



CONVENCIONES

DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

ÁREAS PROPUESTAS

- SE MANTIENE CON DESTINACIÓN ACTUAL
- SE CAMBIA DE USO
- REDEFINE CON CAMBIO DE NATURALEZA JURÍDICA

GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN PARCIAL						
No.	Área		Redefinición del espacio público (M2)		Área propuesta	
	Existente		EP no redefinido	EP con cambio de uso	EP redefinido con cambio jurídico	
1	Área Bruta					9.677,02 0,97
2	Cargas generales					1.356,33 0,14
2.1	Malta vial arterial - Avenida Alberto Lleras Camargo	1.070,99	712,05	510,35	133,93	1.356,33 0,14
3	Área Neta					8.320,68 0,83
4	Cargas Locales					3.369,14 0,34
4.1	Control ambiental - Avenida Alberto Lleras Camargo			114,90	905,49	1.020,39 0,10
4.2	Malta vial intermedia y local					1.160,11 0,12
4.2.1	Calle 36 (vehicular)	1.108,95	643,42	332,44	184,24	1.160,11 0,12
4.2.2	EP Consolidado (Calle 36)	133,13				
5	Áreas de mitigación					1.188,64 0,12
5.1	Cesiones de espacio público					1.188,64 0,12
5.1.1	Parque de bolsillo					559,15 0,06
5.1.2	Plaza					629,49 0,06
6	Áreas fuera del ámbito (Cra Bva)	2.818,64				2.818,64 0,28
6.1	Deprimido Cra Bva					2.818,64 0,28
6.1.1	Rampas		726,75			726,75 0,07
6.1.2	Calles con techo para uso peatonal		1.686,87			1.686,87 0,17
6.1.3	Andenes		302,93			302,93 0,03
6.1.4	Calzada vehicular		102,08			102,08 0,01
7	Área útil					4.953,55 0,50
8	Áreas Privadas Afectas al Uso Público					759,39 0,08
9	TOTAL	2.313,07	1.355,48	957,69	2.412,30	

DEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

ESCALA 1:2000



CONVENCIONES

DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

CESIONES EP

- CONTROL AMBIENTAL
- PARQUE PÚBLICO / ALAMEDA
- PLAZA

ÁREAS DE MITIGACIÓN

- A. POR ALTO FLUJO PEATONAL
 - APALIP
 - SORREANCHO DE ANDÉN
- B. POR AGLOMERACIÓN DE PERSONAS
 - ÁREAS LIBRES EN PLATAFORMA

CÁLCULO DE ESPACIO PÚBLICO POR TIPO DE PUBLISACIÓN						
No.	Área		Redefinición del espacio público (M2)		Área propuesta	
	Existente		EP no redefinido	EP con cambio de uso	EP redefinido con cambio jurídico	
1	Área Bruta					9.677,02 0,97
2	Cargas generales					1.356,33 0,14
2.1	Malta vial arterial - Avenida Alberto Lleras Camargo	1.070,99	712,05	510,35	133,93	1.356,33 0,14
3	Área Neta					8.320,68 0,83
4	Cargas Locales					3.369,14 0,34
4.1	Control ambiental - Avenida Alberto Lleras Camargo			114,90	905,49	1.020,39 0,10
4.2	Malta vial intermedia y local					1.160,11 0,12
4.2.1	Calle 36 (vehicular)	1.108,95	643,42	332,44	184,24	1.160,11 0,12
4.2.2	EP Consolidado (Calle 36)	133,13				
5	Áreas de mitigación					1.188,64 0,12
5.1	Cesiones de espacio público					1.188,64 0,12
5.1.1	Parque de bolsillo					559,15 0,06
5.1.2	Plaza					629,49 0,06
6	Áreas fuera del ámbito (Cra Bva)	2.818,64				2.818,64 0,28
6.1	Deprimido Cra Bva					2.818,64 0,28
6.1.1	Rampas		726,75			726,75 0,07
6.1.2	Calles con techo para uso peatonal		1.686,87			1.686,87 0,17
6.1.3	Andenes		302,93			302,93 0,03
6.1.4	Calzada vehicular		102,08			102,08 0,01
7	Área útil					4.953,55 0,50
8	Áreas Privadas Afectas al Uso Público					759,39 0,08
9	TOTAL	2.313,07	1.355,48	957,69	2.412,30	

ACCIONES DE MITIGACIÓN

ESCALA 1:2000



USOS DEL PLAN PARCIAL				
Uso	Lote 1 - CAR	Lote 2 - U. Libre	Lote 3 - CAR	Total Plan Parcial
	Área (M2)	Área (M2)	Área (M2)	Área (M2)
Área útil suelo	2.346,32	1.008,61	1.596,62	4.951,55
Residencial			23.100,00	23.100,00
Dotacional de Escala Metropolitana	14.000,00	14.592,61		28.592,61
Servicios Empresariales y Personales	19.946,79			19.946,79
Comercio de Escala Zonal	947,71	407,39	644,90	2.000,00
Total	34.894,51	15.000,00	23.744,90	73.639,40

CONVENCIONES

DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

ÁREAS PROPUESTAS

- RESIDENCIAL Y COMERCIO
- DOTACIONAL Y SERVICIOS
- DOTACIONAL
- CESIÓN EP ZONAS DURAS
- CESIÓN EP ZONAS VERDES

USOS PROPUESTOS

ESCALA 1:2000



CONVENCIONES

DELIMITACIÓN

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

CARGAS GENERALES

- PLAN VIAL
- OBRAS POR FUERA DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

REDES MATRICES SERVICIOS PÚBLICOS

CARGAS LOCALES

- CONTROL AMBIENTAL
- PARQUE PÚBLICO
- PLAZA
- VIAS LOCALES

REDES LOCALES SERVICIOS PÚBLICOS

- ÁREA ÚTIL

CARGAS GENERALES Y LOCALES			
No.	Área	Hs.	
1	Cargas generales	1.356,33	0,14
1.1	Reserva Vial Carrera 7ma	1.356,33	0,14
2	Área Neta	8.320,68	0,83
3	Cargas Locales	3.369,14	0,34
3.1	Control ambiental	1.020,39	0,10
3.2	Vías Locales	1.160,11	0,12
3.2.1	Calle 36 (vehicular)	1.160,11	0,12
3.3	Parque Público	1.188,64	0,12
3.3.1	Parque de bolsillo	559,15	0,06
3.3.2	Plaza	629,49	0,06
4	Cargas fuera del ámbito (Cra Bva)	2.818,64	0,28
4.1	Deprimido Cra Bva	2.818,64	0,28
4.1.1	Rampas	726,75	0,07
4.1.2	Calles con techo para uso peatonal	1.686,87	0,17
4.1.3	Andenes	302,93	0,03
4.1.4	Calzada vehicular	102,08	0,01

CARGAS GENERALES Y LOCALES

ESCALA 1:2000



CONVENCIONES

DELIMITACIÓN

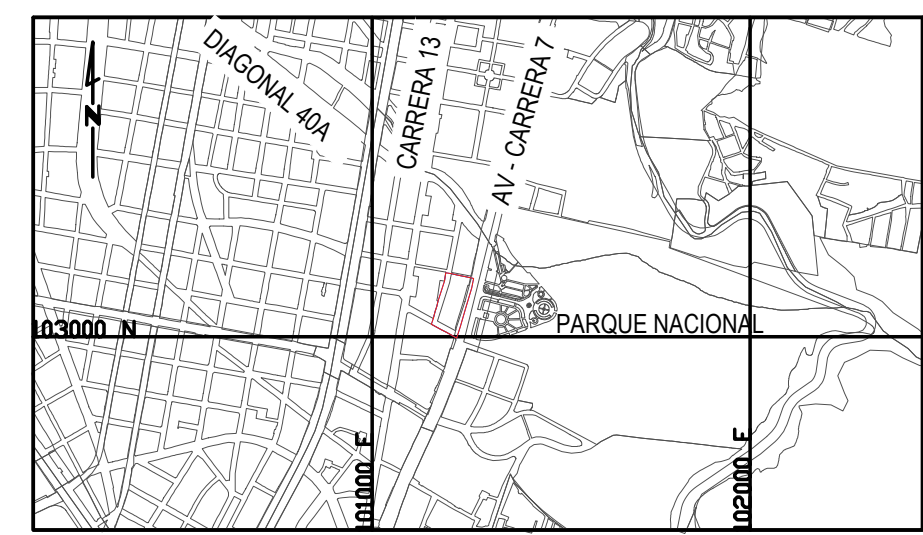
DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL

ESTRATEGIA DE GESTIÓN

- ETAPA 1.0
- ETAPA 1.1
- ETAPA 1.2
- ETAPA 1.3
- ETAPA 1.4

ETAPAS DE GESTIÓN DE UAU			
No.	Contenido	M2	Hs.
0	Deprimido Cra Bva	2.818,64	0,28
1	Construcción Espacio público	4.346,26	0,45
2	Demolición y nueva sede CAR	2.346,44	0,23
3	Sede migratoria Universidad Libre	2.408,61	0,25
4	Proyecto de vivienda	2.115,42	0,22

ESTRATEGIA DE GESTIÓN



ESCALA 1:100.000

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	PLANO 17 - 17
ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN	
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	MAURICIO ENRIQUE ACOSTA SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL	ESCALA: 1:750
DECRETO DISTRITAL No:		FECHA: DICIEMBRE 2018

RENOVACIÓN URBANA
CAR
UNIVERSIDAD LIBRE
LOCALIDAD SANTA FÉ



NESTOR GUILLERMO FRANCO
DIRECTOR GENERAL CAR



JORGE ALARCON NIÑO
PRESIDENTE UNIVERSIDAD LIBRE