

| "PLAN PARCIAL LOS BÚHOS<br>USOS, OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD"                                                                                                                                                                                         |                   |                        |                                                    |                        |        |                 |                       |                                                           |                                                          |                                                                               |                                                                             |                                                                        |                                                                      |                       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| LOTES                                                                                                                                                                                                                                                | Área de actividad | "Zona de actividad"    | Uso General                                        | Uso Especifico         | Escala | Área Utili A.U. | Área Neta Urbanizable | Indice de ocupación / A.U. Norma Dec 088 2017 Artículo 79 | Área de ocupación / A.U. Según Norma Dec 088 2017 Art 79 | Indice Basico de Construcción IBC /A.U. Según Artículos 97 y 127 Dec 088 2017 | Área Basico de Construcción IBC /A.U. Según Artículos 97 y 127 Dec 088 2017 | Indice de Construcción Adicional I.C.A. /A.U. Según Norma Dec 088 2017 | Área de Construcción Adicional I.C.A. /A.U. Según Norma Dec 088 2017 | AREA TOTAL CONSTRUIDA | **ALTURAS |
| LOTE 1                                                                                                                                                                                                                                               | Dotacional        | Equipamiento Colectivo | Equipamientos Colectivos, Deportivos y Recreativos | SALUD                  | ZONAL  | 3.000,00        | 4.210,12              | 0.60                                                      | 1.800,00                                                 | 0.18                                                                          | 540,00                                                                      | 3.32                                                                   | 9.960,00                                                             | 10.500,00             | 12        |
| LOTE 2                                                                                                                                                                                                                                               | Dotacional        | Equipamiento Colectivo | Equipamientos Colectivos, Deportivos y Recreativos | DEPORTIVO Y RECREATIVO | URBANA | 68.165,00       | 80.614,11             | 0.10                                                      | 6.816,50                                                 | 0.18                                                                          | 12.269,70                                                                   | 3.32                                                                   | 20.449,50                                                            | 32.719,20             | 10        |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                        |                                                    |                        |        | 71.165,00       | 84.824,23             |                                                           | 8.616,50                                                 |                                                                               | 12.809,70                                                                   |                                                                        | 30.409,50                                                            | 43.219,20             |           |
| ** NOTA: ALTURAS RELATIVAS DE ACUERDO A INDICES DE OCUPACIÓN DONDE SE UTILIZA: 1.La huella "I.O." del área construida 1º piso.<br>2. 3/4 de la huella "I.O." del área construida 1º piso. 3. La 1/2 de la huella "I.O." del área construida 1º piso. |                   |                        |                                                    |                        |        |                 |                       |                                                           |                                                          |                                                                               |                                                                             |                                                                        |                                                                      |                       |           |

USO PRINCIPAL

DOTACIONAL

Lote 1 SALUD

Lote 2 DEPORTIVO Y RECREATIVO

USOS COMPLEMENTARIOS

COMERCIO Y SERVICIOS (en plataforma)

20%

USOS OBLIGATORIOS

EQUIPAMIENTO DE SALUD

DEPORTIVO RECREATIVO

ESPACIO PÚBLICO

ZONAS VERDES

MITIGACIÓN E.P.

CONTROL AMBIENTAL

CICLORUTA

ANDENES

0 12,5 25 37,5 50 62,5 m  
ESCALA 1:1200

PLANO DE USOS OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD  
ESC 1:1200

NOTA: Esta es una representación indicativa y conceptual de una posible imagen urbana del plan parcial N6 los búhos y no compromete de ninguna manera a los promotores o desarrolladores del mismo.

12 PISOS  
9 PISOS  
6 PISOS  
NIVEL 0,00

PERFIL URBANO COSTADO SUR  
ESC 1:1200

12 PISOS  
9 PISOS  
6 PISOS  
NIVEL 0,00

PERFIL URBANO COSTADO OCCIDENTAL  
ESC 1:1200

12 PISOS  
9 PISOS  
6 PISOS  
NIVEL 0,00

PERFIL URBANO COSTADO ORIENTAL  
ESC 1:1200

12 PISOS  
9 PISOS  
6 PISOS  
NIVEL 0,00

PERFIL URBANO COSTADO NORTE  
ESC 1:1200

PERSPECTIVA  
SIN ESCALA

PLAN PARCIAL  
Nº 06  
LOS BUHOS  
LOCALIDAD SUBA

PLANO GENERAL DE LA  
PROPUESTA URBANA  
CUADRO DE USOS, OCUPACIÓN  
Y EDIFICABILIDAD

PLANO:

5 / 6

ESCALA:

1:1250

FECHA:

MARZO 2021

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Radicado N° 2021 xxxxxxxx

Fecha: 19 - 02- 2021

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA LÓPEZ HERNÁNDEZ

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: