

ANEXO N°10

Cuadros de correspondencia de usos del suelo con las actividades económicas CIU de acuerdo con la “Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas” elaborada por el DANE Revisión 4 adaptada para Colombia 2012

Tabla 1. Actividades económicas CIU Residencias colectivas / comunitarias (R3)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.	ADN	Todos	

Fuente: SDP, 2018

Tabla 2 Actividades económicas CIU de Comercio y Servicios Generales (CS)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
0130	Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)			
3514	Comercialización de energía eléctrica			
4511	Comercio de vehículos automotores nuevos			
4512	Comercio de vehículos automotores usados			
4610	Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata			
4620	Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos			No en AA-R
4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios			No en AA-R
4632	Comercio al por mayor de bebidas y tabaco			No en AA-R
4641	Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico		Todos	No en AA-R
4642	Comercio al por mayor de prendas de vestir		Todos	No en AA-R
4643	Comercio al por mayor de calzado		Todos	No en AA-R
4644	Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico		Todos	No en AA-R
4645	Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador		Todos	No en AA-R
4649	Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.		Todos	No en AA-R

4651	Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática			No en AA-R
4652	Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones			No en AA-R
4653	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios			No en AA-R
4659	Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.			No en AA-R
4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos			No en AA-R
4662	Comercio al por mayor de metales y productos metalíferos			No en AA-R
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción			No en AA-R
4664	Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario			No en AA-R
4669	Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.			No en AA-R
4690	Comercio al por mayor no especializado			No en AA-R
4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco		Todos	
4719	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco		Todos	
4721	Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados		R. Salud	
4722	Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados		Todos	
4723	Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados		R. Salud	
4724	Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados		Todos	
4729	Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados		Todos	
4732	Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores		Todos	
4741	Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados		Todos	
4742	Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4751	Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados		Todos	
4753	Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4754	Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación		Todos	
4755	Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico		Todos	
4759	Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados		Todos	

4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4762	Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados		Todos	
4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados	ADN	Todos	
4772	Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados.	ADN	Todos	
4773	Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados		Todos	
4774	Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados		Todos	
4775	Comercio al por menor de artículos de segunda mano		Todos	
4781	Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco, en puestos de venta móviles		Todos	
4782	Comercio al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado, en puestos de venta móviles		Todos	
4789	Comercio al por menor de otros productos en puestos de venta móviles		Todos	
4791	Comercio al por menor realizado a través de Internet		Todos	
4792	Comercio al por menor realizado a través de casas de venta o por correo		Todos	
5310	Actividades postales nacionales		Todos	
5320	Actividades de mensajería		Todos	
7500	Actividades veterinarias		R. Salud	
7710	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores		Todos	
7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo		Todos	
7722	Alquiler de videos y discos		Todos	
7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.		Todos	
7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p.		Todos	
7810	Actividades de agencias de empleo		Todos	
7820	Actividades de agencias de empleo temporal		Todos	
7830	Otras actividades de suministro de recurso humano		Todos	
7911	Actividades de las agencias de viaje		Todos	
7912	Actividades de operadores turísticos		Todos	
7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas		Todos	
8010	Actividades de seguridad privada		Todos	

8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad		Todos	
8030	Actividades de detectives e investigadores privados		Todos	
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones		Todos	
8121	Limpieza general interior de edificios		Todos	
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales		Todos	
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos		Todos	
8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina		Todos	
8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)		Todos	
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales		Todos	
8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia		Todos	
8292	Actividades de envase y empaque		Todos	
8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.		Todos	
8621	Actividades de la práctica médica, sin internación		Todos	
8622	Actividades de la práctica odontológica		Todos	
9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores		Todos	
9412	Actividades de asociaciones profesionales		Todos	
9420	Actividades de sindicatos de empleados		Todos	
9491	Actividades de asociaciones religiosas		Todos	
9492	Actividades de asociaciones políticas		Todos	
9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.		Todos	
9511	Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico		Todos	
9512	Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación		Todos	
9521	Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo		Todos	
9522	Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería		Todos	
9524	Reparación de muebles y accesorios para el hogar	ADN	Todos	
9529	Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	ADN	Todos	
9601	Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel		Todos	
9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza		Todos	
9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p. (Excepto las actividades de trabajadores y trabajadoras sexuales)			No en AA-R1 y AA-R2

Fuente: SDP, 2018

Tabla 3. Actividades económicas CIU de Comercio y Servicios de Alto Impacto (SAI)

SUBCATEGORÍA		CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
Espacios, locales o establecimientos donde se ejerce el mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas (SAI1)		4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores		Todos	No en AA-R
		4521	Servicios de alistamiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, vulcanizadoras, lubrítecas)		Todos	No en AA-R
		4530	Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores			No en AA-R
		4541	Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios		Todos	No en AA-R
		4542	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas		Todos	No en AA-R
Bodegas de reciclaje privadas	Sin transformación (SAI2B-2C-2D)	4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra			No en AA-R1 y AA-R2
	Con transformación (SAI2A)	3830	Recuperación de materiales		R. Salud	No en AA-R
Casinos, Juegos de suerte y azar (SAI3)		9200	Actividades de juegos de azar y apuestas		No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	No en AA-R
Estaciones de servicio (SAI4)		4731	Comercio al por menor de combustible para automotores		Todos	No en AA-R
Alojamiento por Horas: Moteles y Hoteles de paso. (SAI5)		5530	Servicio por horas		No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	No en AA-R
Actividades ligadas a la venta y consumo de licor de alto impacto (SAI6)		5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento		No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	No en AA-R

Fuente: SDP, 2018

Tabla 4. Actividades económicas CIU Servicios Artísticos y Recreativos (SAR)

SUBCATEGORÍA	CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
Actividades ligadas a la venta y consumo de licor de medio y bajo impacto (SAR3A – SAR3B)	5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento *	ADN	No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	
	1101	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas	ADN	No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	
	1102	Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas	ADN	No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	
	1103	Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas	ADN	No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	
Establecimientos ligados al procesamiento y consumo de alimentos y bebidas (SAR1)	5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas	ADN	Todos	
	5612	Expendio por autoservicio de comidas preparadas	ADN	Todos	
	5613	Expendio de comidas preparadas en cafeterías	ADN	Todos	
	5619	Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.	ADN	Todos	
	5621	Catering para eventos	ADN	Todos	
	5629	Actividades de otros servicios de comidas	ADN	Todos	
Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento (SAR2)	9001	Creación literaria	ADN	Todos	
	9002	Creación musical	ADN	Todos	
	9003	Creación teatral	ADN	Todos	
	9004	Creación audiovisual	ADN	Todos	
	9005	Artes plásticas y visuales	ADN	Todos	
	5811	Edición de libros	ADN	Todos	
	5812	Edición de directorios y listas de correo		Todos	
	5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas	ADN	Todos	
	5819	Otros trabajos de edición	ADN	Todos	
	5820	Edición de programas de informática (<i>software</i>)	ADN	Todos	
5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	ADN	Todos		

	5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	ADN	Todos	
	5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	ADN	Todos	
	5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	ADN	Todos	
	5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	ADN	R. Salud	
	6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	ADN	Todos	
	6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	ADN	Todos	
	6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	ADN	Todos	
	7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	ADN	Todos	
	7310	Publicidad	ADN	Todos	
	7410	Actividades especializadas de diseño	ADN	Todos	
	7420	Actividades de fotografía	ADN	Todos	
	7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.		Todos	
	7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor	ADN	todos	
Espacios deportivos de propiedad privada (SAR4)	9311	Gestión de instalaciones deportivas			

Fuente: SDP, 2018

*En los usos CS3, CS4, CS5, CS6, SAI3, SAI5, SAR1, SAR2, ST1, ST2, ST3 y ST4 se permite la actividad de “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento” (CIU 5630), siempre y cuando no sea la actividad principal y dando cumplimiento a las reglas que regulan dicha actividad.

Tabla 5. Actividades económicas CIU Servicios de Alojamiento Turísticos (ST)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
5511	Alojamiento en hoteles		Todos	
5512	Alojamiento en apartahoteles		Todos	

Fuente: SDP, 2018

Tabla 6. Actividades económicas CIU Servicios de Oficinas (SO)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	ADN	Todos	
6020	Actividades de programación y transmisión de televisión	ADN	Todos	
6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas		Todos	
6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas		Todos	
6130	Actividades de telecomunicación satelital		Todos	
6190	Otras actividades de telecomunicaciones		Todos	
6311	Procesamiento de datos, alojamiento (<i>hosting</i>) y actividades relacionadas		Todos	
6312	Portales web		Todos	
6391	Actividades de agencias de noticias		Todos	
6399	Otras actividades de servicio de información n.c.p.		Todos	
6411	Banco Central		Todos	
6412	Bancos comerciales		Todos	
6421	Actividades de las corporaciones financieras		Todos	
6422	Actividades de las compañías de financiamiento		Todos	
6423	Banca de segundo piso		Todos	
6424	Actividades de las cooperativas financieras		Todos	
6431	Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares		Todos	
6432	Fondos de cesantías		Todos	
6491	Leasing financiero (arrendamiento financiero)		Todos	
6492	Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario		Todos	
6493	Actividades de compra de cartera o <i>factoring</i>		Todos	
6494	Otras actividades de distribución de fondos		Todos	
6495	Instituciones especiales oficiales		Todos	
6499	Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.		Todos	
6511	Seguros generales		Todos	

6512	Seguros de vida		Todos	
6513	Reaseguros		Todos	
6514	Capitalización		Todos	
6521	Servicios de seguros sociales de salud		Todos	
6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales		Todos	
6531	Régimen de prima media con prestación definida (RPM)		Todos	
6532	Régimen de ahorro individual (RAI)		Todos	
6611	Administración de mercados financieros		Todos	
6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos		Todos	
6613	Otras actividades relacionadas con el mercado de valores		Todos	
6614	Actividades de las casas de cambio	ADN	Todos	
6615	Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas		Todos	
6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.		Todos	
6621	Actividades de agentes y corredores de seguros		Todos	
6629	Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares		Todos	
6630	Actividades de administración de fondos		Todos	
6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados		Todos	
6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata		Todos	
6910	Actividades jurídicas		Todos	
6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria		Todos	
7010	Actividades de administración empresarial		Todos	
7020	Actividades de consultaría de gestión		Todos	
7120	Ensayos y análisis técnicos		R. Salud	
7320	Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública		Todos	
8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina		Todos	
8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia		Todos	
7210	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería	ADN	Todos	
7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	ADN	Todos	
7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.		Todos	

Fuente: SDP, 2018

Tabla 7. Actividades económicas CIU Servicios de Parquaderos (SP)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre (aplica solo para las plazas de estacionamientos para automóviles o garajes (parquaderos), y para los estacionamientos de bicicletas)		Todos	

Fuente: SDP, 2018

Tabla 8. Actividades económicas CIU Servicios de Logística (SL)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
5210	Almacenamiento y depósito			
5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre			
5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático			
5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo		Sólo SA3-ED*- SJ*- AP3	
5224	Manipulación de carga			
5229	Otras actividades complementarias al transporte			

Fuente: SDP, 2018

Tabla 9. Actividades económicas CIU clasificadas dentro del Uso Industrial

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Actividades incentivadas en las ADN	Compatible con el uso dotacional	Incompatible con el uso residencial
0164	Tratamiento de semillas para propagación			
1011	Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos			X
1012	Procesamiento y conservación de pescados, crustáceos y moluscos			X
1020	Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos			X
1030	Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal			X

1040	Elaboración de productos lácteos			X
1051	Elaboración de productos de molinería			X
1052	Elaboración de almidones y productos derivados del almidón			X
1061	Trilla de café			X
1062	Descafeinado, tosti3n y molienda del caf3			X
1063	Otros derivados del caf3			X
1071	Elaboraci3n y refinaci3n de az3car			X
1072	Elaboraci3n de panela			X
1081	Elaboraci3n de productos de panader3a		R. Salud	X
1082	Elaboraci3n de cacao, chocolate y productos de confiter3a		R. Salud	X
1083	Elaboraci3n de macarrones, fideos, alcu3cuz y productos farináceos similares		R. Salud	X
1084	Elaboraci3n de comidas y platos preparados		R. Salud	X
1089	Elaboraci3n de otros productos alimenticios n.c.p.		R. Salud	X
1090	Elaboraci3n de alimentos preparados para animales			X
1101	Destilaci3n, rectificaci3n y mezcla de bebidas alcoh3licas			
1102	Elaboraci3n de bebidas fermentadas no destiladas			
1103	Producci3n de malta, elaboraci3n de cervezas y otras bebidas malteadas			
1104	Elaboraci3n de bebidas no alcoh3licas, producci3n de aguas minerales y de otras aguas embotelladas		R. Salud	X
1200	Elaboraci3n de productos de tabaco			X
1311	Preparaci3n e hilatura de fibras textiles	ADN	Todos	
1312	Tejedur3a de productos textiles	ADN	Todos	
1313	Acabado de productos textiles	ADN	Todos	
1391	Fabricaci3n de tejidos de punto y ganchillo	ADN	Todos	
1392	Confecci3n de art3culos con materiales textiles, excepto prendas de vestir	ADN	Todos	
1393	Fabricaci3n de tapetes y alfombras para pisos	ADN	Todos	
1394	Fabricaci3n de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	ADN	Todos	
1399	Fabricaci3n de otros art3culos textiles n.c.p.	ADN	Todos	
1410	Confecci3n de prendas de vestir, excepto prendas de piel	ADN	Todos	
1420	Fabricaci3n de art3culos de piel	ADN	R. Salud	
1430	Fabricaci3n de art3culos de punto y ganchillo	ADN	Todos	

1511	Curtido y recurtido de cueros; recurtido y teñido de pieles			X
1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	ADN	Todos	
1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales	ADN	Todos	
1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela	ADN	R. Salud	
1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel	ADN	R. Salud	
1523	Fabricación de partes del calzado			X
1610	Aserrado, acepillado e impregnación de la madera			X
1620	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y paneles			X
1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción	ADN		
1640	Fabricación de recipientes de madera	ADN	Todos	
1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería	ADN	Todos	
1701	Fabricación de pulpas (pastas) celulósicas; papel y cartón			X
1702	Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón.	ADN	Todos	
1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón	ADN	Todos	
1811	Actividades de impresión	ADN	Todos	
1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión	ADN	Todos	
1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales	ADN	Todos	
1910	Fabricación de productos de hornos de coque			
1921	Fabricación de productos de la refinación del petróleo			
1922	Actividad de mezcla de combustibles			
2011	Fabricación de sustancias y productos químicos básicos			X
2012	Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados			X
2013	Fabricación de plásticos en formas primarias			X
2014	Fabricación de caucho sintético en formas primarias			X
2021	Fabricación de plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario			X
2022	Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares, tintas para impresión y masillas			X
2023	Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador			X
2029	Fabricación de otros productos químicos n.c.p.			X

2030	Fabricación de fibras sintéticas y artificiales			X
2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico		R. Salud	X
2211	Fabricación de llantas y neumáticos de caucho			X
2212	Reencauche de llantas usadas			X
2219	Fabricación de formas básicas de caucho y otros productos de caucho n.c.p.			X
2221	Fabricación de formas básicas de plástico			X
2229	Fabricación de artículos de plástico n.c.p.			X
2310	Fabricación de vidrio y productos de vidrio			X
2391	Fabricación de productos refractarios			X
2392	Fabricación de materiales de arcilla para la construcción			X
2393	Fabricación de otros productos de cerámica y porcelana		Todos	X
2394	Fabricación de cemento, cal y yeso			X
2395	Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso			X
2396	Corte, tallado y acabado de la piedra			
2399	Fabricación de otros productos minerales no metálicos n.c.p.			
2410	Industrias básicas de hierro y de acero			
2421	Industrias básicas de metales preciosos			
2429	Industrias básicas de otros metales no ferrosos			
2431	Fundición de hierro y de acero			X
2432	Fundición de metales no ferrosos			X
2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural			X
2512	Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal, excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías			X
2513	Fabricación de generadores de vapor, excepto calderas de agua caliente para calefacción central			X
2520	Fabricación de armas y municiones			X
2591	Forja, prensado, estampado y laminado de metal; pulvimetalurgia			X
2592	Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado			X
2593	Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería			X
2599	Fabricación de otros productos elaborados de metal n.c.p.			X
2610	Fabricación de componentes y tableros electrónicos			

2620	Fabricación de computadoras y de equipo periférico			
2630	Fabricación de equipos de comunicación			
2640	Fabricación de aparatos electrónicos de consumo			
2651	Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control			
2652	Fabricación de relojes			
2660	Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico			
2670	Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico			
2680	Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos			
2711	Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos			
2712	Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica			
2720	Fabricación de pilas, baterías y acumuladores eléctricos			
2731	Fabricación de hilos y cables eléctricos y de fibra óptica			
2732	Fabricación de dispositivos de cableado			
2740	Fabricación de equipos eléctricos de iluminación			
2750	Fabricación de aparatos de uso doméstico			
2790	Fabricación de otros tipos de equipo eléctrico n.c.p.			
2811	Fabricación de motores, turbinas, y partes para motores de combustión interna			X
2812	Fabricación de equipos de potencia hidráulica y neumática			X
2813	Fabricación de otras bombas, compresores, grifos y válvulas			X
2814	Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión			X
2815	Fabricación de hornos, hogares y quemadores industriales			X
2816	Fabricación de equipo de elevación y manipulación			X
2817	Fabricación de maquinaria y equipo de oficina (excepto computadoras y equipo periférico)			X
2818	Fabricación de herramientas manuales con motor			X
2819	Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.			X
2821	Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal			X
2822	Fabricación de máquinas formadoras de metal y de máquinas herramienta			X
2823	Fabricación de maquinaria para la metalurgia			X
2824	Fabricación de maquinaria para explotación de minas y canteras y para obras de construcción			X
2825	Fabricación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco			X

2826	Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros			X
2829	Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso especial n.c.p.			X
2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores			X
2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques			X
2930	Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores			X
3011	Construcción de barcos y de estructuras flotantes			X
3012	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte			X
3020	Fabricación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles			X
3030	Fabricación de aeronaves, naves espaciales y de maquinaria conexas			X
3040	Fabricación de vehículos militares de combate			X
3091	Fabricación de motocicletas			X
3092	Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad			
3099	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.			
3110	Fabricación de muebles	ADN	Todos	
3120	Fabricación de colchones y somieres		Todos	
3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	ADN	Todos	
3220	Fabricación de instrumentos musicales	ADN	Todos	
3230	Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte			
3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas	ADN	Todos	
3250	Fabricación de instrumentos, aparatos y materiales médicos y odontológicos (incluido mobiliario)		Todos	
3290	Otras industrias manufactureras n.c.p.			
3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal			X
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo			
3313	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico		Todos	
3314	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico			
3315	Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas			
3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.			
3511	Generación de energía eléctrica			X
3512	Transmisión de energía eléctrica			

3513	Distribución de energía eléctrica			
3520	Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías			X
3530	Suministro de vapor y aire acondicionado			

Fuente: SDP, 2018

Tabla 10. Otras actividades económicas CIU Industriales incompatibles con el uso residencial

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
0510	Extracción de hulla (carbón de piedra)
0520	Extracción de carbón lignito
0610	Extracción de petróleo crudo
0620	Extracción de gas natural
0710	Extracción de minerales de hierro
0721	Extracción de minerales de uranio y de torio
0722	Extracción de oro y otros metales preciosos
0723	Extracción de minerales de níquel
0729	Extracción de otros minerales metalíferos no ferrosos n.c.p.
0811	Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita
0812	Extracción de arcillas de uso industrial, caliza, caolín y bentonitas
0820	Extracción de esmeraldas, piedras preciosas y semipreciosas
0891	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos
0892	Extracción de halita (sal)
0899	Extracción de otros minerales no metálicos n.c.p.
2011	Fabricación de sustancias y productos químicos básicos
2012	Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados
2013	Fabricación de plásticos en formas primarias
2014	Fabricación de caucho sintético en formas primarias
3600	Captación, tratamiento y distribución de agua

3700	Evacuación y tratamiento de aguas residuales
3812	Recolección de desechos peligrosos
3821	Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos
3822	Tratamiento y disposición de desechos peligrosos
3830	Recuperación de materiales
3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos
4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores
4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra

Fuente: SDA

Nota 1: Para las demás actividades industriales, comerciales o de servicios que generen impactos ambientales significativos en cada sector, la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de su programa de Gestión Ambiental Empresarial, aplicará la metodología de clasificación de impactos ambientales y en caso de considerarse de alto impacto, la actividad no podrá desarrollarse en uso del suelo residencial.

Nota 2: Tampoco se dará viabilidad a proyectos de vivienda, IPS o equipamientos de educación que se encuentren en un radio de 100m contados desde el perímetro externo de un predio que desarrolle las actividades incompatibles con el uso residencial arriba señaladas, y no menos de 500m para PTAR cubiertas, lagunas de tratamiento aeróbicas para rellenos sanitarios, lagunas anaeróbicas y mataderos.

Tabla 11. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales - Educación

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8511	Educación de la primera infancia
8512	Educación preescolar
8513	Educación básica primaria
8521	Educación básica secundaria
8522	Educación media académica
8523	Educación media técnica y de formación laboral
8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación
8541	Educación técnica profesional
8542	Educación tecnológica
8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas
8544	Educación de universidades
8551	Formación académica no formal
8553	Enseñanza cultural
8559	Otros tipos de educación n.c.p.
8560	Actividades de apoyo a la educación

Fuente: SDP, 2018

Tabla 12. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales - Salud

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8610	Actividades de hospitales y clínicas, con internación
8691	Actividades de apoyo diagnóstico
8692	Actividades de apoyo terapéutico
8699	Otras actividades de atención de la salud humana
8710	Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general
8720	Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas

Fuente: SDP, 2018

Tabla 13. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales – Integración Social

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8730	Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas
8790	Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento
8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas
8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento

Fuente: SDP, 2018

Tabla 14. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales – Cultura

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Compatibles con las ADN
9006	Actividades teatrales	ADN
9007	Actividades de espectáculos musicales en vivo	ADN
9008	Otras actividades de espectáculos en vivo	ADN
9101	Actividades de bibliotecas y archivos	
9102	Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos	

Fuente: SDP, 2018

Tabla 15. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales – Deportivos Recreativos

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
9311	Gestión de instalaciones deportivas
9312	Actividades de clubes deportivos
9319	Otras actividades deportivas
9321	Actividades de parques de atracciones y parques temáticos
9329	Otras actividades recreativas y de esparcimiento (Excepto el funcionamiento de discotecas, salas de baile, ni el funcionamiento de juegos operados con monedas)

Fuente: SDP, 2018

Tabla 16. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Básicos – Seguridad Ciudadana Convivencia y Justicia

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8414	Actividades reguladoras y facilitadoras de la actividad económica
8422	Actividades de defensa
8423	Orden público y actividades de seguridad
8424	Administración de justicia
8430	Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria

Fuente: SDP, 2018

Tabla 17. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Básicos – Administración pública y atención a la ciudadanía

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8411	Actividades legislativas de la administración pública
8412	Actividades ejecutivas de la administración pública
8413	Regulación de las actividades de organismos que prestan servicios de salud, educativos, culturales y otros servicios sociales, excepto servicios de seguridad social
8415	Actividades de los otros órganos de control
8421	Relaciones exteriores
9900	Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales

Fuente: SDP, 2018

Tabla 18. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Básicos – Cementerios y Servicios Funerarios

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas

Fuente: SDP, 2018

Tabla 19. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Complementarios – Culto

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
9491	Actividades de asociaciones religiosas

Fuente: SDP, 2018

Tabla 20. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Complementarios – Productivos

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales

Fuente: SDP, 2018

Tabla 21. Leyenda compatibilidad usos dotacionales

Todos	Compatible con todos los equipamientos
R. Salud	Restringido con equipamientos de salud (cumplimiento de medidas sanitarias, mitigación de ruido y vibración)
No ED-SA-IB-DE-SJ-AP-CU	No compatible con equipamientos de educación, salud, integración social, deportivos de escala zonal, seguridad y justicia, administración pública y culto
Sólo SA3-ED*- SJ*- AP3	Sólo se permite compatibilidad con equipamientos de educación del sector aeronáutico, salud de escala zonal, de seguridad y justicia y de administración pública asociados al funcionamiento de aeropuertos.

Tabla 22. Actividades económicas de carácter estratégico AAI3

CIIU 4.AC	DESCRIPCIÓN
1420	Fabricación de artículos de piel
1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano
1811	Actividades de impresión
2630	Fabricación de equipos de comunicación
3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos
3220	Fabricación de instrumentos musicales
3240	Fabricación de juegos y juguetes
3512	Transmisión de energía eléctrica
3513	Distribución de energía eléctrica
3514	Comercialización de energía eléctrica
4921	Transporte de pasajeros
5111	Transporte aéreo nacional de pasajeros
5112	Transporte aéreo internacional de pasajeros
5511	Alojamiento en hoteles
5512	Alojamiento en apartahoteles
5513	Alojamiento en centros vacacionales
5621	Catering para eventos
5811	Edición de libros
5812	Edición de directorios y listas de correo
5813	Edición de periódicos
5819	Otros trabajos de edición
5820	Edición de programas
5911	Producción de películas
5912	Pos producción de películas
5913	Distribución de películas

5914	Exhibición de películas
5920	Grabación de sonido y edición de música
6010	Programación y transmisión de radio
6020	Programación y transmisión de TV
6201	sistemas informáticos
6202	consultoría informática
6209	tecnologías de la información
6311	Procesamiento de datos
6312	Portales web
6391	Agencias de noticias
6421	Actividades de las corporaciones financieras
6422	Actividades de las compañías de financiamiento
6521	Servicios de seguros sociales de salud
6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales
6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria
7110	Actividades de arquitectura e ingeniería
7210	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería
7220	Investigación y desarrollo experimental
7310	Publicidad
7410	Actividades diseño
7420	artes plásticas y visuales
7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.
7740	Arrendamiento de propiedad intelectual
7911	Actividades de las agencias de viaje
7912	Actividades de operadores turísticos
7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales

8541	Educación técnica profesional
8542	Educación tecnológica
8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas
8544	Educación de universidades
8553	Enseñanza cultural
9000	Actividades creativas
9001	Creación literaria
9002	Creación musical
9003	Creación teatral
9004	Creación audiovisual
9005	artes plásticas y visuales
9006	Actividades teatrales
9007	Espectáculos musicales en vivo
9008	espectáculos en vivo
9101	Actividades de bibliotecas y archivo
9102	Funcionamiento de museos
9103	Jardines botánicos
9321	Actividades de parques de atracciones y parques temáticos

Tabla 23. Actividades Económicas de Carácter Estratégico.

CIU 4.AC (Universo)	ACTIVIDAD
1311	Preparación e hilatura de fibras textiles
1312	Tejeduría de productos textiles
1313	Acabado de productos textiles
1391	Fabricación de tejidos de punto y ganchillo
1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir

1393	Fabricación de tapetes y alfombras para pisos
1394	Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes
1399	Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.
1410	Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel
1420	Fabricación de artículos de piel
1430	Fabricación de artículos de punto y ganchillo
1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería
1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales
1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela
1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel
1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción
1640	Fabricación de recipientes de madera
1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería
1702	Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón.
1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón
1811	Actividades de impresión
1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión
1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales
3110	Fabricación de muebles
3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos
3220	Fabricación de instrumentos musicales
3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas
4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados
4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados
5511	Alojamiento en hoteles
5512	Alojamiento en apartahoteles
5519	Otros tipos de alojamientos para visitantes
5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.

5621	Catering para eventos
5811	Edición de libros
5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas
5819	Otros trabajos de edición
5820	Edición de programas de informática (<i>software</i>)
5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión
5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión
5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión
5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos
5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música
6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora
6020	Actividades de programación y transmisión de televisión
6110	Telecomunicaciones alámbricas
6120	Telecomunicaciones inalámbricas
6130	Telecomunicación satelital
6190	Otras actividades de telecomunicaciones
6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)
6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas
6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos
7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades
7310	Publicidad
7410	Actividades especializadas de diseño
7420	Actividades de fotografía
7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales
8511	Educación de la primera infancia
8512	Educación preescolar

8513	Educación básica primaria
8521	Educación básica secundaria
8522	Educación media académica
8523	Educación media técnica y de formación laboral
8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación
8541	Educación técnica profesional
8542	Educación tecnológica
8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas
8544	Educación de universidades
8551	Formación académica no formal
8552	Enseñanza deportiva y recreativa
8553	Enseñanza cultural
8559	Otros tipos de educación n.c.p.
8560	Actividades de apoyo a la educación
9001	Creación literaria
9002	Creación musical
9003	Creación teatral
9004	Creación audiovisual
9005	Artes plásticas y visuales
9006	Actividades teatrales
9007	Actividades de espectáculos musicales en vivo
9008	Otras actividades de espectáculos en vivo
9101	Actividades de bibliotecas y archivos
9102	Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos