



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Planeación Distrital - Dapd
15/06/2006 03.46.34 PM

Departamento Administrativo de Planeación

PLANEACIÓN
DISTRITAL

Responder Cite 2-2006-14567

Referencia 1-2006-17236:

Folios 10

Medio Mensajería Externa

Anexos 0

Destino Universidad Nacional De Colombia

Con Copia a

Bogotá D.C.

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO:
att. Jairo Ivan Loaiza Agudelo
Avenida El Dorado N. 66-63
Tel 3241000
Ciudad

Secretaría de Educación de Bogotá
Radicado: E-2006-110437
Fecha: 2006/06/15 - 14:12:15
Origen: - Folios: 10
Destino: ALC - SUBDIR. PLAN-6 P.11
048

Asunto: Concepto de Viabilidad al proyecto de Plan Parcial EDEN EL
DESCANSO
Referencias: 1-2006-17236 del 19.05.06 Ajustes Plan Parcial
1-2006-19069 del 05.06.06 Ajustes finales Plan Parcial
Predio: EDEN, EL DESCANSO, AGUA BLANCA
Dirección: Entre la avenida Tintal y el río Tunjuelo y la avenida Circunvalar del
Sur y los barrios San Bernardino, Los Ocales y La Esperanza
Etapa formulación: Fase Proyecto de Plan Parcial
Localidad: Bosa

Cordial saludo,

En atención a la radicación de los ajustes del proyecto de plan parcial, presentado con oficio No. 1-2006-17236 del 19 de mayo de 2006, y con base en lo dispuesto en el Decreto No. 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial, esta Subdirección se permite emitir el presente Concepto de Viabilidad, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

A. OBSERVACIONES DEL LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN EL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES.

El proyecto de plan parcial EDEN EL DESCANSO se ha revisado teniendo en cuenta el planteamiento integral de la zona y fue presentado en el Comité Técnico de marzo 8 de 2006 y evaluado en varias reuniones efectuadas los días 17 de marzo, 16 de mayo y 1 de junio de 2006 con la Subdirección de Infraestructura y Espacio Público en las cuales se realizaron observaciones y recomendaciones las cuales fueron debidamente acogidas por el interesado.

B. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES

El proyecto radicado, cumple con los requerimientos de carácter ambiental exigidos y se ajusta lógicamente a los objetivos ambientales y urbanos de la pieza urbana. En el documento Ambiental anexo al Documento técnico de soporte se presenta la descripción de la propuesta ambiental. La propuesta urbana y de espacio público, contribuye con los objetivos del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 190 de 2004 artículo 1 y las políticas de su componente estructural.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

1. Observaciones de carácter ambiental:

1.1. Estructura ambiental.

El conjunto de sistemas propuestos supone el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad actuales del área circundante al plan parcial al potenciar las ventajas paisajísticas y ecológicas derivadas de su localización y de su vecindad con los ríos Tunjuelo y Bogotá y articular la estructura ecológica con la estructura funcional y de servicios propuesta; como es objetivo del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito.

El sistema ambiental propuesto se articula claramente con la Estructura Ecológica Principal en el área de influencia y al interior del plan parcial a través de la creación de una red de parques y espacios peatonales relacionada con el entorno.

Un parque lineal trazado en sentido norte-sur desde la avenida El Tintal hasta el río Tunjuelo da continuidad al corredor de parques propuesto por el plan parcial Campo Verde, como parte del corredor ecológico que conecta el río Bogotá con el Tunjuelo, y que tiene como principal objetivo permitir la movilidad de especies asociadas a la ronda de los ríos.

Las cualidades paisajísticas del río Tunjuelo se ven apoyadas por la localización de zonas de cesión para parque y equipamiento aledañas a su zona de manejo y preservación ambiental, conformando así una franja de espacio público y áreas de recreación pasiva y activa que concentran la actividad sobre el río y crean un frente sobre el mismo.

1.2. Aspectos de riesgo.

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE, identifico dos áreas con comportamientos diferenciales respecto al riesgo por inundación así:

El área localizada al norte del plan parcial que abarca un 70% del área total está en zona de amenaza media por inundación por desbordamiento del río Tunjuelo por lo que no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

El área localizada al sur del plan parcial y que abarca un 30% del área total presenta alto riesgo por inundación por desbordamiento del río Tunjuelo, por esta razón la DPAE recomienda no adelantar urbanismo hasta tanto se finalicen las obras que adelanta la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) que mitigarán el riesgo por inundación.

El plan parcial definirá la temporalidad de las etapas de ejecución junto con el reparto equitativo de cargas y beneficios garantizando que la zona con alto riesgo por inundación constituya una o varias etapas finales que, en todo caso, estarán programadas para ser desarrolladas cuando hayan culminado las obras de mitigación. La delimitación y programación de las etapas de ejecución quedará consignado en el Decreto de adopción.

Para garantizar que no se presenten anegamientos, es necesario que se realice un estudio de drenajes y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación adecuada para el futuro desarrollo urbanístico, así como evitar problemas con el nivel freático del sector.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

Micro zonificación sísmica: zona 1ª Cerros suroccidentales y zona 5B Conos occidentales potencialmente licuables. DPAE (Dec. 074 de ene/30/01)

2. Observaciones sobre la propuesta de espacio público:

2.1. Relación con el área de influencia y con la ciudad.

El Taller del Espacio Público, en reunión efectuada el día 1 de junio dio viabilidad a la propuesta de espacio público del plan parcial como consta en el acta de la misma fecha.

Vale destacar la integración de dos núcleos de actividad conformados por las cesiones para parques y equipamientos localizados uno al norte del plan parcial y otro a lo largo del corredor del río Tunjuelo por medio del corredor verde en sentido norte-sur al que se articula el resto de la estructura de espacio público incluyendo la alameda el Porvenir.

2.2 Tratamiento paisajístico

El documento de componente ambiental presentado expone la complejidad de las relaciones entre los diferentes actores que en conjunto conforman el medio ambiente, en función del hombre y su relación con el entorno físico, social, económico, biológico y cultural.

En el marco de lo anotado, se contempla el paisaje como parte fundamental en la composición del ambiente, sabiendo que de él hacen parte todos los elementos físicos existentes en el entorno, y dando un paso que supere el hecho de la localización coherente de dichos elementos (que ya ha sido descrita anteriormente), tiene en cuenta aspectos como vertimientos sobre los cuerpos de agua, detención de lodo y avance de los desarrollos ilegales, manejo de residuos y la protección de la ronda y ZMPA del río Tunjuelo (recuperación de la flora nativa, sostenimiento de la cobertura vegetal de la ronda hidráulica y zona de manejo y preservación ambiental del río Tunjuelo, reubicación de viviendas en zona de alto riesgo, protección de fauna nativa).

3. Observaciones con respecto al proyecto urbano.

El plan parcial Edén el Descanso responde a los lineamientos dados por la Gerencia de Planes Parciales así como por las entidades competentes para el diseño urbanístico del proyecto, el cual integra todas las consideraciones de carácter físico, económico y social determinantes.

3.1. Áreas y porcentajes de cesión:

3.1.1. Cesiones obligatorias:

De acuerdo a lo señalado en el ordinal 2 del literal b, numeral 1, del artículo 362 del Decreto 190/04 y el artículo 12 del Decreto 327/04 las áreas de cesión pública para parques y equipamientos para uso dotacional, corresponden como mínimo al 25% del área neta urbanizable: el área de cesión propuesta para parques y equipamiento asciende a 13.53



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

Has. (135.298,97m²) equivalente al 26.41% de las cuales 9.43 has. corresponden a cesión para parque (18.41%) y 4.01 has. a cesión para equipamiento colectivo (8%) por lo que está en concordancia con la normativa que le aplica.

Las áreas de cesión generadas por el plan parcial Edén el Descanso se presentan en la siguiente tabla:

AREA NETA URBANIZABLE (Base Calculo Cesiones)			512.334.22
CESIONES	AREA EXIGIDA M2	AREA PROPUESTA M2	
CESION PUBLICA PARA PARQUES 17%	87.097	94.312	Cumple
CESION PARQUE ZV-A (Parte del Globo 50%)		11.158	Cumple
CESION PARQUE ZV-B (Parte del Globo 50%)		6.093	Cumple
CESION PARQUE ZV-C (Parte del Globo 50%)		5.103	Cumple
CESION PARQUE ZV-D (Parte del Globo 50%)		4.931	Cumple
CESION PARQUE ZV-E (Parte del Globo 50%)		5.558	Cumple
CESION PARQUE ZV-F (Parte del Globo 50%)		4.473	Cumple
CESION PARQUE ZV-J (Parte del Globo 50%)		12.079	Cumple
Total globo 50%	43.543	49.394	Cumple
CESION PARQUE ZV-G		23.908	Cumple
CESION PARQUE ZV-H		3.887	Cumple
CESION PARQUE ZV-I		4.138	Cumple
CESION PARQUE ZV-K		1.323	
CESION PARQUE ZV-L		4.669	Cumple
CESION PARQUE ZV-M		6.994	Cumple
CESION PUBLICA PARA EQUIPAMIENTO 8%	40.987	40.987	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-1		6.948	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-2		4.292	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-3		5.930	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-4		12.579	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-5		2.697	Cumple
CESION EQUIPAMIENTO CE-6		8.540	Cumple
AREAS DE CESION PUBLICA TOTAL 25%	128.084	135.299	Cumple

Frente a lo dispuesto en el literal a del numeral 2 del artículo 362 del Decreto 190/04 la distribución espacial de la cesión exigida para parques se distribuirá un 50% en un solo globo de terreno y el resto de los globos con área mínima de 1.000m². Los globos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

denominados ZV-A a ZV-F y ZV-J correspondientes al parque lineal conforman el globo con el 50% del área. Las zonas verdes denominadas ZV-G a ZV-I y ZV-K a ZV-M completan el área exigida y cumplen con la condición de área mayor a 1000m².

3.2. Áreas en etapas de desarrollo:

El plan parcial definirá la temporalidad de las etapas de ejecución junto con el reparto equitativo de cargas y beneficios. La definición y programación de las etapas de ejecución quedará consignado en el Decreto de adopción.

En concordancia con el Decreto 327/04 el plan parcial debe considerar lo dispuesto en los demás literales y parágrafos del artículo 9 para su proceso de urbanización.

4. Observaciones para la propuesta de equipamiento colectivo.

El proyecto contribuye a consolidar la red de equipamientos en el área inmediata del Plan Parcial, articulando las cesiones propuestas con el eje verde y de equipamientos del plan parcial campo verde. La localización de las cesiones responde a la conformación de dos núcleos de uso dotacional y parque, uno al norte del plan parcial y otro sobre el río Tunjuelo y siguiendo el corredor de movilidad local.

5. Observaciones sobre el sistema de movilidad y accesibilidad.

5.2. Accesibilidad Vehicular y peatonal:

De acuerdo con lo expresado en la reunión efectuada el día 1 de junio de 2006, el sistema vial propuesto para el plan parcial Edén el Descanso es viable, sin embargo, requiere de un ajuste que consiste en dar continuidad a una o más vías de la malla vial local de manera que se garantice la conexión entre los barrios existentes (Los Ocales y La Esperanza) y la avenida San Bernardino. Por cuanto ya se ha realizado la corrección mencionada el diseño de la estructura vial del plan parcial Edén el Descanso es viable.

6. Observaciones para el sistema de servicios públicos.

Las empresas de servicios públicos señaladas a continuación han definido la viabilidad de la prestación del servicio correspondiente y las condiciones técnicas para el desarrollo de los proyectos de plan parcial.

- a. Acueducto, agua y alcantarillado de Bogotá N. 0855-2005-0156 del 3 de mayo de 2005 para el predio Edén el descanso y N. 0855-2006-0040 del 23 de febrero de 2006 para el predio Aguablanca.
- b. Gas Natural, oficio 1-2006-08467, del 8 de marzo de 2006 para el predio edén el descanso.
- c. Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá, oficio 1-2005-06499 del 23 de febrero de 2005 para el predio Edén el Descanso y 1-2005-46563 para el predio Aguablanca.
- d. Codensa, oficios 1-2005-08100 del 6 de marzo de 2005 y 1-2006-11251 del 29 de marzo de 2006 para el predio Edén el Descanso y oficio 1-2006-00415 del 5 de enero de 2006 para el predio Aguablanca.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

- e. Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE, Concepto Técnico N° 1-2006-02689 del 25 de enero de 2006 para los predios Edén el Descanso Agua Blanca.
- f. Instituto de Desarrollo Urbano IDU N° 1-2006-05121 del 10 de febrero de 2006 para el predio Aguablanca.
- g. Taller del Espacio Público, oficio 3-2005-02808 del 10 de marzo de 2005 para el predio Edén el Descanso y oficio 3-2006-01003 del 22 de febrero de 2006 para el predio Aguablanca.
- h. Área tráfico, transporte y vías, memorando con fecha del 07 de abril de 2005 para los predios Edén el Descanso y oficio 3-2006-00389 del 23 de enero de 2006 para el predio Aguablanca.

C. ASPECTOS NORMATIVOS.

1. Régimen normativo aplicable:

Al Plan Parcial Edén el Descanso le aplica la normativa establecida en el Decreto de revisión del POT No. 469 de 2003 y 190 de 2004.

La norma que dicta las disposiciones con respecto al tratamiento de desarrollo correspondiente al Plan Parcial Edén el Descanso es el Decreto Distrital 327/04.

2. Análisis normativo:

De acuerdo con el análisis efectuado por la Subdirección, el proyecto de plan parcial presentado se encuentra ajustado a las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Tratamiento de desarrollo en los siguientes términos:

2.1. Observaciones sobre los Usos:

El proyecto se ajusta en su propuesta de usos al PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL del POT consignado en el artículo 285 del Decreto 190 de 2004 y por consiguiente a la normativa definida para el área urbana integral Zona residencial, y el área de actividad residencial, zona residencial con actividad económica, conforme a lo establecido en los artículos 341 y 349 del Decreto 190/04 POT.

2.2. Cesiones obligatorias para espacio público y equipamientos:

La formulación del Plan Parcial cumple con lo establecido en el ordinal 2) literal b, numeral 1 del artículo 362 del Decreto 190/04, equivalente al 25% de cesiones.

2.3 Observaciones sobre la propuesta del patrón de ocupación:

Subdivisión predial:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

2.3 Observaciones sobre la propuesta del patrón de ocupación:

Subdivisión predial:

El proyecto cumple con la subdivisión del proceso de urbanización que se deriva del reajuste de terrenos necesario para llegar a la conformación de manzanas propuesta, cuyas características se describen a continuación:

Ei área de las manzanas está de acuerdo con lo consignado en el artículo 24 del decreto 327 de 2004 ya que es inferior a 2 has área útil. La supermanzana N. 3 se exceptúa de la norma referente a la división en manzanas por ser de uso dotacional. No se consignan en este cuadro las áreas de manzanas 5,6,7,8,28 y 29 pues son cesiones para parque y equipamiento comunal.

MANZANA	AREA UTIL (m2)	AREA NETA URB: (m2)
Manzana 1	16.989,06	23.584,10
Manzana 2		
Super-manzana 3	21.325,33	28.122,66
Manzana 4	13.207,32	14.091,92
Manzana 5		
Manzana 6		
Manzana 7		
Manzana 8		
Manzana 9	12.759,24	20.933,42
Manzana 10	9.867,25	18.735,21
Manzana 11	4.595,45	7.791,88
Manzana 12	5.061,04	7.881,27
Manzana 13	16.356,99	20.016,38
Manzana 14	12.418,34	14.604,47
Manzana 15	16.042,67	23.479,90
Manzana 16	15.316,50	19.164,09
Manzana 17	11.333,36	20.197,83
Manzana 18	10.441,60	13.142,72
Manzana 19	10.701,29	13.651,58
Manzana 20	12.703,35	15.376,41
Manzana 21	17.068,30	18.375,21
Manzana 22	716,33	1.376,67
Manzana 23	14.938,86	18.196,05
Manzana 24	14.315,84	24.983,20
Manzana 25	11.938,09	15.347,23
Manzana 26	11.309,27	14.816,34



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

Manzana 27	11.301,37	13.134,48
Manzana 28		
Manzana 29		
Manzana 30	8.564,19	9.854,78
Manzana 31	2.638,20	3.255,78

Índices:

De conformidad con el numeral 6 del Artículo 362 Decreto 190/04 los índices de ocupación para proyectos que desarrollen vivienda y usos complementarios resultarán de la aplicación de las normas volumétricas, de equipamiento comunal privado y en ningún caso será superior a 0,28 sobre el área neta urbanizable, con excepción de los proyectos de vivienda unifamiliar y bifamiliar los cuales podrán alcanzar un índice máximo de ocupación de 0,33 sobre el área neta urbanizable.

Los índices de ocupación para los predios con usos dotacionales, comerciales, industriales y de comercio de escala metropolitana, urbana y zonal, resultarán de la correcta aplicación de las normas volumétricas, de equipamiento comunal privado y demás normas aplicables que definan los planes parciales, los planes de implantación y otros instrumentos de planificación, y en ningún caso será superior a 0,45 del área neta urbanizable.

Al predio le corresponde el rango 3 para "áreas en proceso de consolidación" con índice de construcción máximo de 1.75 sobre Área Neta Urbanizable, en todo caso, condicionado al Reparto de Cargas y Beneficios, el cual será incluido en el Decreto de adopción.

2.5. Provisión de VIS:

El proyecto localiza la Vivienda de Interés Social en toda el área destinada al uso residencial, en concordancia con el artículo 41 del Decreto 327/2004.

	M2	HAS
Área útil del proyecto	281.909,24	28.19
Vivienda de Interés Social-VIS-subsidiable 92%	260.583,91	26.06

2.6. Sector por demanda de estacionamientos:

Norma de estacionamientos:

- Decreto 1108 de 2000 y artículo 391, cuadro anexo N° 4 del Decreto 190 del 2004.
- Zona de demanda para estacionamientos: Demanda Baja

D. INSTRUMENTOS DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS:

Distribución equitativa de cargas y beneficios.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN
DISTRITAL

La asignación de cargas generales y locales y los beneficios del plan parcial Edén el Descanso se establecerá de manera definitiva mediante el decreto de adopción del plan parcial.

Participación en Plusvalías.

De conformidad con lo prescrito en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 434 del Decreto Distrital 190 de 2004, la adopción del presente plan parcial genera efecto plusvalía, ya que se incorpora de suelo de expansión urbana a suelo urbano mediante el decreto de adopción del plan parcial.

E. CUADRO DE ÁREAS Y CESIONES:

Se revisó el cuadro de áreas registrado en el plano y el documento técnico. La propuesta definitiva de áreas del proyecto urbano definitivo será incluida en el Decreto de Adopción.

G. DOCUMENTACION:

Los interesados radicaron el documento de soporte técnico y cartográfico.

De acuerdo con las observaciones y ajustes anotados en el presente concepto, es necesario presentar:

- Plano estructura del Plan Parcial que contenga, delimitación de las cesiones de usos público, perfiles viales por tipo de vía y cuadro de áreas final de construcción y distribución por usos. (Este debe ser presentado impreso en papel de seguridad).
- Archivo Digital planos en general.

H. INFORMACIÓN PÚBLICA:

Se recibió un ejemplar del periódico La República, con fecha de publicación 6 de abril de 2006 mediante el cual se dio cumplimiento a la información pública; En todo caso el DAPD, en coordinación con la Subdirección de Control de Vivienda y la Secretaría de Educación Distrital está adelantando un proceso de información y concertación con la comunidad de Bosa.

I. PROCEDIMIENTO A SEGUIR:

Una vez radicado el Documento Técnico de Soporte del presente plan parcial a la CAR se dará por iniciada la concertación ambiental prevista en el parágrafo 7 del artículo 1 de la Ley 507 de 1999, la cual deberá desarrollarse en un término de ocho (8) días.

Concertado el plan con la autoridad ambiental, el DAPD presentará el proyecto de Plan Parcial a consideración del Consejo Consultivo de Ordenamiento, el cual formulará sus observaciones y



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de
**PLANEACIÓN
DISTRITAL**

recomendaciones en un término máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de su presentación.

Una vez presentado el proyecto al Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial se solicita el cumplimiento al artículo 27 de la Ley 388 de 1997, según el cual: "Durante el período de revisión del proyecto de plan parcial se surtirá una fase de información pública, convocando a los propietarios y vecinos, para que éstos expresen sus recomendaciones y observaciones."

Para cumplir con este requisito, el interesado hará una nueva publicación en un diario de circulación amplio y enviará por correo la información del proyecto a los vecinos del área objeto del Plan Parcial, en la cual se explique la delimitación y formulación del Plan Parcial, las etapas de intervención propuesta, se indique que el proyecto se encuentra en la Subdirección de Gestión Urbanística del DAPD e invitándolos a hacerse partícipes y/o a presentar observaciones. Copia de la publicación y de las comunicaciones, con constancia de recibo de la oficina postal se radicarán en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, a efecto de anexarlas al documento técnico de soporte del Plan Parcial y a su expediente.

Resueltas las objeciones y recomendaciones que pudiera hacer el Consejo Consultivo y/o los vecinos, se elaborará el proyecto de decreto de adopción del plan parcial que se remitirá al Alcalde Mayor para su sanción.

J. VIGENCIA DEL PRESENTE CONCEPTO:

El presente oficio constituye el Concepto de Viabilidad del Plan Parcial Edén el Descanso en los términos que define la Ley 388/97, el Decreto 190/04 POT y el Decreto 327/04, de acuerdo con los mismos, existe la obligación de obtener la licencia de urbanismo y construcción, la cual deberá incorporar las consideraciones normativas y compromisos citados anteriormente.

Esta Subdirección estará atenta a complementar, orientar o aclarar cualquier aspecto de su interés y a escuchar cualquier sugerencia a que haya lugar, para el ajuste del proyecto que nos ocupa.

Cordialmente,

FRANCESCO AMBROSI FILARDI.
Subdirector de Gestión Urbanística.

Preparó: Equipo Planes parciales / Convenio 210 UNAL - DAPD
Aprobó: María Cristina Rojas Eberhad.

División Predial por Unidades de Actuación EL EDEN - EL DESCANSO - AGUA BLANCA

BARRIO SAN BERNARDINO XVII

Nº	Nomenclatura	Propietario	Documento de Identificación	Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Codigo Chip	Area M2 Según Boletín Catastral	Area M2 según plano ACAD
UAU-A								
45	El Remate	Bogota Distrito Capital	8999990619	050S40450341	1053180048	AAA0140EMFZ	30.331,80	25.868,20
46	El Pantano	Paulina Neuta Neuta / Otros	17088274	13190108	1053180049	AAA0140EMHK	4.036,30	1.915,78
UAU-B								
10	El Rinco	Jose Alberto Neuta Neuta	147226	40323263	1053180012	AAA0140EKPA	5.774,20	4.071,33
11	Chosica Lote de Vivienda	Eduado Lopez Monsalve	31756615	000500000000	1053180013	AAA0140EKRJ	4.712,20	3.867,79
12	San Alejo	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	000000000000	1053180014	AAA0140EKSY	4.667,80	4.305,73
13	Lt 4 San Jose o Paso Ancho	Casimiro Neuta Tunjo	147548	011445148B	1053180015	AAA0140EKTD	5.071,20	5.060,52
14	Lte 5 Vda Paso Ancho Bosa	Leon Neuta Chiguasaque	1129795	050s40036605	1058180016	AAA0140EKUH	1.119,25	2.567,61
15	0 0 01 63 97 Bosa	Juna Neuta Chiguasaque	571626	050-40286252	1053180017	AAA0140EKVW	1.261,00	2.849,80
16	El Jardin Lt 7 San Jose Paso A.	Isabel Neuta	20406829	050-40008557	1053180018	AAA0140EKXS	2.238,50	2.049,59
17	Potreros	Ana Josefa Fitata de Escobar	20406273	14731104	1053180019	AAA0140EKYN	4.771,40	4.771,50
18	Potreros No. 1	Eduardo Tunjo Neuta	1	505S40195334	1053180020	AAA0140EKZE	794,80	794,81
19	Potreros Lt No. 2	Erasmio Tunjo Neuta	147553	050-	1053180021	AAA1400ELAF	854,70	854,69
20	La Esmeralda	Jose Alberto Neuta Neuta / Otros	147276	11311607	1053180022	AAA0140ELBR	4.625,20	4.624,91
21	Lote 1 La Vega	Maria Esther Neuta de Neuta	41469355	505-00936830	1053180023	AAA0140ELCX	593,40	593,50
22	Lote 5 La Vega	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050-00936831	1053180024	AAA0140ELDM	628,40	628,43
23	Lote 6 La Vega	Felisa Neuta de Monta; O	20406505	050-748384	1053100025	AAA1040ELEA	643,80	643,83
24	Lote 7 La Vega	Maria Esther Neuta de Neuta	41469355	050-00936832	1053180026	AAA0140ELFT	622,90	622,94
25	Lote No. 8	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	050-00936833	1053180027	AAA0140ELHY	1.284,70	1.284,76
26	Lote No. 9	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	050-00936834	1053180028	AAA1040ELJH	1.259,70	1.259,55
28	Lote 3 La Vega	Felisa Neuta de Monta; A	20406505	050-00936829	1053180030	AAA0140ELLW	3.973,90	3.317,46
5	El Remate	Bogota Distrito Capital	8999990619	050S40450341	1053180048	AAA0140EMFZ	30.331,80	1.045,05
41	Pte San Jose	Maria del Carmen Moncada de Tunjo	20321624	050-00402967	1053180124	AAA0140EPRU	11464,80	1.003,82
UAU-C								
28	Lote 3 La Vega	Felisa Neuta de Monta; A	20406505	050-00936829	1053180030	AAA0140ELLW	3.973,90	41,32
74	San Bernardino El Fiscal	Ricardo Hernandez Gutierrez	790516619	050-40197802	1053180075	AAA0140ENMS	8.579,50	8.537,24
75	Lote 6 Puente el Porvenir	Felisa Neuta de Montaña	20406505	050-40006568	1053180076	AAA0140ENNN	1.057,10	908,33
76	Lote 5 Puente el Porvenir	Maria Inés Neuta de Hernandez	1	050-1107528	1053180077	AAA0140ENOE	887,90	4,89
80	Lote 3 el Porvenir	Esther Neuta de Neuta	41469355	050-40006570	1053180081	AAA0140ENTO	962,20	517,52
81	El Rosal II	Milciades Castillo Escobar	2972387	050S40349826	1053180082	AAA0140ENUZ	3.239,60	182,85
	San Hernando Rosal I	Blanca Leonor Castillo David	52467042	050S40349825	1053180083	AAA0140ENWF	2.149,90	12,01
	Lote 1 La Esperanza	Julio Cesar Tunjo Galarza	111930	050-00930666	1053180085	AAA0140ENYX	2.703,40	2.489,49
85	Lote 2 El recreo	Bernardino Tunjo Galarza	2849904	050-00930667	1053180086	AAA0140ENZM	2.598,46	2.883,94
86	Lt 3 San Francisco	Francisco Antonio Tunjo Galarza	2421474	050-01078191	1053180087	AAA0140EOAW	2.678,60	2.647,33
87	Lt 4 San Gregorio	Jose Gregorio Tunjo Galarza	17028332	050-00924037	1053180088	AAA0140EOBS	2.571,86	2.225,29
88	Lt 1 El Recuerdo	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	050-40006562	1053180089	AAA0140EOCN	1.185,80	1.185,80
89	Pte El Recuerdo Lote 2	David Rojas Contreras / Otro	1026770	050S40006564	1053180090	AAA0140EODE	969,60	969,61
90	Lote 3 Pte El Recuerdo	Felisa Neuta de Montoya	20406505	050-40006569	1053180091	AAA0140EOEP	867,40	867,46
91	Lte 4 Pte El Recuerdo	Esther Neuta de Neuta	41469355	050-40006560	1053180092	AAA0140E OFZ	1.086,30	1.068,30
92	Pte El Recuerdo Lote 5	Francisca Neuta de Neuta	41389103	050-40006565	1053180093	AAA0140EOHK	892,20	892,18
93	Lt 6 Pte El Recuerdo	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050-40006567	1053180094	AAA0140EOJZ	821,80	821,72
94	Luis Carlos	Luis Carlos Chiguasaque	80264010	050-	1053180095	AAA0140EOKC	1.449.350,00	1.342,26
95	Eduardo	Eduardo Chiguasaque	302676	050-	1053180096	AAA0140EOLF	1.471,90	1.472,07
96	Gustavo	Gustavo Chiguasaque	17106109	050-	1053180097	AAA0140EOMR	1.108,80	1.038,56
97	La Fortaleza	Jose Alirio Pintor	1	050S40312878	3180098 000 00	AAA0140EONX	961,00	1.859,61
100	Delfina	Delfina Chiguasaque Tunjo	41403036	050S40352234	1053180099	AAA0140EOOM	1.263,60	1.238,75
101	El Eden	Juan Neuta Neutra	17051648	40316369	3180101 000 00	AAA0140EOPA	7.467,30	7.467,22
120	La Vega San Bernardino	Jose Guillermo Diaz Neuta	193544	050S40145712	1053180102	AAA0140EORJ	7.318,20	7.064,05
121	Jose Domingo	Jose Domingo Ramos Vargas	40220602	050S00994288	1053180103	AAA0140EOSI	3.776,32	2.971,63
122	Villa Sandra	Jose Germán Chiguasaque	80261823	050-	1053180104	AAA0140EOTD	1.107,80	1.107,70
123	Vereda San Bernardino	Barbara Chiguasaque Tunjo	41400923	050-40137588	1053180105	AAA0140EOUH	782,55	1.132,68
124	Sausa-Vereda San Bernardino	Maria Virginia Chiguasaque Tunjo	41645380	050-40137590	1053180106	AAA0140EOWW	784,38	966,12
125	San Bernardino	Mara Ana Paz Chiguasaque	41552803	050-40137585	1053180107	AAA0140EOXS	784,22	841,28
126	La Vega	Gonzalo Fuquene	405875	050-00854079	1053180109	AAA0140EOZE	4.367,20	4.367,40
127	Vda San Jose de San Roque	Alejandro Abril Laiton	4170187	050S40300047	1053180110	AAA0140EPAF	3.426,80	3.530,70
128	El Descanso	Josefina Garibello Neuta / Otros	1	40077148	1053180111	AAA0140EPBR	4.404,69	4.405,02
129	Lote 7 Puente El Pino	Maria Lilia Diaz Neuta	20272761	050-40221855	1053180112	AAA0140EPCX	1.496,33	1.703,14
130	Lote 6 Puente El Pino	Jose Cipriano Diaz Neuta	17138361	050-40221854	1053180113	AAA0140E PDM	1.496,33	1.512,29
131	Lote 5 Puente El Pino	Antonio Diaz Neuta	17157848	050-40221853	1053180114	AAA0140EPEA	1.496,33	1.550,94
132	Lote 4 Puente El Pino	Jose Mariano Diaz Neuta	19103742	050-40221852	1053180115	AAA0140EPFT	1.496,33	1.586,09
133	Lote 3 Puente El Pino	Jose Guillermo Diaz Neuta	193544	050S40221851	1053180116	AAA0140EPHY	1.496,33	1.613,69
134	Lote 2 Puente El Pino	Maria Rosalbina Diaz Neuta	20127913	050-40221850	1053180117	AAA0140EPJH	1.496,33	1.892,50
135	Lote 1 Puente El Pino	Maria de Jesús Diaz de Jimenez	20275124	050S40221849	1053180118	AAA0140EPKL	1.496,33	1.707,31
18	CL 79C SUR 87 12	Maria Rosario Chiguasaque Neuta	1	050S40310312	0046020801	AAA0151DCHY	649,30	860,04
19	CL 79C SUR 87 42	Jaime Chiguasaque Neuta	1	050S40310313	0046020802	AAA0151DCJH	551,20	554,13
250	CL 79C SUR 87 62	Jose Orlando Chiguasaque Neuta	1	050S40310314	0046020803	AAA0151DCKL	525,00	521,47
251	TV 87 B 79 60 SUR	Maria Silva Chiguasaque	1	050S40310315	0046020804	AAA0151DCLW	679,60	610,61
252	TV 87 B 79 40 SUR	Jose Gerardo Chiguasaque	19069134	050-00992900	0046020805	AAA0151DCMS	1.310,00	1.457,81
253	CL 79 SUR 87A 01 IN 1	Maria Del Rosario Chiguasaque	20410018	050-40058288	0046020806	AAA0151DCNN	1.310,00	1.171,74
254	CL 79 SUR 87A 01 IN 2	Jose Orlando Chiguasaque Neuta	80262532	050-40112883	0046020807	AAA0151DCOE	1.310,00	1.235,38
255	CL 79 SUR 87A 01 IN 3	Jaime Chiguasaque	19134511	050-40103457	0046020808	AAA0151DCPP	1.310,00	1.283,79
256	TV 87A 78 22 SUR	Santiago Neuta	19103238	050-40192905	0046020809	AAA0151DCRU	1.988,60	1.902,05
257	TV 87A 78 02 Sur	Rosa Clara Chiguasaque de Chiguasaque	20406679	002 0269 004	0046020810	AAA0151DCSK	1.227,90	1.078,94

258	TV 87 A 78 03 SUR	Luis Suarez	17131023	0000	0046020811	AAA0151DCTO	174.30	178.76
259	TV 87B 78 50 SUR	Gerardo Ramirez / Teresa Jimenez	2211949	050-40230713	0046020812	AAA0151DCUZ	640.00	585.82
260	TV 87B 78 26 SUR	Efrain Corredor Molina	39624	050-00307282	0046080813	AAA0151DCWF	2.981.20	2.724.51
	KR 871 75 36 SUR	Jose Antonio Corredor Molina	468227	505-40094613	0046020814	AAA0151DCXR	354.75	394.60
	KR 871 75 28 SUR	Carol Jimena Garibello Molina	52760653	050s01186253	0046020815	AAA0151DCYX	228.00	230.64
53	KR 871 75 20 SUR	Yenny Liliana Tunjo Mata	52463511	050S01186251	0046020816	AAA0151DCZM	232.20	180.97
264	KR 871 75 12 SUR	Publio Hernan Molina Corredor	80263104	050-01186252	0046020817	AAA0151DDAW	180.00	144.60
265	KR 871 75 06 SUR	Julio Humberto Wilches Espinosa	7922554	050S40371304	0046020819	AAA0159UBDM	105.10	105.71
266	KR 871 75 02 SUR	Rosalba Soler De Wilches	51634387	050S40371303	0046020820	AAA0159UBEA	85.10	64.31
266A					0046028801			6.383.32
267	CL 78SUR 871 18	Maria Adelina Diaz Neuta	41584620	050S00710943	0046028802	AAA0151FOTO	1.582.00	1.560.48
268	CL 78 SUR 87J 24	Carlos Eduardo Ganzalez Niño	80264762	050-00967658	0046028803	AAA0151TOUZ	477.50	486.89
269	CL 78 SUR 87J 04	Sergio Guerrero Rojas	24192	050-01150646	0046028804	AAA0151FOWF	763.95	763.95
270	CL 78 SUR 87J 46	Basilio Neuta Neuta	163016	050-40216038	0046028805	AAA0151FOXK	818.75	850.95
271	CL 78 SUR 87J 46 IN 1	Luis Alejandro Neuta	19309157	40216039	0046028806	AAA0151FOYX	1.011.10	1.183.02
272	CL 78 SUR 87J 68	Adele Tunjo de Diaz	20066372	050-01127531	0046028807	AAA0151FOZM	1.472.50	1.513.81
273	CL 78 SUR 87J 56	Basilio Neuta Neuta / Otro	163016	050-00890581	0046028808	AAA0151FPWW	132.37	158.70
274	CL 78 SUR 88G 13	Victor Julio Neuta	17179564	050S40054795	2053164702	AAA0150KEEA	915.00	790.03
275	KR 881 78 34 SUR	Jhon Jaime Jaramillo Ocampo	75046669	050-40297887	2053164703	AAA0150KEFT	679.00	713.55
276	CL 78 SUR 88G 13 IN 1	Jaime Diaz	286348	050-40297886	2053164704	AAA0150KEHY	480.00	480.00
277	CL 78 SUR 88G 13 IN 2	Vitalia Bohorquez de Suarez	41448914	050S40242846	2053164705	AAA0150KEJH	72.00	72.00
278	CL 78 SUR 88G 13 IN 3	Vitalia Bohorquez de Suarez	41448914	050S40242847	2053164706	AAA0150KEKL	72.00	72.00
279	CL 78 SUR 88G 13 IN 4	Vitalia Bohorquez de Suarez	41448914	050S40242848	2053164707	AAA0150KELW	72.00	72.00
280	CL 78 SUR 88G 13 INT 5	Maira Luisa Suarez Bohorquez	39651288	050S40242849	2053164708	AAA0150KEMS	72.00	72.00
281	CL 78 SUR 88G 13 INT 6	Luis Hernando Mendoza Mora	8827267	050S40242850	2053164709	AAA0150KENN	72.00	72.00
282	CL 78 SUR 88G 13 INT 7	Maria De La Cruz Manrique de Estupiñan	24077899	050S40242851	2053164710	AAA0150KEOE	72.00	72.00
283	CL 78 SUR 88G 13 INT 8	Jairo Mario Herrera Lemus	79149302	050S40242852	2053164711	AAA0150KEPP	72.00	72.00
284	CL 78 SUR 88G 13 INT 9	Dora Isma Arias Betancourt	28747236	050S40242853	2053164712	AAA0150KERU	72.00	72.00
285	CL 78 SUR 88G 13 INT 10	Jose Reinaldo Estupiñan Lizaraso	4250972	050S40242854	2053164713	AAA0150KESK	72.00	72.00
286	CL 78 SUR 88G 13 INT 11	Jose Ramiro Arias Patiño	5911961	050S40282855	2053164714	AAA0150KETO	72.00	72.00
287	CL 78 SUR 88G 13 INT 12	Victor Julio Neuta	17179564	050-40242856	2053164715	AAA0150KEUZ	72.00	72.00
288	KR 881 79B 06 SUR	Dagoberto Farias Rincon	19494064	050S40330634	2053164716	AAA0154BFNN	82.50	82.07
289	KR 881 79B 12 SUR	Sagunda Leovigilda Cabenilla Mendivers	39745862	050S40330635	2053164717	AAA0154BFOE	77.50	74.66
290	KR 881 79 06 SUR	Jose Antonio Rodriguez Montano	2258164	050S040301872	2053164718	AAA0154RYPY	78.00	241.80
290A	KR 881 BIS 79A 10 SUR	Cooperativa Multiactiva de Trans de Bos	0000000000	505S40361081	2053184719	AAA0167WTRJ	862.72	822.76
290B	CL 78 SUR 88G 13	Victor Julio Neuta	17179564	050S40054795	2053164720	AAA0150KEEA	915.00	47.97
291	KR 881 78 18 SUR	Jhon Jaime Jaramillo Ocampo	75046669	050S40392982	2053164721	AAA0169RJFT	243.00	179.76
292	CL 78 SUR 86G 10	Instituto de Desarrollo Urbano IDU	8999990816	40428658	2053164724	AAA0180ZMUZ	297.86	242.03
293	CL 79C SUR 86G 05	Jose Domingo Ramos Vargas	4220602	050S40018594	2053164723	AAA0140EOYN	3.245.52	3.056.83
294	KR 88C BIS 78 73 SUR	Carlos Saul Nova Bonilla	13924811	050-	2053164201	AAA0150KADM	143.20	139.87
294A					2053164202			115.53
295	CL 79C SUR 88C 26	Incredial	1	050-	2053164203	AAA0150KAEA	357.00	115.04
296	CL 79C SUR 88C 34	Luis Alfonso Lopez Quiroga	2193702	050-	2053164204	AAA0150KAFT	119.00	115.04
296A					2053164205			115.04
297	KR 88C BIS 78 51 SUR	Jose Vitaino Chiguazuque Tunjo	19348962	050-40137583	2053164206	AAA0150KAAHY	783.00	776.69
298	KR 88C BIS 78 31 SUR	Pedro Maria Chiguazuque Tunjo	17169208	050-40137277	2053164207	AAA0150KAJH	784.00	790.11
299	KR 88C BIS 78 21 SUR	Mercedes Tunjo Chiguazuque	20046295	050-40279119	2053164208	AAA0150KAKL	657.15	752.00
300	KR 88C BIS 78 67 SUR	Claudia Azucena Rodriguez Arias	52173180	050-	2053164209	AAA0150KALW	144.50	139.69
310	CL 83 SUR 85 04	Jose Domingo Ramos Vargas	42206602	050S00229563	2053202949	AAA0151DXRJ	2746.04	149.51
301	CL 78 SUR 88D 03	Instituto de Desarrollo Urbano IDU	1	050S40429069	2053164217	AAA0178EWSK	282.84	179.63
304A					2053200701			564.14
316	KR 87B 81 50 SUR	Fernando Alonso Cantor	19084031	050-	2053202957	AAA0151DXZE	5377.74	149.51
317	KR 87B 81 38 SUR	Maria Cecilia Neuta de Cobos	20406162	050-01043778	2053202958	AAA0151DYAF	384.70	66.25
318	KR 87B 81 30 SUR	Ana Fabiola Cobos Neuta	39630584	050-	2053202959	AAA0151DYBR	123.50	46.58
319	KR 87B 81 22 SUR	Victor Manuel Cobos Neuta	2970996	050S40349642	2053202960	AAA0151DYCX	134.80	126.66
320	KR 87B 81 16 SUR	Jose de Jesus Cobos Neuta	2971357	050-	2053202961	AAA0151DYDM	112.30	112.04
321	KR 87B 81 08 SUR	Jose de Jesus Cobos Neuta	2971357	050S40409201	2053202962	AAA0151DYEA	107.40	107.50
322	CL 81 SUR 87 25	Matilde Cobos de Neuta	20406615	050S00000000	2053202963	AAA0151DYFT	224.82	212.11
323	CL 81 SUR 87 11	Maria Sofia Cobos de Tunjo	20297989	050-40307858	2053202964	AAA0151DYHY	225.72	245.42
324	KR 87 81 10 SUR	Jose Octavio Neuta	124352	050-	2053202965	AAA0151DYJH	230.80	216.01
325	KR 87 81 20 SUR	Octavio Neuta Chiguazuque	80271104	050-	2053202966	AAA0151DYKL	216.20	215.00
326	KR 87 81 30 SUR	Oquendo Neuta	80267236	050-	2053202967	AAA0151DYLM	218.40	114.50
327	KR 87 81 40 SUR	Leonor Neuta	80269021	050-	2053202968	AAA0151DYMS	219.93	1.07
332	CL 81 SUR 87 31 INT 1	Guillermo Ivan Neuta Cobos	80266359	050S00000000	2053202973	AAA0151DYSK	170.50	160.61
333	KR 87 81 17 SUR	Maria Ismenia Cobos de Chiguazuque	41320791	050S40305236	2053202974	AAA0151DYTO	244.60	178.80
334	KR 87 81 27 SUR	Hipolito Cobos Neuta	147080	050-	2053202975	AAA0151DYUW	244.30	238.72
335	KR 87 81 37 SUR	Julio Cobos Neuta	193924	050-	2053202976	AAA0151DYWF	246.60	242.39
337	CL 81 SUR 86 06	Gerardo Ramirez	2211949	050-00749487	2053201501	AAA0151DFJZ	431.20	431.75
338	CL 80 SUR 86 11	Aristobulo Neuta Cobos /Otros	15241569	050S40108186	2053201502	AAA0140ESOM	186.14	2.473.75
339	CL 80 SUR 86 15	Guillermo Ivan Neuta Cobos	80266359	050S840433530	2053201511	AAA0179NWPP	223.44	656.60
340					2053201512			672.13
341					2053201513			642.26
342					2053201514			580.89
343					2053201515			565.09
344					2053201516			542.01
345					2053201517			461.81
346					2053201518			483.86
347					2053201519			646.91
350	CL 78 SUR 87P 20	Maria Aurora Neuta de Hernandez	20406934	050-01028760	0046233801	AAA0150JZHY	3.357.90	6.121.45

351	KR 88D 75A 42 SUR	Ana Mercedes Sanchez Chiguasuque	39632982	050S40295055	0046233802	AAA0150JZJH	192.00	315.63
352	KR 88D 75D 75A 36 SUR	Jose Arturo Celis Cruz	59634478	050S40370580	0046233803	AAA0159YWWY	71.88	110.62
353	KR 88D 75 A 32 SUR	Maria Eugenia Hernandez Sanchez	39719912	050S40370581	0046233804	AAA0159YWZE	71.88	106.53
	KR 88D 75 A 26 SUR	Nieves Emilia Tunjo	39649242	050S40370582	0046233805	AAA0159YXAF	71.88	121.77
	KR 88D 75A 22 SUR	Nancy Guerrero Arevalo	32677666	050S40370583	0046233806	AAA00159YCCX	71.88	127.00
56	KR 88D 75A 18 SUR	Eunica del Carmen Montiel Pinto	51894550	050S40370584	0046233807	AAA0159YXBR	71.88	97.51
30	La Soledad	Maria Segunda Tunjo Neuta / Otros	1	050S00563903	1053180032	AAA0140ELNN	11.046.10	145.04
40	San Jose Parte La Estancia	Carmen Elisa Melo Tunjo	3963935	050-00882931	1053180043	AAA0140EMAW	939.70	154.69
41	Lt 1 Pte, Lote San Jose	Isaias Belisario Melo Chiguazuque	147279	050-00882933	1053180044	AAA0140EMBS	324.62	27.52
42	San Jose El Triangulo	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	11932048	1053180045	AAA0140EMCN	4.626.10	4.196.50
43	Tunjo	Eduardo Tunjo Neuta	1	050S40196161	1053180046	AAA0140EMDE	2.398.80	2.398.77
44	Lote No. 1 La Manga	Erasmo Tunjo Neuta	147553	050-40216561	1053180047	AAA0140EMEP	3.612.70	3.612.75
45	El Remate	Bogota Distrito Capital	8999990619	050S40450341	1053180048	AAA0140EMFZ	30.331.80	3.367.80
46	El Pantano	Paulina Neuta Neuta / Otros	17088274	13190108	1053180049	AAA0140EMHK	4.036.30	2.109.70
47	San Juan La Esperanza	Jaime Chiguasuque Neuta	19134511	050-00988537	1053180050	AAA0140EMJZ	5.921.70	5.818.06
48	La Estrella	Barbara Chiguasuque Tunjo	41400923	050S40137587	1053180051	AAA0140EMKC	1374.38	1.715.61
49	Villa Mana	Jose Vitaliano Chiguasuque Tunjo	19348962	050S40137584	1053180052	AAA0140EMLF	1.632.50	1.573.98
50	Villa Diana	Pedro Maria Chiguasuque T.	17169208	050-40137278	1053180053	AAA0140EMMR	1.221.50	1.180.66
51	Finca San Luis	Maria Ana Paz Chiguazuque de Arevalo	41552803	050-	1053180054	AAA0140EMNX	1.381.40	1.360.74
52	Maria Virginia	Maria Virginia Chiguasuque Tunjo	41645380	050-40137589	1053180055	AAA0140EMOM	1.042.70	1.042.67
53	Sausa Vereda San Bernardino	Jose German Chiguasuque Tunjo	80261823	050-	1053180058	AAA0140EMPA	880.20	871.28
54	El Peligro	Custodia Tunjo Neuta	1	050-00564293	1053180057	AAA0140EMRJ	1.894.40	1.894.40
55	Clara Elsy	Clara Elsy Neuta Peña	41603689	050-40100937	1053180058	AAA0140EMSY	640.70	640.66
56	Villa Lucia	Maria Ines Neuta Tunjo	20537979	050-40100936	1053180059	AAA0140EMTD	785.60	785.56
	Santa Ines	Maria Ines Neuta Tunjo	20537979	050-40100939	1053180060	AAA0140EMUH	890.80	890.97
58	Los Alamos	Maria Susana Neuta de Tunjo	20537935	001/028/2019	1053180061	AAA0140EMWW	1.193.80	1.193.82
59	El Juncal (San Jose el Rosal)	Leonor Castillo de Deaza	39630731	050S00514373	1053180062	AAA0140EMXS	6.498.90	1.122.13
60	El Pepe	Luis Carlos Castillo Escobar	2909620	050S00954896	1053180063	AAA0140EMYN	11.866.00	11.859.86
63	Puente La Ruleta	Erasmo Tunjo Neuta	147553	050-00780452	1053180066	AAA0140ENBR	3.734.20	2.836.74
63A					1053180067			425.98
63B					1053180068			439.73
64	Pta lote A pte lt San Jose	Facundo Millan Parra	17957709	050S40100048	1053180069	AAA0144COUH	318.20	406.94
65	Otra Pte Lta Pte San Jose	Blanca Esther Acaro Algarra	41406385	050-40100047	1053180070	AAA0140ENFT	259.30	422.91
	Puente San Jose La Ruleta	Eudoro Tunjo	17051865	050-00605561	1053180071	AAA0140ENHY	1.099.60	1.070.35
	Puente predio Estancia San Jose	Jose Alirio Ramirez Paez / Otro	79595048	050-00332192	1053180072	AAA0140ENJH	2.647.10	2.647.15
67	Puente San Jose de la Ruleta	Luis Alberto Mogollon Figueroa	19107150	050S40234121	1053180064	AAA0140EMZE	1.274.14	889.62
68	Via San Jose La Estancia	Maria Cristina Tunjo Neuta	20298133	050S00332193	1053180073	AAA0140ENKL	4.916.40	4.916.25
69	San Roque Lt 2	Adelmo Sanchez Fil	5006730	050S00984580	3180074000 00	AAA0140ENLW	1.310.00	943.90
79	Lote 2 el Porvenir	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40006566	1053180080	AAA0140ENSK	295.95	228.90
75	Lote 6 Puente el Porvenir	Felisa Neuta de Montaña	20406505	050-40006568	1053180076	AAA0140ENNN	1.057.10	38.90
76	Lote 5 Puente el Porvenir	Maria Inés Neuta de Hernandez	1	050-1107528	1053180077	AAA0140ENOE	887.90	883.02
77	Lote 4 el Porvenir	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	050-40006571	1053180078	AAA0140ENPP	922.70	922.51
78	Lote 1 Puente el Porvenir	Francisca Neuta de Neuta	41389103	050-40006561	1053180079	AAA0140ENRU	1.453.20	1.453.42
80	Lote 3 el Porvenir	Esther Neuta de Neuta	41469355	050-40006570	1053180081	AAA0140ENTO	962.20	313.97
81	El Rosal II	Miliciades Castillo Escobar	2972387	050S40349826	1053180082	AAA0140ENUZ	3.239.60	3.025.22
82	San Hernando Rosal I	Blanca Leonor Castillo David	52467042	050S40349825	1053180083	AAA0140ENWF	2.149.90	2.137.63
83	Sta Rosa Vda de San Bernardino	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050-00748383	1053180084	AAA0140ENXR	4.549.20	4.549.14
85	Lote 2 El recreo	Bernardino Tunjo Galza	2849904	050-00930667	1053180086	AAA0140ENZM	2.598.46	11.72
86	Lt 3 San Francisco	Francisco Antonio Tunjo Galarza	2421474	050-01078191	1053180087	AAA0140EOAW	2.678.60	31.06
87	Lt 4 San Gregorio	Jose Gregorio Tunjo Galarza	17028332	050-00924037	1053180088	AAA0140EOBS	2.571.86	38.53
93	Lt 6 Pte El Recuerdo	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050-40006567	1053180094	AAA0140EOJZ	821.60	173.49
94	Luis Carlos	Luis Carlos Chiguasuque	80264010	050-	1053180095	AAA0140EOKC	1.449.350.00	107.27
95	Eduardo	Eduardo Chiguasuque	302676	050-	1053180096	AAA0140EOLF	1.471.90	116.94
96	Gustavo	Gustavo Chiguasuque	17106109	050-	1053180097	AAA0140EOMR	1.108.60	69.84
97	La Fortaleza	Jose Alirio Pintor	1	050S40312878	3180098 000 00	AAA0140EONX	961.00	129.45
100	Delfina	Delfina Chiguasuque Tunjo	41403036	050S40352234	1053180099	AAA0140EOOM	1.263.60	28.94
142	Vda San Jose Estancia	German Fitata Cobos / Otros	2971759	050-00215393	1053180125	AAA0140EPSK	5751.10	5.767.67
160	Pte San Jose de la Ruleta 1	Maria Teresa Ardila de Murillo	28757796	40334888	1053180144	AAA0180ZAPP	76.25	102.99
161	Pte San Jose de la Ruleta 2	Dadilde Arevalo Arevalo	39648306	40335123	1053180145	AAA0180ZARU	76.10	129.25
162	Pte San Jose de la Ruleta 3	Ermelinda Guzman Pardo	52213122	40335124	1053180146	AAA0180ZASK	75.00	129.25
163	Pte San Jose de la Ruleta 4	Nubia Aurora Rodriguez Pinilla	52310991	050S40337186	1053180147	AAA0180ZATO	75.50	129.25
164	Pte San Jose de la Ruleta 5	Luis Angel Hernandez	1	0000	1053180148	AAA0180ZAUZ	76.50	131.67
165	Pte San Jose de la Ruleta 6	Virgelina Caro Forero	23874527	050S40335381	1053180149	AAA0180ZAWF	75.50	131.67
166	Pte San Jose de la Ruleta 7	Martha Mireya Angarita Quiroga / Otro	52010711	050S40335378	1053180150	AAA0180ZAXR	75.50	131.67
167	Pte San Jose de la Ruleta 8	Josefina Hernandez Arevalo	41361065	40337184	1053180151	AAA0180ZAYX	75.00	113.14
211	San Jose 1A	Pedro Melo	1	40364396	1053180197	AAA0180ZCXR	82.19	119.58
212	San Jose 2B	Maria Ana Delina Ramos Melo	41552861	40364397	1053180198	AAA0180ZCYX	84.96	42.61
	San Jose 6A	Ana Cecilia Ramos Melo	41599322	40364400	1053180201	AAA0180ZDAW	82.89	73.40
215	San Jose 3B	Gloria Estela Ramos Melo	41502748	40364401	1053180202	AAA0180ZDBS	83.60	30.55
16	San Jose 4B	Mery Ramos Melo	20950949	40364402	1053180203	AAA0180ZDCN	85.83	55.83
217	San Jose 1B	Maria del Carmen Medina Ballero	41304466	40364403	1053180204	AAA0180ZDDE	88.95	173.85
218	San Jose 4A	Luis Enrique Ramos Melo	19452794	40364404	1053180205	AAA0180ZDEP	82.89	174.37
219	San Jose 3B	Maria Gladys Ramos Melo	20410417	40364401	1053180206	AAA0180ZDFZ	82.19	82.47
220	San Jose 5A	Henry Suspes Forero	13488135	40364398	1053180207	AAA0180ZDHK	82.89	70.54
224	Lote 1	Gloria Ines Corredor	51893002	050S40400438	1053180212	AAA0181WPUP	66.47	109.54
225	Lote 2	Pedro Pablo Escobar Piraquibe	19083575	050S40400439	1053180213	AAA0181WPWW	66.70	112.78

226	Lote 3	Blanca Maria Duarte de Bautista	41658059	050S40400440	1053180214	AAA0180WPXS	66.70	98.84
227	Lote 4	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40400441	1053180215	AAA0181WREP	75.91	86.92
228	Lote 5	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40400442	1053180216	AAA0181WPYN	89.20	89.27
	Lote 6	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40400443	1053180217	AAA0181WRDE	78.92	86.29
	Lote 7	Maria Cristina Vega Perez	41690739	050S40400444	1053180218	AAA0181WPZE	65.72	86.74
31	Lote 8	Maria Cristina Vega Perez	41690739	050S40400445	1053180219	AAA0181WRCN	65.72	98.44
232	Lote 9	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40400446	1053180220	AAA0181WRWV	65.63	94.40
233	Lote 10	Ana Bernardina Neuta de Tunjo	20406506	050S40400447	1053180221	AAA0181WRBS	64.44	89.81
223	San Roque Lt. 1	Luis Alberto Forero Espinosa	19232155	050S40351019	1053180211	AAA0182SYHK	5904.57	6.602.16
236	Lt B Pet Sn Jose de la Ruleta	Josefina Hernandez Arevalo	41361065	050S40332710	1053180225	AAA0185FZUZ	84.00	31.30
237	Lt B4 Pte Sn Jose de la Ruleta	Jose Adolfo Salcedo Carvajal	74320358	050S40336124	1053180226	AAA0185FZRU	75.80	97.13
238	Lt B3 Pet Sn Jose de la Ruleta	Miguel Roberto Garcia Rojas	13706916	050S40336123	1053180227	AAA0185FZSK	76.12	89.42
239	Lt B1 Pte Sn Jose de la Ruleta	Henry Quintero Suaza	79056197	050S40336121	1053180228	AAA0185FZPP	62.90	61.45
240	Lt B2 Pte Sn Jose de la Ruleta	Josefina Hernandez Arevalo	41361065	050S40336122	1053180229	AAA0185FZTO	62.50	103.71
241	Lt C Pte Pet Son Jose de la Ruleta	Luis Alberto Mogollon Figueroa	19107150	050S40332711	1053180230	AAA0185LZKL	4.634.00	128.64
242	Lt C1 Pte San Jose de la Ruleta	Emiliano Perilla Zambrano	4131347	050S40335121	1053180231	AAA0185LZLW	62.00	127.72
243	El Remate 1	Anatilde Neuta Neuta	20537392	050S10447064	1053180232	AAA0188OZPP	788.21	77.44
305	CL 83 SUR 85 01	Maria del Carmen Mendoza de Mendoza	1	050S40077106	2053202901	AAA0151DUMS	2303.93	2.697.34
306	CL 83 SUR 85 07	Jose Domingo Ramos Vargas	4220602	050-40232696	2053202901	AAA0151DUNN	3545.40	3.545.40
307	CL 83 SUR 85 17	Jorge Enrique Acosta	85724	050-	2053202903	AAA0151DUOE	2292.70	2.992.70
308	CL 83 SUR 85 47	Ana Elvia Cantor Alonso	20406703	050-40162005	2053202904	AAA0151DUPP	10384.20	4.484.06
309	CL 83 SUR 85 77	Desiberia Cantor Acosta	1	050-00478201	2053202905	AAA0151DURU	2834.10	2.815.97
310	CL 83 SUR 85 04	Jose Domingo Ramos Vargas	42206602	050S00229563	2053202949	AAA0151DXRJ	2746.04	5.228.02
311	CL 83 SUR 85 14	Manuel Vicante Cantor Tunjo	80266948	050-01083953	2053202950	AAA0151DXSY	1424.30	1.483.93
312	CL 83 SUR 85 24	Jose Sidra Cantor Tunjo	19190681	050-01083952	2053202951	AAA0151DXTD	1424.30	1.425.14
313	CL 83 SUR 85 34	Leonor Gonzalez de Cantor	20410729	050S01083951	2053202952	AAA0151DXUH	1395.30	1.441.16
314	CL 83 SUR 85 44	Maria Beatriz Cantor de Quevedo	39633814	050S01083950	2053202953	AAA0151DXWW	1262.66	1.265.50
4A					2053202954			1.920.30
4B					2053202055			3.292.71
315	CL 83 SUR 85 74	Jose Alfredo Robayo	1	050-	2053202956	AAA0151DXYN	1000.19	1.037.84
316	KR 87B 81 50 SUR	Fernando Alonso Cantor	19084031	050-	2053202957	AAA0151DXZE	5377.74	5.228.02
317	KR 87B 81 38 SUR	Maria Cecilia Neuta de Cobos	20406162	050-01043778	2053202958	AAA0151DYAF	384.70	317.72
318	KR 87B 81 30 SUR	Ana Fabiola Cobos Neuta	39630584	050-	2053202959	AAA0151DYBR	123.50	75.31
319	KR 87B 81 22 SUR	Victor Manuel Cobos Neuta	2970996	050S40349642	2053202960	AAA0151DYCX	134.80	6.48
325	KR 87 B1 20 SUR	Octavio Neuta Chiguasque	80271104	050-	2053202966	AAA0151DYKL	216.20	1.09
326	KR 87 B1 30 SUR	Oquendo Neuta	80287236	050-	2053202967	AAA0151DYLW	218.40	103.76
327	KR 87 B1 40 SUR	Leonor Neuta	80269021	050-	2053202968	AAA0151DYMS	219.93	218.80
	KR 87 B1 50 SUR	Eduardo Neuta Chiguasque	79827748	050-	2053202969	AAA0151DYNN	231.00	216.68
29	KR 87 B1 47 SUR	Eva Julia Cobos de Santana	41400542	050-	2053202970	AAA0151DYOE	254.80	251.03
30	CL 81 SUR 87 31 INT 3	Gloria Janeth Neuta	39648025	050-	2053202971	AAA0151DYPP	297.60	296.54
331	CL 81 SUR 87 31 INT 2	Mario Ricardo Neuta Cobos	80263380	050-	2053202972	AAA0151DYRU	180.50	180.14
332	CL 81 SUR 87 31 INT 1	Guillermo Ivan Neuta Cobos	80266359	050S00000000	2053202973	AAA0151DYSK	170.50	4.43
333	KR 87 B1 17 SUR	Maria Ismania Cobos de Chiguasque	41320791	050S40305236	2053202974	AAA0151DYTO	244.60	56.95
1	San Jose Paso Ancho	Victor Chiguasque	147556	050-	1053180001	AAA0140EKCN	1.463.18	5.318.52
2	Parte Paso Ancho	Maximiliana Neuta	1	050-	1053180004	AAA0140EKFZ	1.159.50	3.316.39
2A	Sin Identificar				1053180003			3.478.64
15	0 0 01 63 97 Bosa	Juna Neuta Chiguasque	571626	050-40286252	1053180017	AAA0140EKWW	1.261.00	1.270.08
28	Lote 3 La Vega	Felisa Neuta de Monte; A	20406505	050-00936829	1053180030	AAA0140ELLW	3.973.90	613.09
29	Lote 1 La Vega	Margarita Tunjo Neuta / otro	20011018	050-00936827	1053180031	AAA0140ELMS	4.129.40	4.129.54
30	La Soledad	Maria Segunda Tunjo Neuta / Otros	1	050S00563903	1053180032	AAA0140ELNN	11.046.10	10.880.91
31	San Jose Las Casitas	Jorge Herman Gonzalez	2970942	050-40100935	1053180033	AAA0140ELOE	8.336.10	8.335.66
32	San Enrique	Maria Ines Neuta Tunjo	20537979	050-40100938	1053180034	AAA0140ELPP	2.353.30	2.351.84
33	Pte San Jose Pte Pantano	Jose Fitata Torres / Otro	1748811	050-	1053180035	AAA0140ELRU	2.019.70	2.019.59
34	Lote 2 Vereda San Jose el Panta	German Fitata Cobos / Otros	2971759	050-00068849	1053180036	AAA0140ELSK	2.298.80	2.298.96
35	San Luis Pte Lote El Pantano	German Fitata Cobos / Otros	2971759	050-40152028	1053180037	AAA0140ELTO	3.700.20	3.700.28
36	SUSPE	Nancy Tovar	1	050-	1053180038	AAA0140ELUZ	36.195.90	18.758.27
37	Vda San Jose Estancia	Valeria Neuta	1	000000000000	1053180040	AAA0140ELXR	11.152.50	11.152.25
38	Pte San Carlos La Vega	Juan de Jesus Murcia Ramirez / Otro	397092	050-40021473	1053280041	AAA0140ELYX	2.411.90	2.411.88
39	San Jose (Estancia y Vega)	Valerio Tunjo Melo	193567	12701785	1053180042	AAA0140ELZM	1.825.40	1.825.41
40	San Jose Parte La Estancia	Carmen Elisa Melo Tunjo	3963935	050-00882931	1053180043	AAA0140EMAV	939.70	779.54
42	San Jose El Triangulo	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	11932048	1053180045	AAA0140EMCN	4.626.10	357.03
59	El Juncal (San Jose el Rosal)	Leonor Castillo de Deaza	39630731	050S00514373	1053180062	AAA0140EMXS	6.498.90	5.366.43
63	Puente La Ruleta	Erasmo Tunjo Neuta	147553	050-00780452	1053180066	AAA0140ENBR	3.734.20	532.45
66	Puente San Jose La Ruleta	Eudoro Tunjo	17051865	050-00605561	1053180071	AAA0140ENHY	1.099.60	28.88
136	Lote el Juncal Av La Victoria	Leonor Tunjo	1	050-438335	1053180119	AAA0140EPLW	4485.50	1.662.10
141	Pte San Jose	Maria del Carmen Moncada de Tunjo	20321624	050-00402967	1053180124	AAA0140EPRU	11464.80	986.78
144	San Inés	Maria Emilia Neuta Gonzales	20143496	050-00845023	1053180127	AAA0140EPUZ	4159.90	4.378.31
147	San Jose I	Jose Arnold Chiguasque Chiguasque	19054900	050S40334830	1053180131	AAA0177EPNN	102.04	68.23
143	San Jose 2A	Luz Marian Ramo Mleo1	1	30364399	1053180200	AAA01802CZM	82.19	119.91
1	San Jose 1A	Pedro Melo	1	40364396	1053180197	AAA01802CXR	82.19	55.48
216	San Jose 4B	Mery Ramos Melo	20950949	40364402	1053180203	AAA01802DCN	85.83	95.46
35	La Vega Pte La Vega 2	Jose Ramon Neuta Diaz	147276	050S40454556	1053180224	AAA0184HMXR	11.106.77	6.713.00
1	San Jose Paso Ancho	Victor Chiguasque	147556	050-	1053180001	AAA0140EKCN	1.463.18	955.47
1A	Sin identificar				1053180002			3.084.62
4	La Esperanza Vereda San Jose	Francisca Neuta de Neuta	41389103	050-00748380	1053180006	AAA0140EKJZ	5.835.60	5.232.66
5	Lote 2 La Esmeralda	Felisa Neuta de Monte; O	20406505	050-40005740	1053180007	AAA0140EKKC	2.034.40	2.034.09
6	Santa Teresa	Abal Neuta Neuta	158874	050-40201525	1053180008	AAA0140EKLF	2.494.00	2.338.33

7	Sta Helena Vda San Jose Zona7	Jose Remigio Neuta	2916156	050-00759405	1053180009	AAA0140EKMR	3.497,10	3.218,10
8	Parte El Pantano	Eduardo Tunjo Neuta	1	050S40196159	1053180010	AAA0140EKNX	5.987,90	5.529,41
9	El Limbo	Erasmo Tunjo Neuta	147553	050-	1053180011	AAA0140EKOM	5.751,30	5.950,64
	El Rinco	Jose Alberto Neuta Neuta	147226	40323263	1053180012	AAA0140EKPA	5.774,20	1.702,85
	Chosica Lote de Vivienda	Eduado Lopez Monsalve	31756615	000500000000	1053180013	AAA0140EKRJ	4.712,20	844,47
12	San Alejo	Jose Rafael Neuta Neuta	17067026	000000000000	1053180014	AAA0140EKSJ	4.667,80	362,11
13	Lt 4 San Jose o Paso Ancho	Casimiro Neuta Tunjo	147548	011445148B	1053180015	AAA0140EKTJ	5.071,20	10,46
36	Suspe	Nancy Tovar	1	050-	1053180038	AAA0140ELUZ	36.195,90	17.360,38
136	Lote el Juncal Av La Victoria	Leonor Tunjo	1	050-438335	1053180119	AAA0140EPLW	4485,50	2.717,28
137	Lote N2	Jose Silvestre Tovar Caro	2971162	438332	1053180120	AAA0140EPNS	1327,30	1.232,93
138	Las Rosa Pte Carmen	Maria Josefina Bello de Chiguazuque	41339897	050-40152015	1053180121	AAA0140EPNN	933,50	933,43
139	Lt El Carmen 2 Vere La Victoria	Luis Eduardo Bello	17113460	050-00438333	1053180122	AAA0140EPOE	2148,70	2.148,65
140	Lote Matecana Vda Sanjose	Jorge Eliecer Vargas Perez	80261368	050-00438334	1053180123	AAA0140EPPP	4.714,10	4.609,01
141	Pte San Jose	Maria dal Carmen Moncada de Tunjo	20321624	050-00402967	1053180124	AAA0140EPRU	11464,80	9.159,00
148	San Jose 2	Victor Julio Chiguasuque Chiguasuque	17113991	050S40335044	1053180132	AAA0177EPOE	81,01	75,09
149	San Jose 3	Victor Chiguasuque	147556	050S40334862	1053180133	AAA0177EPPP	78,73	76,92
168	San Jose 6	Rigoberto Chiguasuque Chiguasuque	194110	0000	1053180152	AAA0180AZM	126,08	115,15
169	San Jose 7	Jose Filiberto Chiguasuque Chiguasuque	17125259	050S40333529	1053180153	AAA0180ZBAW	144,18	111,14
170	San Jose 8	Enrique Chiguasuque Chiguasuque	1	0000	1053180154	AAA0180ZBBS	149,63	108,62
171	San Jose 9	Jose Filiberto Chiguasuque Chiguasuque	17125259	050S40333536	1053180155	AAA0180ZBCN	373,86	109,45
172	San Jose	Fabio José Chiguasuque Chiguasuque	1	0000	1053180156	AAA0180ZBDE	393,16	317,32
173	San Jose 13	Enrique Chiguasuque Chiguasuque	1	40367880	1053180157	AAA0180ZBEP	446,75	192,96
174	San Jose 15	Rigoberto Chiguasuque Chiguasuque	194110	0000	1053180158	AAA0180ZBFZ	222,54	377,73
175	San Jose	Jose Arnold Chiguasuque Chiguasuque	1	0000	1053180159	AAA0180ZBHK	524,66	490,82
176	San Jose 19	Victor Julio Chiguasuque Chiguasuque	17113991	050-40300331	1053180160	AAA0140EKEP	442,97	465,09
177	San Jose	Humberto Chiguasuque	1	0000	1053180161	AAA0180ZBJZ	365,77	597,97
178	San Jose 20	Victor Julio Chiguasuque Chiguasuque	17113991	050-40300326	1053180163	AAA0140EKDE	471,92	470,66
8A	Sin Identificar				1053180162			434,67
179	San Jose	Arnold Chiguasuque	1	0000	1053180164	AAA0180ZBLF	475,57	446,53
182	San Jose	Jose Fabio Chiguasuque Chiguasuque	1	0000	1053180167	AAA0180ZBOM	400,12	195,75
183	San Jose10	Jose Filiberto Chiguasuque Chiguasuque	17125259	050S40333541	1053180168	AAA0180ZBPA	374,51	316,45
184	San Jose	Fabio Chiguasuque	1	0000	1053180169	AAA0180ZBRJ	180,54	78,97
185	San Jose	Humberto Chiguasuque Chiguasuque	1	0000	1053180170	AAA0180ZBSI	88,78	77,95
186A	Sin Identificar				0004			1.067,21
186	El Tunal 1 y 1A	Ana Cecilia Chiguasuque Tunjo	41517979	0000	1053180171	AAA0180ZBTD	859,00	194,76
186A	Sin Identificar				0004			1.067,21
	Danubio 10 2 y2A	Marcos Aurelio Gonzalez Nino / Otro	19114051	000 0000	1053180172	AAA0180ZBUH	857,00	203,55
188	La Esmeralda	Carlos Alberto Ardila Gardy / Otro	3220043	0000	1053180173	AAA0180ZBWW	435,00	278,03
189	Naguata	Luis Eduardo Chiguasuque Fonseca	156268	40337191	1053180174	AAA0180ZBXS	429,00	402,57
190	El Recuerdo	Jose Santos Bohoruques	2971235	050S40361393	1053180175	AAA0180ZBYN	436,00	305,57
191	La Provincia	Neftali Ricaurte Rojas Castellanos	14138051	0000	1053180176	AAA0180ZBZE	436,00	522,38
194	La Fortuna	Jose Santos Bohoruques	2971235	050S40347035	1053180179	AAA0180ZCCX	528,00	222,68
195	Los Cascabeles	Maria Ana Silva Chiguasuque Fonseca	41395621	0000	1053180180	AAA0180ZCDM	447,00	416,75
196	El Jardin 8	Lilia Chiguasuque Portilla	1	0000	1053180181	AAA0180ZCEA	408,60	868,68
197	El Jardin 6	Angie Maria Chiguasuque Rincon	79361041	0000	1053180182	AAA0180ZCFT	400,50	515,22
198	El Jardin 4	Melba Chiguazuque Rincon	39639194	0000	1053180183	AAA0180ZCFI	359,77	1.717,54
199	El Jardin 2	Espiritu Rincon de Chiguasuque	20406710	0000	1053180184	AAA0180ZCJH	403,24	257,89
200	El Jardin 1	Espiritu Rincon de Chiguasuque	20406710	0000	1053180185	AAA0180ZCKL	429,26	1.346,86
201	El Jardin 3	Joelito Chiguasuque Rincon	1	0000	1053180186	AAA0180ZCLW	298,49	138,70
202	El Jardin 5	Dorys Chiguasuque Neuta / Otros	1	0000	1053180187	AAA0180ZCMS	511,20	193,68
203	La Vega	Claudio Chiguasuque	1	0000	1053180188	AAA0180ZCNN	468,13	227,45
204	El Jardin 9	Angel Maria Chiguasuque	77158	0000	1053180189	AAA0180ZCOE	379,70	331,31
205	El Jardin 1	Libia maria Chiguasuque Rincón	20410305	0000	1053180190	AAA0180ZCPP	685,64	493,63
206	El Jardin 13	Ligia Chiguasuque Rincon	39632783	0000	1053180191	AAA0180ZCRU	527,55	415,86
207	El Jardin 15	Jose Jacinto Chiguasuque Rincon	2970815	0000	1053180192	AAA0180ZCSK	388,12	1.270,41
208	El Jardin 14	Jose Idel Herman Chiguasuque Rincón	19172703	0000	1053180193	AAA0180ZCTO	320,84	401,19
209	El Jardin 12	Aurora Chiguasuque Rincon	39634252	0000	1053180194	AAA0180ZCUZ	432,63	666,70
210	El Jardin 10	Maria Edilma Chiguasuque Rincon	41552833	40431882	1053180195	AAA0180ZCWF	572,37	781,34
235	La Vega Pte La Vega 2	Jose Ramon Neuta Diaz	147276	050S40454556	1053180224	AAA0184HMXR	11.106,77	4.615,99

CUADRO GENERAL DE AREAS

Item	Descripción	Área m2	%	
1.	ÁREA BRUTA	619.313,61	100,00	
2.	ÁREA NO URBANIZABLE	98.264,92	15,87	
2.1.	Sistema Hídrico	64.481,27	10,41	
2.1.1.	Ronda hidráulica Rio Tunjuelo	11.762,93	1,90	
2.1.2.	Zonas de Manejo y Preservación Ambiental Rio Tunjuelo	52.718,34	8,51	
2.	Malla Vial Arterial	27.141,03	4,38	
2.2.1.	Av. San Bernardino	24.120,18	3,89	
2.2.2.	Av. Tintal	3.020,85	0,49	
2.3.	Sistema de Espacio Público	6.642,62	1,07	
3.	Alameda El Porvenir	6.642,62	1,07	
3.	AREA NETA URBANIZABLE (Área Bruta menos Área no urbanizable, base para cálculo de Indices)	521.048,69	84,13	100,00
4.	Área base para cálculo de cesiones. (Sin controles ambientales)	512.334,23	100,00	
	CESIONES PÚBLICAS	239.139,45	38,61	
4.1.	Cesiones Malla Vial Intermedia y Local	72.069,67	13,83	
4.2.	Cesiones para parques públicos y equipamientos.	135.298,60	26,41	
4.2.1.	Cesiones para parques	94.312,03	18,41	
4.2.2.	Cesiones para equipamiento comunal público.	40.986,57	8,00	
4.3.	Cesiones para Alamedas y vías peatonales	23.056,72	4,43	
4.4.	Controles Ambientales	8.714,46	1,67	
5.	ÁREA UTIL	281.909,24	45,52	
6.	TOTALES (Área No Urbanizables + Cesiones + Área Útil)	619.313,61	100,00	

MALLA VIAL ARTERIAL

VÍA	TRAMO		PERFIL
	DESDE	HASTA	
Avenida Tintal	Av. Circunvalar del Sur	Av. San Bernardino	V-3
Av. San Bernardino	Avenida Tintal	Rio Tunjuelito	V-3

MALLA VIAL LOCAL

VÍA	TRAMO		PERFIL
	DESDE	HASTA	
Vehicular - A	Vehicular - E	Vehicular - H	V-7
Vehicular - B	Vehicular - E	Av. San Bernardino	V-7
Vehicular - C	Vehicular - E	Av. San Bernardino	V-5
Vehicular - D	Av. Circunvalar del Sur	Vehicular - E	V-6
Vehicular - E	Avenida Tintal	Rio Tunjuelito	V-7
Vehicular - F	Avenida Tintal	Vehicular - C	V-6
Vehicular - G	Avenida Tintal	Vehicular - C	V-7
Vehicular - H	Avenida Tintal	Vehicular - C	V-6
Vehicular - I	Vehicular - H	Des. El Triunfo	V-7
Vehicular - J	Vehicular - C	Des. El Matorral	V-7
Vehicular - K	Vehicular - B	Des. Potreritos	V-8
Vehicular - L	Av. San Bernardino	Des. La Esperanza I y II	V-8
Vehicular - M	Av. San Bernardino	Des. Los Ocales	V-8
Alameda - A	Vehicular - E	Alameda El Porvenir	A-1
Alameda - B	Vehicular - E	Vehicular - H	A-1
Peatonal - A	Vehicular - C	Alameda - B	P-1
Peatonal - B	Alameda - B	Vehicular - B	P-1
Peatonal - C	Vehicular - B	Des. El Triunfo	P-1
Peatonal - D	Vehicular - B	Alameda - A	P-1

SUBDIVISION ESPACIAL

MANZANA	AREA UTIL (m2)	AREA NETA URB: (m2)
Manzana 1	16.989,08	23.584,10
Manzana 2		
Manzana 3	21.325,33	28.122,66
Manzana 4	13.207,32	14.091,92
Manzana 5		
Manzana 6		
Manzana 7		
Manzana 8		
Manzana 9	12.759,24	20.933,42
Manzana 10	9.867,25	18.735,21
Manzana 11	4.595,45	7.791,88
Manzana 12	5.061,04	7.881,27
Manzana 13	16.356,99	20.016,38
Manzana 14	12.418,34	14.604,47
Manzana 15	16.042,67	23.479,90
Manzana 16	15.316,50	19.164,09
Manzana 17	11.333,36	20.197,83
Manzana 18	10.441,60	13.142,72
Manzana 19	10.701,29	13.651,58
Manzana 20	12.703,35	15.376,41
Manzana 21	17.068,30	18.375,21
Manzana 22	716,33	1.376,67
Manzana 23	14.938,86	18.196,05
Manzana 24	14.315,84	24.983,20
Manzana 25	11.938,09	15.347,23
Manzana 26	11.309,27	14.816,34
Manzana 27	11.301,37	13.134,48
Manzana 28		
Manzana 29		
Manzana 30	8.564,19	9.854,78
Manzana 31	2.638,20	3.255,78

USO Y ÁREA NETA URBANIZABLE

MANZANA	AREA UTIL (m2)	AREA NETA URB: (m2)	USO
Manzana 1	16.989,06	23.584,10	Residencial
Manzana 2			Equipamiento y Zona verde
Manzana 3	21.325,33	28.122,66	Dotacional
Manzana 4	13.207,32	14.091,92	Residencial
Manzana 5			Equipamiento y Zona verde
Manzana 6			Zona Verde
Manzana 7			Zona Verde
Manzana 8			Zona Verde
Manzana 9	12.759,24	20.933,42	Residencial
Manzana 10	9.867,25	18.735,21	Residencial
Manzana 11	4.595,45	7.791,88	Residencial
Manzana 12	5.061,04	7.881,27	Residencial
Manzana 13	16.356,99	20.016,38	Residencial
Manzana 14	12.418,34	14.604,47	Residencial
Manzana 15	16.042,67	23.479,90	Residencial
Manzana 16	15.316,50	19.164,09	Residencial
Manzana 17	11.333,36	20.197,83	Residencial
Manzana 18	10.441,60	13.142,72	Residencial
Manzana 19	10.701,29	13.651,58	Residencial
Manzana 20	12.703,35	15.376,41	Residencial
Manzana 21	17.068,30	18.375,21	Residencial
Manzana 22	716,33	1.376,67	Residencial
Manzana 23	14.938,86	18.196,05	Residencial
Manzana 24	14.315,84	24.983,20	Residencial
Manzana 25	11.938,09	15.347,23	Residencial
Manzana 26	11.309,27	14.816,34	Residencial
Manzana 27	11.301,37	13.134,48	Residencial
Manzana 28		25.713,13	Equipamiento y Zona verde
Manzana 29		30.168,48	Equipamiento y Zona verde
Manzana 30	8.564,19	17.104,63	Residencial y Equipamiento
Manzana 31	2.638,20	3.255,78	Residencial

AREAS MAXIMAS DE OCUPACION Y CONSTRUCCION

MANZANA	AREA UTIL (m2)	INDICE DE OCUPACIÓN	AREA MÁXIMA A OCUPAR	INDICE DE CONSTRUCCIÓN	AREA MÁXIMA A CONSTRUIR
Manzana 1	16.989,06	0,60	10.193,44	1,75	29.730,86
Manzana 2					
Manzana 3	21.325,33	0,50	10.662,67	1,40	29.855,46
Manzana 4	13.207,32	0,60	7.924,39	1,75	23.112,81
Manzana 5					
Manzana 6					
Manzana 7					
Manzana 8					
Manzana 9	12.759,24	0,60	7.655,54	1,75	22.328,67
Manzana 10	9.867,25	0,60	5.920,35	1,75	17.267,69
Manzana 11	4.595,45	0,60	2.757,27	1,75	8.042,04

Manzana 12	5.061,04	0,60	3.036,62	1,75	8.856,82
Manzana 13	16.356,99	0,60	9.814,19	1,75	28.624,73
Manzana 14	12.418,34	0,60	7.451,00	1,75	21.732,10
Manzana 15	16.042,67	0,60	9.625,60	1,75	28.074,67
Manzana 16	15.316,50	0,60	9.189,90	1,75	26.803,88
Manzana 17	11.333,36	0,60	6.800,02	1,75	19.833,38
Manzana 18	10.441,60	0,60	6.264,96	1,75	18.272,80
Manzana 19	10.701,29	0,60	6.420,77	1,75	18.727,26
Manzana 20	12.703,35	0,60	7.622,01	1,75	22.230,86
Manzana 21	17.068,30	0,60	10.240,98	1,75	29.869,53
Manzana 22	716,33	0,60	429,80	1,75	1.253,58
Manzana 23	14.938,86	0,60	8.963,32	1,75	26.143,01
Manzana 24	14.315,84	0,60	8.589,50	1,75	25.052,72
Manzana 25	11.938,09	0,60	7.162,85	1,75	20.891,66
Manzana 26	11.309,27	0,60	6.785,56	1,75	19.791,22
Manzana 27	11.301,37	0,60	6.780,82	1,75	19.777,40
Manzana 28					
Manzana 29					
Manzana 30	8.564,19	0,60	5.138,51	1,75	14.987,33
Manzana 31	2.638,20	0,60	1.582,92	1,75	4.616,85

PROVISION VIS - VIP

	ÁREA NETA URBANIZABLE	ÁREA ÚTIL	92,44 % Á.U. VIS	7,56 % A.U. DOTACIONAL
Área del plan parcial	521.048,69	281.909,24	260.583,91	21.325,33

CESIONES OBLIGATORIAS PARA PARQUE	ÁREA (m2)
Zona Verde - A	11.157,72
Zona Verde - B	8.092,56
Zona Verde - C	5.103,17
Zona Verde - D	4.931,30
Zona Verde - E	5.557,51
Zona Verde - F	4.472,55
Zona Verde - G	23.907,83
Zona Verde - H	3.887,40
Zona Verde - I	4.137,52
Zona Verde - J	12.079,28
Zona Verde - K	1.323,00
Zona Verde - L	4.668,52
Zona Verde - M	6.993,67
TOTAL	94.312,03
CESIONES OBLIGATORIAS PARA EQUIPAMIENTO	ÁREA (m2)
Zona de Equipamiento - E1	6.948,22
Zona de Equipamiento - E2	4.291,74
Zona de Equipamiento - E3	5.930,44
Zona de Equipamiento - E4	12.579,22
Zona de Equipamiento - E5	2.696,50
Zona de Equipamiento - E6	8.540,45