

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE BARRIOS UNIDOS

LOCALIDAD 12

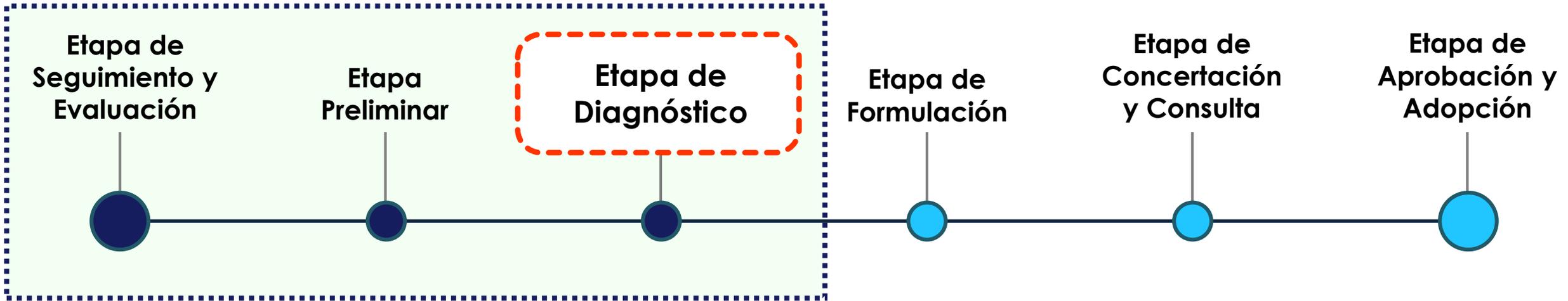


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

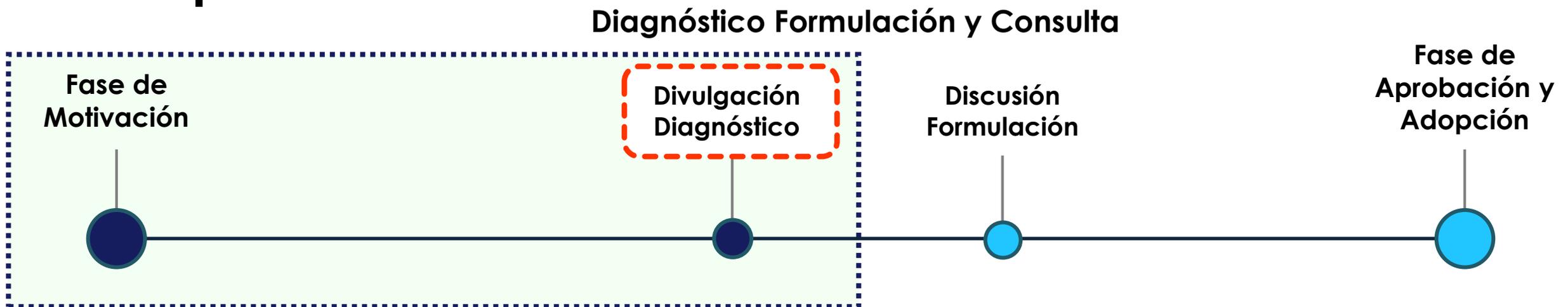
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



33
Participantes

Barrios
Unidos

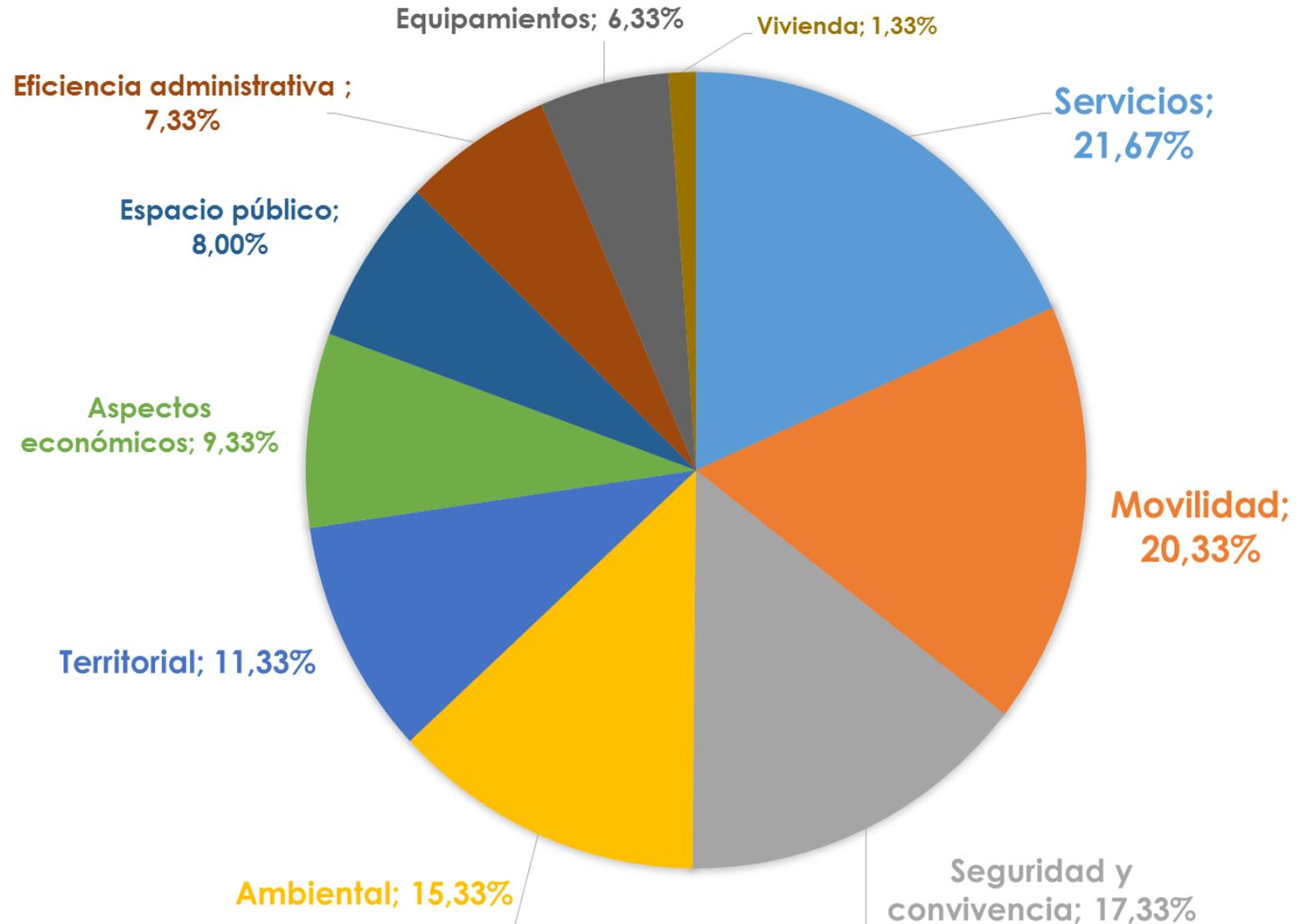
300
Aportes



1.911
Participantes

Total

11.262
Aportes



- **Ambiental**

1. **Contaminación** cementerio y hornos crematorios.
2. Mal estado del **canal de ríos** Salitre, Amarillo, Rionegro y Arzobispo.
3. Ampliar y mejorar la red de **alcantarillado**.



- **Servicios**

1. Fomento de la **Educación Superior**
2. Oferta **recreativa y cultural**
3. Atención y **control** de los habitantes de calle

- Seguridad y convivencia

1. Inseguridad y consumo de estupefacientes en los parques de la localidad.

2. Fomento de la cultura ciudadana.



- Movilidad

1. Mejoramiento en la calidad y organización del transporte público.

2. Construcción del metro.

3. Infraestructura vial para uso de bicicleta.



- **Espacio público**

1. **Inseguridad** y falta de cultura ciudadana en el espacio público.

3. Mayor **uso recreativo y deportivo** de parques y zonas verdes.

2. **Calidad de vida** generada por el Parque Simón Bolívar.



- **Territorial**

1. **Balance** entre construcción de vivienda en altura y soportes urbanos.
2. Afectación por **impacto de actividades** comerciales e industriales en zonas residenciales consolidadas.
3. **Redensificar** algunos sectores de la ciudad con potencial urbanístico.



- **Eficiencia administrativa**
 1. Promover una cultura de **planeación participativa** en las entidades públicas.
 2. Lograr **trámites urbanísticos** más sencillos.
 3. **Articulación** inter-institucional para diseño del POT.



- **Vivienda**
 1. Se requiere mayor **soporte urbano** para vivienda.



Fotografías: SDP, Coldeportes y El Espectador

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Problemáticas (CTPD)**

Invasión de espacio publico:

1. Por automóviles, calles utilizadas como parqueaderos.
2. Talleres de mecánica y comerciantes de autopartes.



3. Residuos de llantas, vidrios y aceite.
4. No hay espacio para peatones y personas en discapacidad.
5. Bici-rutas mal ubicadas, accidentes con peatones
6. Eventos y conciertos en el Parque Simón Bolívar colapsan vías y barrios aledaños

- **Problemáticas (CTPD)**

Concientización de los espacios

Recuperación del barrio el Rosario para desarrollar el gran complejo deportivo de Bogotá con énfasis en el medio ambiente.



Usos del Suelo

1. Cambio de usos de residencial a comercial.
2. Redensificación descontrolada, insuficiencia de servicios públicos.
3. Hundimiento de los edificios del barrio Polo.

Renovación barrio La Paz

- **Problemáticas (CTPD)**

Expansión

1. Iglesias cristianas desplazando residentes tradicionales y actividades económicas barriales.
2. Universidades generando focos de inseguridad y movilidad.
3. Bares, negocios de prostitución, residencias y expendio de droga.
4. Centros médicos de resocialización y rehabilitación de jóvenes.



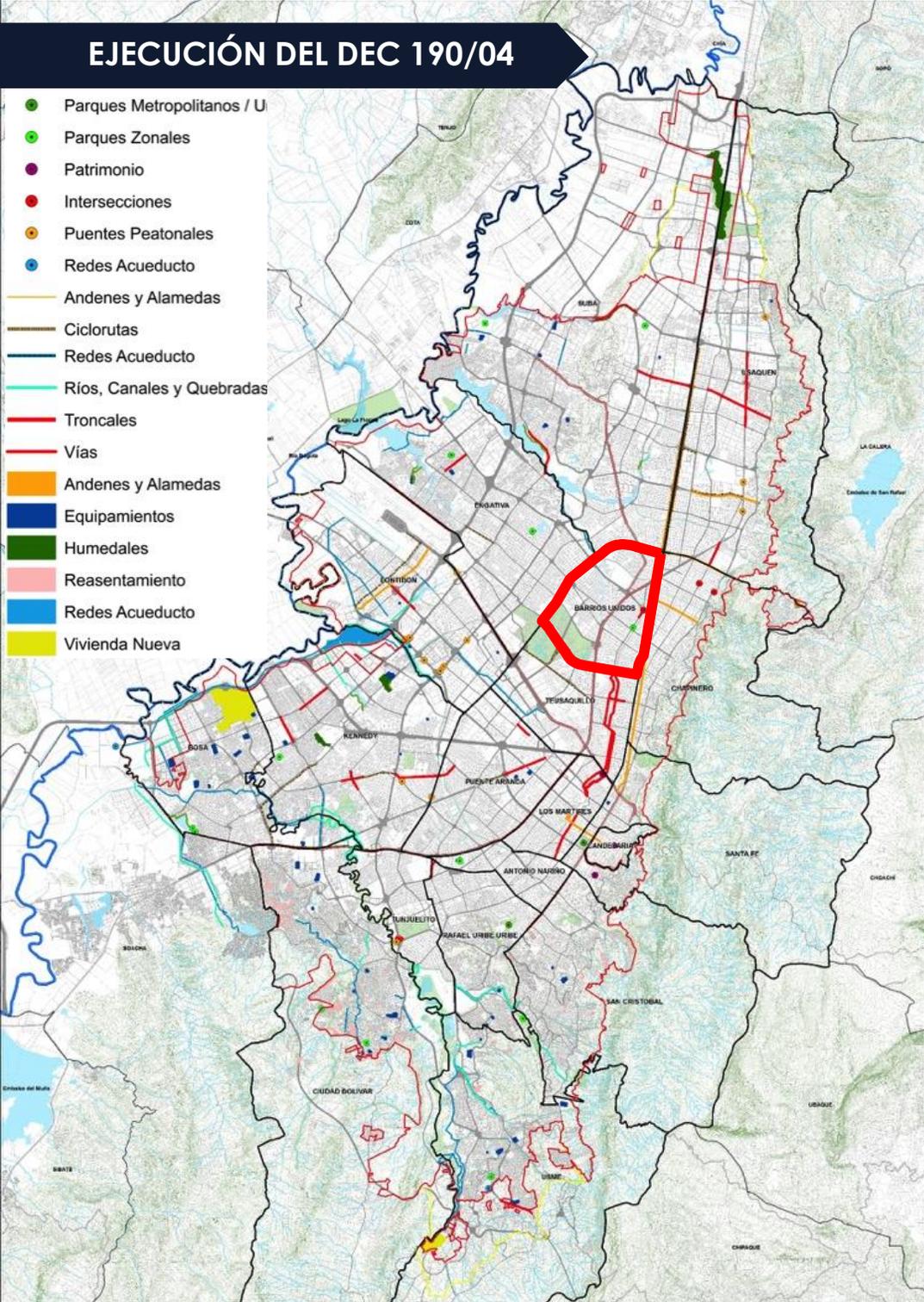
Fotografías: SDP, IDR, Bogota.gov.co

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

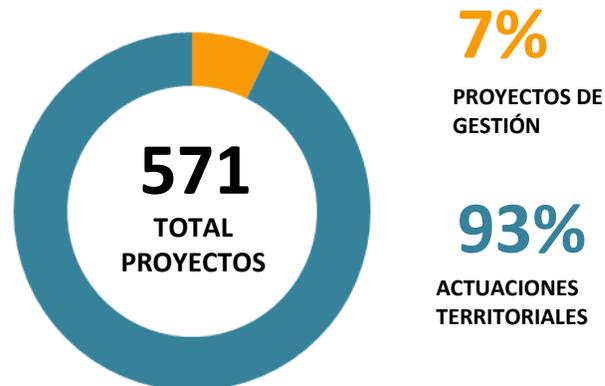
- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



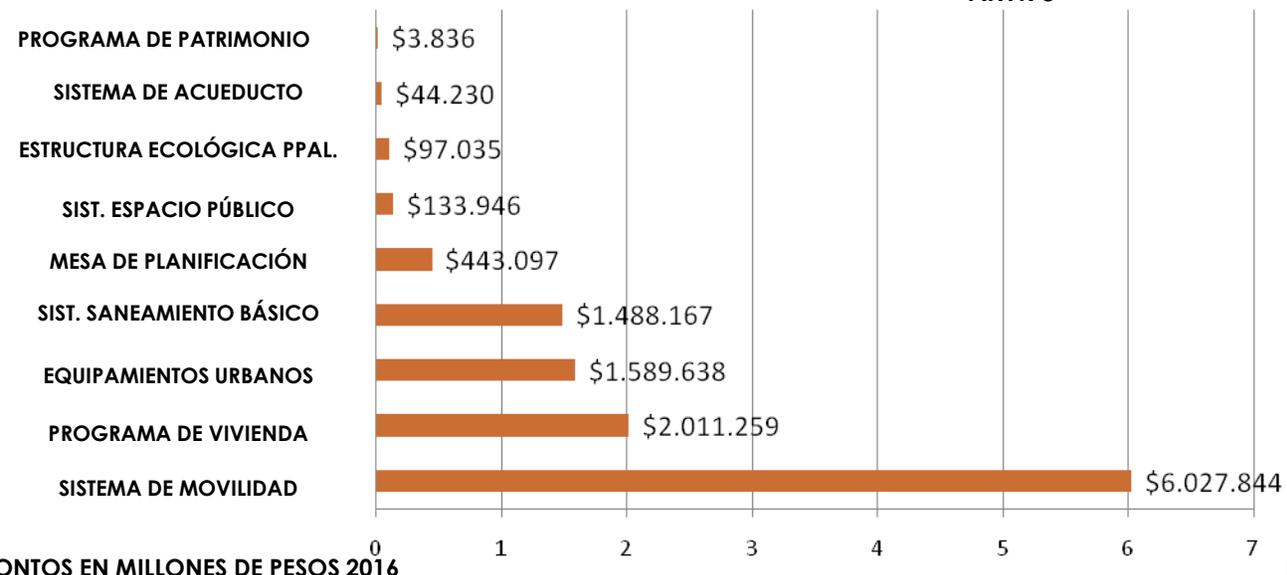
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



DIAGNÓSTICO

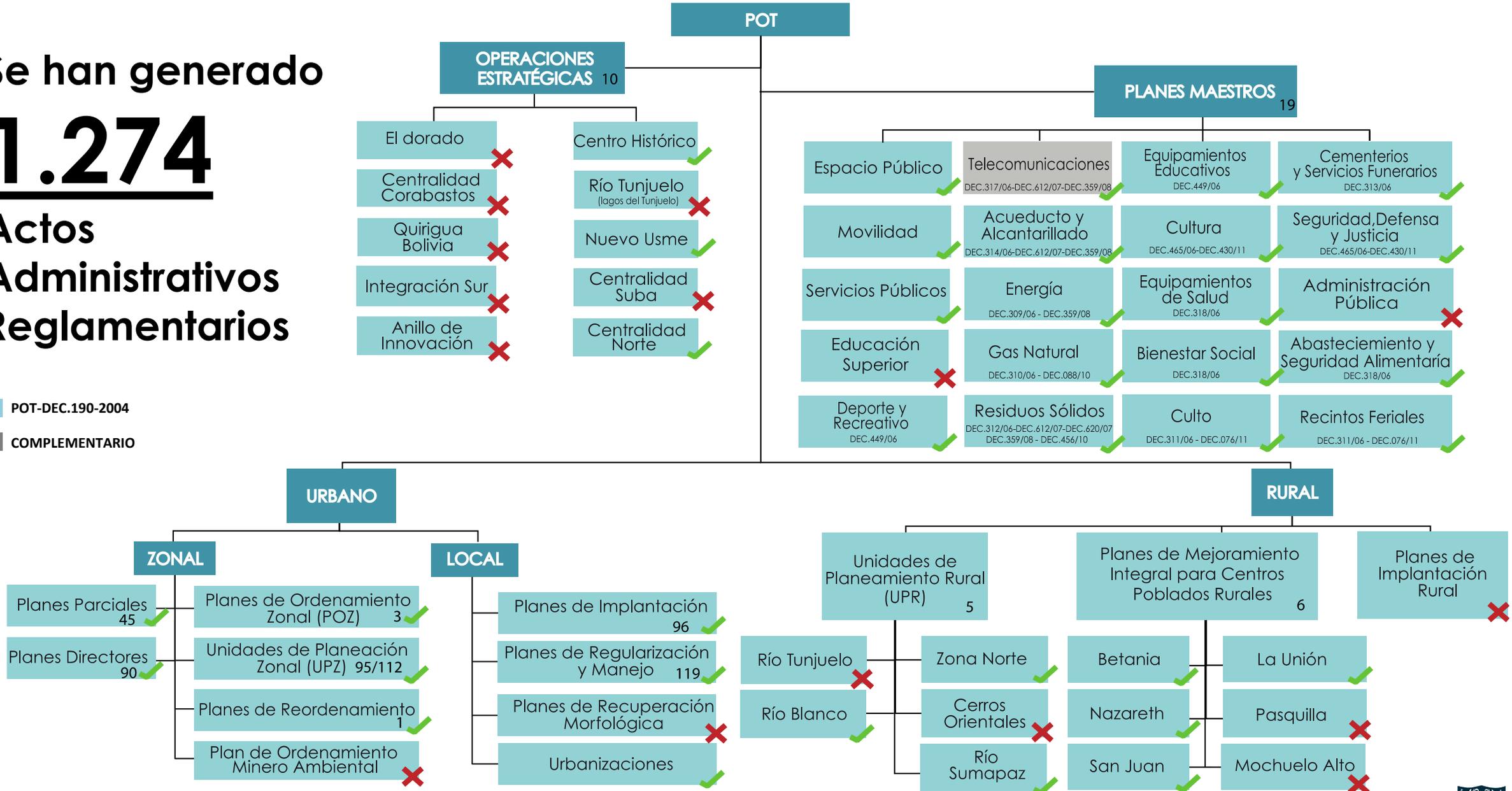
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

■ POT-DEC.190-2004

■ COMPLEMENTARIO



TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

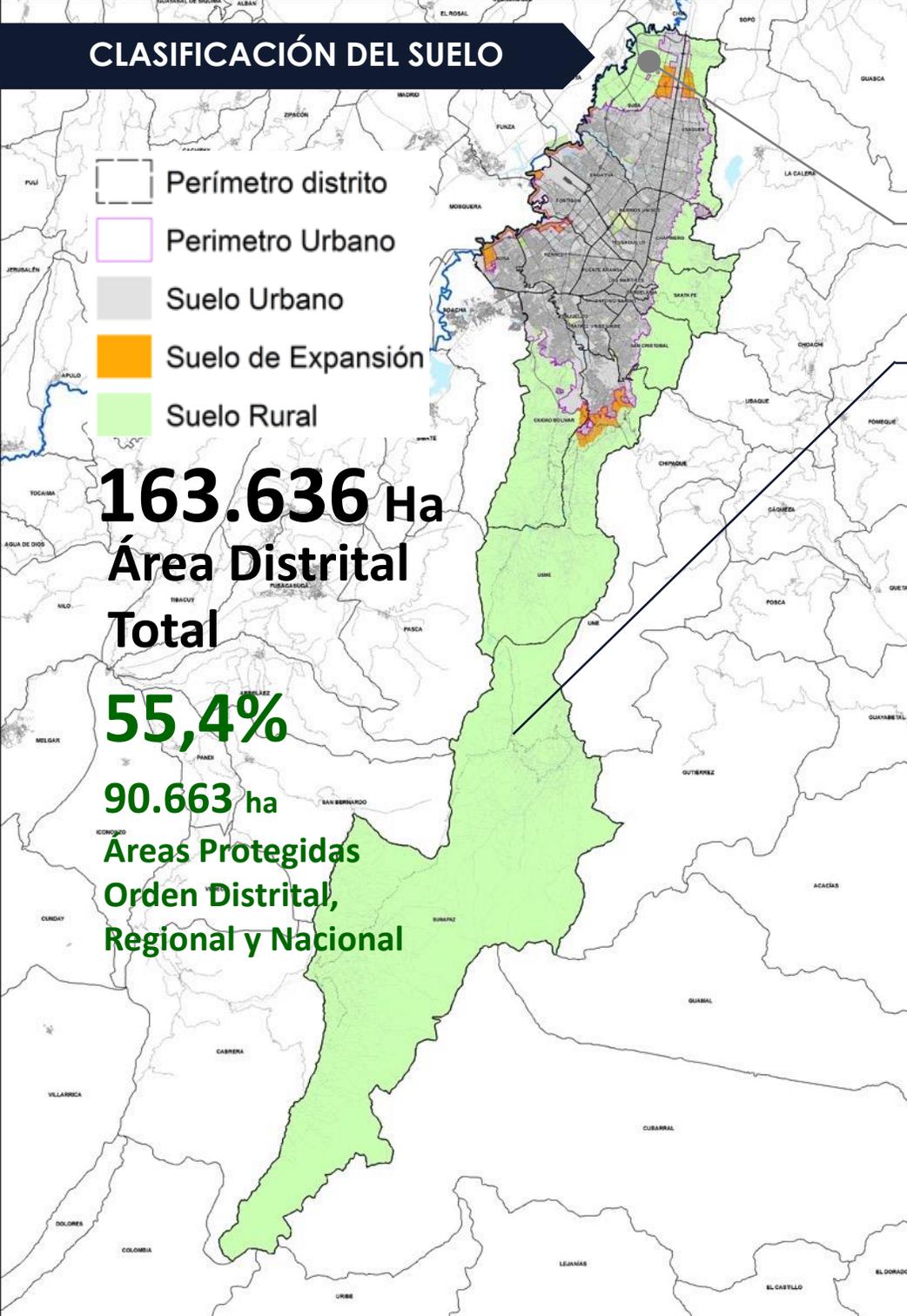


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



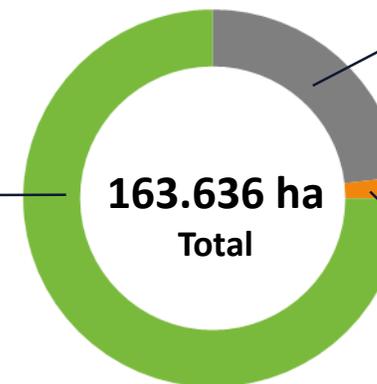
DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de BARRIOS UNIDOS:

Área Urbana: 1.190 ha (3,14% del Á.Urb.)

ÁREA TOTAL: 1.190 ha (0,73% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

S. XX

Fue zona fue asiento de grandes haciendas dentro de las que se mencionan la del ex presidente Miguel Abadía Méndez y José celestino Mutis.



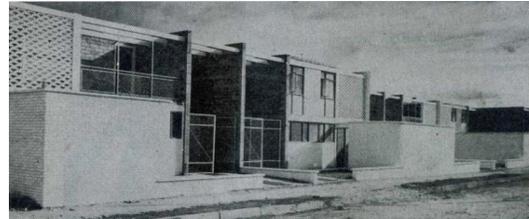
1866

Iniciando fue una invasión ya que el proceso de urbanización se dio espontáneo e informal con deficiente cobertura de servicios , esto mejoró con el esfuerzo de Monseñor Joaquín y comunidad quienes consolidaron el territorio..



1935

Con los terrenos donados por la Hacienda el Salitre a la Beneficencia de Cundinamarca , se empezaron a constituir nuevos barrios organizados



1970

Conformación de núcleo de barrios: San Miguel, Modelo, José Joaquín Vargas. Los inicios de este sector están relacionados con la construcción de la Avenida 68.



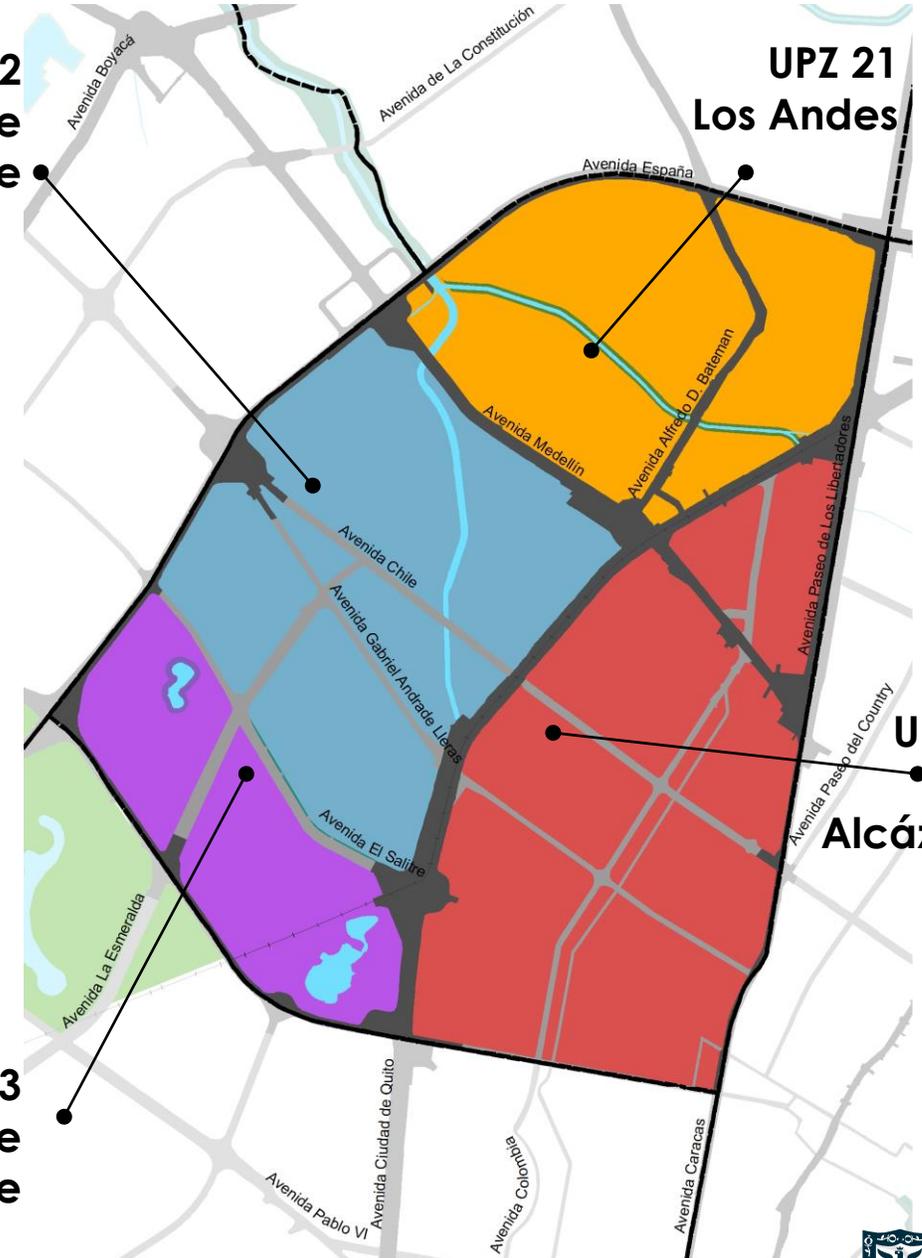
1972 LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS

UPZ 22
Doce de
Octubre

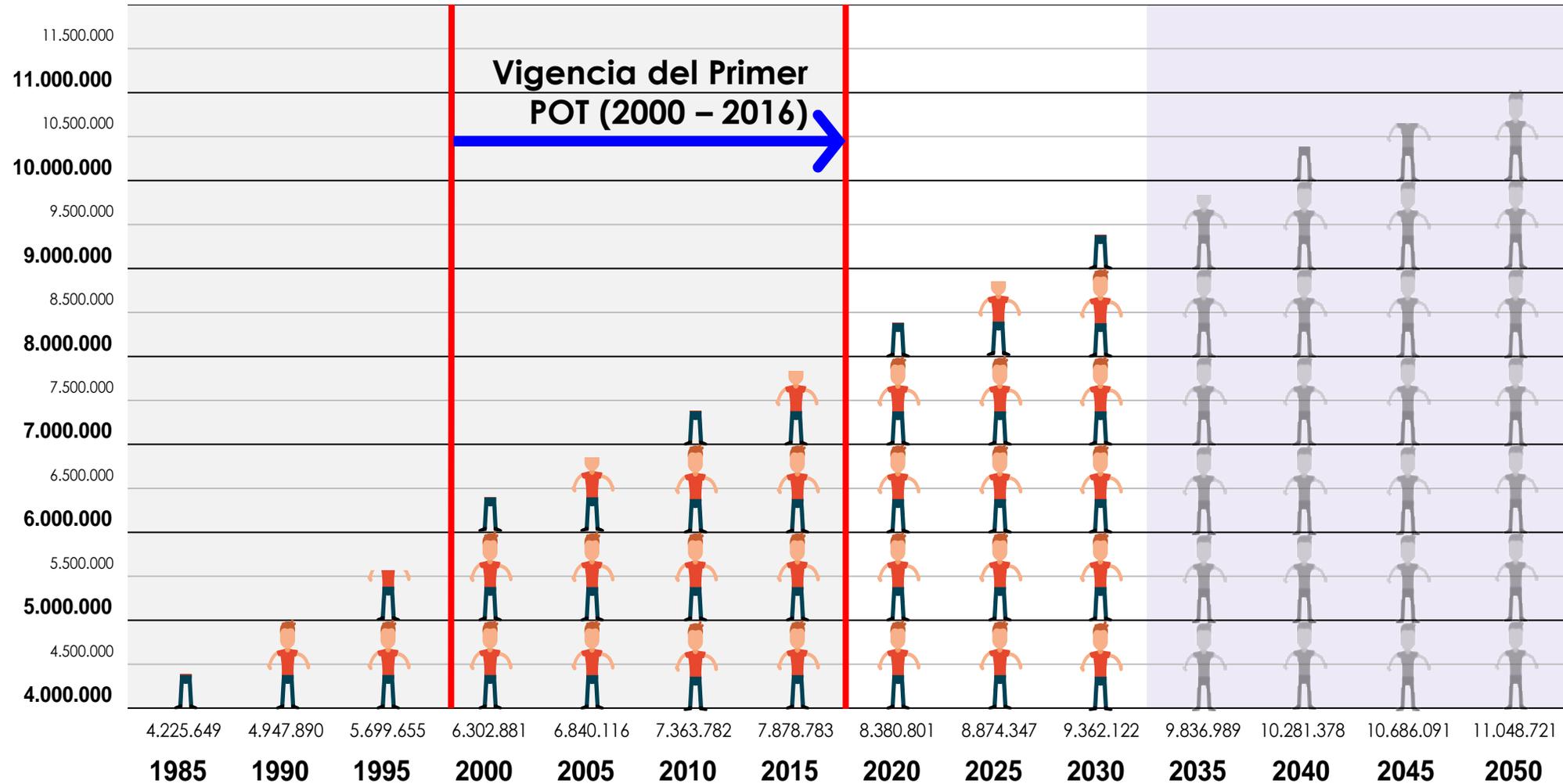
UPZ 21
Los Andes

UPZ 103
Parque
Salitre

UPZ 98
Los
Alcázares



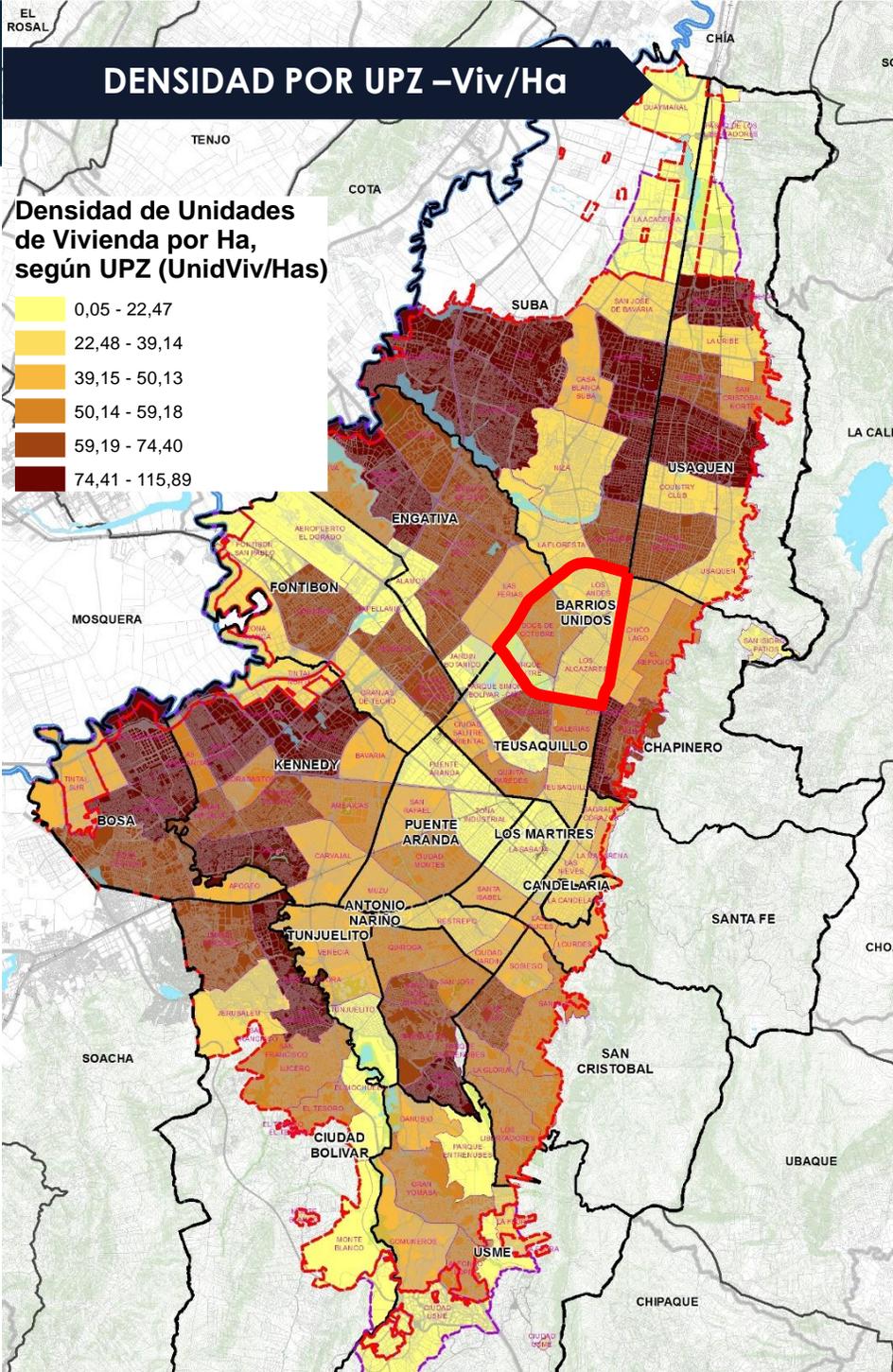
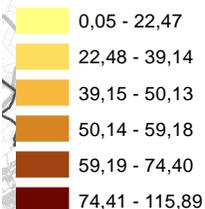
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ –Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Barrios Unidos

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	223.073	263.883	40.810	3,31%
Hogares	62.127	99.238	37.111	3,90%
Pers / Hog	3,59	2,66	-0,93	

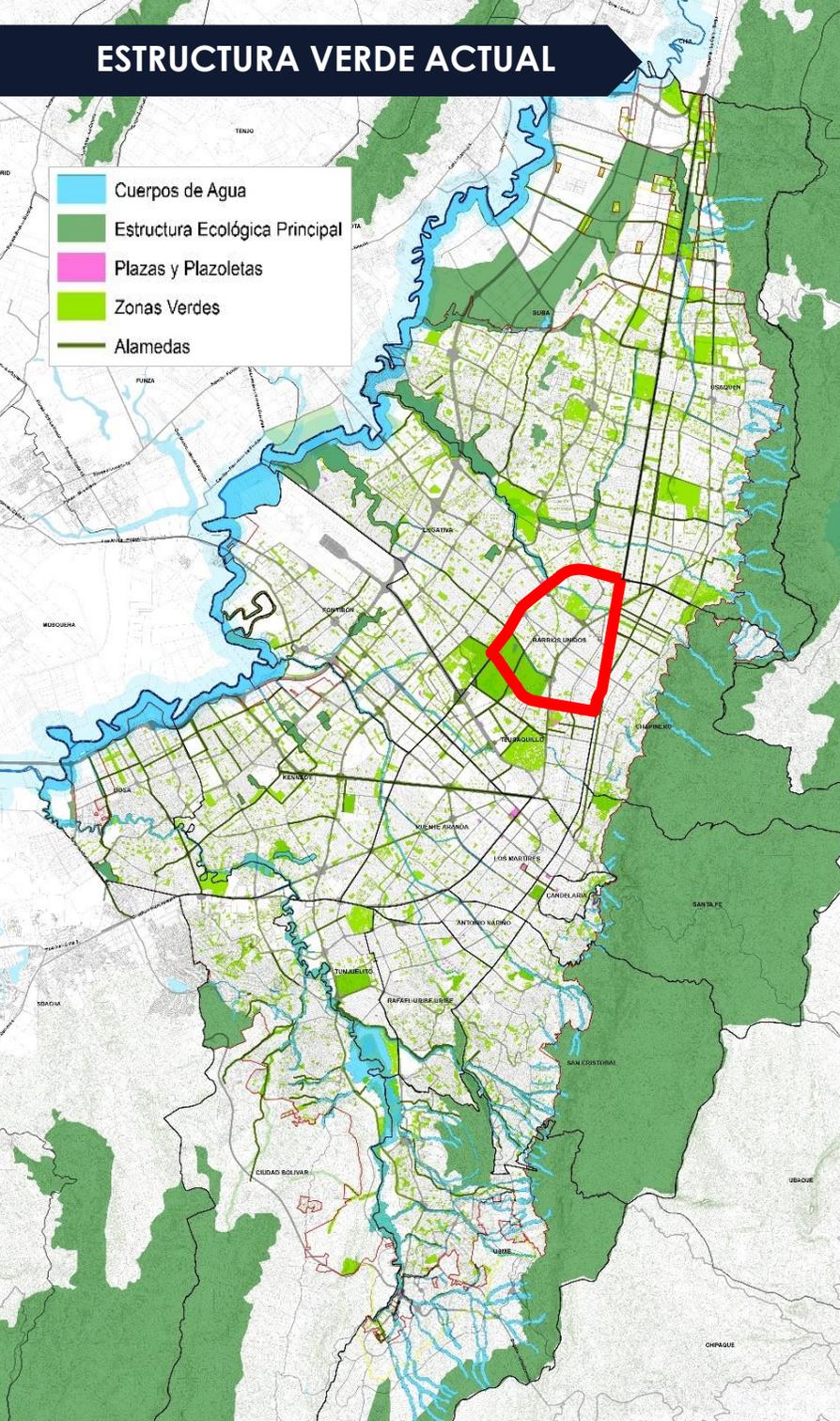
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

BARRIOS UNIDOS es una Localidad con **bajo incremento** de la población (**40.815**) y con **incremento medio** de hogares (**37.111**).

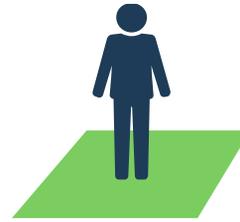
Esto se debe al nivel de consolidación de este sector.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



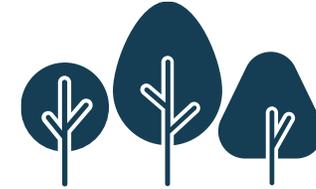
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



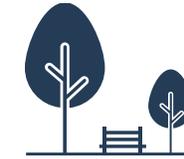
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
 BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
 VECINAL

9,5 %



273,70 ha
 ZONAL

19,2 %



553,61 ha
 METROPOLITANO

6,2 %



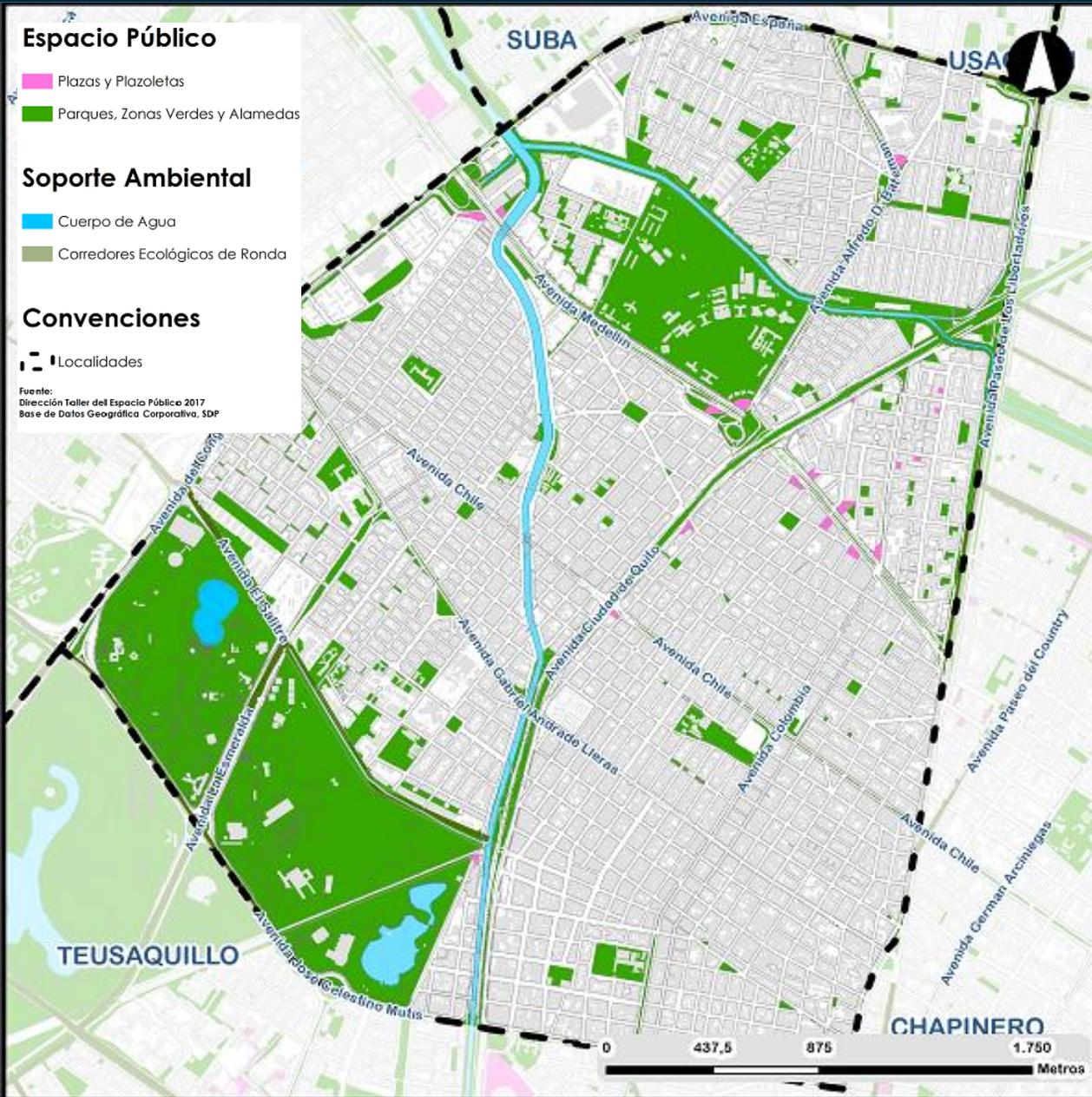
179,34 ha
 REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



6,6 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[**6,3 m²** DE PARQUE
POR HAB.]



10,6 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



BARRIOS UNIDOS cuenta con amplias zonas verdes que son parte del complejo **Parque Metropolitano Simón Bolívar**

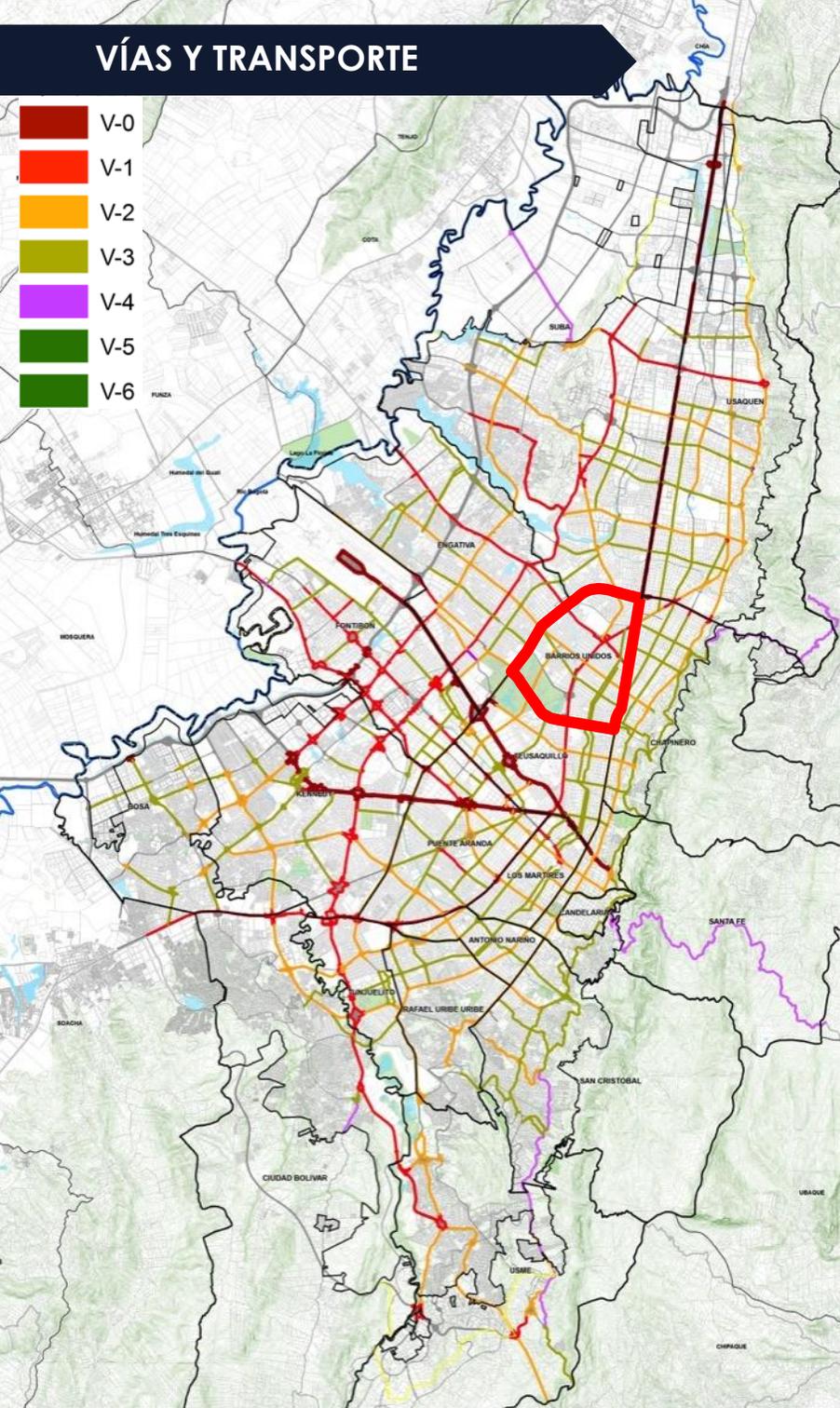


Muchos de los equipamientos deportivos más importantes de la ciudad se encuentran en esta localidad, como el **Palacio De Los Deporte**, **El Complejo Acuático** y **El Centro de Alto Rendimiento**



El **Canal del Río Arzobispo** y el **Lago Parque de los Novios** son los cuerpos de agua más importantes del sector.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

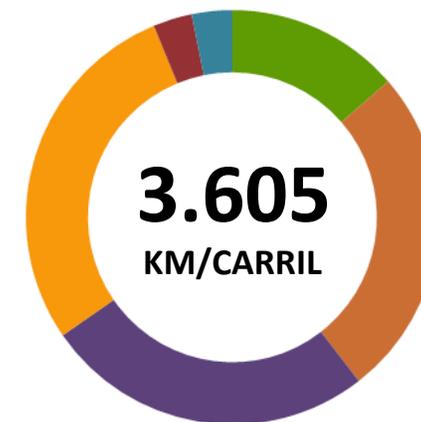
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



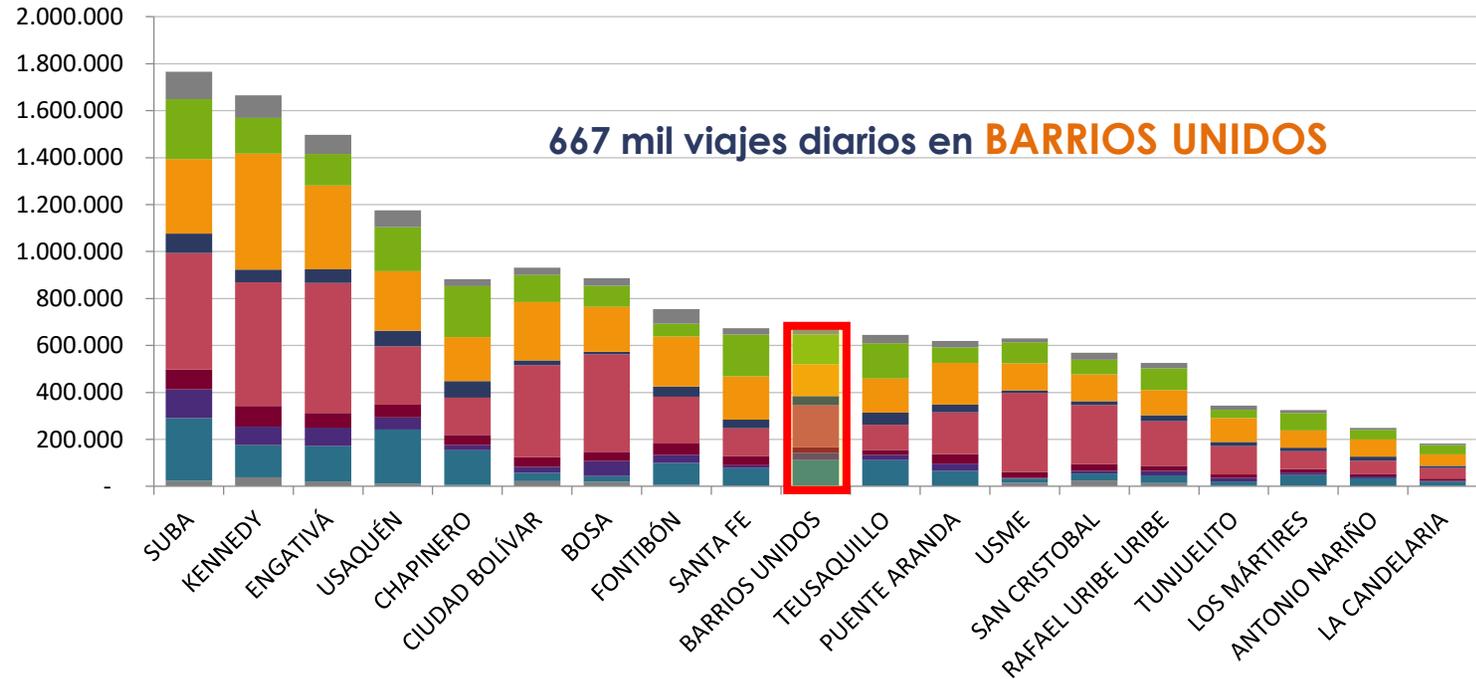
BOGOTÁ

	26 %
PEATÓN	
	25 %
TPC Y SITP	
	15 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4,3 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	4,6 %
TAXI	
	1,5 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5,3 %

BARRIOS UNIDOS

26 %	178.926 VJ
20 %	136.077 VJ
19 %	125.375 VJ
16 %	109.595 VJ
4 %	29.465 VJ
4 %	23.956 VJ
6 %	40.092 VJ
0 %	2.810 VJ
5 %	31.387 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

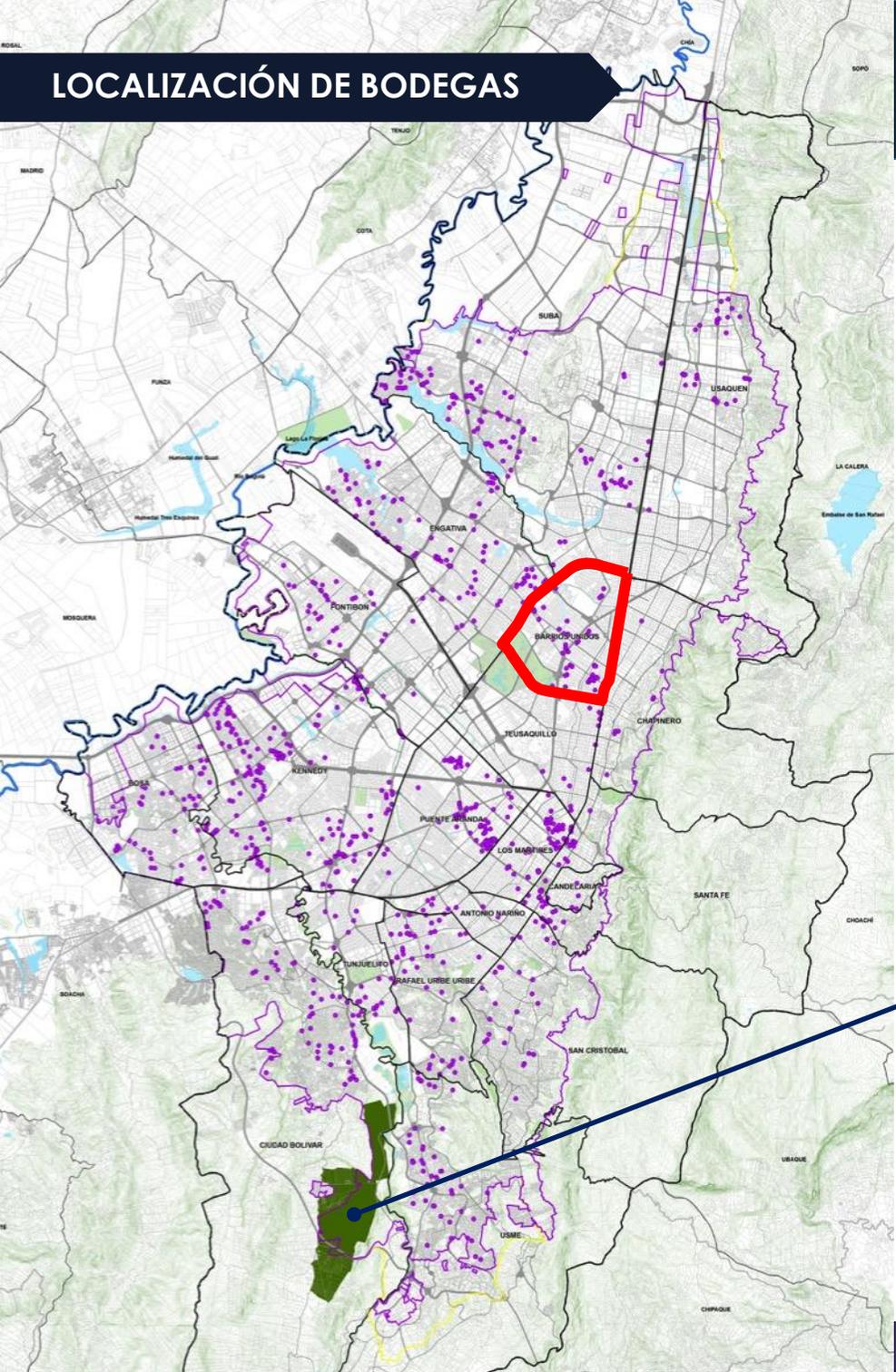


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



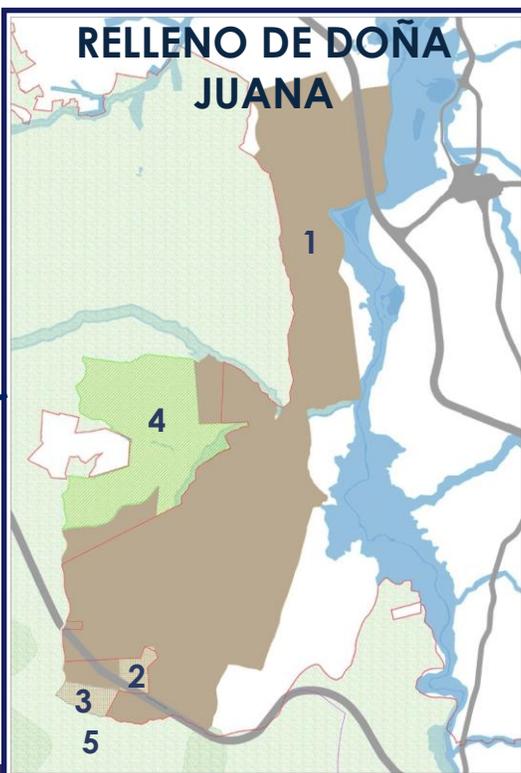
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

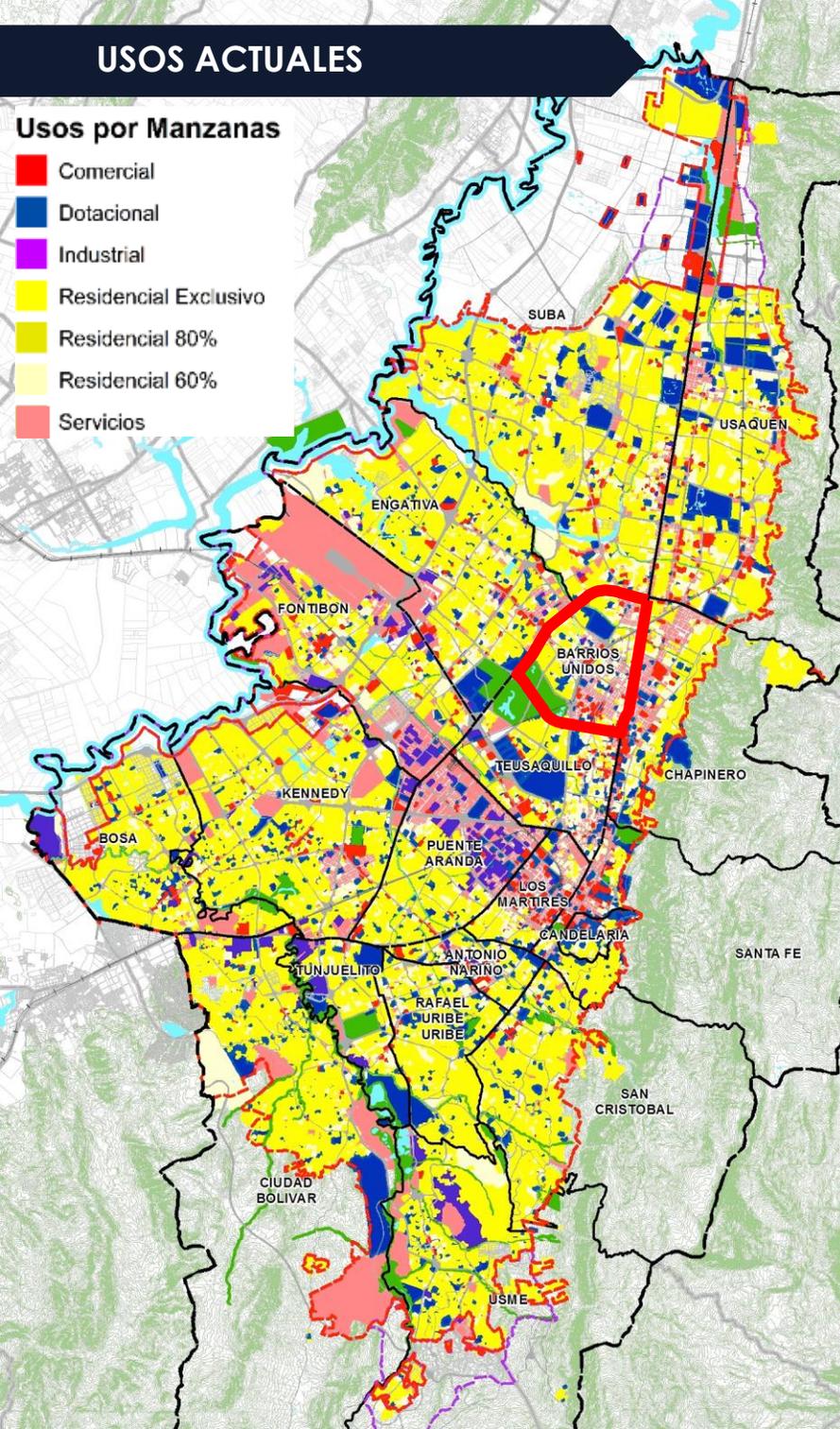
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

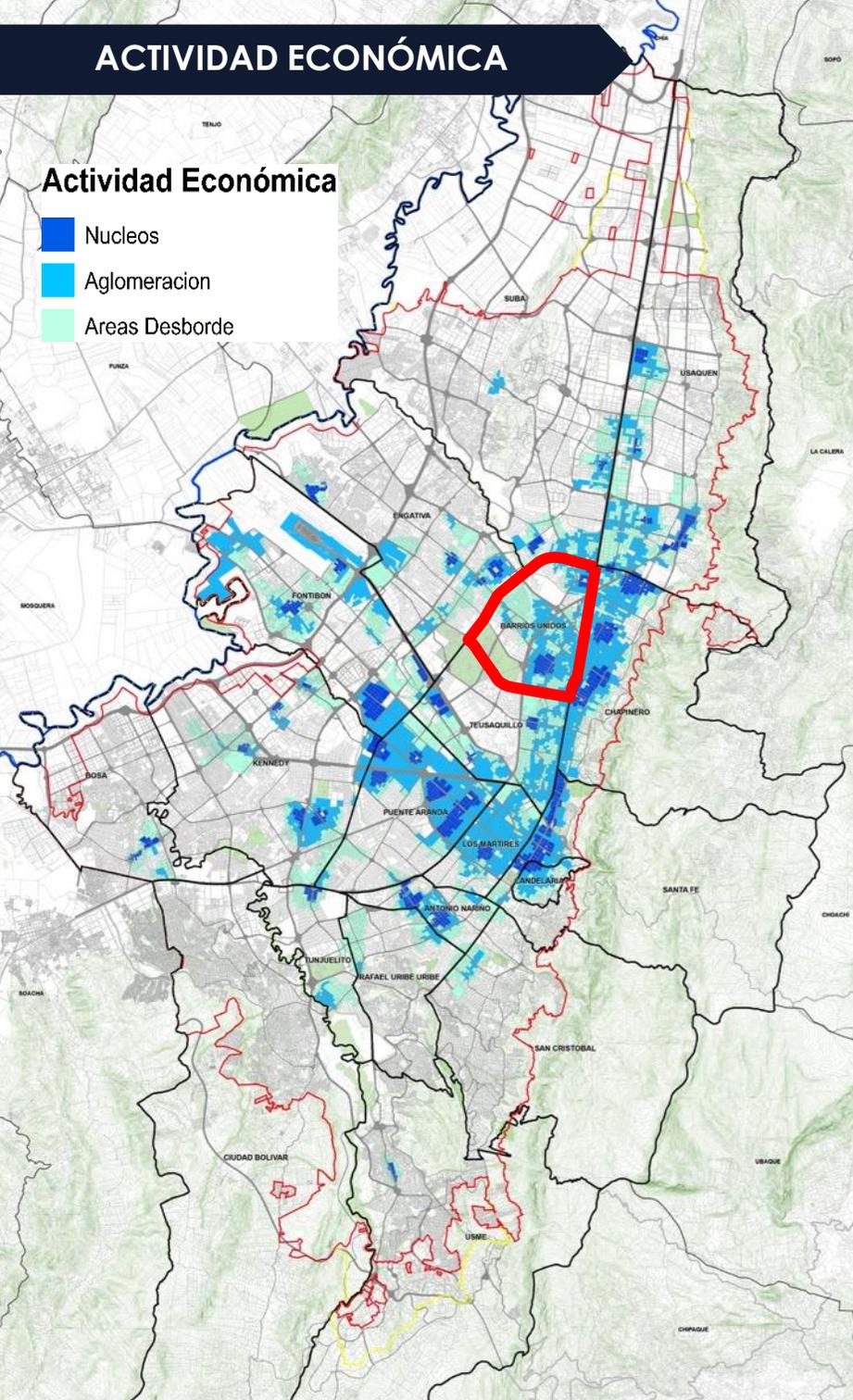
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



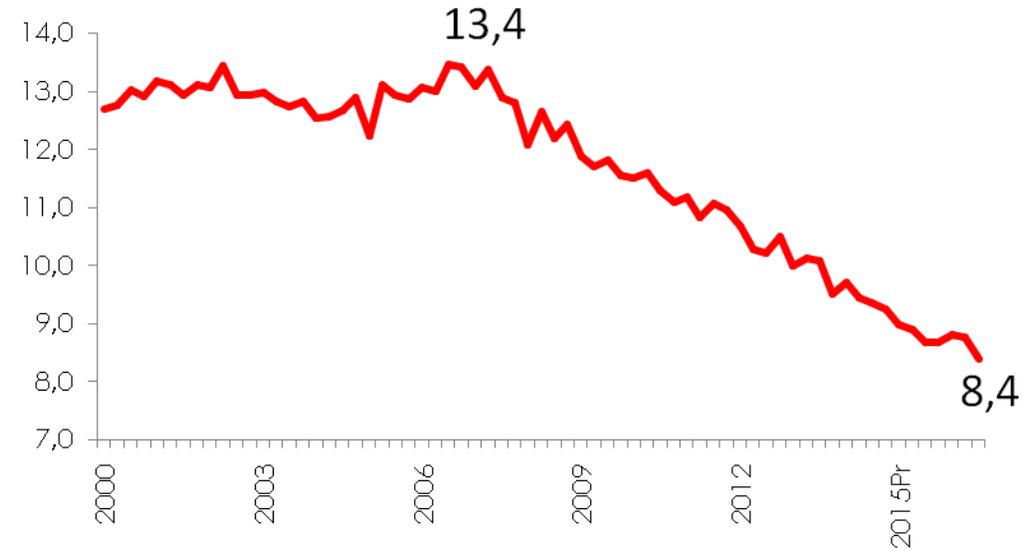
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



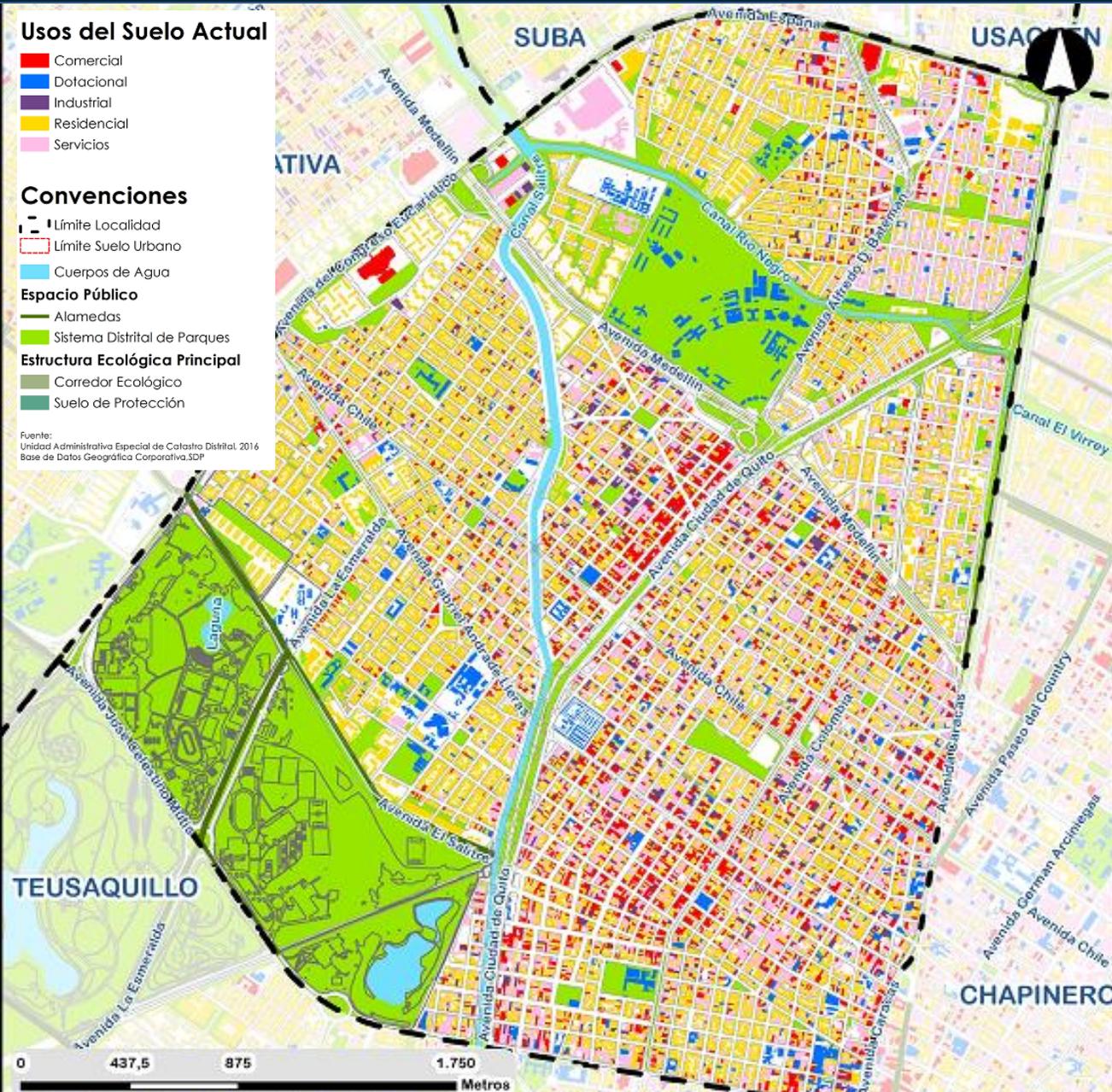
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	40,49%
Industrial:	2,48%
Dotacional:	24,04%
Comercio:	8,69%
Servicios:	16,53%
Otros:	7,77%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	19.345.580 m ²
2000-2004:	124.430 m ²
2005-2008:	102.520 m ²
2009-2012:	168.730 m ²
2013-2016:	75.710 m ²



Además de ser un nodo de recreación y deporte en su borde sur, **BARRIOS UNIDOS** se caracteriza principalmente por sus potenciales soportados en la infraestructura vial y sus dinámicas de comercio, servicios y un naciente turismo que germina entre las múltiples galerías de arte en el sector de San Felipe.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **877 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (4,4% del total de la ciudad).**

ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Salvo el sector normativo 21 de la UPZ los Andes, incorporado con el fin de plantear el Plan Parcial Cafam – La Floresta, desistido, Los sectores delimitados con tratamiento de renovación urbana tienen como finalidad consolidar sectores asociados a los corredores de movilidad con motivo de la construcción del sistema de transporte masivo Transmilenio.



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones		
Red	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP		
		Ciclorutas		
		Puentes peatonales		
		Parqueaderos	P	
		Mejorar vía		
		Servicios públicos		
		Construir vía		
			No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas