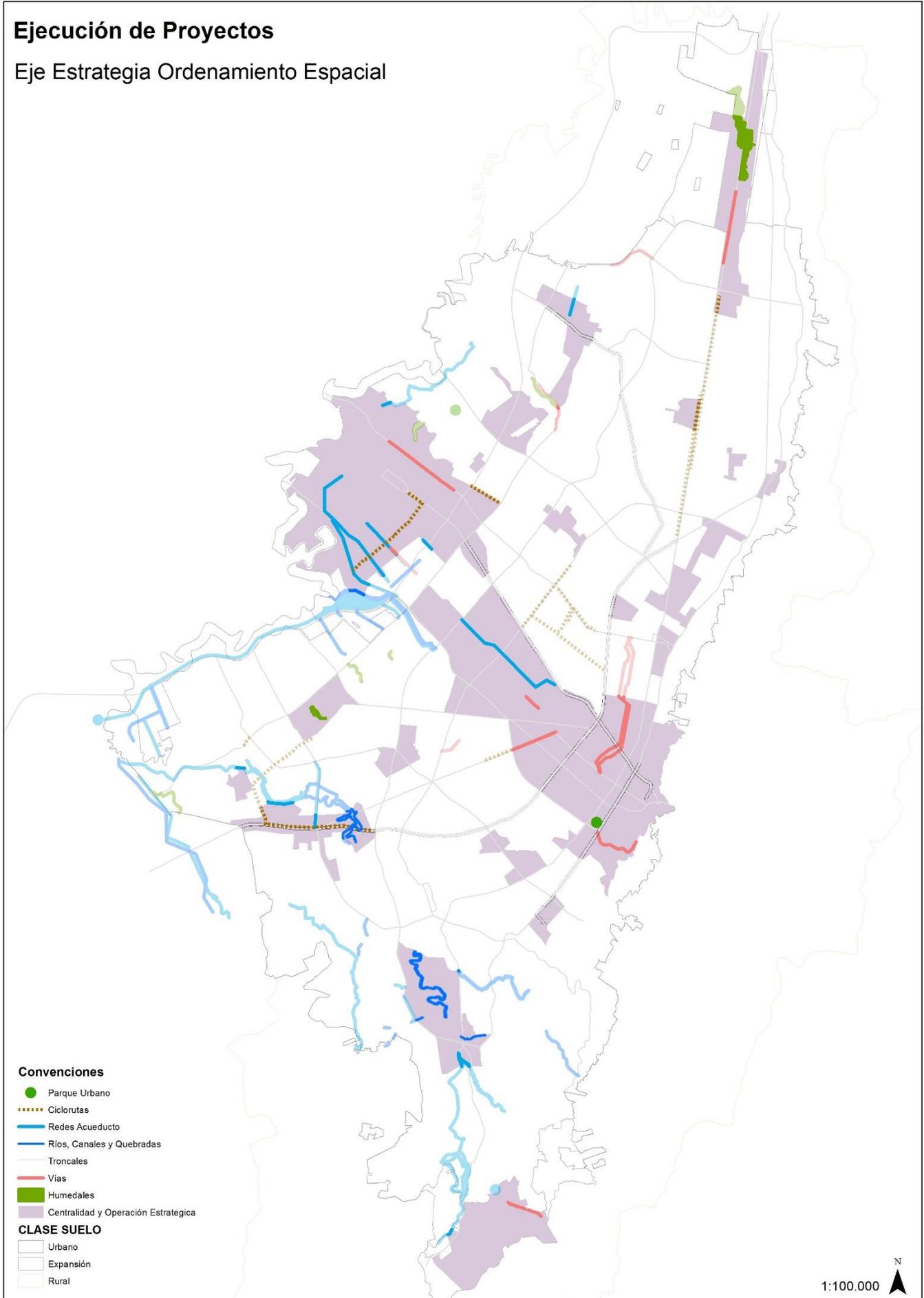
Ejecución de Proyectos

Eje ambiente



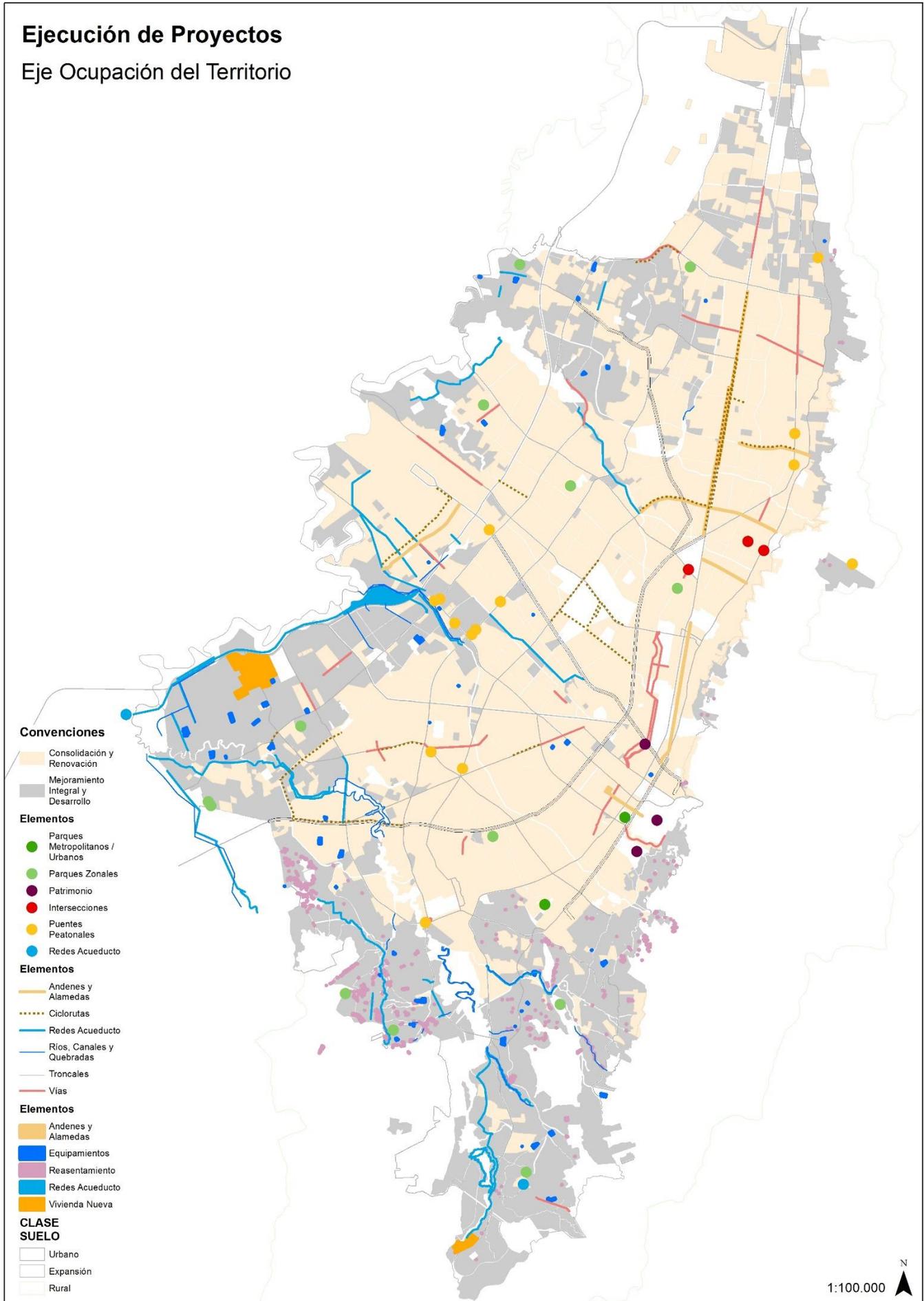
Ejecución de Proyectos

Eje Estrategia Ordenamiento Espacial



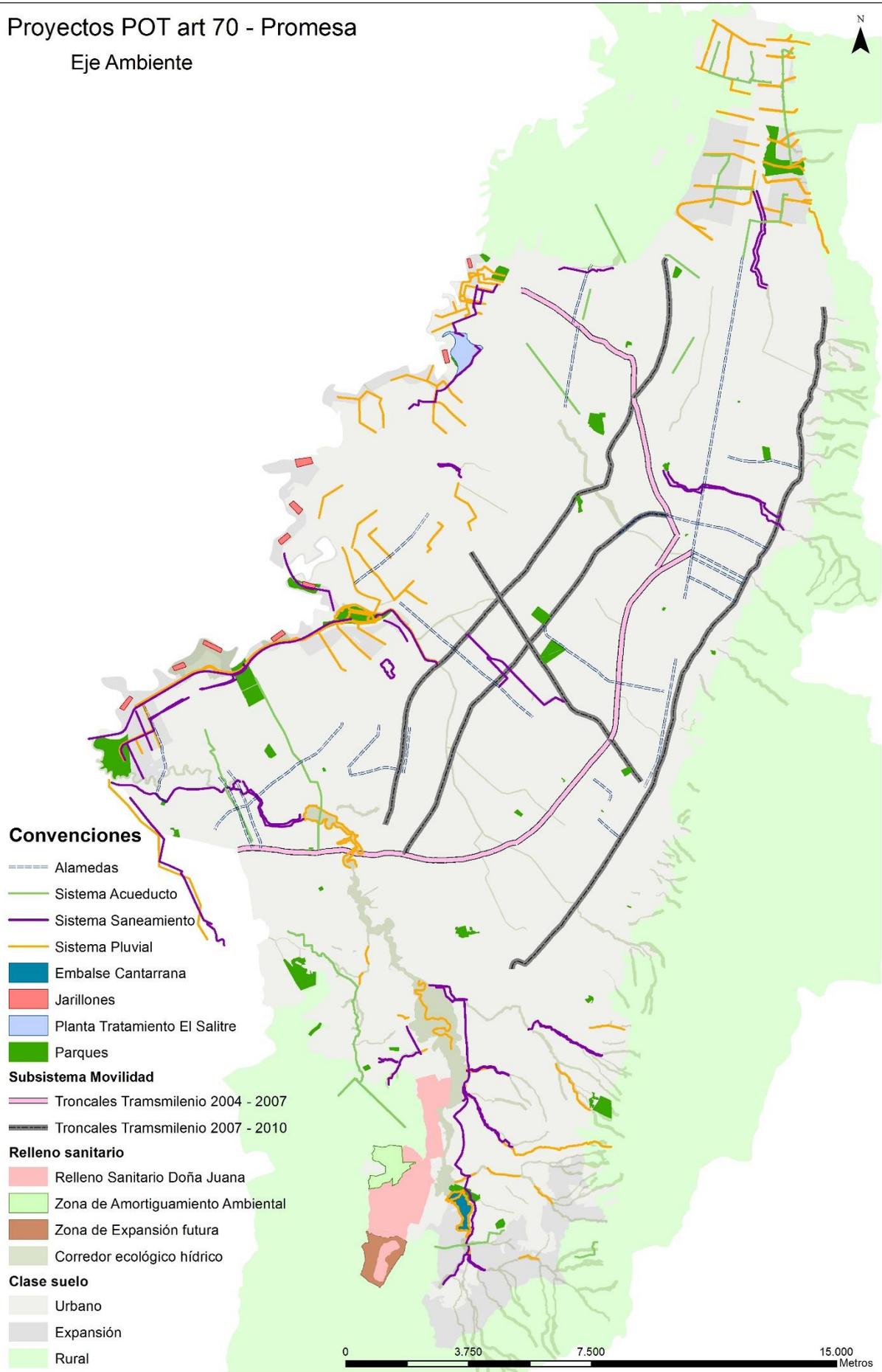
Ejecución de Proyectos

Eje Ocupación del Territorio



Proyectos POT art 70 - Promesa

Eje Ambiente



Proyectos POT art 70 - Promesa Eje Estrategia Espacial

Convenciones

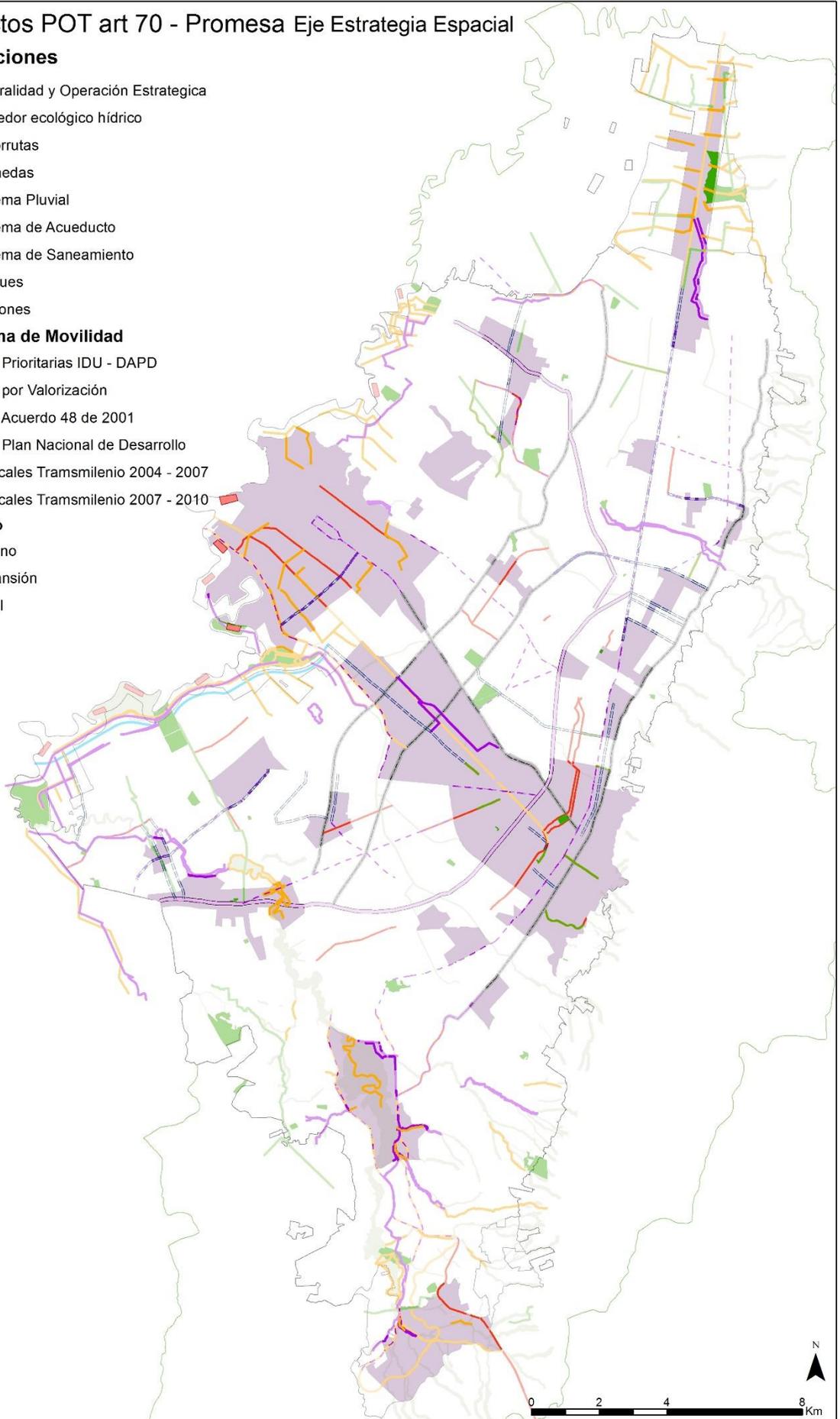
- Centralidad y Operación Estratégica
- Corredor ecológico hídrico
- Ciclorrutas
- Alamedas
- Sistema Pluvial
- Sistema de Acueducto
- Sistema de Saneamiento
- Parques
- Jarillones

Subsistema de Movilidad

- Vías Prioritarias IDU - DAPD
- Vías por Valorización
- Vías Acuerdo 48 de 2001
- Vías Plan Nacional de Desarrollo
- Troncales Trasmilenio 2004 - 2007
- Troncales Trasmilenio 2007 - 2010

Clase suelo

- Urbano
- Expansión
- Rural



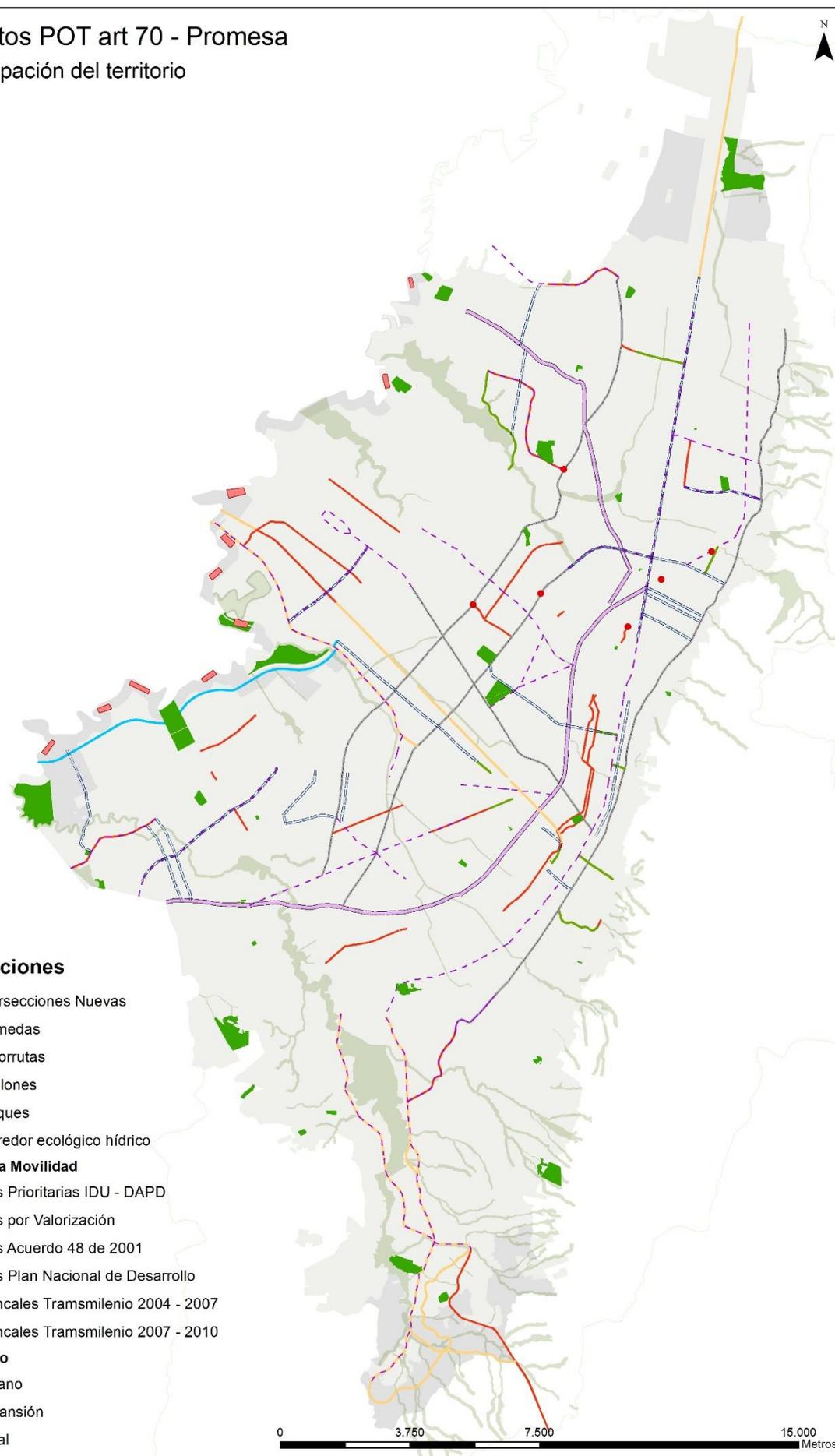
Proyectos POT art 70 - Promesa

Eje Ocupación del territorio



Convenciones

- Intersecciones Nuevas
- ==== Alamedas
- - - - Ciclorrutas
- Jarillones
- Parques
- Corredor ecológico hídrico
- Subsistema Movilidad**
- Vías Prioritarias IDU - DAPD
- Vías por Valorización
- Vías Acuerdo 48 de 2001
- Vías Plan Nacional de Desarrollo
- Troncales Trasmilenio 2004 - 2007
- Troncales Trasmilenio 2007 - 2010
- Clase suelo**
- Urbano
- Expansión
- Rural



Mapas

Eje Ocupación del Territorio

Mapas insumos para diferentes documentos

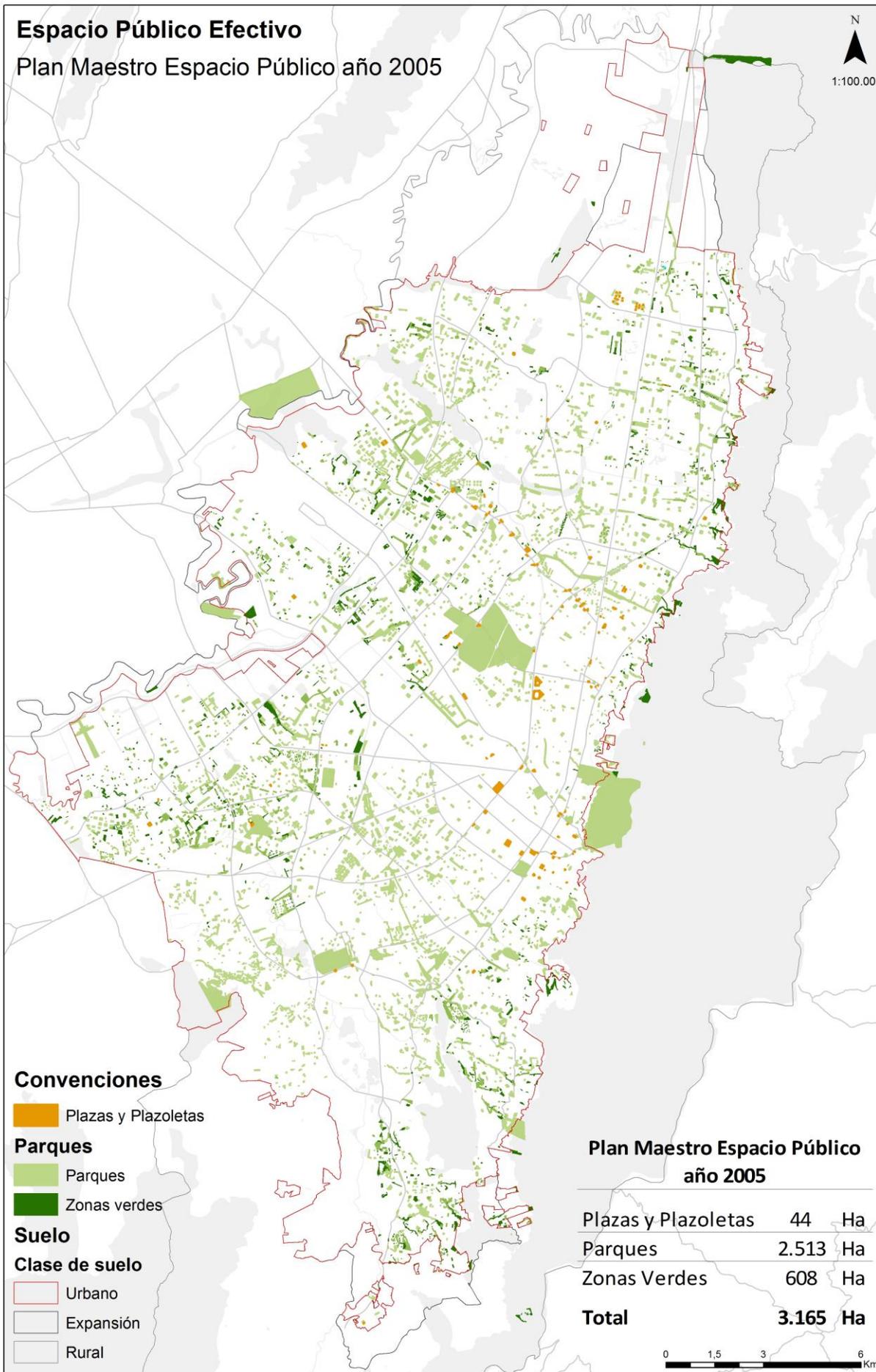
Elaborado por: Urbta. Deborah Gascón

Fecha: Diciembre 2016

Espacio Público Efectivo

Plan Maestro Espacio Público año 2005

N
1:100.000



Convenciones

 Plazas y Plazoletas

Parques

 Parques

 Zonas verdes

Suelo

Clase de suelo

 Urbano

 Expansión

 Rural

Plan Maestro Espacio Público año 2005

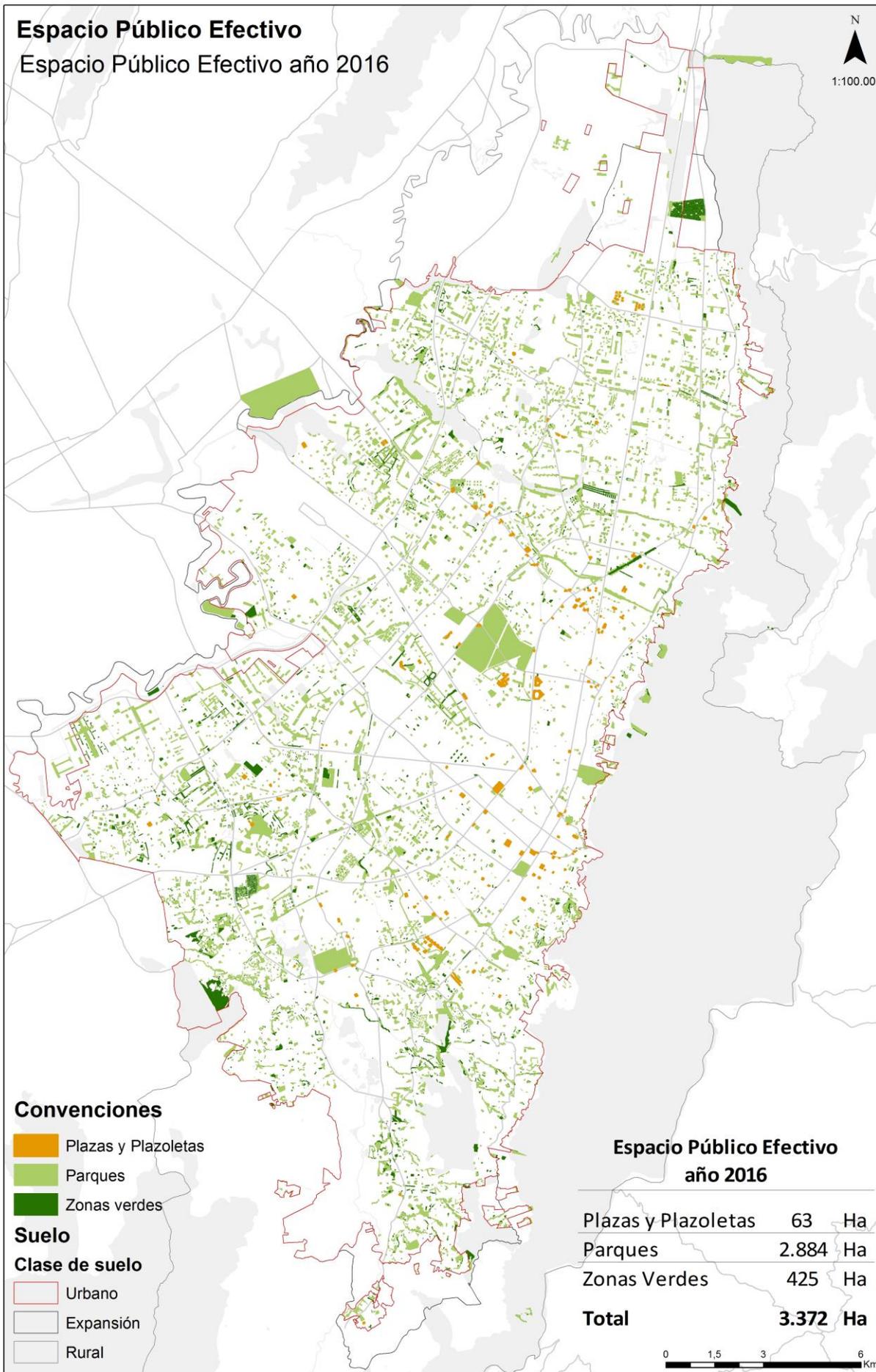
Plazas y Plazoletas	44	Ha
Parques	2.513	Ha
Zonas Verdes	608	Ha
Total	3.165	Ha

0 1,5 3 6 Km

Espacio Público Efectivo

Espacio Público Efectivo año 2016

N
1:100.000



Convenciones

- Plazas y Plazoletas
- Parques
- Zonas verdes

Suelo

Clase de suelo

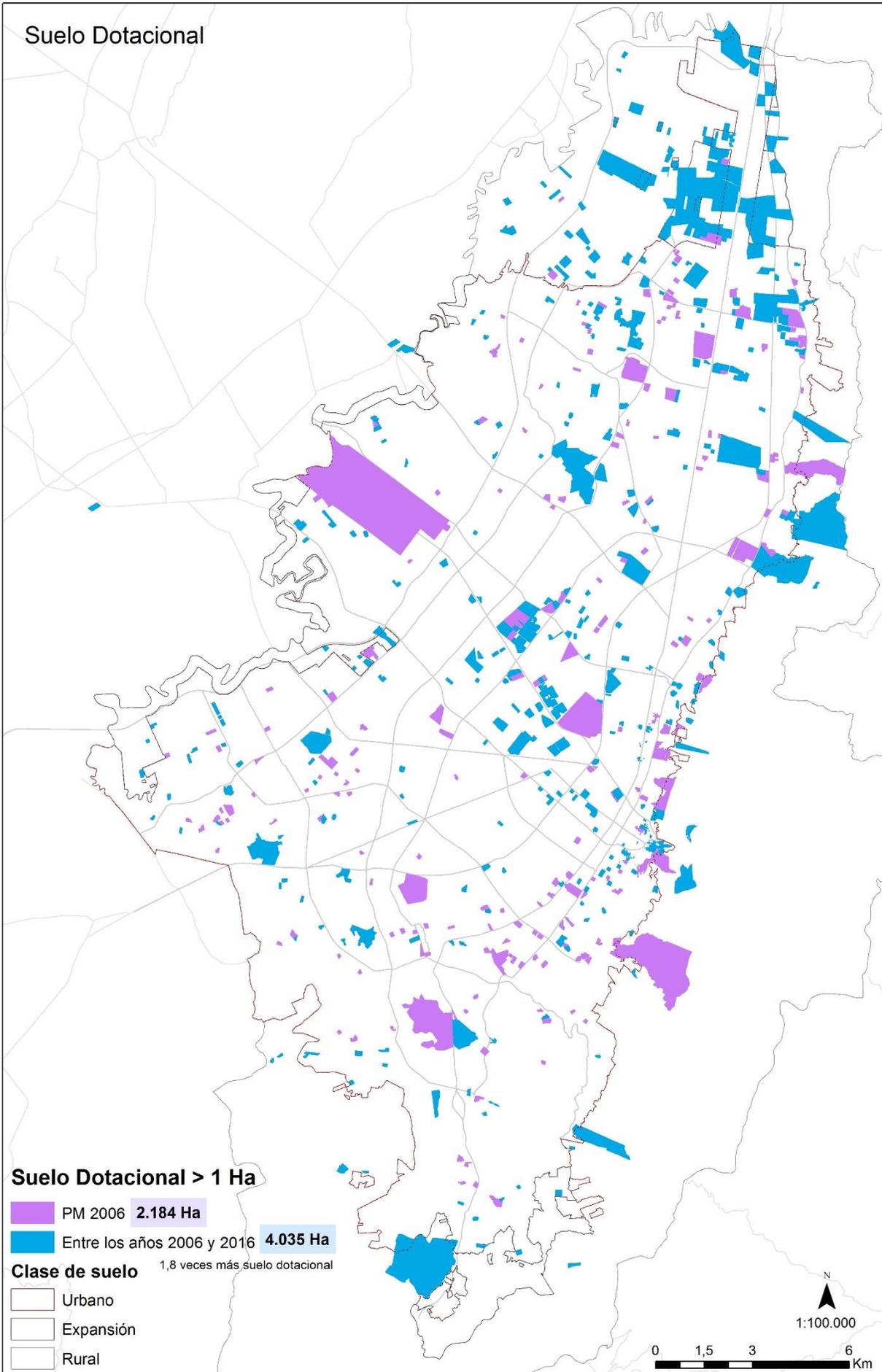
- Urbano
- Expansión
- Rural

Espacio Público Efectivo año 2016

Plazas y Plazoletas	63	Ha
Parques	2.884	Ha
Zonas Verdes	425	Ha
Total	3.372	Ha

0 1,5 3 6 Km

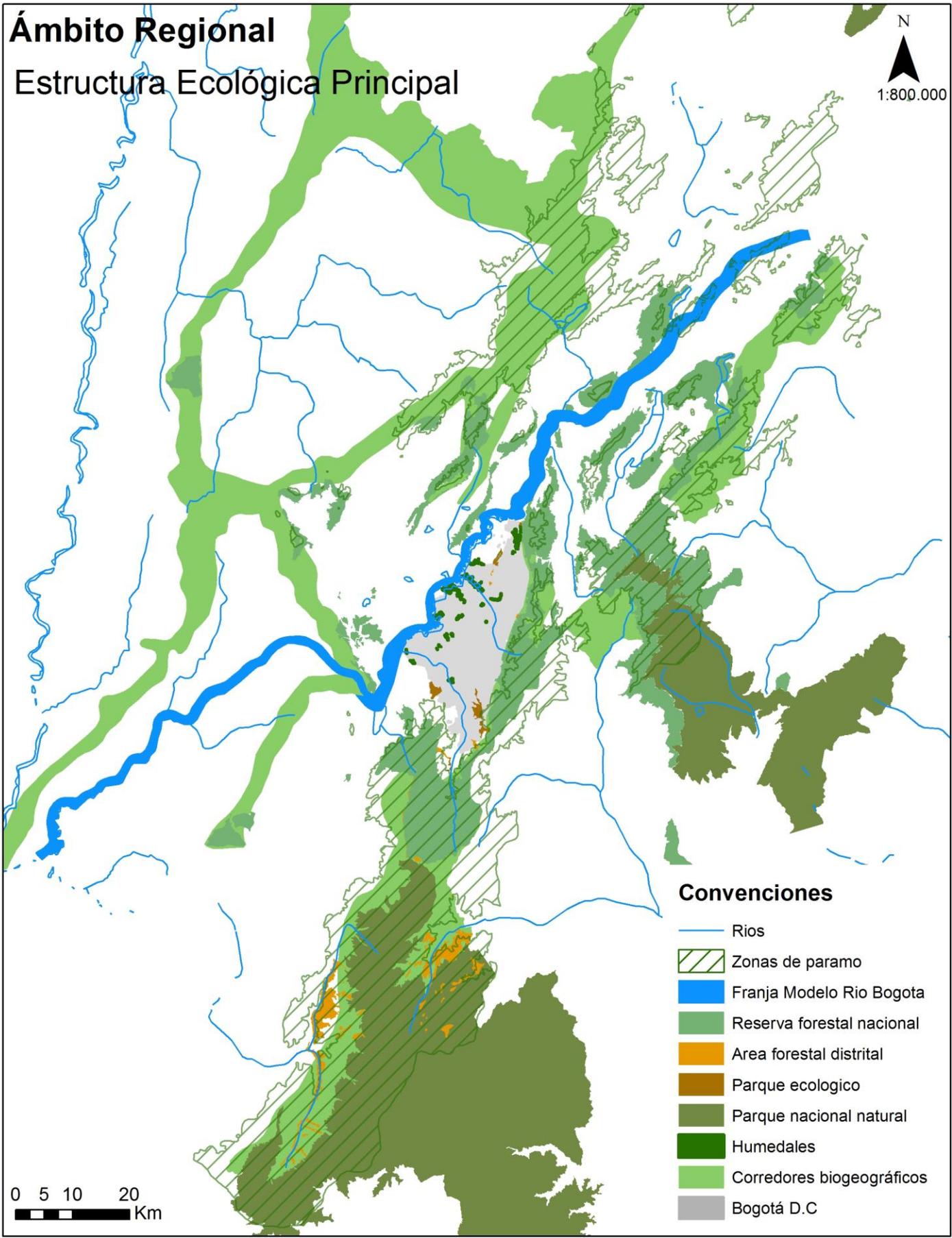
Suelo Dotacional



Ámbito Regional

Estructura Ecológica Principal

N
1:800.000



Convenciones

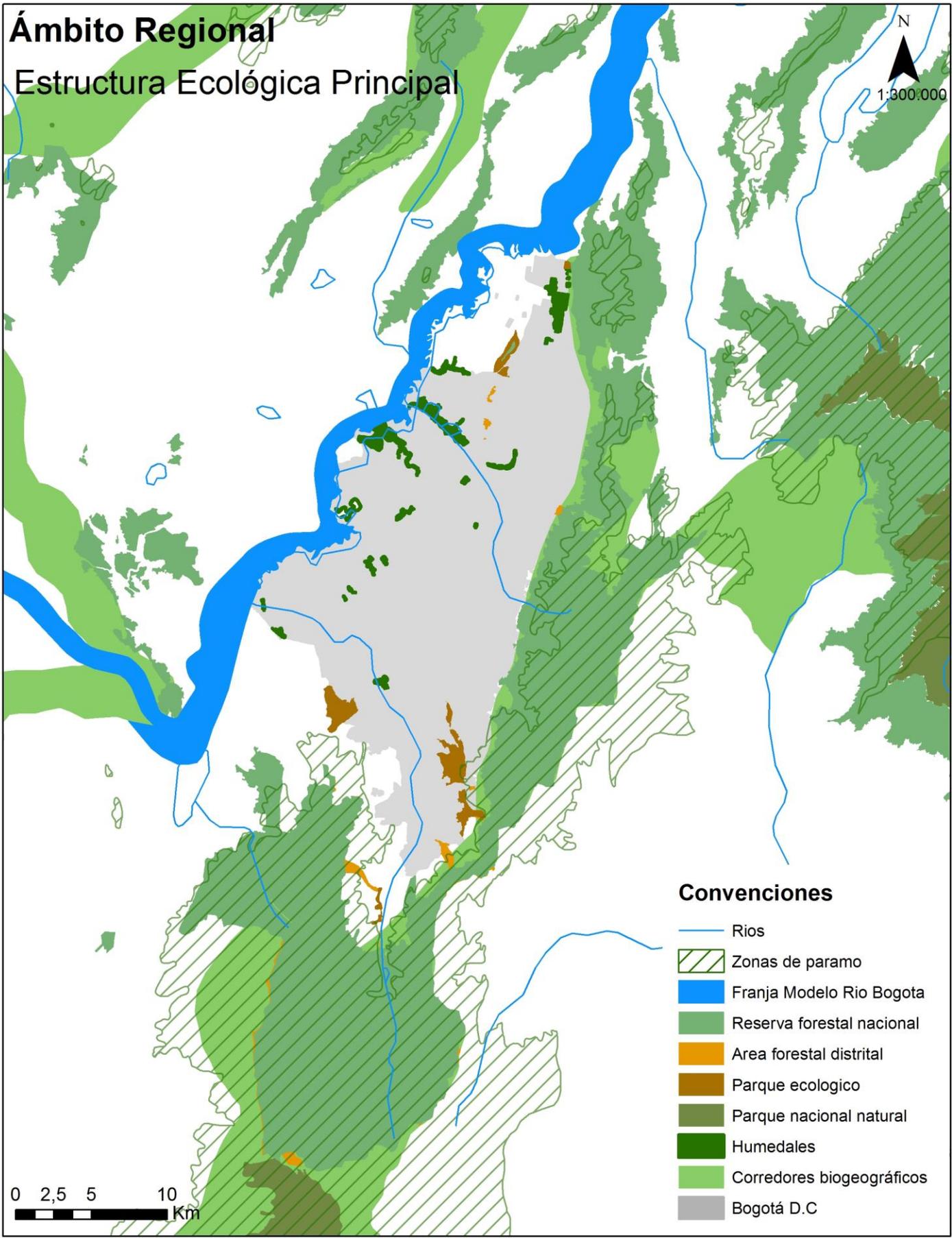
- Rios
- Zonas de paramo
- Franja Modelo Rio Bogota
- Reserva forestal nacional
- Area forestal distrital
- Parque ecologico
- Parque nacional natural
- Humedales
- Corredores biogeográficos
- Bogotá D.C

0 5 10 20 Km

Ámbito Regional

Estructura Ecológica Principal

N
1:800.000



Convenciones

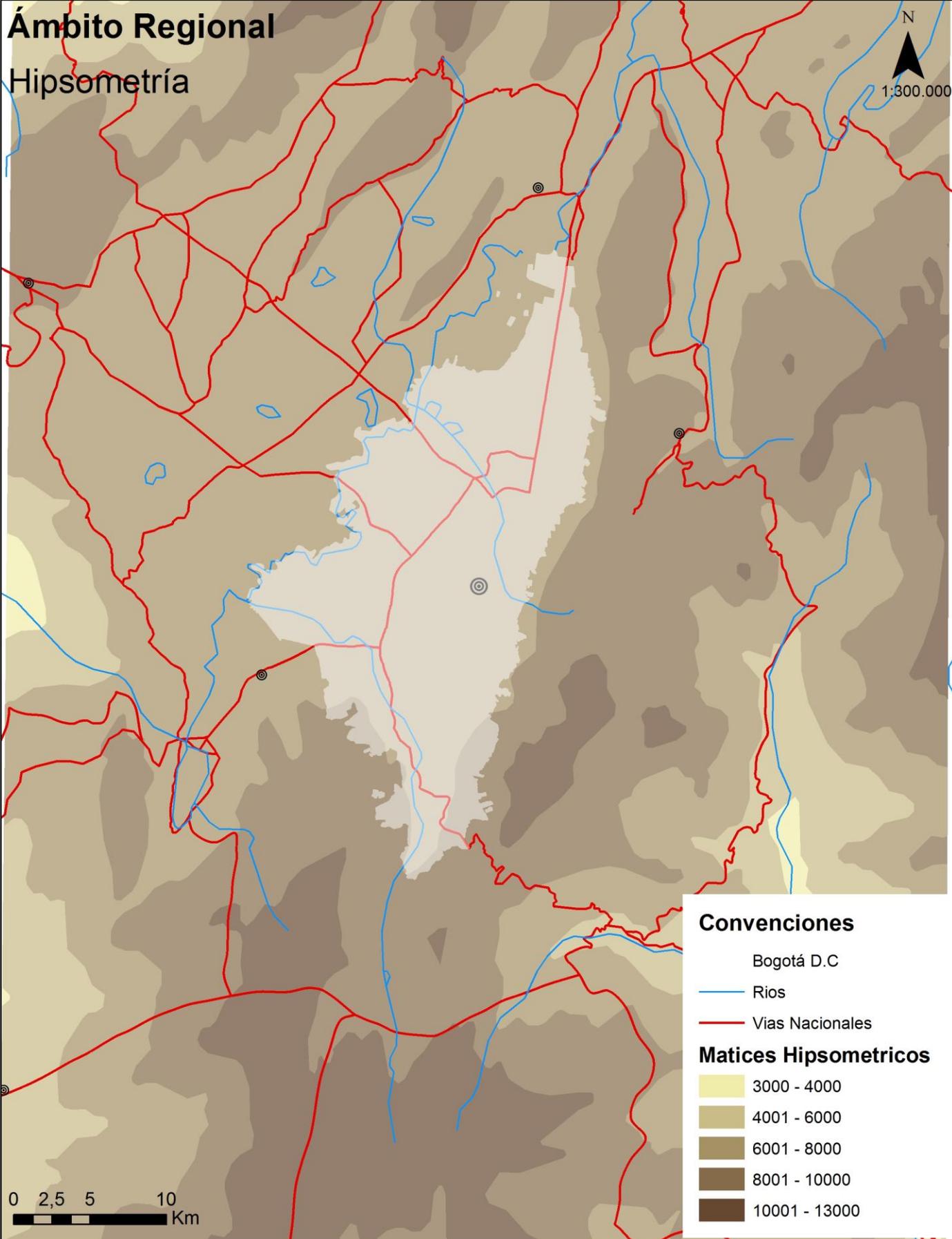
- Rios
- Zonas de paramo
- Franja Modelo Rio Bogota
- Reserva forestal nacional
- Area forestal distrital
- Parque ecologico
- Parque nacional natural
- Humedales
- Corredores biogeográficos
- Bogotá D.C

0 2,5 5 10 Km

Ámbito Regional

Hipsometría

N
1:300.000



Convenciones

- Bogotá D.C
- Rios
- Vias Nacionales

Matices Hipsometricos

- 3000 - 4000
- 4001 - 6000
- 6001 - 8000
- 8001 - 10000
- 10001 - 13000

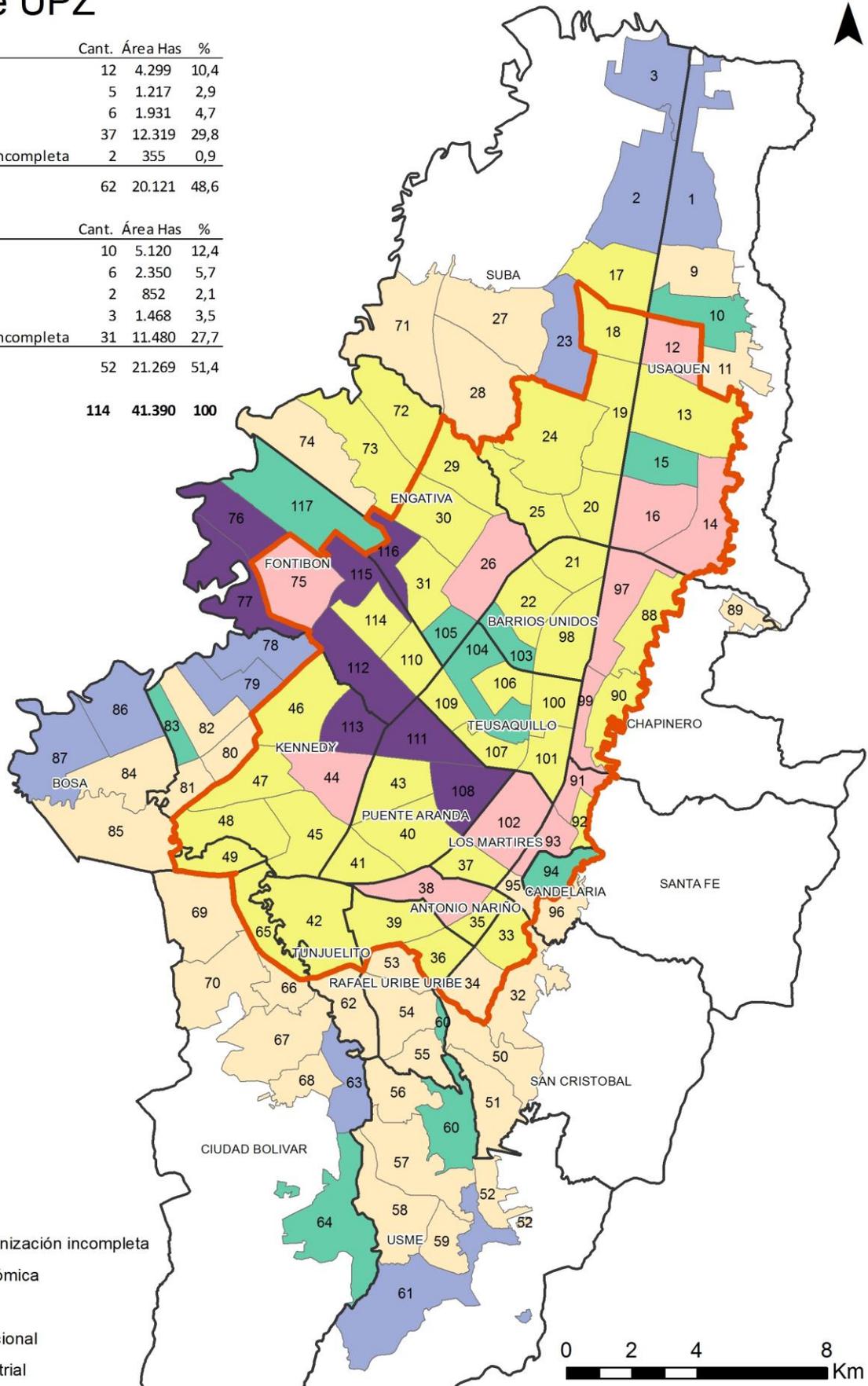
Tipología de UPZ



UPZ Centro	Cant.	Área Has	%
Con Actividad Económica	12	4.299	10,4
Predominante Dotacional	5	1.217	2,9
Predominante Industrial	6	1.931	4,7
Residencial	37	12.319	29,8
Residencial de Urbanización incompleta	2	355	0,9
Total Centro	62	20.121	48,6

UPZ Periferia	Cant.	Área Has	%
Desarrollo	10	5.120	12,4
Predominante Dotacional	6	2.350	5,7
Predominante Industrial	2	852	2,1
Residencial	3	1.468	3,5
Residencial de Urbanización incompleta	31	11.480	27,7
Total Periferia	52	21.269	51,4

Total ciudad	114	41.390	100
---------------------	------------	---------------	------------



Convenciones

Centro - Periferia

UPZ

Tipologías

- Residencial
- Residencial de Urbanización incompleta
- Con Actividad Económica
- Desarrollo
- Predominante Dotacional
- Predominante Industrial



Mapas

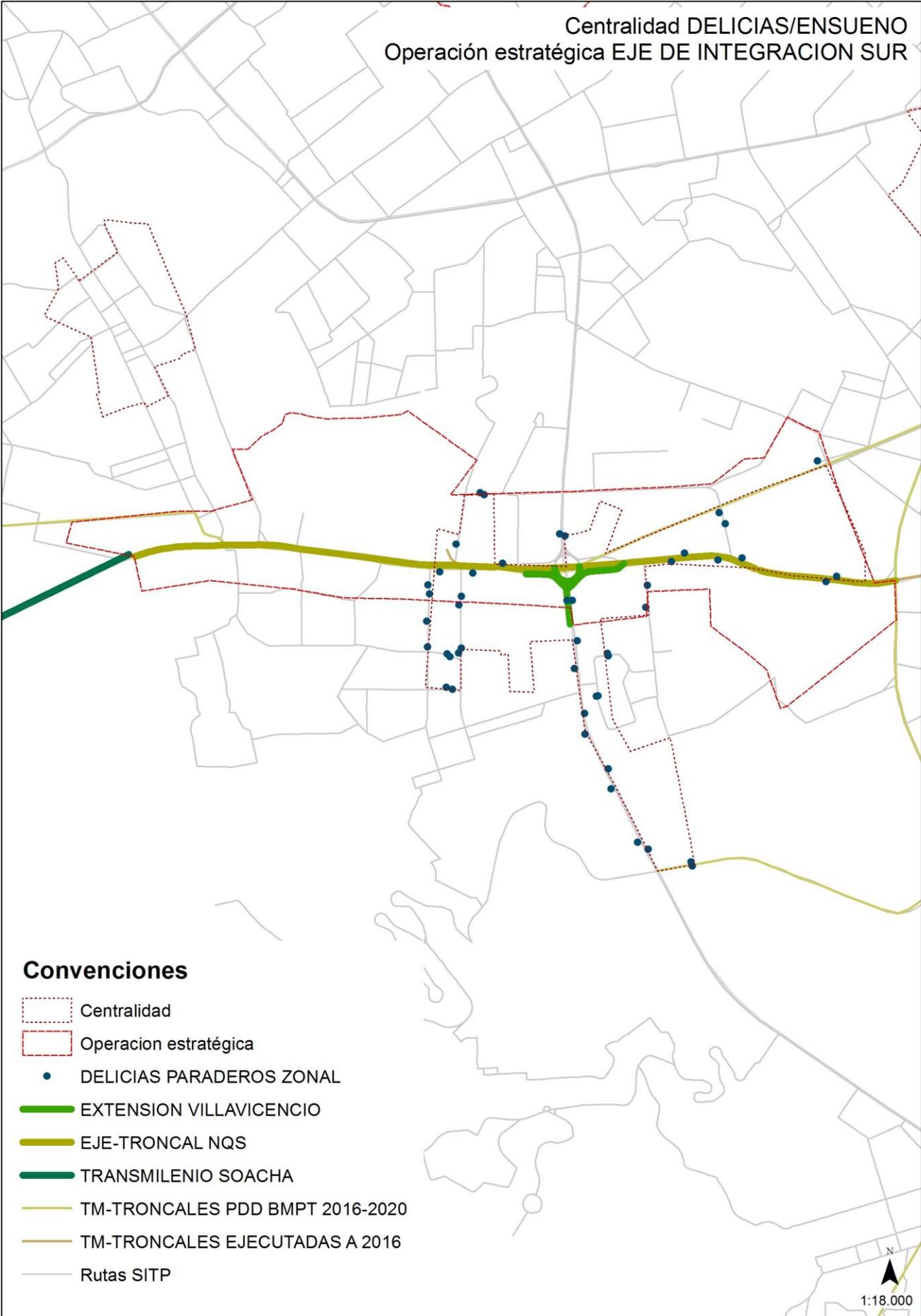
Eje Estrategia Espacial

Mapas insumos para diferentes documentos

Elaborado por: Urbta. Deborah Gascón

Fecha: Diciembre 2016

Centralidad DELICIAS/ENSUENO
Operación estratégica EJE DE INTEGRACION SUR

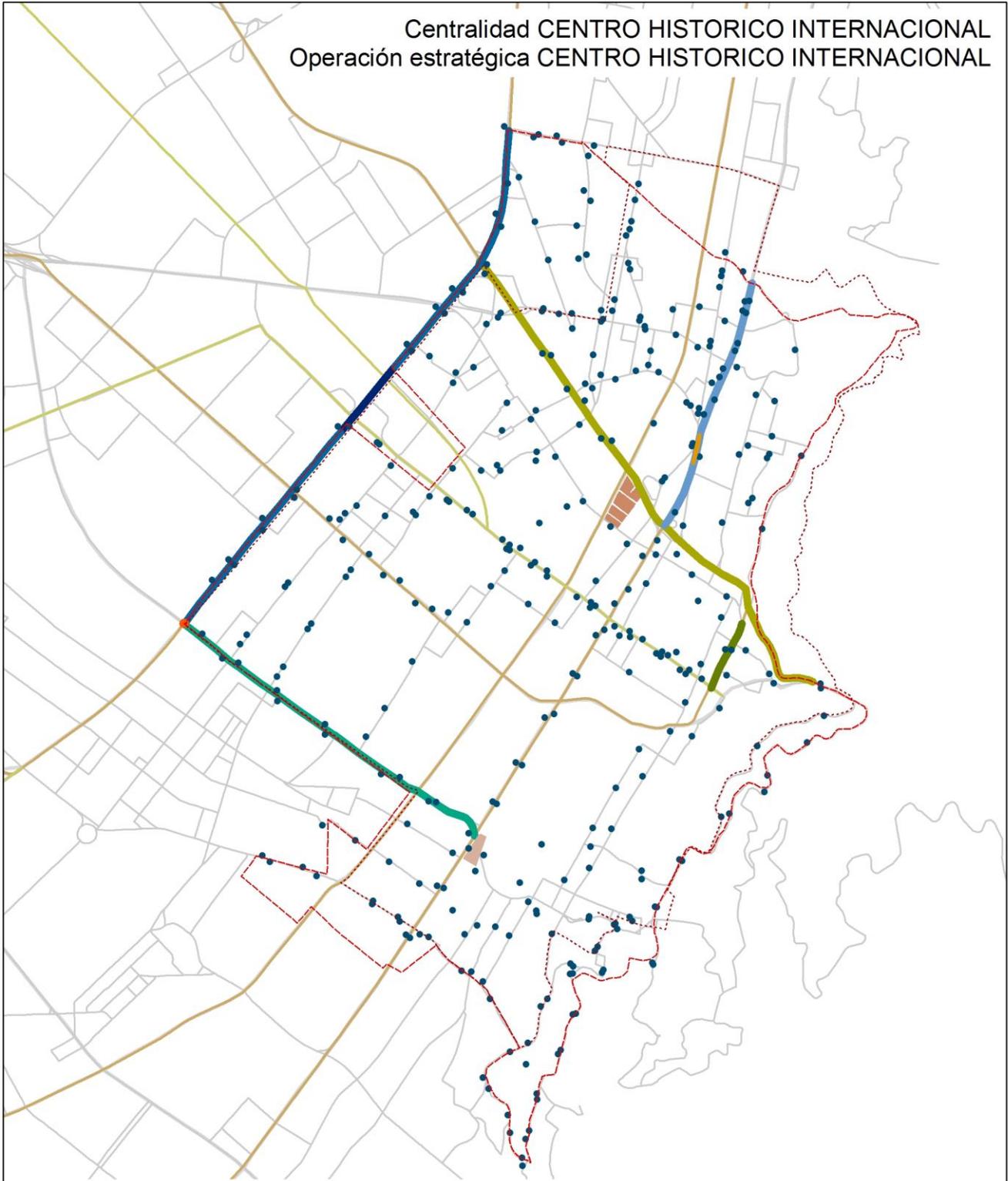


Convenciones

-  Centralidad
-  Operación estratégica
-  DELICIAS PARADEROS ZONAL
-  EXTENSION VILLAVICENCIO
-  EJE-TRONCAL NQS
-  TRANSMILENIO SOACHA
-  TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020
-  TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016
-  Rutas SITP

Centralidad CENTRO HISTORICO INTERNACIONAL

Operación estratégica CENTRO HISTORICO INTERNACIONAL



Convenciones

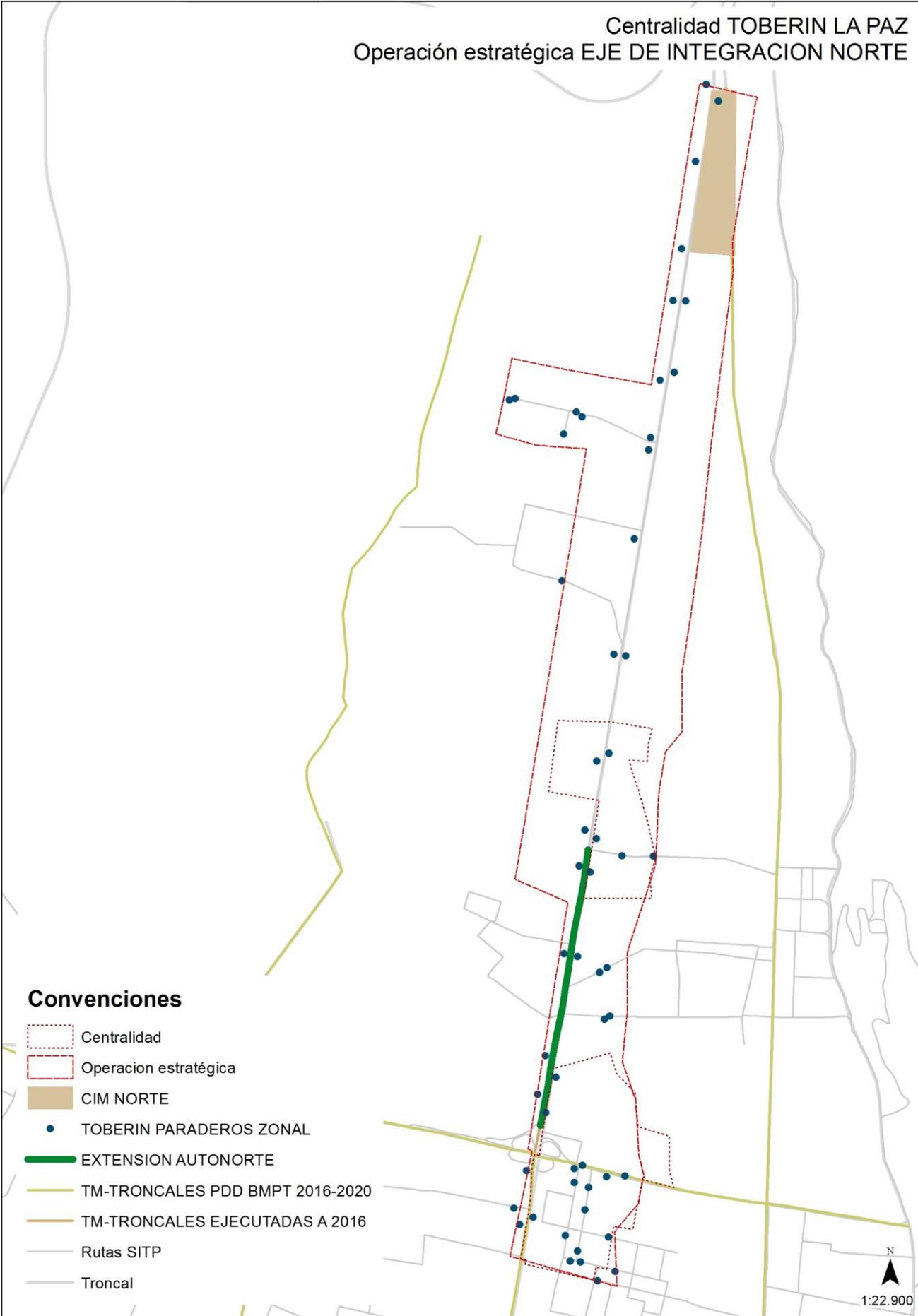
- | | | |
|---|--|---|
|  Centralidad |  ESTACION CENTRAL |  FASE III CALLE 26 CENTRO |
|  Operación estratégica |  CONEXION LAS AGUAS-UNIV. |  TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020 |
|  ESTACION MUSEO NACIONAL |  FASE II NQS |  TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016 |
|  PUENTE TERCER NIVEL |  FASE II CL 68 A CL 10 |  Rutas SITP |
|  PARADEROS ZONAL |  FASE III CARRERA 7 |  Troncal |
|  ESTACION BICENTENARIO |  FASE III CALLE 6 | |

Centralidad TOBERIN LA PAZ

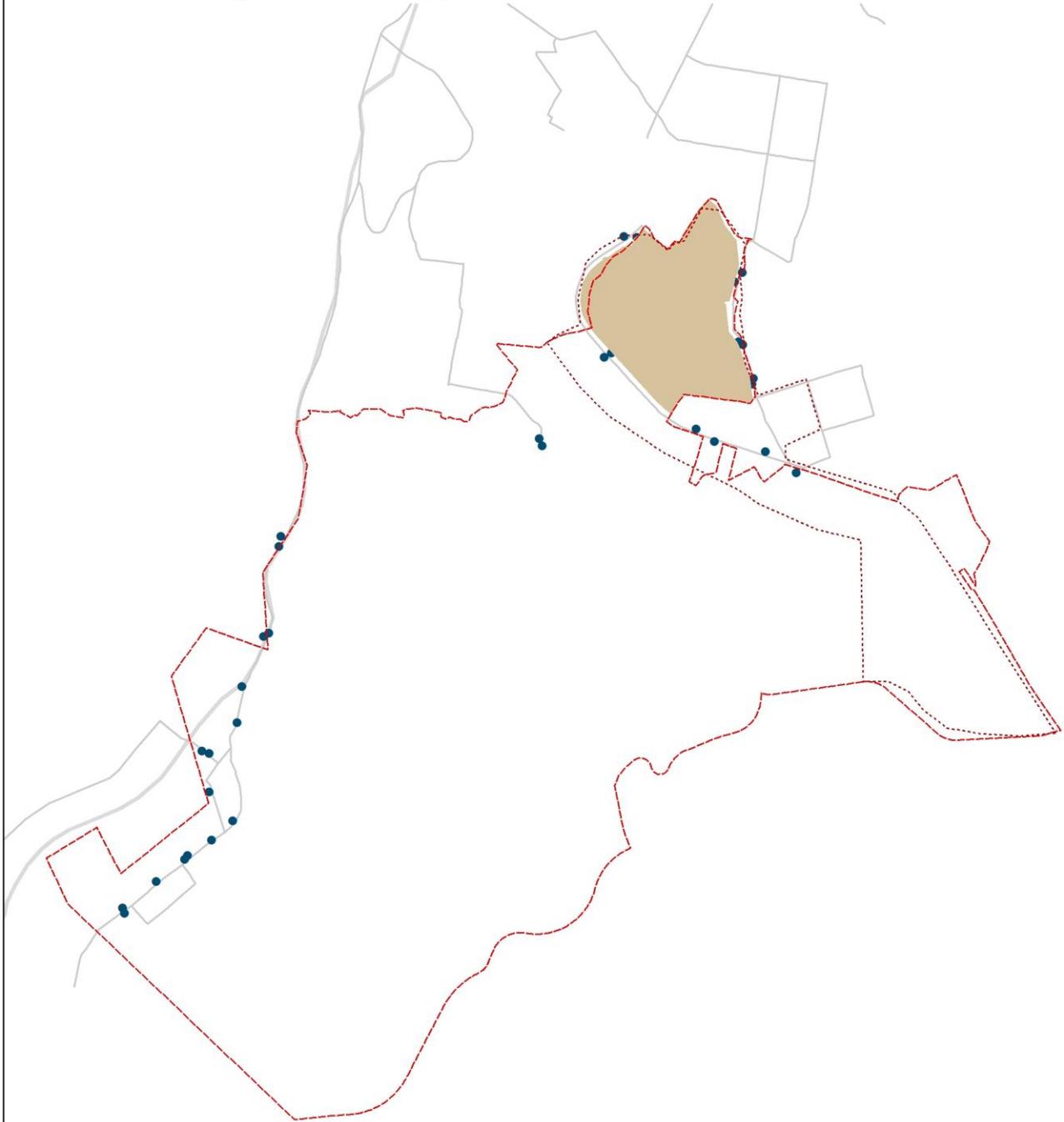
Operación estratégica EJE DE INTEGRACION NORTE

Convenciones

- Centralidad
- Operación estratégica
- CIM NORTE
- TOBERIN PARADEROS ZONAL
- EXTENSION AUTONORTE
- TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020
- TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016
- Rutas SITP
- Troncal



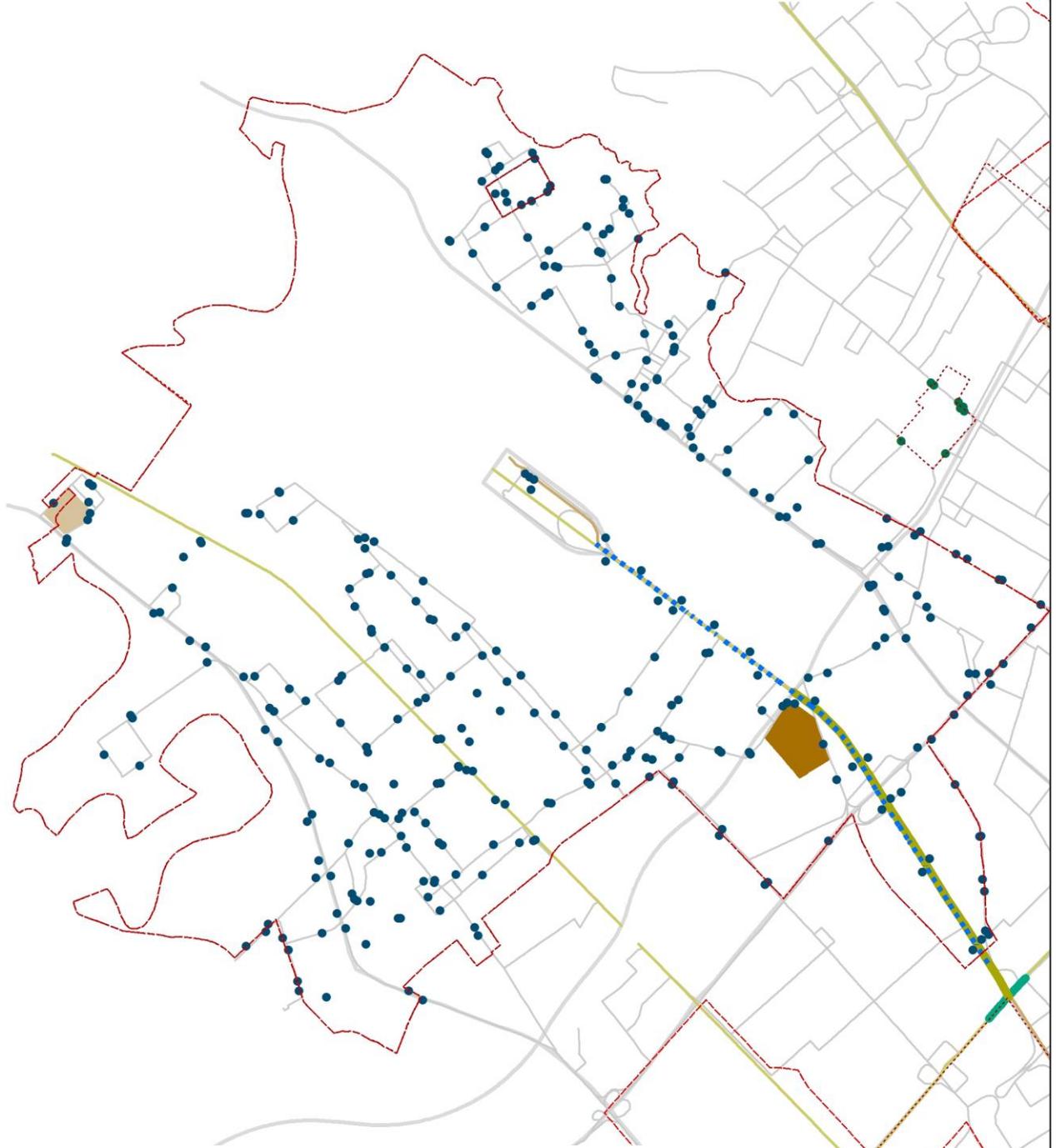
Centralidad EJE DE INTEGRACION LLANOS - NUEVO USME
Operación estratégica NUEVO USME-EJE DE INTEGRACION LLANOS



Convenciones

-  Centralidad
-  Operación estratégica
-  CIM LLANO
-  LLANOS NVO USME PARADEROS ZONAL
-  Rutas SITP
-  Troncal

Centralidad FONTIBION AEROPUERTO ELDORADO ENGATIVA
 Operación estratégica FONTIBON-EL DORADO-ENGATIVA GUAYMARAL



Convenciones

- | | |
|--|---|
|  Centralidad |  FASE IV Av Boyacá |
|  Operación estratégica |  PATIO PORTAL DORADO |
|  ALAMOS PARADEROS ZONAL |  TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020 |
|  AED PARADEROS ZONAL |  TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016 |
|  CIM 13 |  Rutas SITP |
|  AV CL 26 DUAL |  Troncal |
|  FASE III Av Dorado | |

Centralidad SALITRE - ZONA INDUSTRIAL
Operación estratégica ANILLO DE INNOVACION

Convenciones

-  Centralidad
-  Operación estratégica
-  PARADEROS ZONAL
-  FASE II - Av. El Dorado
-  FASE IV - Av. Boyaca
-  FASE II-TRONCAL NQS
-  PATIO DE LA HOJA
-  TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016
-  TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020
-  Rutas SITP



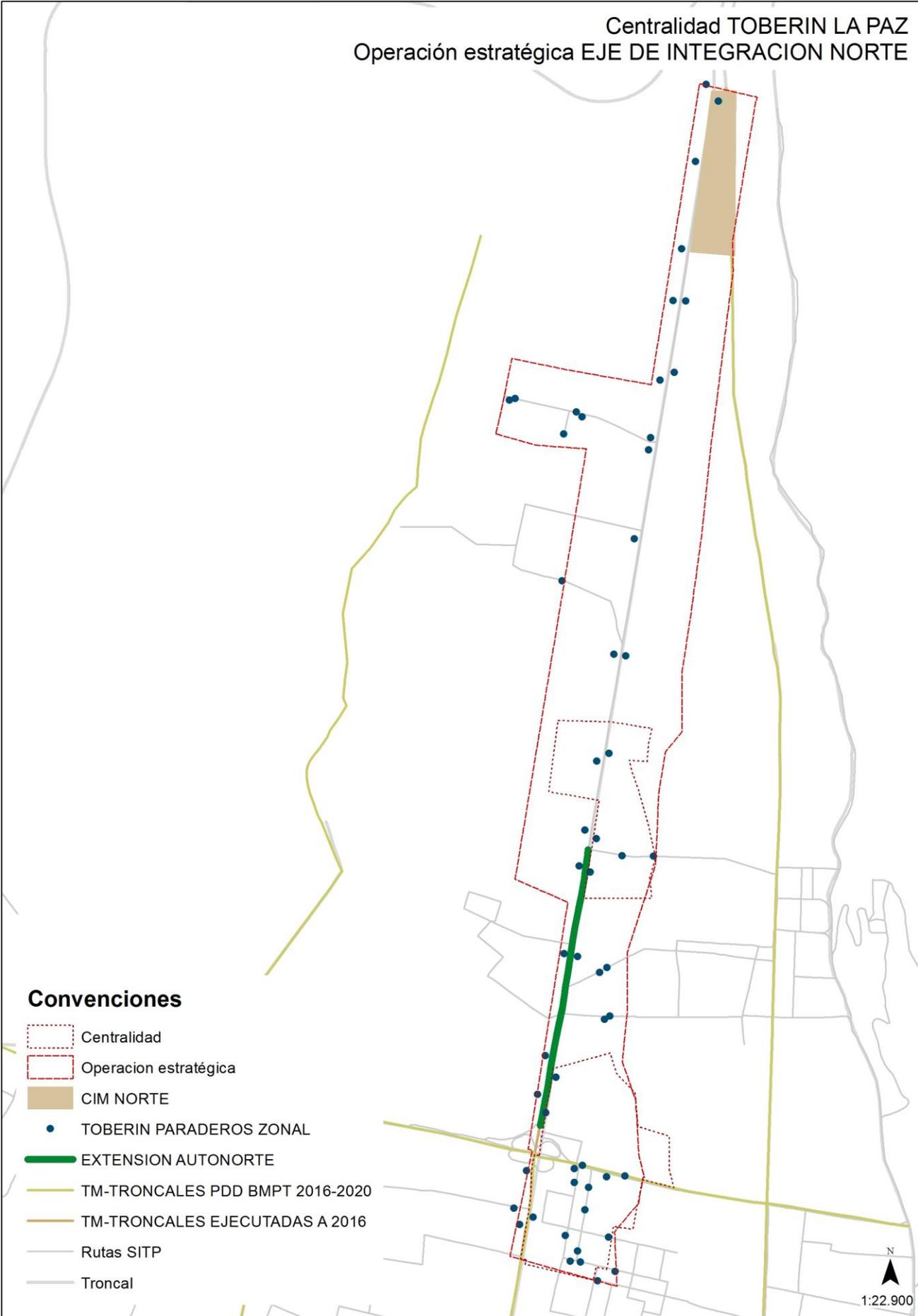
1:22.000

Centralidad TOBERIN LA PAZ

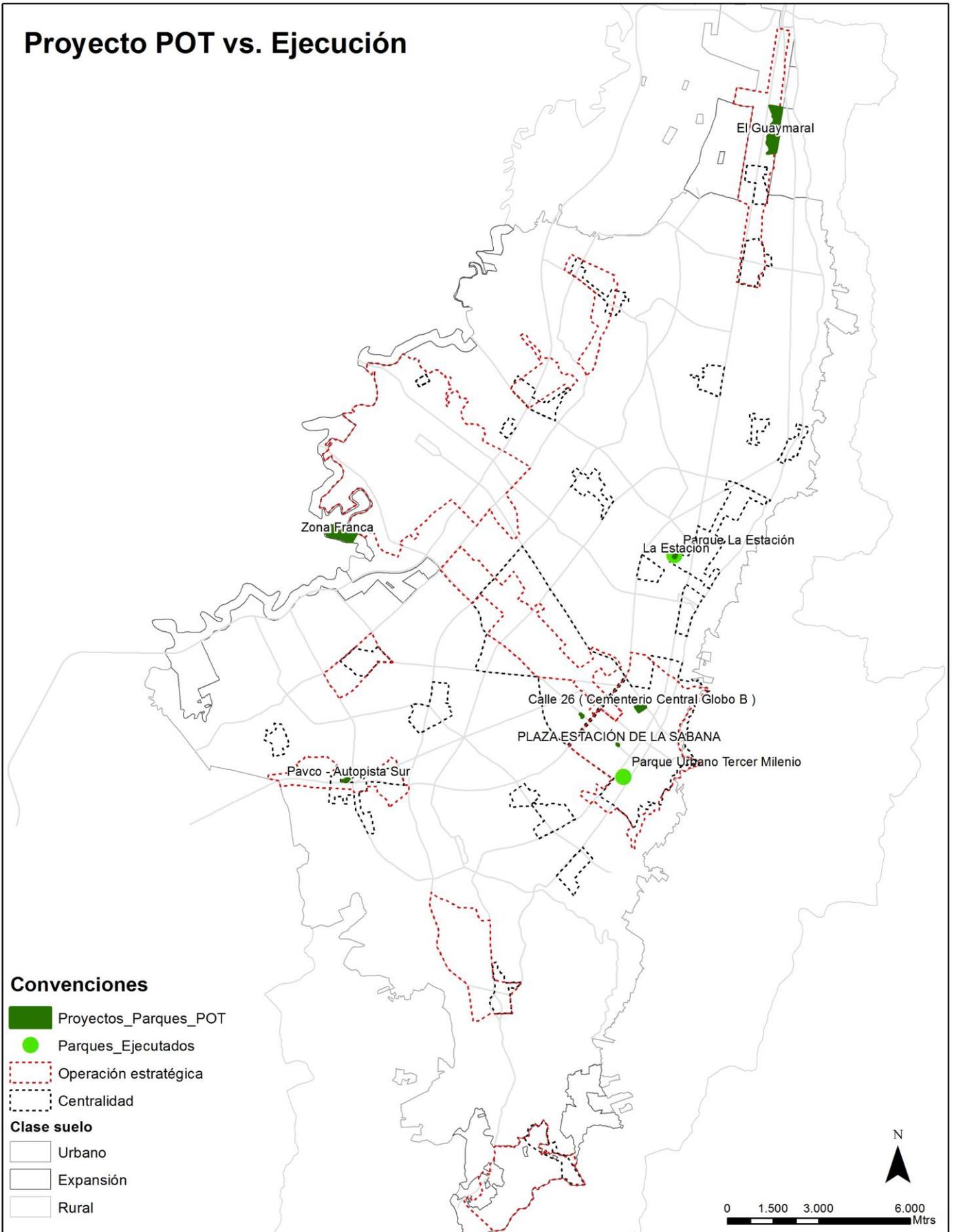
Operación estratégica EJE DE INTEGRACION NORTE

Convenciones

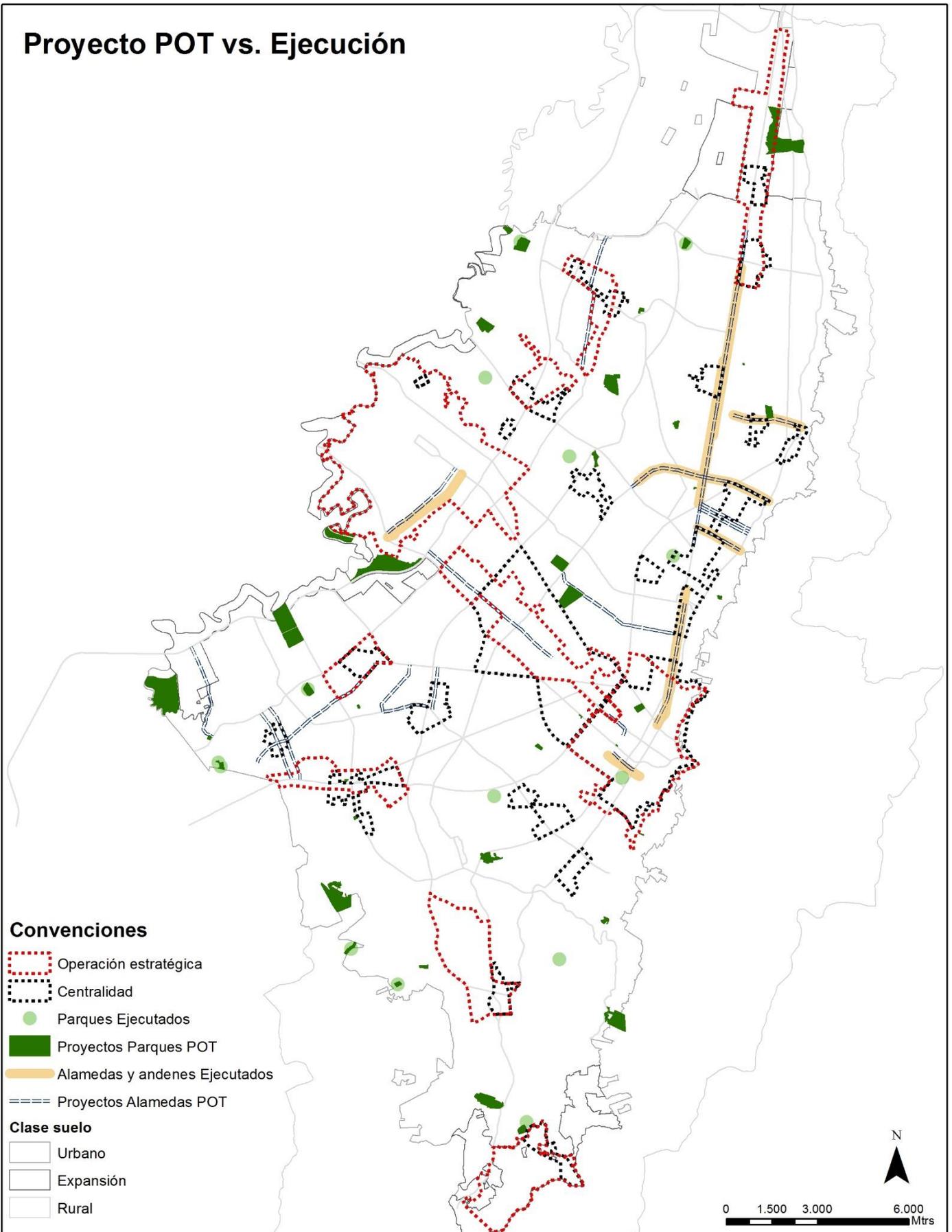
-  Centralidad
-  Operación estratégica
-  CIM NORTE
-  TOBERIN PARADEROS ZONAL
-  EXTENSION AUTONORTE
-  TM-TRONCALES PDD BMPT 2016-2020
-  TM-TRONCALES EJECUTADAS A 2016
-  Rutas SITP
-  Troncal



Proyecto POT vs. Ejecución



Proyecto POT vs. Ejecución



Proyecto POT vs. Ejecución

