

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE LOS MÁRTIRES

LOCALIDAD 14

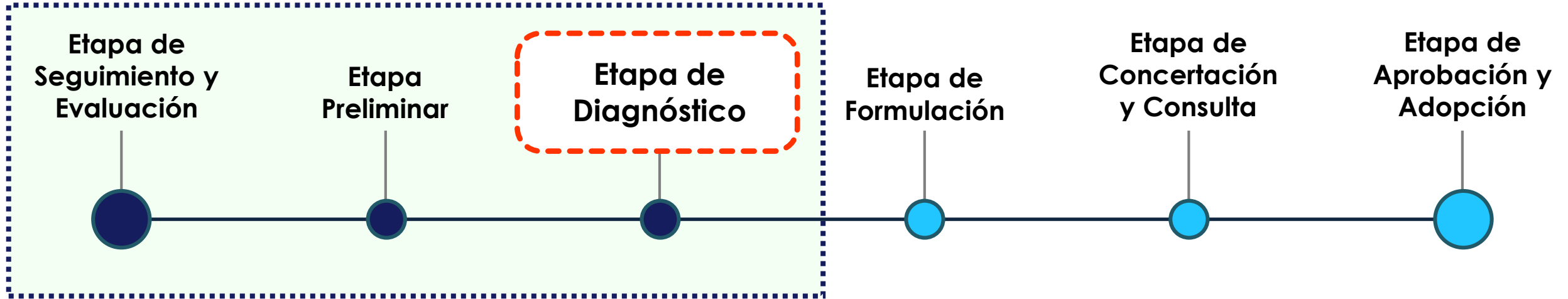


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

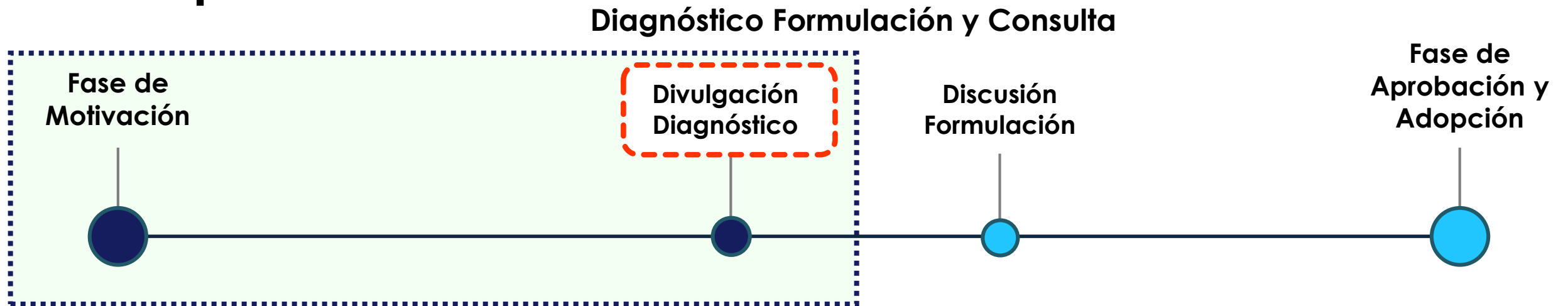
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



**Los
Mártires**



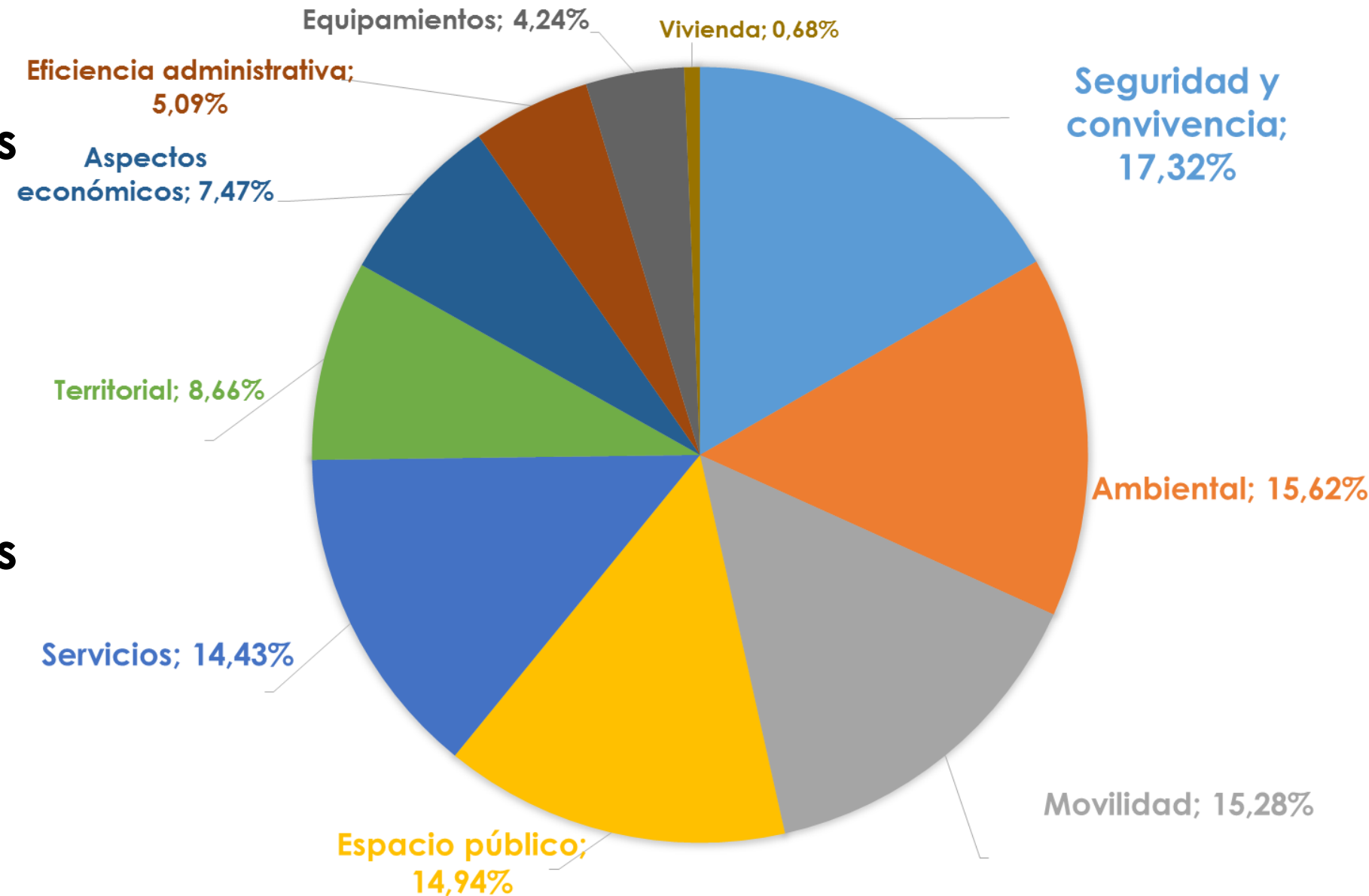
Total

**151
Participantes**

**589
Aportes**

**1.911
Participantes**

**11.262
Aportes**



• Seguridad y Convivencia

1. Inseguridad, **invasión del espacio público** y habitantes de calle.
2. Convivencia y una **ciudad limpia**.
3. **Cultura ciudadana**: convivencia entre vecinos y tolerancia.



• Ambiental

1. Más **zonas verdes** y protección de parques (Estación de La Sabana).
2. Manejo de residuos sólidos en el **espacio público** (ferrocarril y el Cementerio Central).



- **Ambiental (cont.)**

3. Menos **contaminación** auditiva y visual.

- **Movilidad**

1. **Metro.**

2. Mejorar el **transporte público** y articular las vías existentes (Kr 30, Calle 3, Kr 27 y Calle 6).

3. **Ciclorutas.**



- **Espacio público**

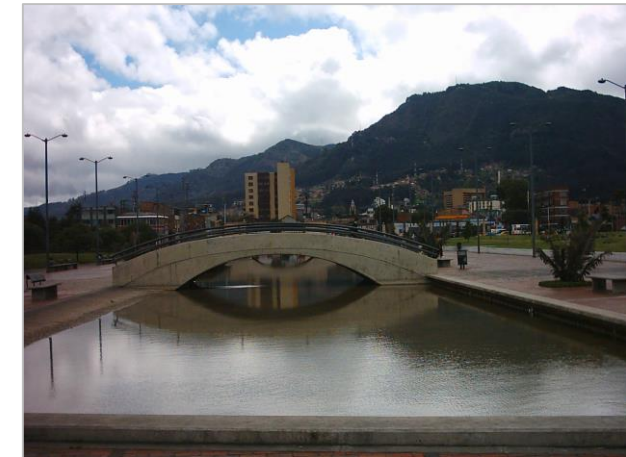
1. Recuperación **espacio público** (Plaza España).
2. Barrio Panamericano arreglo total de **andenes**.



3. **Parques** Santa Isabel, Barrio El Vergel y Barrio el Progreso.

- **Servicios**

1. Políticas para **vendedores informales**.



- **Servicios (cont.)**

2. Atención a **población vulnerable**: habitantes de calle, población infantil, jóvenes, adulto mayor.
3. Manejo de **mascotas**.



- **Territorial**

1. Conservar los bienes de **patrimonio arquitectónico**.
2. Talleres de la Estanzuela y Eduardo Santos **no cumplen con normas**.



- **Territorial (cont.)**

3. La **Zona de Tolerancia** en el Barrio Santa Fe no debe estar en zona de renovación urbana.

- **Aspectos económicos**

1. **Bodegas de reciclaje.**

2. Incrementar el **turismo** y la protección en todos los **parques** (Estación de la Sabana).

3. Zonas y **espacios seguros** para mejorar la actividad de los negocios.



- **Eficiencia administrativa**

1. **Control ambiental.**
2. Control del **habitante de calle.**
3. **Participación ciudadana.**

- **Equipamientos**

1. Equipamientos **culturales.**



2. **Bodegas de reciclaje.**

3. Proteger bienes de **interés cultural.**
4. Colegios y **jardines infantiles.**
5. **Hospitales.**

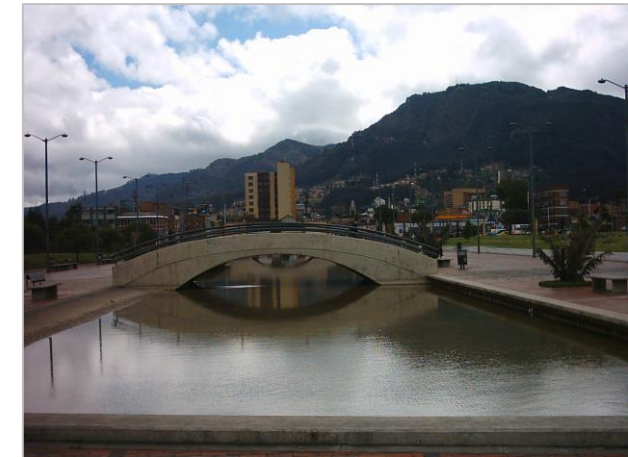
- **Vivienda**

1. **Vivienda digna.**



- **Problemáticas (CTPD)**

1. **Talleres de mecánica**, invasión espacio público (La Estanzuela, Eduardo Santos)
2. Vertimiento de **grasas y aceites**.
3. Comerciantes de **autopartes**.
4. Cierre del Parque San Roque por **inseguridad**.
5. Reubicar centros de rehabilitación y comedores comunitarios para **habitante de calle**.



- **Problemáticas (CTPD)**

6. Percepción de **inseguridad**.

7. **Microtráfico**.

8. Falta de **alumbrado público**
(inseguridad)

9. **Basura**, contaminación visual y
auditiva.

10. Falta de **jardines infantiles**.

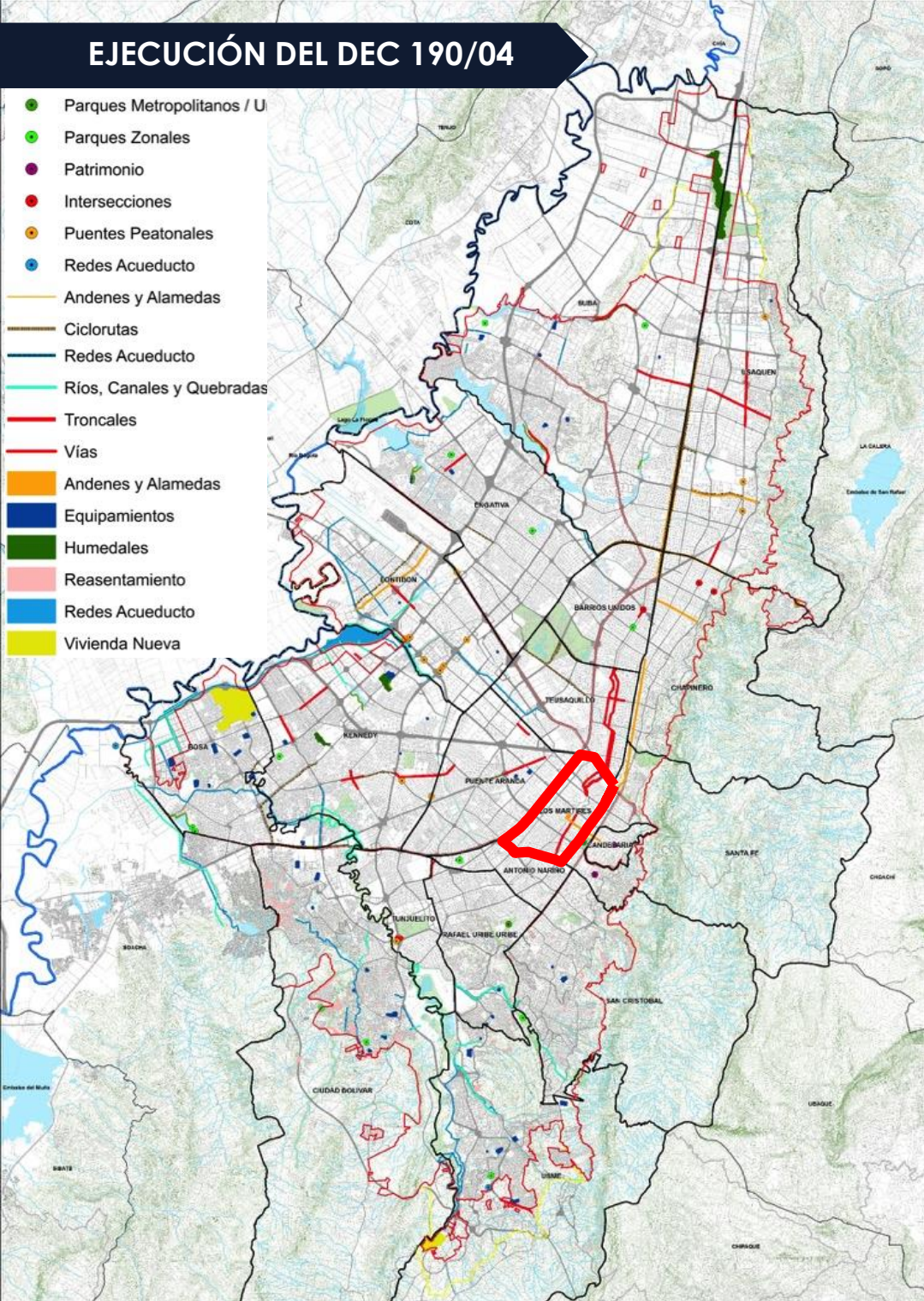
11. Prostitución por fuera **de zona de
tolerancia**.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

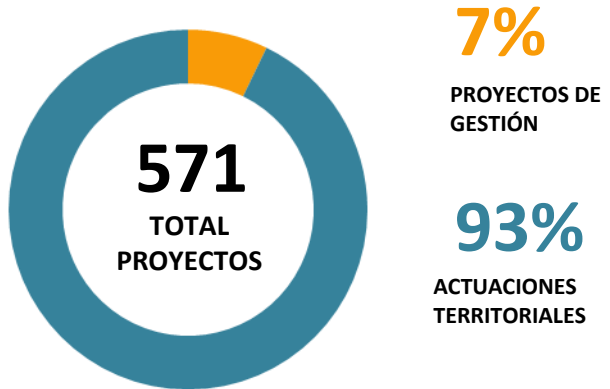
- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



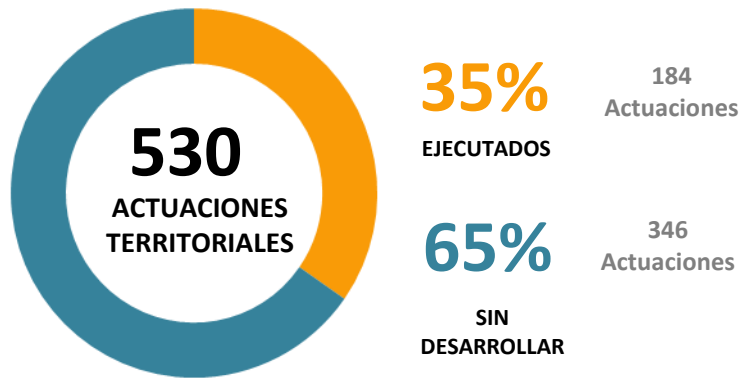
SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



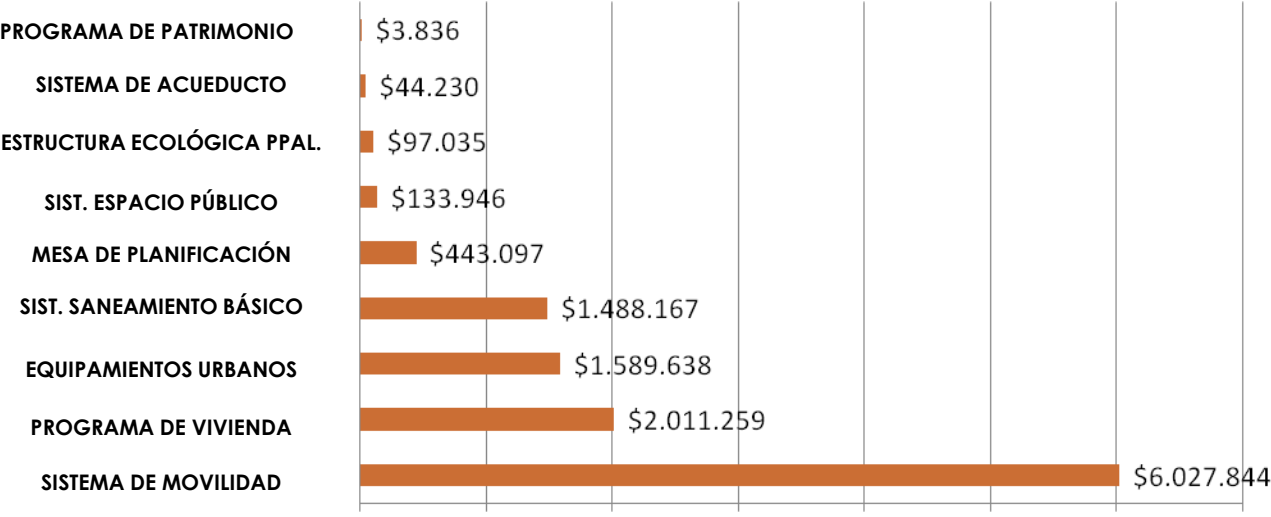
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



* MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



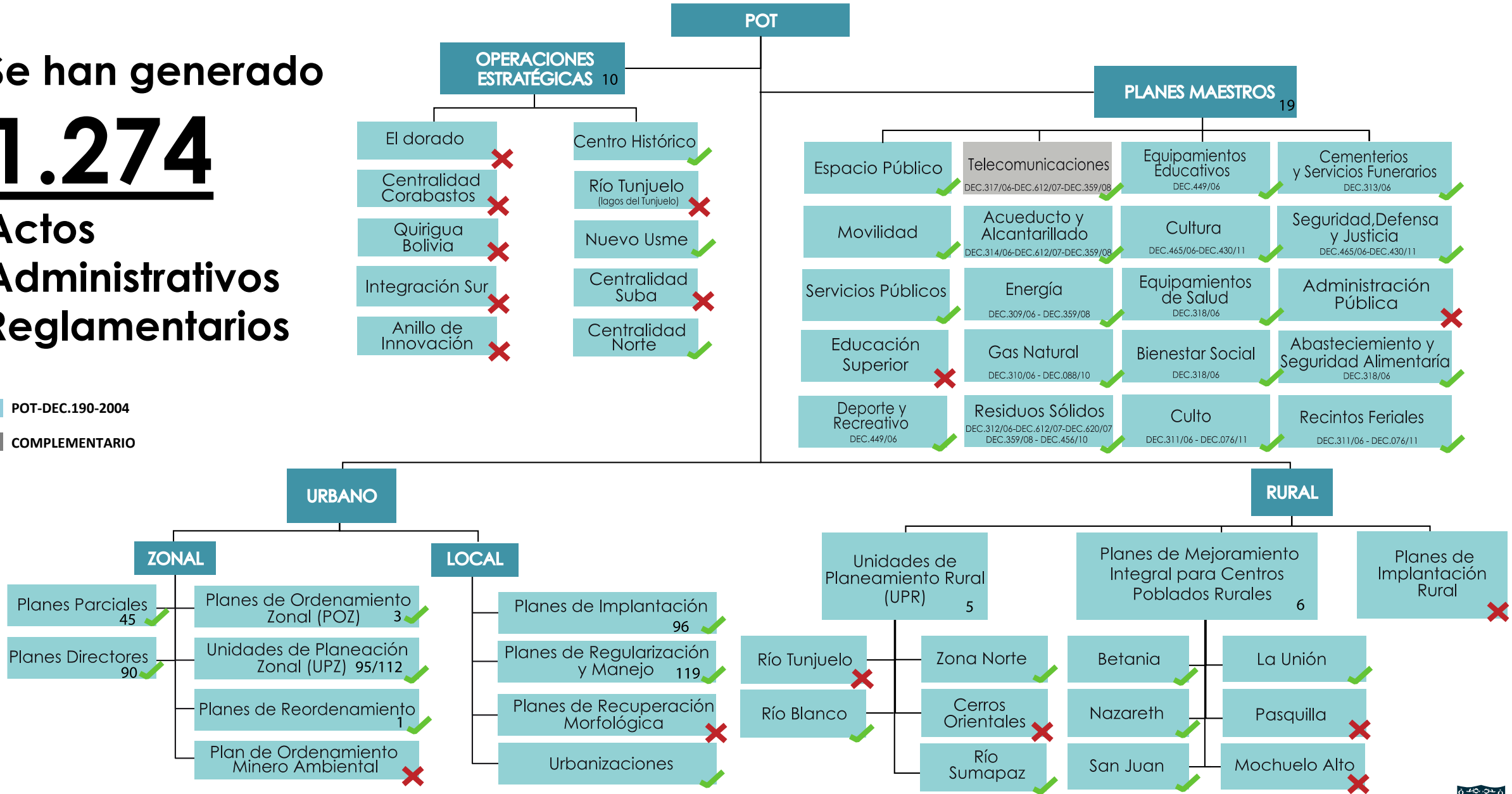
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

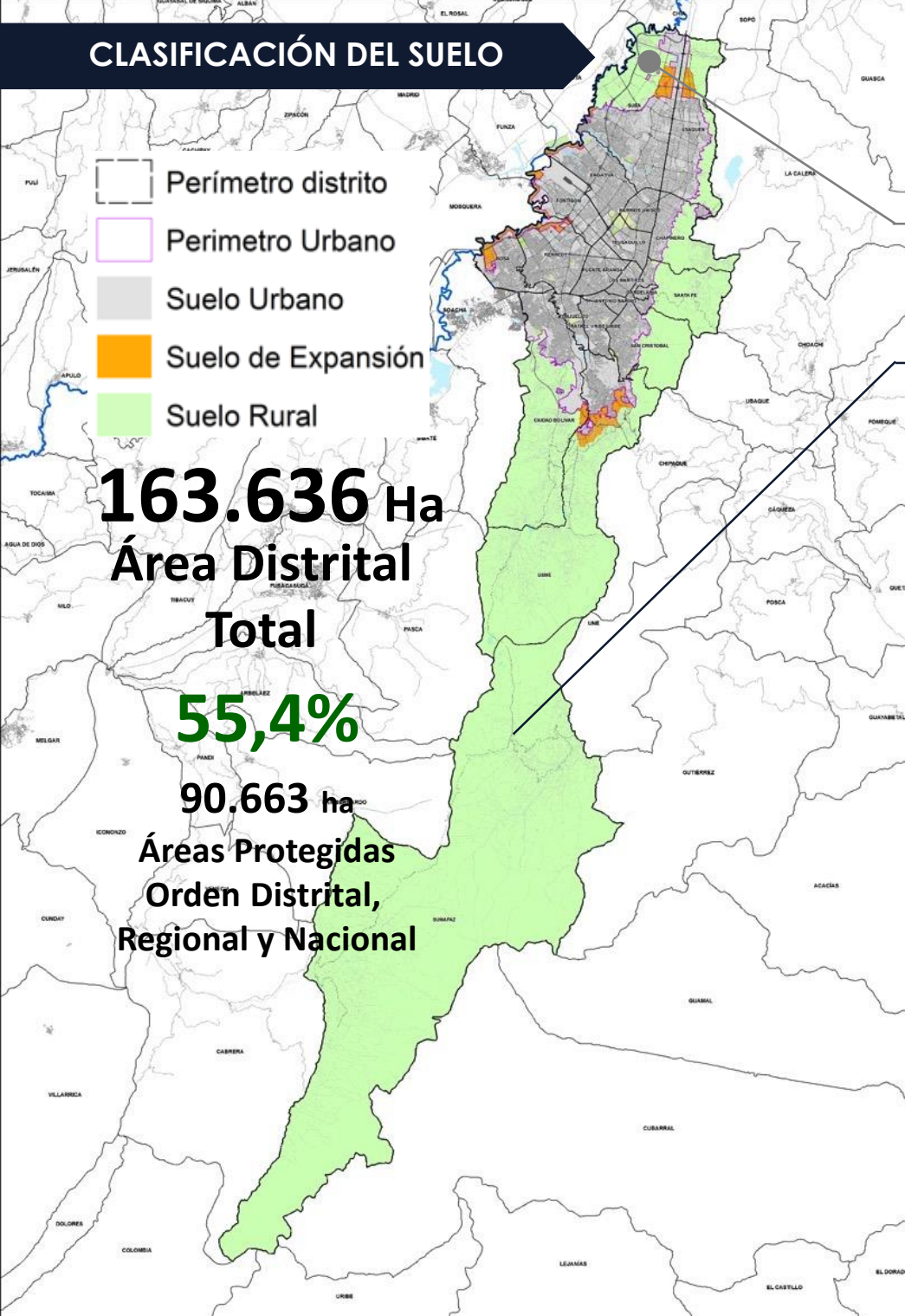


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

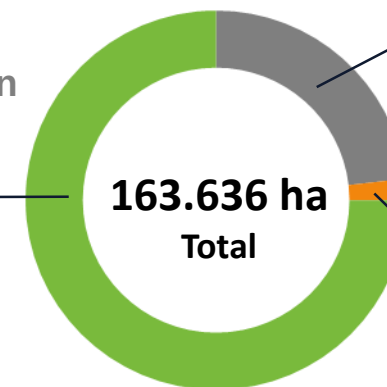


DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Los Mártires

Área Urbana: **651,4 ha** (1,72% del Á.Urb.)

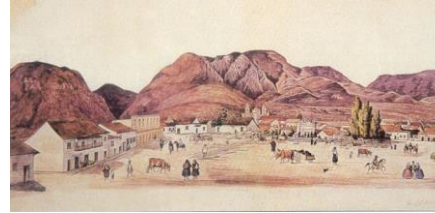
ÁREA TOTAL: **651,4 ha** (0,40% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

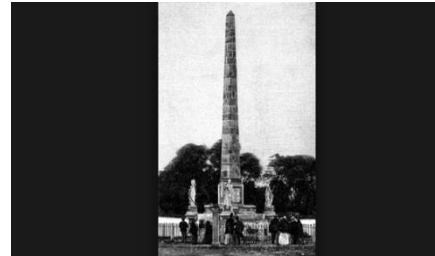
1580

Construcción de la Iglesia de San Victorino en 1580 en lo que se conoce actualmente como Plaza Homónima, siendo de las cuatro parroquias de Santafé con menos influencia de población.



1850

La Construcción de la plaza de Los Mártires, fue importante para su desarrollo por ser el lugar de fusilamiento de revolucionarios comuneros en la campaña pacificadora de los españoles.



1873

La Construcción Cementerio Central y la Estación de la Sabana (1917) fueron 2 de las construcciones más importantes la Sabana siendo equipamientos de desarrollo y de expansión.



1950

2017

El barrio Santa Fe fue morada de importantes familias de la ciudad, principalmente de inmigrantes judíos. Actualmente, es ocupado principalmente por casas de prostitución e inquilinatos.

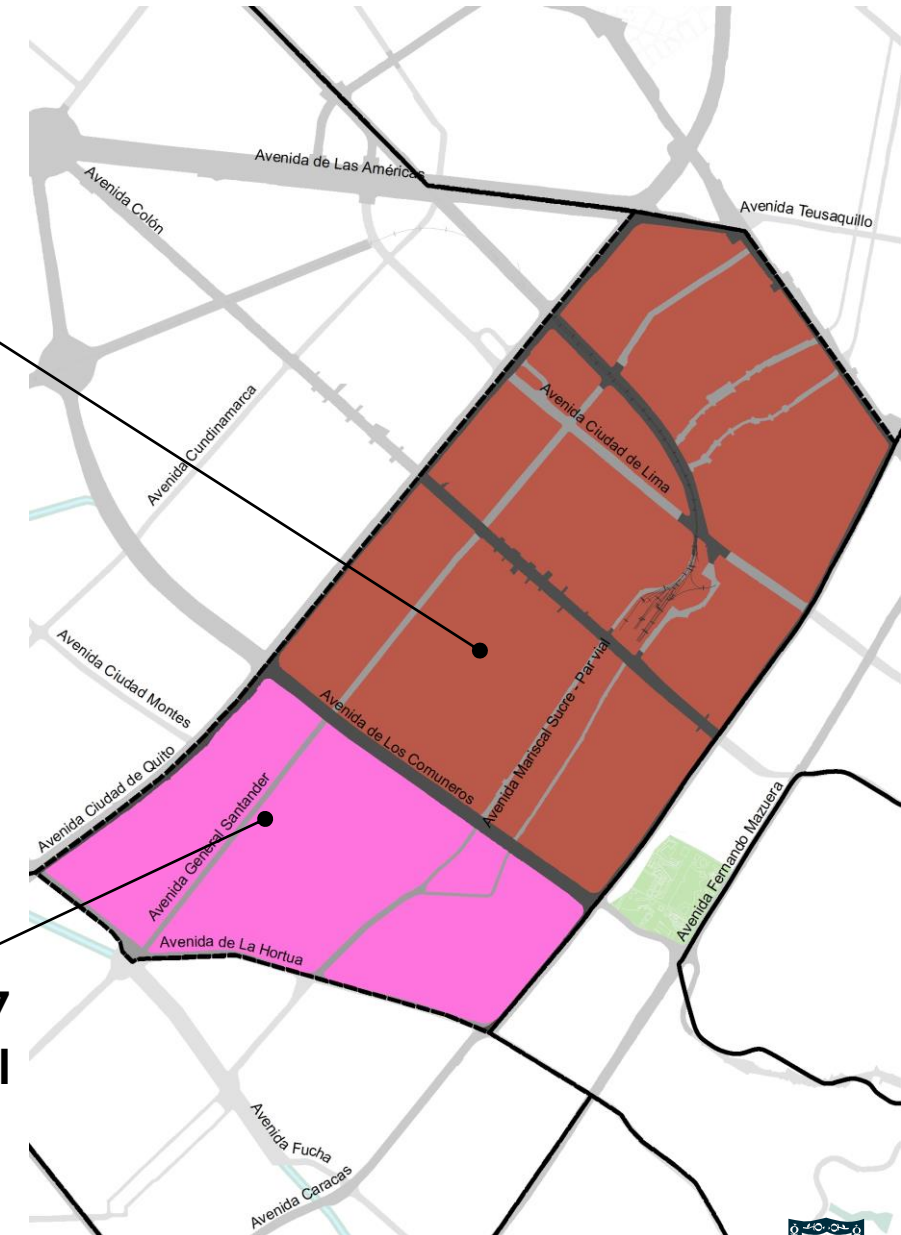


LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES

Fuente: Alcaldía Local de Los Mártires

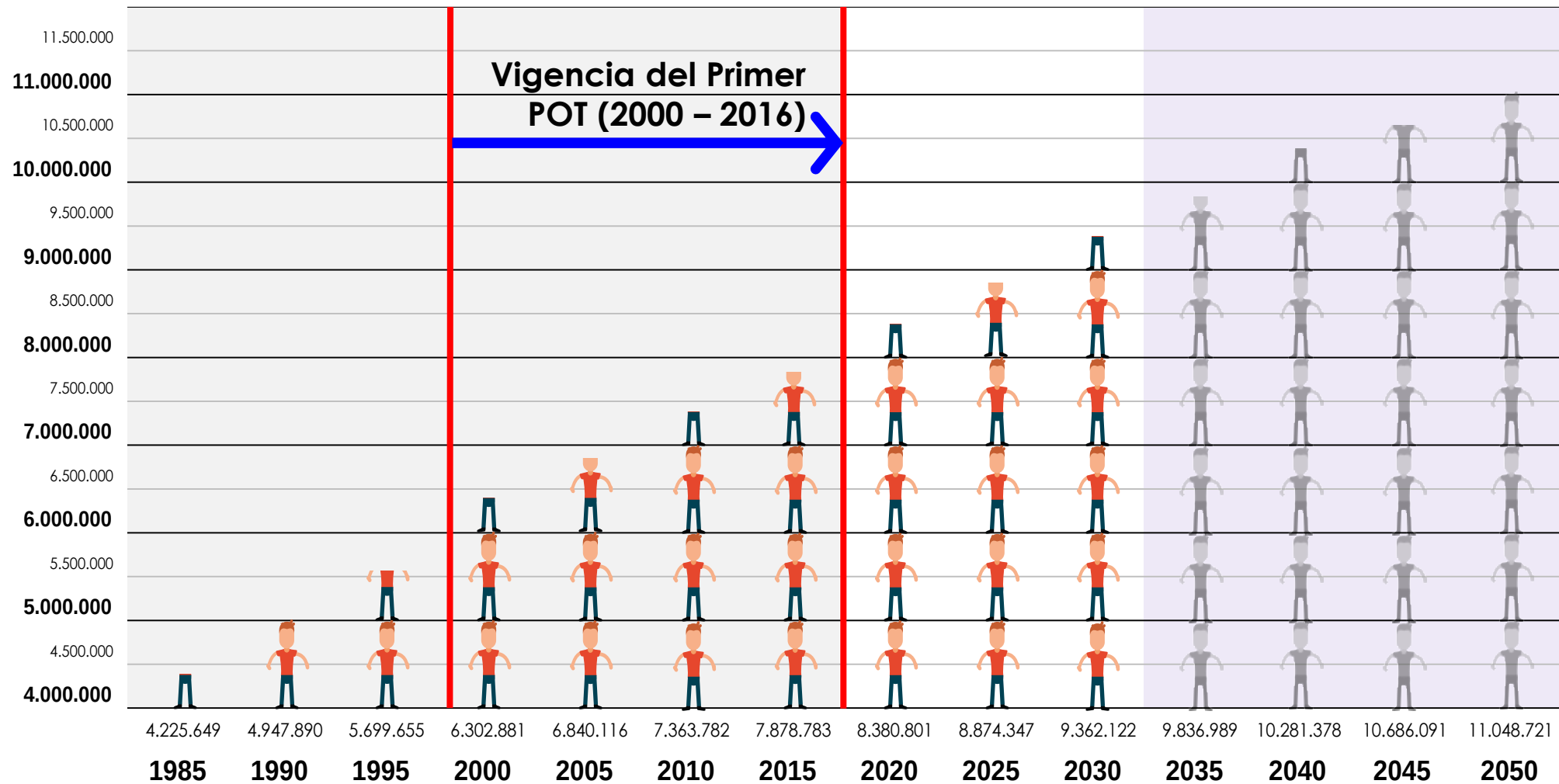
UPZ 102
La Sabana

UPZ 37
Santa Isabel

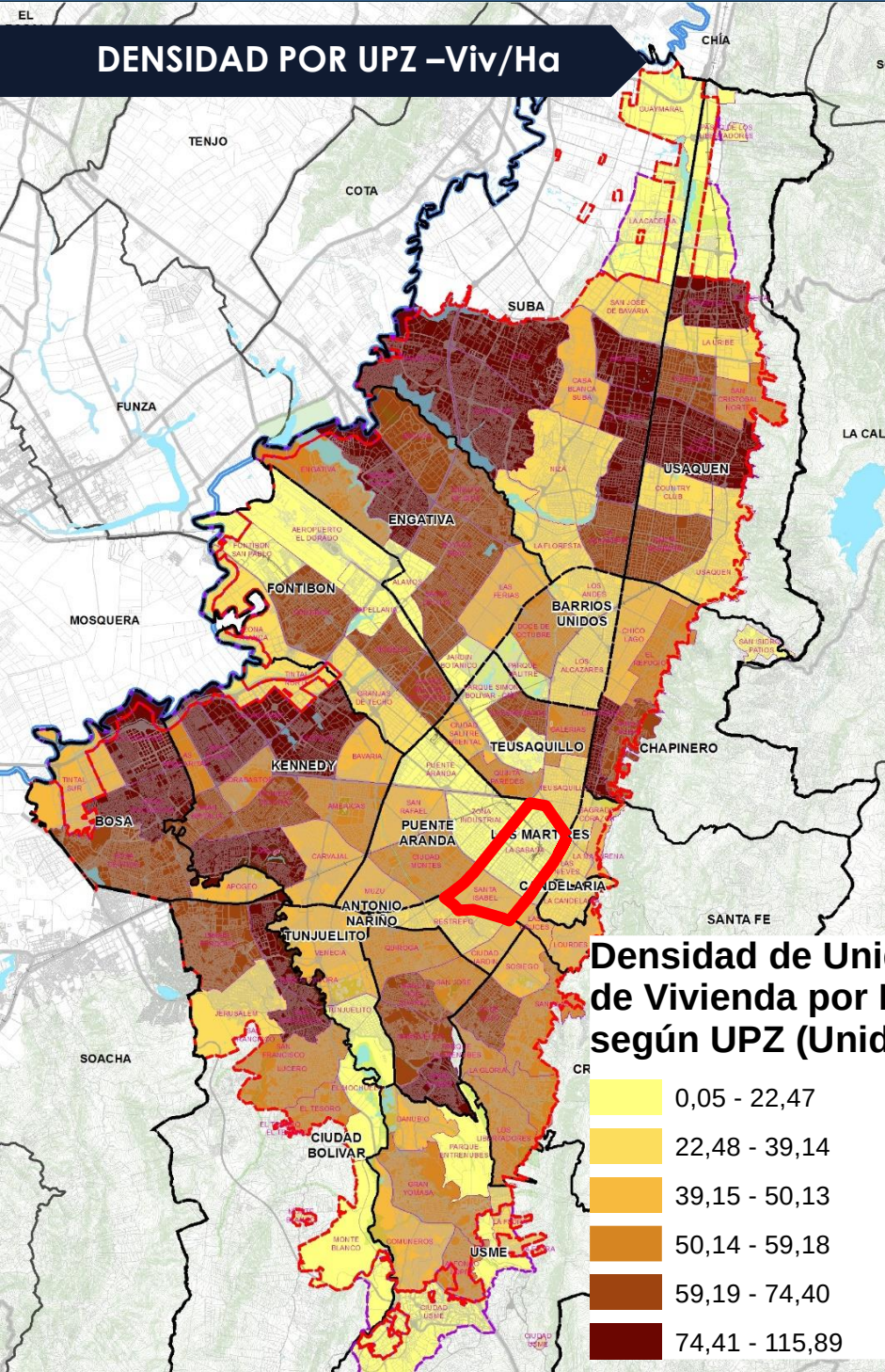


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



Los Mártires

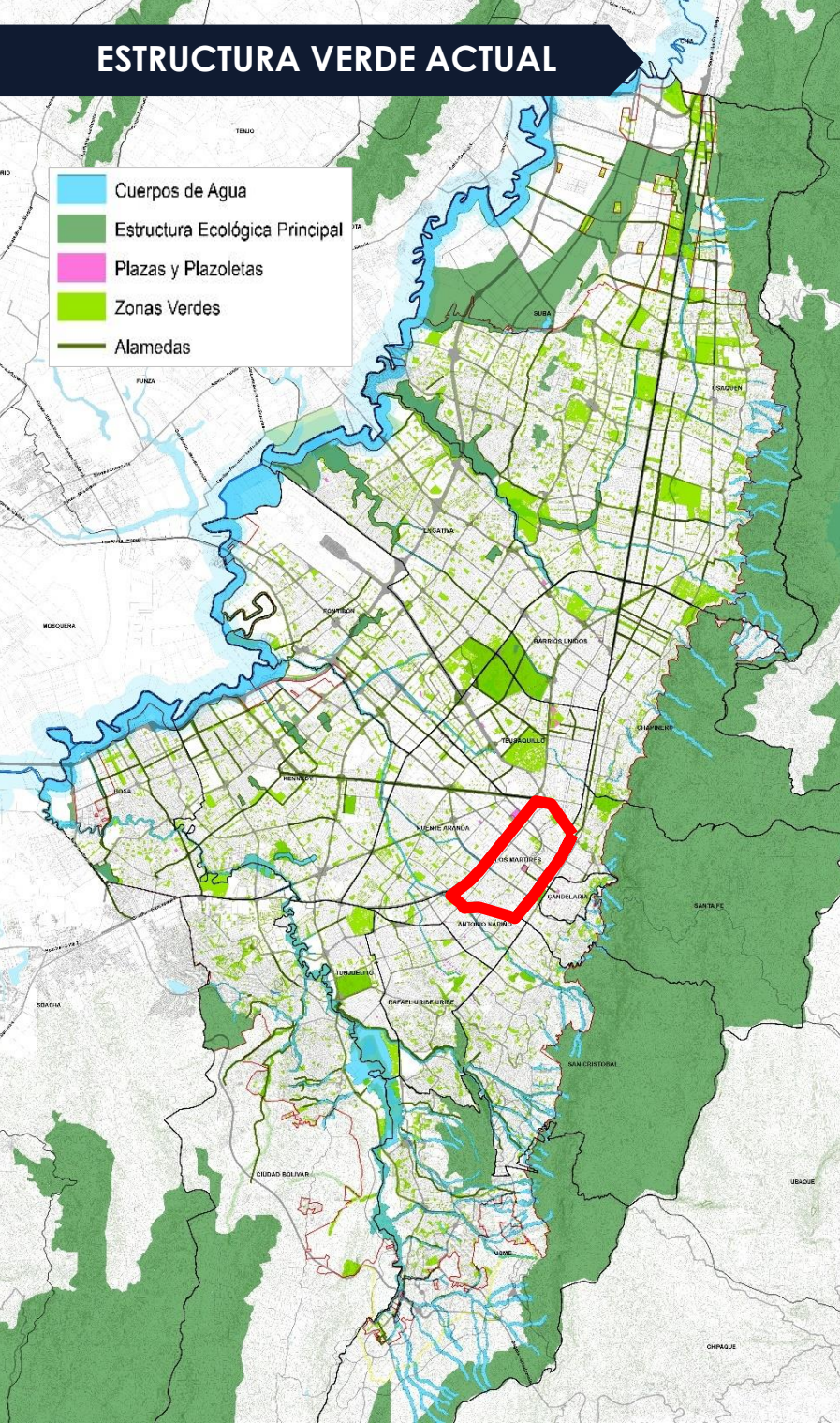
	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	94.842	94.130	-712	1,18%
Hogares	28.806	32.145	3.339	1,26%
Pers / Hog	3,29	2,93	-0,36	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

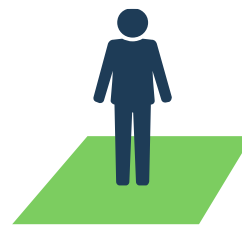
Debido a la transición de uso de suelo a uno enfocado a comercio y servicios, la población de **Los Mártires** se ha visto levemente reducida en el periodo comprendido entre 2005 y 2016.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

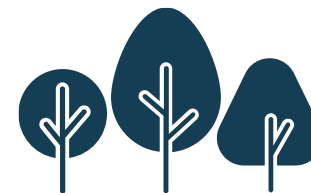
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFFECTIVO POR HABITANTE

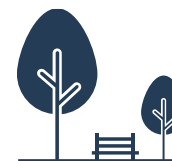
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

Espacio Público

- Plazas y Plazoletas
- Parques, Zonas Verdes y Alamedas

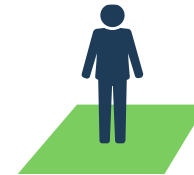
Soporte Ambiental

- Cuerpo de Agua
- Corredores Ecológicos de Ronda

Convenciones

- Localidades

Fuente:
Dirección Taller del Espacio Público 2017
Base de Datos Geográfica Corporativa, SDP



2,0 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[1,73 m² DE PARQUE
POR HAB.]



4,28 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



LOS MÁRTIRES, cuenta con diferentes plazas emblemáticas como la **Plaza de los Mártires**, donde se encuentra la **Basílica de Voto Nacional**.



Otra plaza importante es la **Plaza España**, centro de un sector altamente comercial y con un gran proceso de restauración espacial y social.



Marcando un hito en la renovación del este sector y de todo el centro, esta localidad cuenta con el **Parque el Renacimiento**.

MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
 SIN EJECUTAR
 2.635 Km/ carril



57,8%
 EJECUTADOS
 3.605,4 Km/carril
 EJECUCIÓN POT
 36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
 V-0
 490Km

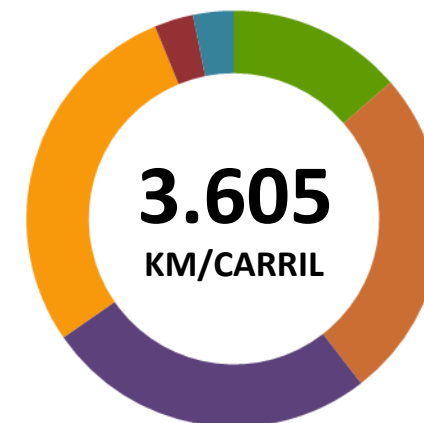
26%
 V-1
 931,9Km

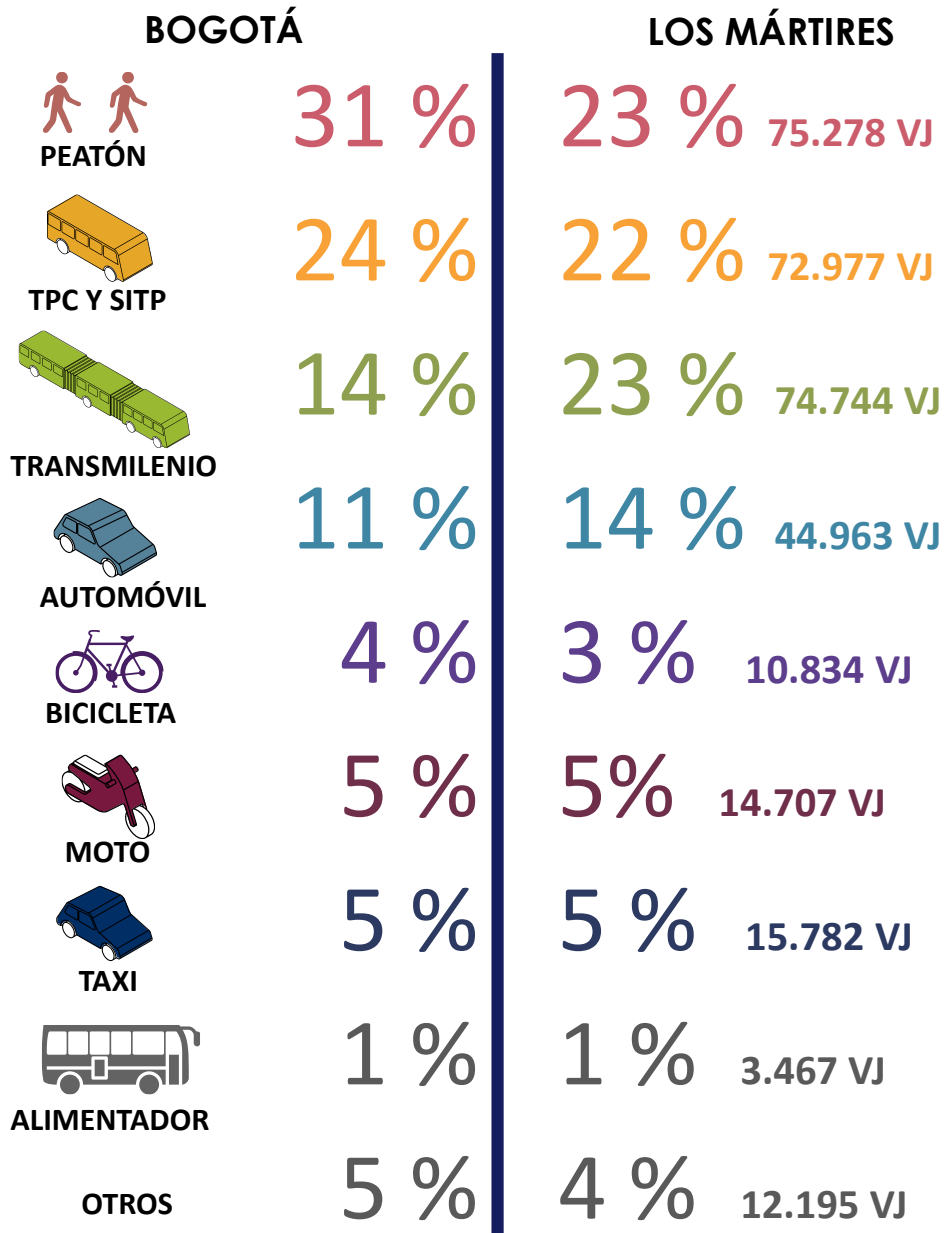
26%
 V-2
 929,9Km

28%
 V-3
 1.023,5Km

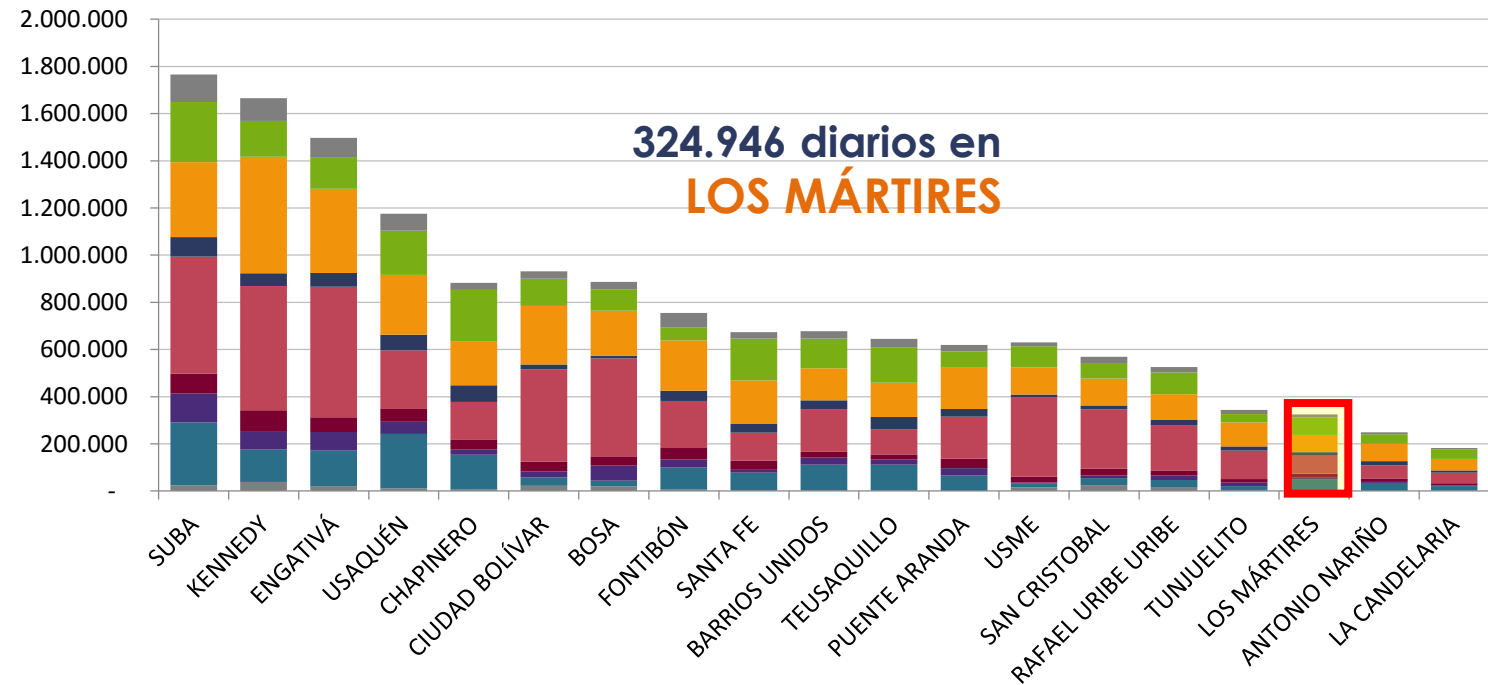
3%
 V-3E
 109,7Km

3%
 V-4R
 114,0Km





15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

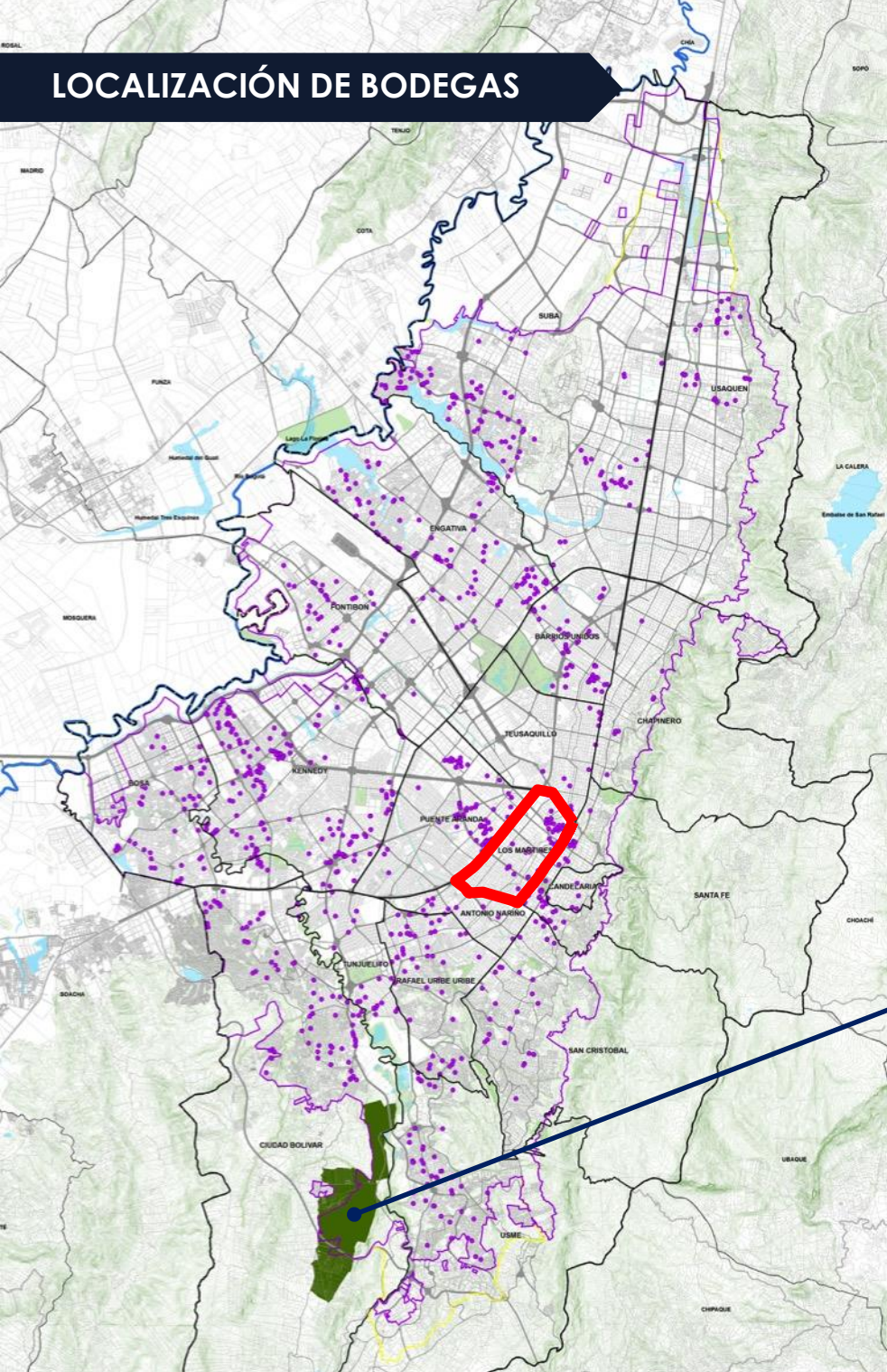


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

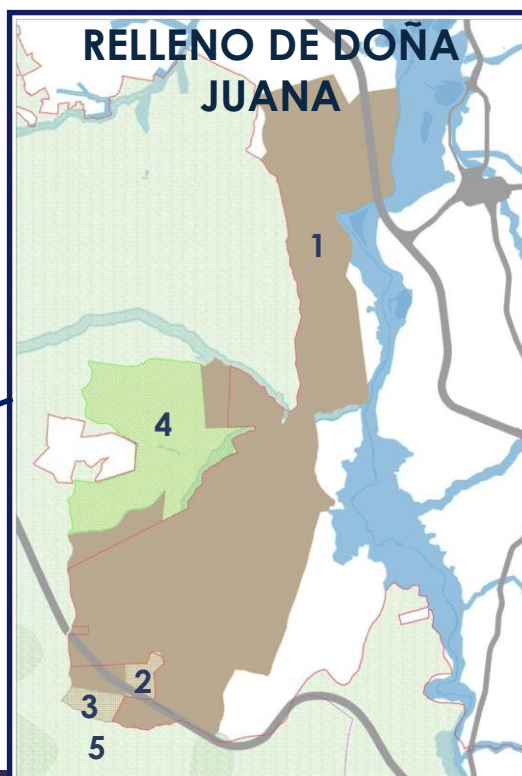
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

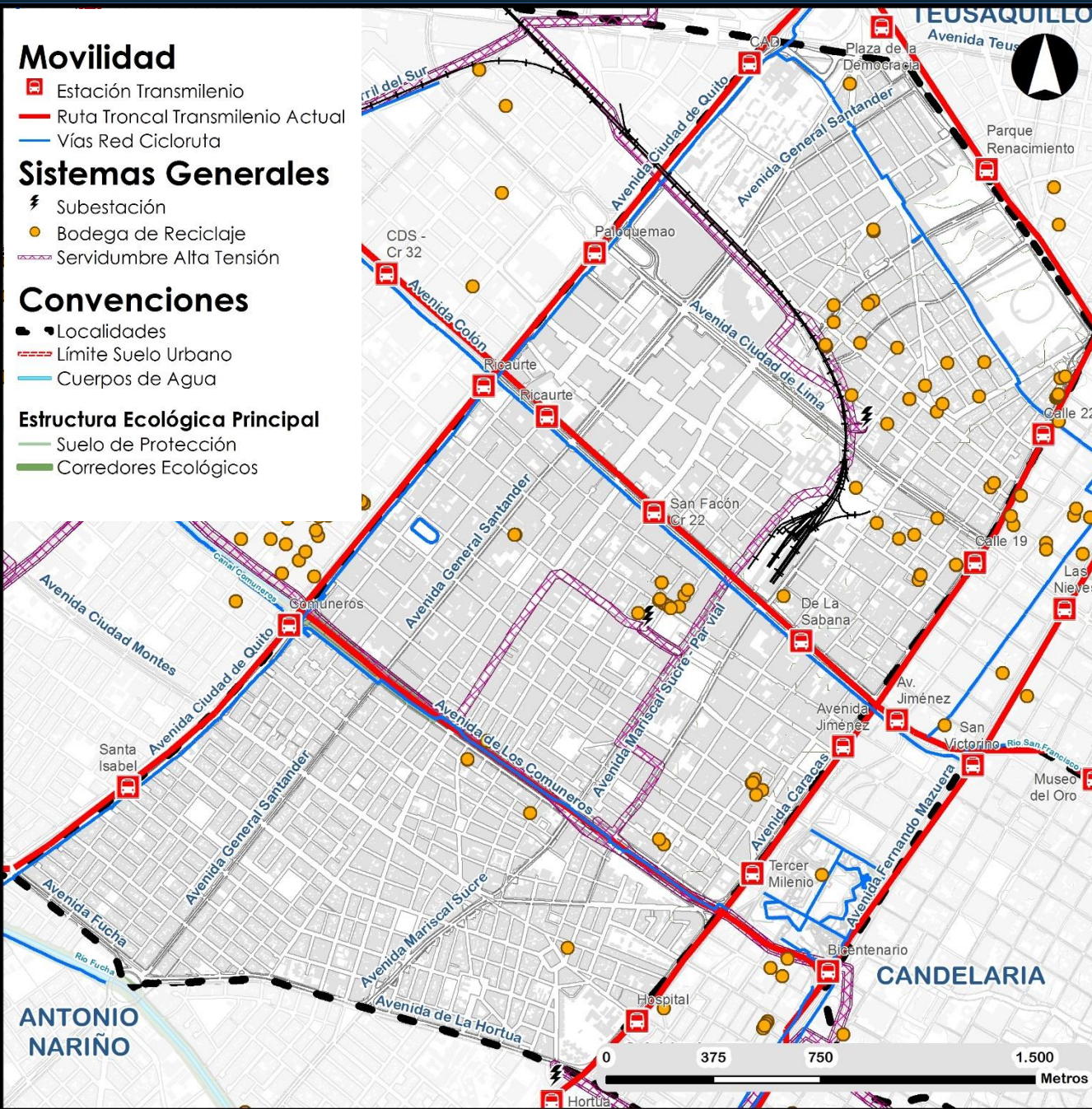
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



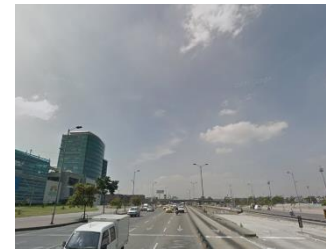
CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos: 133,7 Km (85%)
Parcialmente: 20,3 Km (13%)
Sin construir: 3,7 Km (2%)

CICLORUTAS:

Existentes: 9,71 Km

Total: 157,7 Km (100%)



LOS MÁRTIRES encuentra su borde oriental y occidental con los corredores urbanos de la **Avenida Caracas** y la **Avenida NQS** respectivamente.



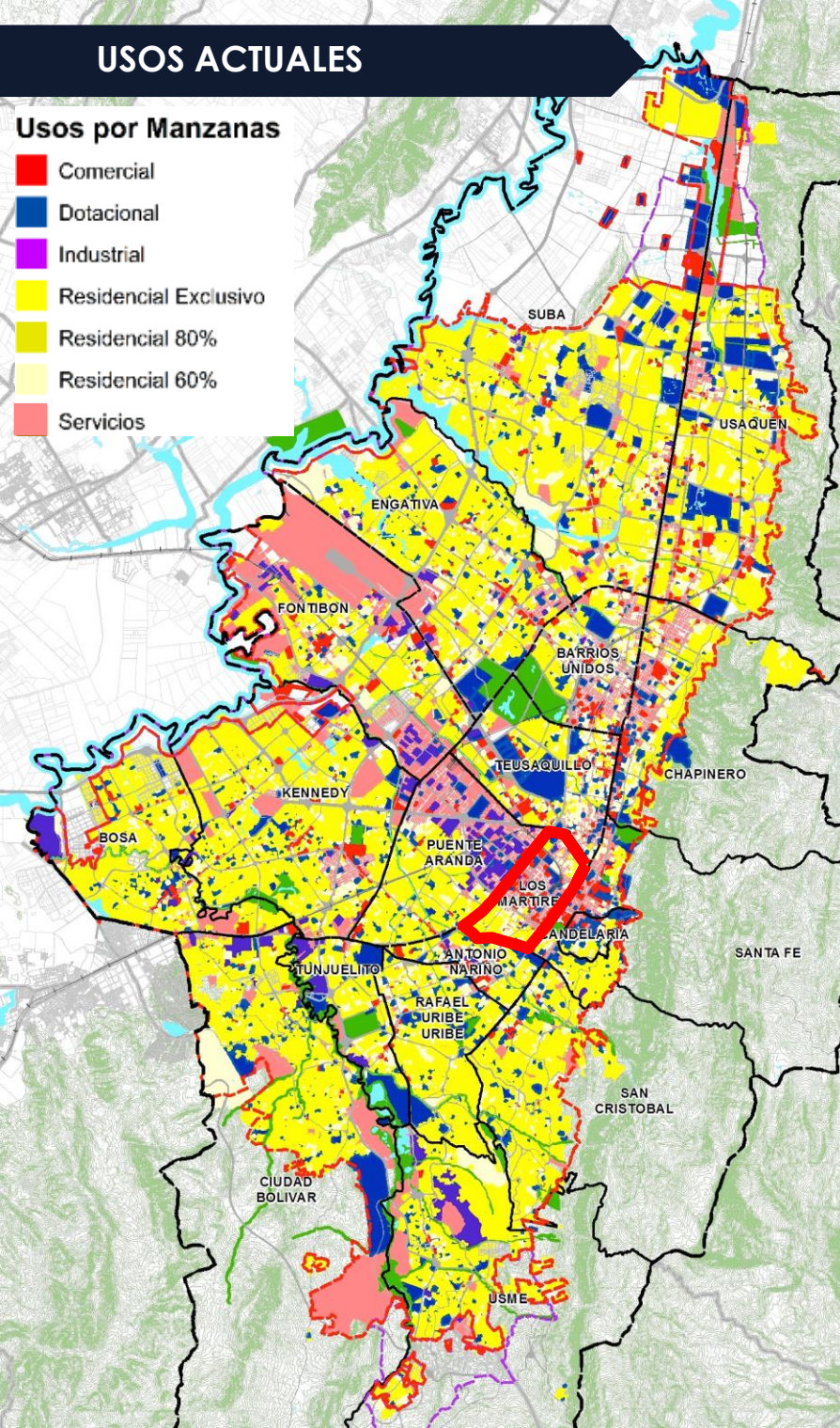
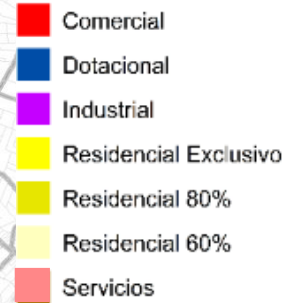
Además es atravesada transversalmente por la **Av. Comuneros, la Calle 19 y la Calle 13**, importantes vías del centro de la ciudad.



Esta localidad cuenta con gran conectividad ya que cuenta con las troncales A, E, F, G y H de **Transmilenio**

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

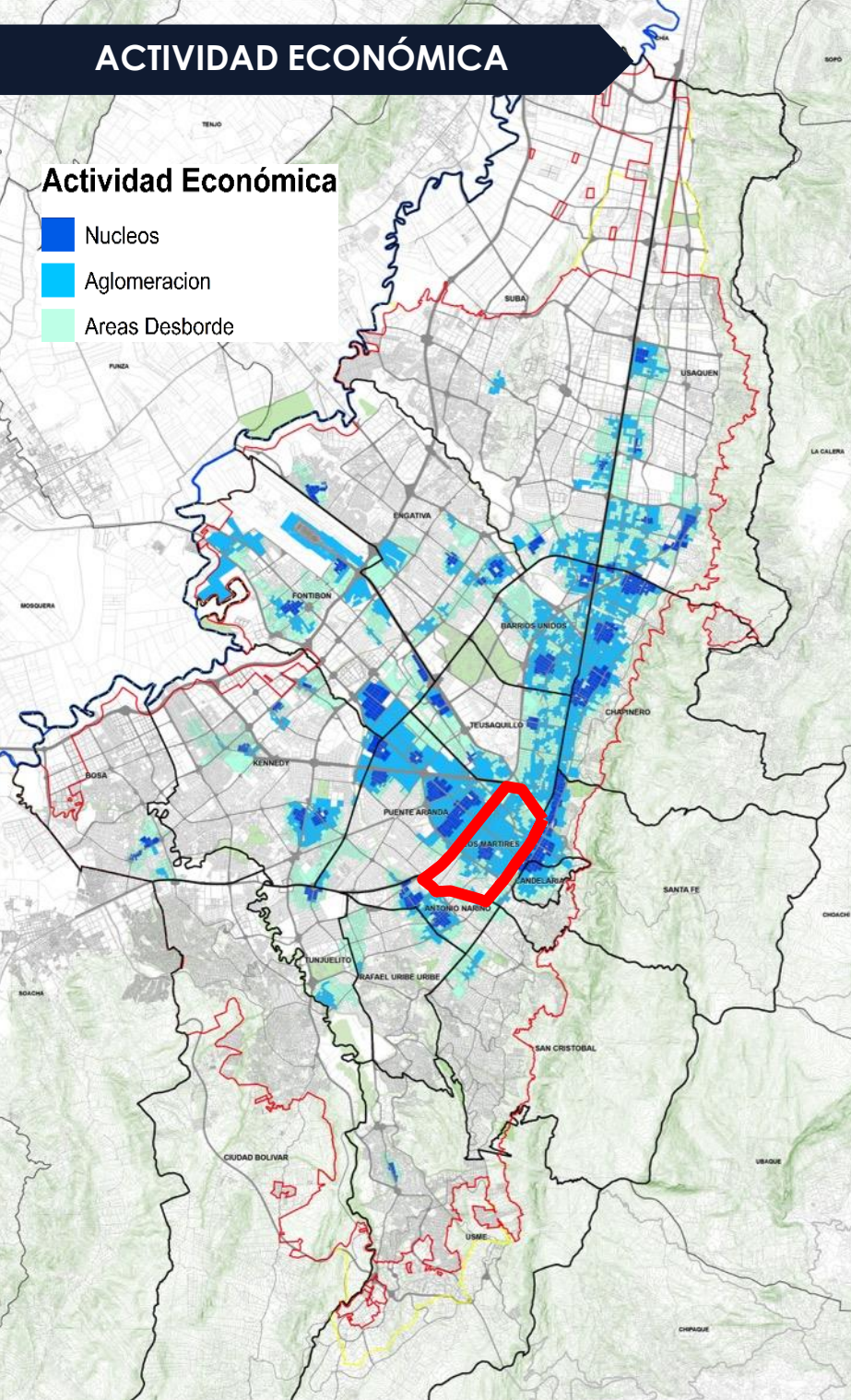
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

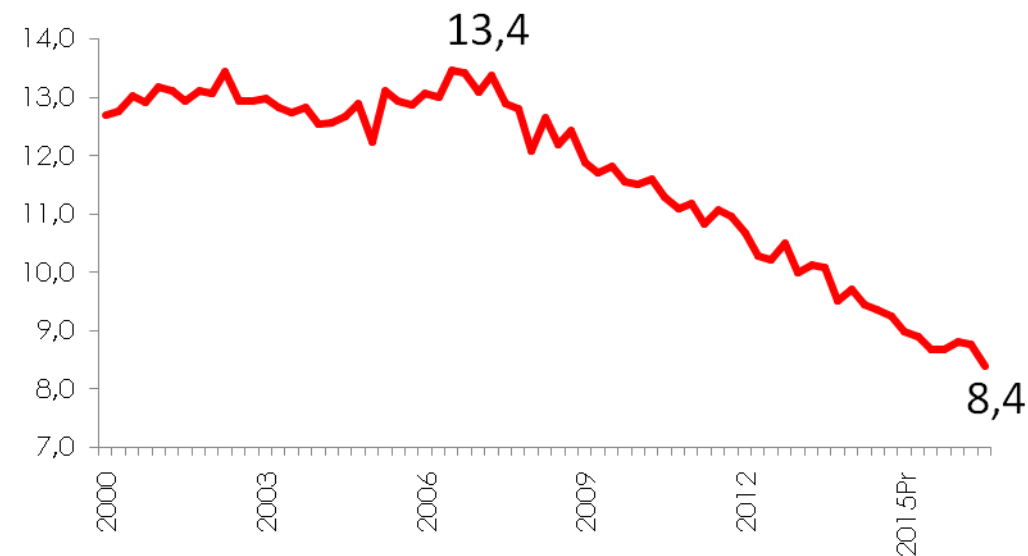
- Núcleos
- Aglomeración
- Áreas Desborde



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

Usos del Suelo Actual

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial
- Servicios

Convenciones

- Límite Localidad
- Límite Suelo Urbano
- Cuerpos de Agua

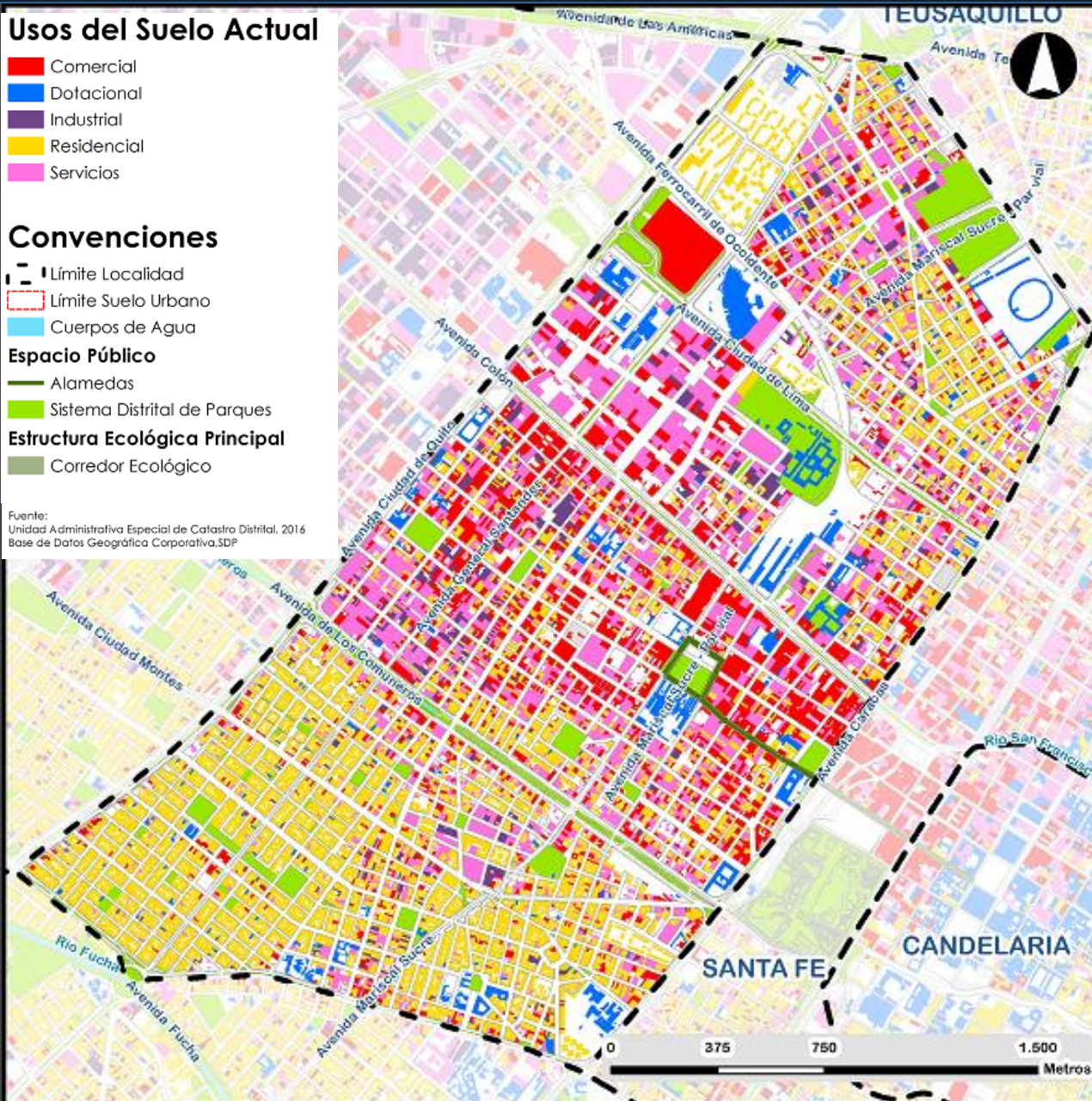
Espacio Público

- Alamedas
- Sistema Distrital de Parques

Estructura Ecológica Principal

- Corredor Ecológico

Fuente:
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, 2016
Base de Datos Geográfica Corporativa SDP



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	34,43 %
Industrial:	3,56 %
Dotacional:	15,28 %
Comercio	18,87 %
Servicios:	21,76 %
Otros:	6,10 %

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	3.777.120 M2
2000-2004:	74.390 M2
2005-2008:	103.220 M2
2009-2012:	123.450 M2
2013-2016:	41.840 M2



LOS MÁRTIRES se caracteriza por ser una localidad con gran peso histórico e importancia en el desarrollo y crecimiento de la ciudad, por esto se compone de muchos hitos históricos de interés. Sin embargo, con la expansión de Bogotá, los habitantes de antaño se desplazaron hacia el norte y el barrio fue ocupado principalmente por comercio pesado, usos de alto impacto y actividades laborales diurnas, que la relegan a la inseguridad.

Sobre el corte de 2012 a diciembre de 2016, en la Localidad se han reportado **366 licencias en 4 años (2% del total de la ciudad).**



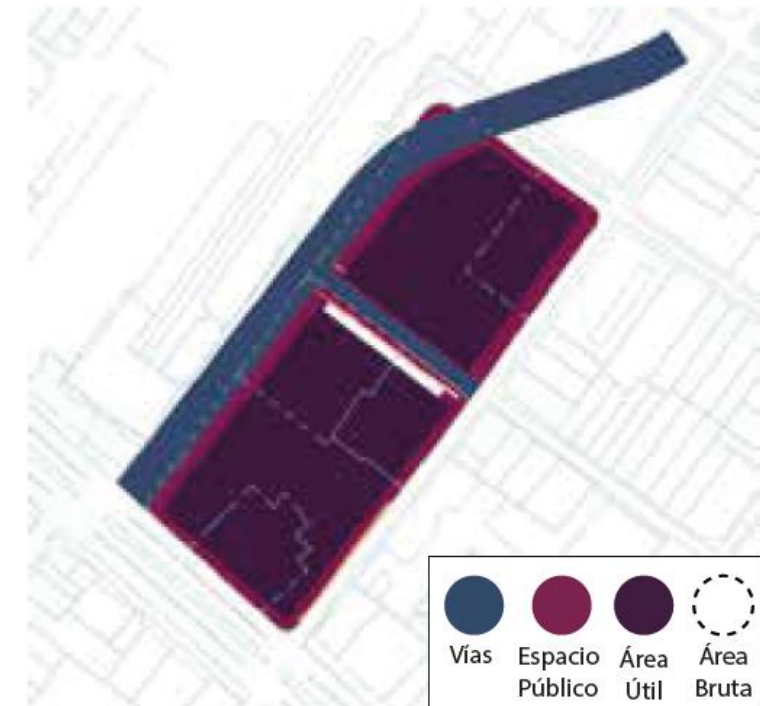
PLAN PARCIAL ESTACIÓN CENTRAL



ÁREA TOTAL: 107.045,88 M2



PLAN PARCIAL LA SABANA



ÁREA TOTAL: 29.258,10 M2

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	
		
		

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
[Red Box]	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Parqueaderos	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	



No deseado



De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▢
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green] [Red] [Blue]	No deseado	X	

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas