

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE FONTIBÓN

LOCALIDAD 09

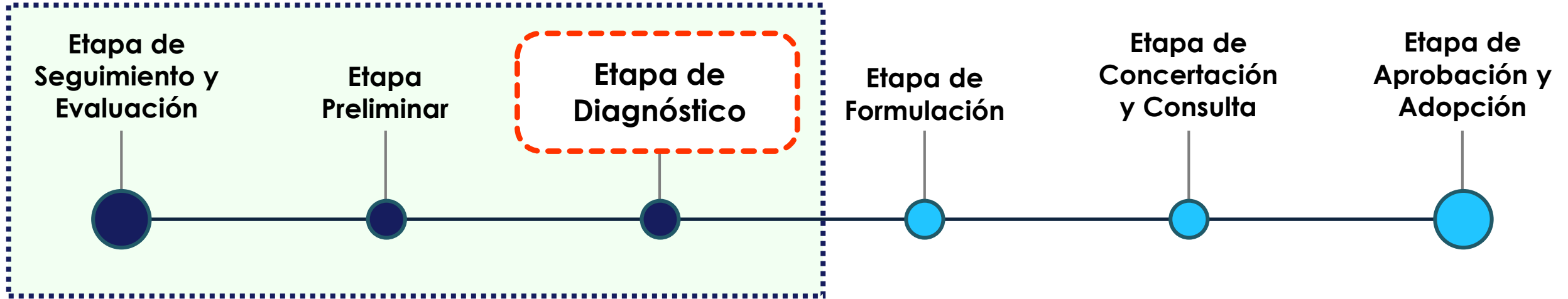


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

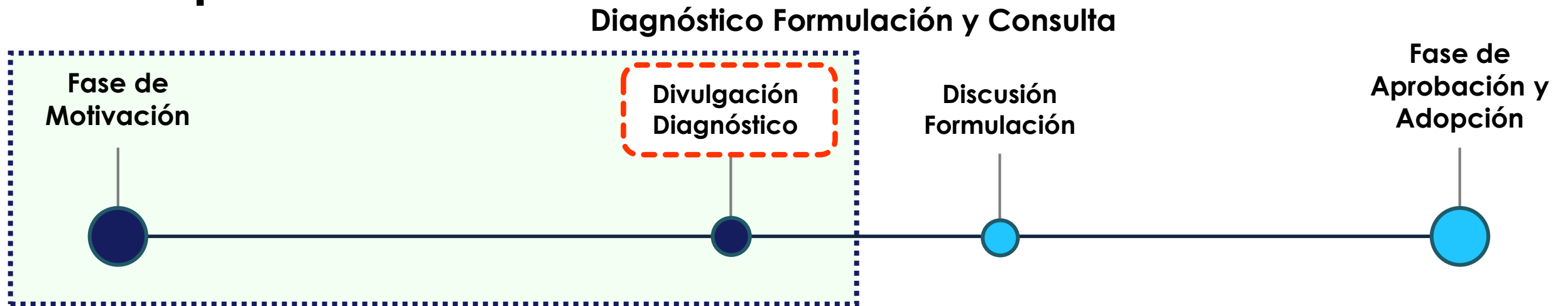
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



Fontibón

167
Participantes

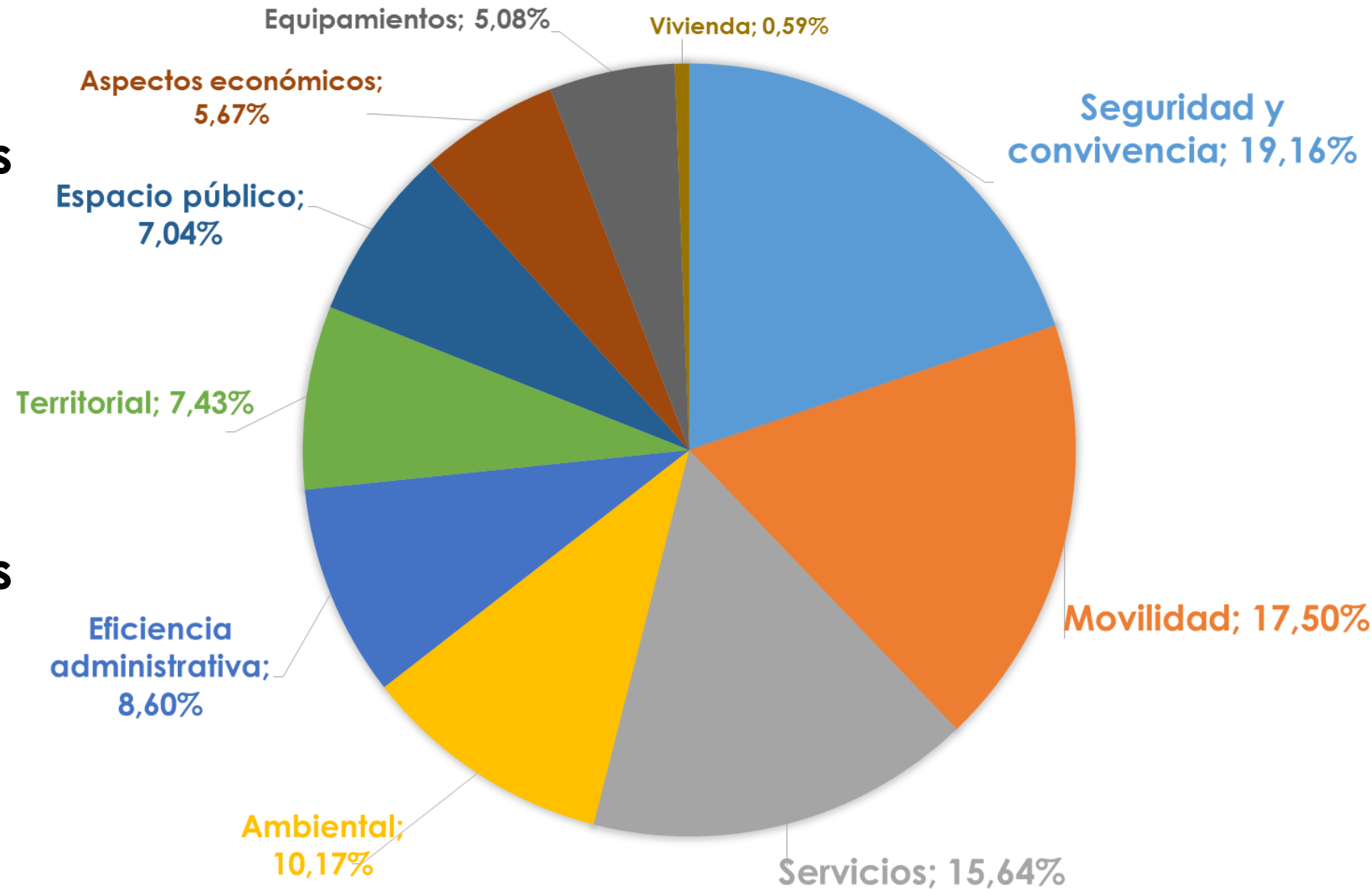
1.023
Aportes



Total

1.911
Participantes

11.262
Aportes



- **Seguridad y convivencia**

1. **Cultura** y educación ciudadana.
2. **Inseguridad** (tabernas en Modelia. Consumo de SPA).
3. **Seguridad**: cámaras, pie de fuerza, CAI, alumbrado público.



- **Movilidad**

1. **Tren de cercanías** entre Bogotá, Fontibón, Mosquera y Facatativá.
2. Construcción, mantenimiento y **reparación de vías** (ALO, KR 138, CL 23).
3. **Metro**.



• Servicios

1. **Acceso** a servicios de calidad: educación, movilidad, salud, esparcimiento.
2. Programas para **atención a población vulnerable**.



• Ambiental

1. **Descontaminar** el río Fucha, río Bogotá y canal de Hayuelos.
2. **Conservación humedales** (Capellanía, Meandro del Say, Juan Amarillo en Engativá).
3. **Contaminación ambiental**.



- **Eficiencia administrativa**

1. **Control urbano** y espacio público
2. No corrupción. **Respetar y cumplir las normas.** Planear la gestión y ejecución de recursos financieros.
3. **Participación ciudadana.**



- **Territorial**

1. Visibilizar la **RAPE**- Región Central.
2. **Conflicto de usos** (UPZ 76, 76, 77, 114).
3. **Plan Zonal del Aeropuerto y MURA.**

- **Espacio público**

1. Mantenimiento de andenes (calles 17 y 19 por carrera 104).

2. Zonas verdes en: La Alameda, Modelia, la Giralda.

3. Invasión por vehículos.



- **Aspectos económicos**

1. Realizar **alianzas** para ejecutar proyectos.

2. Impulsar el **emprendimiento** y promover el turismo.

- **Equipamientos**

1. Centros de **educación superior** de calidad.
2. **Clínicas y hospitales** más cerca.
3. **CAI.**



- **Vivienda**

1. **Calidad** de vivienda.
2. **Acceso** a la vivienda.



• Problemáticas (CTPD)

1. Congestión vehicular por **tráfico pesado**.
2. **Barrios ilegales** en la localidad.
3. **Carencia** de parques y zonas verdes.
4. **Inseguridad** y consumo de SPA en parques.
5. Parques y zonas verdes en **mal estado**.
6. **Conflicto de uso del suelo** (Modelia)



- Problemáticas (CTPD)

7. **Conurbación** con Mosquera (Casandra).

8. Deficiencia de **alcantarillado** e inundaciones (El Porvenir).

9. **Congestión** alrededor del Terminal.

10. **Afectaciones ambientales** (ruido, humedales y río Bogotá) por segunda pista de El Dorado.

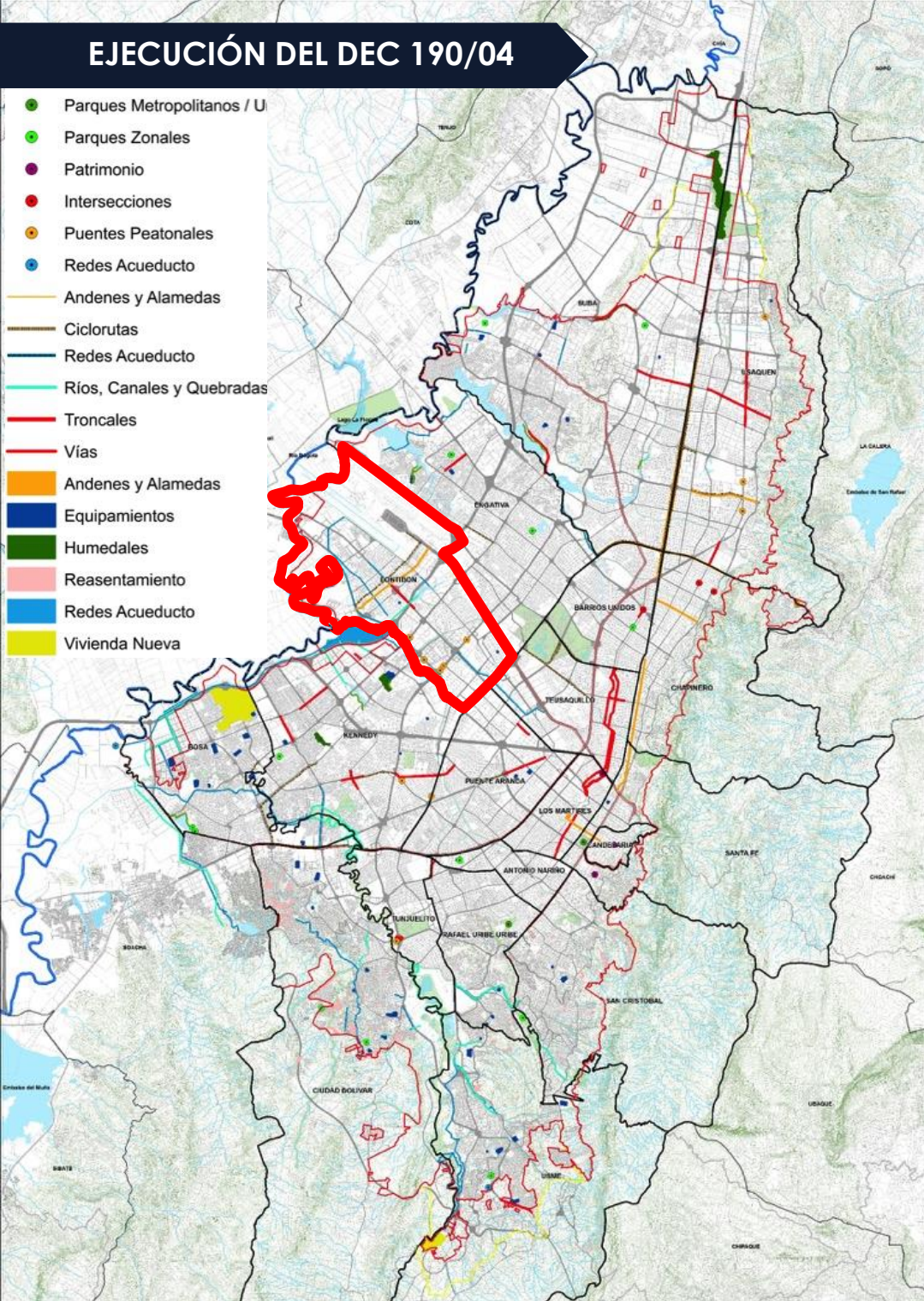
11. **Desplazamiento** por construcción de segunda pista.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

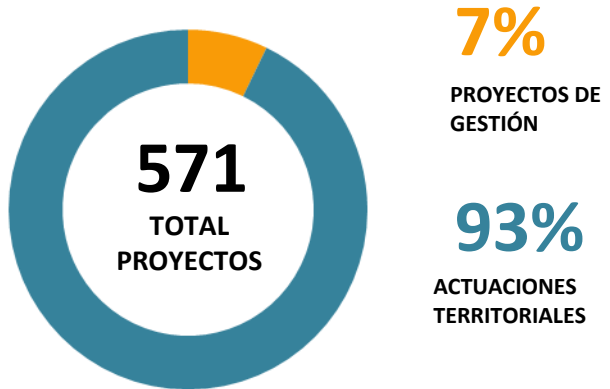
- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



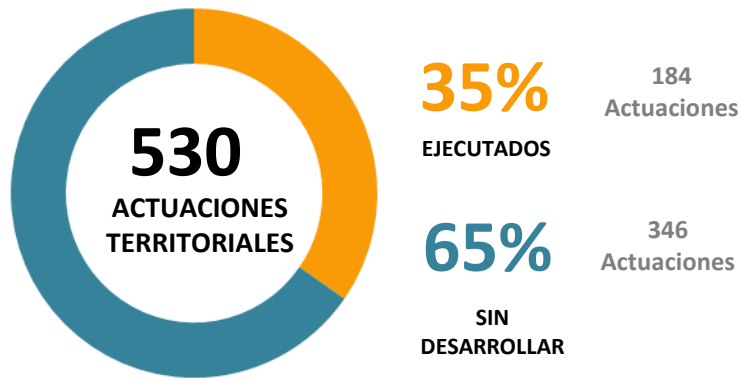
SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



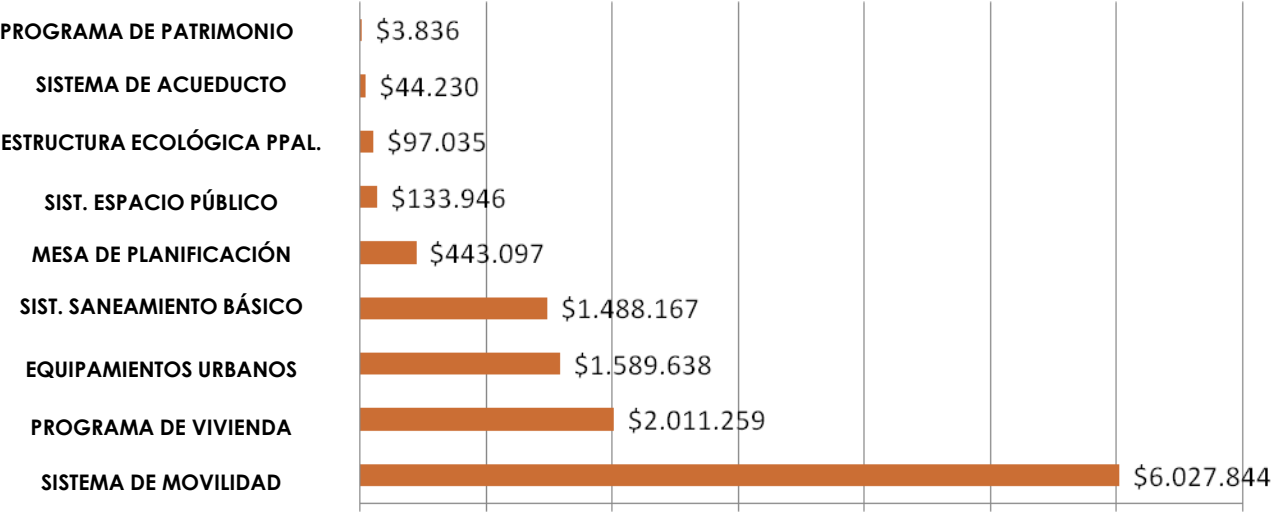
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



* MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



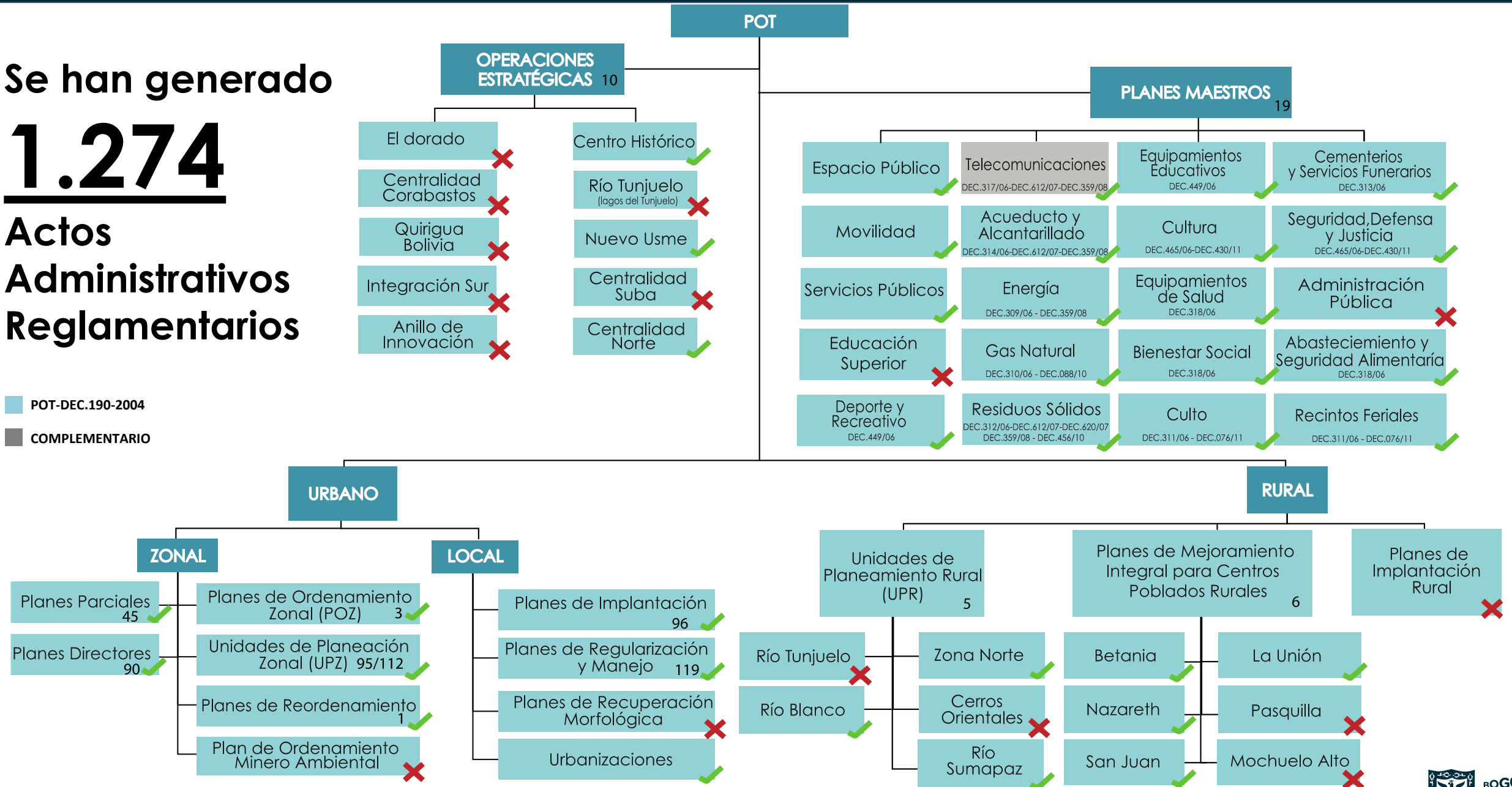
Se han generado

1.274

**Actos
Administrativos
Reglamentarios**

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

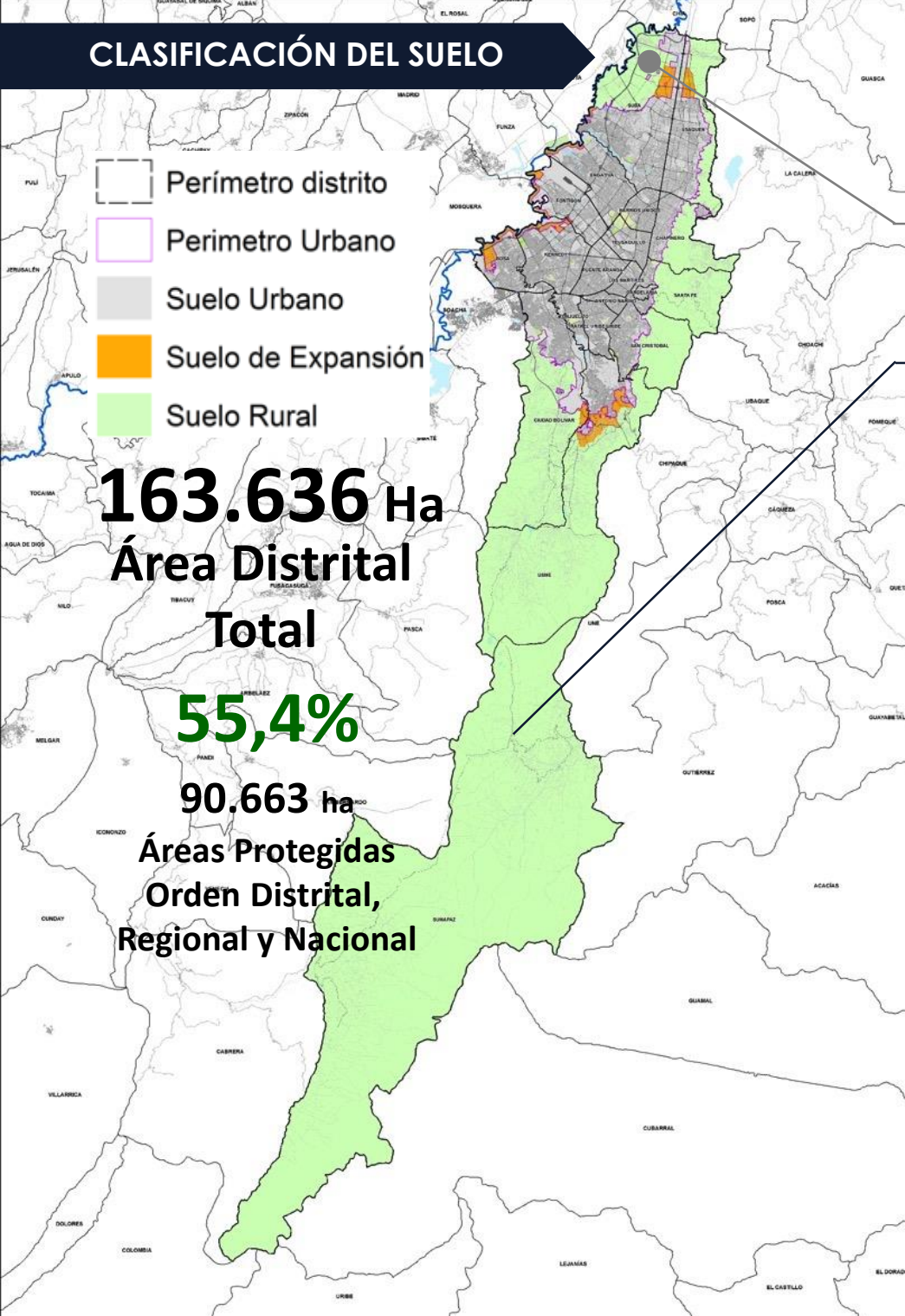


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

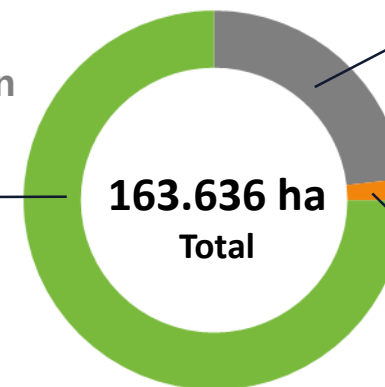


DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

1,13%
1.396 ha
 Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana
2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Fontibón

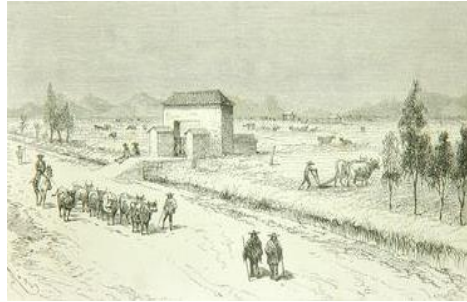
Área Urbana:	3.053 ha (8,05% del Á.Urb.)
Área Rural:	0 ha (0% del Á. Rural)
Área de Expansión:	275 ha (9,26% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL:	3.328 ha (2,03% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

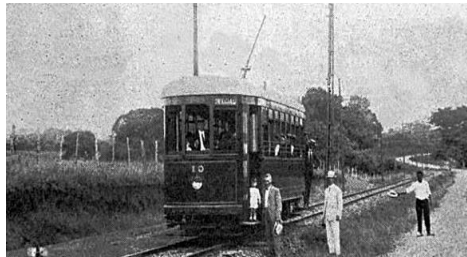
S. XVI-
XVII

Asentamiento estratégico Muisca, paso de comunicación económica y social con Bacatá. En la Corona fue pueblo Real por su importancia comercial para la Capital.



1700

La expropiación de tierras durante la colonia, significaron la desaparición del poblamiento comunal muisca y su cambio de rural a hacienda. Llegó el tren, inicia expansión territorial



1959

Bogotá como principal polo comercial regional, nacional e internacional, necesitó de Fontibón para construir grandes obras de infraestructura como el Aeropuerto Internacional El Dorado.



1960-
1980

En los últimos veinte años pierde su fisonomía de pueblo para convertirse en una ciudad dentro de la ciudad, con gran crecimiento industrial, comercial y residencial (Gran densidad).



1972

LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Fuente: Alcaldía Local de Fontibón.

UPZ 76
Fontibón- San
Pablo

UPZ 75
Fontibón

UPZ 77
Zona
Franca

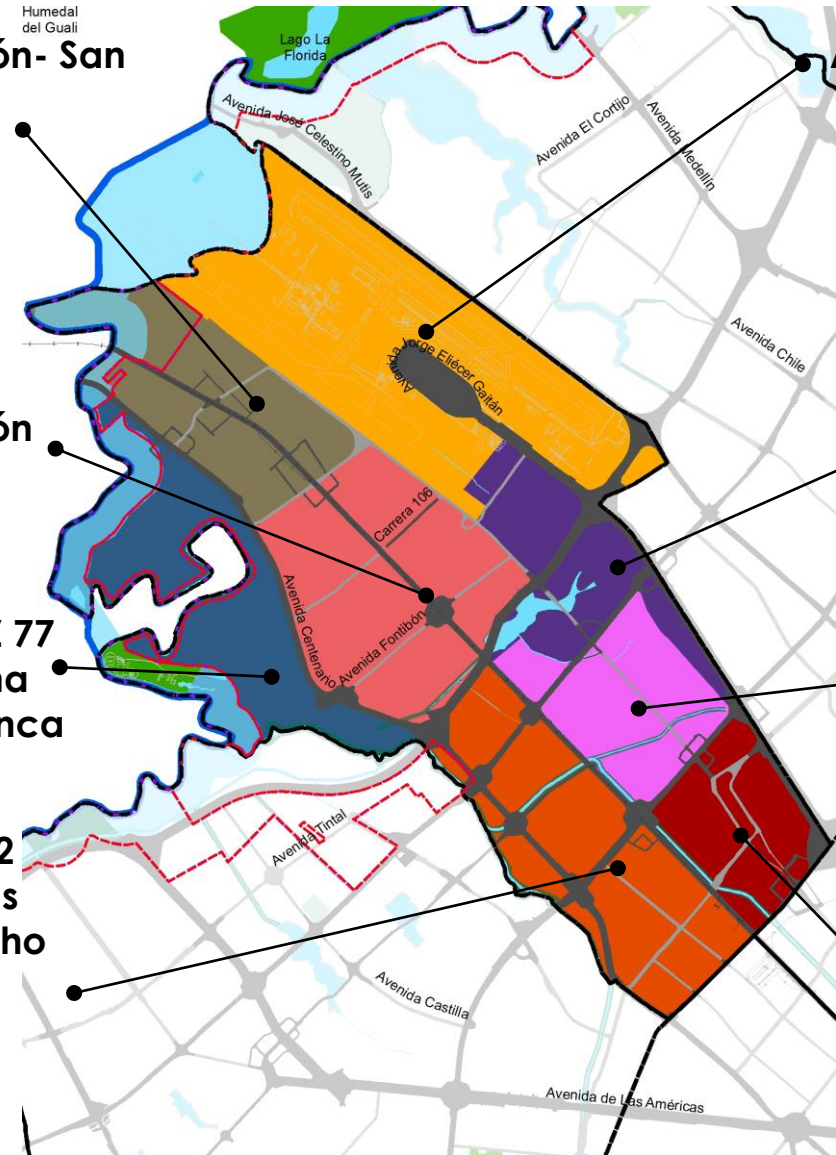
UPZ 112
Granjas
de Techo

UPZ 117
Aeropuerto
El Dorado

UPZ 115
Capellanía

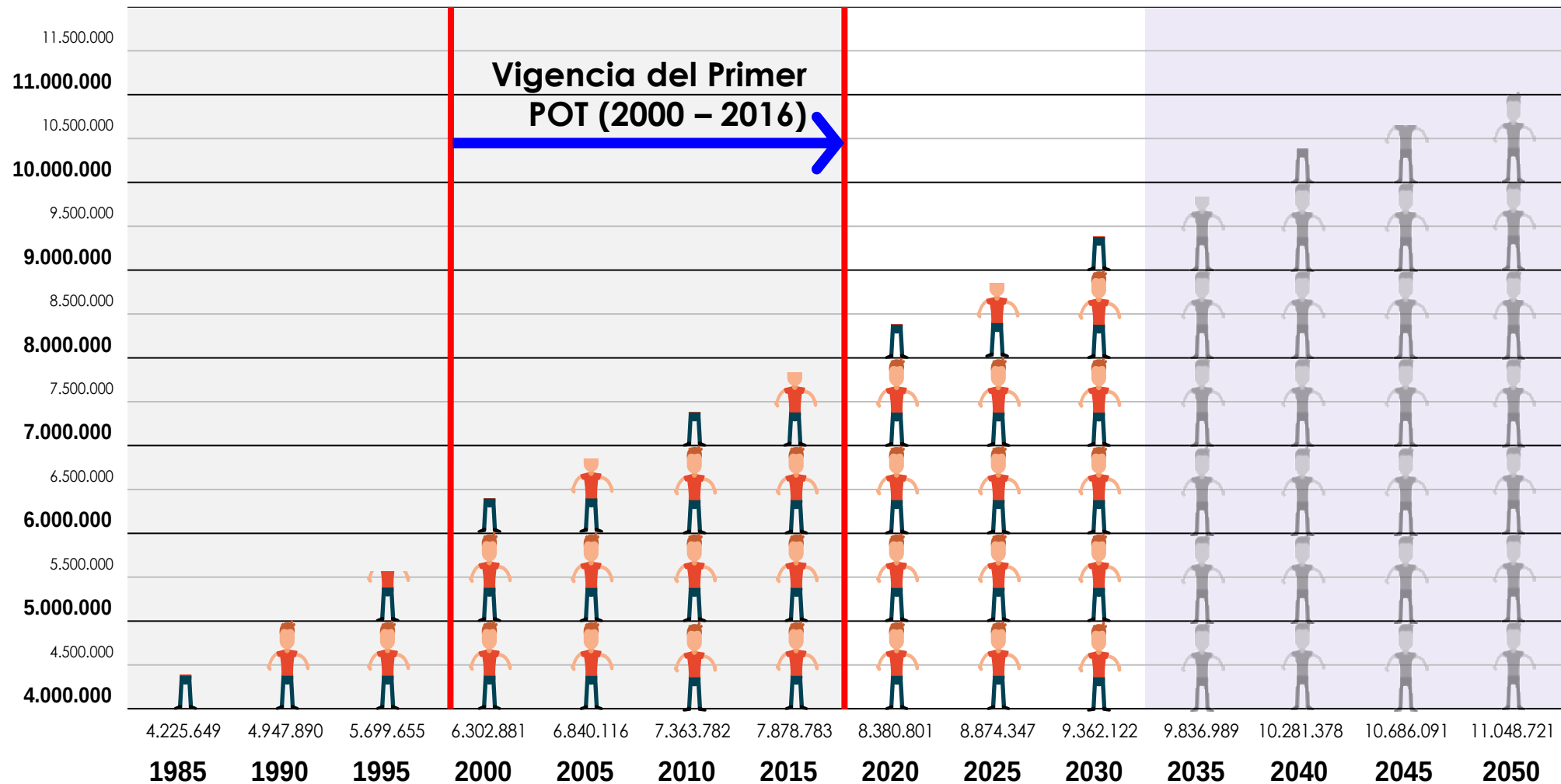
UPZ 114
Modelia

UPZ 110
Ciudad
Salitre
Occidente

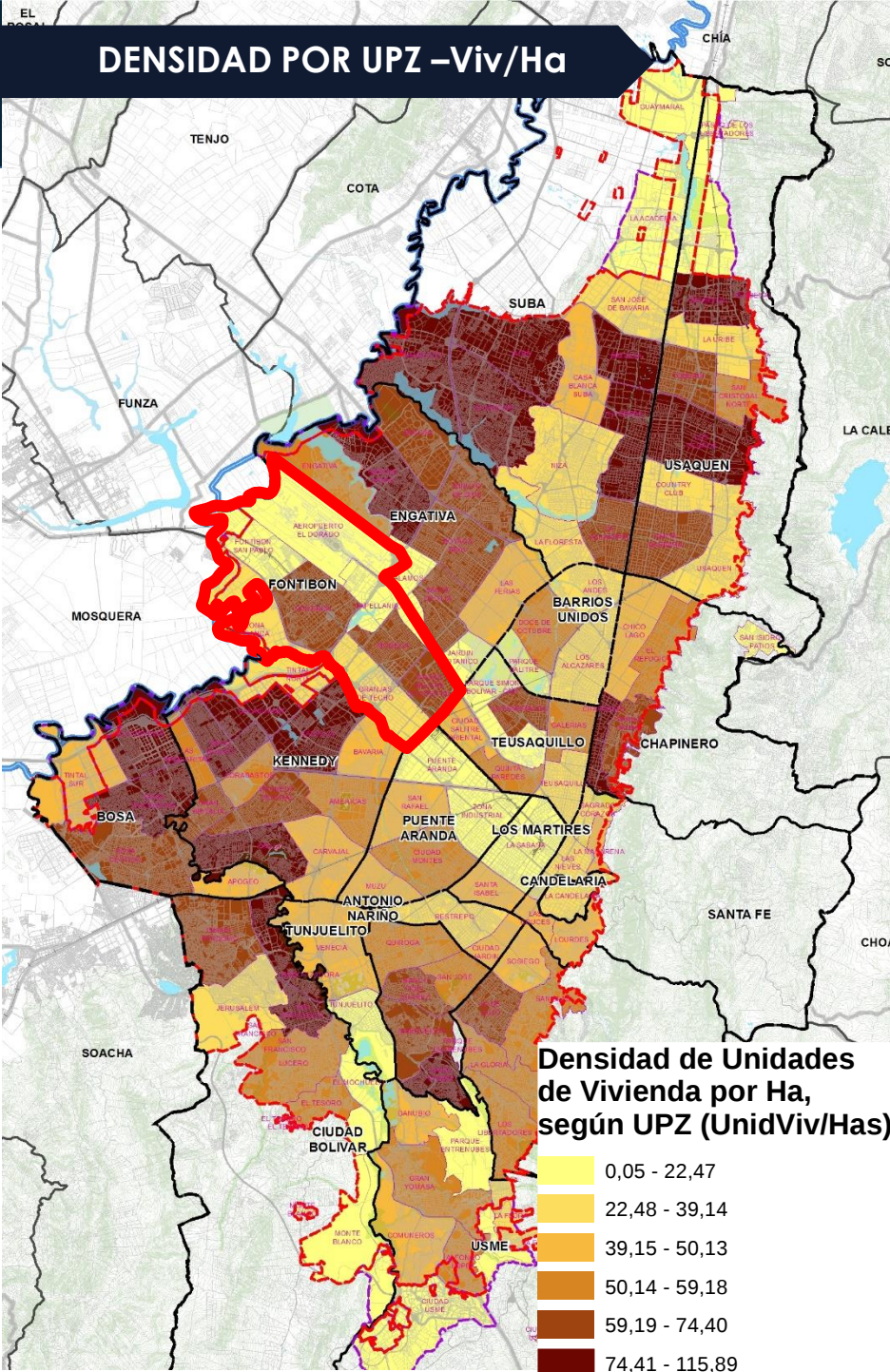


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD

Fontibón

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	301.375	403.519	102.144	5,06%
Hogares	91.371	131.714	40.343	5,17%
Pers / Hog	3,30	3,06	-0,23	

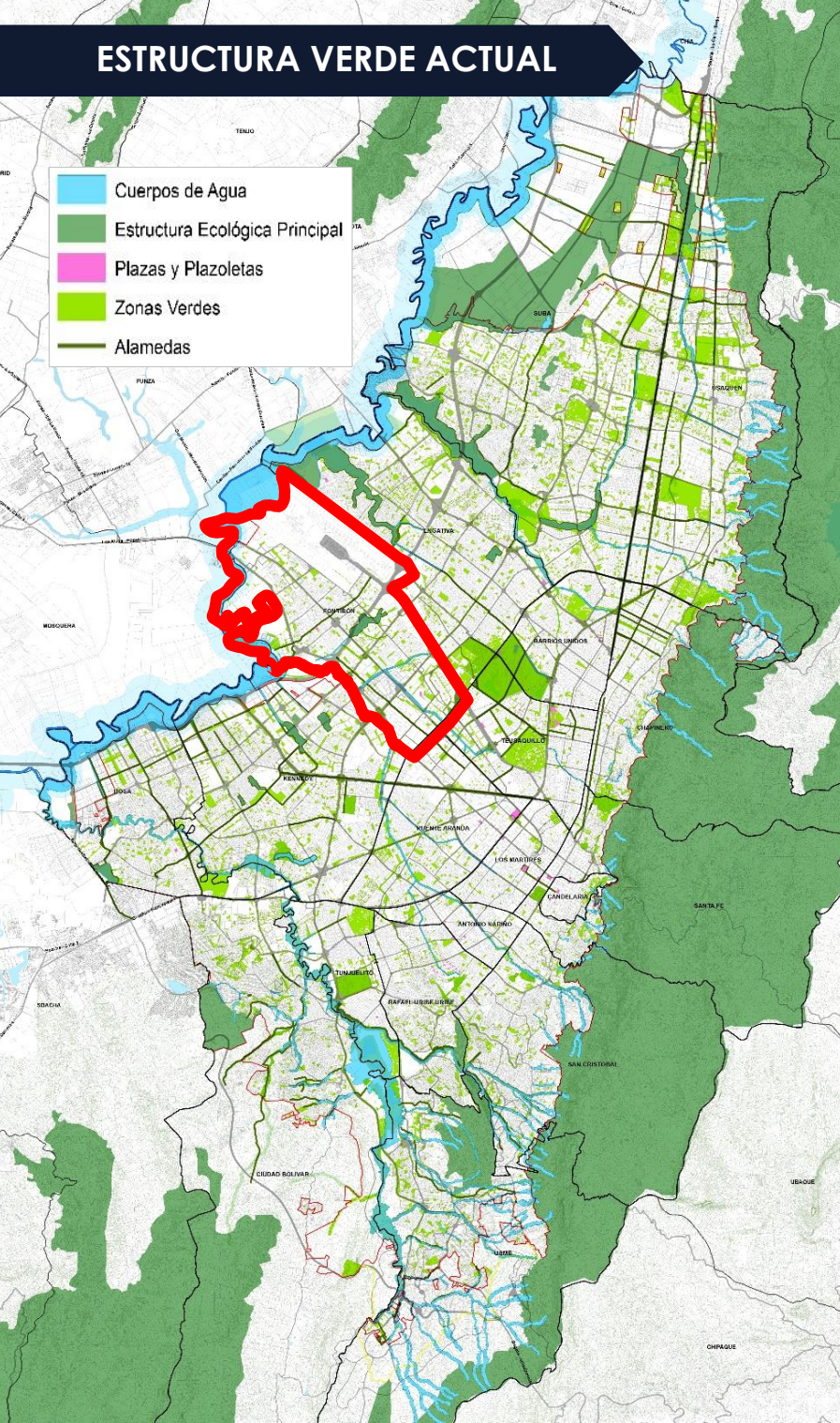
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

Fontibón es una Localidad con **incremento alto** de la población (**102.144**) y con **incremento medio** de los hogares (**40.343**), en donde **ha disminuido** el número de personas por hogar.

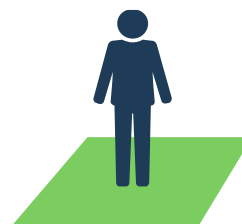
Las **bajas densidades** se dan en las UPZ Fontibón-San Pablo, Capellanía y Aeropuerto El Dorado mientras que hay **mayores densidades** en las UPZs Fontibón, Modelia y Ciudad Salitre Occidente

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

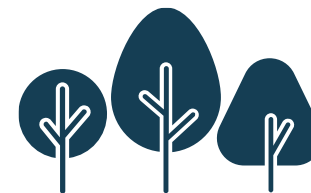
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HABITANTE

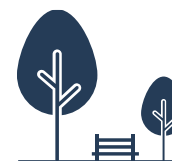
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

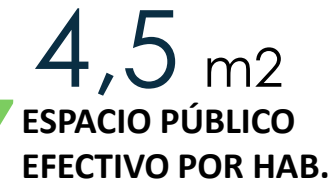
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

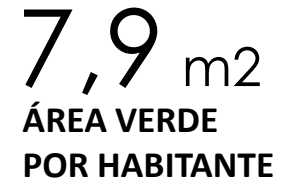
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



[3,8 m2 DE PARQUE POR HAB.]



A photograph of a modern playground. In the foreground, there is a table with a black and white checkered top and a simple metal frame, resembling a chessboard. The ground is paved with reddish-brown bricks. In the background, there is a large, colorful playground area with blue, yellow, and red sections. Various pieces of equipment are visible, including a red and black structure, a blue and black structure, and a yellow and red structure. A person is standing near the equipment. The background shows a green field and some trees under a cloudy sky.

A wide-angle photograph of the Koshi River in Japan. The foreground is dominated by a dark, rocky shoreline with some green vegetation. The river flows from the background towards the viewer, with a small island of greenery in the middle. In the distance, there are hills and a small town with buildings. The sky is filled with heavy, grey clouds.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



MAILLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
 SIN EJECUTAR
 2.635 Km/ carril



57,8%
 EJECUTADOS
 3.605,4 Km/carril
 EJECUCIÓN POT
 36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
 V-0
 490Km

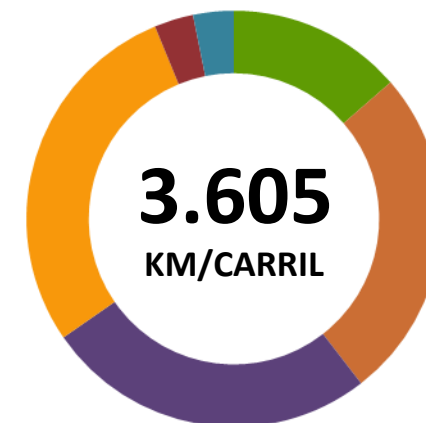
26%
 V-1
 931,9Km

26%
 V-2
 929,9Km

28%
 V-3
 1.023,5Km

3%
 V-3E
 109,7Km

3%
 V-4R
 114,0Km



BOGOTÁ



31 %

24 %

14 %

11 %

4 %

5 %

5 %

1 %

5 %

FONTIBÓN

27 % 199.977 VJ

28 % 213.878 VJ

7 % 53.588 VJ

12 % 93.512 VJ

5 % 34.168 VJ

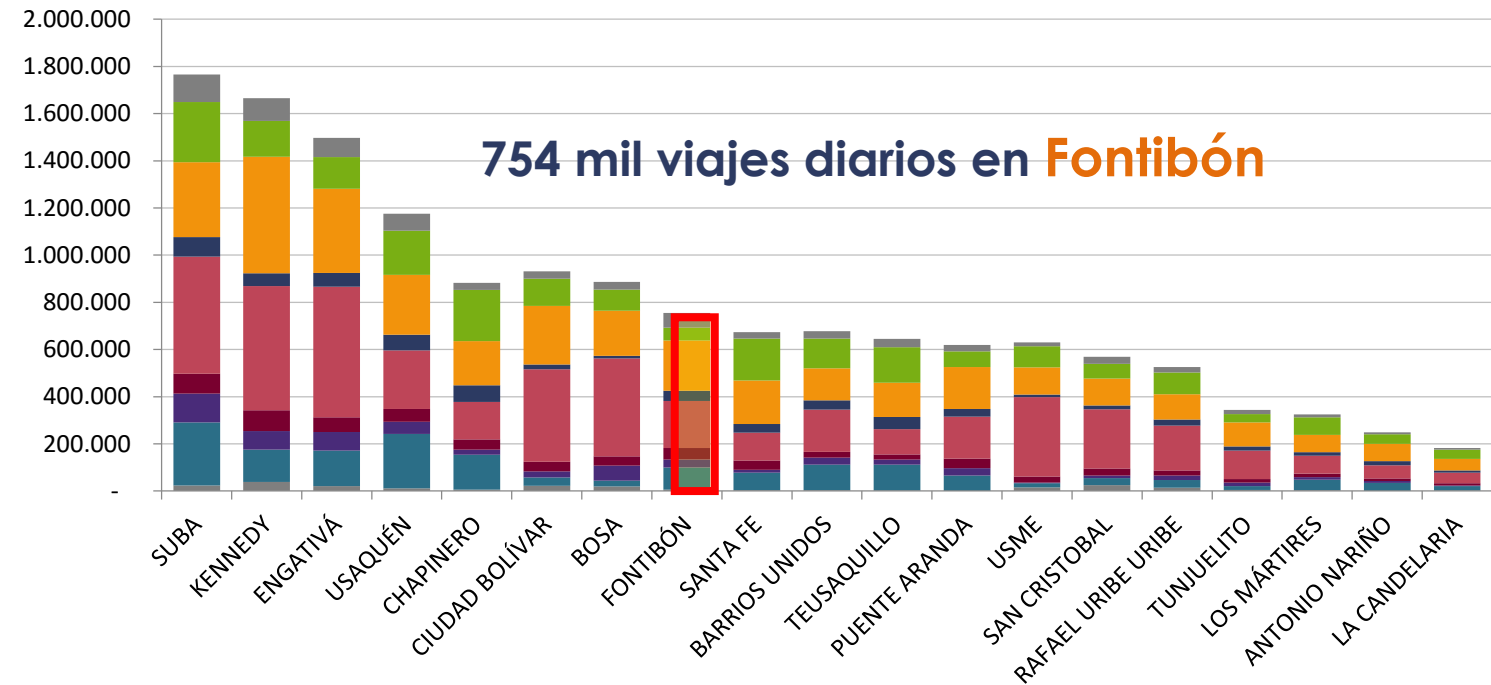
6 % 48.287 VJ

6 % 42.645 VJ

1 % 6.100 VJ

8 % 62.270 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

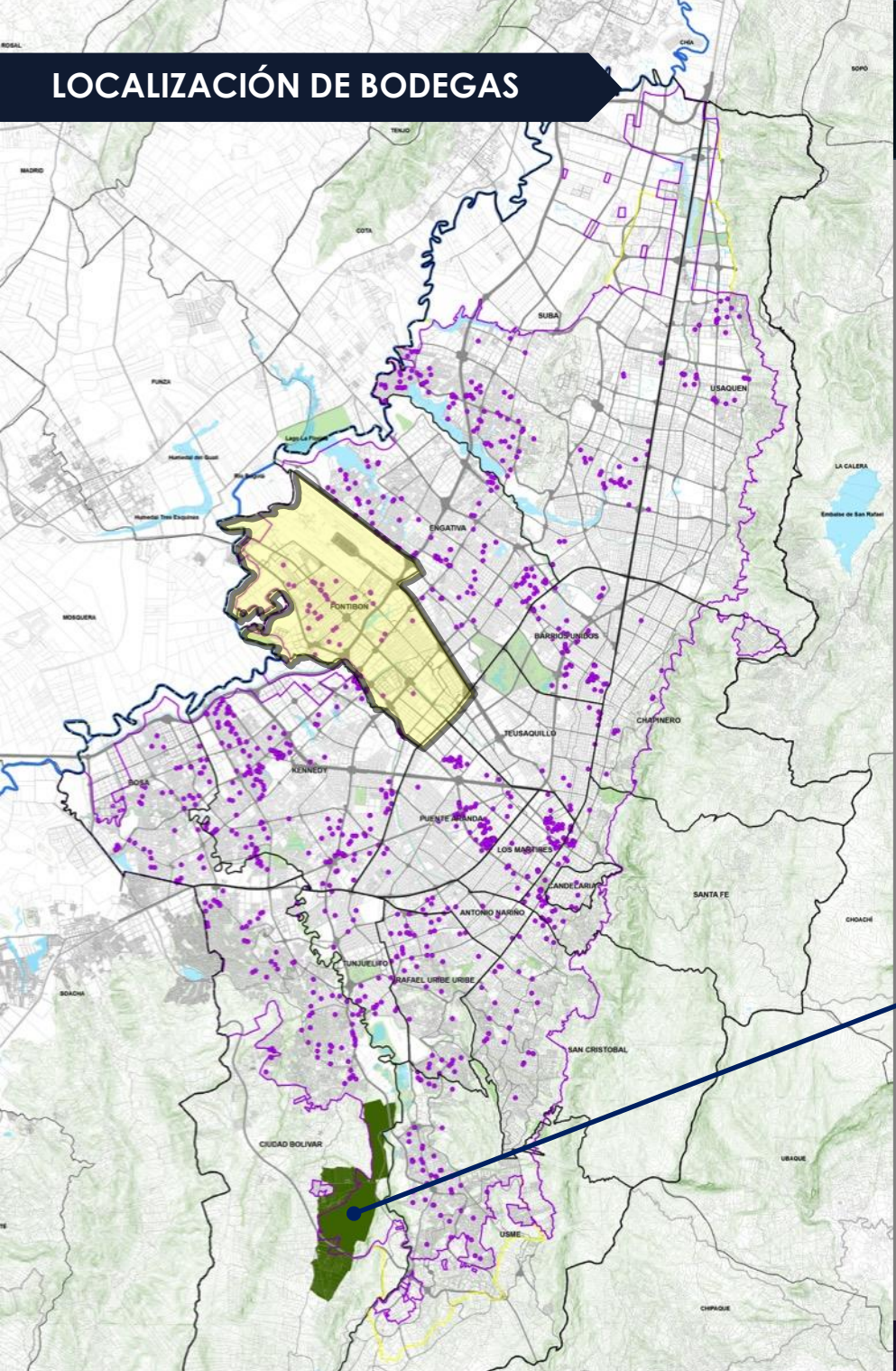


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

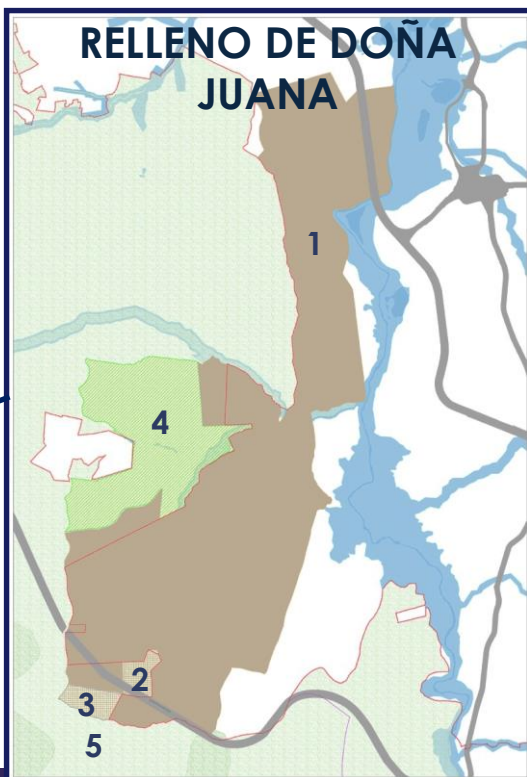
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

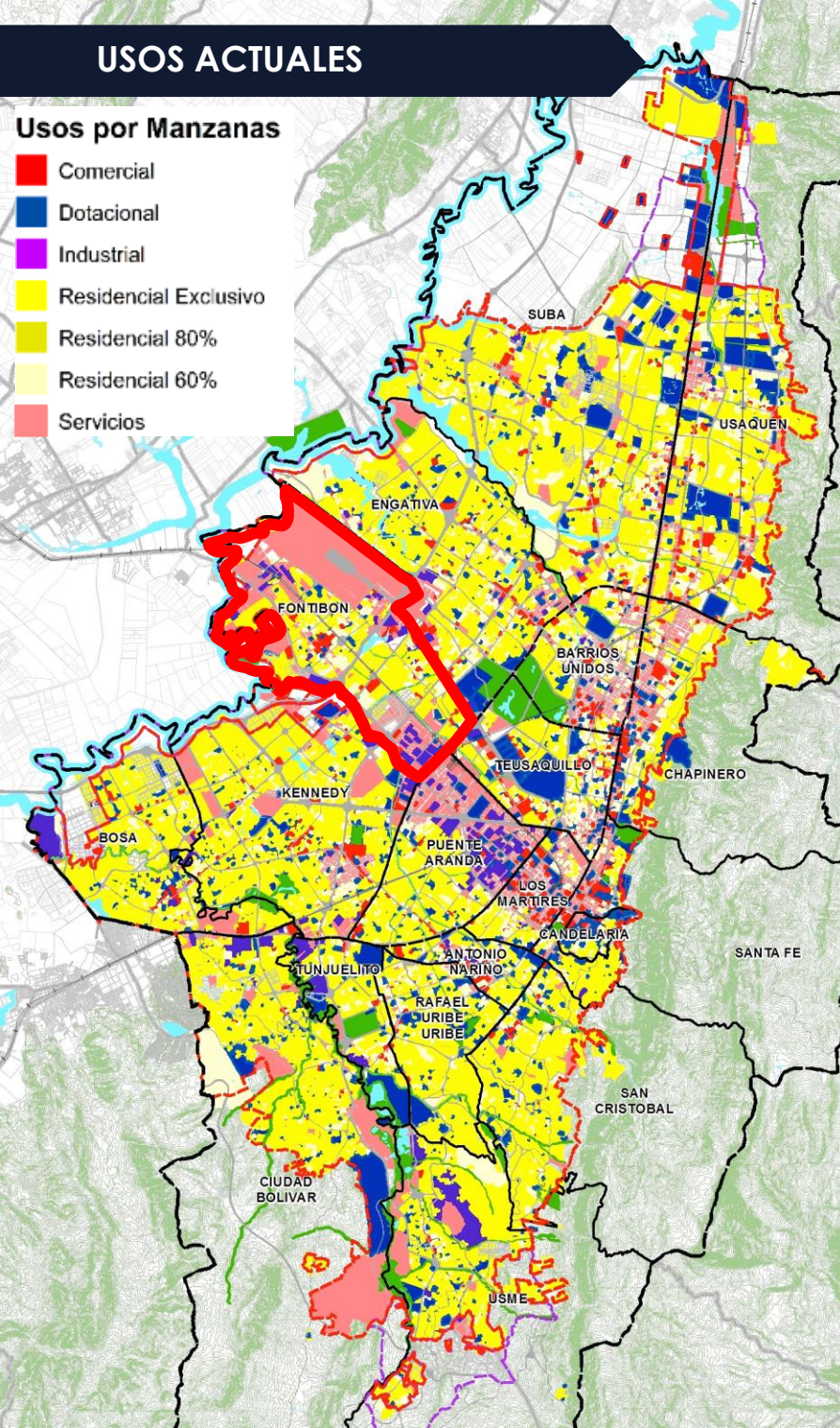
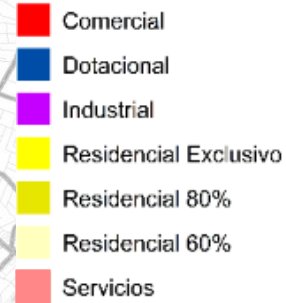
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



Adicionalmente la localidad cuenta con **20,50 Km de ciclorutas.**

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

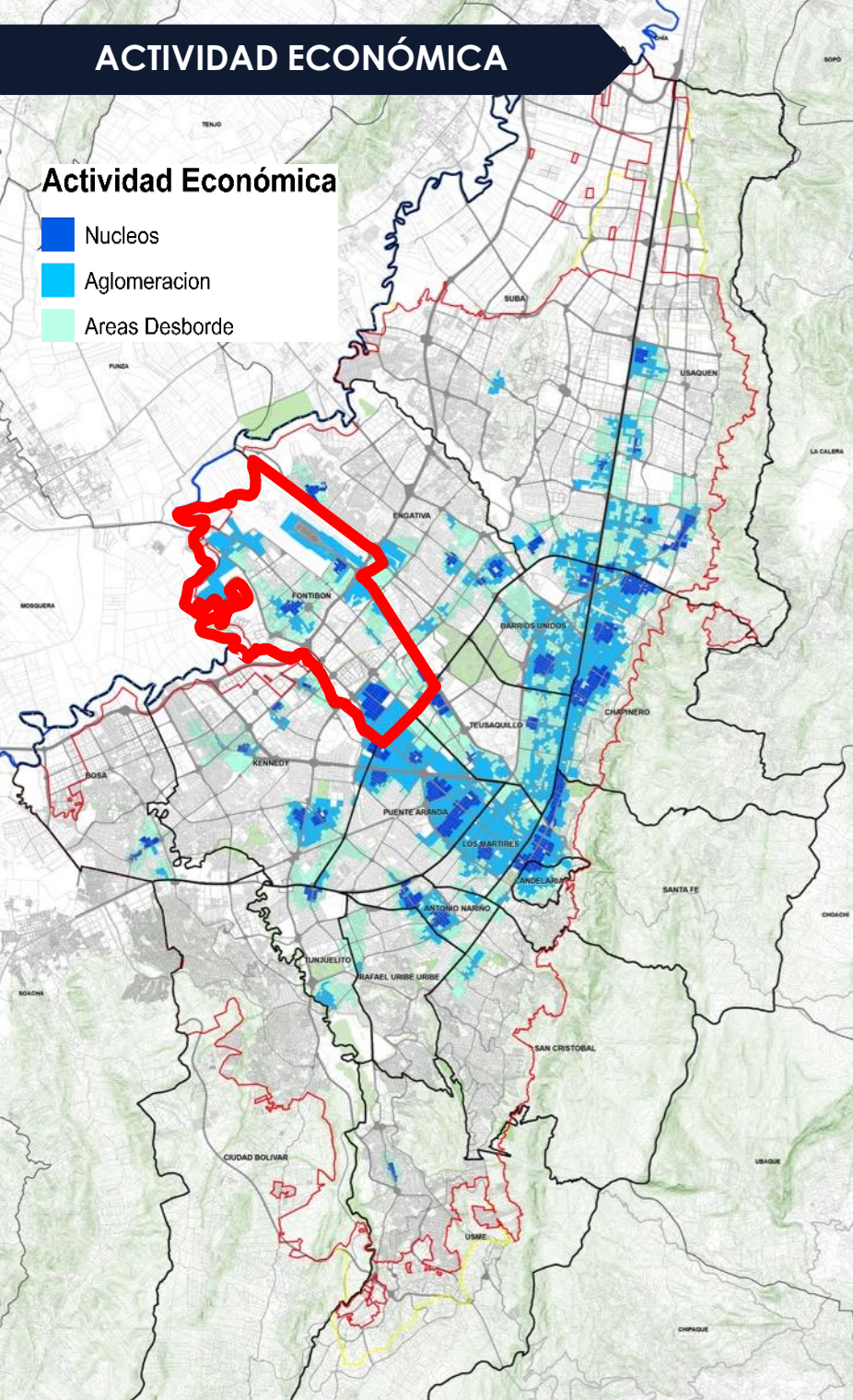
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

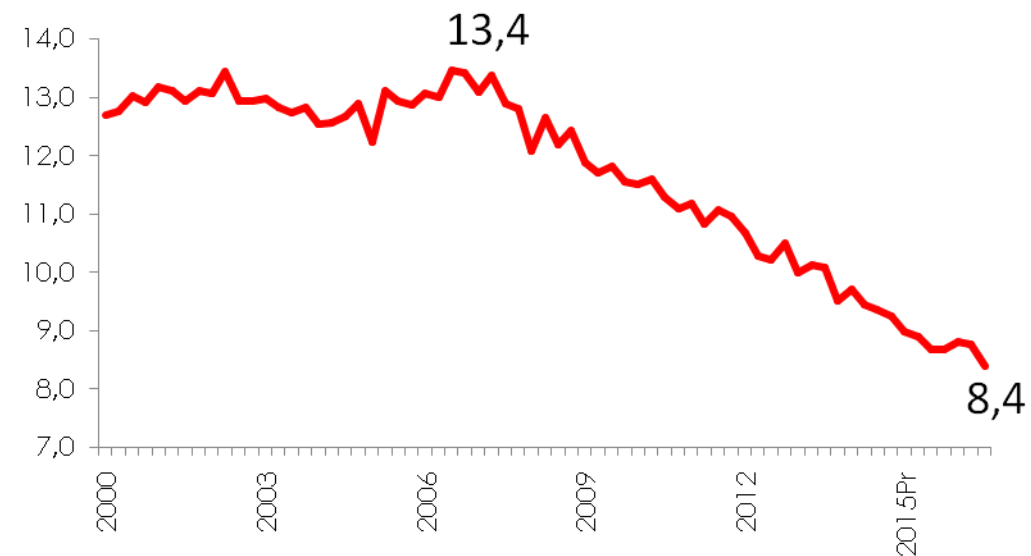
- Núcleos
- Aglomeración
- Áreas Desborde



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

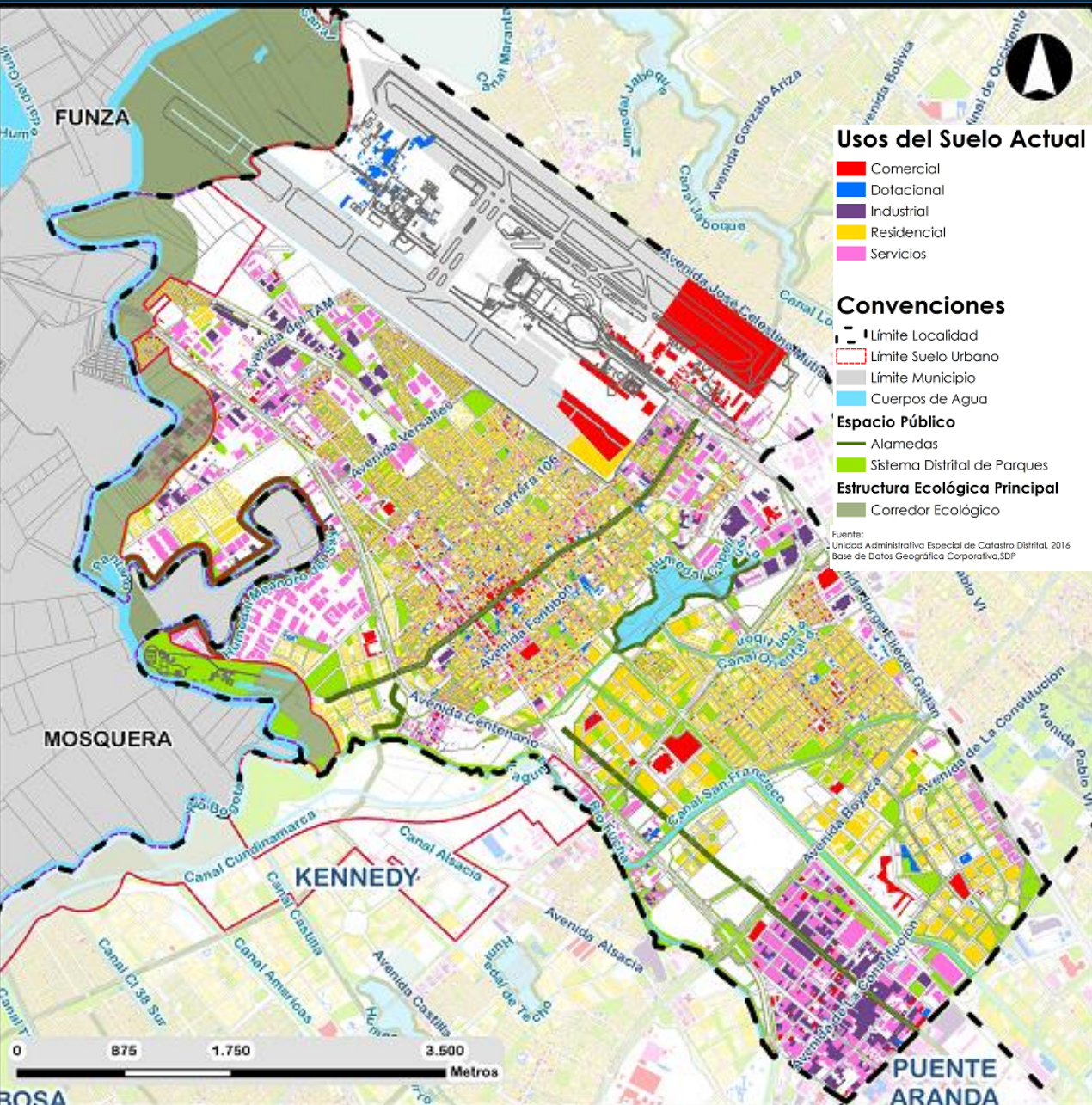
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	26,42%
Industrial:	5,75%
Dotacional:	4,15%
Comercio:	10,28%
Servicios:	17,73%
Otros:	35,66%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	16.084.250 m ²
2000-2004:	1.148.250 m ²
2005-2008:	1.305.050 m ²
2009-2012:	763.980 m ²
2013-2016:	449.760 m ²

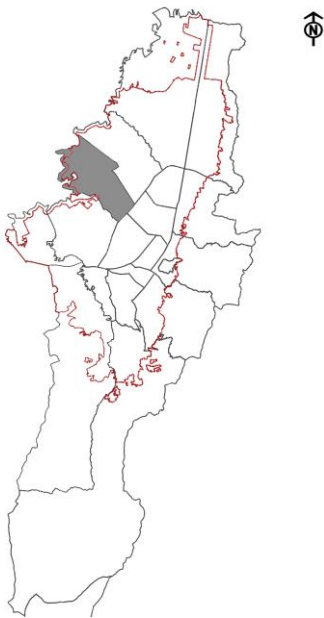


FONTIBÓN tiene potencial turístico al ser puerta de entrada a la ciudad mediante los grandes equipamientos como **El Dorado y la Terminal de Transportes**. En cuanto a atractivos culturales, cuenta con varios centros comerciales y con **Maloka**, como museo interactivo. Adicionalmente en los últimos años, en la **Zona Franca**, se han organizado grandes complejos industriales que se ha convertido en punto de interés de turismo económico y empresarial.

FONTIBÓN cuenta con **161.479 empleos formales** (9% de la ciudad), y concentra el **15%** del consumo de **energía** industrial.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **918 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (4,64% del total de la ciudad).

Localización
Fontibón

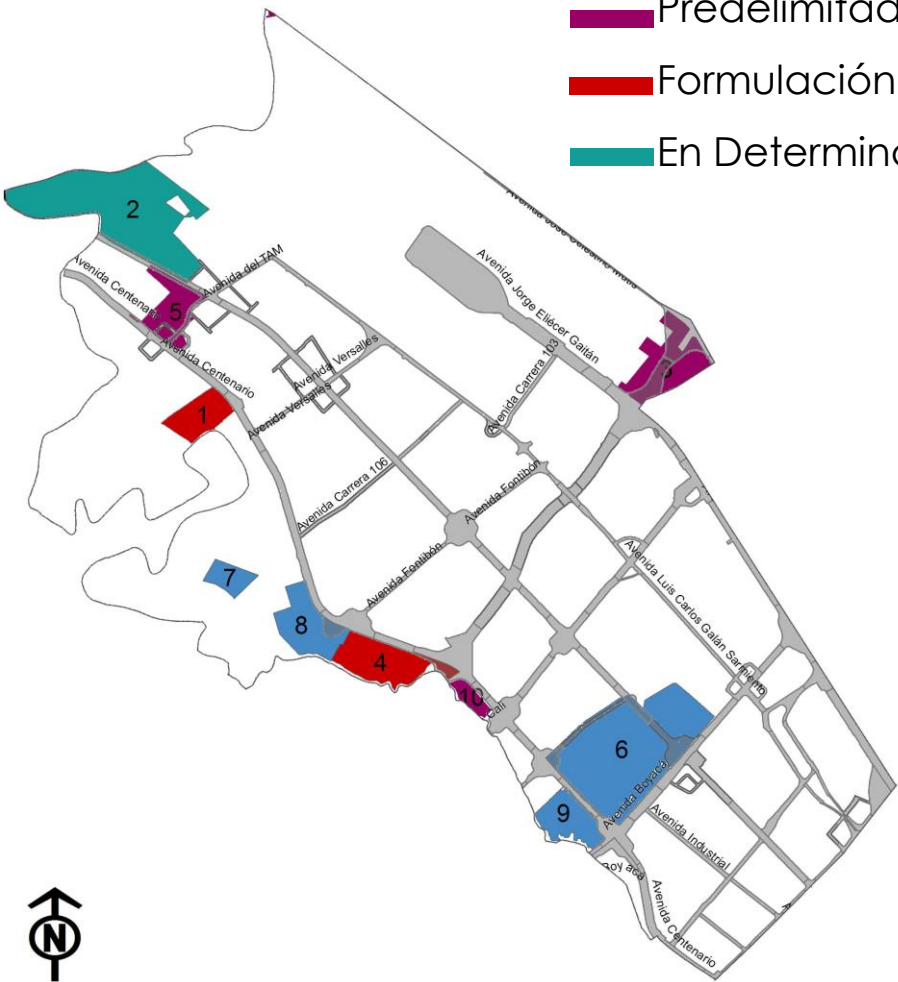


Planes Parciales

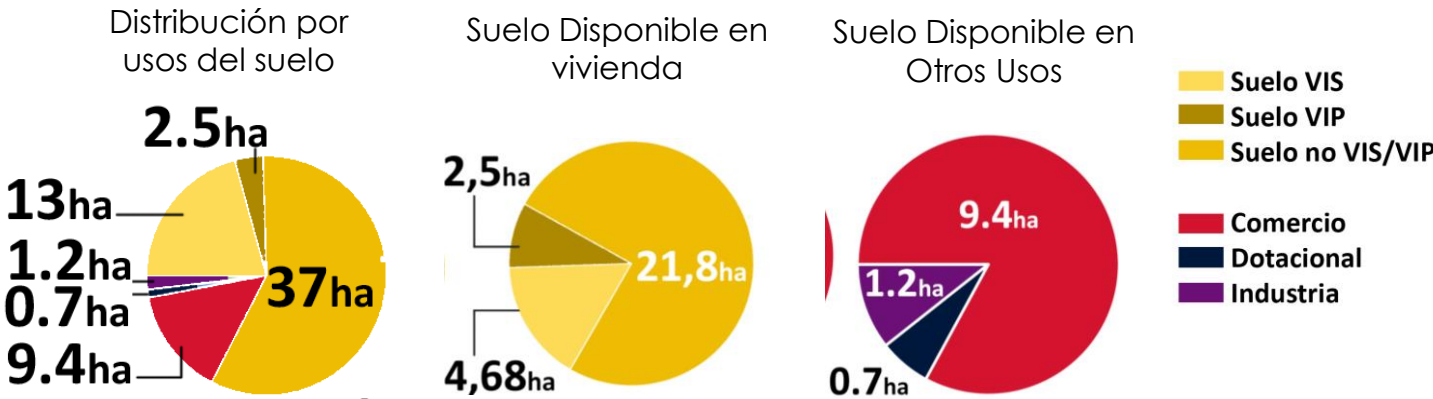
	Nombre	Área Ha
1	Chanco	17,39
2	El Escritorio	92,96
3	Engativá Fontibón 48	51,50
4	Hacienda San Antonio	29,38
5	HB	21,96
6	La Felicidad	99,95
7	Lote Etapa 2 Sabana Grande	9,05
8	Pedro Tolima y San Pedro	26,34
9	Procables	19,52
10	San Antonio	5,50

Estado Planes Parciales

- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinates

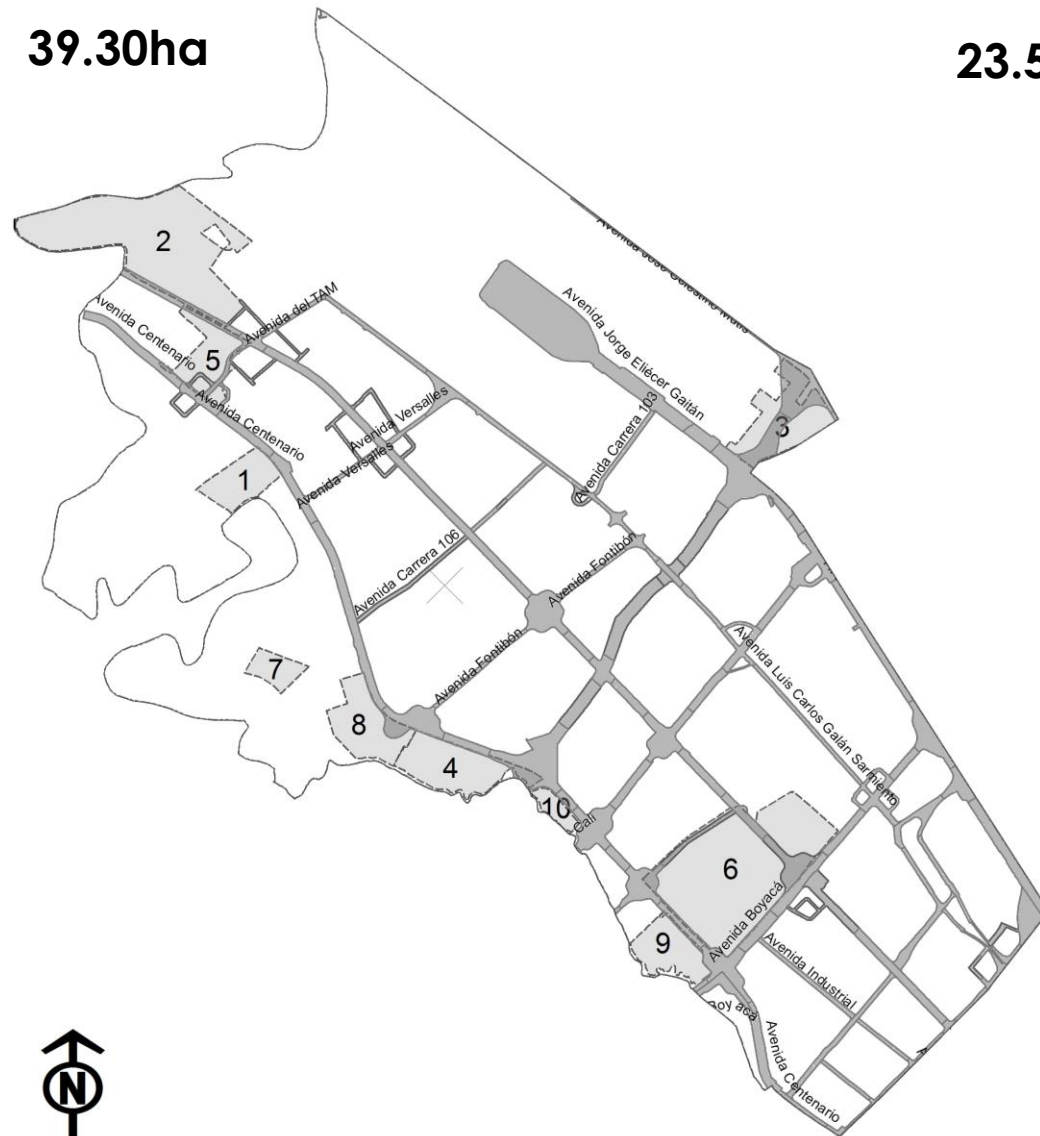


Usos en Planes Parciales Adoptados



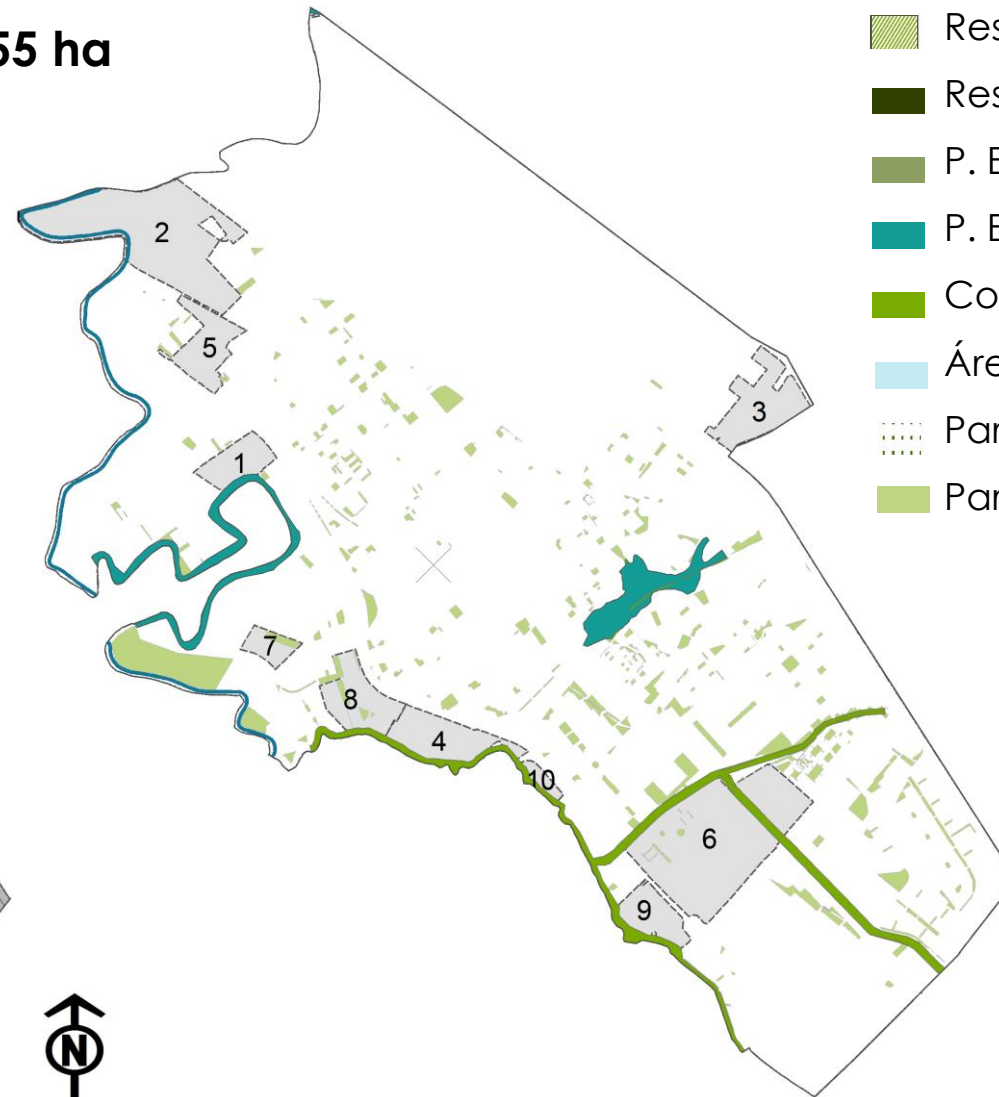
Malla Vial en Planes Parciales

39.30ha



Espacio Público en Planes Parciales

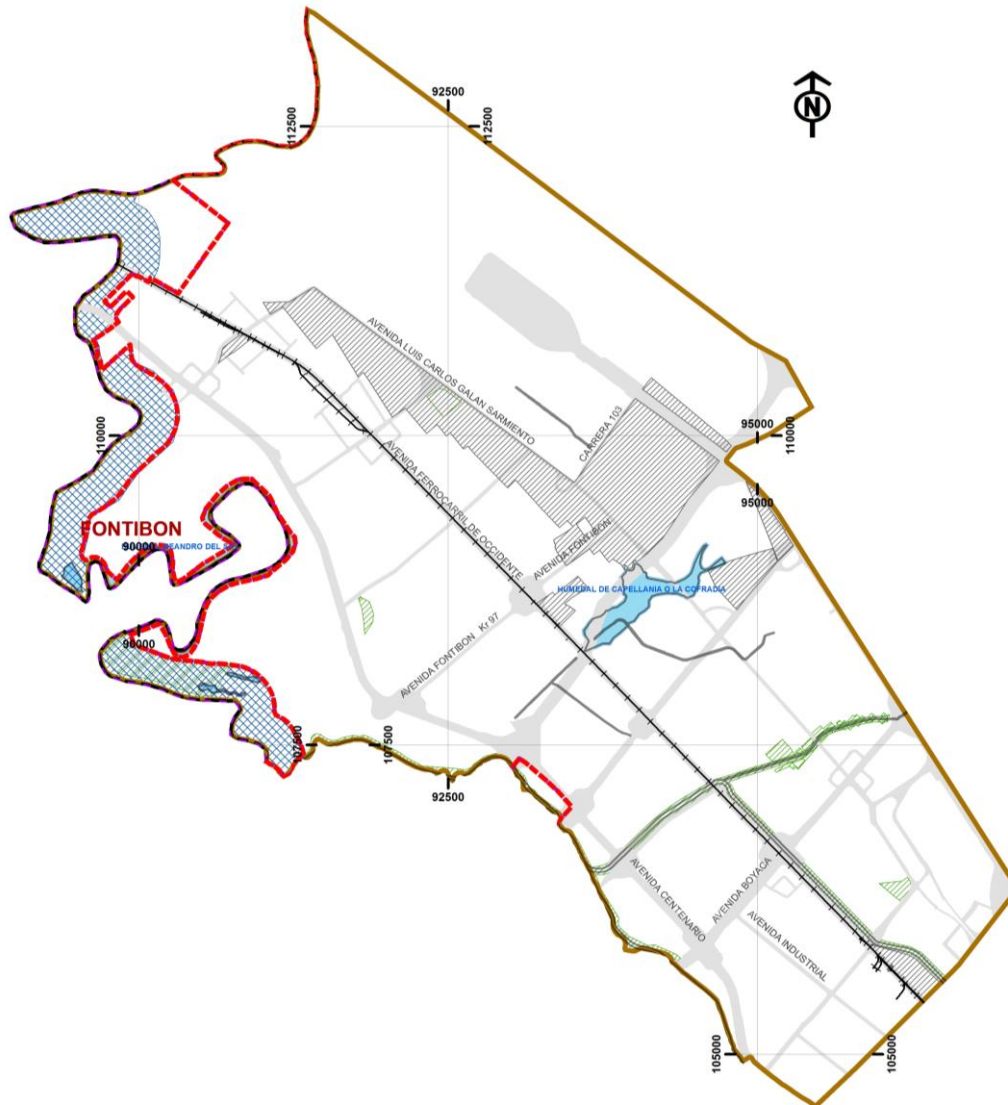
23.55 ha



Sistema de Áreas Protegidas

- Santuario Distrital Fauna y Flora
- Reserva Forestal Regional
- Reserva Forestal Nacional
- P. Ecológico de Montaña
- P. Ecológico Distrital Humedal
- Corredor Ecológico Hídrico
- Área Forestal Distrital
- Parque Ecológico Distrital
- Parques

Localidad de Fontibon
Planes Parciales de Renovación Urbana



ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Las zonas delimitadas con tratamiento de renovación urbana en la localidad están enfocadas en promover el mejoramiento y recualificación de la ciudad edificada mediante la realización de acciones integrales y diferenciadas de alta calidad urbanística y arquitectónica (Art 306 POT 190)

Artículos relacionados:

- 61 de la ley 388 del 97,
- 52 del Decreto 190 de 2004 y
- 1º del acuerdo 171 de 2005.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.



Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

No deseado

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
[Red Box]	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

No deseado

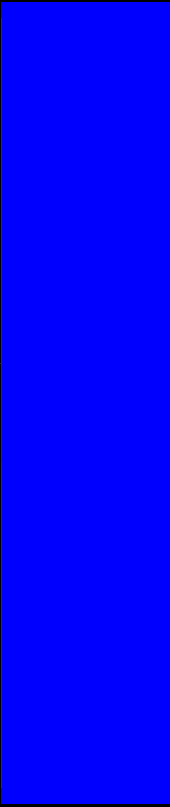
✕

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	
		Mantener tipología	
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

	No deseado	
---	------------	---

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas