



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



SECPLANEACIÓN  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA  
unidos podemos más



Financiera del Desarrollo

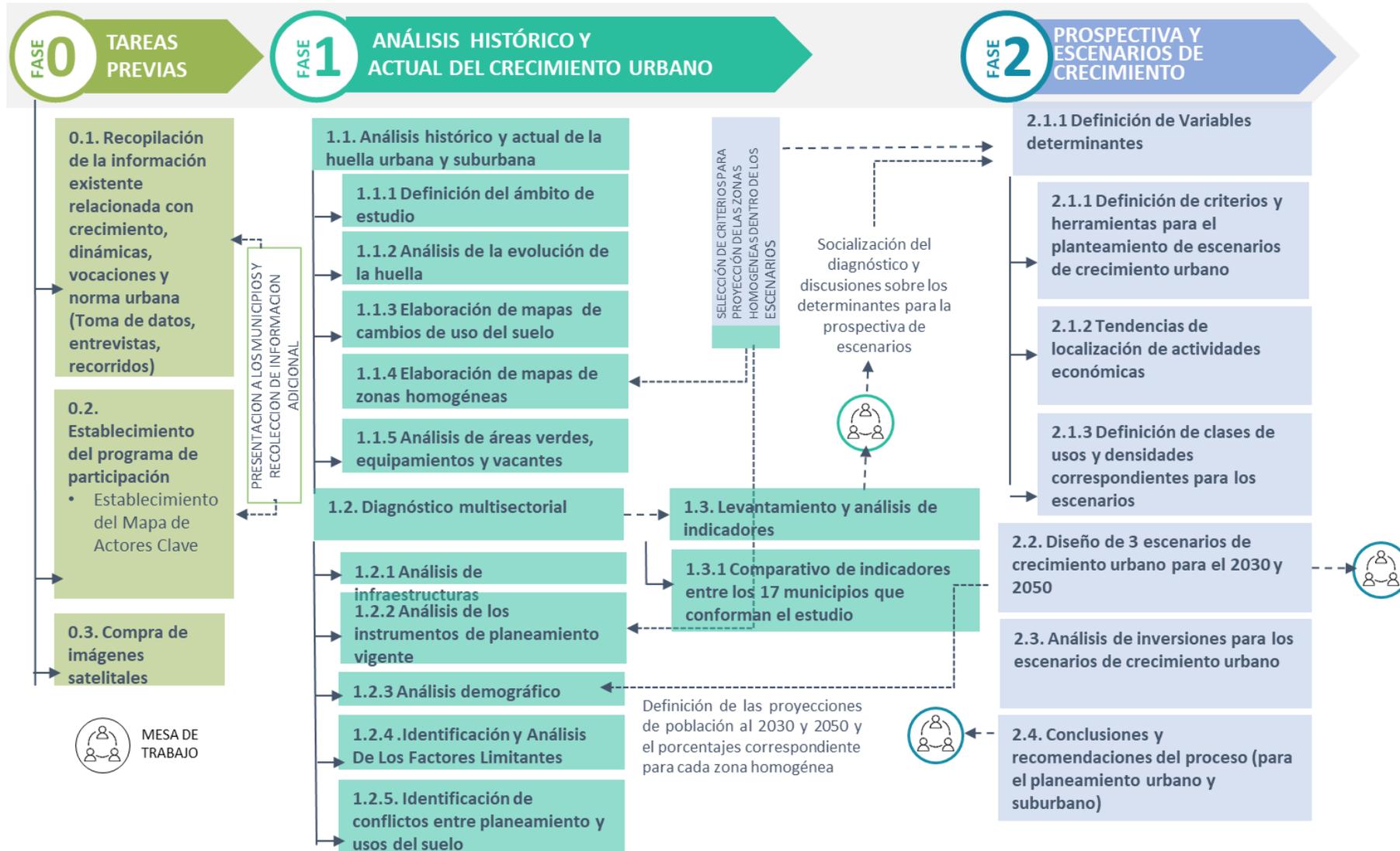
Fotografía: Arcángel Uribe

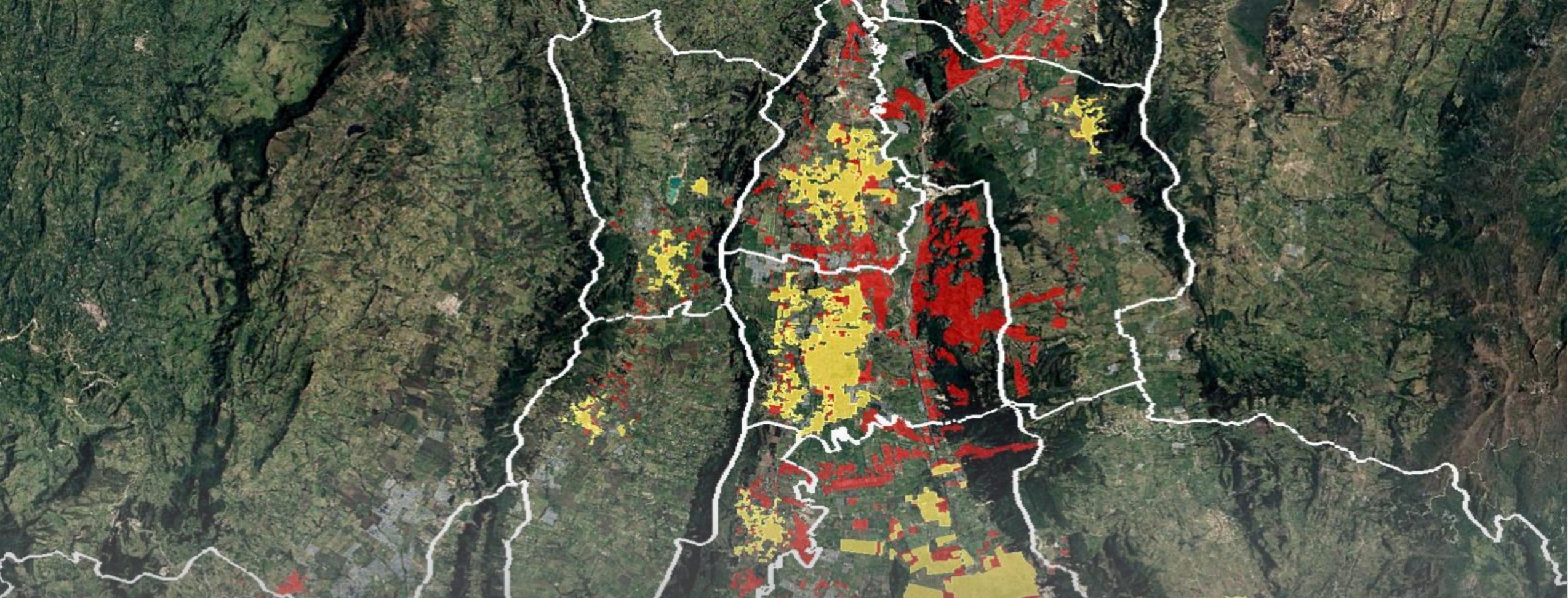
# Estudio de crecimiento y evolución de la **Huella Urbana** para Bogotá región

MAYO 2019- LANZAMIENTO ODUR

# ALCANCE Y METODOLOGIA

## DIAGRAMA DE FLUJO DE LA METODOLOGÍA GENERAL PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO





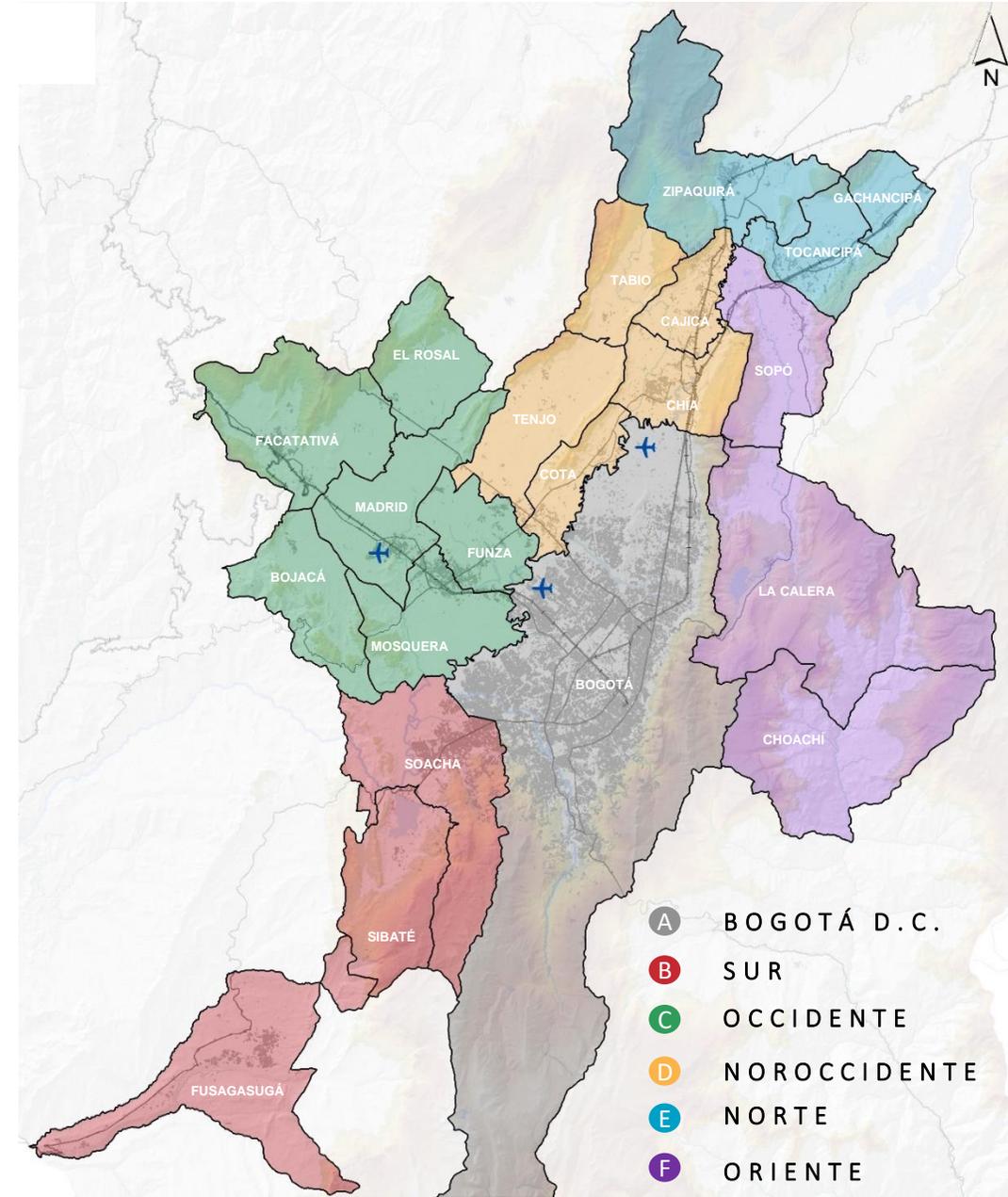
# DIAGNOSTICO - ANÁLISIS HISTÓRICO Y ACTUAL DE LA HUELLA URBANA Y SUBURBANA



# ENCUADRE TERRITORIAL

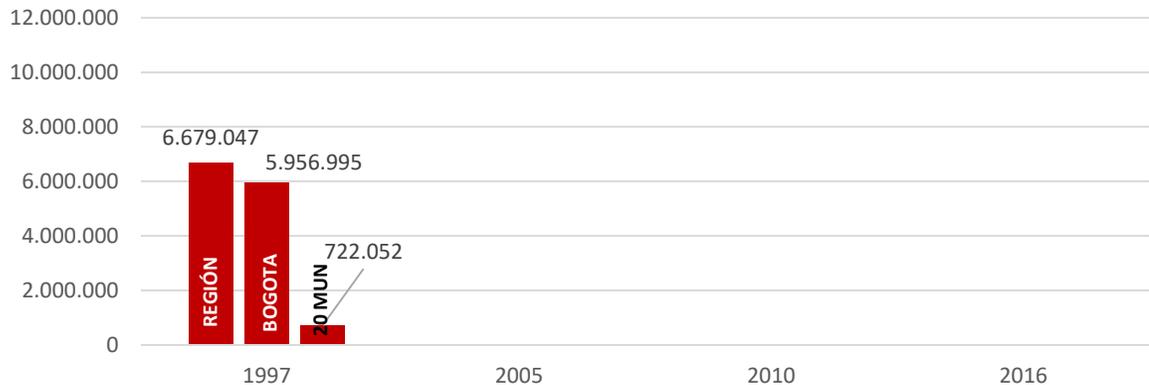
- A** SUBREGIÓN BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.
- B** SUBREGIÓN SUR  
SOACHA, SIBATÉ, FUSAGASUGÁ
- C** SUBREGIÓN OCCIDENTE  
FUNZA, MOSQUERA, MADRID, FACATATIVÁ, BOJACÁ, EL ROSAL
- D** SUBREGIÓN NOROCCIDENTE  
CHÍA, CAJICÁ, COTA, TENJO, TABIO
- E** SUBREGIÓN NORTE  
ZIPAQUIRÁ, TOCANCIPÁ, GACHANCIPÁ
- F** SUBREGIÓN ORIENTE  
SOPÓ, LA CALERA, CHOACHÍ

SUPERFICIE TOTAL: 3.359 Km<sup>2</sup>



# ¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

## POBLACION



## DENSIDAD (hab/ha)

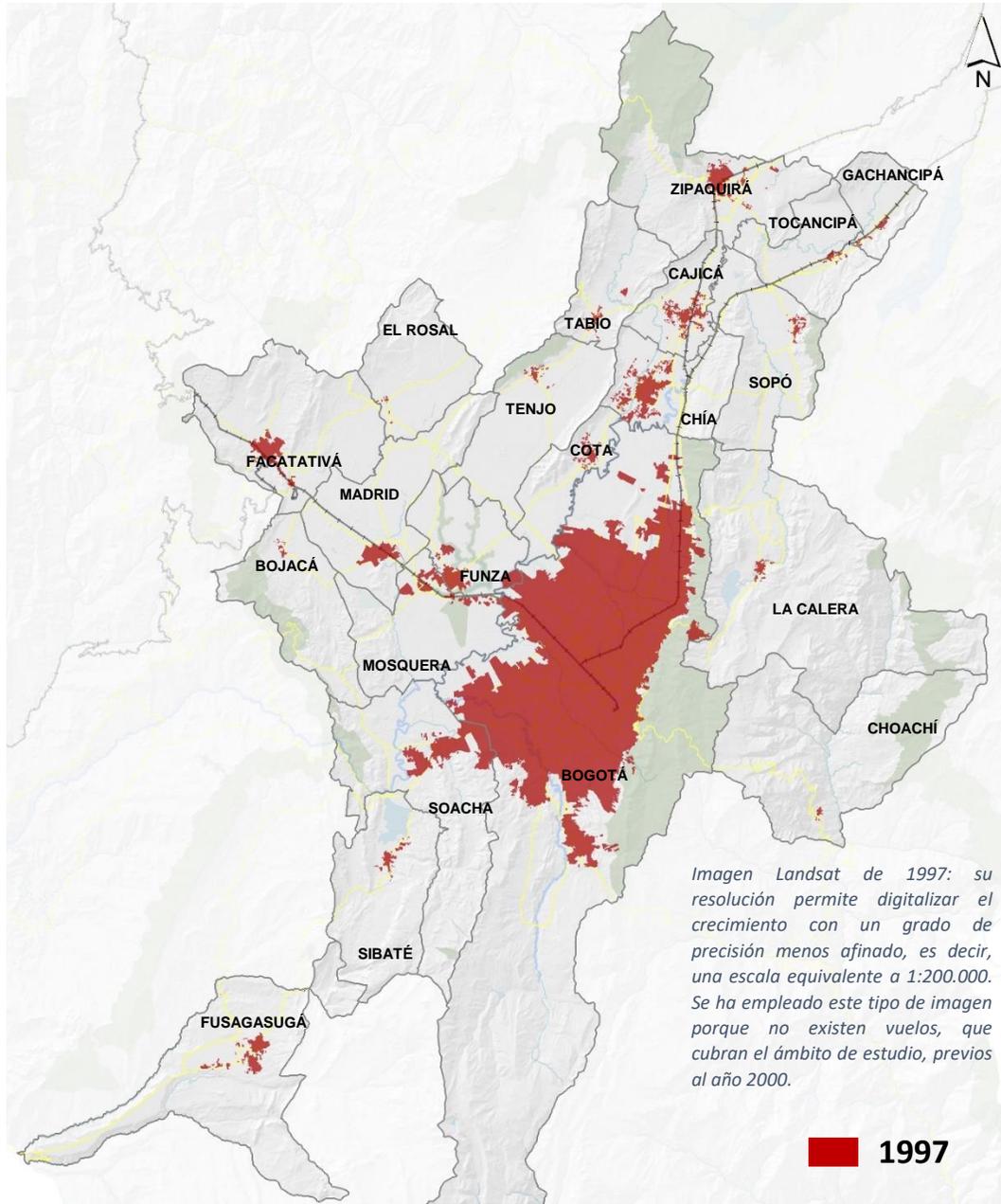
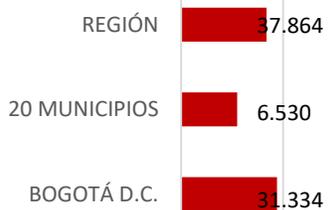
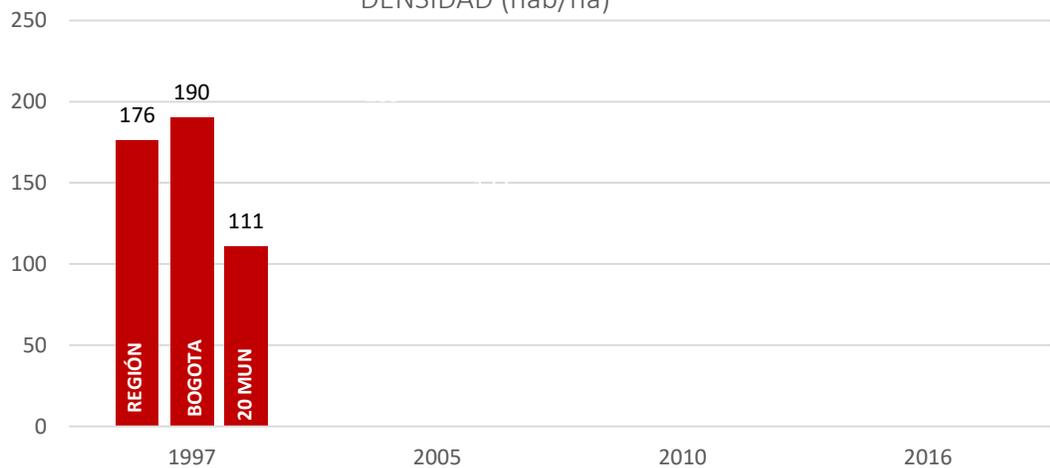
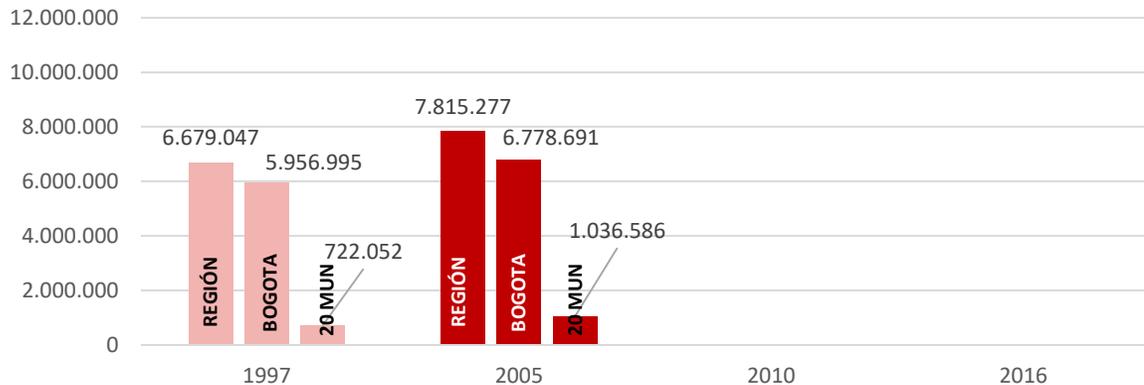


Imagen Landsat de 1997: su resolución permite digitalizar el crecimiento con un grado de precisión menos afinado, es decir, una escala equivalente a 1:200.000. Se ha empleado este tipo de imagen porque no existen vuelos, que cubran el ámbito de estudio, previos al año 2000.

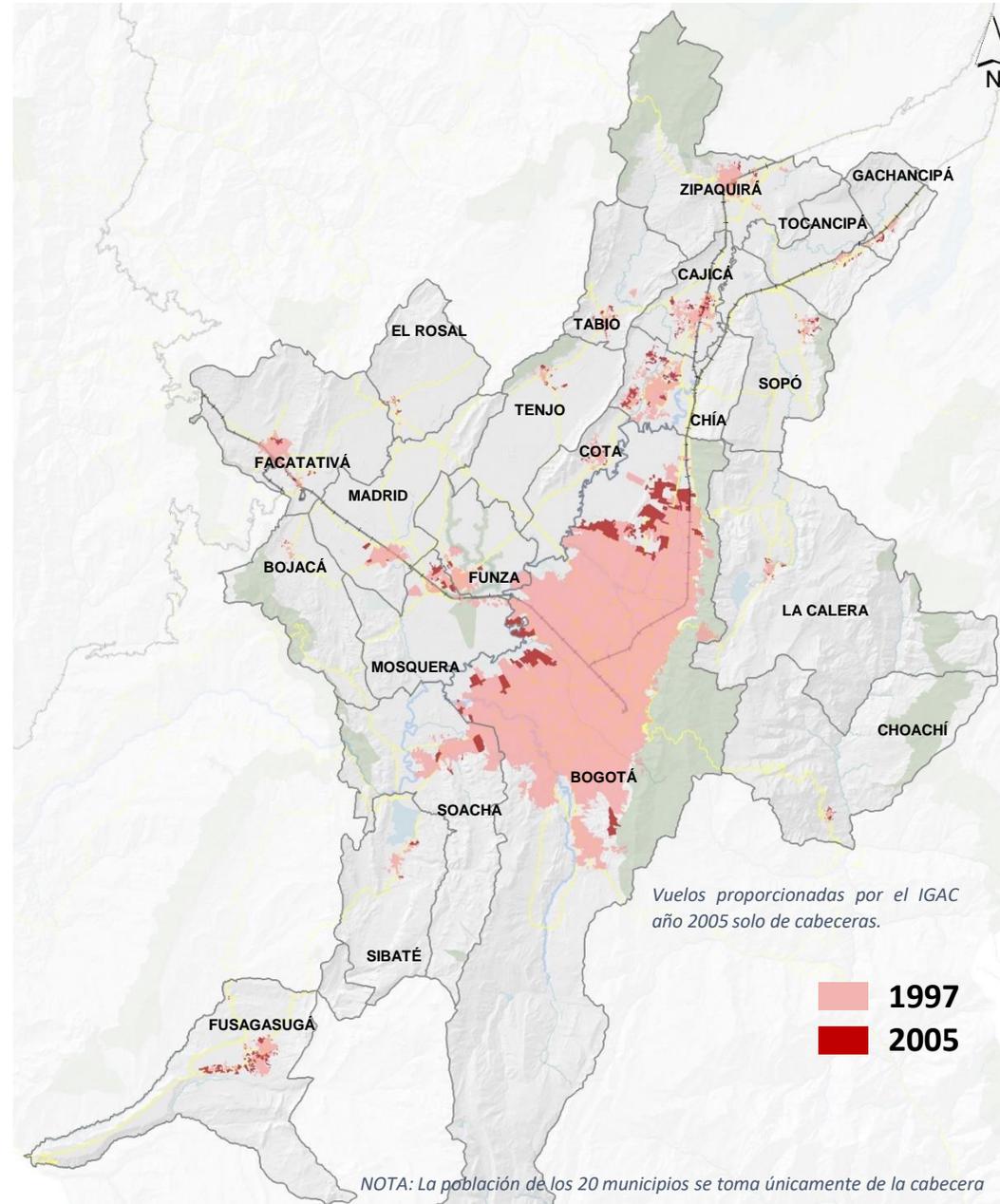
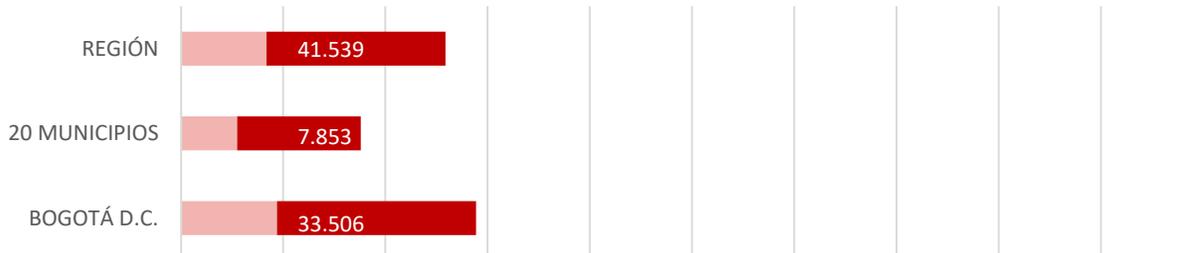
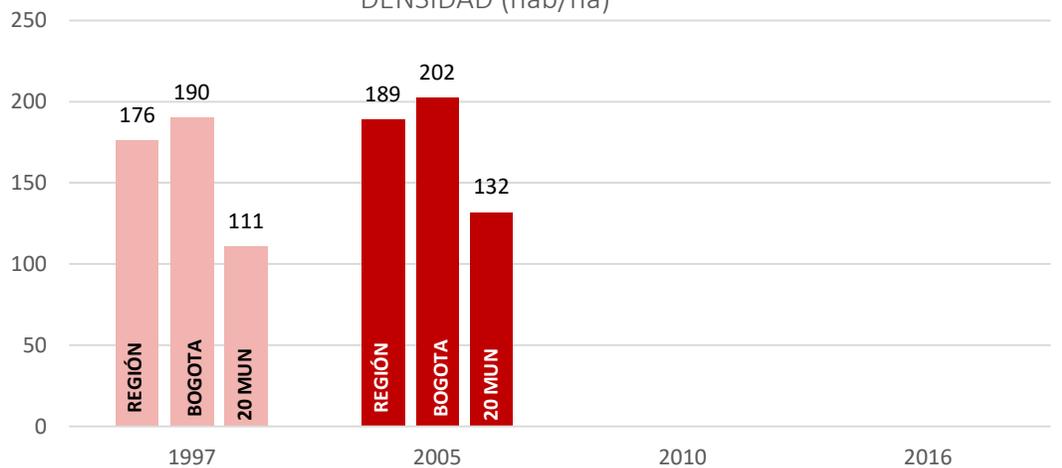
**1997**

# ¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

## POBLACION

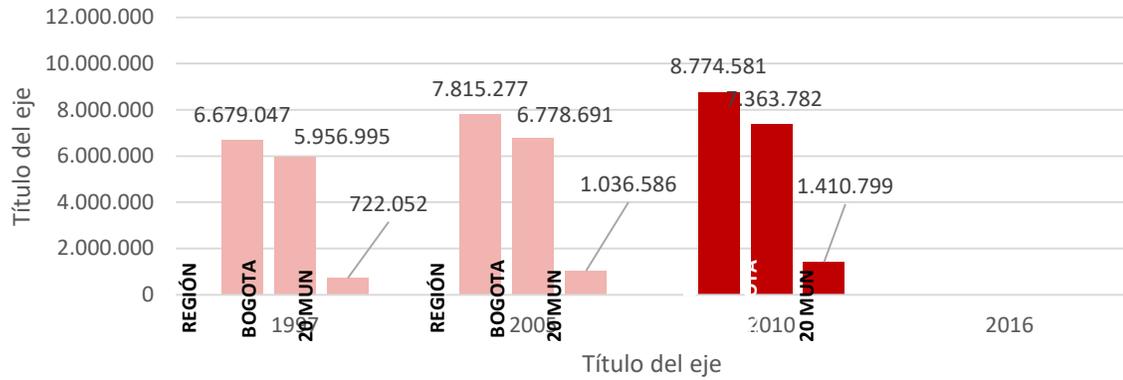


## DENSIDAD (hab/ha)

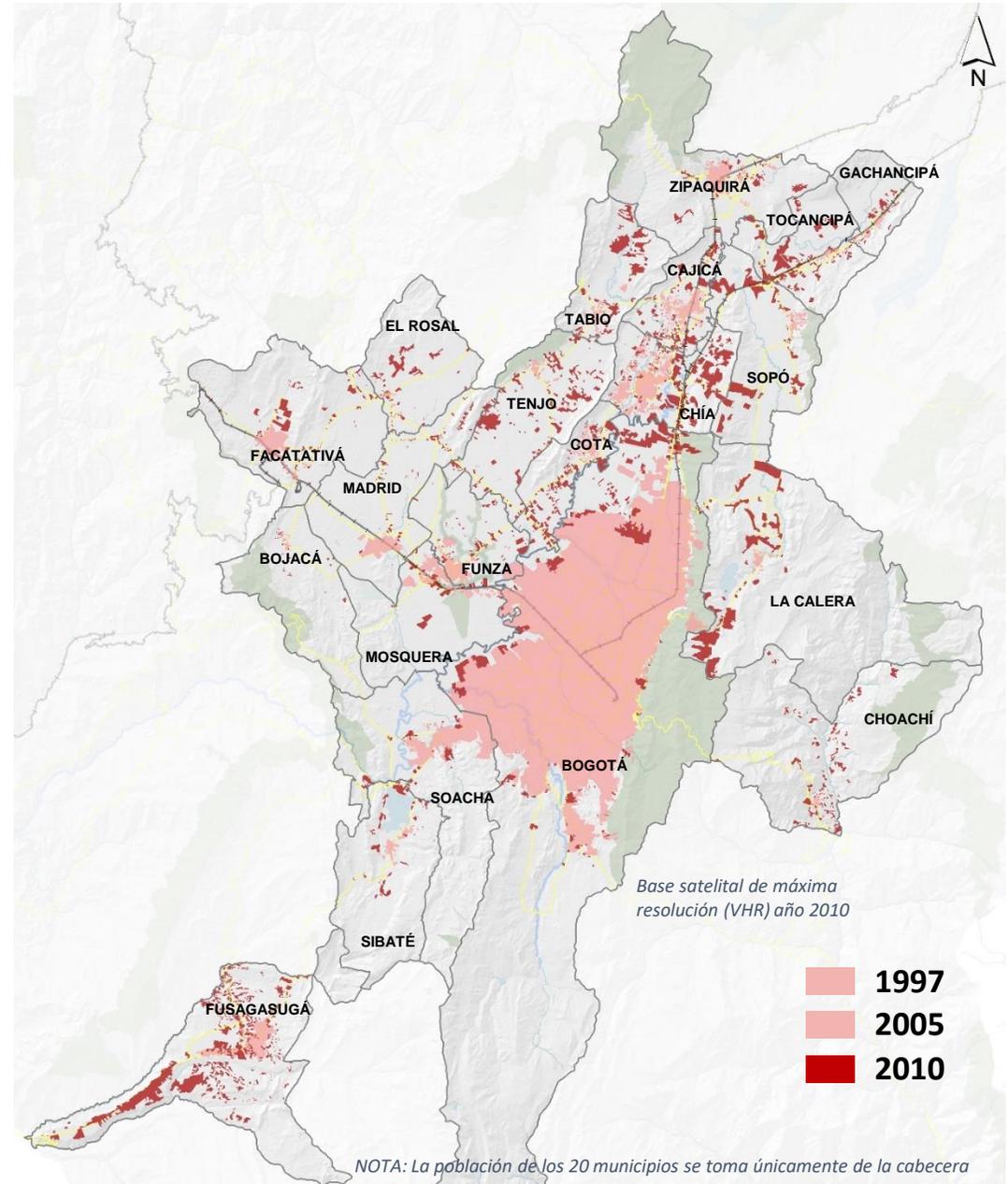
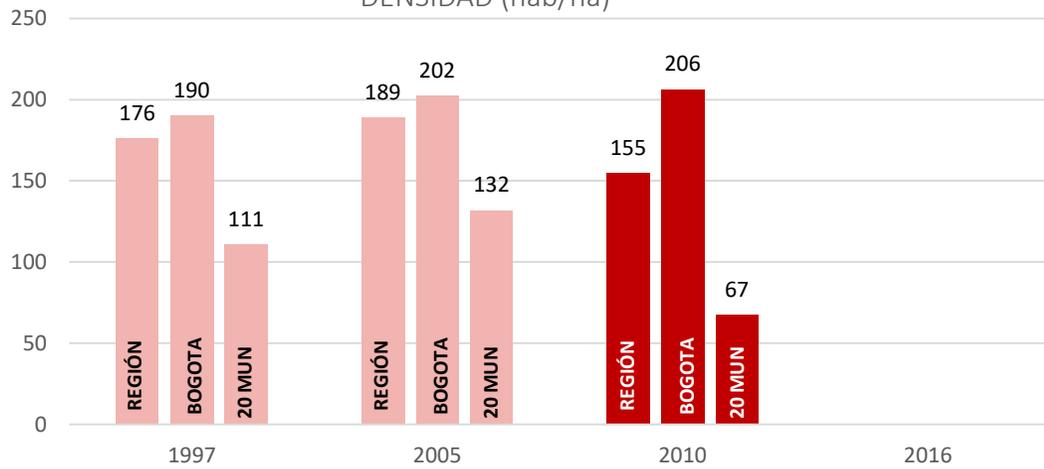


# ¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

## POBLACIÓN

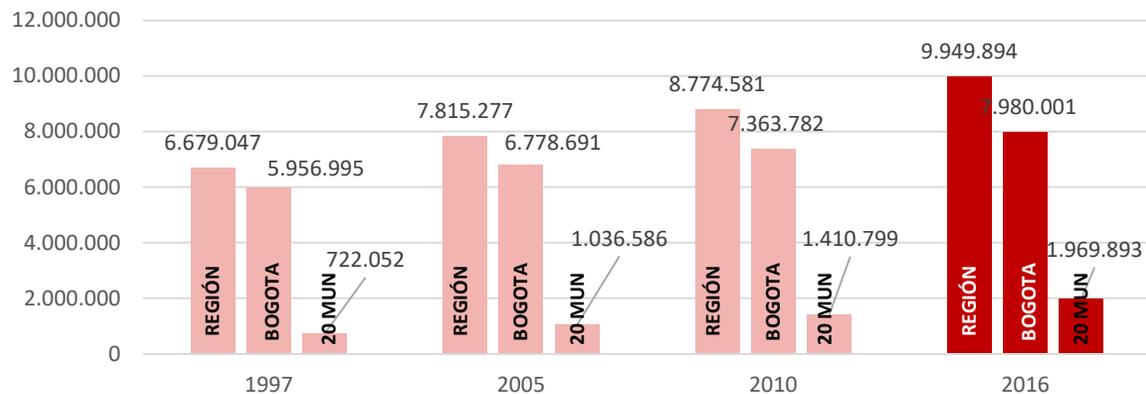


## DENSIDAD (hab/ha)

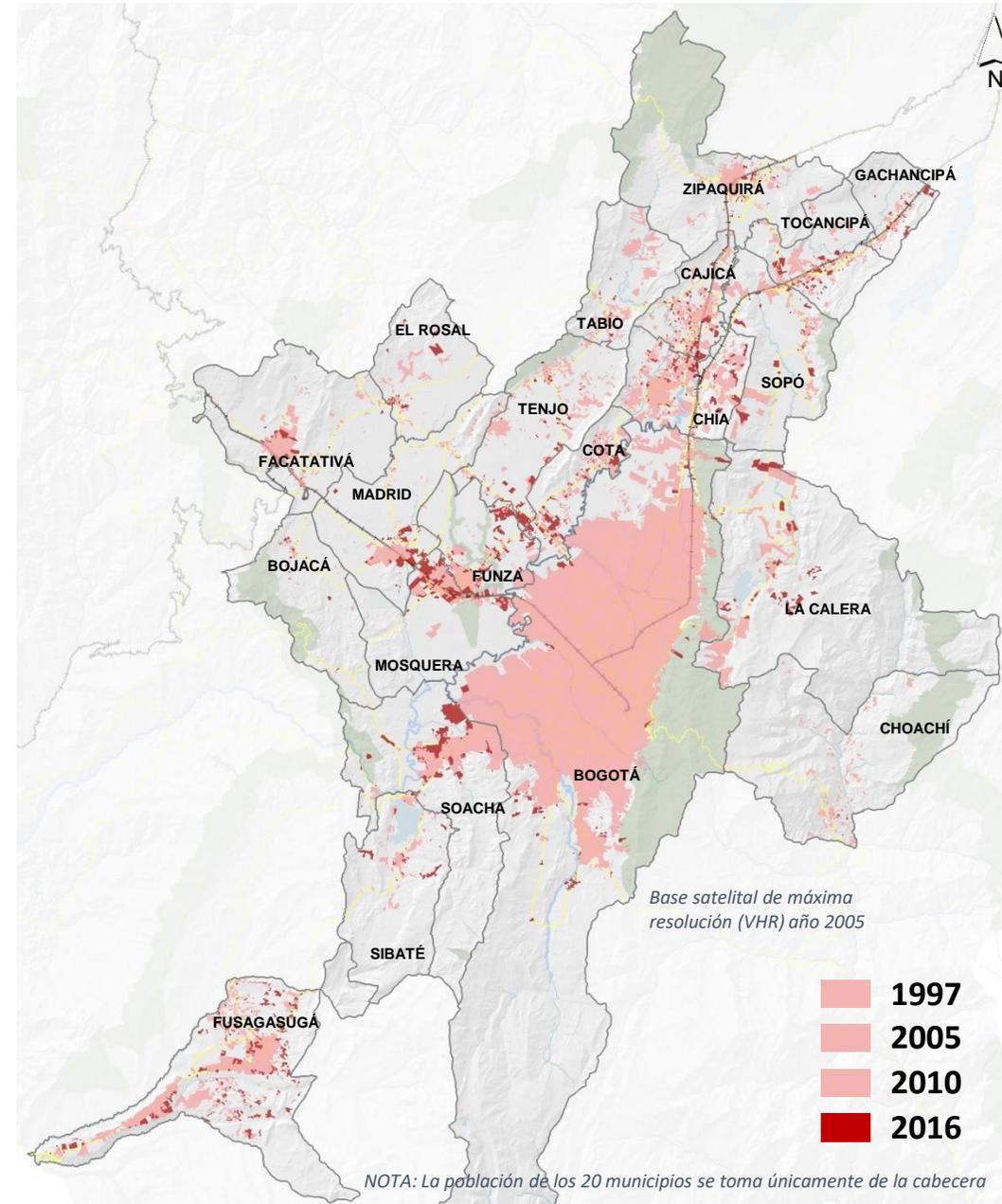
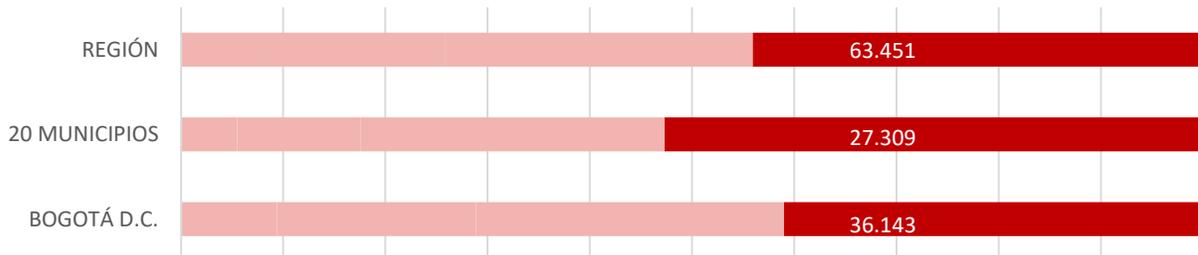
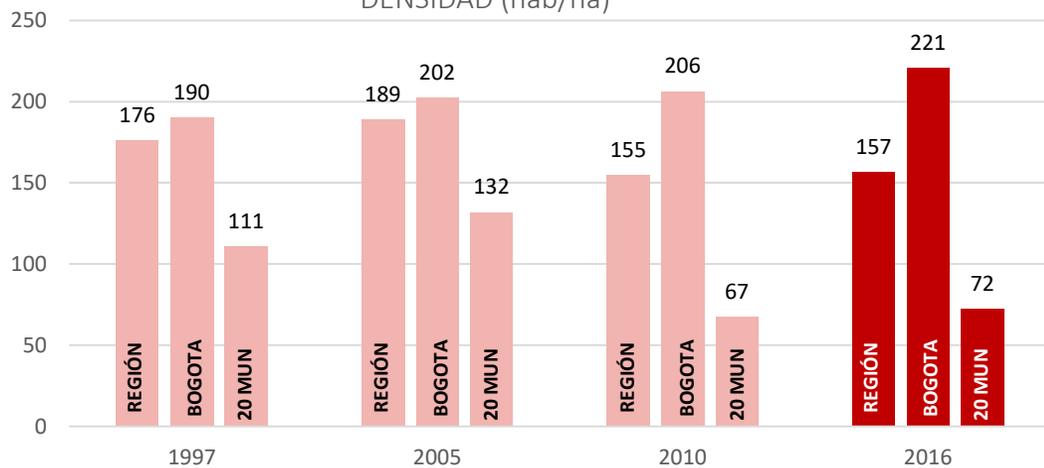


# ¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

## POBLACIÓN



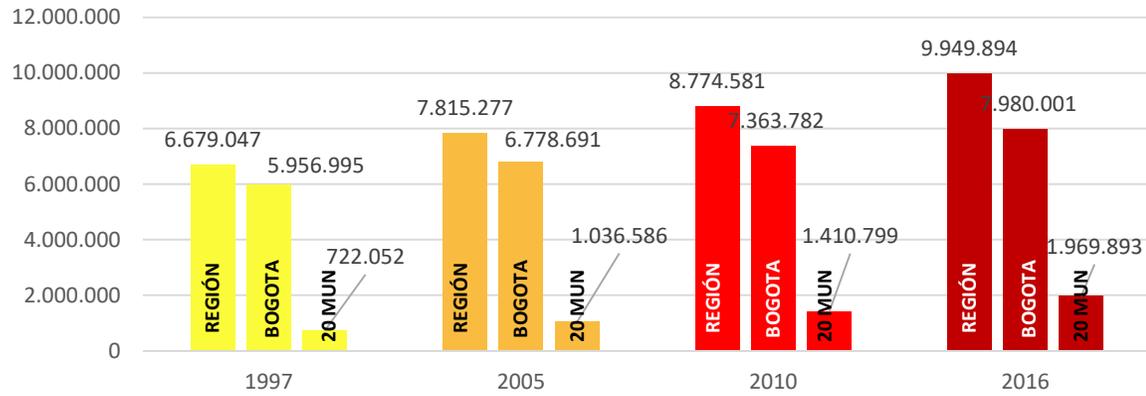
## DENSIDAD (hab/ha)



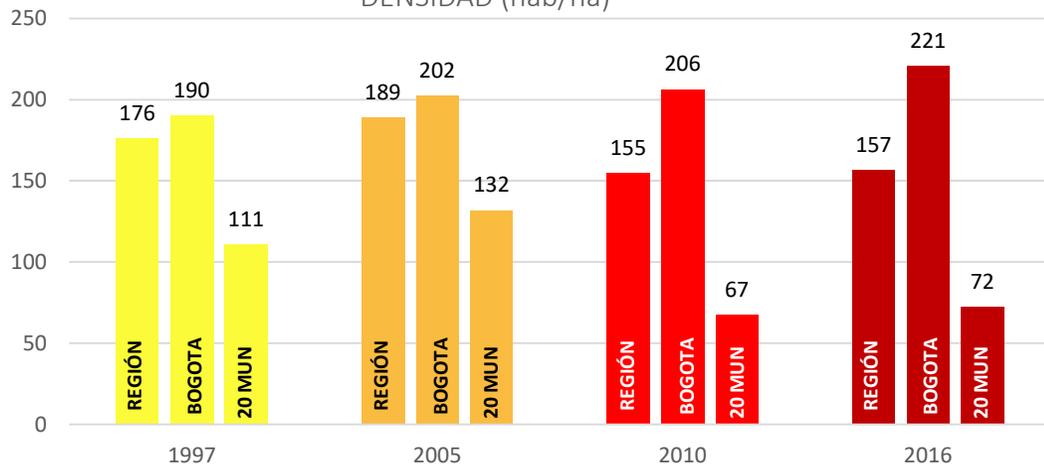
NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

# ¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

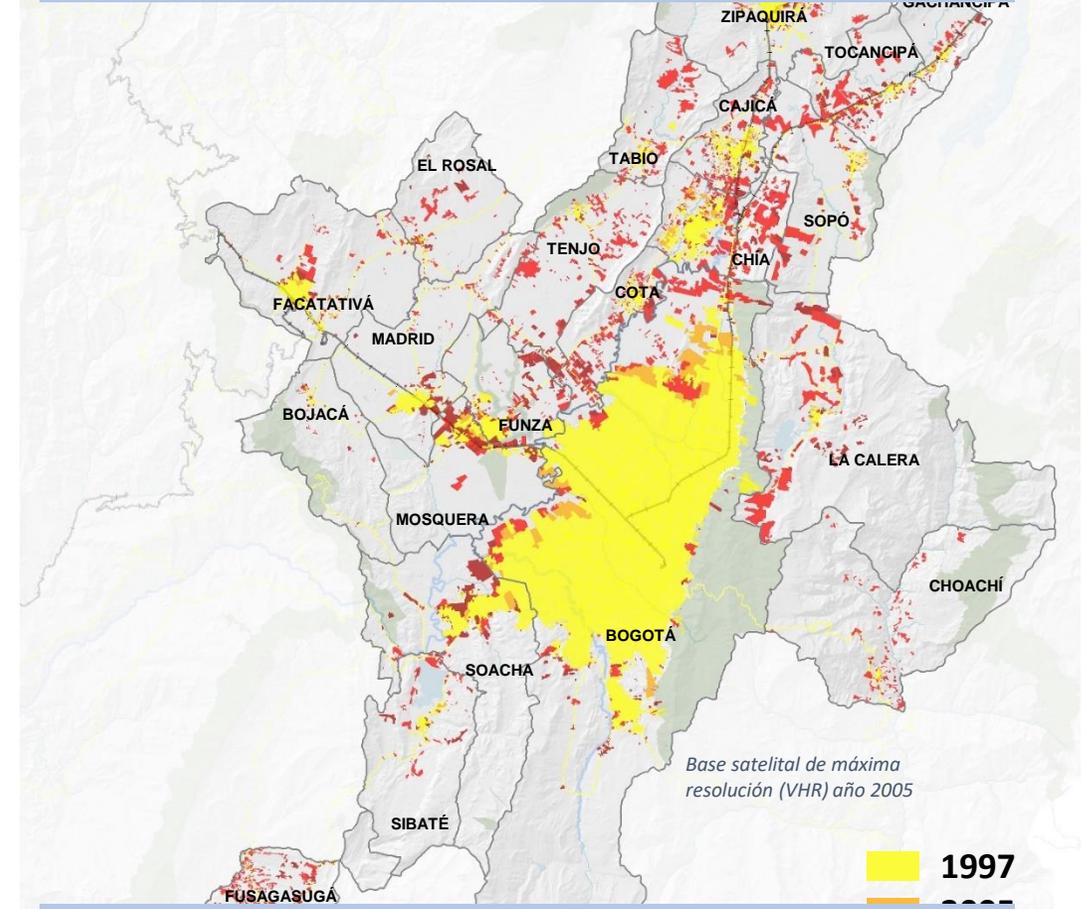
## POBLACIÓN



## DENSIDAD (hab/ha)



Durante el siglo XXI, se triplica la población de los 20 municipios, aumentando notablemente la huella y disminuyendo la densidad de hab/ha en un 54%.



Bogotá alberga una población 4 veces mayor (7.980.001) en un área apenas 1,3 veces más grande que la de los municipios.

NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

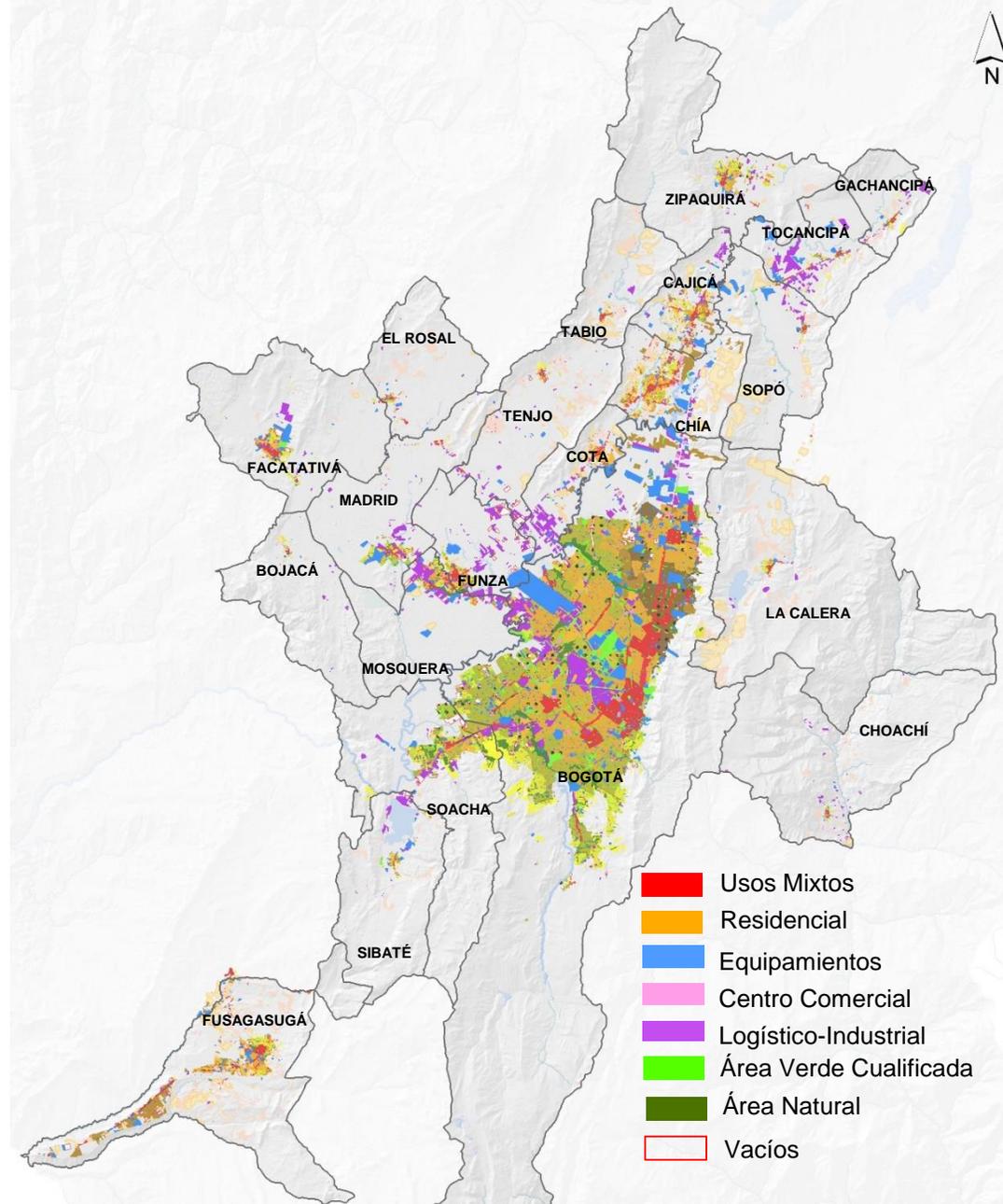
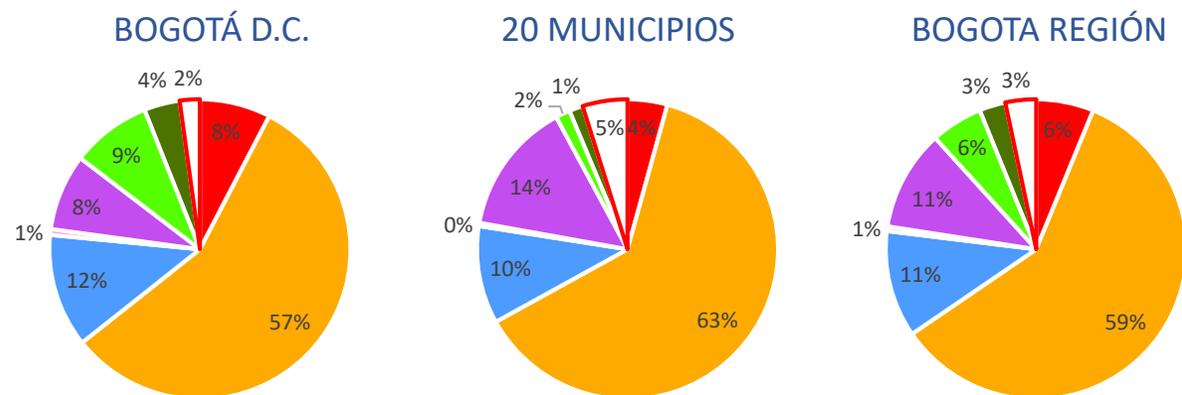
# ¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

## USOS DEL SUELO

Desplazamiento de actividades económicas de Bogotá DC a los municipios de **borde**, formación de zonas francas en Mosquera, Gachancipá, [Tocancipá](#), Cota, Facatativá, [Funza](#) y Soacha.

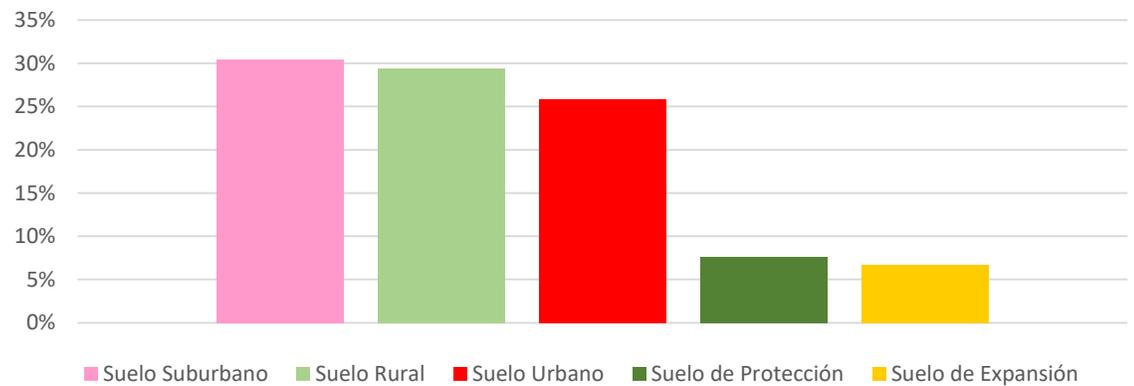
Se evidencia una fuerte conmutación laboral, sobre el eje de la calle 80 y la Calle 13.

Chía, Cajicá, La Calera y Zipaquirá sobresalen dentro del ámbito de estudio como municipios de vivienda para los Bogotanos.

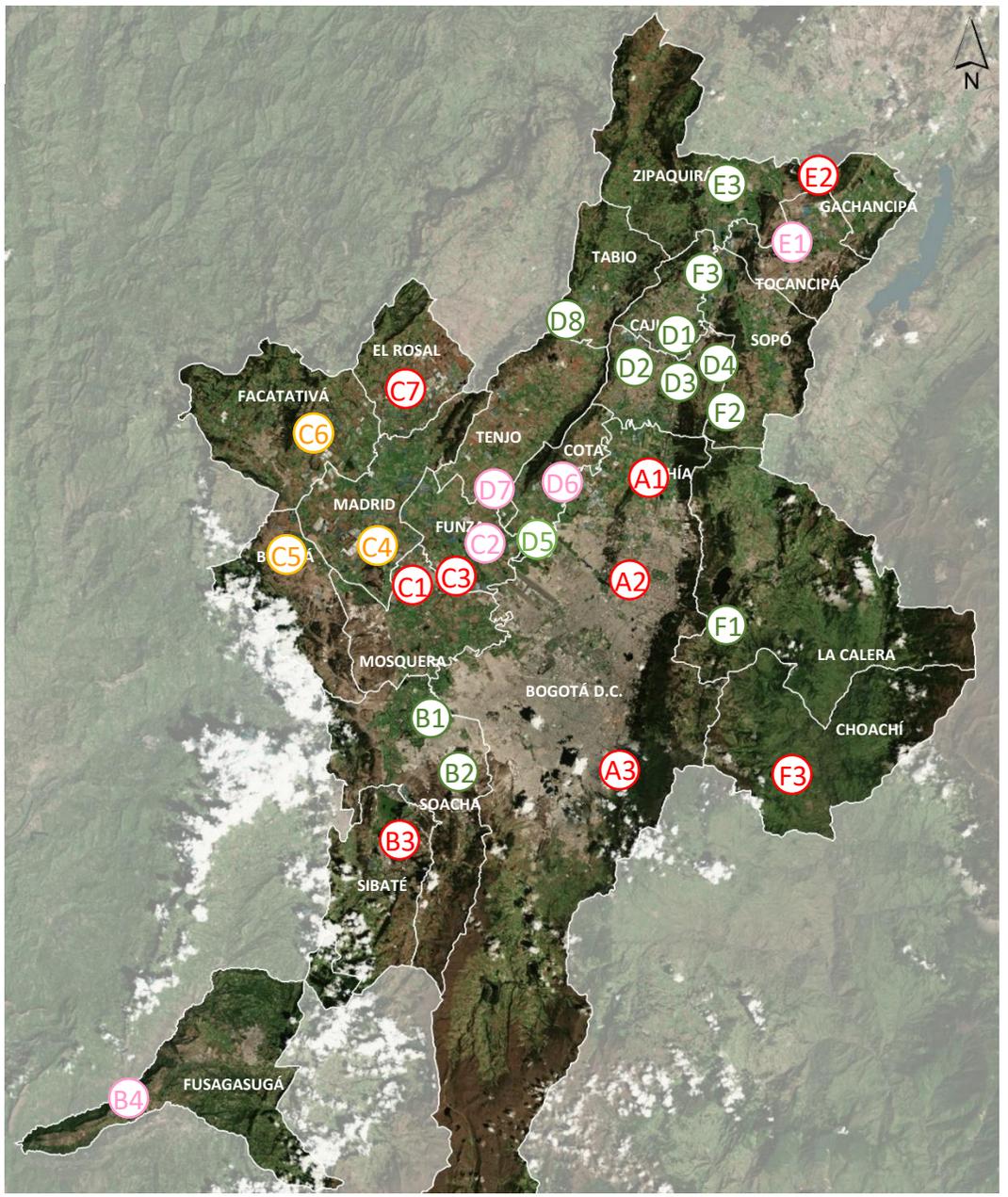
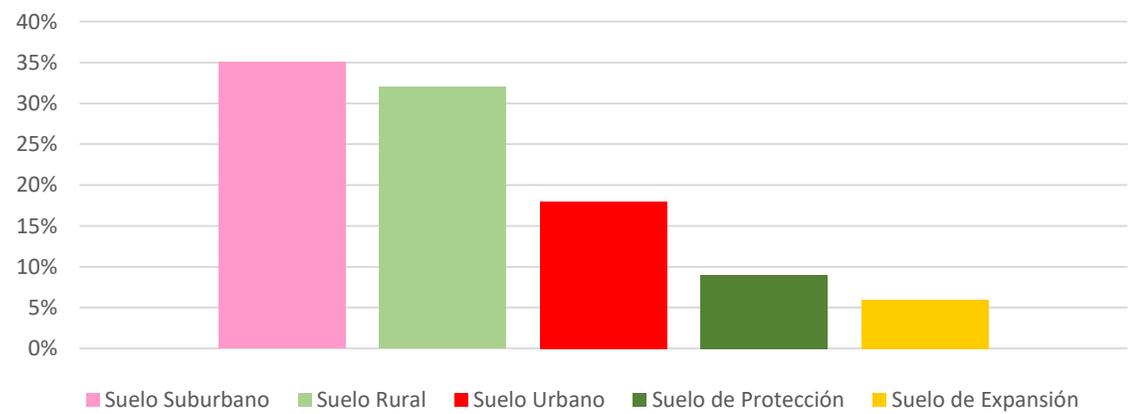


# ¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

## Crecimiento Reciente Bogotá Región



## Crecimiento Reciente 20 Municipios



A1 BOGOTÁ: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO



SUELO DE DESARROLLO



MAZURÉN

HUELLA 2016

C1 MOSQUERA: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO



Calle 7

Variante Madrid

Santa Ana

C4

# MADRID: OCUPACIÓN SUELO URBANO DE EXPANSIÓN

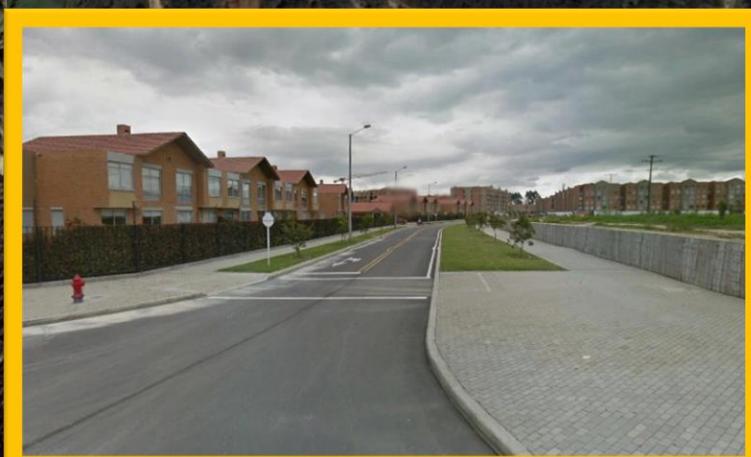


Hacienda Casablanca

Calle 6a

Av Casablanca

Calle 4



HUELLA 2016

D6 COTA: OCUPACIÓN DE SUELO RURAL SUBURBANO

Variante Cota

Conjunto Residencial  
Palo de Agua

BOGOTÁ D.C



HUELLA 2016

**B1** SOACHA: **SUELO RURAL** INCORPORADO A URBANO

Transversal 43

Días 24

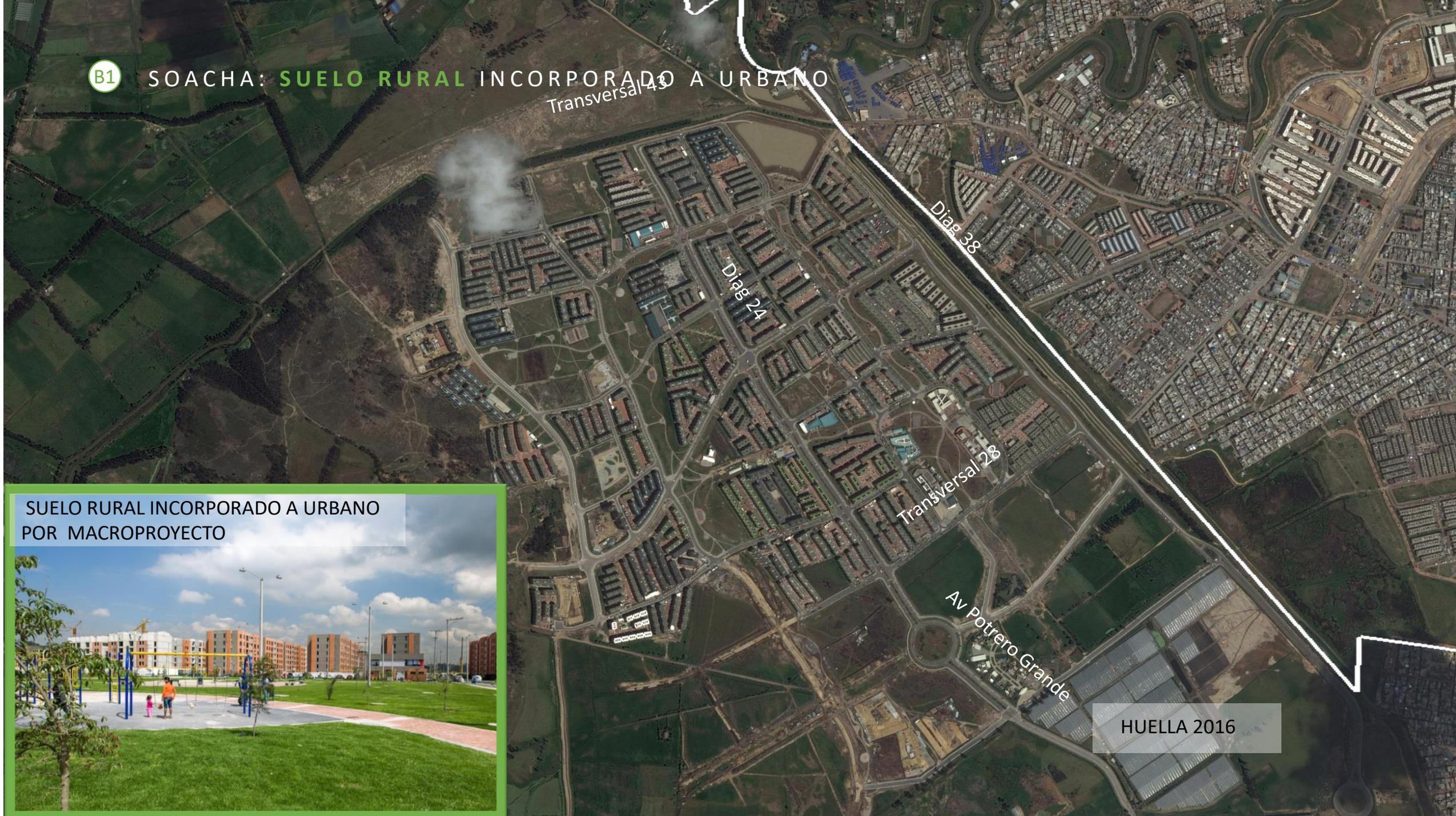
Días 38

Transversal 28

Av Potrero Grande

HUELLA 2016

SUELO RURAL INCORPORADO A URBANO  
POR MACROPROYECTO



D3 CHÍA: OCUPACIÓN SUELO RURAL

Chía - Cajicá

Hacienda El Fontanar

HUELLA 2016



# ¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

BOGOTÁ D.C.



20 MUNICIPIOS

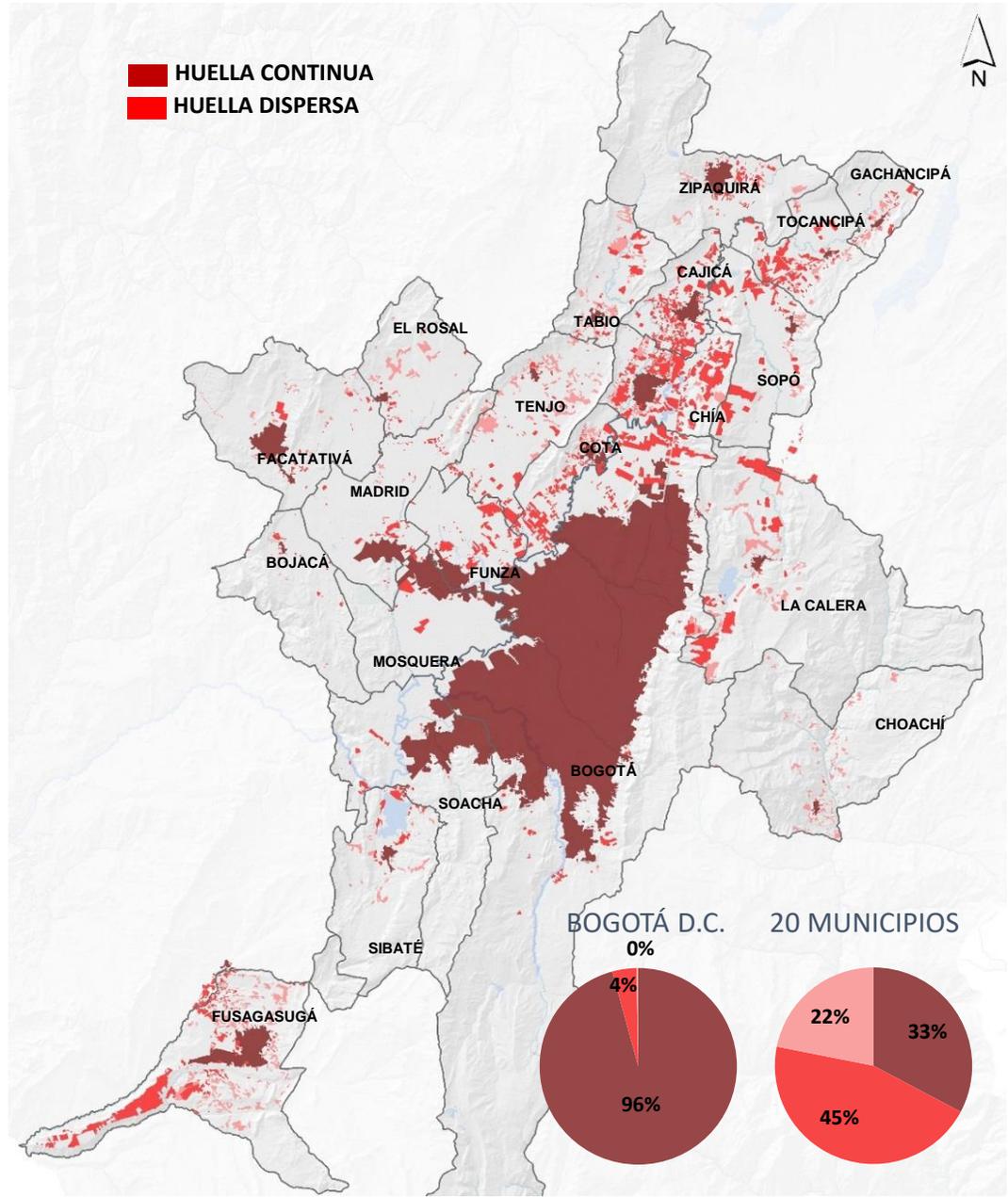


BOGOTÁ REGIÓN

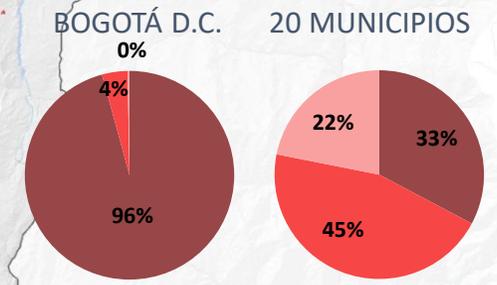


	HUELLA COTINUA	HUELLA DISPERSA	HUELLA RURAL
BOGOTÁ D.C.	 <b>34.612</b>	 1.424	 106
20 MUNICIPIOS	8.948	<b>12.386</b>	5.975
BOGOTÁ REGIÓN	43.560	13.810	6.082

**HUELLA CONTINUA**  
**HUELLA DISPERSA**



	Residencial		
Municipio	Huella continua (ha)	Huella dispersa (ha)	Nivel
La Calera	87	<b>1.160</b>	Alto
Chía	436	<b>1.525</b>	Alto
Sopó	60	<b>663</b>	Alto
Soacha	<b>1.498</b>	60	Bajo

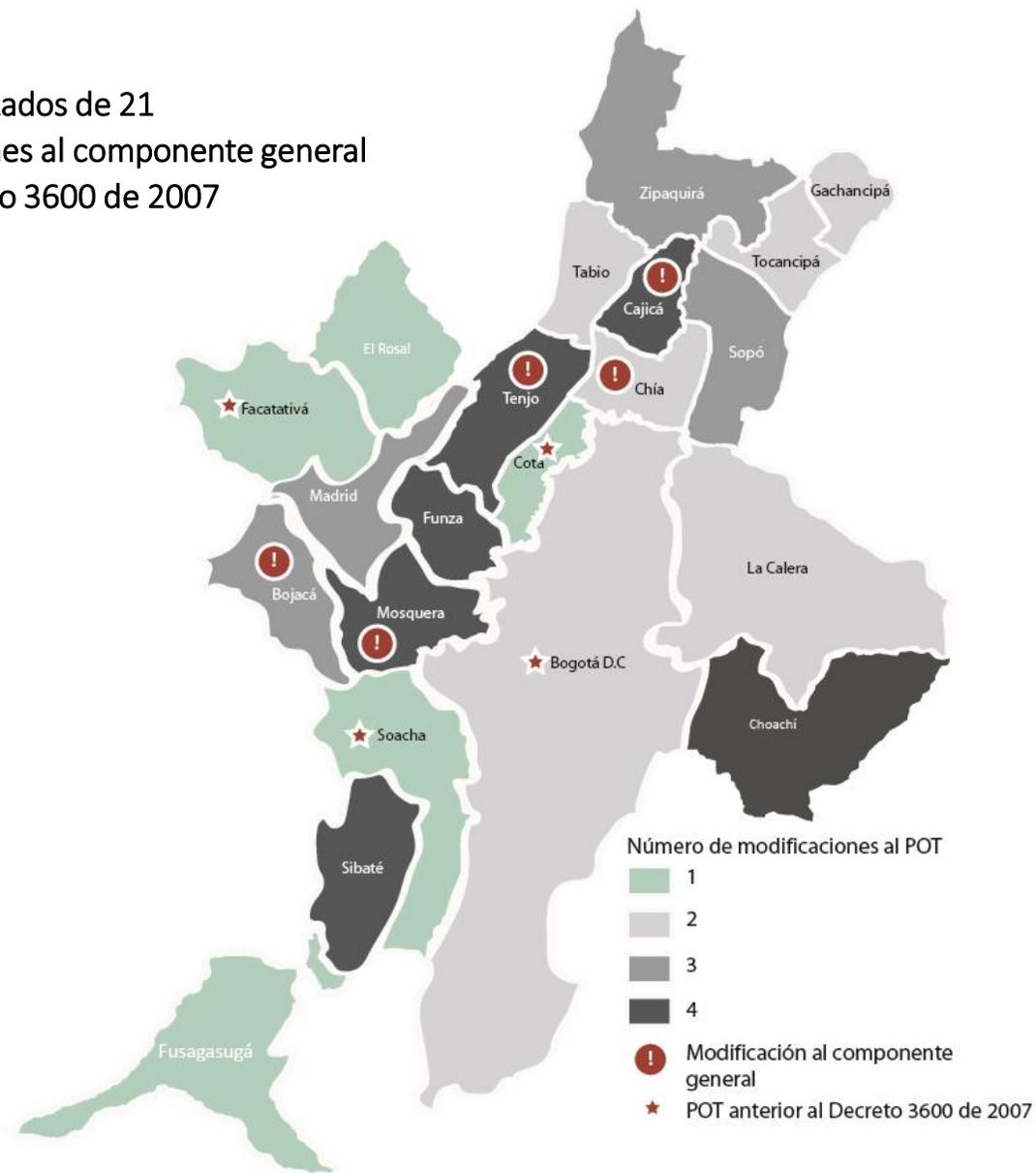


# ¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

## PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

15 POT desactualizados de 21  
 5 con modificaciones al componente general  
 7 previos al Decreto 3600 de 2007

	Municipio	Vigente	Modificaciones	Modificación al componente general
★	Bogotá DC	Decreto Distrital 190 de 2004	2	
★	Fusagasugá	Acuerdo 29 de 2001	1	
	Sibaté	Acuerdo Municipal 29 de 2010	4	
★	Soacha	Acuerdo Municipal 46 de 2000	1	
	Bojacá	Acuerdo Municipal 12 de 2015	3	!
★	El Rosal	Acuerdo 005 de 2005	1	
★	Facatativá	Decreto 69 de 20 de 2002	1	
	Funza	Acuerdo Municipal 13 de 2013	4	
	Madrid	Acuerdo Municipal 07 de 2012	3	
	Mosquera	Acuerdo Municipal 32 de 2013	4	!
	Cajicá	Acuerdo Municipal 16 de 2014	4	!
	Chía	Acuerdo Municipal 100 de 2016	2	!
★	Cota	Acuerdo Municipal 12 de 2000	1	
	Tabio	Acuerdo Municipal 02 de 2007	2	
	Tenjo	Acuerdo Municipal 10 de 2014	4	!
	Gachancipá	Decreto 22 de 2009	2	
	Tocancipá	Acuerdo Municipal 09 de 2010	2	
	Zipaquirá	Acuerdo Municipal 12 de 2013	3	
★	Choachí	Acuerdo 005 de 2000	4	
	La Calera	Acuerdo Municipal 011 de 2010	2	
	Sopó	Decreto No 80 de 2010	3	



# ¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

## LIMITANTES AL CRECIMIENTO

Huella Urbana 2016

### Funcional

Titulo Minero Centro histórico Franja protección

Servidumbres Aeroportuarias

Superficies Invasidas

Superficies con amenaza de posibles invasiones (<10 m)

Superficie con riesgo moderado de invadir (>10 y <30)

### Protección ambiental

Áreas CAR

Parques

Forestales

Agrícolas

Hídricos

Otras Protecciones

### Importancia Ecosistema (No Protegido)

Ecosistema de Paramo

Parques

Reservas

Hídricos

Otras Áreas de Interés

### Geomorfológicos

Pendientes mayor de 45%

Pendientes entre 30% y 45%

### Riesgos

Amenaza Remoción en Masa

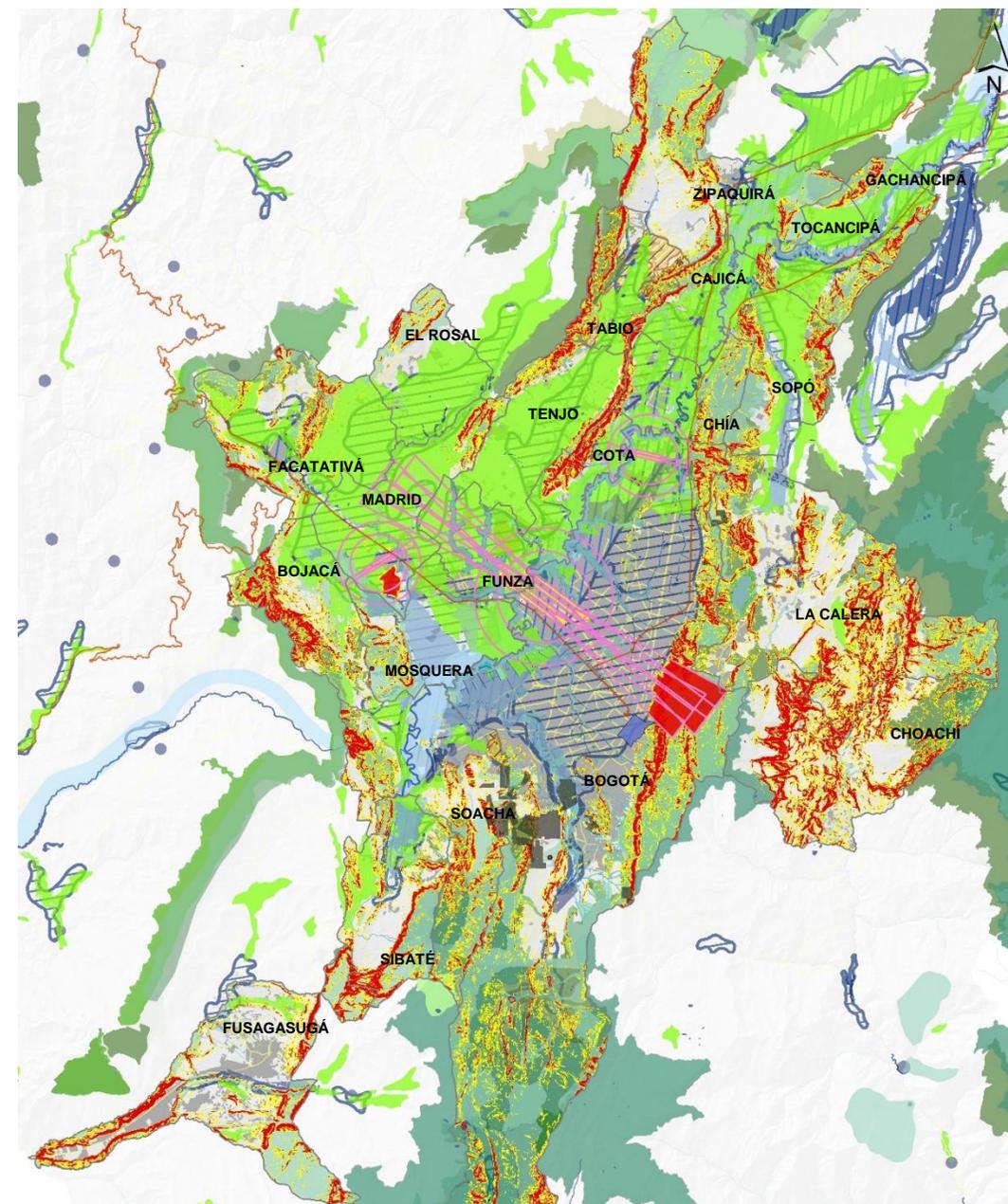
Áreas Protegidas Aluviales

### Susceptibilidad inundación DTS POT 2017

Evento reportado ubicado a escala 1:100.000 no asociado a la zona susceptible de inundación natural

Zona de baja pendiente (pendiente < 5%) asociada con la parte baja de los ríos

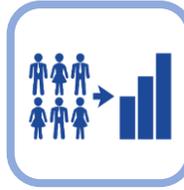
Zona susceptible a inundación



# LAS CONCLUSIONES

## Crecimiento inevitable

Necesidad de casi **3 millones de viviendas nuevas** en 34 años (**86.000/año**) supone ***multiplicar x2*** la oferta actual



## Migración regional

Bogotá no tiene capacidad de acogida para su población, la cual es acogida por los municipios

## Servicios públicos saturados

Redes cerca de su capacidad máxima  
**Compra de agua en bloque a Bogotá con grandes impactos ambientales**



Manejo desarticulado de las aguas residuales, contaminación de redes hídricas



## Normativa vs Mercado Inmobiliario

Los POT se formulan de manera individual

***15 POT desactualizados de 21***

Bajo impacto fiscal (catastro desactualizado y bajo recaudo predial)



Amplia oferta de potenciales espacios públicos (humedales, rondas hídricas, conectores ecológicos...)



Proceso de degradación de un entorno de alto valor ambiental

En los últimos 6 años se han ocupado **1.500 ha de espacios protegidos** y **1.900 ha de suelo agrológicos**

## Entorno de alto valor ecológico

## LAS CONCLUSIONES

### Espacio público insuficiente

Oferta de espacio público limitada en la región  
**(3,28m<sup>2</sup>/hab)**



### Equipamientos dependientes de riqueza

Cesión de equipamientos según la norma municipal  
Construcción limitada por capacidad municipal

**25% de viviendas a menos de 1 Km de equipamientos de salud**

### Densidades subóptimas

Expansión de vivienda  
campestre en baja densidad con  
alto consumo de suelo  
**4.262 ha de vivienda  
campestre**



### Segregación socio espacial

Segregación entre los municipios y por  
sectores  
Empleo centralizado



Concentración de polos de atracción y zonas  
residenciales provocan congestión  
**(11.500 viajes regionales en auto en la hora pico).**



Red vial desarticulada e insuficiente- Desde hace más de **60 años** no se ha construido infraestructura de acceso a Bogotá.  
Oferta de transporte público limitada y atomizada **(130 rutas y 64 empresas operando)**

### Red vial desarticulada



# ESCENARIOS DE CRECIMIENTO 2030-2050

# ¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?



# ¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?

SITUACIÓN ACTUAL



2016

VISIÓN ESCENARIOS



TENDENCIAL

1



MUNICIPAL

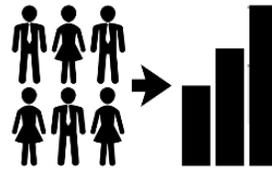
2



REGIONAL

3

2030- 2050



## PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA

2016	2030	2050
9.949.894	11.774.227	13.872.024

## PROYECCIÓN DEMANDA DE VIVIENDAS

2016	2030	2050
3.004.771	4.175.395	5.897.929

- Entre 2016 y 2050 se necesita la construcción de **2.893.158** nuevas viviendas
- Supone multiplicar por **1,96** la oferta actual

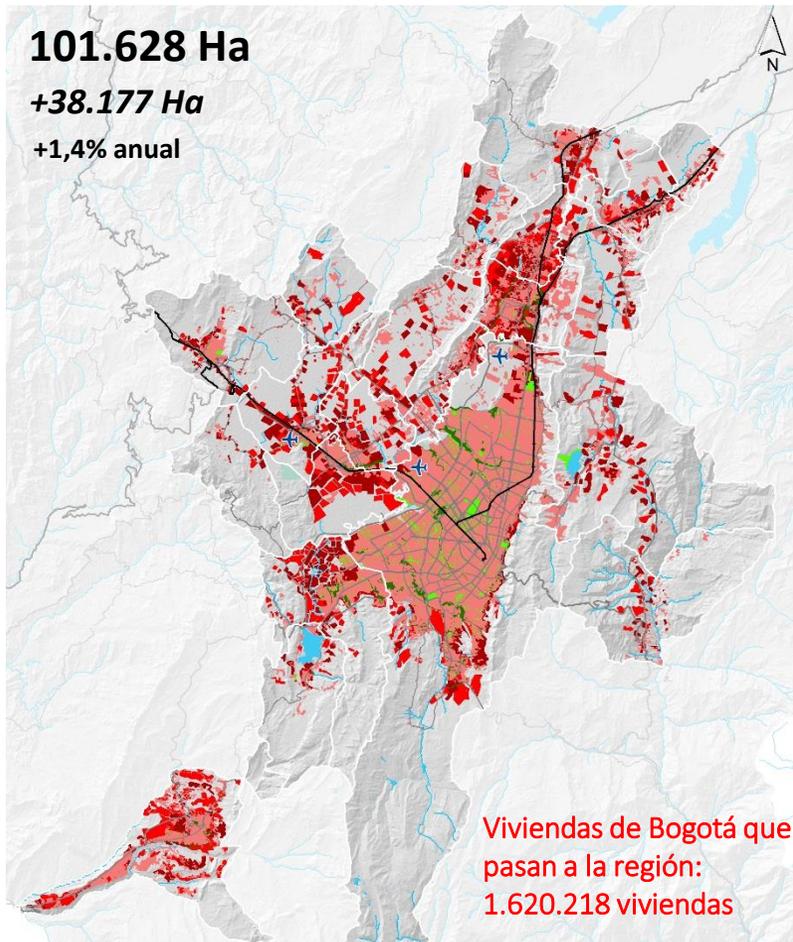


NOTA: Proyecciones según consenso del Comité Técnico no se deben considerar como cifras oficiales

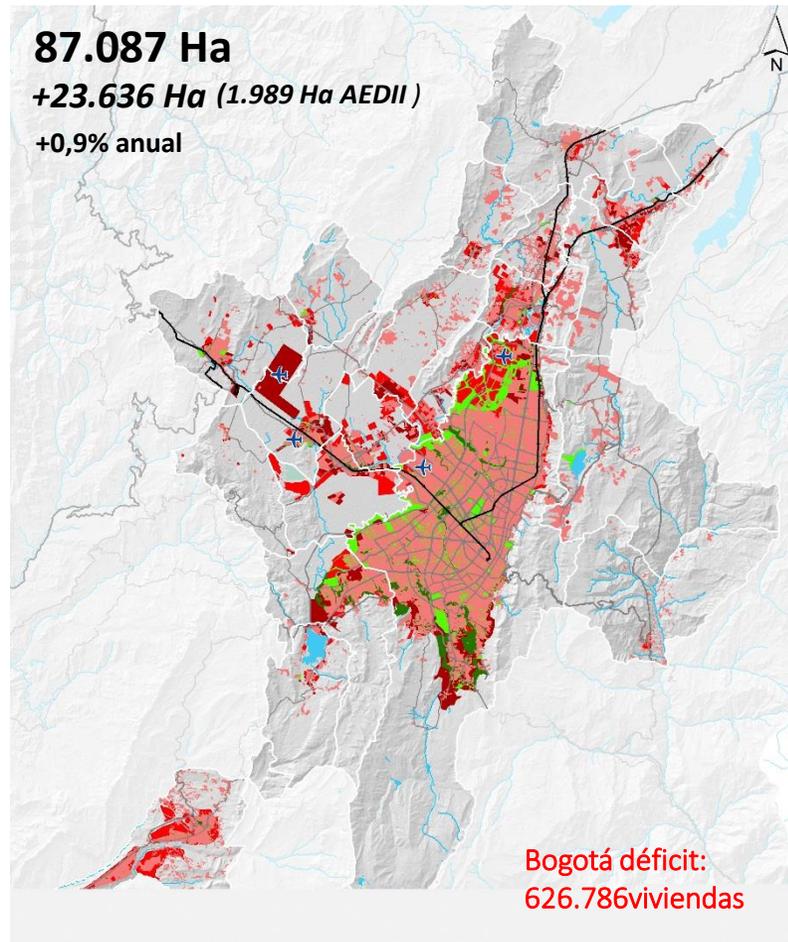
# LOS ESCENARIOS

HUELLA URBANA. 2016-2030-2050

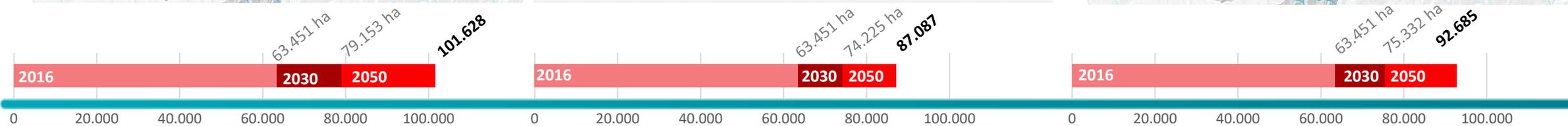
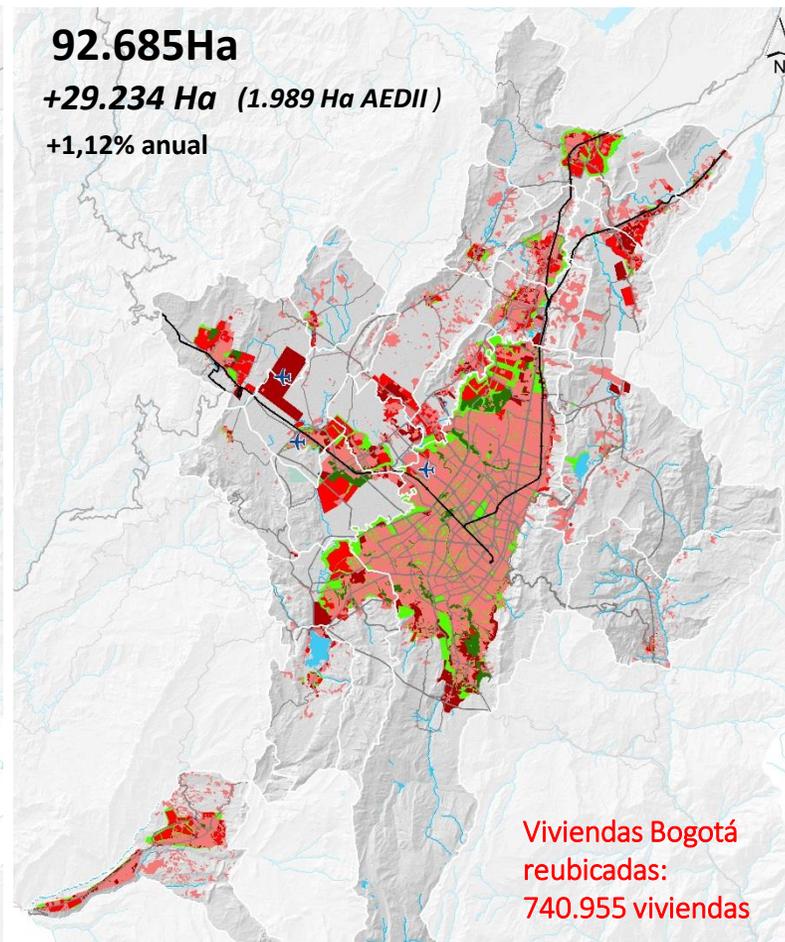
ESCENARIO TENDENCIAL 2050



ESCENARIO MUNICIPAL 2050



ESCENARIO REGIONAL 2050

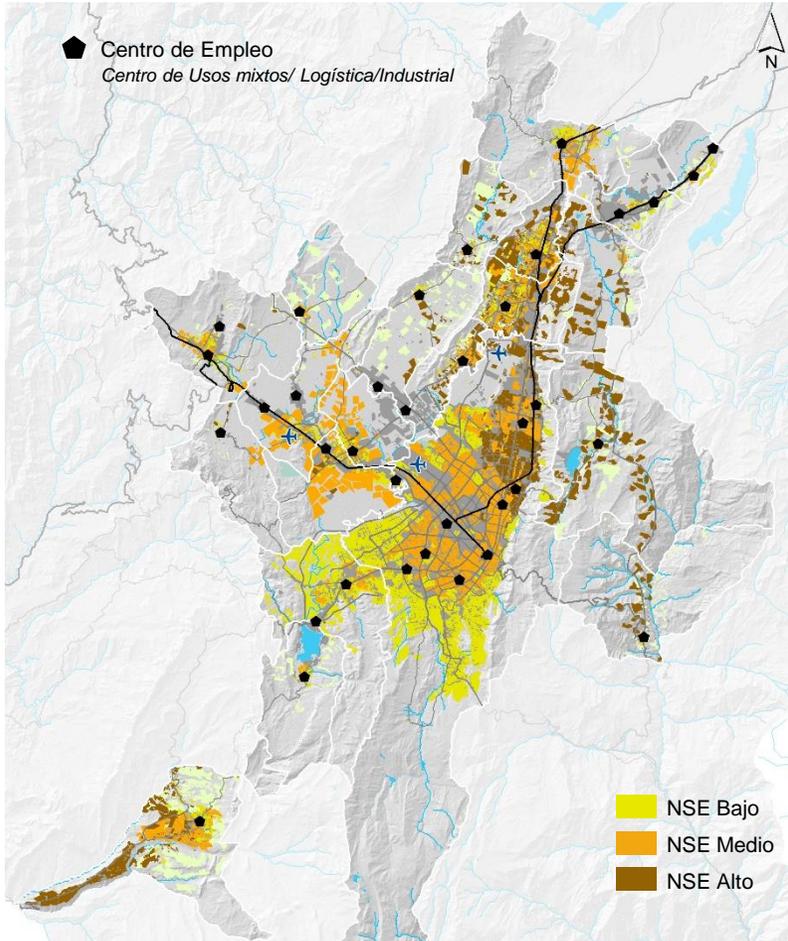


Si siguiendo la tendencia actual se consumiría alrededor de 18.000 ha más que siguiendo la visión municipal. El escenario regional, por su parte, consumiría 5.598 ha más que el municipal, debido al alto consumo del espacio público y a que resuelve en su totalidad el déficit de 626.786 viviendas del escenario municipal.

# INDICADORES

## SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL. Distancia media a un Centro de Empleo

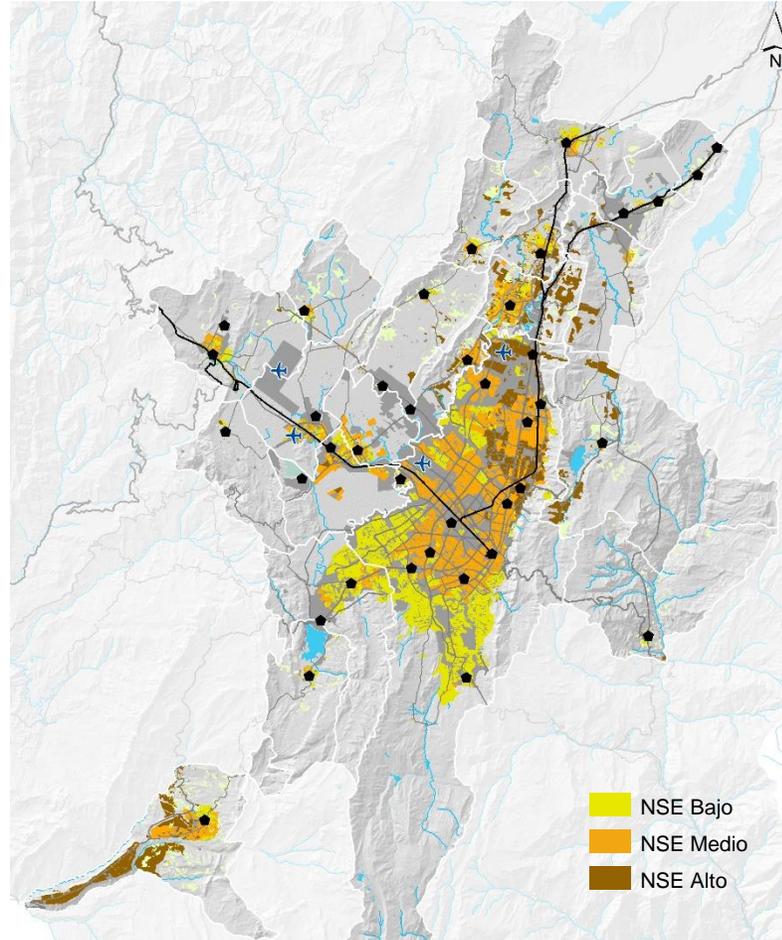
### ESCENARIO TENDENCIAL 2050



Estratos bajos casi al doble de distancia del empleo que estratos medios

**4.386 m**  
**2.928 m**  
**3.173 m**

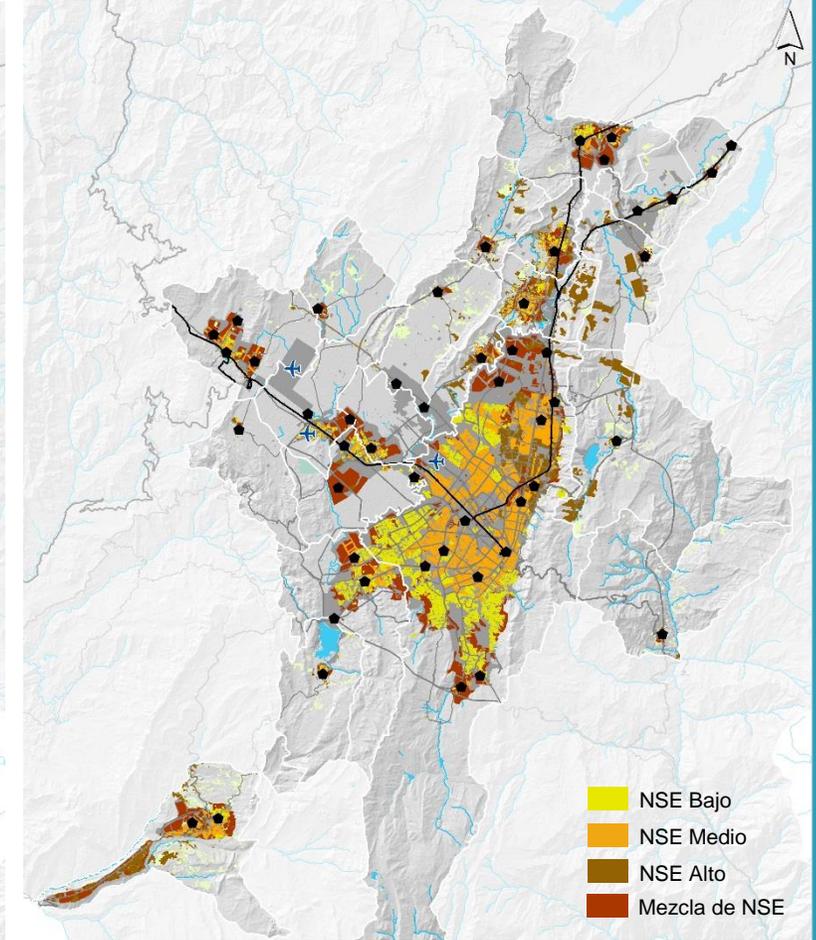
### ESCENARIO MUNICIPAL 2050



NSE Bajo  
NSE Medio  
NSE Alto

**3.413 m**  
**2.368 m**  
**3.413 m**

### ESCENARIO REGIONAL 2050



NSE Bajo  
NSE Medio  
NSE Alto  
Mezcla de NSE

Nuevos centros de usos mixtos acercan los centros de empleo al sector residencial

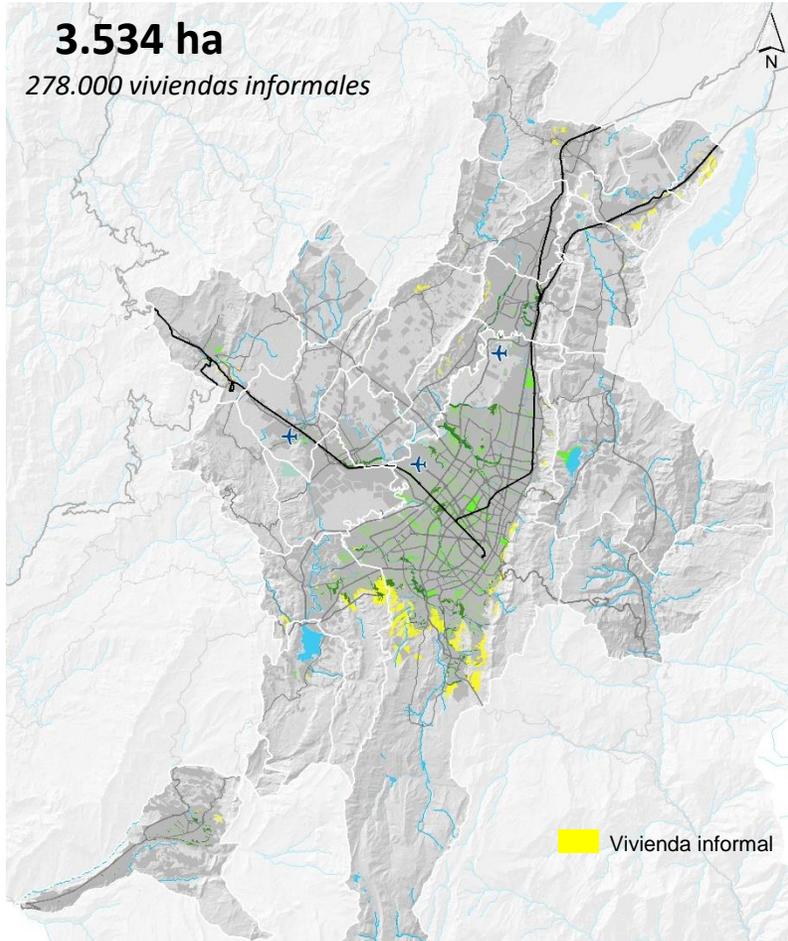
**2.885 m**  
**2.244 m**  
**2.414 m**

Las distancias medias al trabajo se equilibrarán en los niveles socioeconómicos en la medida en que se promueva la mezcla de estratos y se localicen centros de empleo de manera homogénea en la región.

# INDICADORES

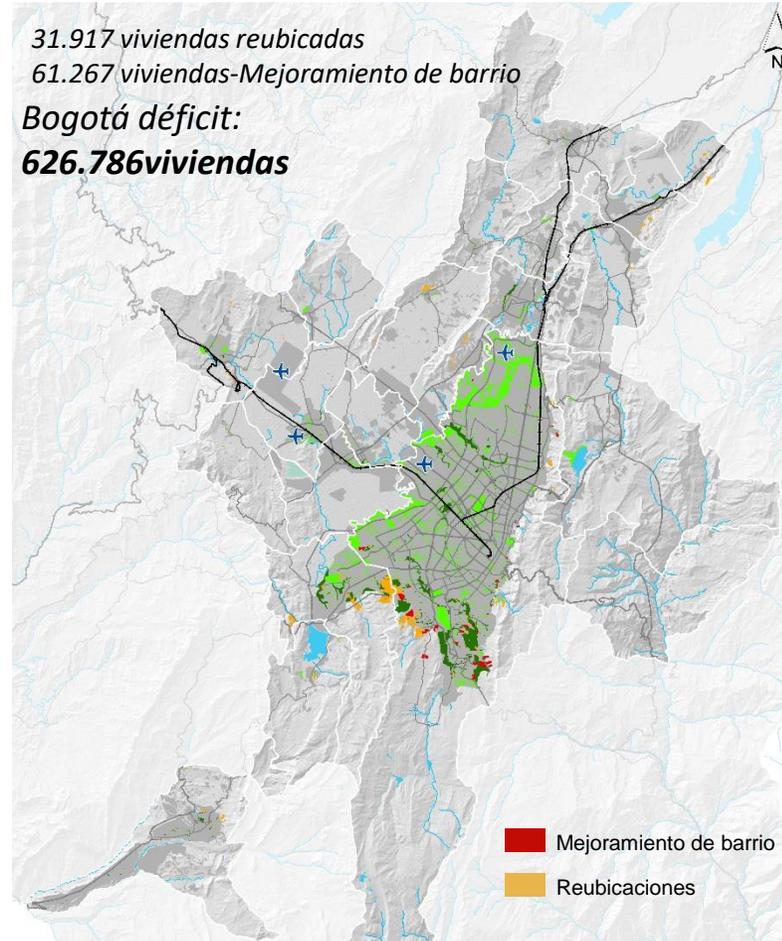
## Vivienda informal

### ESCENARIO TENDENCIAL 2050



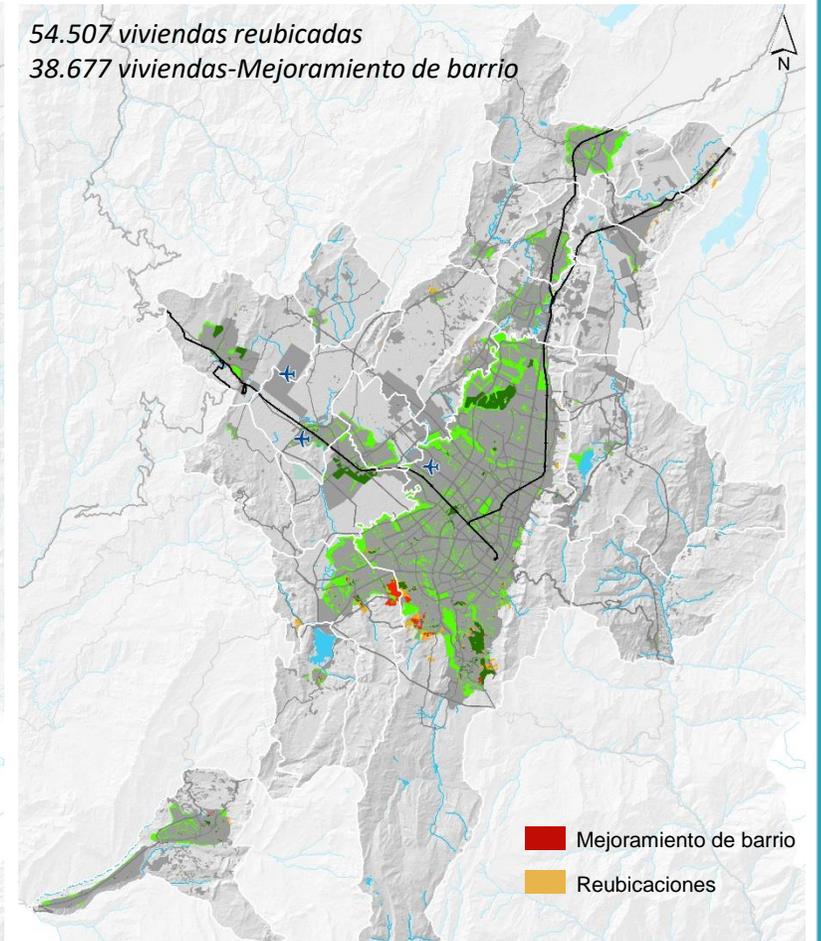
Vivienda informal se multiplica X3 en 34 años  
(90.000 → 278.000)

### ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Se formalizan 2/3 de la vivienda informal.

### ESCENARIO REGIONAL 2050



No se formaliza la mayoría de vivienda. Condiciones para MIB más estricta (zonas de protección, riesgo...)

Mientras que en el escenario tendencial se triplicarían los asentamientos informales, el escenario municipal prioriza el Mejoramiento Integral de Barrios y el regional prioriza la reubicación de viviendas, con el fin de liberar más áreas de riesgo y de protección.

\* Considerando vivienda informal en aquellas zonas que cumplen con las características de informalidad según los criterios de IDOM en el desarrollo del estudio

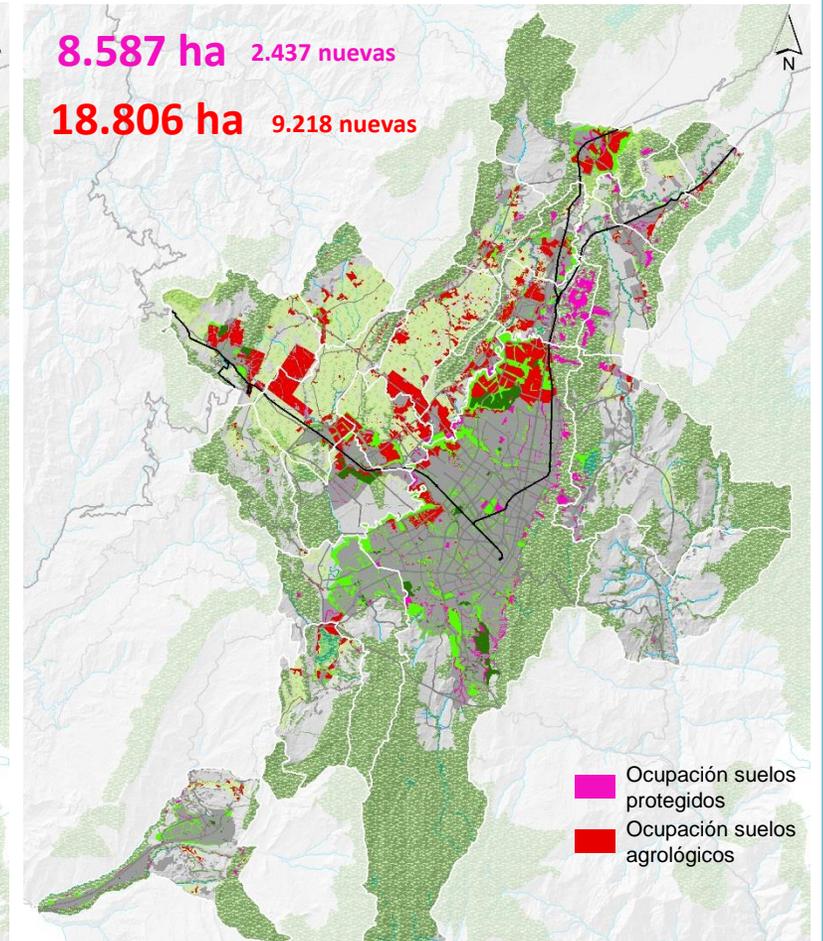
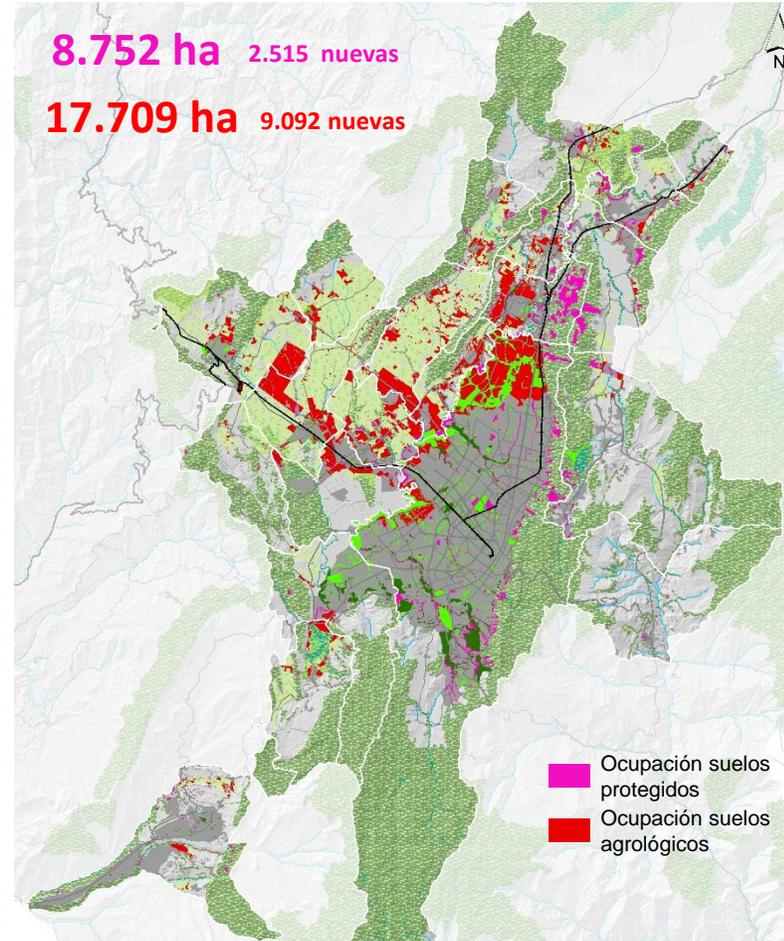
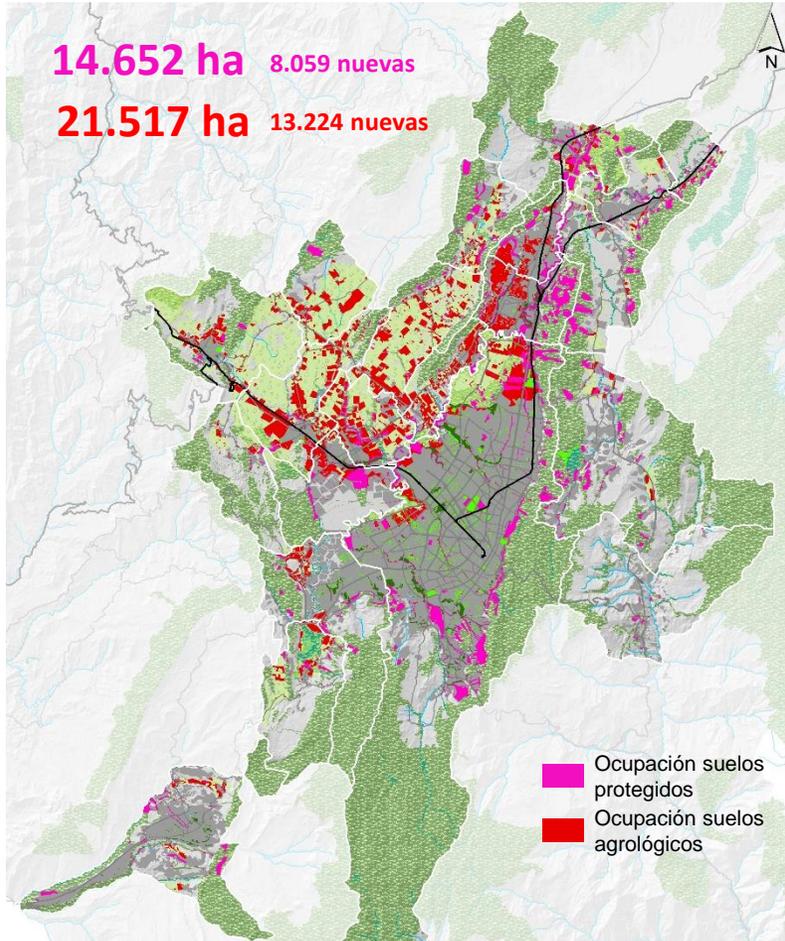
# INDICADORES

Superficie ocupada de suelos agrológicos o suelos protegidos

ESCENARIO TENDENCIAL 2050

ESCENARIO MUNICIPAL 2050

ESCENARIO REGIONAL 2050



Casi se duplica el consumo de suelo de protección o agrícola

Ocupación planificada y evaluada previamente

Es necesario ocupar suelo agrológico, bien sea en Zipaquirá, Facatativá, Eje Occidental, Fusagasugá o UPR Norte

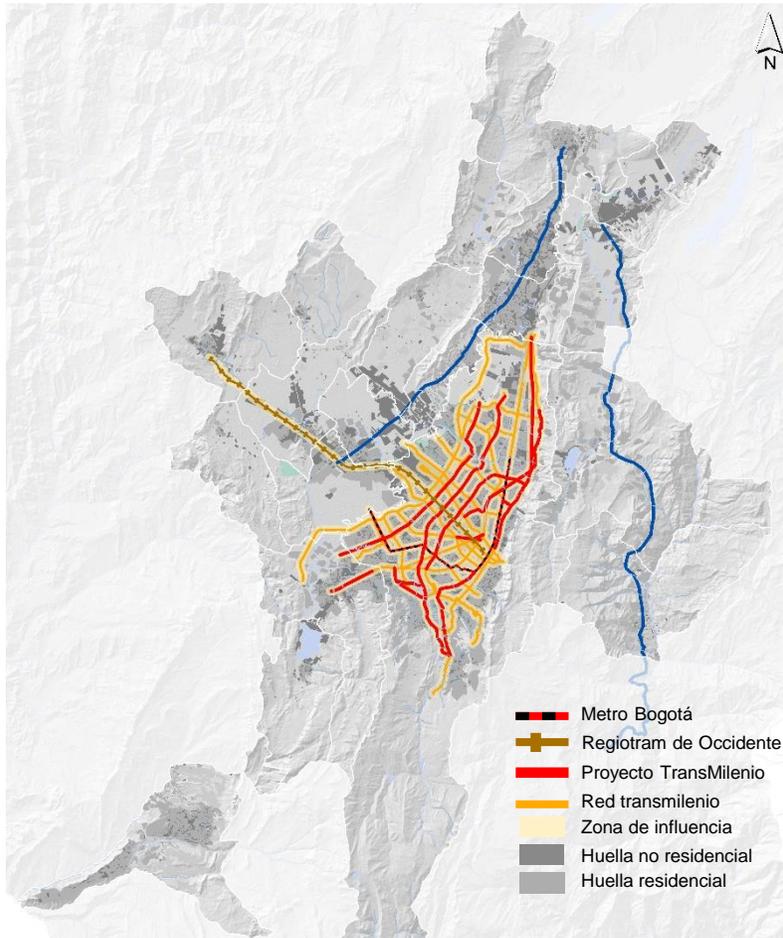
\* Los suelos agrológicos considerados provienen de la fusión de cartografía 1:10.000 y 1:100.000

\* Las nuevas superficies se refieren a superficie construida. No incluyen Áreas Naturales ni Áreas verdes cualificadas

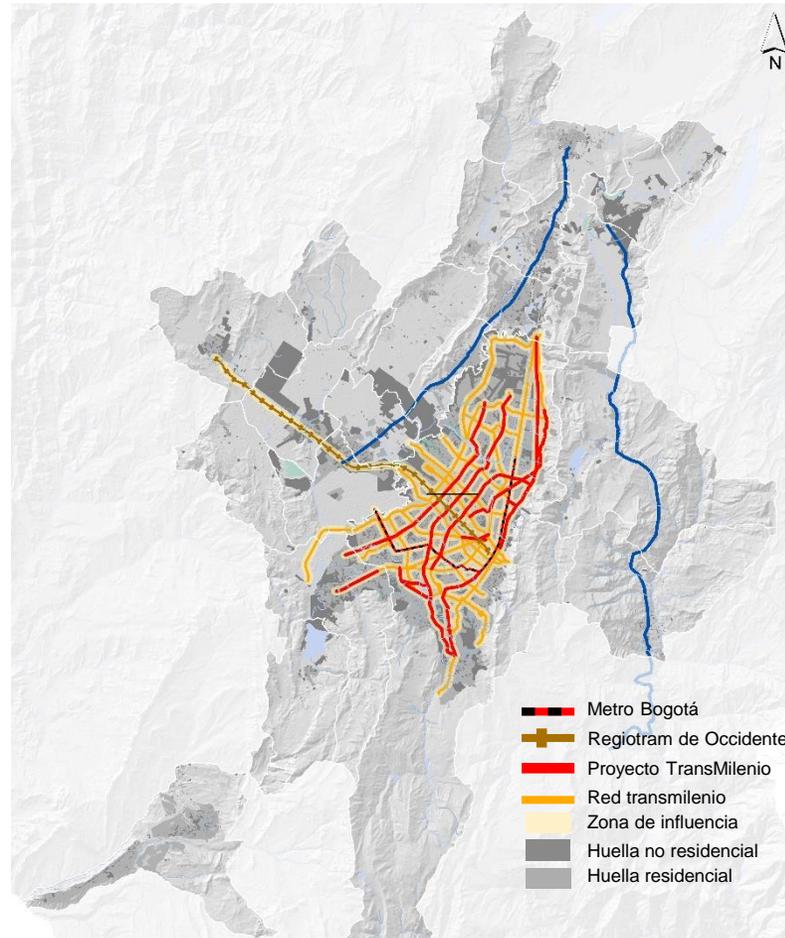
Mediante un crecimiento planificado, se puede reducir la ocupación de áreas nuevas de protección en un 70% con respecto a la tendencia actual. De otra parte, es necesario consumir suelo agrológico de manera estratégica, en Bogotá y las capitales de provincia, para acoger la totalidad de la demanda residencial a 2050.

# MOVILIDAD REGIONAL

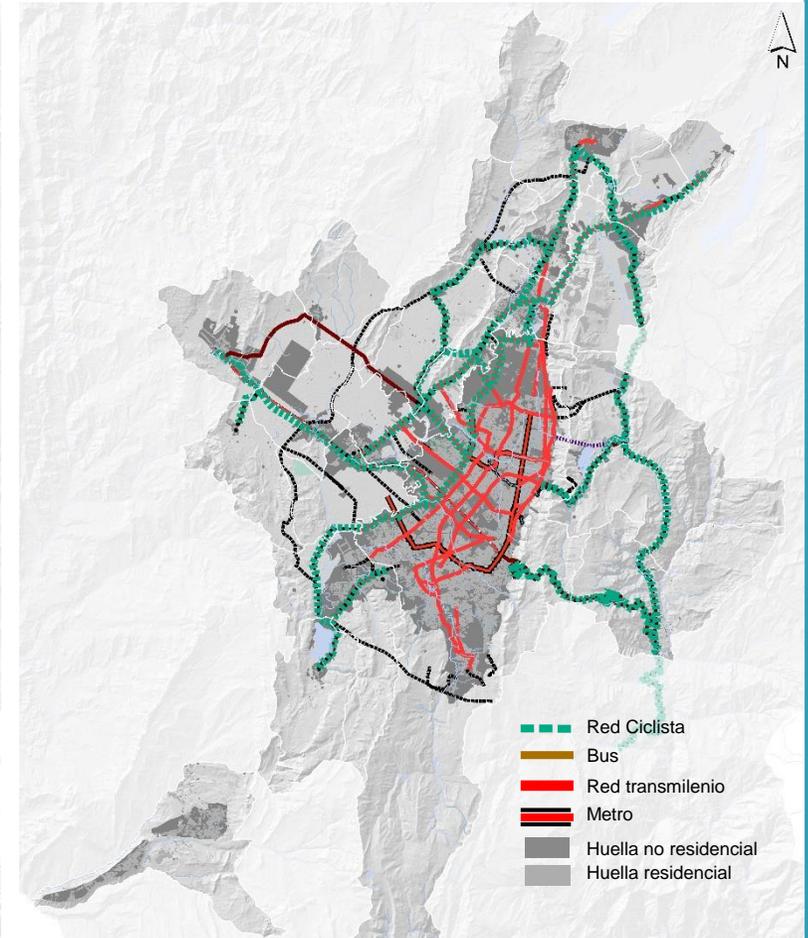
## ESCENARIO TENDENCIAL 2050



## ESCENARIO MUNICIPAL 2050



## ESCENARIO REGIONAL 2050

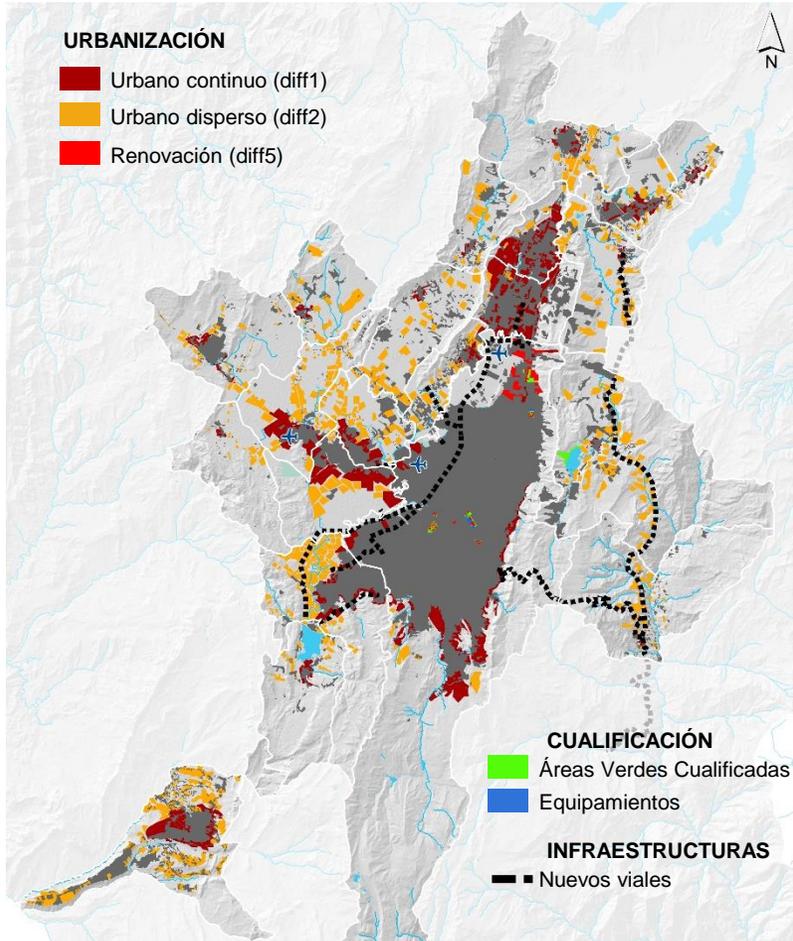


Corredor logístico de la sabana  
Perimetral de oriente  
Perimetral sur  
ALO

El escenario regional plantea un sistema de transporte integrado que prioriza la construcción de vías de conexión entre municipios, reduciendo la dependencia de Bogotá D.C., mientras que las grandes inversiones en infraestructura de los escenarios tendencial y municipal no solucionan los desplazamientos intermunicipales.

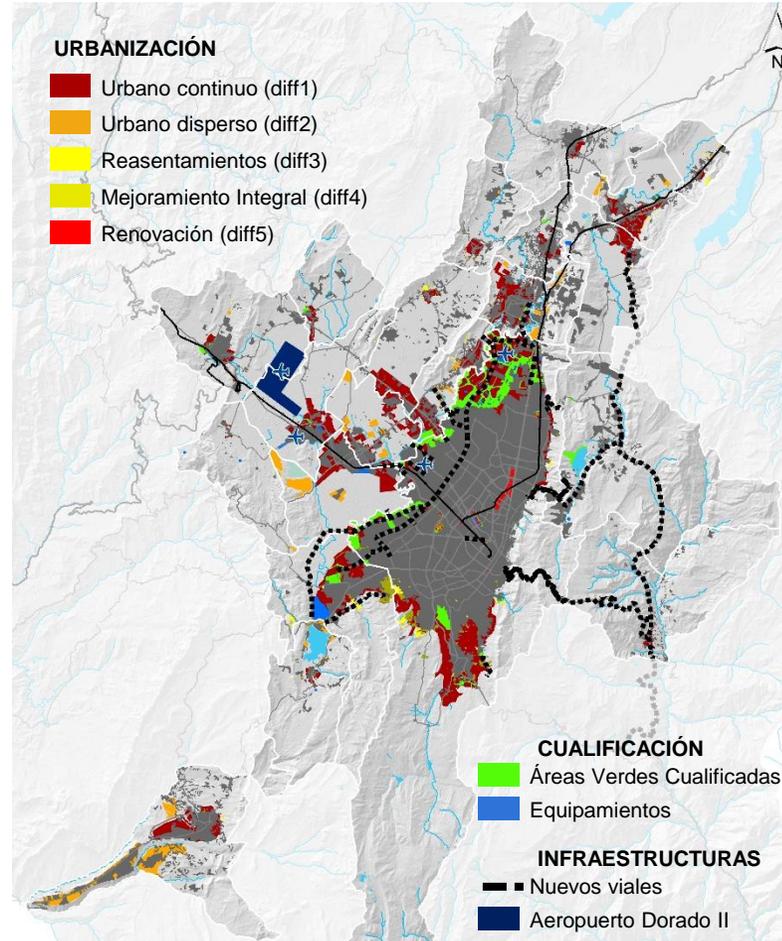
# COSTOS

## ESCENARIO TENDENCIAL 2050



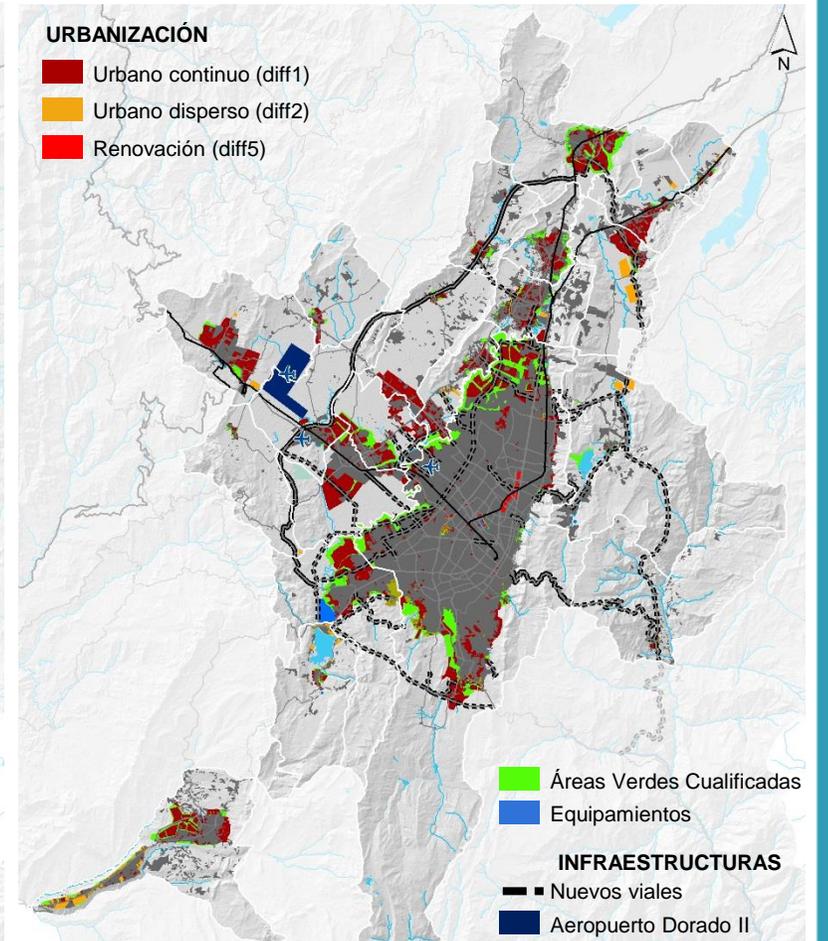
**125.167 mil USD** *Costo Global*  
(Urbanización + Mantenimiento)  
**+1.800 mil USD**

## ESCENARIO MUNICIPAL 2050



**84.923 mil USD** *Costo Global*  
(Urbanización + Mantenimiento)  
**+1.120 mil USD**

## ESCENARIO REGIONAL 2050



**73.097 mil USD** *Costo Global*  
(Urbanización + Mantenimiento)

Los costos de urbanización se reducen en un 32% en el escenario municipal con respecto al tendencial. En el caso del regional, se reduce en un 42%, cifras que ascenderían aún más, si se tiene en cuenta que la cualificación del escenario tendencial supondría una inversión adicional de 1.800.000 USD y 1.120.000 USD en el municipal.

# ESCENARIOS

## Costos no monetizables

### ESCENARIO TENDENCIAL

### ESCENARIO REGIONAL

#### Costo ambientales directos

-  Invasión de zonas protegidas con vivienda
-  Contaminación de acuíferos y corrientes de agua
-  Consumo extensivo de suelo de alto valor ecológico

-  Detención de procesos invasivos y protección de recursos
-  Protección efectiva de acuíferos y corrientes de agua
-  Consumo necesario de suelo de producción agrícola

#### Costos ambientales indirectos

-  Aumento de emisiones GEI por transporte
-  Baja cobertura de transporte público y baja conectividad

-  Reducción de GEI por alternativas de transporte ecológico
-  Cobertura adecuada de transporte público y alta conectividad

#### Costos sociales

-  Baja cobertura de servicios públicos domiciliarios
-  Segregación socioespacial en el acceso a equipamientos urbanos

-  Cobertura adecuada de servicios públicos mediante red regional
-  Accesibilidad igualitaria a centros de salud y educación

## LAS ALERTAS

### CONSECUENCIAS REGIONALES A FUTURO

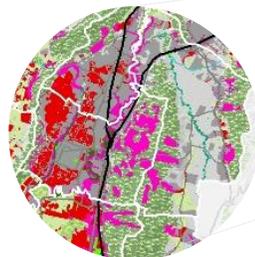
#### 21.517 ha

Presión del mercado aumentará la expansión de la huella y disminuirá la calidad de vida de casi el 50% de la población (estrato 1 y 2) y consumirá cerca de 6.000 ha más de suelos agrológicos



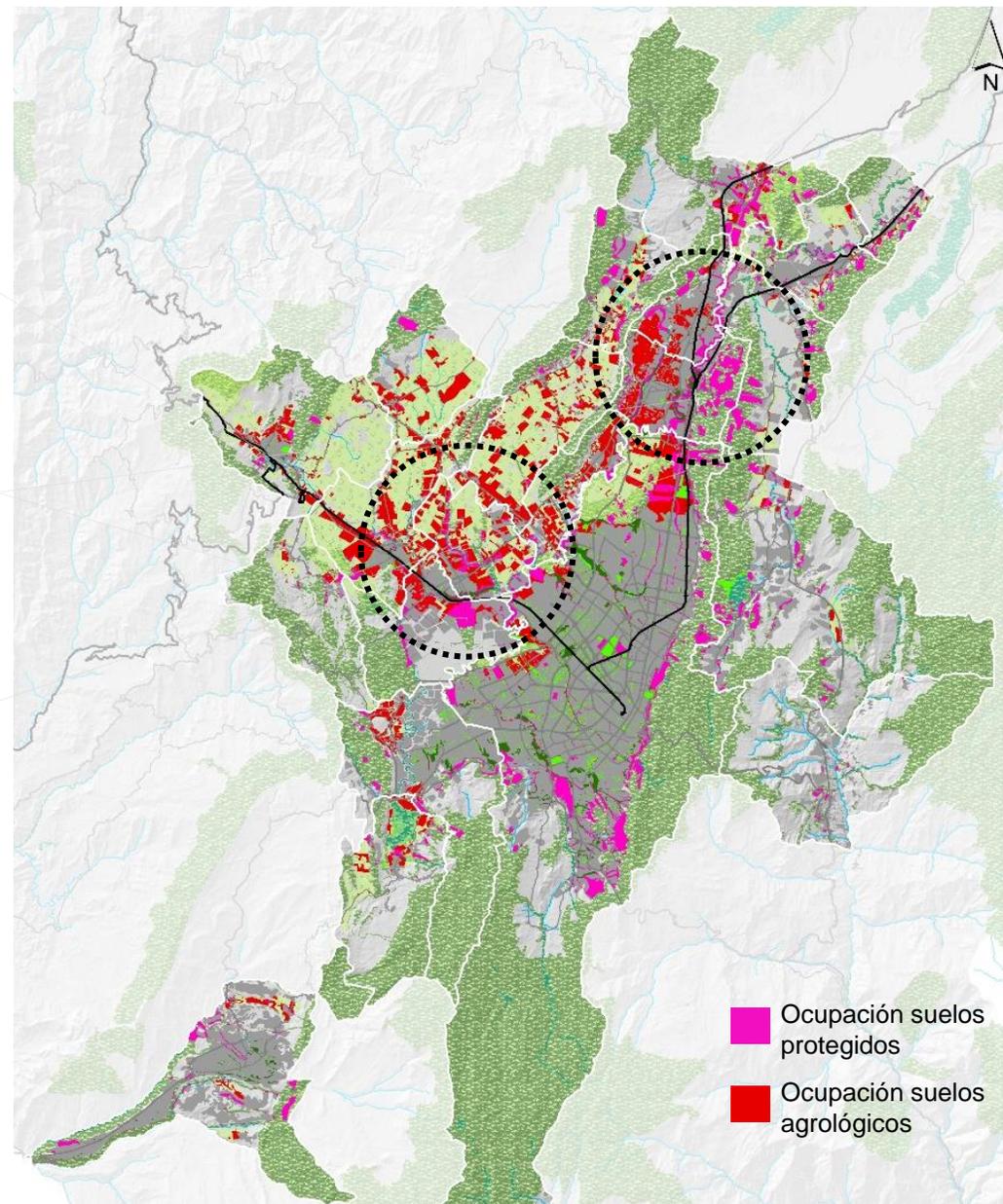
#### 14.652 ha

Ausencia de control del espacio rural supone la invasión de hasta 4.000 ha de zonas protegidas de alto valor ecológico. El 15% del nuevo suelo es vivienda campestre de baja densidad y cubre el 0,3% de la necesidad de vivienda



A largo plazo déficit de 1.000.000 m<sup>2</sup> de equipamientos básicos y 7.000 ha de espacio público

La ausencia de intervención a corto plazo en la oferta dotacional puede generar un sobrecosto de más de 1.200mill USD

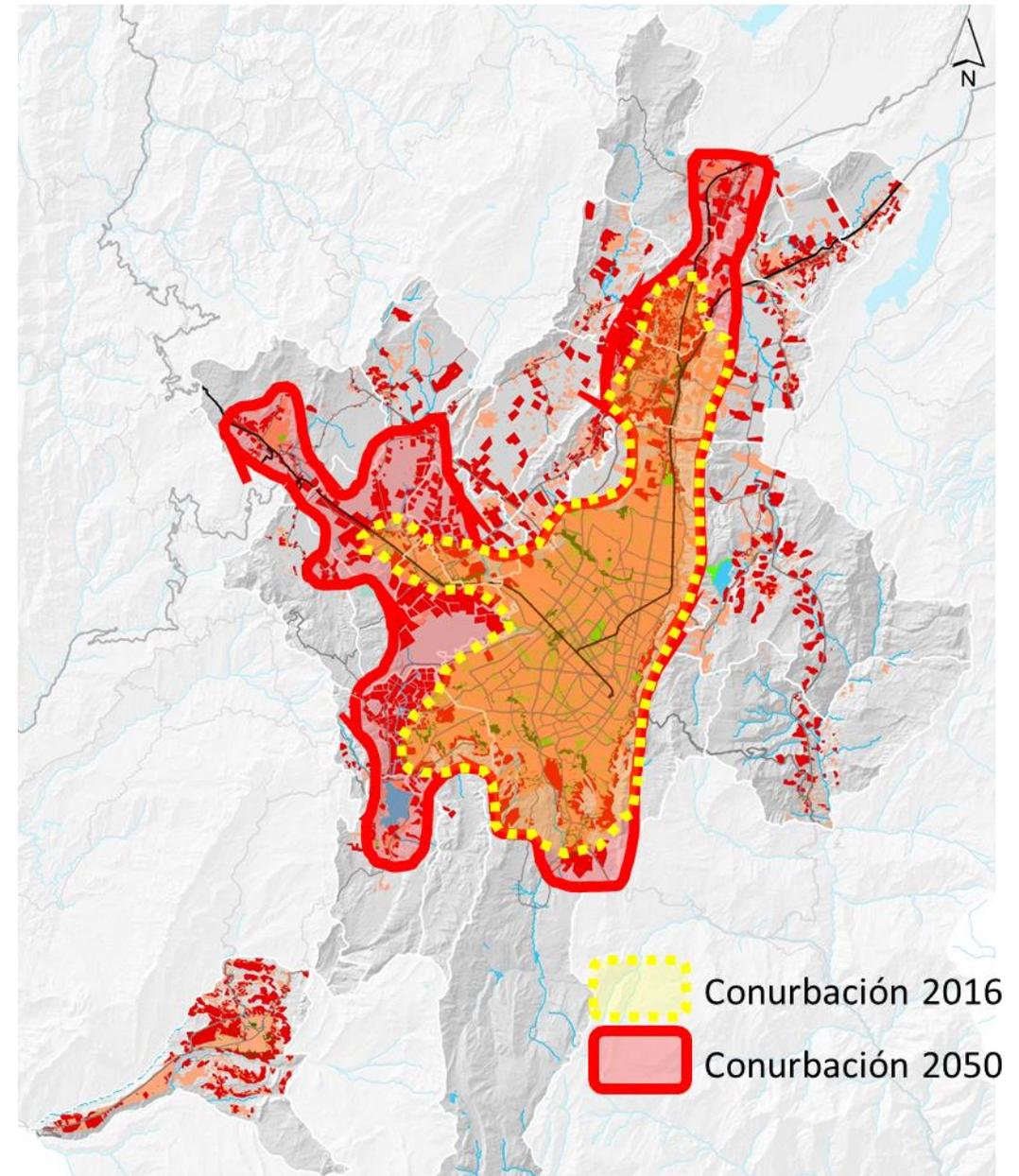


\* Los suelos agrológicos considerados provienen de la fusión de cartografía 1:10.000 y 1:100.000

## LAS ALERTAS

### CONSECUENCIAS REGIONALES A FUTURO

- ✓ Consumo de suelo expansivo, la volatilidad de norma se traducirá en una **sobreconstrucción del 20% (18.000 ha)**
- ✓ Conurbación de 10 municipios con Bogotá:
- ✓ Huella extensa en un sistema monocentrista aumenta los desplazamientos y colapsa el sistema vial, necesidad de construcción de **350 Km de carreteras para dar servicio a la población 2050**



# RECOMENDACIONES

## Planificación Territorial a Escala Metropolitana

Autoridad de alcance regional que defina as vocaciones municipales

### Sistema de movilidad regional articulado

Alineación con las recomendaciones del PEM



### Sistema de Información Territorial Integrado

Plataforma integrada de información georreferenciada



### Desarrollo de una red de centralidades regionales (satélites-polo de desarrollo)

Potencializar las cabeceras de provincia (*37% de las viviendas de Bogotá*)  
Población atraída por el Dorado II en los núcleos de alrededor (*40% de las viviendas de Bogotá*)



Modelo regional de cohesión social en las nuevas intervenciones urbanas  
Mezcla de clases sociales



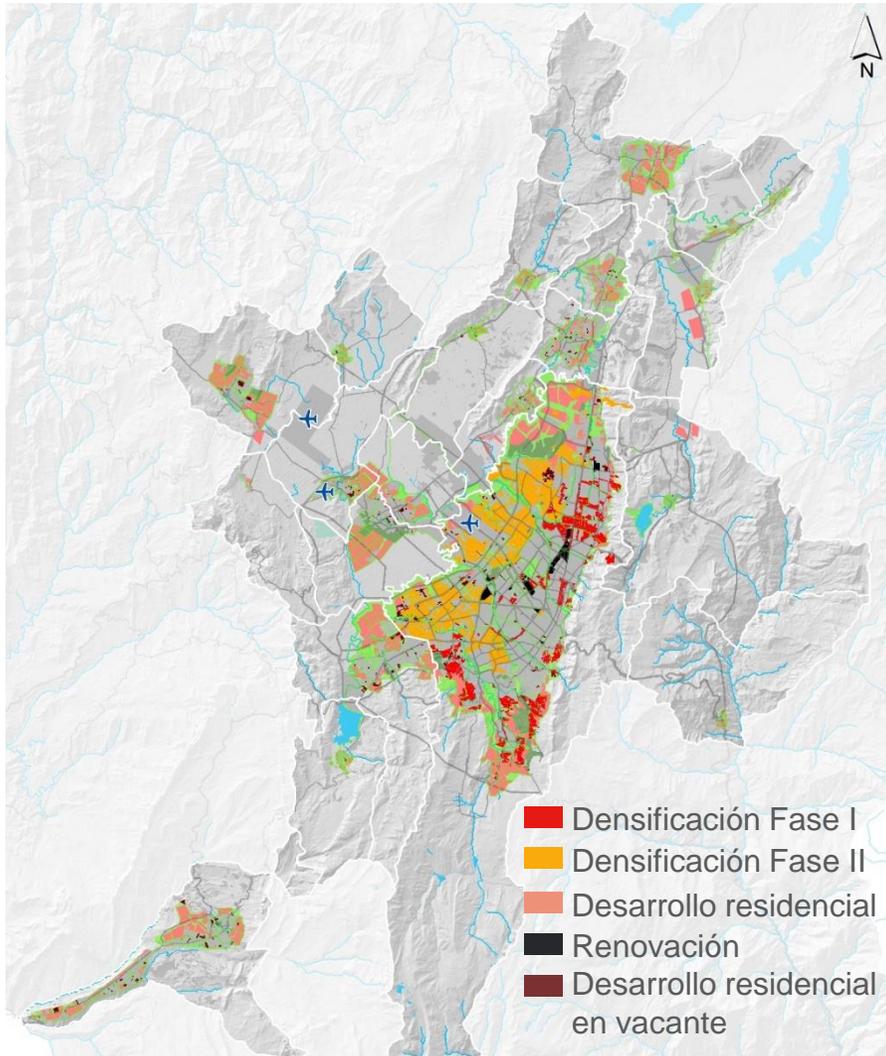
### Creación Áreas Desarrollo Restringido (vivienda campestre y rural)

Zonas con desarrollos condicionado a la justificación de demanda



La consolidación de un territorio sostenible y competitivo es dependiente de una planificación coordinada del uso del suelo, la movilidad y el transporte, los servicios públicos y las áreas de actividad económica entre los municipios de la región

# RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



1.031.000 viviendas  
acogidas



## ✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes  
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación  
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

*\*Localización de zonas, capacidad de carga*



## ✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos (770ha)

*\*Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*



## ✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

*\*Localización de zonas, población beneficiada, Costo*



## ✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo  
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

*\*Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*



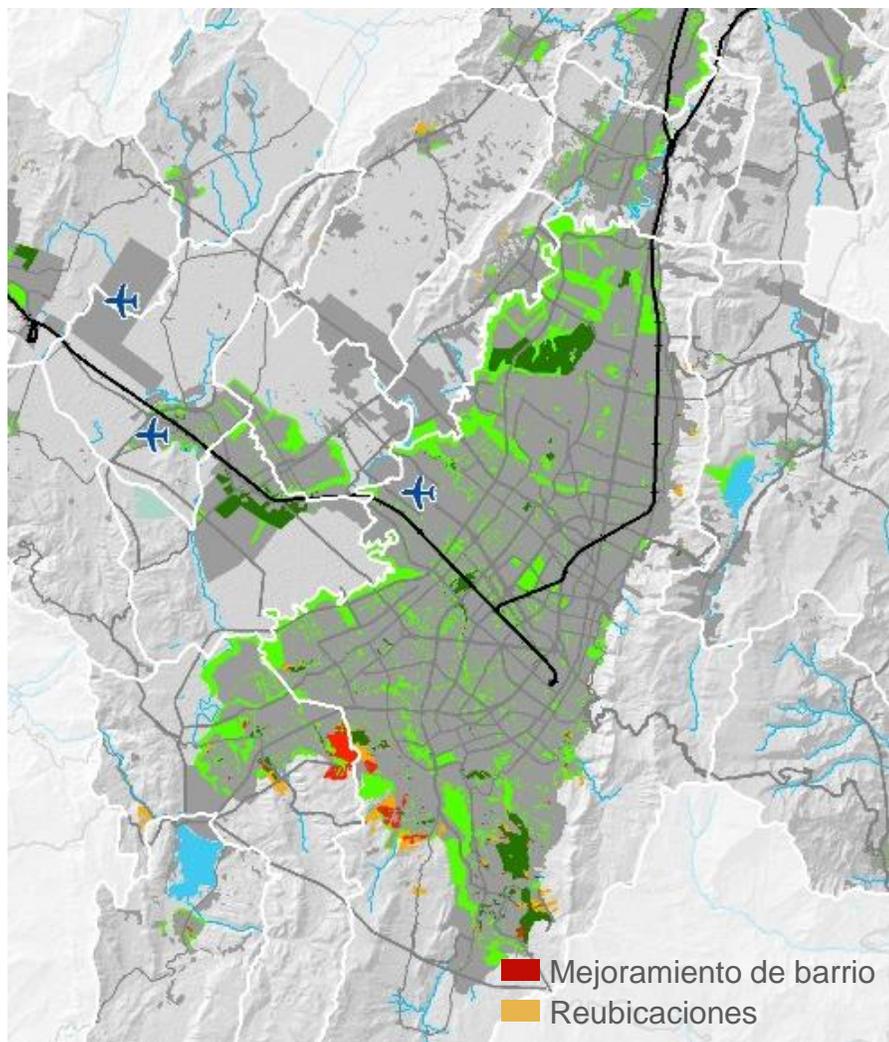
## ✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos

Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

*\*Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

## RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



54.500 viviendas  
reubicadas



### ✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes  
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación  
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

*\*Localización de zonas, capacidad de carga*



### ✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos (770ha)

*\*Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*



### ✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

*\*Localización de zonas, población beneficiada, Costo*



### ✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo  
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

*\*Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

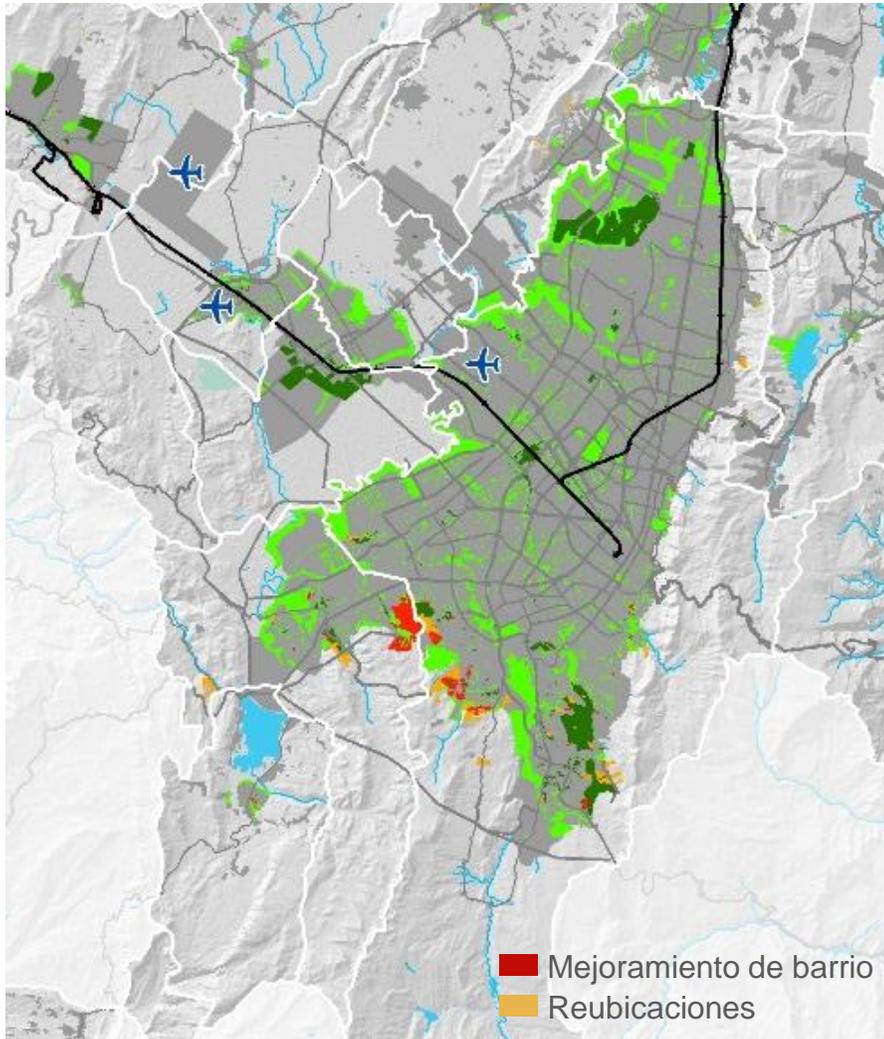


### ✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos  
Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

*\*Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

# RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



**38.600 viviendas renovadas**



## ✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes  
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación  
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

*\*Localización de zonas, capacidad de carga*



## ✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos (770ha)

*\*Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*



## ✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

*\*Localización de zonas, población beneficiada, Costo*



## ✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo  
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

*\*Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

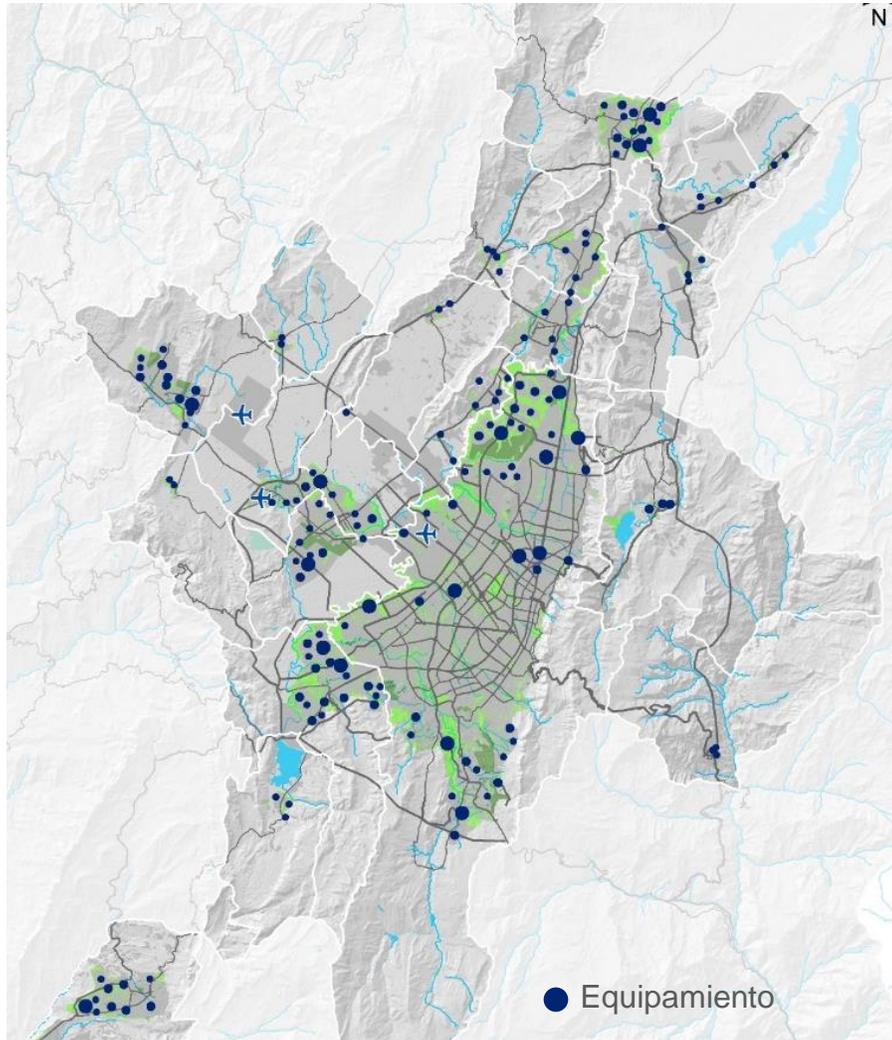


## ✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos  
Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

*\*Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

# RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



## ✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes  
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación  
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

*\*Localización de zonas, capacidad de carga*



## ✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos (770ha)

*\*Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*



## ✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

*\*Localización de zonas, población beneficiada, Costo*



## ✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo  
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

*\*Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*



## ✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos

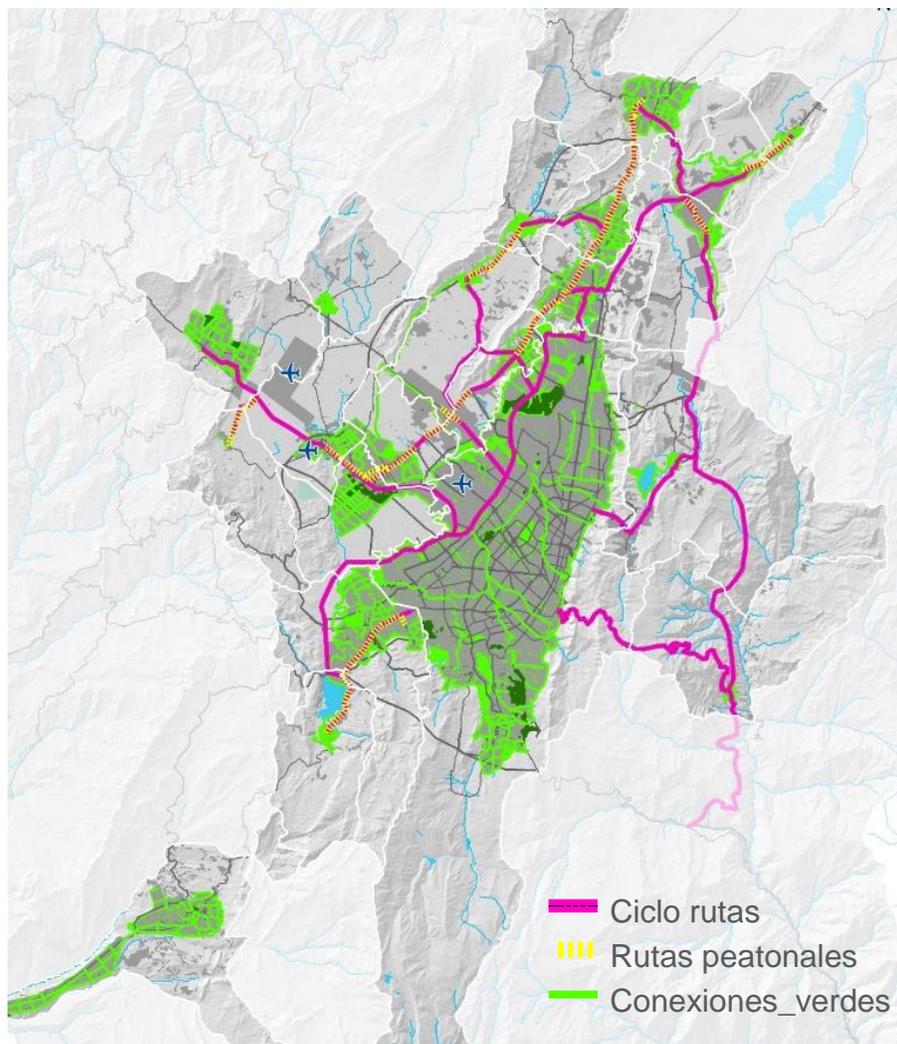
Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

*\*Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*



59% población <1Km (salud) [2016: 25%]  
99% población <1Km (educación) [2016: 98%]

## RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



**10,3 m<sup>2</sup>/hab**  
[2016: 3,28 m<sup>2</sup>/hab]



### ✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes  
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación  
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

*\*Localización de zonas, capacidad de carga*



### ✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos (770ha)

*\*Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*



### ✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

*\*Localización de zonas, población beneficiada, Costo*



### ✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo  
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

*\*Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*



### ✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos  
Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

*\*Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*



¡GRACIAS!