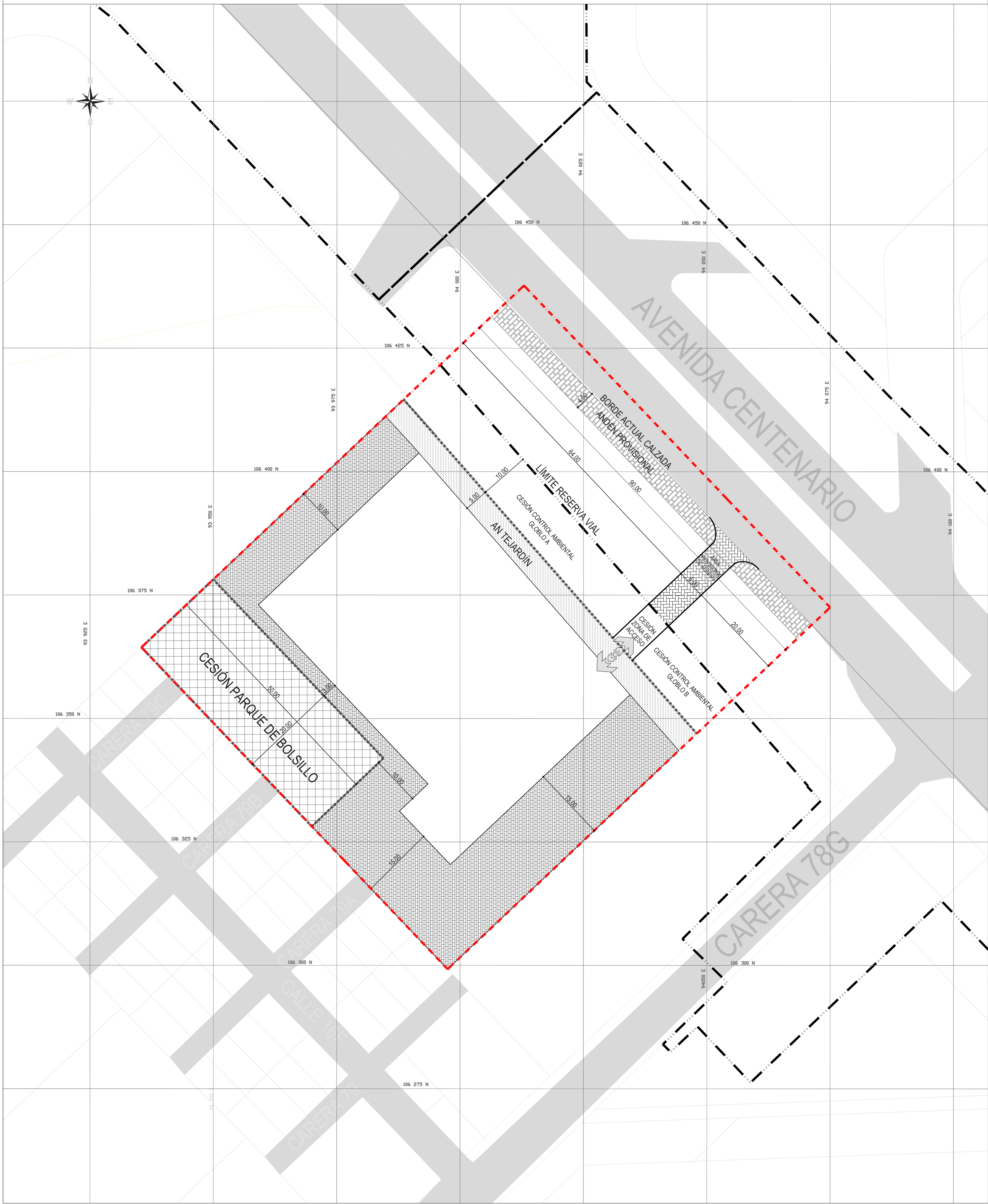
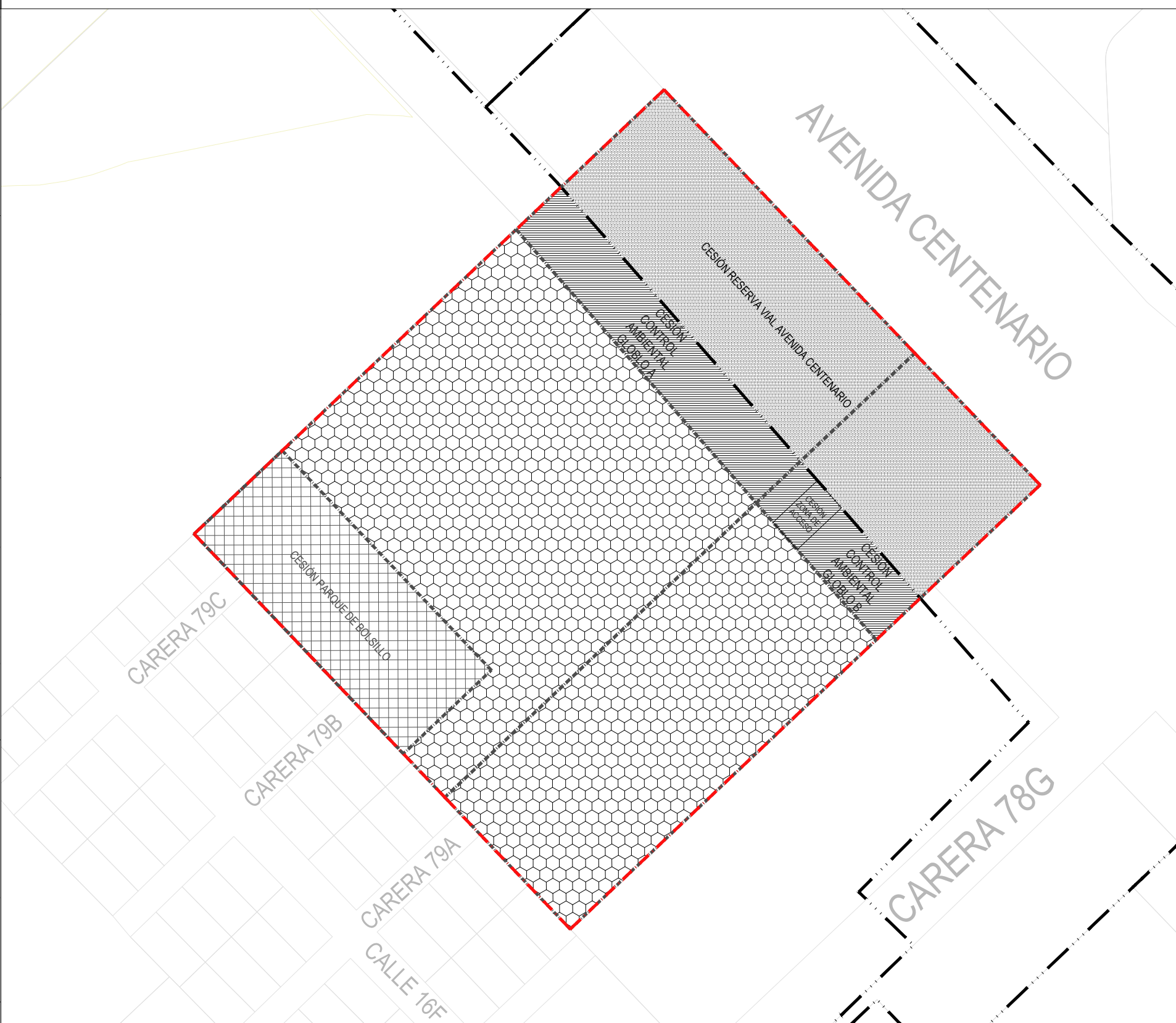


PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/250



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE

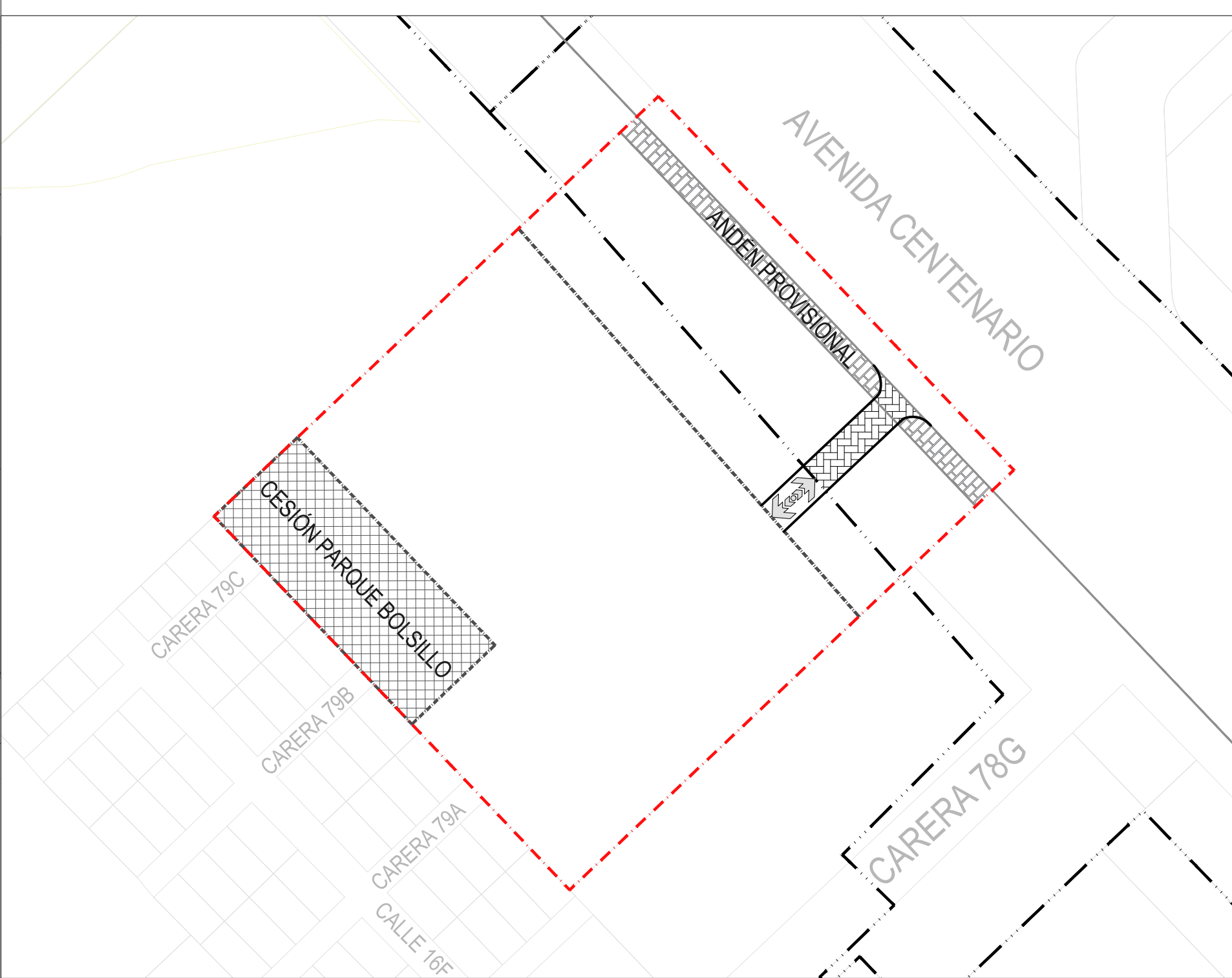


CUADRO DE ÁREAS

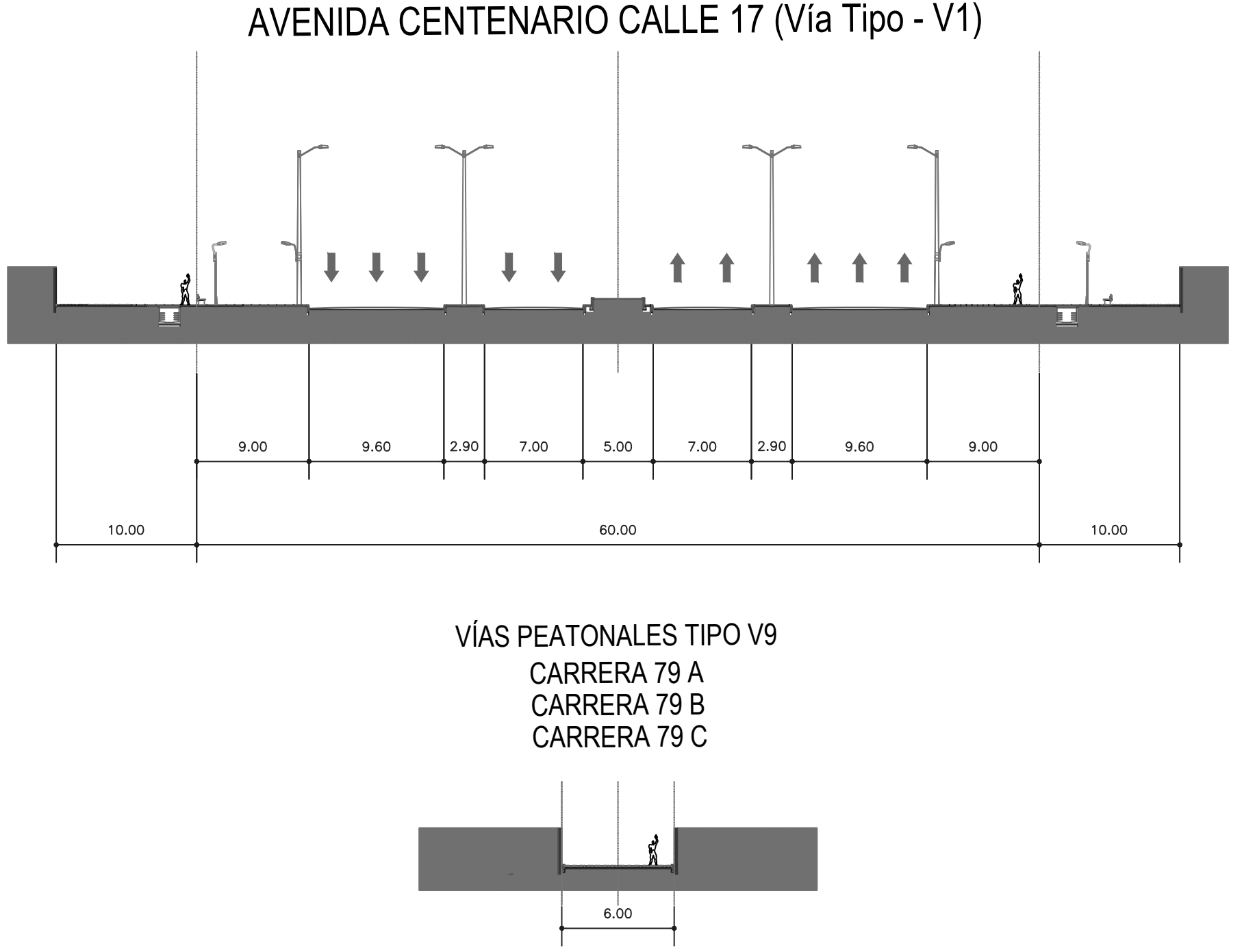
CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
1	ÁREA BRUTA	9.600,00 M2 100%
2	CESIÓN RESERVA VIAL AV. CENTENARIO (Resolución SDP No 1373 de 2019)	2.274,67 M2 24%
3	CESIÓN CONTROL AMBIENTAL:	909,82 M2 9%
3.1	Cesión Control Ambiental - GLOBO A	651,13 M2
3.2	Cesión Control Ambiental - GLOBO B	198,29 M2
3.2	Cesión Control Ambiental - ZONA DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL	60,35 M2
4	ÁREA NETA URBANIZABLE	6.415,51 M2 67%
5	CESIÓN PARQUE DE BOLSILLO	1.000,00 M2 10%
6	ÁREA ÚTIL	5.415,51 M2 57%
7	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,1
8	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,1

* Índices calculados sobre el área útil

ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



PERFILES VIALES INDICATIVOS



CONVENCIONES GENERALES

- Área objeto de Implantación
- Cesión para parque de bolsillo
- Cesión para reserva vial Av. Centenario
- Cesión para Control Ambiental Av. Centenario
- Aislamiento contra predios vecinos
- Antejardín
- Área Útil
- Límite Reserva Vial
- Andén Provisional
- Área provisional de acceso vehicular y peatonal
- Acceso-Salida vehicular y peatonal

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

PLAN DE IMPLANTACIÓN SUBESTACIÓN TERMINAL CODENSA

Dirección
Av. Calle 17 No 78G - 33 y Av. Calle 17 No 78G - 45 de la localidad de Fontibón

PLANO No. 1 DE 1

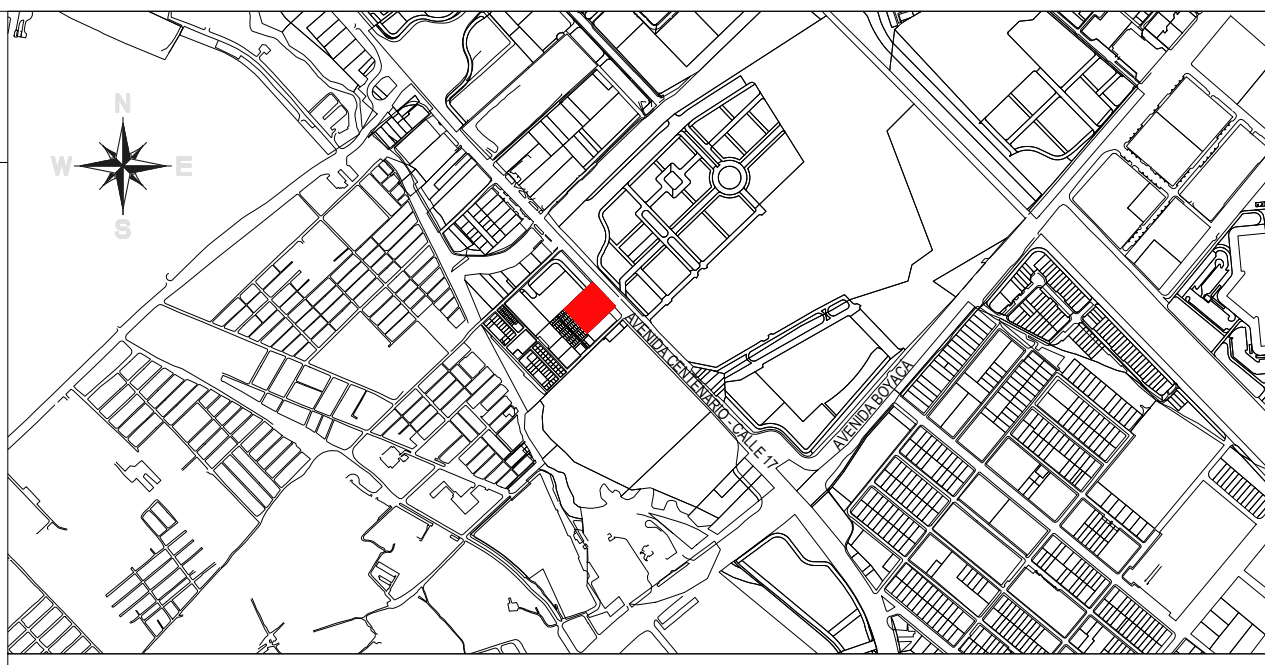
RESOLUCIÓN No. _____ DE 2021

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
Subsecretaria de Planeación Territorial

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el párrafo No. 1 del Artículo No. 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las Curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP
