

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE ANTONIO NARIÑO

LOCALIDAD 15

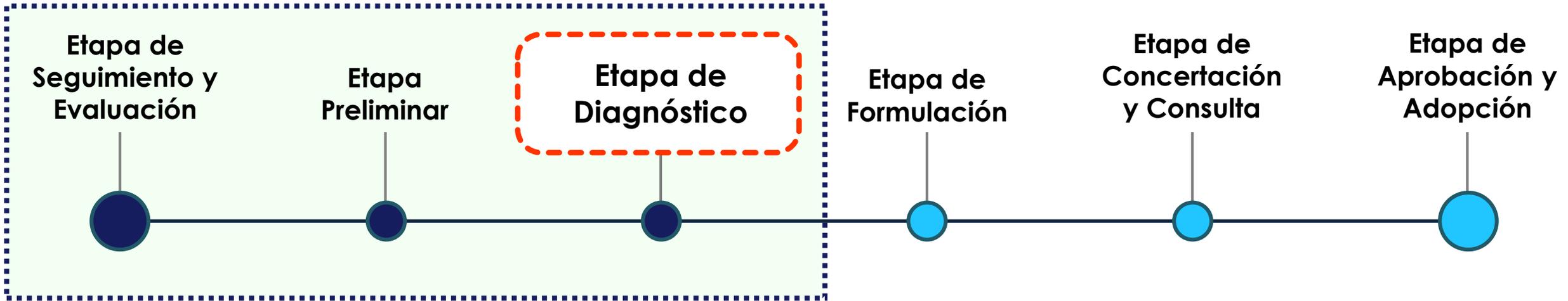


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

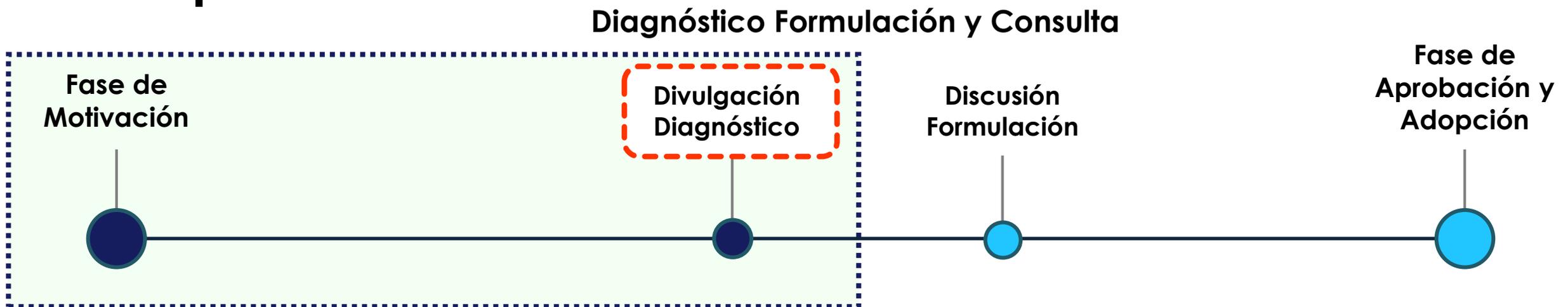
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



23
Participantes

Antonio
Nariño

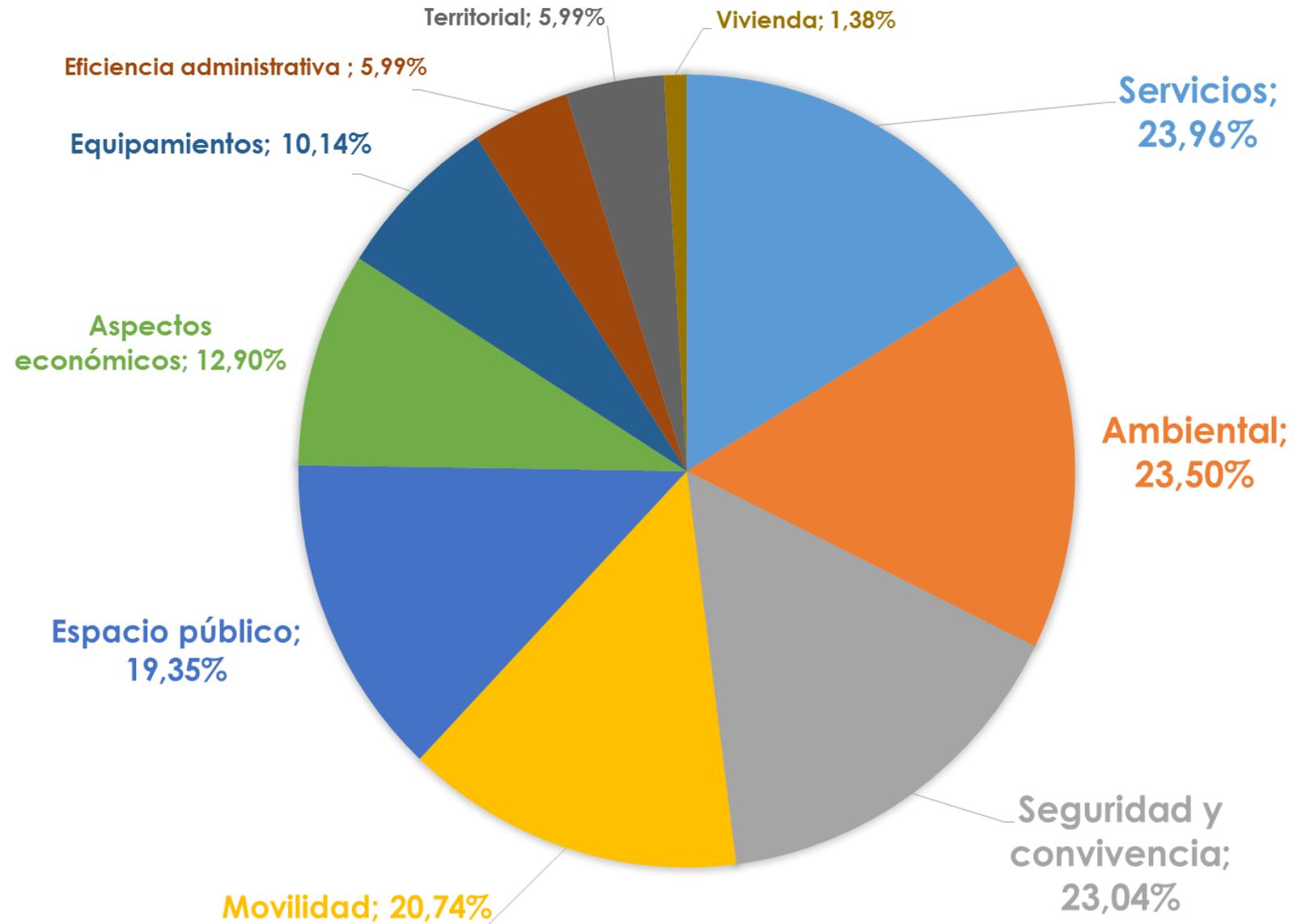
217
Aportes



1.911
Participantes

Total

11.262
Aportes



- **Ambiental**

1. Recolección y **manejo de basuras**

2. Reducción de **contaminación** vehicular e industrial

3. Recuperación de las **rondas** de los **ríos** y zonas verdes



- **Servicios**

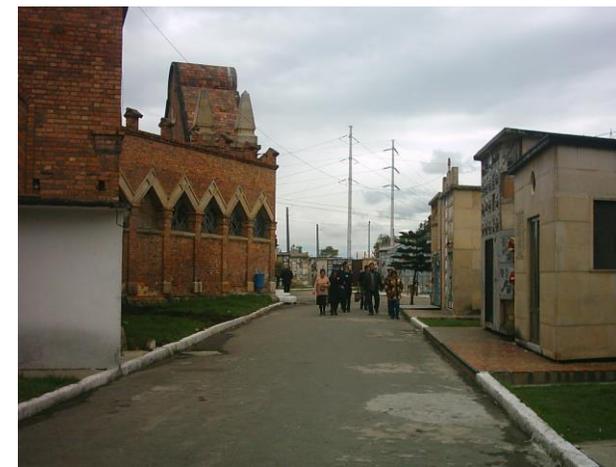
1. Calidad y acceso a la **salud** y la educación

2. Atención a consumidores de SPA

3. Programas de **apoyo** para la primera infancia y el adulto mayor

- **Seguridad y convivencia**

1. Presencia de **habitantes de calle**
2. Mal estado de **espacio público** como factor de inseguridad ciudadana
3. Mejoramiento de las relaciones entre **vecinos**



- **Movilidad**

1. Mejoramiento en la **calidad** y organización del **servicio público** del transporte.
2. Construcción del **metro**.
3. Construcción, ampliación y **reparación vial**.

- **Espacio público**

1. Invasión y desaseo de **espacio público**, Restrepo.
2. Preservación, mejoramiento y aumento de **parques**, Restrepo y Ciudad Jardín
3. Mayor uso **recreativo y deportivo** de parques y zonas verdes



- **Territorial**

1. Conflicto de **usos** residencial, comercial e industrial.
2. Control a **densificación**.
3. **Conservación** urbanística.



- **Eficiencia administrativa**

1. **No corrupción** en el ejercicio de las funciones urbanísticas.



- **Vivienda**

1. Acceso a **vivienda digna** acorde con la composición diferenciada de las familias.



- **Problemáticas (CTPD)**

Barrios Eduardo Frei - Santander:

1. Ocupación de espacio público por negocios de motos
2. Aumentó la presencia de habitantes de calle



San Jorge Central:

1. Usos no residenciales que afectan las viviendas: chatarrerías - mecánicos

Cementerio del Sur

1. Hornos crematorios afectan los barrios Eduardo Frei, Villa Mayor y San Jorge Central

- **Problemáticas (CTPD)**

La Fragua

1. Venta de Psicoactivos – Colegio Atanasio Girardot.
2. Presencia de habitantes de calle.



Ciudad Berna

1. Mezcla silenciosa de usos residenciales e industriales
2. Aumento de la presencia de habitantes de calle.



- **Problemáticas (CTPD)**

Villa Mayor

1. Ocupación de espacio público como zonas de parqueo en alrededores del Centro Comercial.



Fotografías: bogota.gov.co, SDP, antonionariño.gov.co

2. Mezcla de usos residencial y comercial sobre la calle 38 sur vecina al Centro Villa Mayor



3. Aumento de la presencia de habitantes de calle.

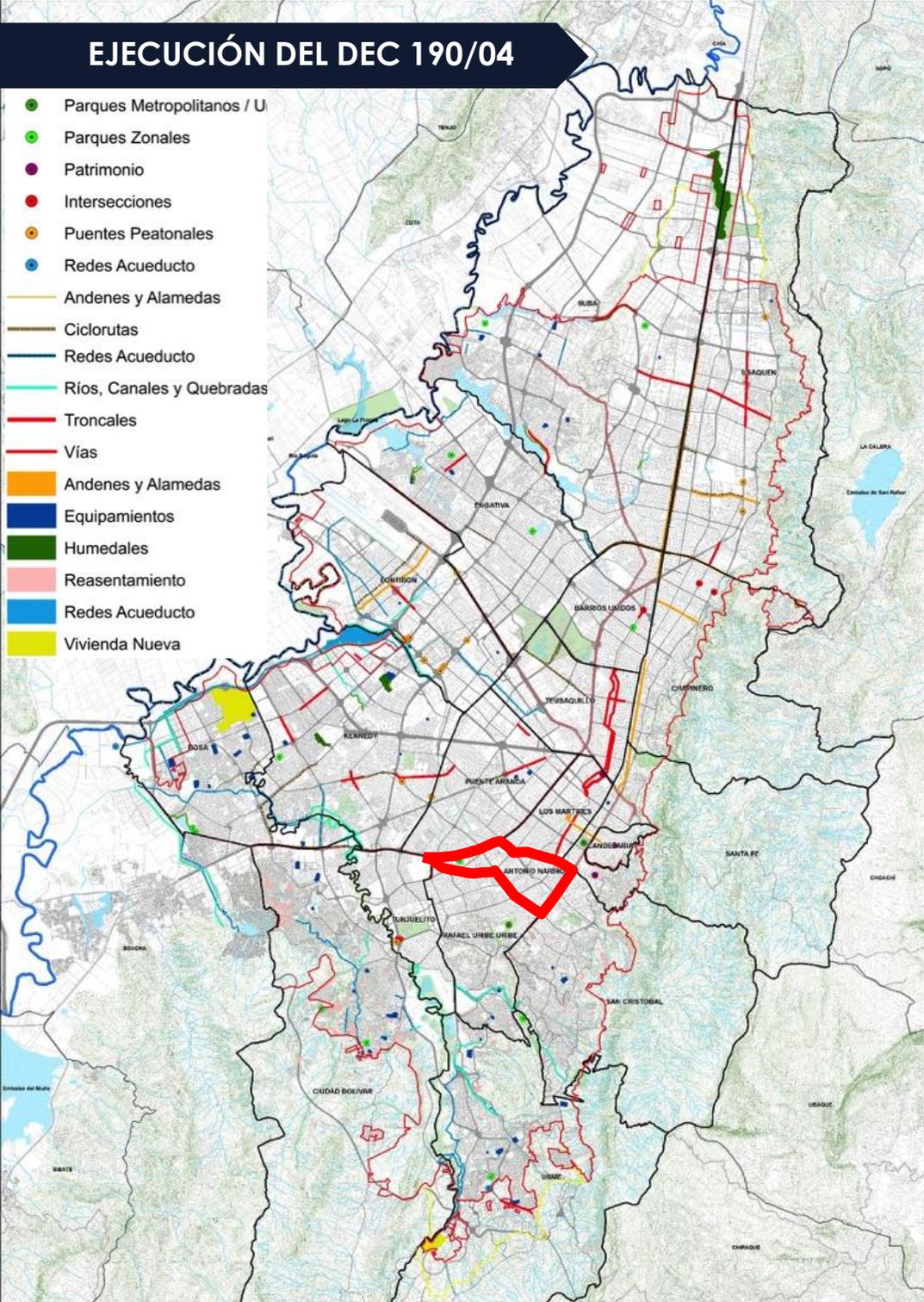


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



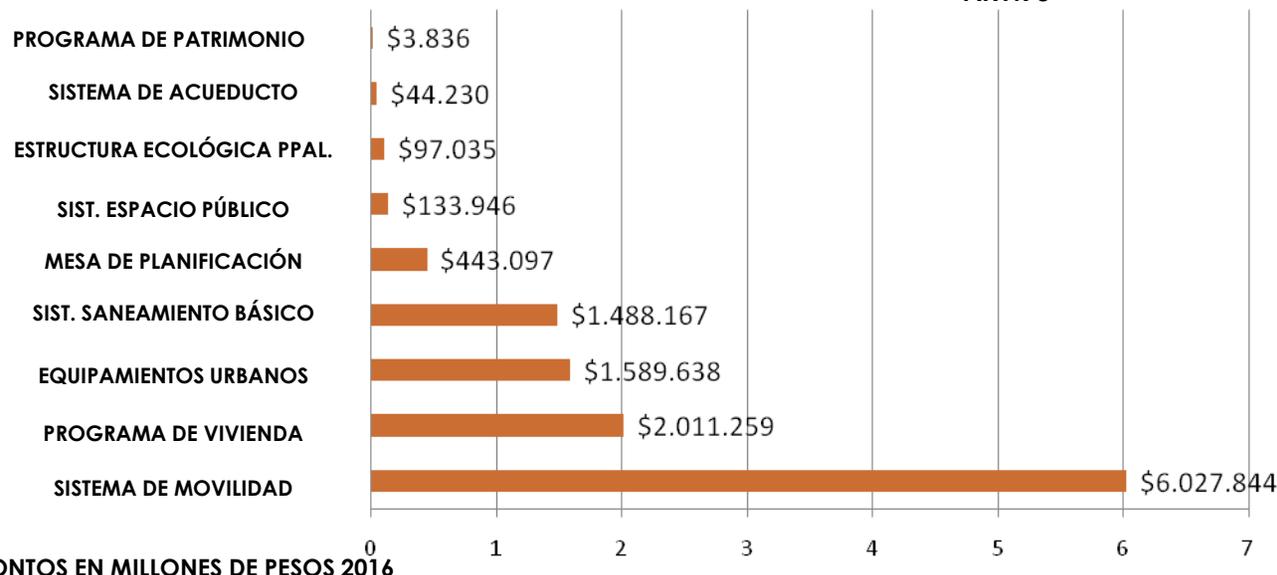
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



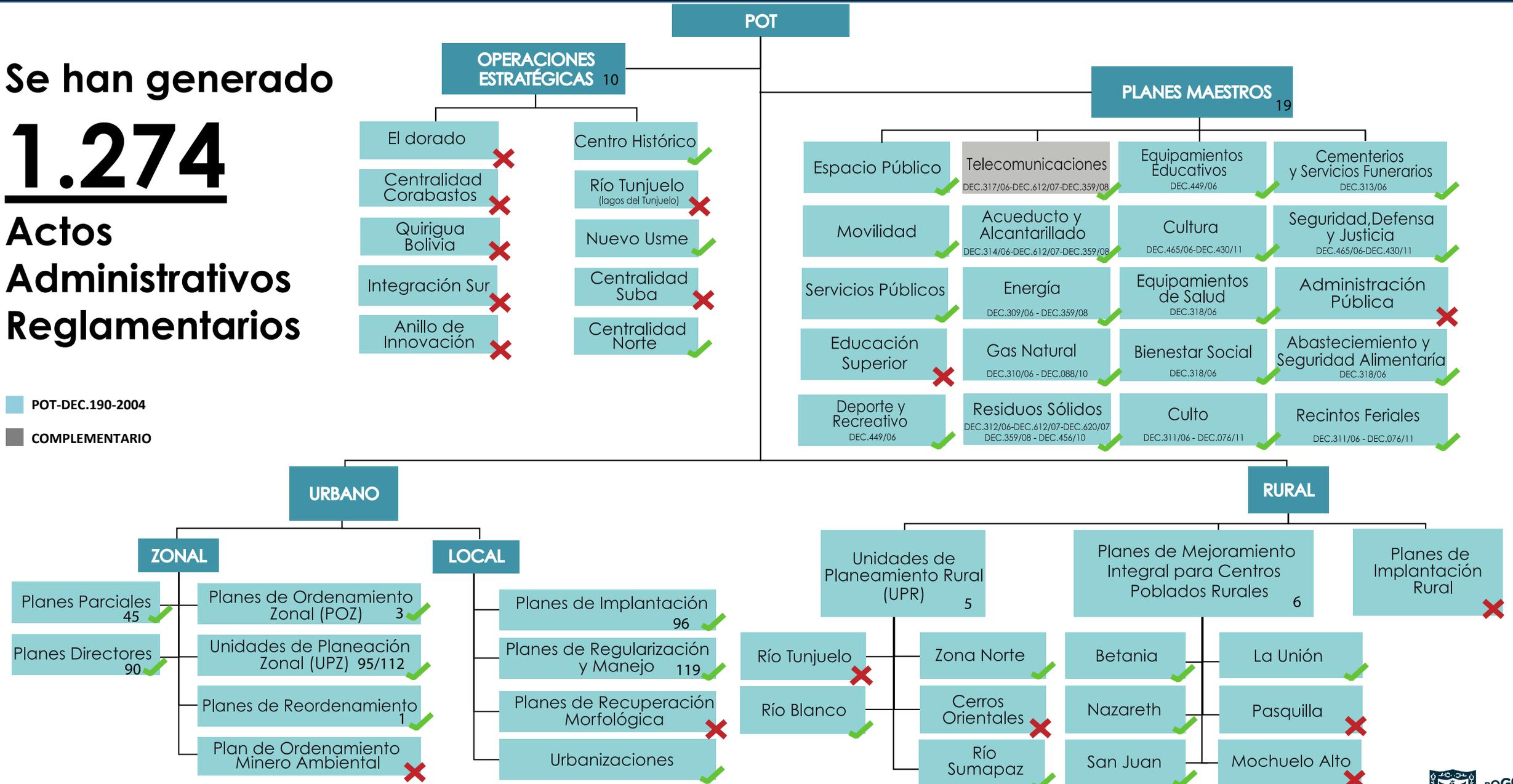
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

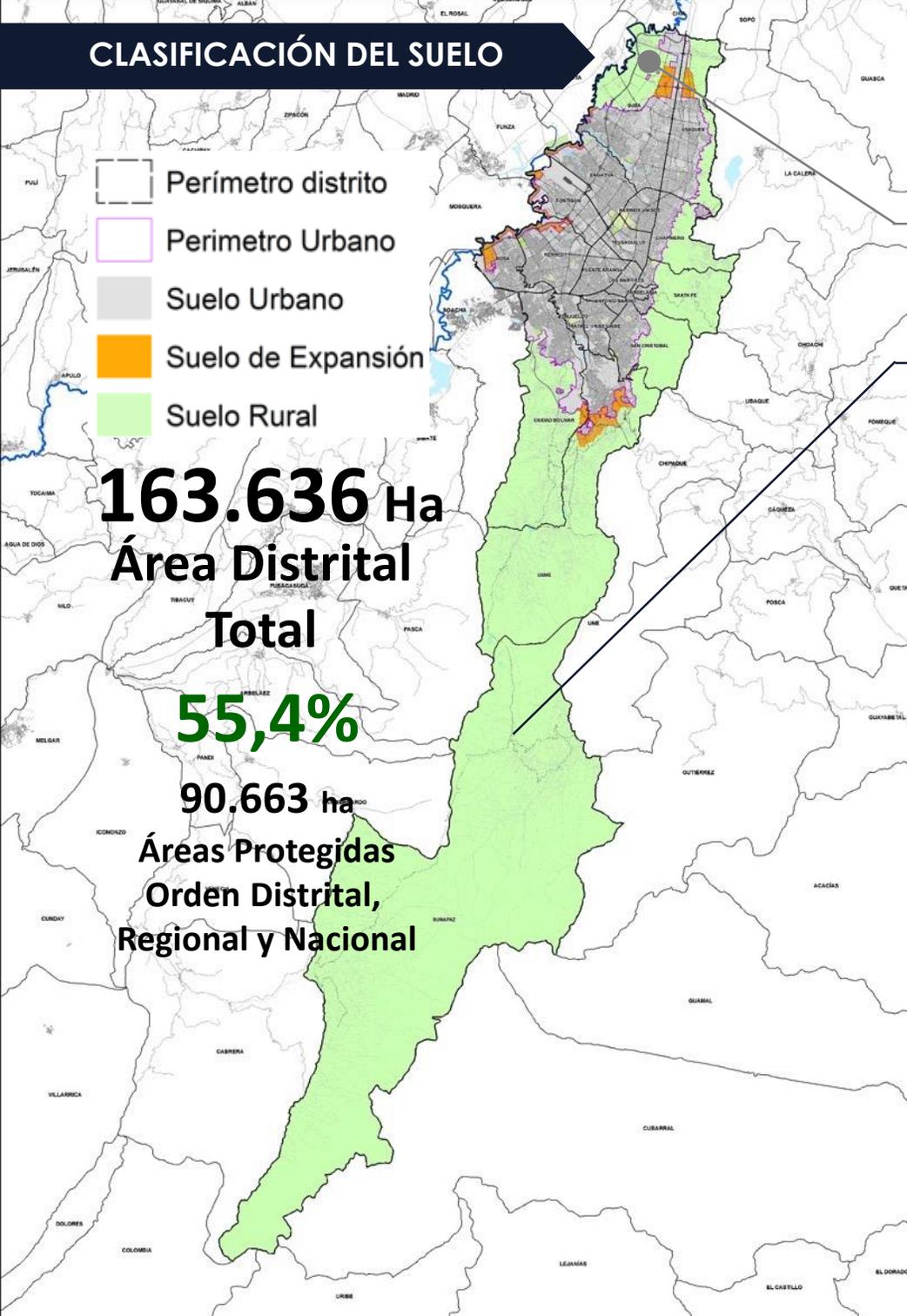


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



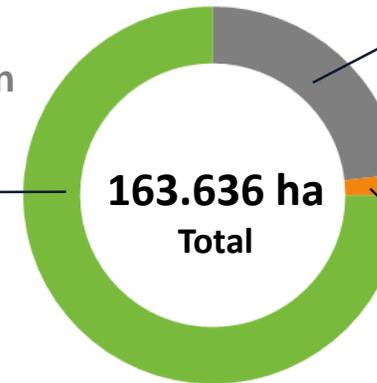
DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Antonio Nariño

Área Urbana:	487,95 ha (1,29% del Á.Urb.)
Área Rural:	0 ha (0,0% del Á. Rural)
Área de Expansión:	0 ha (0,0% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL:	487,95 ha (0,0% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1609
1800
1920
1980
2017

Su nacimiento se remonta a asentamientos Muisca que eligen este lugar por ser un territorio con gran riqueza hídrica. Posterior a la colonia vivió allí Antonio Nariño, defensor de la Independencia.



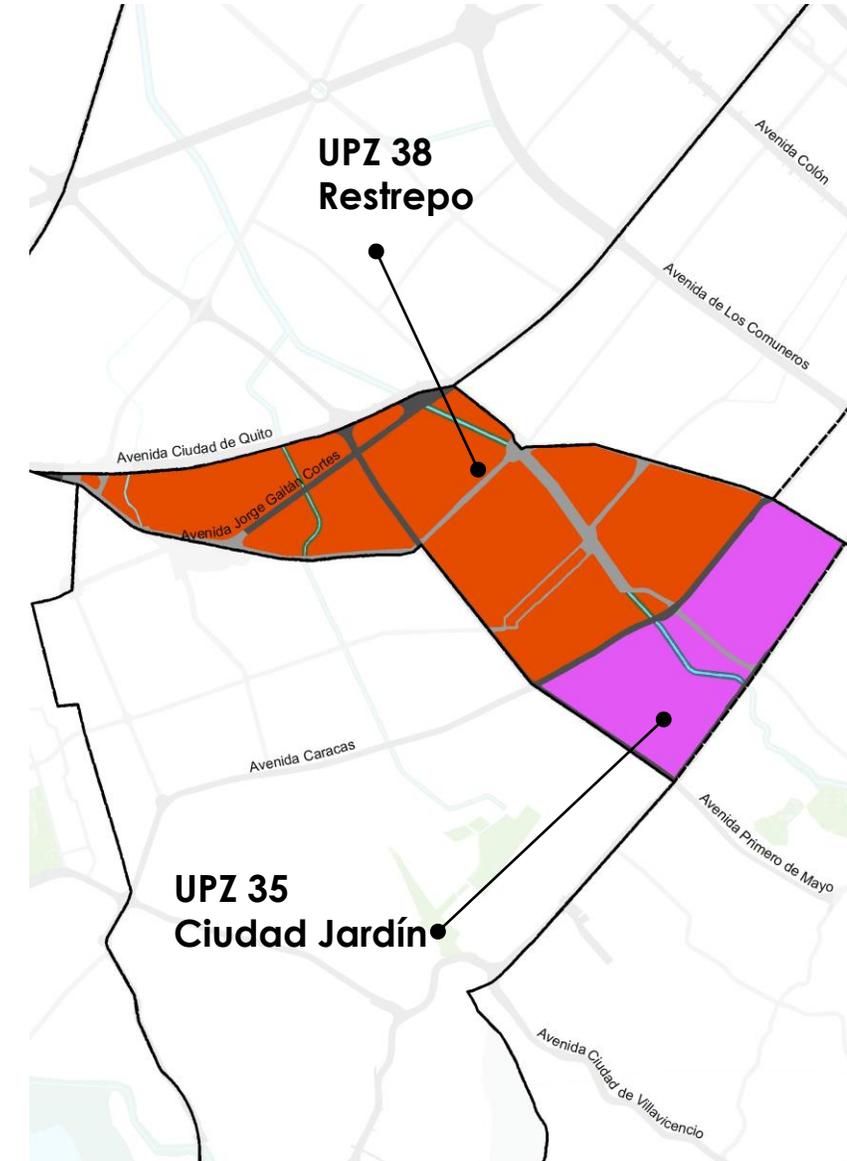
Se establecen grandes haciendas y quintas de recreo de importantes familias que luego son desplazadas al norte por la implantación de fábricas siderúrgicas, tabaco, chocolate y cerveza.



Inicia proceso de urbanización de barrios: Santander y Luna Park, luego Restrepo (1930) y Centenario (1938).



La industria del calzado se implantó en el Restrepo, y paso a ser la industria nacional e internacional más importante por volumen de ventas. Los ríos Fucha y Albina fueron canalizados.



1972 LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

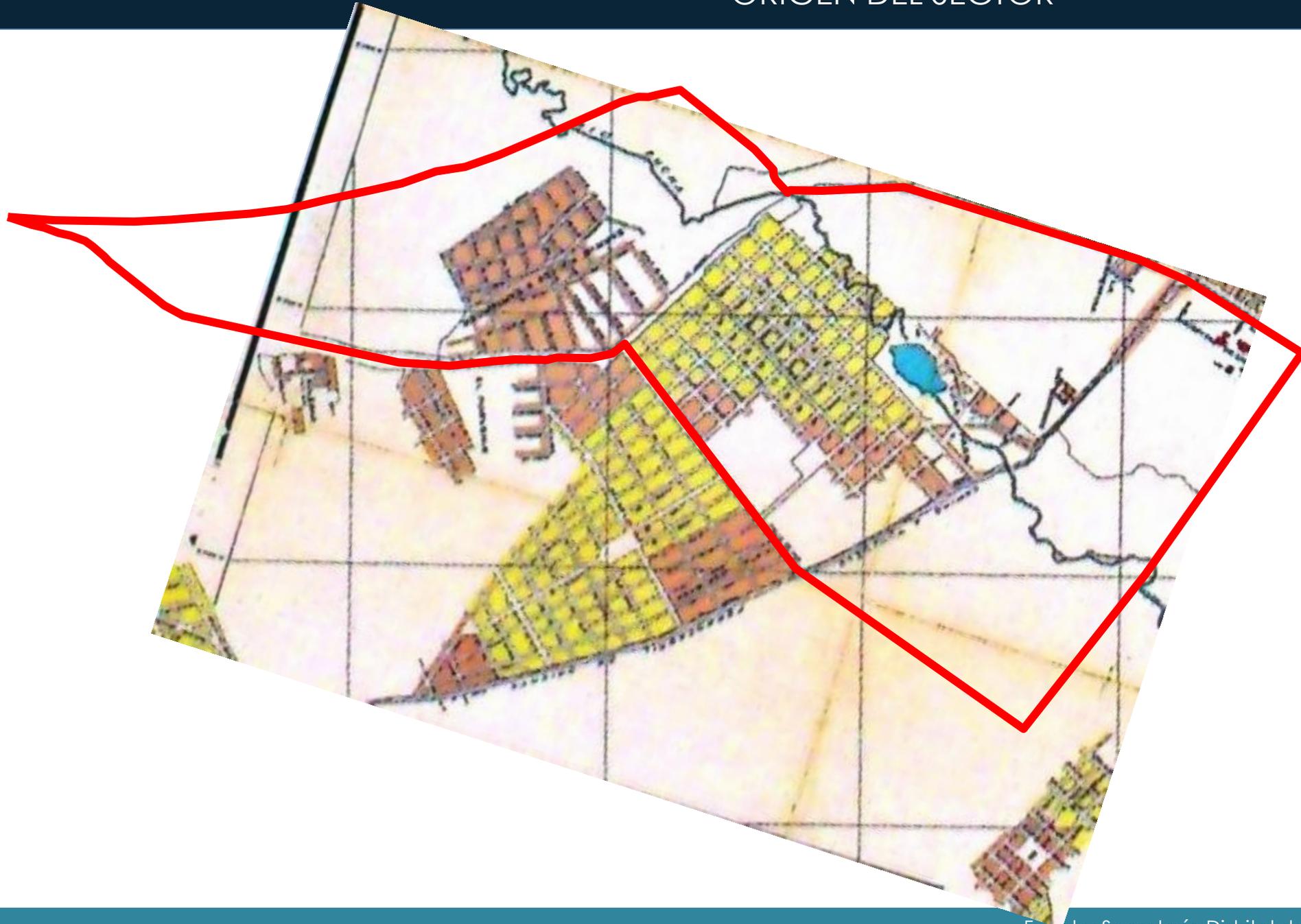
Fuente: Alcaldía Local de Antonio Nariño.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO

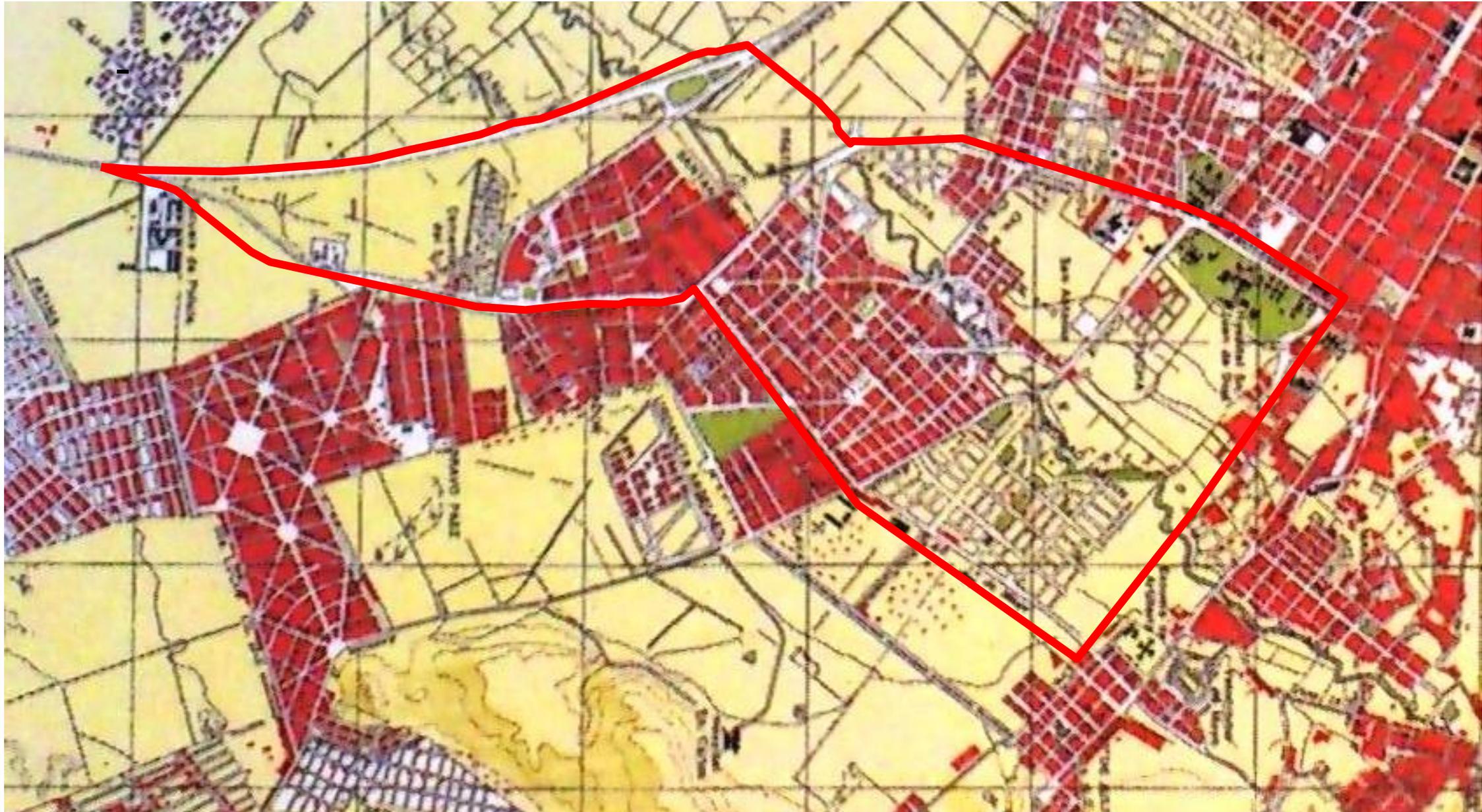
ORIGEN DEL SECTOR

1932



DIAGNÓSTICO

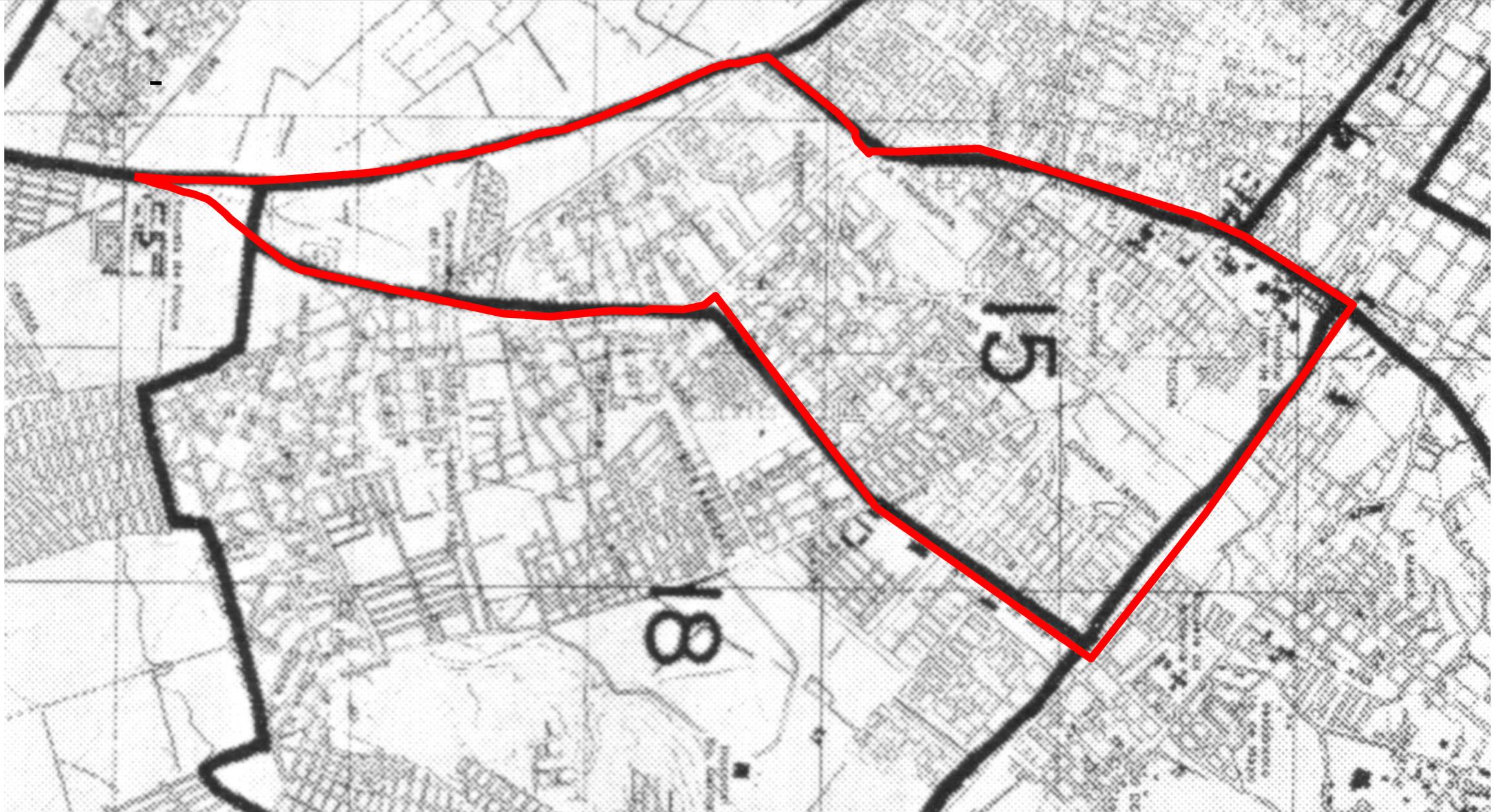
ORIGEN DEL SECTOR



1954

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR



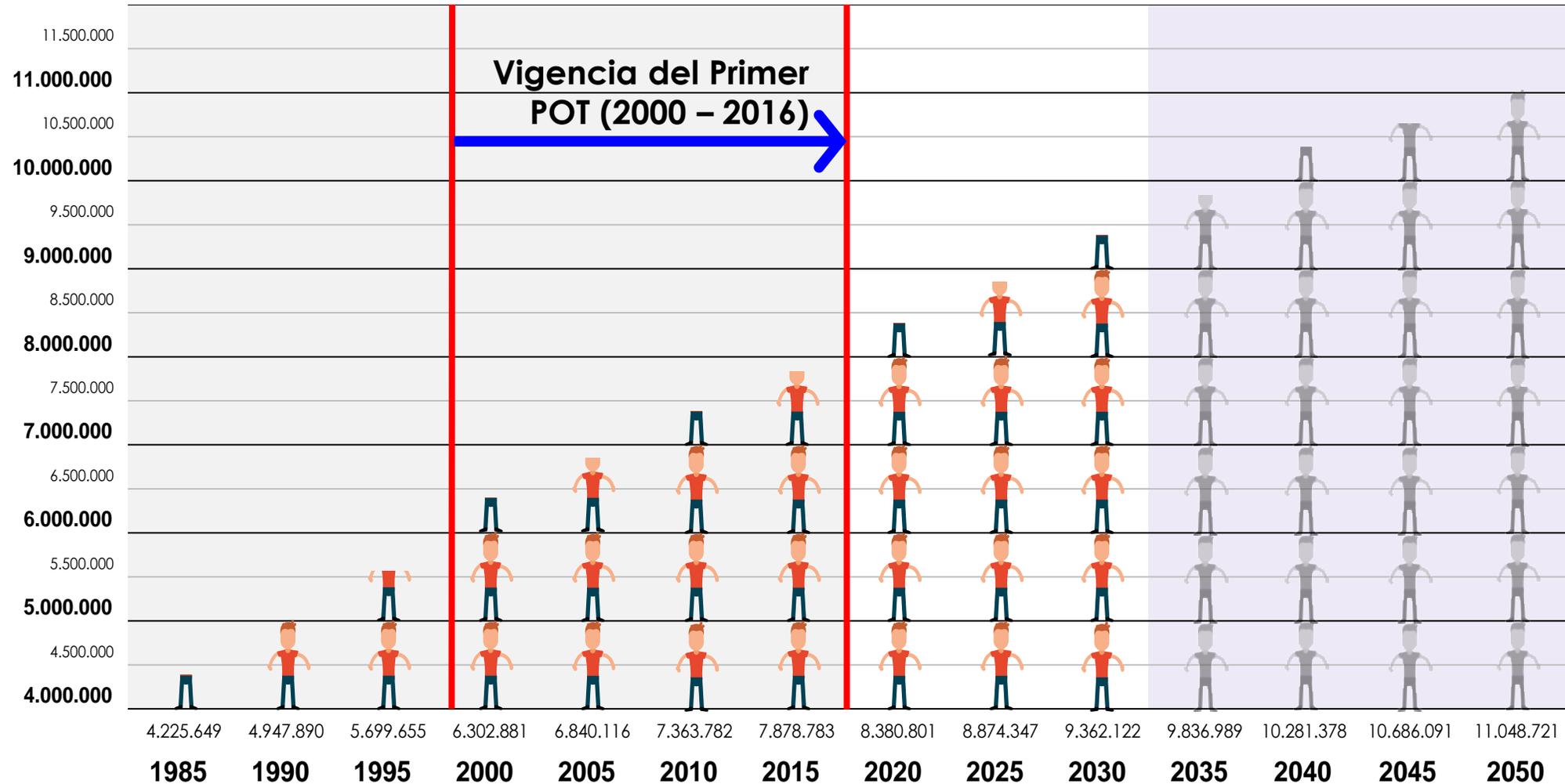
DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

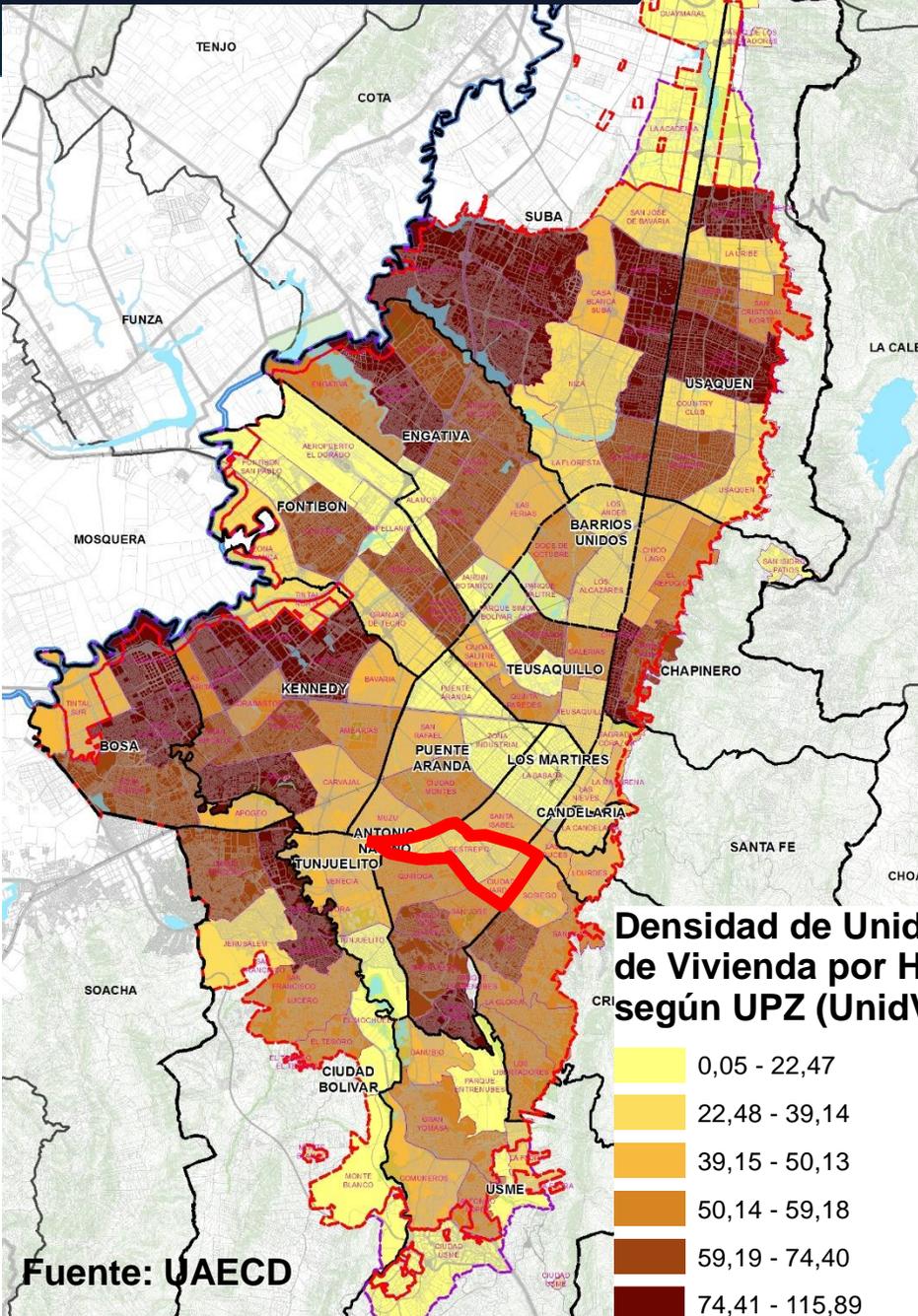
1994



Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



Fuente: UAECD

DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Antonio Nariño

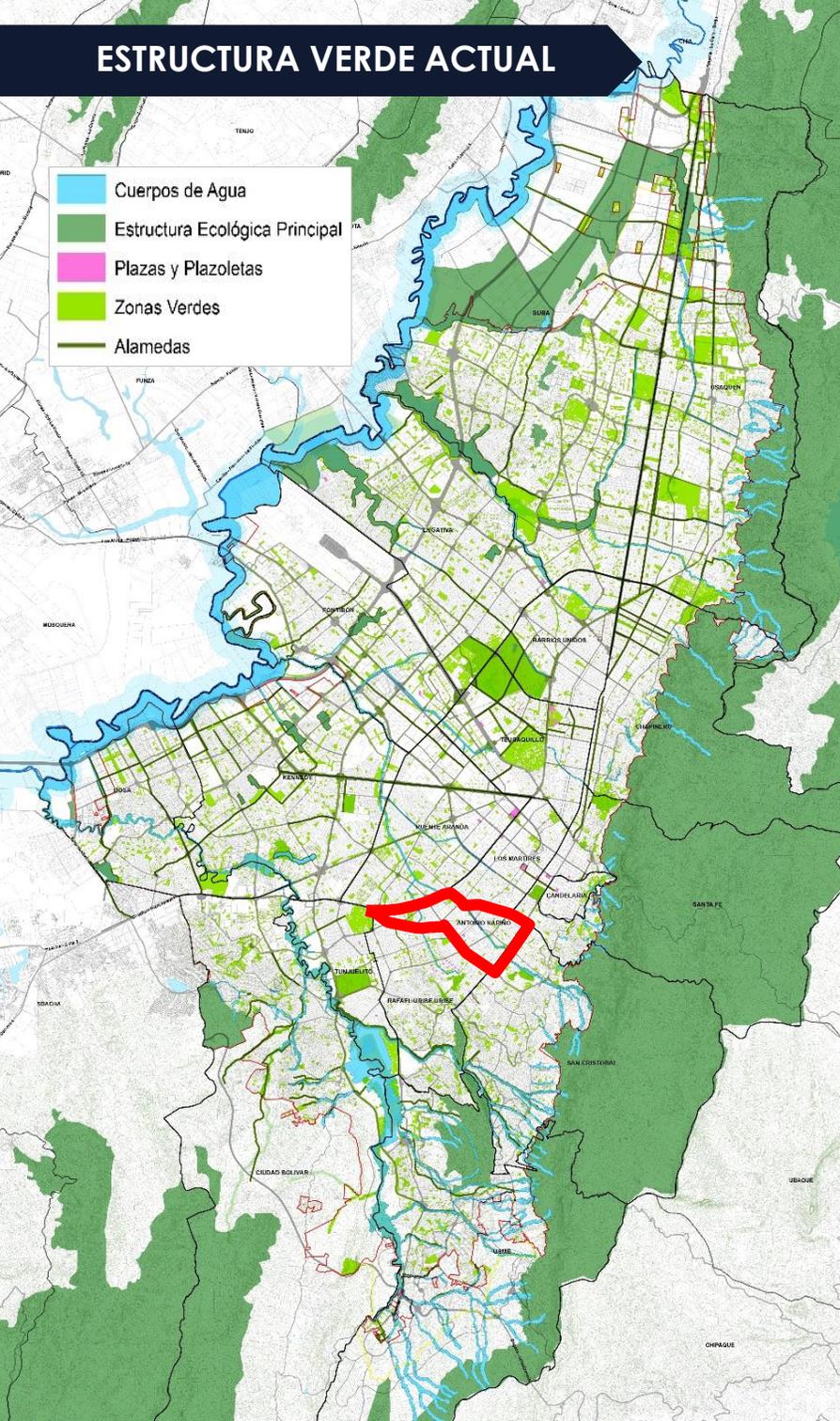
	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	116.828	109.277	-7.551	1.37%
Hogares	30.831	35.179	4.348	1.38%
Pers/Hog	3.79	3.11	-0.68	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers/Hog	3.43	3.13	-0.3	

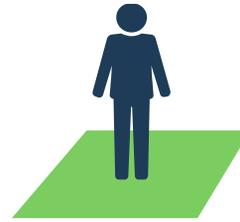
La localidad sólo cuenta con dos upz. La **baja densidad** se da en la **UPZ Restrepo**, mientras que hay **mayor densidad** en las **UPZ Ciudad Jardín**.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

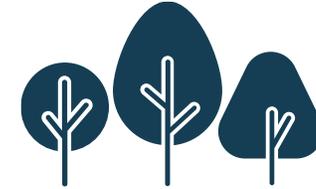
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HABITANTE

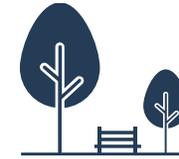
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

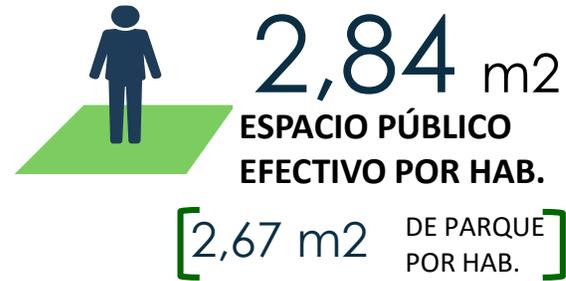
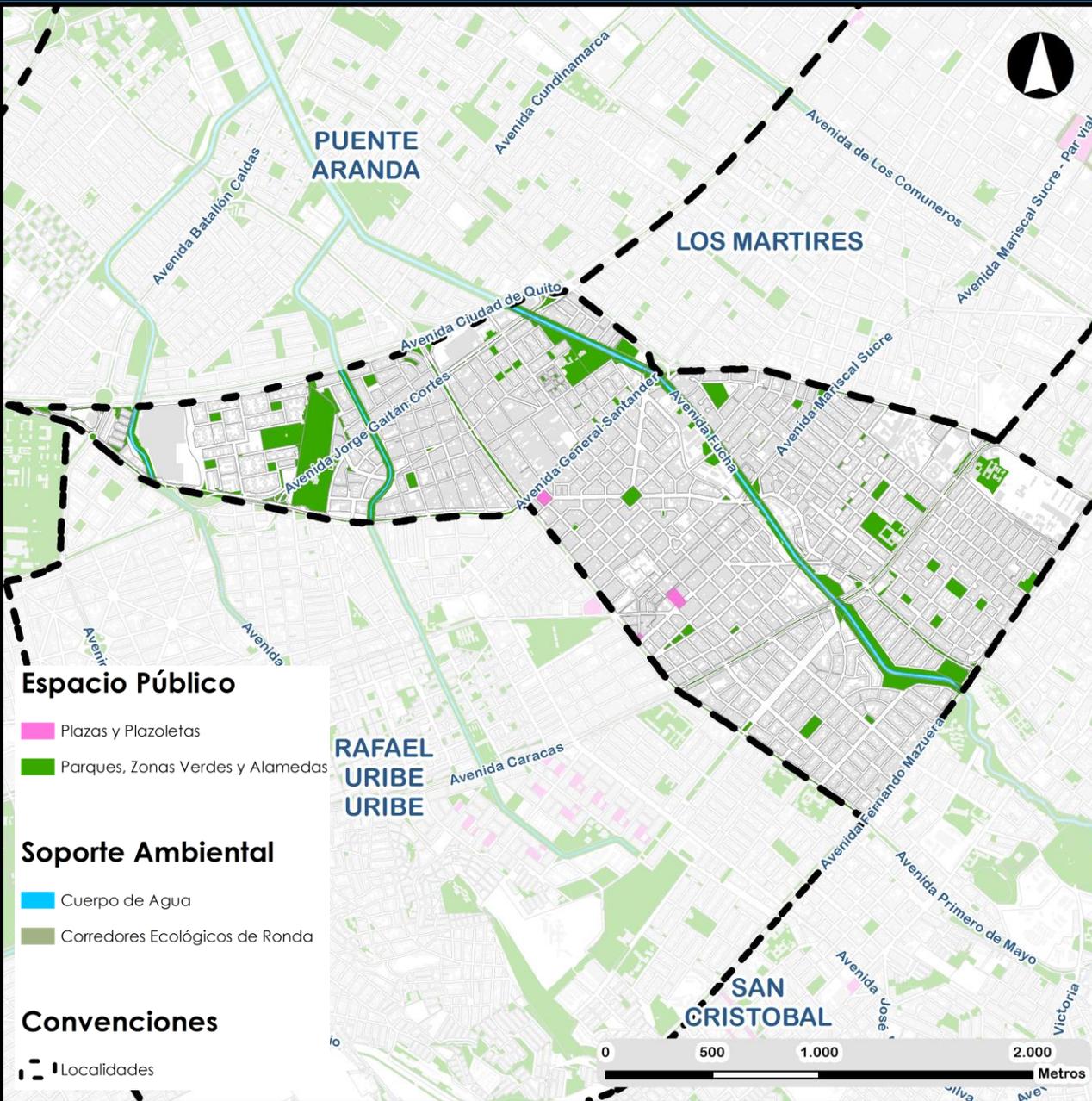
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



La localidad cuenta con el parque **La Fragua y el Parque Central Villa Mayor**, ambos de escala Zonal.

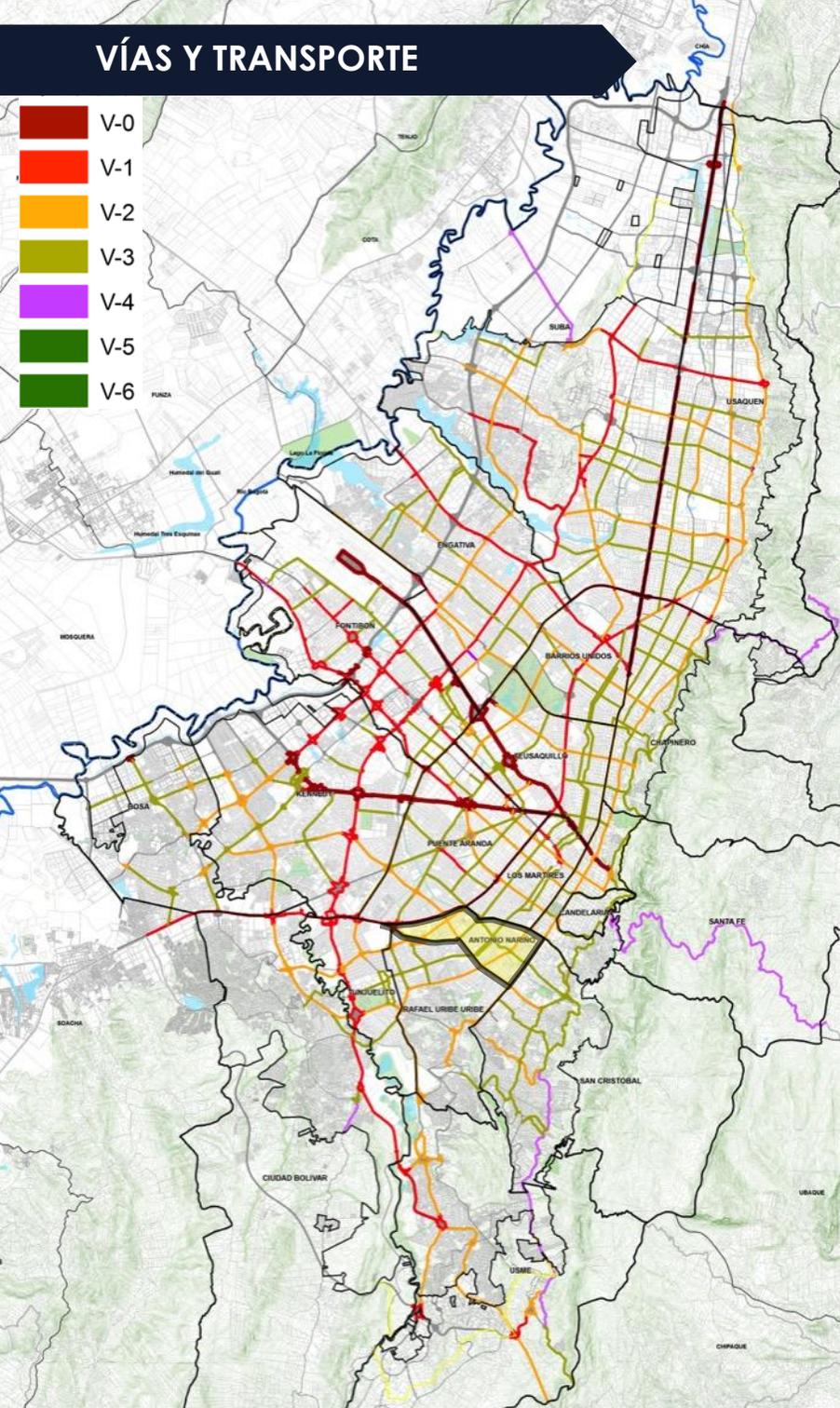


Los parques **vecinales** son los más representativos en la localidad.



La localidad cuenta con el paso del **Río Fucha, Canal Albina y el Canal Río Seco**.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

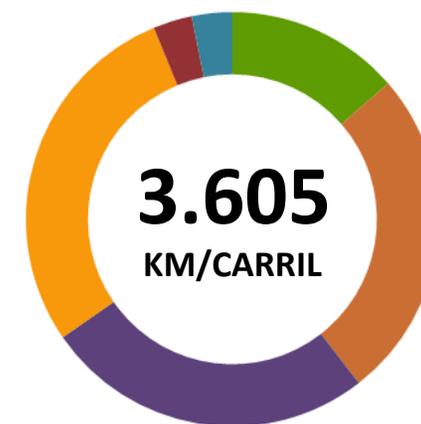
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

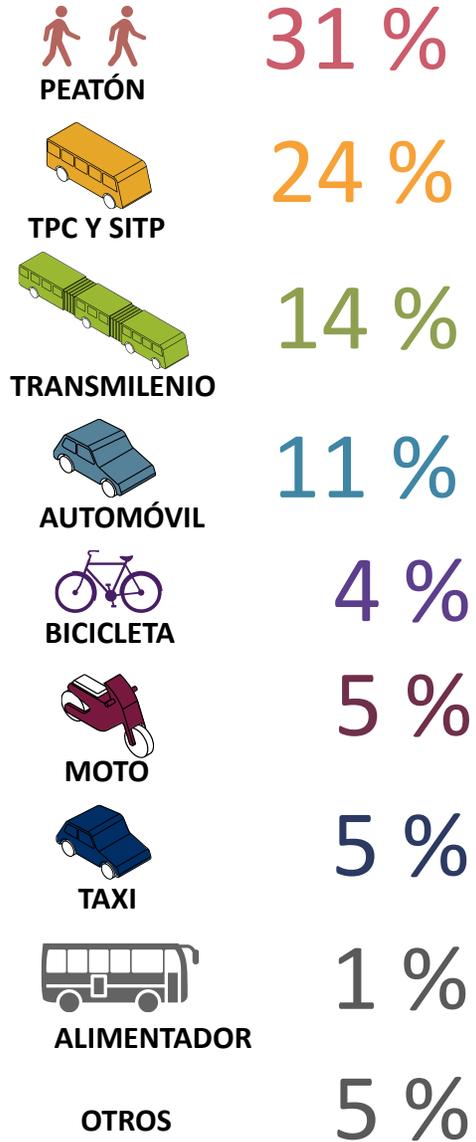
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

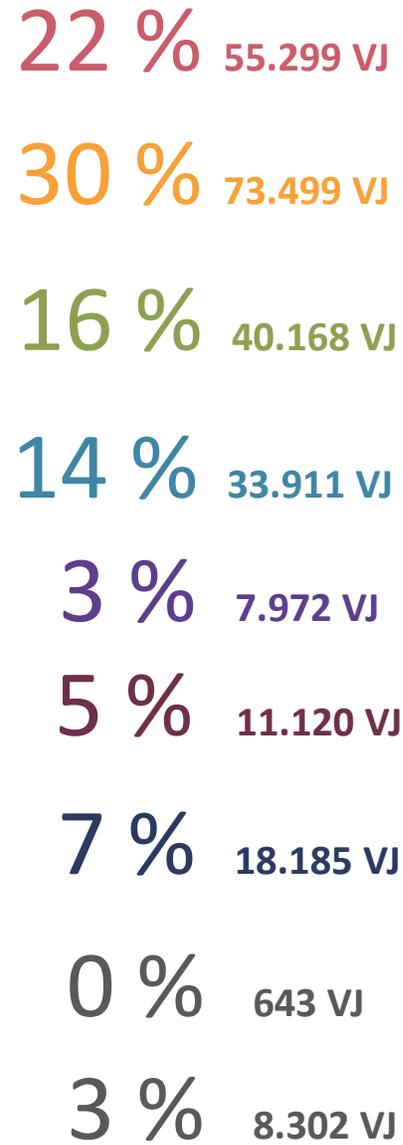
3%
V-4R
114,0Km



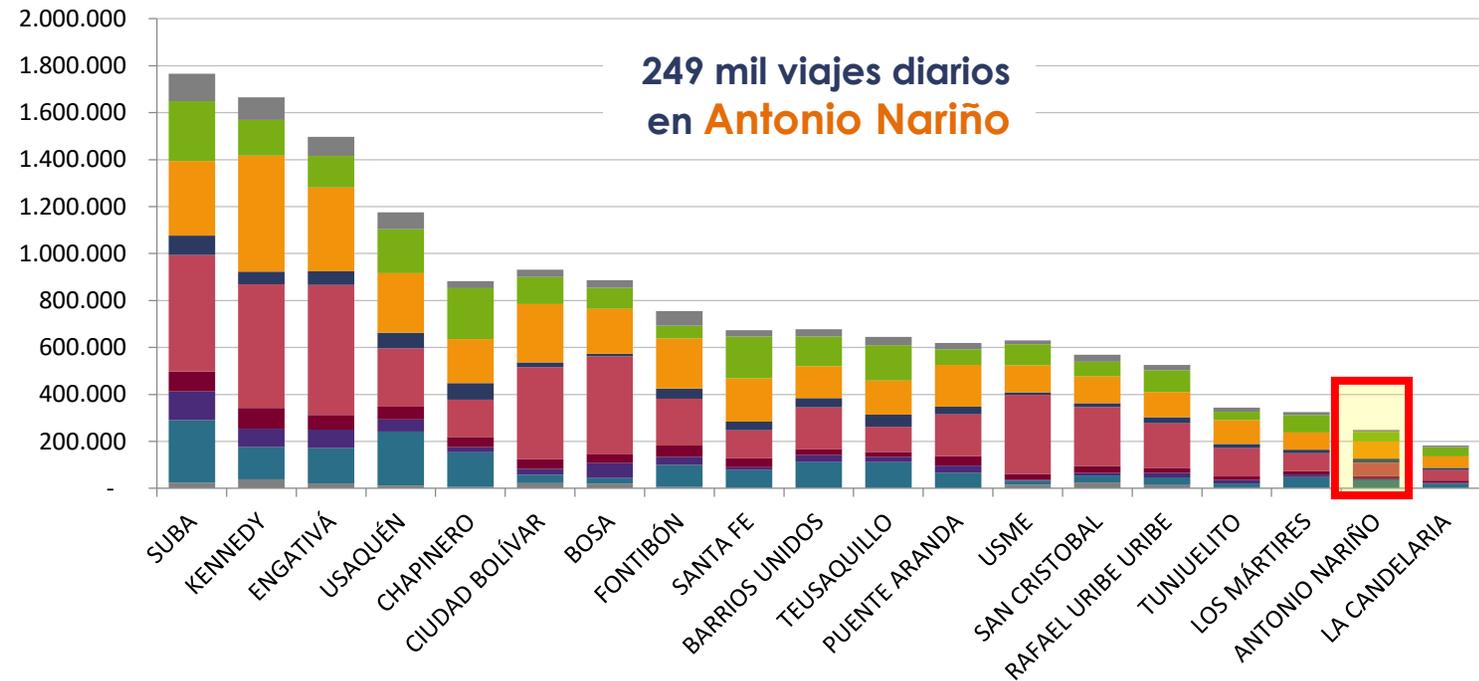
BOGOTÁ



ANTONIO NARIÑO



15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

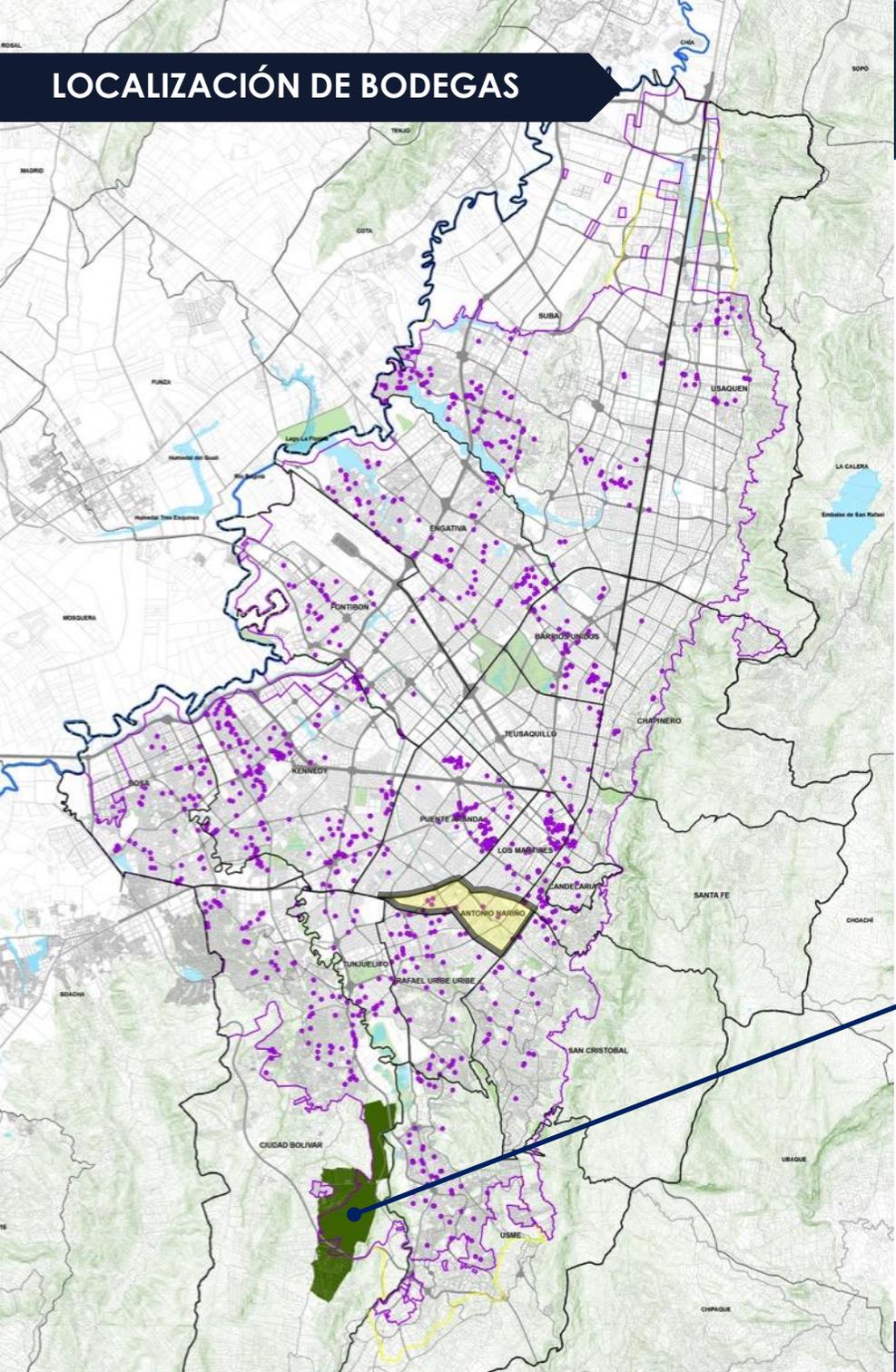


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



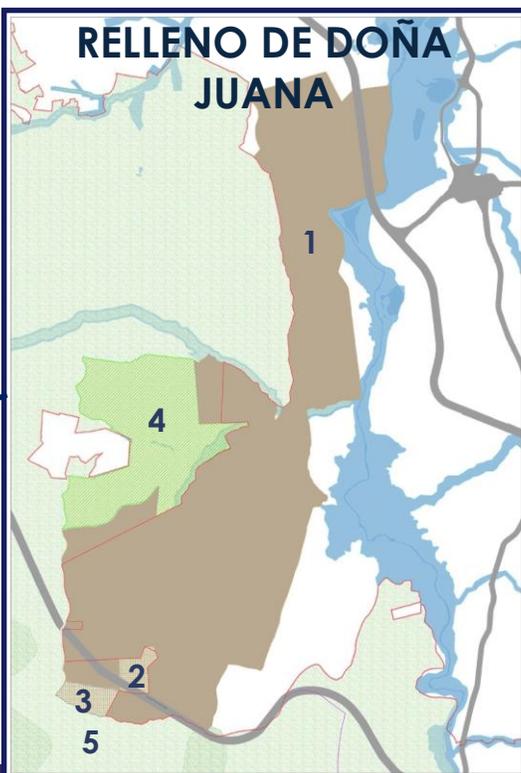
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



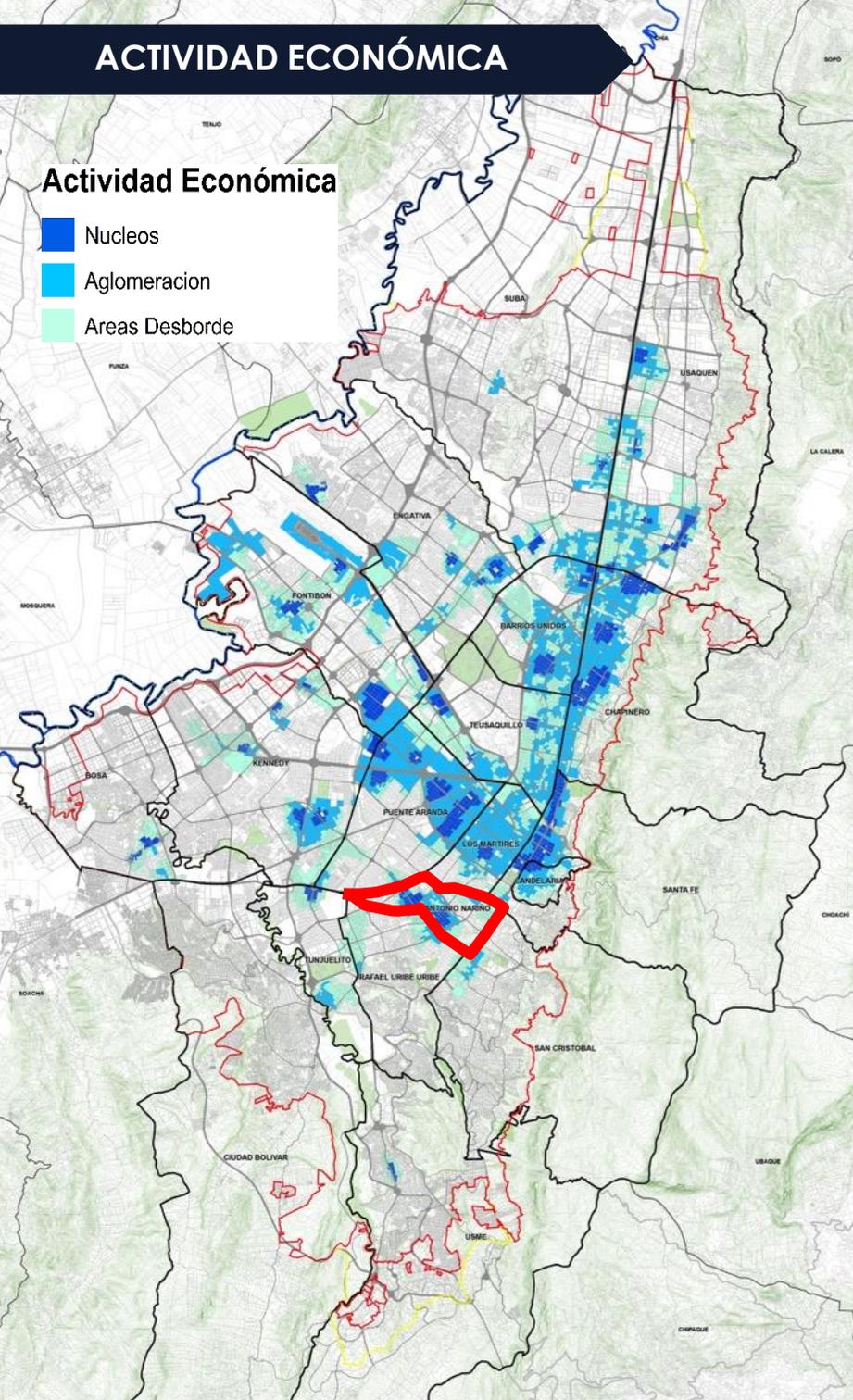
ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

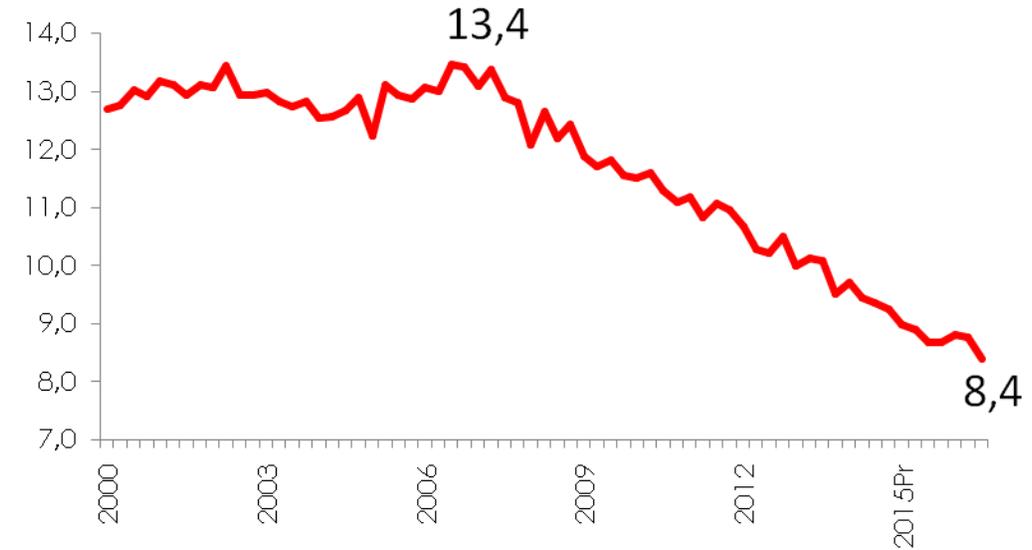


Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



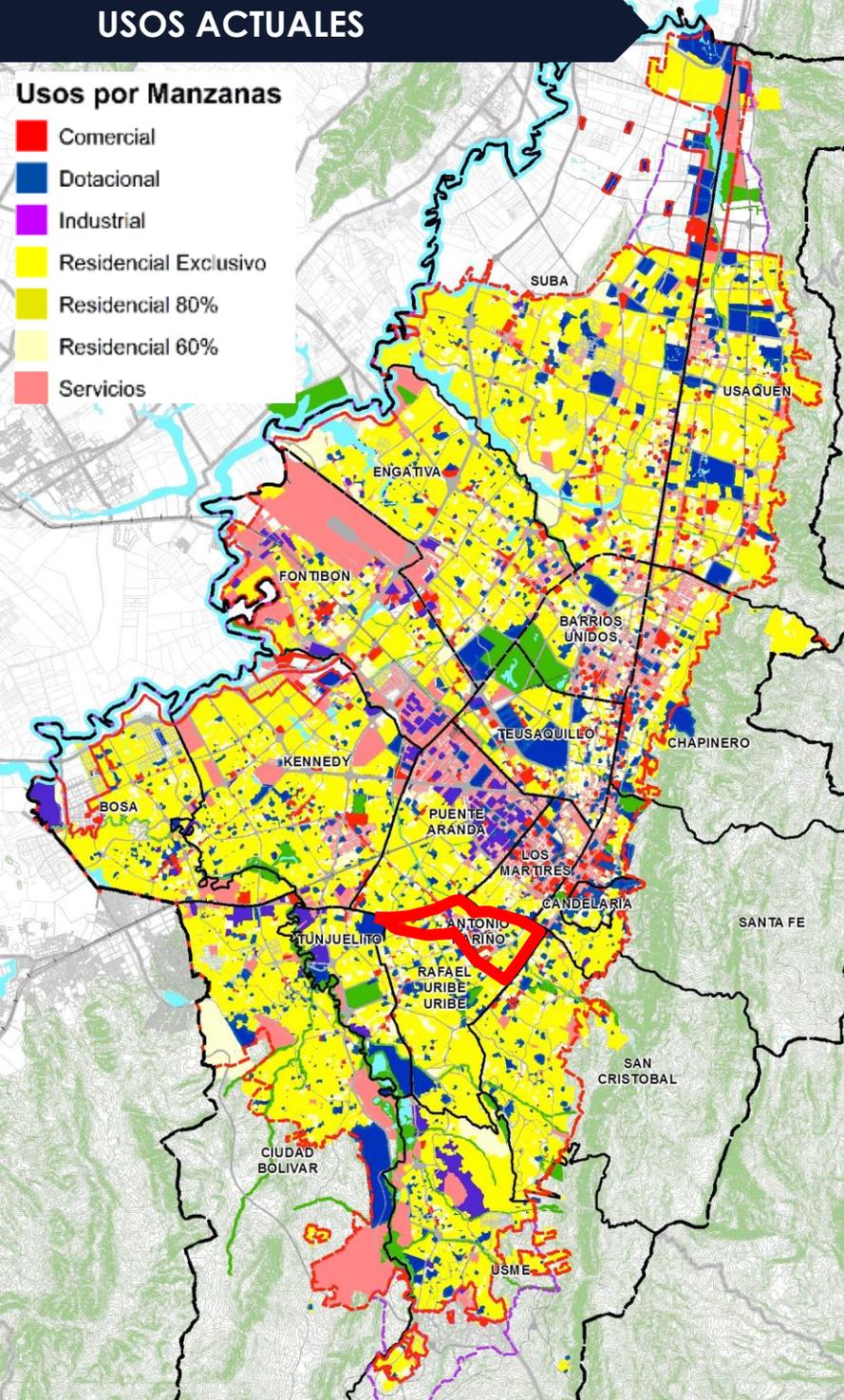
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

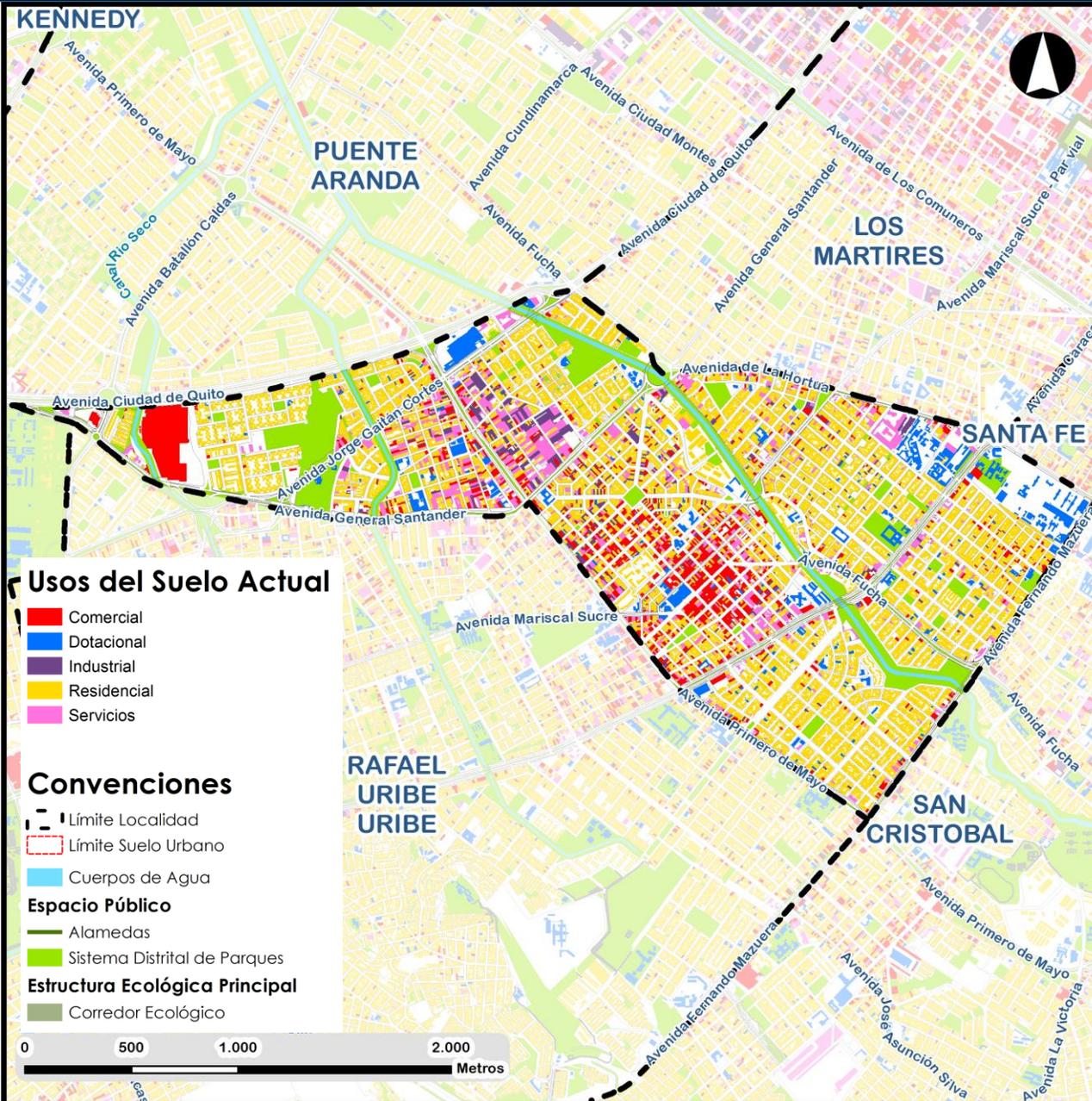
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	52,7%
Industrial:	3,2%
Dotacional:	15,1%
Comercio:	11,5%
Servicios:	9,6%
Otros:	7,9%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	275.240 m ²
2000-2004:	5.343 m ²
2005-2008:	5.579 m ²
2009-2012:	13.002 m ²
2013-2016:	4.251 m ²



La presente localidad, se conforma más como una localidad que **complementa la oferta de los servicios al turismo** sobre todo desde el punto de vista **comercial**.



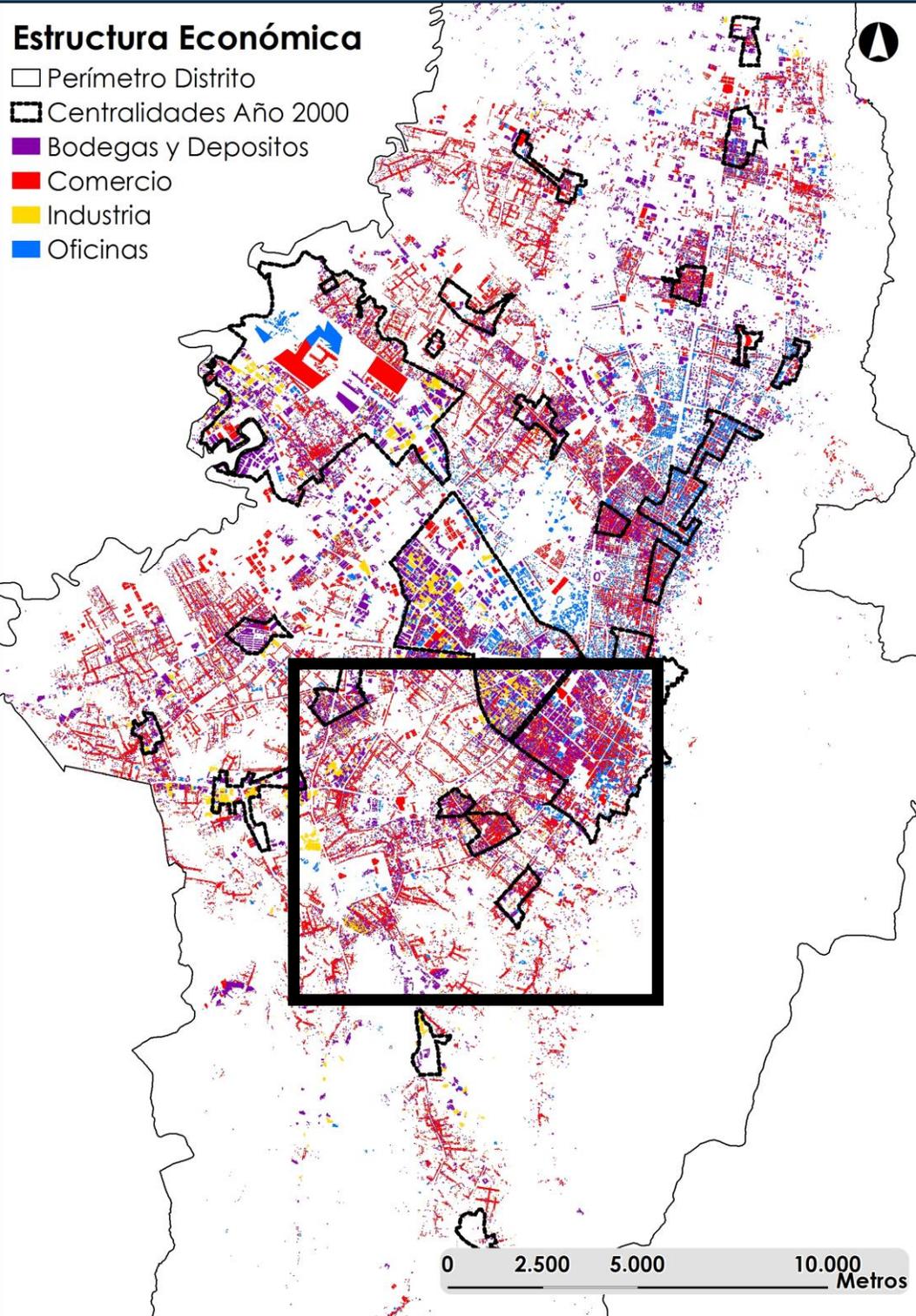
ANTONIO NARIÑO cuenta con **10.647 empleos formales** (5% de la ciudad), concentra el **3%** del consumo de **energía** industrial.



Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **438 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (2,2% del total de la ciudad).

Estructura Económica

- Perímetro Distrito
- ▭ Centralidades Año 2000
- Bodegas y Depositos
- Comercio
- Industria
- Oficinas

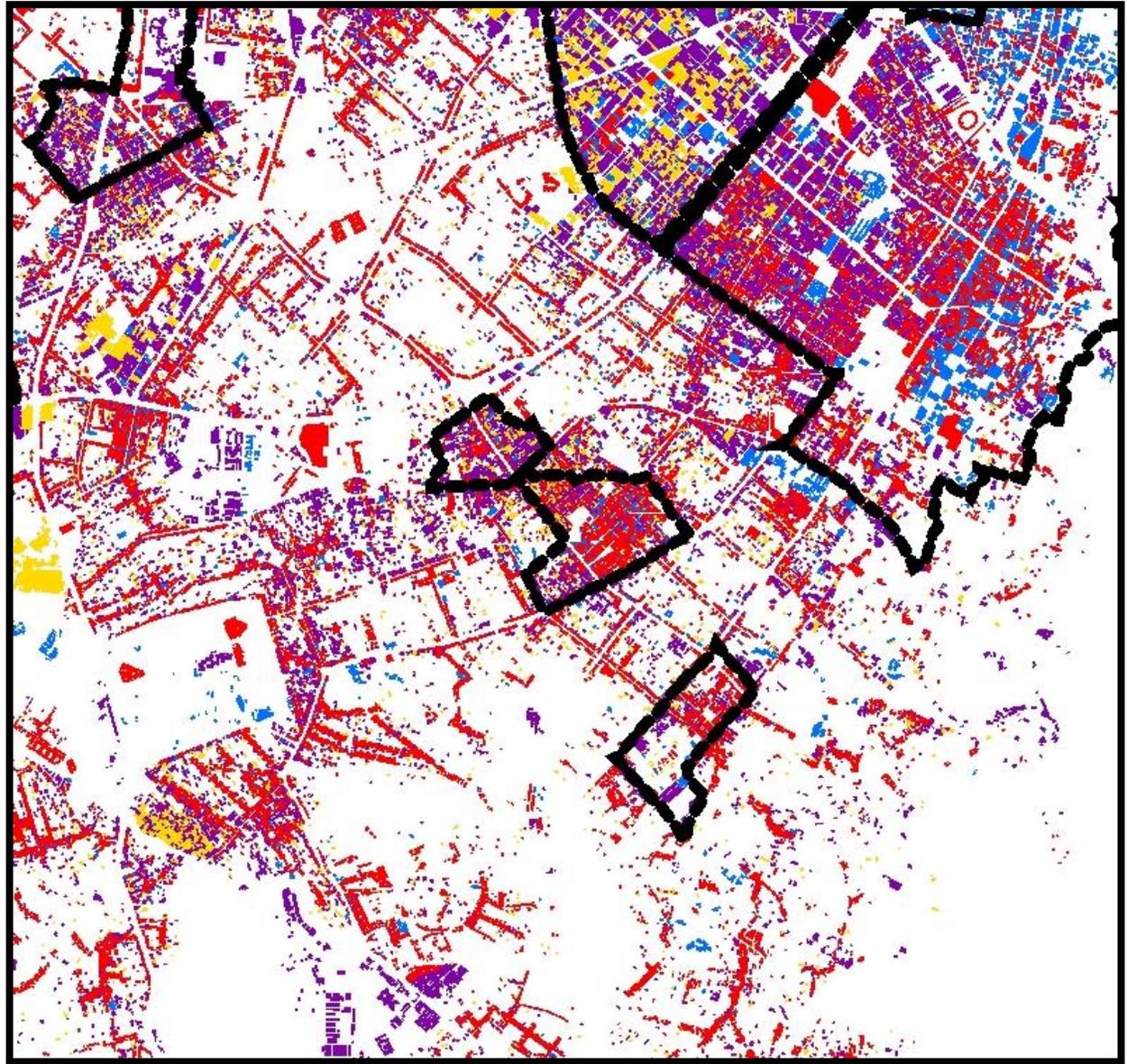


DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



Centralidad Restrepo – Puente Aranda



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

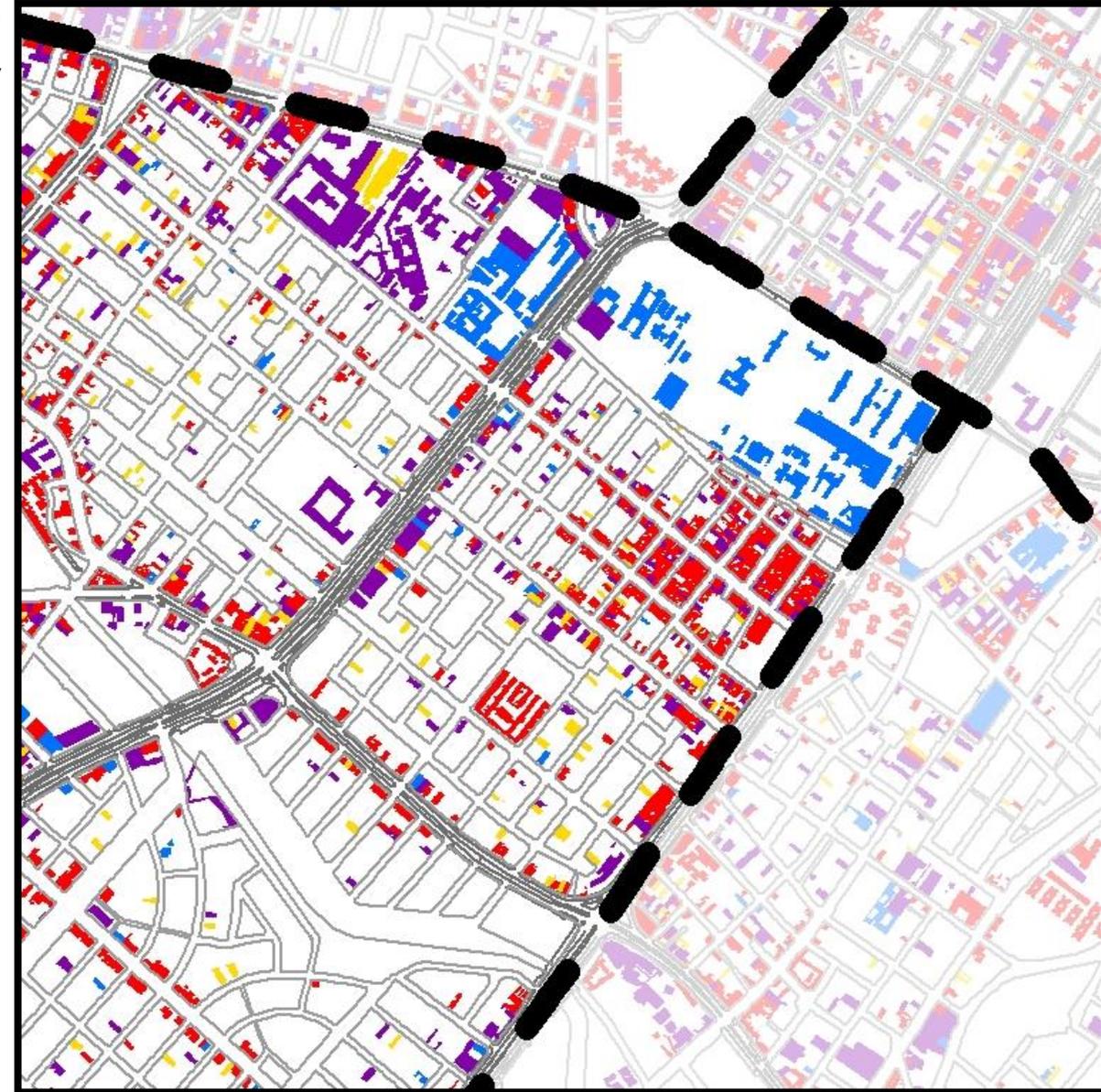


DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

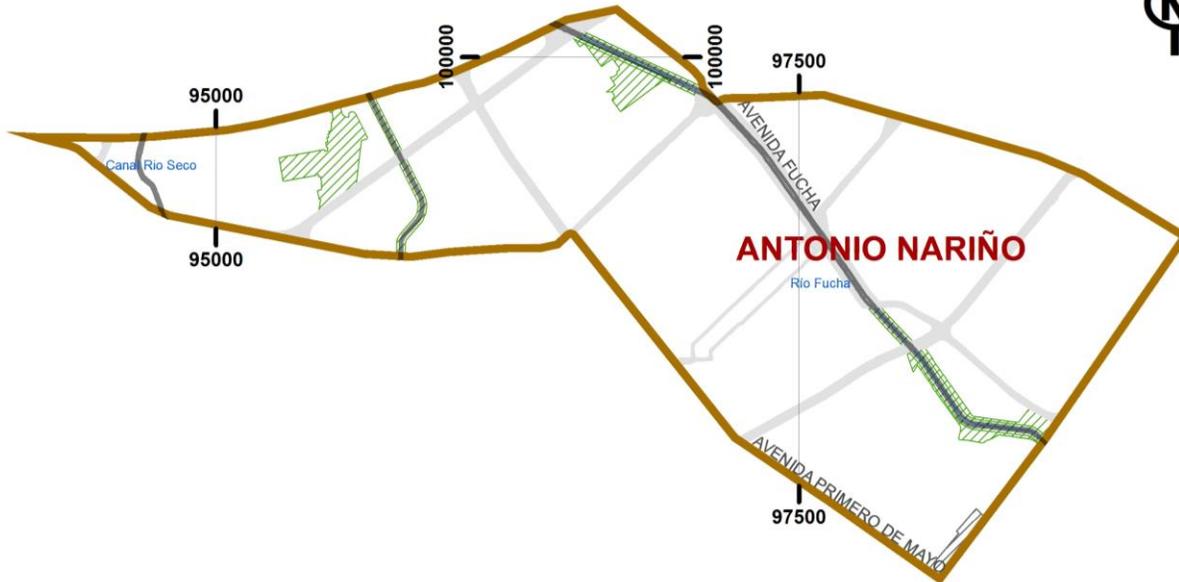
Sector de Santander y Restrepo

Sector de
Policarpa y
Sevilla



ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

El sector con tratamiento de renovación urbana en la **UPZ Ciudad Jardín**, hace parte de la puesta en marcha de los Proyectos urbanísticos Integrales denominados **Avenida Jorge Eliecer Gaitán, Calle 26 y Carrera 10ª**. Para efectos de dar cumplimiento con los artículos 61 de la ley 388 del 97, 52 del Decreto 190 de 2004 y 1º. Del acuerdo 171 de 2005.



Artículo 61º.- Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989

Artículo 52. Anuncio de los proyectos (artículo 52 del Decreto 469 de 2003).

Para dar cumplimiento a lo previsto en el parágrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, las entidades distritales realizarán el anuncio de los proyectos urbanísticos y de los planes de ejecución de obras de infraestructura y equipamientos, dando prioridad al anuncio de planes de ordenamiento zonal.

ARTÍCULO PRIMERO: CREACIÓN. Establécese el Catálogo de la Actividad Pública Inmobiliaria Distrital -CAPID- en el que se registrarán la adquisición, venta, expropiación u otras transacciones que impliquen la transferencia total o parcial del dominio de inmuebles de propiedad o de interés para el Distrito Capital, o la constitución de gravámenes o limitaciones de dominio sobre ellos. Se registrará asimismo en el CAPID, el anuncio de proyectos urbanísticos o de obras de que trata el artículo 52 del Decreto 190 de 2004, así como el avalúo de referencia.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
■	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	□
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

■	No deseado	×
---	------------	---

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- ★ Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas