



REDEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

ESCALA 1:2000



CARGAS

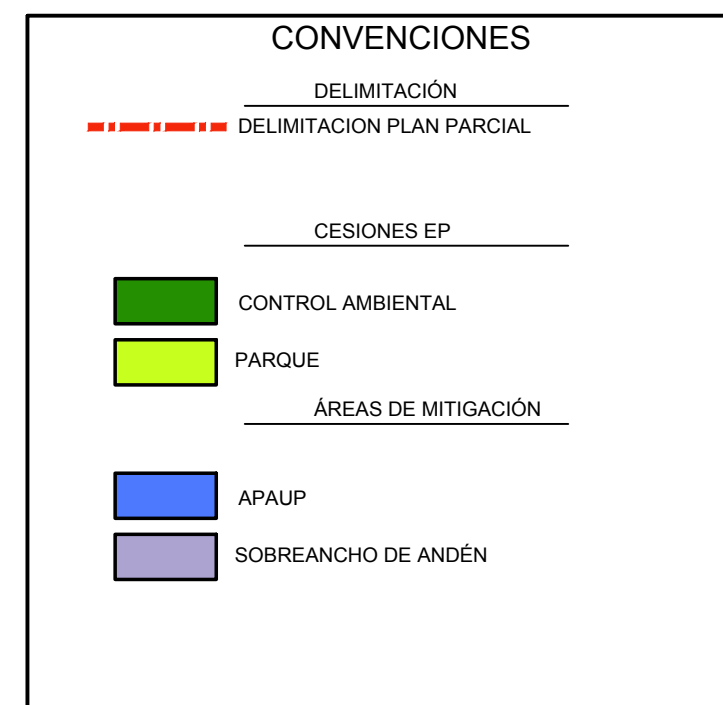
ESCALA 1:2000

REDEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN PARCIAL					
No.	Área	Redefinición del espacio público (M2)		Área propuesta	
		EP no redefinido	EP redefinido con cambio de uso	M2	Ha
1	Área Bruta	-	-	11446,74	1,14
2	Cargas generales	-	-	3328,30	0,33
2.1	Malla vial arterial - Avenida Alberto Uleras Camargo	688,77	505,60	133,93	0,13
3	Área Veta	-	-	3018,04	0,30
4	Cargas Locales	-	-	886,38	0,09
4.1	Control ambiental - Avenida Alberto Uleras Camargo	-	114,915	771,47	0,09
4.2	Malla vial intermedia y local	-	-	2773,52	0,28
4.2.1	Calle 36 (vehicular)	644,12	334,16	978,27	0,10
4.2.2	Carrera Bva (vehicular)	1.288,82	506,42	1.795,24	0,18
4.2.3	Deprimido Cra Bva	-	-	1261,90	0,13
4.2.3.1	Rampas	-	-	611,34	0,06
4.2.3.1	Calzados	-	-	650,76	0,07
5	Área útil	-	-	6458,54	0,65
6	Áreas de mitigación	-	-	3232,01	0,32
6.1	Cesiones de espacio público	-	-	1.506,12	0,15
6.2	Áreas Privadas Afectas al Uso Público	-	-	1.705,89	0,17
7	Área máxima a ocupar (IO)	-	-	3246,53	0,32
8	Área máxima de construcción (IC)	-	-	7946,63	0,79
9	TOTAL	2.621,70	1.461,30	4.117,41	0,41



MITIGACIÓN

ESCALA 1:2000



CÁLCULO DE ESPACIO PÚBLICO POR TIPO DE POBLACIÓN	
Tipo de población	Personas
Población residente	380,0
Población flotante	1.895,4
Del Uso: Dotacional de Escala Metropolitana	994,4
Del Uso: Servicios Empresariales y Personales	821,0
Del Uso: Comercio de Escala Zonal	140,0
Espacio público - Población residente x 6 (M2)	
Área de la propuesta urbanística	2.278,22
Reserva vial Cra 7ma	133,55
Controles ambientales	772,10
Espacio público	1.506,12
Espacio público - Población flotante x 0,90 (M2)	
Área Privada Afecta al Uso Público	1.705,89



SEGREGACIÓN DE USOS

ESCALA 1:2000

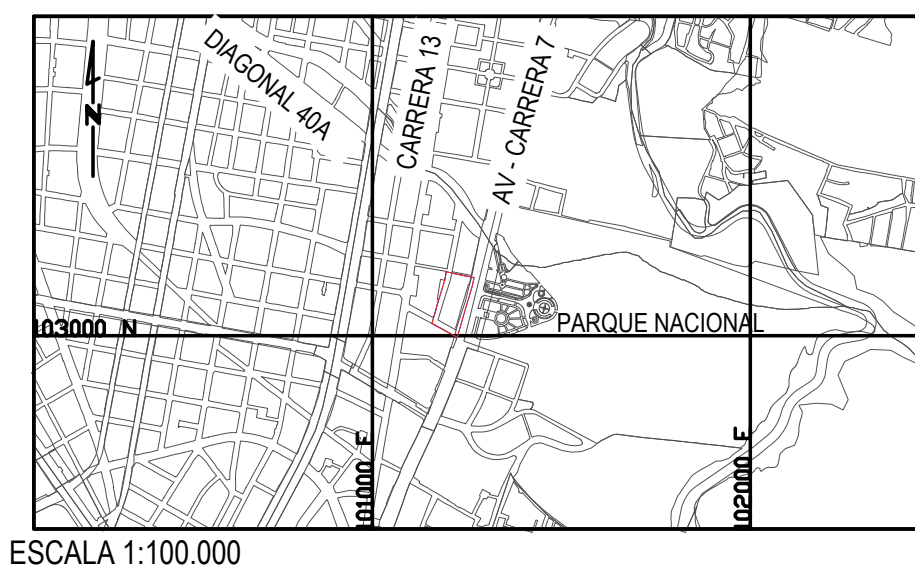
MANZANA		UNIDAD DE MEDIDA	CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS							
			UND / m2	PRIVADOS	VISITANTES	TAXIS	CAMIONES	MOTOS	BICICLETAS	DISCAPACITADOS
Plan Parcial CAR - Universidad Libre	Residencial	Un Vivienda	152	54	54	4	2	36	54	4
	Oficina y Dotacional	Área (m²)	59786	19	19	4	1	13	19	1
	Comercio	Área (m²)	2000	6	6	10	0	4	6	0
Total			79	79	79	18	3	53	79	5

CÁLCULO DE ALTURAS - USOS Y OTRAS ÁREAS DEL PLAN PARCIAL					
Uso	Lote 1 - CAR		Lote 2 - U. Libre		Lote 3 - CAR
	Área (M2)	Altura (niveles)	Área (M2)	Altura (niveles)	Área (M2)
Residencial	0,00	-	0,00	-	12.150,50
Dotacional de Escala Metropolitana	17.072,94	24,3	14.592,00	24,3	0,00
Servicios Empresariales y Personales	0,00	-	0,00	-	27.820,97
Comercio de Escala Zonal	477,37	0,7	408,00	0,7	1.117,62
Equipamiento Comunal Privado	1.462,53	2,1	1.250,00	2,1	3.930,36
Sótanos	4.617,30	3,0	3.946,34	3,0	6.291,74
TOTAL CÁLCULO DE ALTURA	27 pisos y 3 sótanos	30 niveles	27 pisos y 3 sótanos	30 niveles	38,4 pisos y 3 sótanos

USOS DEL PLAN PARCIAL				
Uso	Lote 1 - CAR	Lote 2 - U. Libre	Lote 3 - CAR	Total Plan Parcial
	Área (M2)	Área (M2)	Área (M2)	Área (M2)
Residencial	0,00	0,00	12.150,50	12.150,50
Dotacional de Escala Metropolitana	17.072,94	14.592,00	0,00	31.664,94
Servicios Empresariales y Personales	0,00	0,00	27.820,97	27.820,97
Comercio de Escala Zonal	477,37	408,00	1.117,62	2.002,99

ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL		
Área Util (M2)	Índice	Área (M2)
3.245,48	0,5	3.245,48
Índice de Construcción	11,4	79639,40

RENOVACIÓN URBANA
CAR
UNIVERSIDAD LIBRE
LOCALIDAD SANTA FÉ



ESCALA 1:100.000

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No:

PLANO

11-11

ESCALA:
1:750

FECHA:
DICIEMBRE 2018