

3. ESTUDIO DE DELIMITACIÓN

PLAN PARCIAL TINTALITO MAZUERA

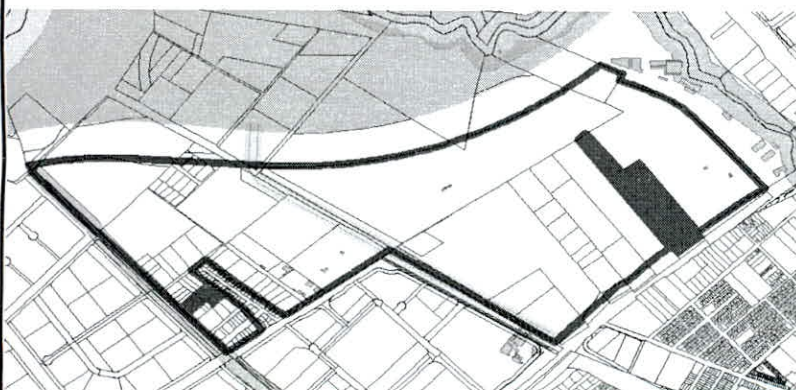
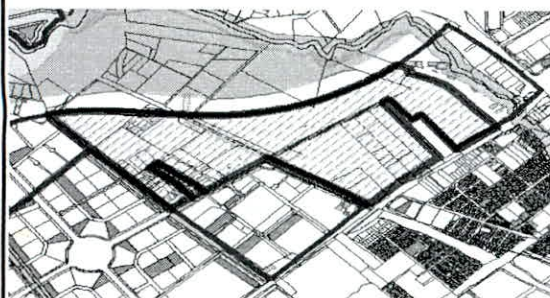
RESPONSABLE: LUIS CARLOS ROSADO LOPEZ

Fecha: 14 de Mayo de 2016

ANTECEDENTES DE LA PREDELIMITACIÓN

El presente estudio tiene por objeto establecer la viabilidad de la redelimitación planteada en la formulación del Plan Parcial Tintalito Mazuera Alsacia Oriental, la cual hace parte de la delimitación del Plan Parcial Tintalito Mazuera, en el marco de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003". Para el análisis se realizó la revisión documental disponible en el archivo de la Secretaría Distrital de Planeación, en relación con los antecedentes específicos del área predelimitada para tal efecto según la Resolución 750 de 2008 "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Tintalito Mazuera" ubicado en la localidad de Kennedy".

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS EN TRATAMIENTO DE DESARROLLO (LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PREDELIMITADA POR EL DECRETO 436



UBICACIÓN Y LÍMITES DEL ÁREA PREDELIMITADA

Límites Urbanísticos		Límites (Calles - Carreras - otros)	
Norte	Av. ALO	Norte	Av. ALO
Oriente	Zona Verde Ur. Frigorífico San Martín	Oriente	Zona Verde Ur. Frigorífico San Martín
Sur	Plan Parcial Villa Mejía Tagaste y Av. Ciudad de Cali	Sur	Av. Tintal y Av. Ciudad de Cali
Occidente	Urb. Otero de Francisco y Plan Parcial Villa Mejía Tagaste	Occidente	Canal La Magdalena y Canal La Alsacia
UPZ	78- Tintal Norte	localidad	Kennedy
Coordenadas		X: 92316	Y: 106729

Observaciones:

La delimitación inicial contenida en la Resolución 750 de 2008, tuvo una modificación debido a la sentencia de la Acción de Tutela 2010-1789, en la cual se pidió excluir los siguientes predios:

AAA0137ORAF
AAA0137OPZM
AAA0137OPYX
AAA0137OPXR
AAA0137OORJ
AAA0154AMHY
AAA0161CJKC
AAA0161CEOE

No.	CHIP	DIRECCION	MATRÍCULA	ÁREA TERRENO
1	AAA0188NFOM	KR 89A 10 79	050C01466549	1380,58
2	AAA0161DWFZ	KR 90A 10 52	050C01493481	780,00
3	AAA0161DXYX	KR 89A 10 66	050C01225175	300,00
4	AAA0154AMHY	CL 10 89A 20 IN 5	050C01318005	307,90
5	AAA0161CJKC	CL 10 89A 20 IN 4	050C01269065	259,36
6	AAA0168EFMS	CL 10 91 10	050C01526775	1000,00
7	AAA0137OMEP	AC 12 88D 11	050C00239498	36073,31
8	AAA0137OSJZ	CL 11 88D 97	050C01313560	930,48
9	AAA0137OSPA	CL 11B 92 70	050C01226558	386,70
10	AAA0137OSTD	KR 92 11B 33	050C01226563	1250,40
11	AAA0137OPXR	CL 10 89A 24 IN 3	050C01215995	1437,92
12	AAA0137OPZM	CL 10 89A 24 IN 1	050C01234213	288,10
13	AAA0137ORAF	CL 10 89A 36	050C01353198	861,51
14	AAA0137OSXS	CL 11 92 66	050C01279328	729,60
15	AAA0137OSZE	CL 11B 92 83	050C01226561	1272,00
16	AAA0137ONMS	CL 10 90A 30	050C01233066	2500,00
17	AAA0162BHOM	KR 89A 10 50	050C01265131	300,00
18	AAA0154OWUZ	CL 10 89A 92	050C01512414	1112,10
19	AAA0154LSPA	CL 11 88D 10	050C01454828	4934,30
20	AAA0160UUTD	CL 11 88D 60	050C01467077	2029,90
21	AAA0160UUWW	CL 11 88D 96	050C01473543	7000,00
22	AAA0137OMOM	CL 11B 92 78	050C01226564	1143,84
23	AAA0137ONZM	AK 88D 10 53	050C01225176	314,20
24	AAA0137OOAW	AK 88D 10 47	050C01218820	297,40
25	AAA0137OOCN	KR 89A 10 56	050C01226290	300,00

PREDIOS INCLUIDOS EN LA
PREDELIMITACIÓN DEL
DECRETO 436 DE 2006

26	AAA0137OOFZ	AK 88D 10 29	050C01298163	365,00
27	AAA0137OORJ	CL 10 89A 24 IN 4	050C01231574	247,14
28	AAA0137ONEA	KR 92 11 05	050C01289791	729,60
29	AAA0202UPWW	CL 10 91 50	050C01707370	31084,69
30	AAA0137OSWW	CL 11 92 46	050C01282092	729,60
31	AAA0137OSEP	CL 11 88D 55	050C01337729	2007,96
32	AAA0137OMKC	AK 88D 11 51	050C00091171	29567,60
33	AAA0161CEYX	CL 10 89A 20	050C01502569	880,00
34	AAA0161CFCN	CL 11 88D 45	050C01491922	1302,20
35	AAA0161CFFZ	CL 11 88D 33	050C01491923	1295,40
36	AAA0161CKCX	CL 11 88D 25	050C01491924	1304,60
37	AAA0161CKJH	CL 11 88D 19	050C01491925	1308,80
38	AAA0161MMRU	CL 11B 92 59	050C01226560	1200,00
39	AAA0161DNLW	CL 11B 92 35	050C01226562	1200,00
40	AAA0137OBS	AK 88D 10 43	050C01217582	405,00
41	AAA0186SFCX	AK 88D 10 11	050C01514307	612,00
42	AAA0154TEFZ	KR 89A 10 61	050C01433704	1305,15
43	AAA0144AERJ	CL 10 89A 24	050C01175822	1180,63
44	AAA0137OPAF	KR 90A 10 76	050C01260432	1599,60
45	AAA0137OPYX	CL 10 89A 24 IN 2	050C01234212	285,31
46	AAA0161CELW	CL 10 89A 20 IN 1	050C01183646	264,00
47	AAA0161CEOE	CL 10 89A 20 IN 3	050C01269289	261,52
48	AAA0137ONYX	AK 88D 10 59	050C01212357	330,40
49	AAA0160XMOE	KR 90A 10 40	050C01493480	798,28
50	AAA0161MMJH	CL 11 92 26	050C01288530	729,60
51	AAA0137OTAF	CL 11B 92 11	050C01226557	1200,00
52	AAA0137OOOM	KR 89A 10 74	050C01264236	300,00
53	AAA0137OOKC	KR 89A 10 46	050C01272934	300,00
54	AAA0137OMJZ	AC 12 88D 31	050C01208238	28514,80
55	AAA0137OSSY	CL 11B 92 32	050C01226559	1246,80
56	AAA0137ONOE	CL 10 90A 70	050C01227936	1142,50
57	AAA0137ONCX	KR 90A 10 61	050C01224144	3320,68
58	AAA0167JJOE	KR 91 10 58	050C01550185	1756,62
59	AAA0137ONAF	KR 90A 10B 59	050C01224146	4740,93
60	AAA0237NLNN	CL 10 91 01	050C01797908	3423,58
61	AAA0153ECBS	CL 10 89A 50	050C01273120	749,43
62	AAA0188NFPA	KR 89A 10 83	050C01466550	209,96
63	AAA0161CEMS	CL 10 89A 20 IN 2	050C01265964	528,00
64	AAA0137ONNN	CL 10 90A 54	050C01228560	750,00
65	AAA0137OMCN	CL 10 91 90	050C00426111	50162,00
66	AAA0239ZZCX	CL 10 89A 99	050C01846259	5051,68
67	AAA0161DWXS	KR 89A 10 20	050C01249556	300,00
68	AAA0179JYNN	CL 10 94 98	050C01585686	251,56
69	AAA0137OSYN	CL 11 92 86	050C01272469	797,20
70	AAA0143YDRJ	KR 89A 10 80	050C01261909	300,00
71	AAA0154OWWF	CL 10 89A 82	050C01512415	651,50
72	AAA0137OSHK	CL 11 88D 15	050C01305605	2442,36
73	AAA0137OSRJ	CL 11B 92 58	050C01268014	848,44
74	AAA0137OSCN	CL 11 88D 75	050C01390690	3000,00
75	AAA0137OSDE	CL 11 88D 65	050C01387480	3742,50
76	AAA0161DWMR	KR 89A 10 28	050C01225121	600,00
77	AAA0137OOSY	CL 10 89A 62	050C01273463	641,10
78	AAA0137ONSK	KR 92 11B 53	050C01449447	2611,30
79	AAA0137ONXR	AK 88D 10 65	050C01205888	1069,41
80	AAA0137ONBR	KR 90A 10B 15	050C01224145	4739,25
81	AAA0137OOPA	CL 10 89A 10	050C00457525	2932,52
82	AAA0188NYHY	AC 12 88D 51	050C01625241	4206,53
83	AAA0137OOLF	KR 89 10 03	050C01228919	899,90
84	AAA0160PYCX	AC 12 91B 28	050C01260059	19122,40
85	AAA0137OMZE	KR 91B 13D 52	050C00217250	86564,00
86	AAA0137OLRU	AK 86 13C 51	050C00837552	29925,20
87	AAA0137OLPP	AK 86 13C 31	050C00993413	36611,80
88	AAA0137OMRJ	AK 86 13A 81 IN 1	050C01003214	7362,00
89	AAA0161EFZE	AK 86 13A 81 IN 2	050C01200011	18032,00
90	AAA0161EHBS	AK 86 13A 81	050C01229770	8910,60
91	AAA0137OLSK	AK 86 13A 21	050C01183288	6411,10
92	AAA0137OMAW	AK 86 12 51 IN 1	050C01334015	15996,80
93	AAA0137OMSY	AK 86 12 75 IN 7	050C01359163	1812,86
94	AAA0137OMTD	AK 86 12 75 IN 6	050C01359164	1998,20
95	AAA0137OMUH	AK 86 12 75 IN 5	050C01212345	3975,50
96	AAA0137OMWW	AK 86 12 75 IN 4	050C01232186	3975,00
97	AAA0143YDOM	AK 86 12 75 IN 3	050C01258569	3975,40
98	AAA0143YDNX	AK 86 12 75 IN 2	050C01258570	8368,00
99	AAA0143YDMR	AK 86 12 75 IN 1	050C01258571	4363,48

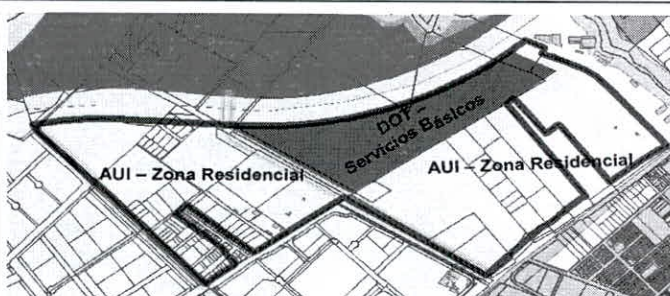
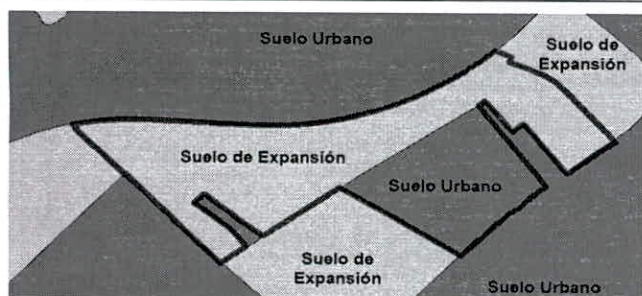
100	AAA0137OMXS	AK 86 12 75	050C01320580	95885,90
101	AAA0196UYXR	AK 86 12 75 IN 8	050C01617757	4692,30
102	AAA0163NZTO	AK 86 12 51 IN 2	050C01532115	12000,00
103	AAA0212UKFZ	AK 86 12 73	050C00000000	3378,73
104	AAA0186MHPP	AK 86 13A 81 IN 4	050C00000000	2805,20
105	AAA0161EHKC	AK 86 13A 21 IN 2	050C01529848	2217,20
106	AAA0137OMLF	AC 12 88D 58	050C00047223	151132,43
107	AAA0143YCRU	AK 86 15A 51 IN 1	050C00001744	35309,31
108	AAA0178MTYN	AK 86 15A 51	050C01355979	105896,42
109	AAA0197LSPP	PREDIO 4 ALSACIA	050C01640412	10203,78

SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LA PREDELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL (Clasificación y tratamiento)

La mayor parte del Plan Parcial se encuentra en suelo de expansión. La zona sobre la Avenida Ciudad de Cali, se encuentra en Suelo Urbano.

Según el Mapa N° 25 - USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN, de Decreto Distrital 190 de 2004, la mayoría del Plan Parcial se encuentra en Área Urbana Integral Zona Residencial. Una franja contra la Avenida Longitudinal de Occidente, está determinada como Área Dotacional – Zona Servicios Básicos.

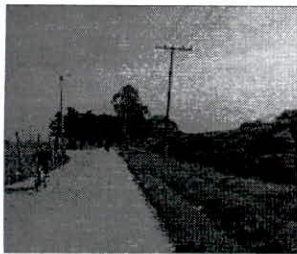
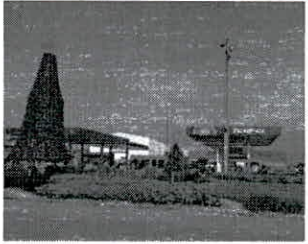
No obstante lo anterior, los predios sobre malla vial arterial principal (Av. Ciudad de Cali y Av. ALO), son Área Urbana Integral Zona Múltiple según lo establecido el Decreto Distrital 327 de 2004.



UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL

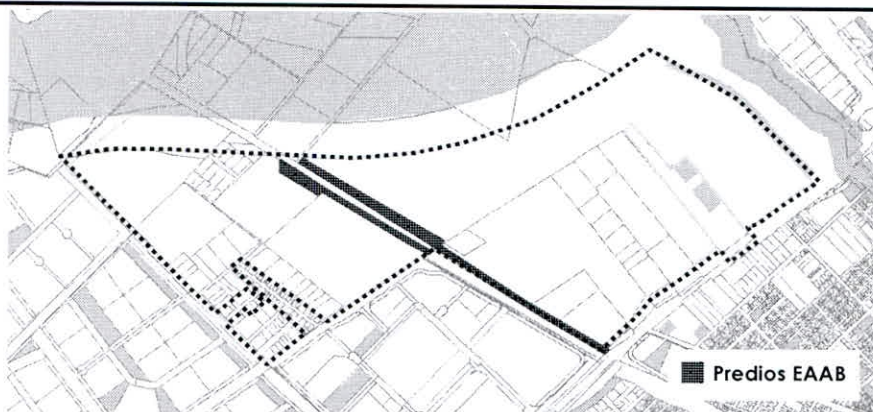
La UPZ Tintal Norte no se encuentra reglamentada. Por lo tanto los usos y tratamiento de los predios dentro de su ámbito, son los establecidos dentro de los mapas del Decreto 190 de 2004.

VISITA DE CAMPO

Alameda El Porvenir	Predios sobre Canal La Magdalena	Predios en Zona Oriental
		
Iglesia Bethesda	Estación de Gasolina	Pedio en Zona Occidental
		

OTROS FACTORES

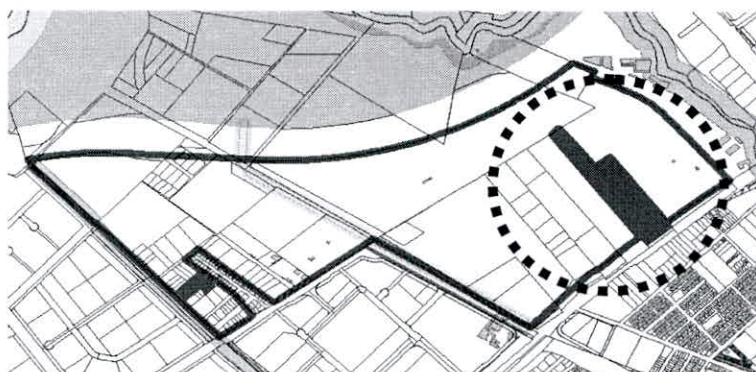
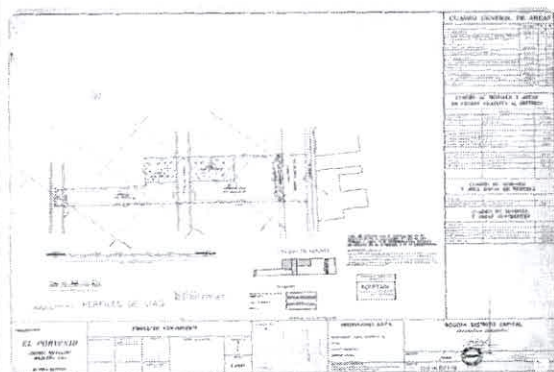
Mediante el radicado No. 1-2015-43371 del 11 de agosto de 2015 la Empresa de Acueducto y Alcantarillado expresó, que ya se adquirieron o se encuentra en proceso de expropiación la totalidad de la Zona de Manejo y Preservación Ambiental del Canal La Alsacia. Por lo tanto, es posible la subdivisión del Plan Parcial delimitado en dos planes parciales, en cumplimiento del parágrafo 2° del artículo 5° del Decreto Distrital 327 de 2004.



2. CONSULTA DE ANTECEDENTES EN EL ARCHIVO DE LA SDP

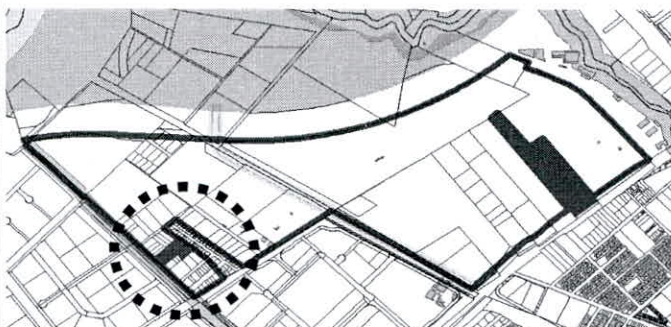
Dentro del ámbito de la propuesta de redelimitación se encontró el plano No. CU2 k15/4-01 y la Resolución No. CU2-2002-168 del 17 de julio de 2002; los cuales son documentos aprobatorios de la Urbanización El Provenir – Predio Tintalito Mazuera Uno. No obstante lo anterior, las zonas de cesión de dicha urbanización no se encuentran construidas como se observó en visita de campo. Tampoco, fueron entregadas al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público. Por tal motivo al predio le aplica Tratamiento de Desarrollo.

Dado que al predio le aplica el Tratamiento de Desarrollo, es factible su incorporación al ámbito del Plan Parcial, dentro de la propuesta planteada.



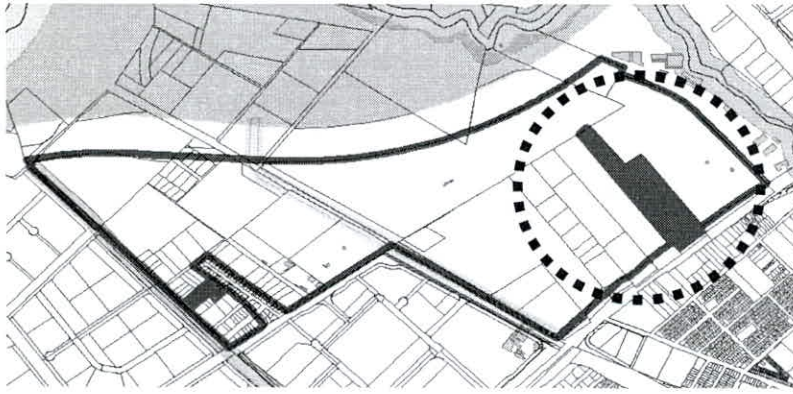
Revisado el expediente de la formulación del Plan Parcial Tintalito Mazuera, se encontró que los predios que se muestran a continuación, fueron excluidos por sentencia judicial. Lo anterior producto de la tutela 2010-1789 entablada por Gabriel Herrera Vanegas y Otros, en contra de la Secretaría Distrital de Planeación. Según el oficio con radicado No. 2-2011-12740 del 14 de abril de 2011, los predios excluidos por la sentencia son los siguientes:

AAA0137OPYX
AAA0137OPZM
AAA0161CJKC
AAA0137OORJ
AAA0161CEOE
AAA0137OPXR
AAA0137ORAF
AAA0154AMHY

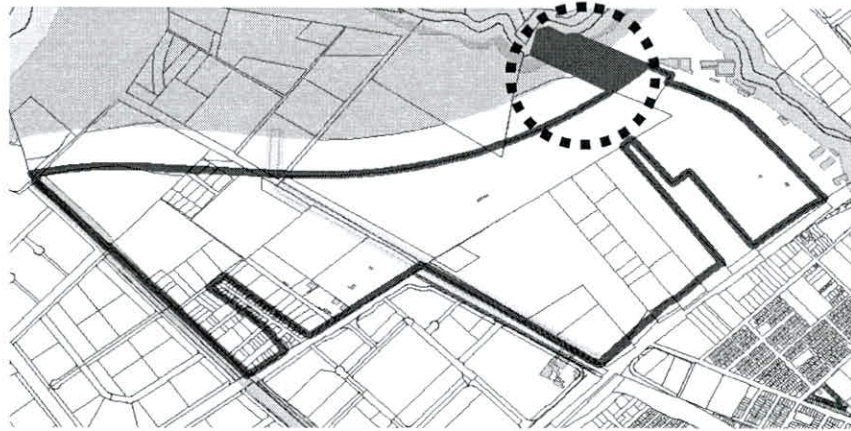


3. IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS EN TRATAMIENTO DE DESARROLLO QUE REQUIEREN PLAN PARCIAL

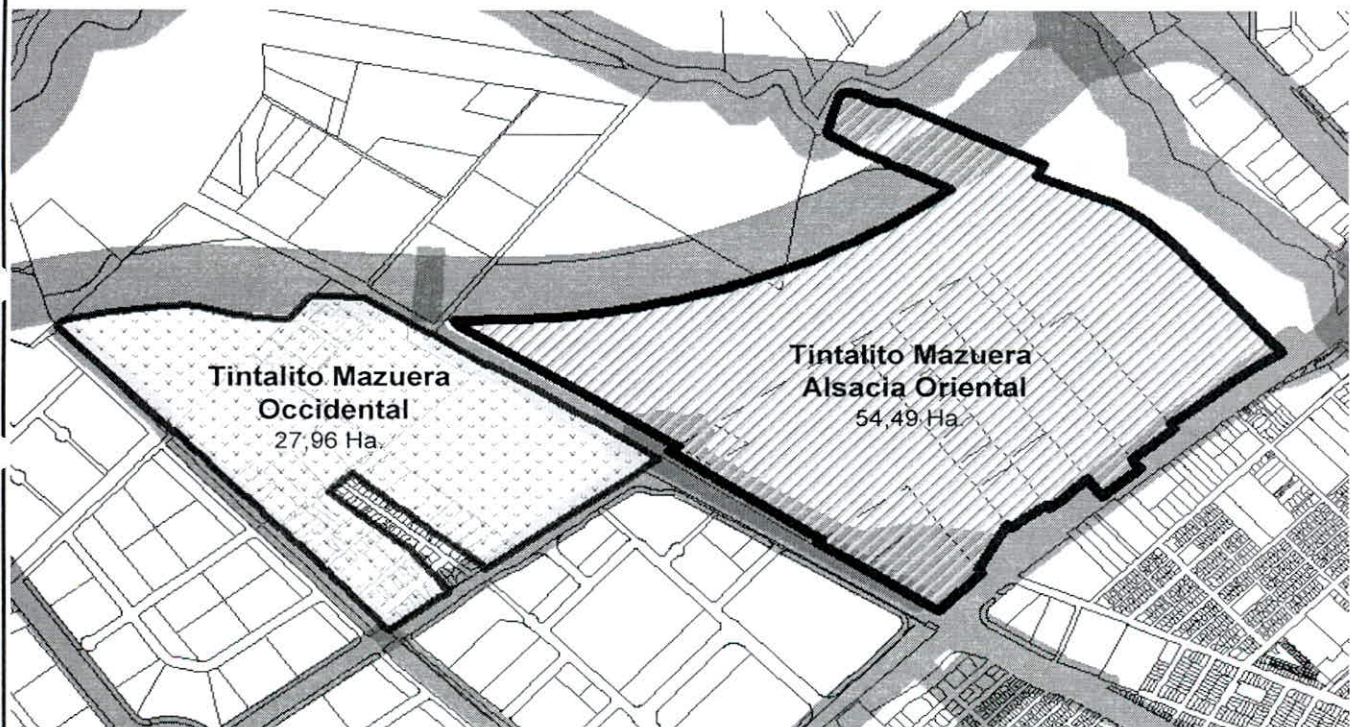
Es necesario incluir el predio con CHIP AAA0137OLRU, correspondiente a la Urbanización El Provenir – Predio Tintalito Mazuera Uno, debido a que su propietario manifestó mediante el radicado No. 1-2016-05188 que se incluyera en el mismo. Adicionalmente, producto de una revisión normativa, se encontró que dicho predio cumple con las características para ser considerado en Tratamiento de Desarrollo, según lo establecido en el Decreto Distrital 327 de 2004) por tanto es factible su inclusión al ámbito del Plan Parcial.



Adicionalmente, dentro de la Resolución 750 de 2008, se encontró que no se incluyó la totalidad del predio con CHIP AAA0143YCRU. Dado que la parte de dicho predio correspondiente a la ALO y al Parque Metropolitano Planta de Tratamiento del Río Fucha no han sido comprados por las Entidades interesadas, su totalidad debe ser incorporada al ámbito del Plan Parcial.



4. ÁREA DELIMITADA



Como resultado del estudio anterior, es factible la subdivisión de la delimitación original del Plan Parcial Tintalito Mazuera en dos globos de terreno, que conforman cada uno un plan parcial independiente. Dichos planes parciales serán denominados Plan Parcial Tintalito Mazuera Alsacia Oriental y Plan Parcial Tintalito Mazuera Occidental.

PREDIOS QUE CONFORMAN EL PLAN PARCIAL. TINTALITO MAZUERA ALSACIA ORIENTAL	N°.	CHIP	DIRECCIÓN		MATRÍCULA
	1	AAA0137OMSY	AK 86 12 75 IN 7		050C01359163
	2	AAA0137OMRJ	AK 86 13A 81 IN 1		050-01003214
	3	AAA0143YDNX	AK 86 12 75 IN 2		000501258570
	4	AAA0143YDMR	AK 86 12 75 IN 1		000501258571
	5	AAA0137OMAW	AK 86 12 51 IN 1		050C01334015
	6	AAA0137OMWW	AK 86 12 75 IN 4		050-01232186
	7	AAA0137OMXS	AK 86 12 75		050-01320580
	8	AAA0137OLSK	AK 86 13A 21		050-01183288
	9	AAA0163NZTO	AK 86 12 51 IN 2		050C01532115
	10	AAA0143YDOM	AK 86 12 75 IN 3		000501258569
	11	AAA0161EHBS	AK 86 13A 81		050C01229770
	12	AAA0137OLRU	AK 86 13C 51		050-00837552
	13	AAA0137OMUH	AK 86 12 75 IN 5		050C01212345
	14	AAA0137OMTD	AK 86 12 75 IN 6		050C01359164
	15	AAA0161EFZE	AK 86 13A 81 IN 2		050-01200011
	16	AAA0137OLPP	AK 86 13C 31		050C00993413
	17	AAA0137OMZE	KR 91B 13D 52		050C00217250
	18	AAA0137OMLF	AC 12 88D 58		050C00047223
	19	AAA0178MTYN	AK 86 15A 51		050C01355979
	20	AAA0143YCRU	AK 86 15A 51 IN 1		050C00001744
LIMITES DEL PLAN PARCIAL. TINTALITO MAZUERA ALSACIA ORIENTAL	LÍMITE	NOMBRE LÍMITE	PLANO N°.	ACTO ADMINISTRATIVO	OBSERVACIONES
	Norte:	Av. Longitudinal de Occidente	N.A.	Contrato IDU 888 de 1999	Sin construir
	Oriente:	Predio el Tintalito. Frigorifico San Martin de Porras	K 15/4-00		Urbanizado
	Sur:	Av. Ciudad de Cali	N.A.	Decreto Distrital 190 de 2004	Sin desarrollar en su perfil completo
	Occidente:	Canal de La Alsacia	N.A.	Resolución SDA 2771 de 2010	Adquirido o en proceso de expropiación por la EAB.
PREDIOS QUE CONFORMAN EL PLAN PARCIAL. TINTALITO MAZUERA OCCIDENTAL	N°.	CHIP	DIRECCIÓN		MATRÍCULA
	1		CL 11 88D 96		
	2		CL 11 88D 60		
	3		AC 12 88D 31		
	4		CL 11 88D 10		
	5		AK 88D 11 51		
	6	AAA0137OMOM	CL 11B 92 78		050C01226564
	7	AAA0137OSRJ	CL 11B 92 58		050C01268014
	8	AAA0137OSTD	KR 92 11B 33		050-01226563
	9	AAA0137OSWW	CL 11 92 46		050C01282092
	10	AAA0160XMOE	KR 90A 10 40		050C01493480
	11	AAA0144AERJ	CL 10 89A 24		050-01175822
	12	AAA0154AMHY	CL 10 89A 20 IN 5		050C01318005
	13	AAA0186SFCX	AK 88D 10 11		1514307
	14	AAA0137ONSK	KR 92 11B 53		050C01449447
	15	AAA0137OSPA	CL 11B 92 70		050C01226558
	16	AAA0188NFOM	KR 89A 10 79		050C01466549
	17	AAA0161CELW	CL 10 89A 20 IN 1		050C01183646
	18	AAA0137OOBS	AK 88D 10 43		050C01217582
	19	AAA0188NYHY	AC 12 88D 51		050C01625241
	20	AAA0161DWFZ	KR 90A 10 52		050-01493481
	21	AAA0153ECBS	CL 10 89A 50		050C01273120
	22	AAA0137OPYX	CL 10 89A 24 IN 2		050C01234212
	23	AAA0188NFPA	KR 89A 10 83		050C01466550
	24	AAA0161DXYX	KR 89A 10 66		050C01225175
	25	AAA0137ONXR	AK 88D 10 65		050C01205888
	26	AAA0137OMEP	AC 12 88D 11		050C00239498
	27	AAA0137OPAF	KR 90A 10 76		050-01260432
	28	AAA0162BHOM	KR 89A 10 50		050C01265131
	29	AAA0137ONYX	AK 88D 10 59		050C01212357
	30	AAA0137ONZM	AK 88D 10 53		050C01225176
	31	AAA0137OSXS	CL 11 92 66		050C01279328
	32	AAA0161MMRU	CL 11B 92 59		050C01226560
	33	AAA0161DNLW	CL 11B 92 35		050C01226562
	34	AAA0137ONMS	CL 10 90A 30		050C01233066
	35	AAA0137OPZM	CL 10 89A 24 IN 1		050C01234213
	36	AAA0161CEMS	CL 10 89A 20 IN 2		050-01265964
	37	AAA0154TEFZ	KR 89A 10 61		050C01433704
	38	AAA0143YDRJ	KR 89A 10 80		050C01261909
	39	AAA0137OOOM	KR 89A 10 74		000501264236
	40	AAA0137OOCN	KR 89A 10 56		050C01226290
	41	AAA0137OOAW	AK 88D 10 47		050-01218820
42	AAA0137OMCN	CL 10 91 90		050-00426111	

43	AAA0161MMJH	CL 11 92 26	050C01288530	
44	AAA0137ONEA	KR 92 11 05	050C01289791	
45	AAA0168EFMS	CL 10 91 10	050C01526775	
46	AAA0137ONOE	CL 10 90A 70	050-01227936	
47	AAA0154OWWF	CL 10 89A 82	050C01512415	
48	AAA0137OSSY	CL 11B 92 32	050C01226559	
49	AAA0137OSZE	CL 11B 92 83	050C01226561	
50	AAA0137OPXR	CL 10 89A 24 IN 3	050C01215995	
51	AAA0137OOSY	CL 10 89A 62	050-01273463	
52	AAA0137ORAF	CL 10 89A 36	050C01353198	
53	AAA0137OOFZ	AK 88D 10 29	050C01298163	
54	AAA0137OTAF	CL 11B 92 11	050-01226557	
55	AAA0137ONCX	KR 90A 10 61	050C01224144	
56	AAA0167JJOE	KR 91 10 58	050C01550185	
57	AAA0137ONNN	CL 10 90A 54	050-01228560	
58	AAA0137OSYN	CL 11 92 86	050-01272469	
59	AAA0154OWUZ	CL 10 89A 92	050C01512414	
60	AAA0161CJJC	CL 10 89A 20 IN 4	050C01269065	
61	AAA0161CEYX	CL 10 89A 20	050-01502569	
62	AAA0137ONAF	KR 90A 10B 59	050-01224146	
63	AAA0137OSEP	CL 11 88D 55	050C01337729	
64	AAA0137OORJ	CL 10 89A 24 IN 4	050C01231574	
65	AAA0161CKCX	CL 11 88D 25	050C01491924	
66	AAA0137OOLF	KR 89 10 03	050-01228919	
67	AAA0137ONBR	KR 90A 10B 15	050C01224145	
68	AAA0137OOPA	CL 10 89A 10	000500457525	
69	AAA0137OOKC	KR 89A 10 46	050C01272934	
70	AAA0161DWMR	KR 89A 10 28	050C01225121	
71	AAA0161CKJH	CL 11 88D 19	050C01491925	
72	AAA0161DWXS	KR 89A 10 20	050C01249556	
73	AAA0137OSCN	CL 11 88D 75	050C01390690	
74	AAA0137OSDE	CL 11 88D 65	050C01387480	
75	AAA0161CFFZ	CL 11 88D 33	050C01491923	
76	AAA0137OSHK	CL 11 88D 15	050C01305605	
77	AAA0137OSJZ	CL 11 88D 97	050C01313560	
78	AAA0161CFCN	CL 11 88D 45	050C01491922	
79	AAA0161CEOE	CL 10 89A 20 IN 3	050C01269289	
LÍMITE	NOMBRE LÍMITE	PLANO N°.	ACTO ADMINISTRATIVO	OBSERVACIONES
Norte:	Av. Longitudinal de	N.A.	Contrato IDU 888 de 1999	Sin construir
	Barrio Santa Paz - Santa	k27/4-00	Resolución 1900 de 1993	Legalizado
Oriente:	Canal de La Alsacia	N.A.	Resolución SDA 2771 de 2010	Adquirido o en proceso de expropiación por la EAB.
Sur:	Av. Tintal	N.A.	Resolución 1180 de 2014	Sin construir
Occidente:	Canal La Magdalena	N.A.	Decreto 190 de 2004	Sin adquirir

Aprobó:

Úrsula Ablanque

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
Directora de Planes Parciales

Proyectó: Luis Carlos Rosado López, Arquitecto Dirección de Planes Parciales.