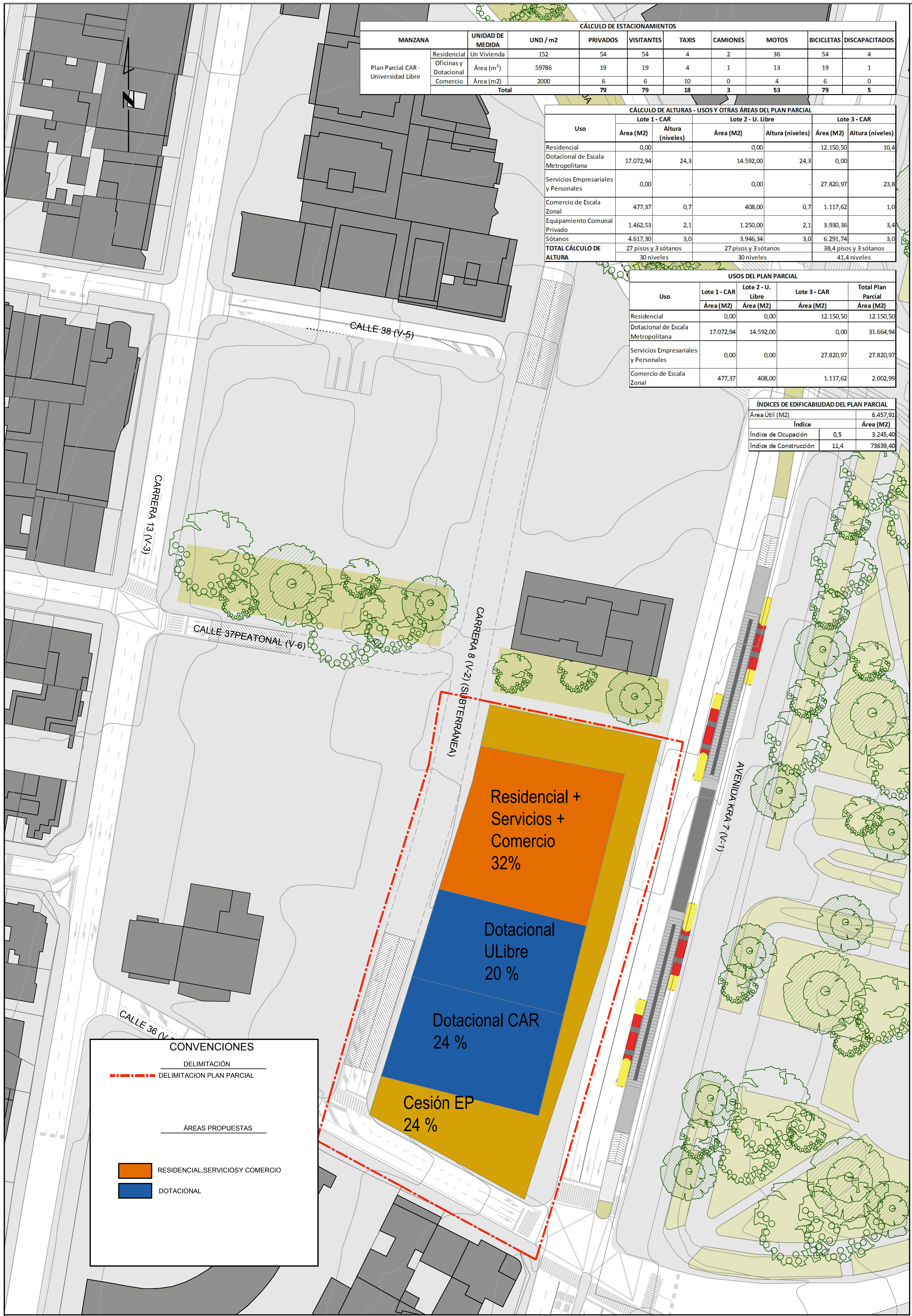
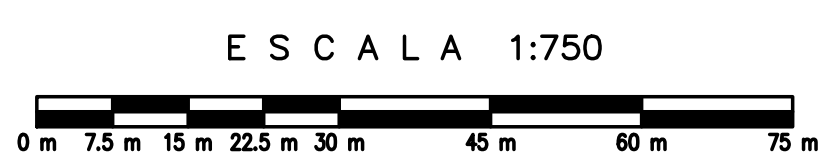




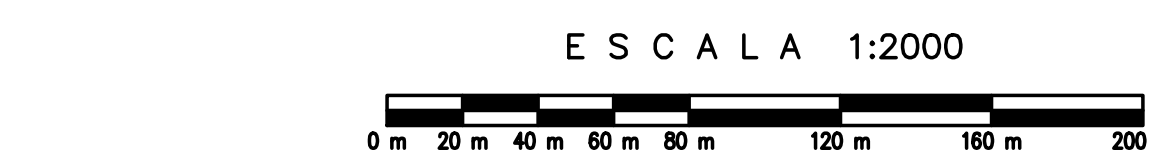
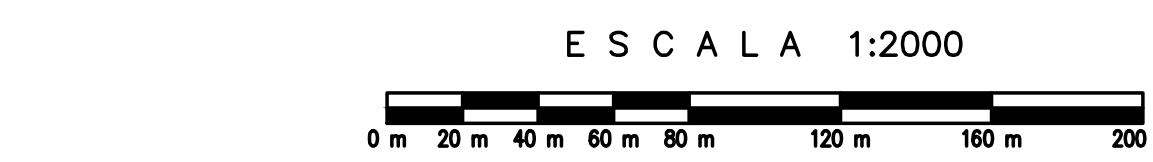
SEGREGACIÓN DE USOS



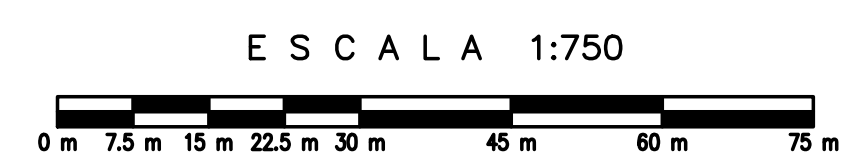
CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS									
MANZANA	UNIDAD DE MEDIDA	UND / m2	PRIVADOS	VISITANTES	TAXIS	CAMIONES	MOTOS	BICICLETAS	DISCAPACITADOS
Plan Parcial CAR - Universidad Libre	Residencial	Un Vivienda	54	54	4	2	36	54	4
	Oficina y Dotacional	Área (m²)	59786	19	19	4	13	19	1
	Comercio	Área (m²)	2000	6	10	0	4	6	0
Total			79	79	18	3	53	79	5

CÁLCULO DE ALTURAS - USOS Y OTRAS ÁREAS DEL PLAN PARCIAL									
Uso	Lote 1 - CAR		Lote 2 - U. Libre		Lote 3 - CAR		Total Plan Parcial		
	Área (M2)	Altura (niveles)	Área (M2)	Altura (niveles)	Área (M2)	Altura (niveles)	Área (M2)	Altura (niveles)	
Residencial	0,00	-	0,00	-	12.150,50	-	12.150,50	-	10,4
Dotacional de Escala Metropolitana	17.072,94	24,3	14.592,00	24,3	0,00	-	31.664,94	-	3,4
Servicios Empresariales y Personales	0,00	-	0,00	-	27.820,97	-	27.820,97	-	23,8
Comercio de Escala Zonal	477,37	0,7	408,00	0,7	1.117,62	-	2.002,99	-	1,4
Equipamiento Comunal Privado	1.462,53	2,1	1.250,00	2,1	3.990,36	-	6.702,89	-	3,4
Sótanos	4.617,30	3,0	3.945,94	3,0	6.291,74	-	14.855,00	-	3,4
TOTAL CÁLCULO DE ALTURA		27 pisos y 3 sótanos	27 pisos y 3 sótanos		38,4 pisos y 3 sótanos		41,4 niveles		

ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL		
Área Útil (M2)	Índice	Área (M2)
3.445,40	0,5	1.722,70
11,4		798,39



USOS INICIALES



ÁREAS INICIALES - ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PLAN PARCIAL					
Naturaleza jurídica del predio	Predio No.	Nombre	Uso	Área (m2)	Área (%)
Privado	1	CAR	Dotacional	6.050,89	0,61
Privado	2	Ed. Guadalupe	Servicios Empresariales y Personales	1.313,11	0,13

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

CAR

UNIVERSIDAD LIBRE

LOCALIDAD SANTA FÉ

SEGREGACIÓN DE USOS-USOS INICIALES

PROMOTOR:



NESTOR GUILLERMO FRANCO
DIRECTOR GENERAL CAR



JORGE ALARCÓN NIÑO
PRESIDENTE UNIVERSIDAD LIBRE

LOCALIZACIÓN GENERAL



ESCALA 1:100.000

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No:

PLANO

5-11

ESCALA:

1:750

FECHA:

DICIEMBRE 2018