

ETAPA DE FORMULACIÓN REVISIÓN GENERAL



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Bogotá D.C. 2031

ÍNDICE

1

INSCRIPCIÓN Y REGISTRO

2

TABLERO DE CERCANÍA

3

**PARTICIPACIÓN EN LA
REVISIÓN DEL POT**

4

**VISIÓN ESTRATÉGICA
GENERAL**

5

UPZ 61 – CIUDAD USME

6

**MESAS DE
PROFUNDIZACIÓN**

CRONOGRAMA



Espacios de participación **Fase I**

- 29** Jornadas de participación en las 20 localidades
- 4** Jornadas de talleres con empresarios (CCB)
- 2** Mesas de trabajo Borde Norte
- 3** Talleres enfoque de género (Sectores mujer y LGBTI)

- 5** Talleres de construcción de visión de ciudad
 - 1 taller con expertos urbanos
 - 1 taller escenarios 2025
 - 1 taller con CTPD
 - 2 talleres con universitarios
- 1** Recolección de aportes en **BOGOTÁ ABIERTA** 

Más de **11.500** aportes de **2.500** participantes

Espacios de participación **Fase II**

30

Jornadas de participación en las 20 localidades

4

Espacios de participación Borde Norte

45

Espacios de divulgación del diagnóstico con sectores públicos y privados

4

Espacios de participación Borde Sur

18

Espacios convocados por la ciudadanía

3

Espacios con la Mesa Distrital del Mujeres

Más de **6.400** aportes
y **5.800** participantes

¿Cómo han participado?

5.361

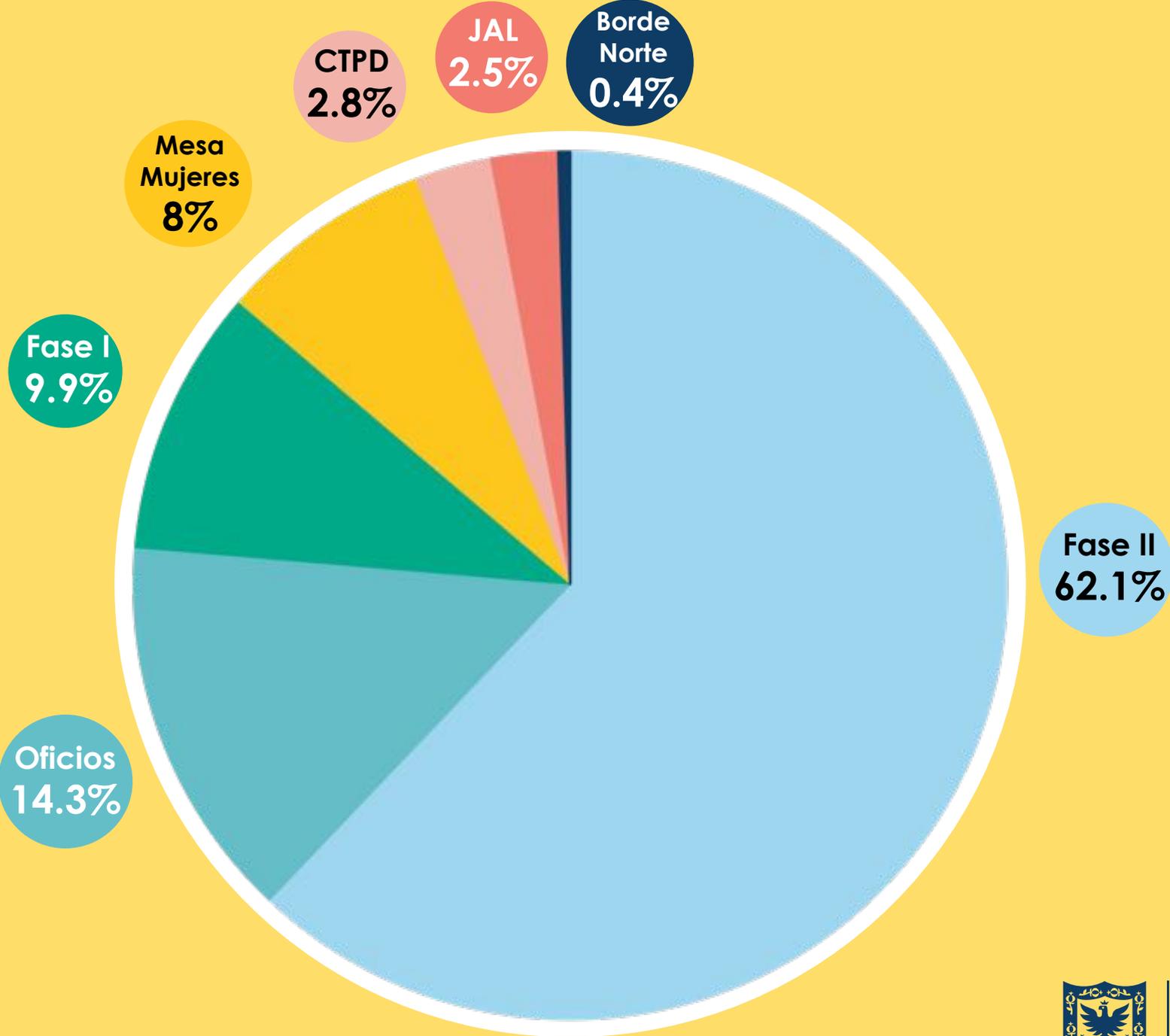
Aportes recolectados en talleres Fase II

7.984

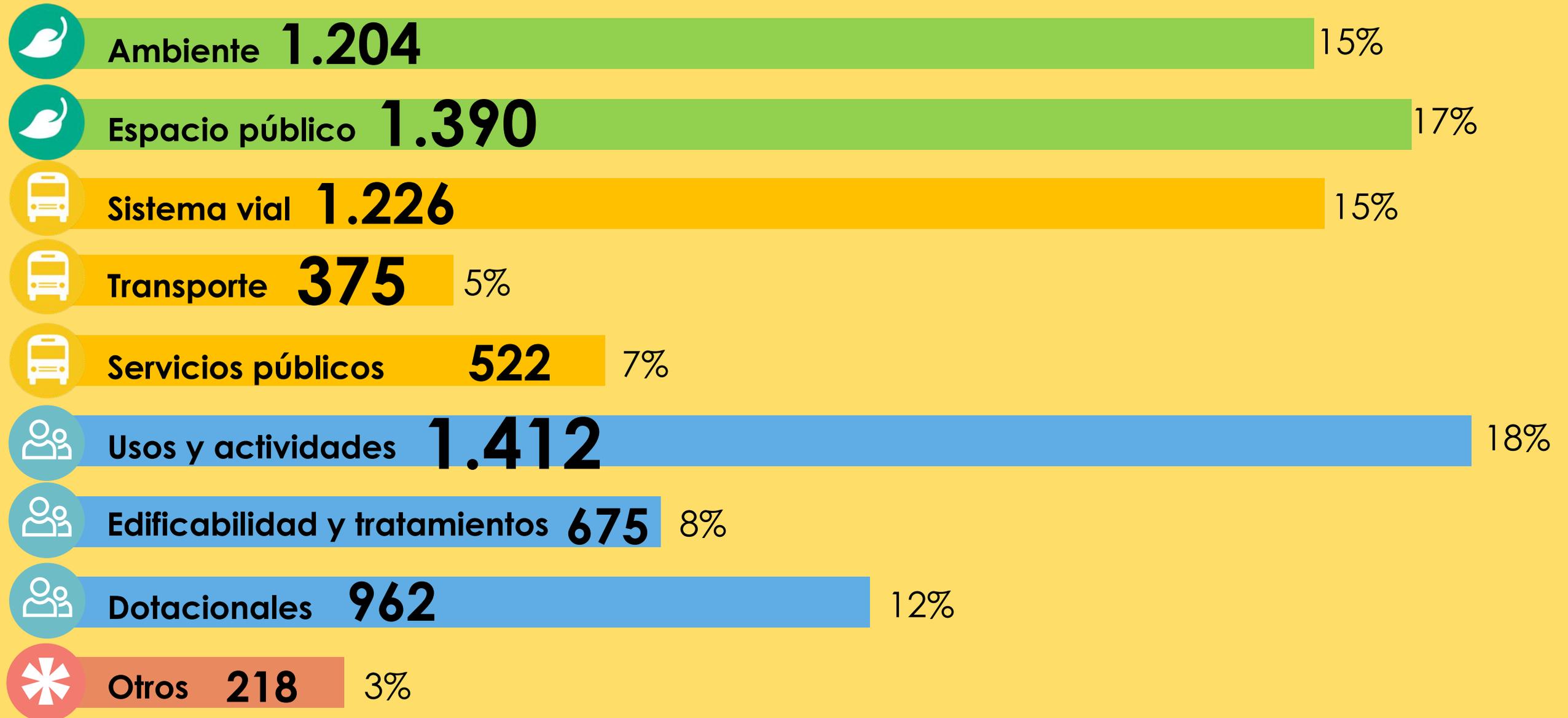
Aportes de todas las fuentes

5.223

Aportes Georreferenciados



¿Qué temas le interesan a la ciudadanía?





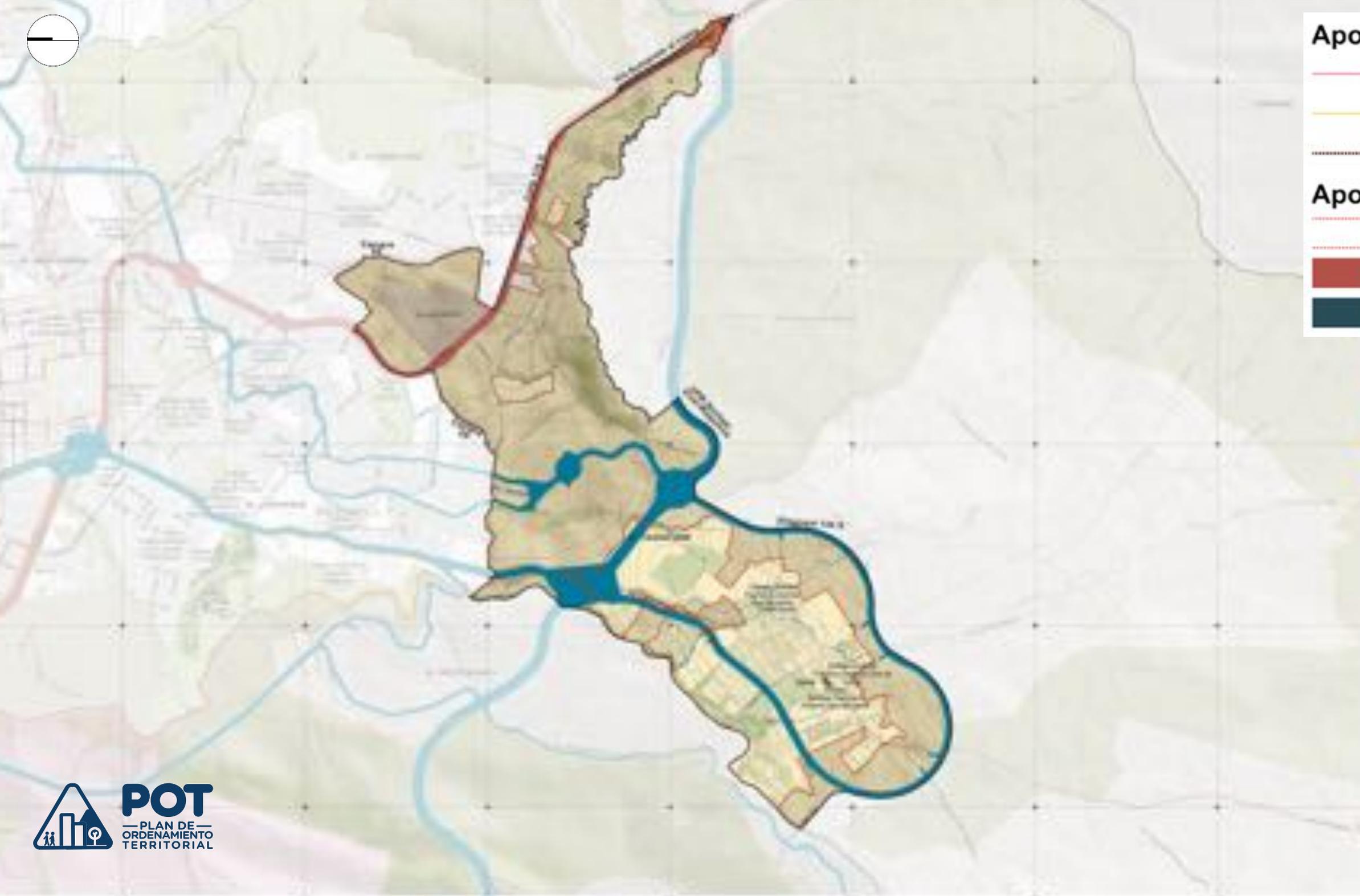
Aportes Participación

APORTES CIUDADANOS SOBRE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO



- Ambiente**
 - Estructura Ecológica Principal, Restaurar
- Riesgo**
 - Mitigación de riesgos, Controlar
- Contaminación**
 - Contaminación, Controlar
- Lugares inseguros para mujeres**
 - Priorizar
- Plazas y Plazoletas**
 - Qualificar
 - Construir
- Parques, Alamedas y General**
 - Acceso universal
 - Qualificar
 - Construir
- Andenes, Pasos y Puentes Peatonales**
 - Acceso universal
 - Qualificar
 - Construir

APORTES CIUDADANOS SOBRE SISTEMA VIAL Y CICLORRUTAS



Aportes Ciclorrutas

- Ciclorrutas, Construir
- Ciclorrutas, Mejorar
- ⋯ Ciclorrutas, Quitar

Aportes Vías Principales

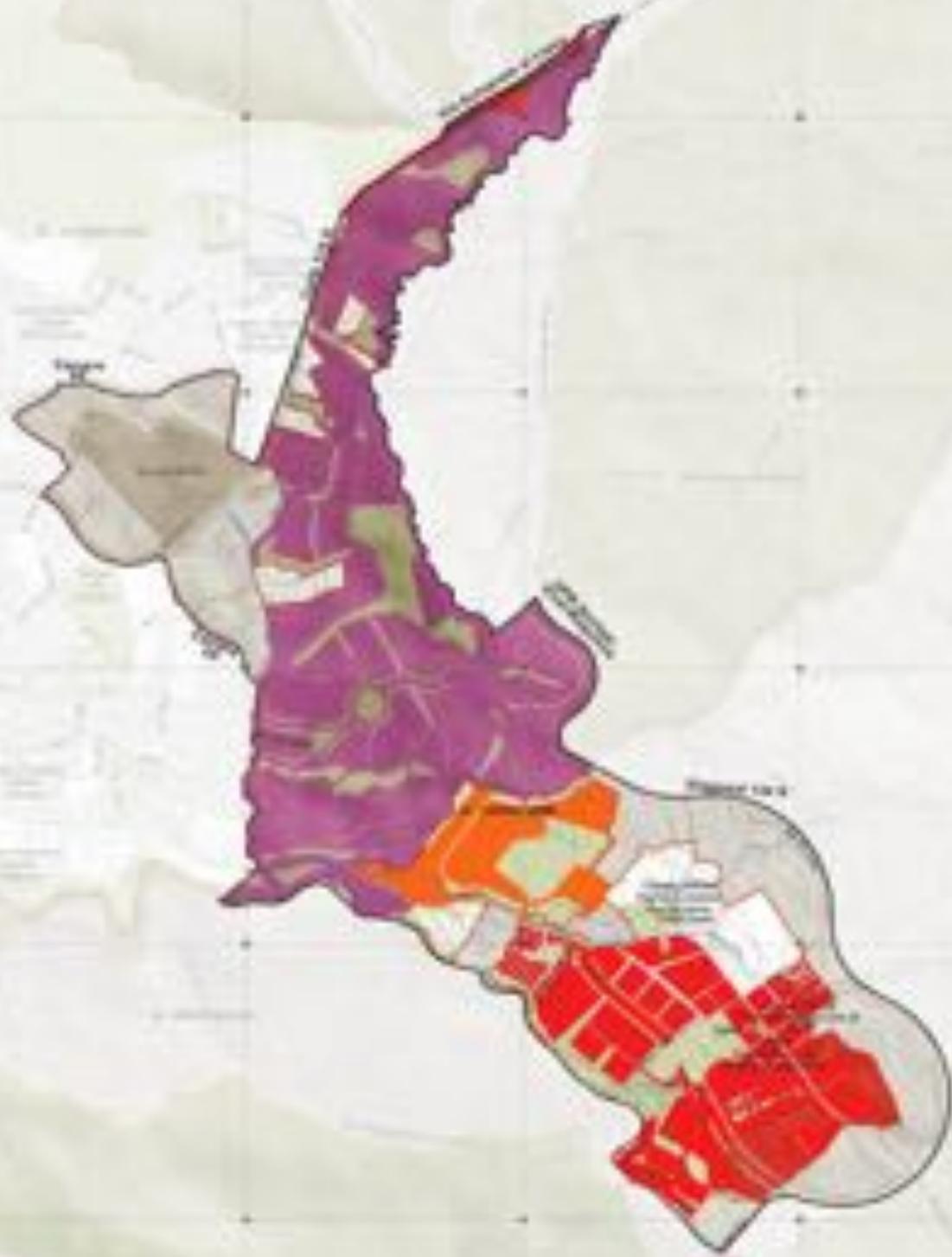
- ⋯ Vías, Quitar
- Vías, Mejorar
- Vías, Construir

APORTES CIUDADANOS SOBRE TRANSPORTE Y SERVICIOS PÚBLICOS



- Sistema Ferreo, Construir
- Transmicable, Construir
- Transmilenio, Prohibir
- Transmilenio, Construir
- Transmilenio, Mejorar
- Metro, Quitar
- Metro, Construir
- SITP, Mejorar
- SITP, Quitar
- Banos Publicos, Construir
- Aseo, Quitar
- Aseo, Mejorar
- Acueducto y Alcantarillado, Quitar
- Acueducto y Alcantarillado, Mejorar
- Acueducto y Alcantarillado, Construir
- Alumbrado Público, Mejorar
- Energía, Mejorar
- Redes General, Construir
- Redes General, Mejorar

APORTES CIUDADANOS SOBRE ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



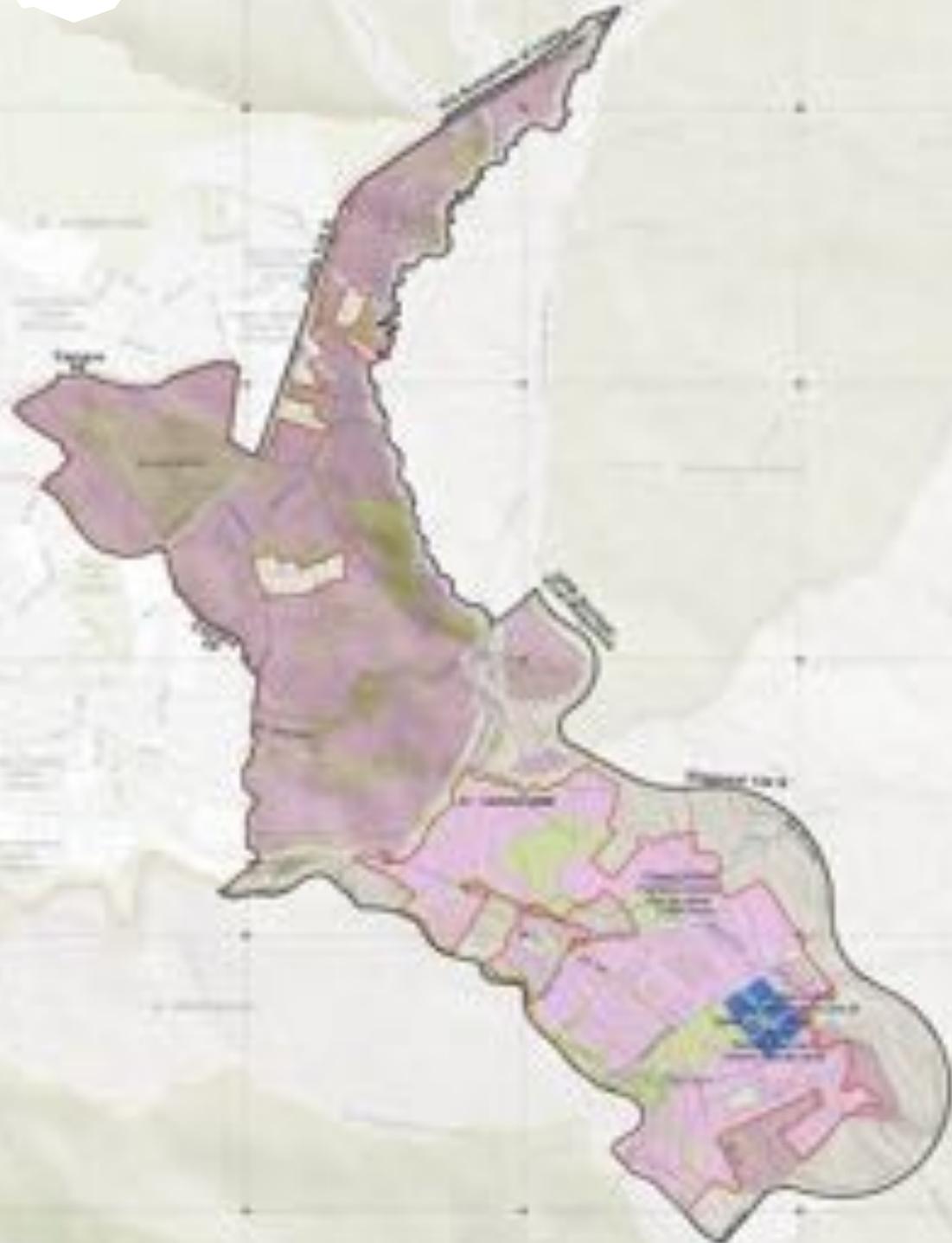
- Salud, Construir
- Salud, Cualificar
- Recreación y deportes, Construir
- Recreación y deportes, Cualificar
- Participación e igualdad de oportunidades, Construir
- Participación e igualdad de oportunidades, Cualificar
- Multiservicio, Construir
- Multiservicio, Cualificar
- Integración y bienestar social, Construir
- Integración y bienestar social, Cualificar
- Integración y bienestar social, Quitar
- Educación formal y no formal, Construir
- Educación formal y no formal, Cualificar
- Educación formal y no formal, Quitar
- Cultura, Construir
- Cultura, Cualificar
- Seguridad ciudadana, convivencia y justicia, Construir
- Seguridad ciudadana, convivencia y justicia, Cualificar
- Seguridad ciudadana, convivencia y justicia, Quitar
- Cementerios y servicios funerarios, Cualificar
- Administración pública y atención a la ciudadanía, Construir
- Administración pública y atención a la ciudadanía, Quitar
- Abastecimiento de alimentos y seguridad alimentaria, Construir
- Abastecimiento de alimentos y seguridad alimentaria, Cualificar
- Abastecimiento de alimentos y seguridad alimentaria, Quitar
- Recintos feriales, Construir
- Recintos feriales, Cualificar
- Culto, Construir
- Culto, Cualificar

APORTES CIUDADANOS SOBRE USOS DEL SUELO



- Residencial**
 - Mantener
 - Permitir
 - Prohibir
- Comercio y servicios**
 - Controlar
 - Mantener
 - Permitir
 - Prohibir
- Servicios de alto impacto**
 - Controlar
 - Mantener
 - Permitir
 - Prohibir
- Industrial**
 - Controlar
 - Mantener
 - Permitir
 - Prohibir

APORTES CIUDADANOS SOBRE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



- Aportes Tratamientos Urbanísticos**
- Conservación**
 - Mantener
 - Permitir
- Renovación Urbana**
 - Controlar
 - Permitir
 - Prohibir
- Consolidación**
 - Mantener
 - Permitir
- Mejoramiento Integral**
 - Permitir
- Desarrollo**
 - Permitir
 - Prohibir
- Altura**
 - Permitir
 - Mantener
 - Prohibir
- Antejardines**
 - Permitir
 - Prohibir

OBJETIVO GENERAL: FORMULACIÓN Y CONSULTA

Exponer los documentos básicos de la propuesta del POT, con el fin de **solicitar y recoger opiniones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía**. Dichos aportes serán evaluados de acuerdo con la **factibilidad, conveniencia y concordancia** de los objetivos del Plan.

(Artículos 22 y 24 Ley 388 de 1997)

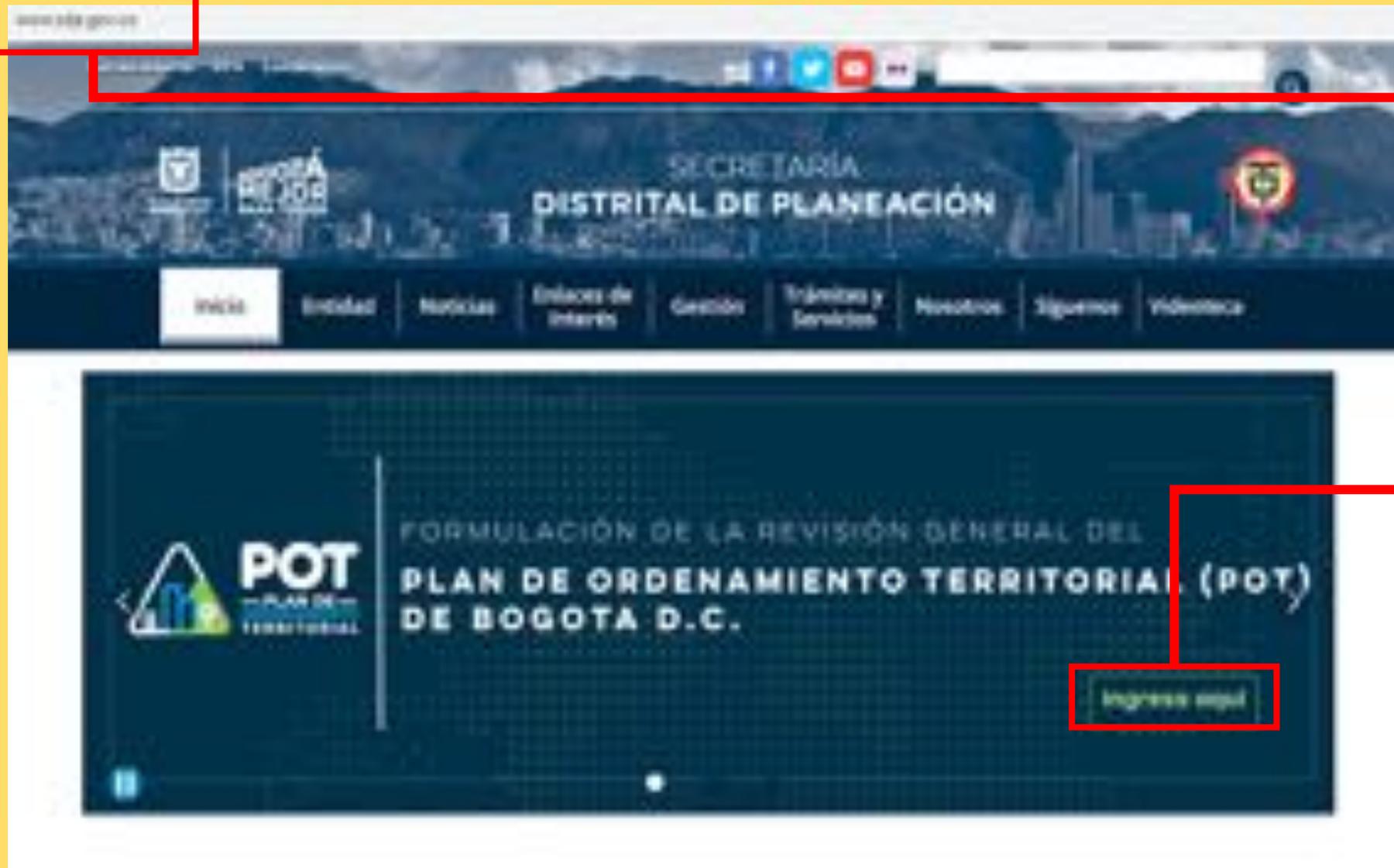
OBJETIVOS FASE III : capturar percepciones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía a partir de una discusión constructiva sobre los detalles de la propuesta del POT



- **Tema 1** (2 mesas)
Áreas de actividad por UPZ
Tratamientos por UPZ
- **Tema 2** (1 mesa)
Proyectos y programas por UPZ

Formulario de recolección de aportes
“El POT más calidad de vida para Bogotá y la Región”

Consulta documentos y cronograma en la Web



1. Ingresa:
www.sdp.gov.co

2. Minisitio POT

Consulta documentos y cronograma en la Web

www.adp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Inicio | Entidad | Noticias | Enlaces de Interés | Gestión | Trámites y Servicios | Nosotros | Siguenos | Videoteca

Inicio > Proyectos > POT > Proyecto de acuerdo

POT

Menú

- ¿Quiénes?
- ¿Cómo se hace?
- Estrategia de participación
- Formulación de la revisión general del POT de Bogotá D.C.
- Documentos
- Déjanos tu opinión
- Eventos
- Multimedia

Formulación de la revisión general del POT de Bogotá D.C.

Documentos

Titulo	Descripción	Enlace
Memoria justificativa	El presente documento tiene por objeto referir los motivos que sustentan la necesidad de adelantar la modificación ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial (en adelante POT) de Bogotá y establecer, de manera detallada, el soporte técnico de...	Ver

3. Propuesta de formulación del POT

4. Formulario de aportes a la propuesta POT

5. Cronograma participación

POT es más calidad de vida



**Es un POT de proyectos
con plan de obras**

**Nueva estrategia normativa
para una ciudad multifuncional**



¿Por qué se revisa el POT?

1

El periodo de ejecución del plan ya se venció según el marco legal.

2

Nuestra población ha crecido cambiando la dinámica de la ciudad y la región.

3

Necesidad de mitigar nuestra huella ecológica e incorporar la gestión del riesgo.

4

Debemos facilitar el acceso a cualquier lugar de la ciudad mediante el transporte público de calidad.

5

Necesitamos consolidar una ciudad densa, compacta y cercana, dotada con espacio público

¿Por qué se revisa el POT?

6

Tenemos que atraer el mejor talento humano para ser más productivos y competitivos

7

Necesitamos proteger y hacer sentir como iguales a poblaciones más vulnerables

8

Nuestras áreas rurales sufren de un gran atraso y aislamiento

9

Compartimos problemas con los municipios cercanos y necesitamos enfrentarlos juntos.

10

Es necesario simplificar las normas para facilitar los tramites administrativos

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a favela or informal settlement, characterized by a high density of colorful, multi-story buildings. The buildings are painted in various colors including blue, green, orange, and white. The settlement is built on a hillside, with the terrain sloping upwards from the foreground towards the background. In the distance, there are more hills and a cloudy sky. Overlaid on the image is a large blue arrow pointing upwards and to the right, and the text "Seguimos creciendo" in white and yellow. The word "Seguimos" is in white, and "creciendo" is in yellow.

**Seguimos
creciendo**

CRECIMIENTO POBLACIÓN 2005 - 2018

NATALIDAD

BOGOTÁ



1.487.183* personas

MORTALIDAD

BOGOTÁ



-394.068* personas

SALDO MIGRATORIO

BOGOTÁ



273.000 personas

TOTAL

1.366.115

personas



CRECIMIENTO DE VIVIENDAS 2005 - 2018

NUEVAS EDIFICACIONES

BOGOTÁ



489.071* edificaciones

PROMEDIO DE
PERSONAS/HOGAR

BOGOTÁ



2,86* personas/hogar

TOTAL

1.398.743

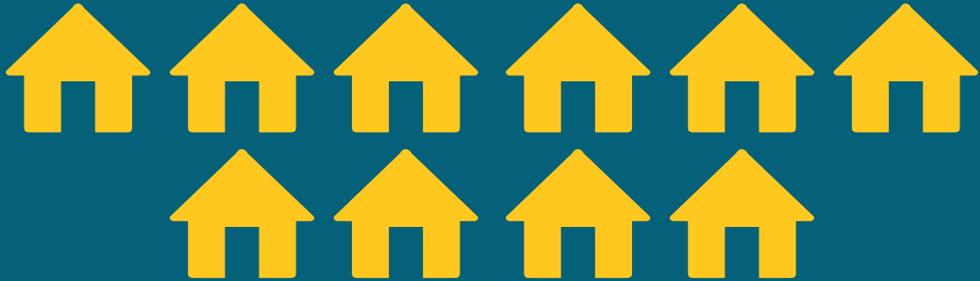
personas



PROMEDIO CONSTRUCCIÓN AÑO VIVIENDAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

36.000



VIVIENDAS/AÑO

PROMEDIO CRECIMIENTO AÑO PERSONAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

103.000



PERSONAS

NECESIDAD DE VIVIENDAS 2019 - 2031

383.000

VIVIENDAS



RESULTANTE DEL NÚMERO
DE PERSONAS/HOGAR

489.071*

VIVIENDAS



NUEVAS EDIFICACIONES
(2005 - 2018)

54.000

VIVIENDAS



DÉFICIT DE VIVIENDA
(2005 - 2018)

926.000

VIVIENDAS

*Fuente: DANE

¿Cuál es la visión del POT?



**POLÍTICA TRANSVERSAL
BUEN GOBIERNO - GOBERNABILIDAD**

POLÍTICAS TERRITORIALES

ESTRATEGIAS

INDICADORES
1. Líderes
2. Complementarios



Resiliencia, gestión de **cambio climático** y gestión **del riesgo**

ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

MEDIDAS DE **MITIGACIÓN** DEL CAMBIO CLIMÁTICO



- Movilidad baja en carbono y desarrollo orientado al transporte
- Infraestructura para la gestión integral de residuos
- Eficiencia energética e infraestructura para fuentes NO Convencionales
- Construcción sostenible
- Desarrollo rural sostenible
- Sumideros de carbono

ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

MEDIDAS DE **ADAPTACIÓN** DEL CAMBIO CLIMÁTICO

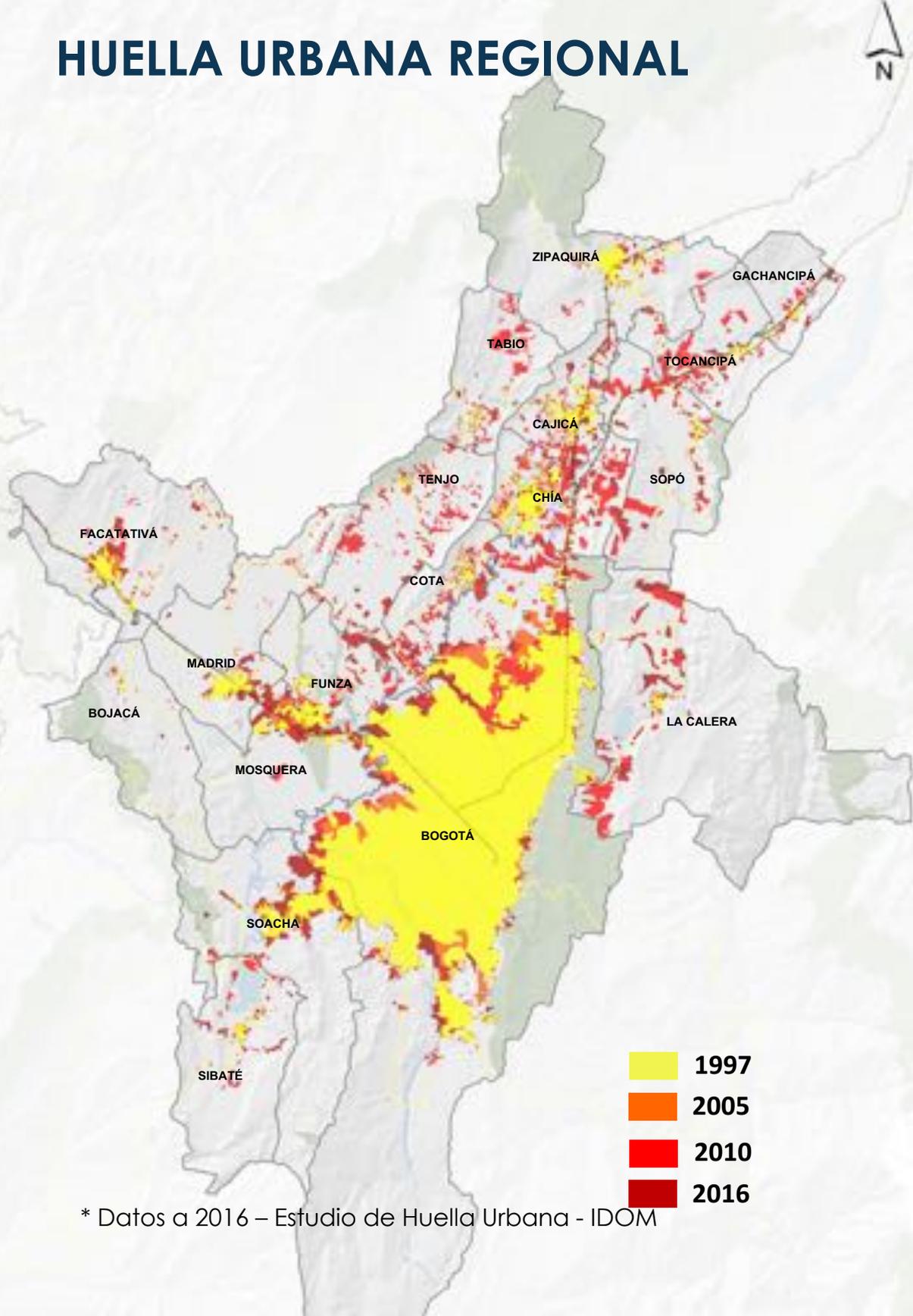


- Manejo y conservación de ecosistemas
- Manejo integral del recurso hídrico
- Reverdecimiento urbano
- Delimitación, manejo y adecuación de suelos de protección por riesgo



Modelo de Ocupación del territorio

HUELLA URBANA REGIONAL



* Datos a 2016 – Estudio de Huella Urbana - IDOM

OCUPACIÓN

BOGOTÁ 2005

33.506

hectáreas

BOGOTÁ 2016

36.143

hectáreas

2.637

hectáreas

19 m²/Hab

REGIÓN 2005

7.815

hectáreas

REGIÓN 2016

27.309

hectáreas

19.494

hectáreas

209 m²/Hab

SE RECONOCE UN MODELO DE ORDENAMIENTO Y OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

(Artículo 23)

HECHOS REGIONALES

- Río Bogotá como eje de conectividad ambiental
- Estructura Ecológica Regional
- Ocupación del territorio

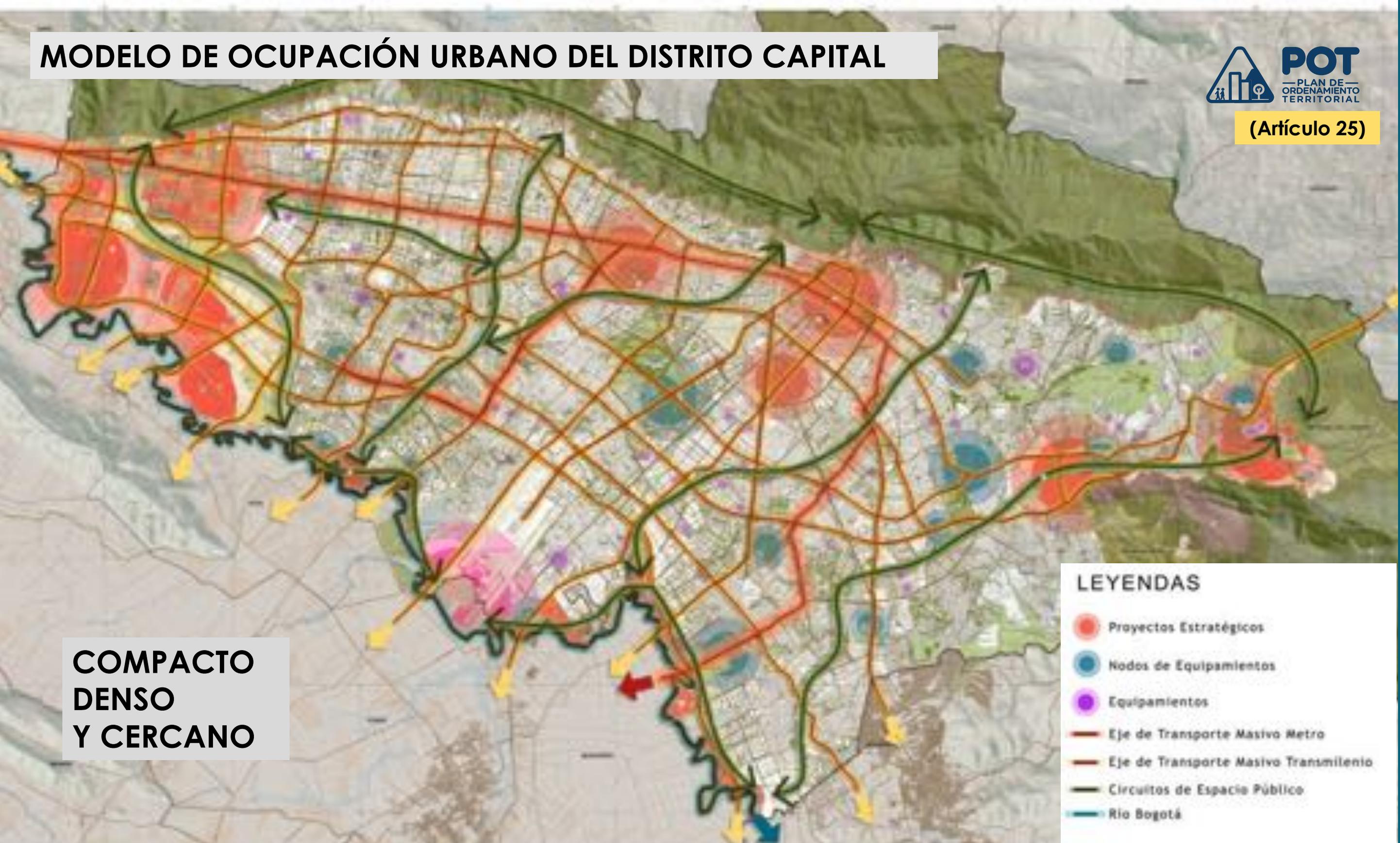
LEYENDAS

-  Núcleos
-  Nodos Subregionales
-  Municipios
-  Centros de Actividad
-  Malla vía arterial (Urbano)
Ejes regionales (Regional)



POT
PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

MODELO DE OCUPACIÓN URBANO DEL DISTRITO CAPITAL



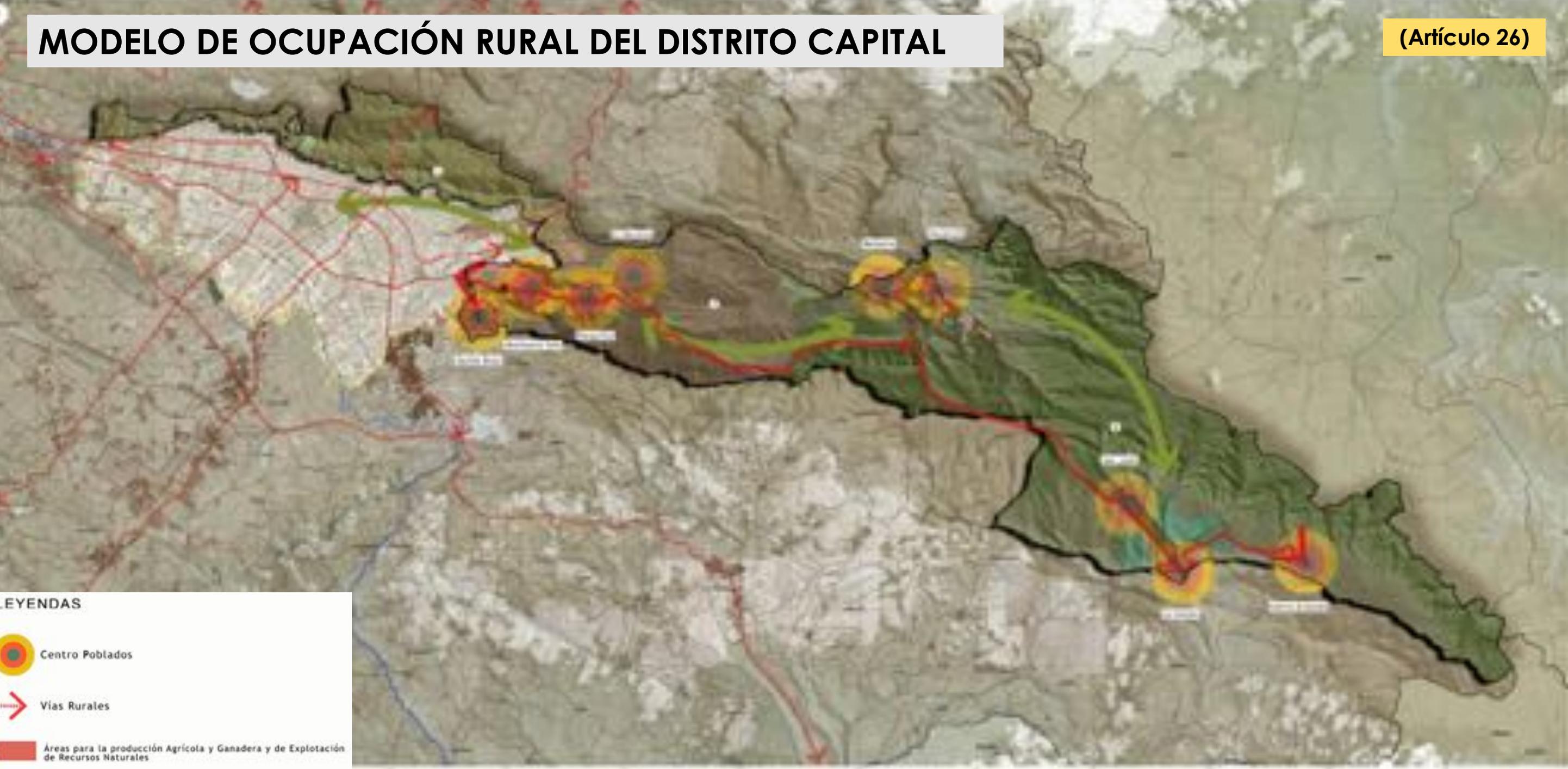
**COMPACTO
DENSO
Y CERCANO**

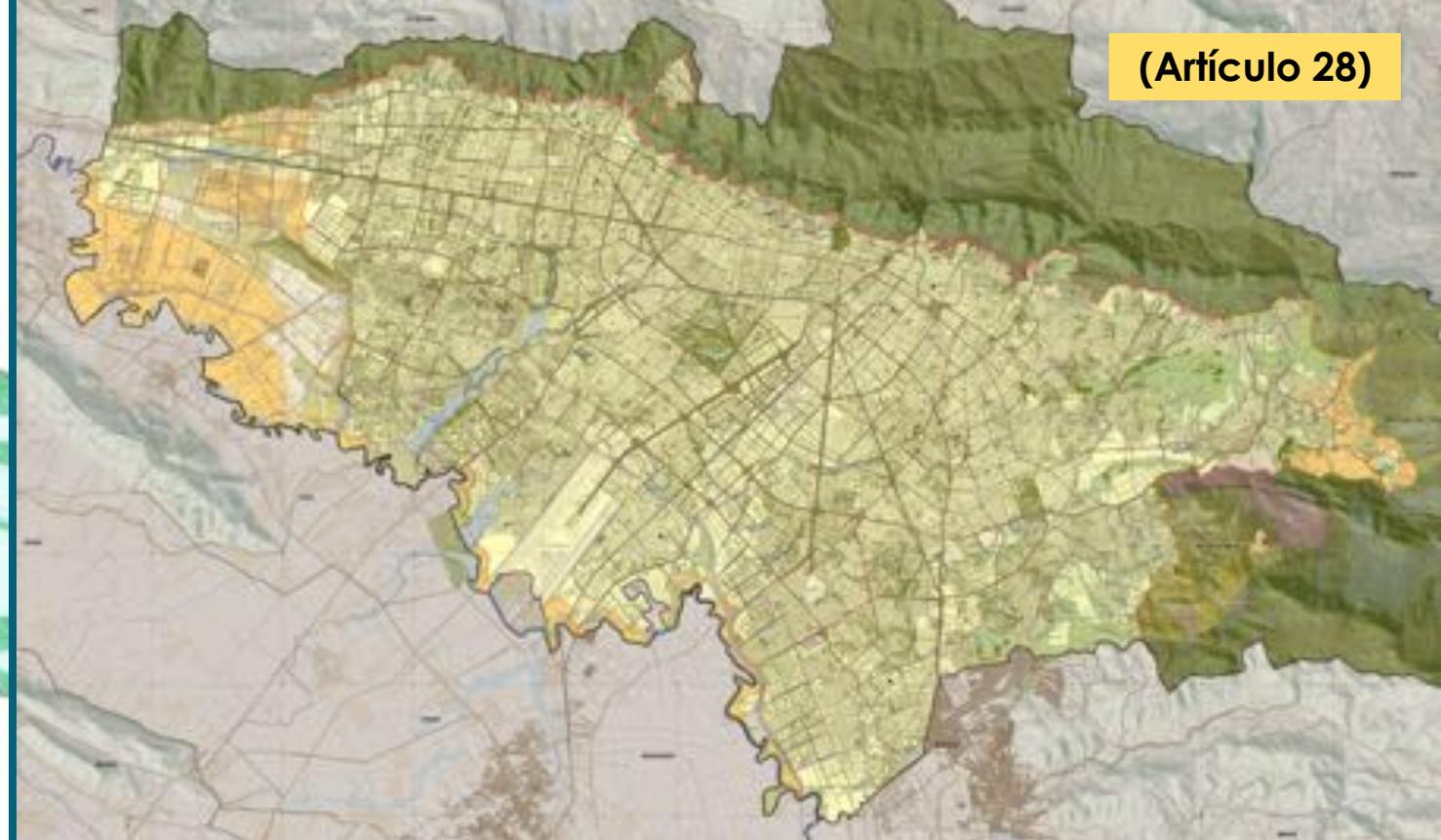
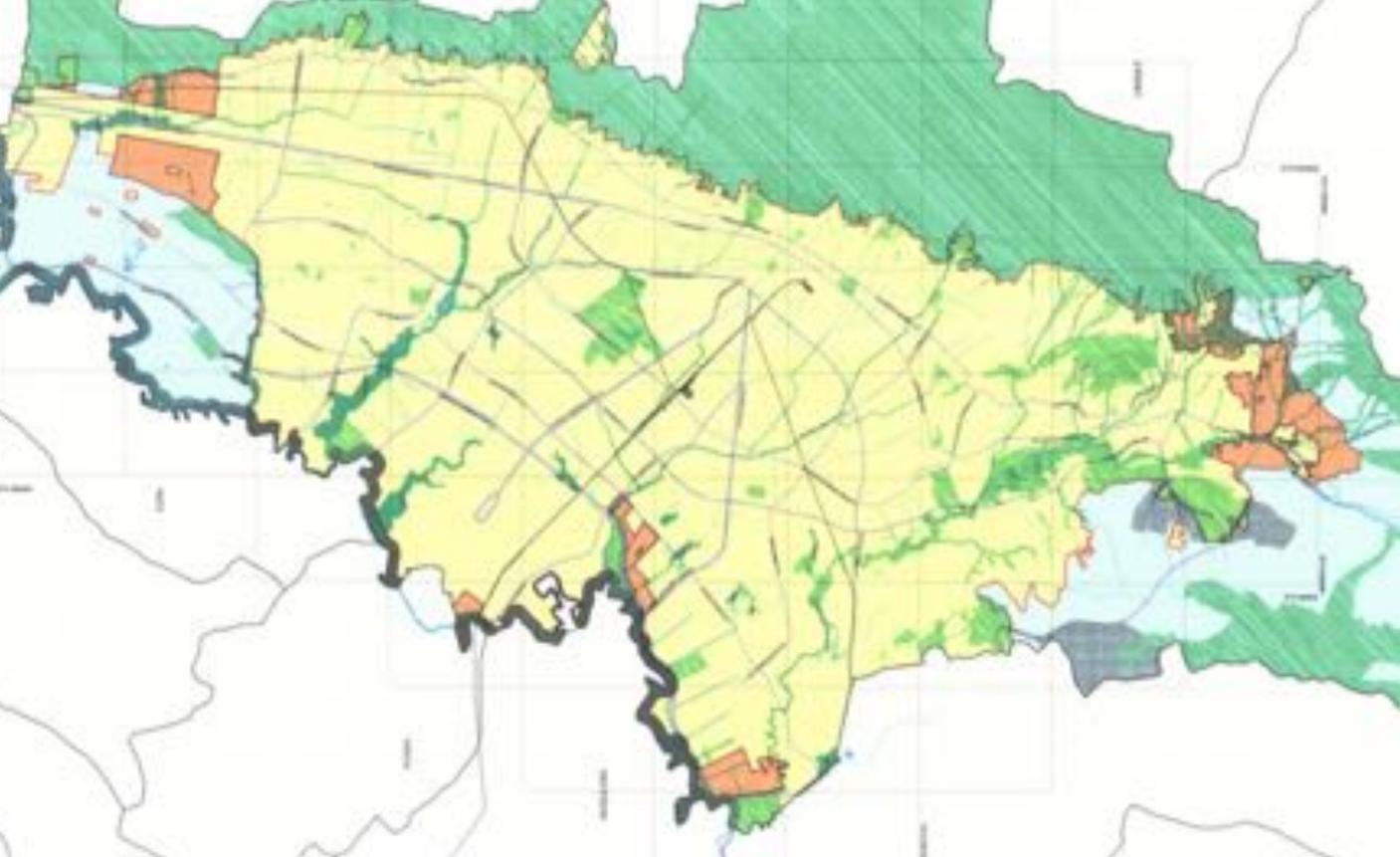
LEYENDAS

-  Proyectos Estratégicos
-  Nodos de Equipamientos
-  Equipamientos
-  Eje de Transporte Masivo Metro
-  Eje de Transporte Masivo Transmilenio
-  Circuitos de Espacio Público
-  Río Bogotá

MODELO DE OCUPACIÓN RURAL DEL DISTRITO CAPITAL

(Artículo 26)





Clase de Suelo	Decreto 190/04		Revisión General POT		Diferencia
	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Suelo de Protección (Ha)
Urbano	37.945,23	4.497,91	39.221,22	5.963,61	1.465,7
Expansión	2.973,93	1.186,44	5.712,33	2.255,21	1.068,7
Rural	122.716,72	91.415,07	118.702,32	118.520,96	27.105,89
Total	163.635,88	97.099,42	163.635,88	126.739,31	29.639,89

Estructuras del territorio

(Artículo 45)

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA





**ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE
ESPACIO PÚBLICO**



ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

(Artículos 46 y 66)



SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

	ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN NACIONAL Y REGIONAL					ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN DISTRITAL					CONECTORES ECOLÓGICOS			PARQUES Y ZONA VERDES RECREATIVAS					PLAZAS Y PLAZOLETAS		ÁREAS DEL PERFIL VIAL		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS AFECTOS AL USO PÚBLICO						
	Área Natural	Área de Protección Ambiental	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico	Parque Ecológico				
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE PERMANENCIA																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CIRCULACIÓN																													
SISTEMA DE DRENAJE SOSTENIBLE																													
SUELO DE PROTECCIÓN																													
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO																													
CLASE DE SUELO-ÁREAS PROTEGIDAS																													
INTRUMENTOS Y MANUALES APLICABLES																													

NORMAS GENERALES

GRADOS DE NATURALIDAD

PERFILES DE NATURALIDAD

INDICES DE DISEÑO

USOS DE APROVECHAMIENTOS



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE





1 Sistema de movilidad

Subsistema Vial

- Clasificación
- Tipologías
- Secciones

Subsistema Transporte

- No motorizado
- De pasajeros
- Carga y logística

Subsistema de Movilidad inteligente

2 Sistema general de servicios públicos

Sistema de abastecimiento de agua potable

Sistema de alcantarillado sanitario y pluvial

Sistema de residuos sólidos (aprovechables y no aprovechables, especiales y peligrosos)

Sistema energético (Energía convencional, no convencional alumbrado público y gas)

Sistema de tecnologías de la información y las comunicaciones (tic)

Infraestructura de Soporte para la Operación
Usos conexos



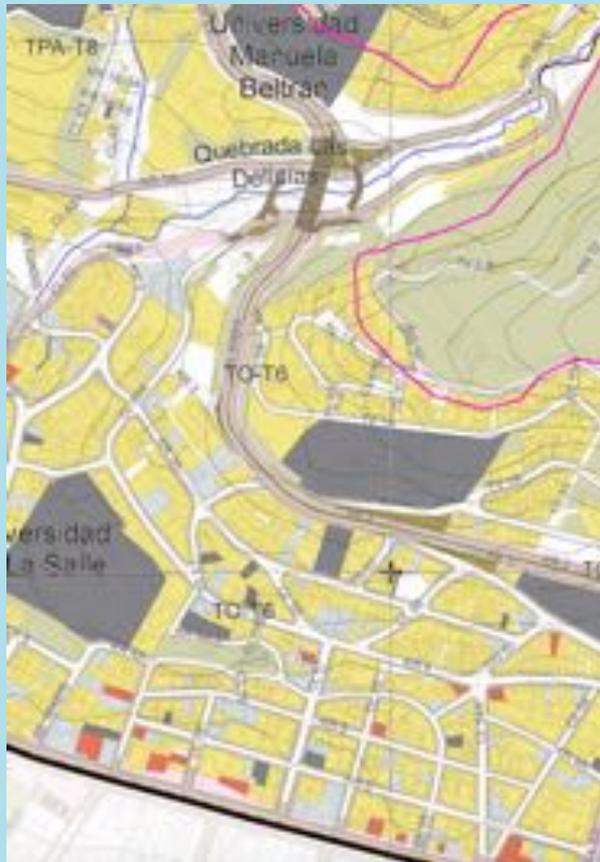
ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA





ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

1 Tejido residencial



2 Tejido económico construido

Áreas estratégicas de oportunidad social y económica

- **ADN** - Áreas Distrito Naranja
- **DI**- Distrito de Innovación
- **ZIT**- Zonas de interés turístico

Proyectos para el equilibrio social y estratégico

3 Patrimonio cultural material

Sectores de Interés Cultural

Caminos Históricos

Inmuebles de Interés Cultural

Monumentos en espacio público

4 Sistema de equipamientos

Equipamientos sociales

Equipamientos básicos

Equipamientos complementarios

An aerial photograph of a city landscape. In the foreground, there is a large, winding river or canal that curves through a green park area. The park has several paths and a central building. To the left, there is a dense residential area with many high-rise apartment buildings. In the background, the city extends to the horizon under a cloudy sky. The text "Programas y Proyectos" is overlaid in the center of the image in a large, bold, yellow font.

Programas y Proyectos



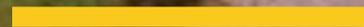
ESTRATÉGICO

Lagos de torca



ESTRUCTURANTES

Sistema Metro



DETONANTES

Bronx distrito creativo



Proyectos



Proyectos territoriales estratégicos

PARA RESPONDER AL CRECIMIENTO

- Ciudad Norte (Conejera, Encenillos y Arrayanes)
 - Ciudad Rio
- Lagos Del Tunjuelo
- Ciudad Usme

PARA CUALIFICAR

- Pieza Centro
 - Alameda Entreparkes
- Proyectos de Renovación Urbana



Proyectos estructurantes

DE AMBIENTE Y DE ESPACIO PÚBLICO

- Circuito Ambiental
- Parques Lineales Hídricos
- Alamedas Senderos Y Corredores

DEL SISTEMA VIAL

Construcción Y Ampliación De La Malla Vial Arterial

DEL SISTEMA DE TRANSPORTE

- Primera Línea del Metro
- Segunda Línea Metro
 - Cables Aéreos
- Corredores de Transmilenio

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

- PTAR Canoas
- Ampliación El Salitre



Proyectos Detonantes

DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO

- Nodos de Equipamientos
- Parques Metropolitanos y Zonales

ÁREAS ESTRATEGICAS DE OPORTUNIDAD ECONÓMICA

- Áreas de Desarrollo Naranja
 - Distrito de Innovación
 - Zonas de Interés Turístico



Urbanismo Estratégico



POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

- Mejoramiento de parques
- Arborización
- Plan bici
- Restauración ecológica



POLÍTICA DE EQUIDAD

- Generación de vivienda y provisión de infraestructura
- Mejoramiento de espacio público en centros poblados



POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

- Áreas de desarrollo naranja
- Circuito creativo
- Áreas turísticas (Zona Rosa, San Felipe, Usaquén)



Urbanismo Básico



POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

- Reducción de la vulnerabilidad de equipamientos
- Sostenibilidad del territorio rural (mitigación y adaptación al cambio climático)



POLÍTICA DE EQUIDAD

- Mejoramiento Integral de Barrios
- Calles completas
- Mejoramiento de la vivienda rural y sus equipamientos
- Aprovechamiento, reconstrucción y mantenimiento del espacio público



POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

- Patrimonio construido – Centros fundacionales
- Nodos de desarrollo para la economía familiar campesina

PROYECTOS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

LEYENDAS

PROYECTOS ESTRUCTURANTES

Estructura Ambiental y de Espacio Público

— Circuito Ambiental

Estructura Funcional y de Soporte

— Malla Vial Arterial

— Línea de Metro de Bogotá

— Estaciones de Línea de Metro de Bogotá

— Línea de Metro de Bogotá Etapa 2

— Línea 2 de Metro de Bogotá

— Corredores de Transmilenio

— Regiotram

— Transmicable

— Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

PROYECTOS TERRITORIALES ESTRATÉGICOS

— Crecimiento

— Cualificación

PROYECTOS DETONANTES

— Nodos de Equipamientos

— Áreas de Oportunidad Económica

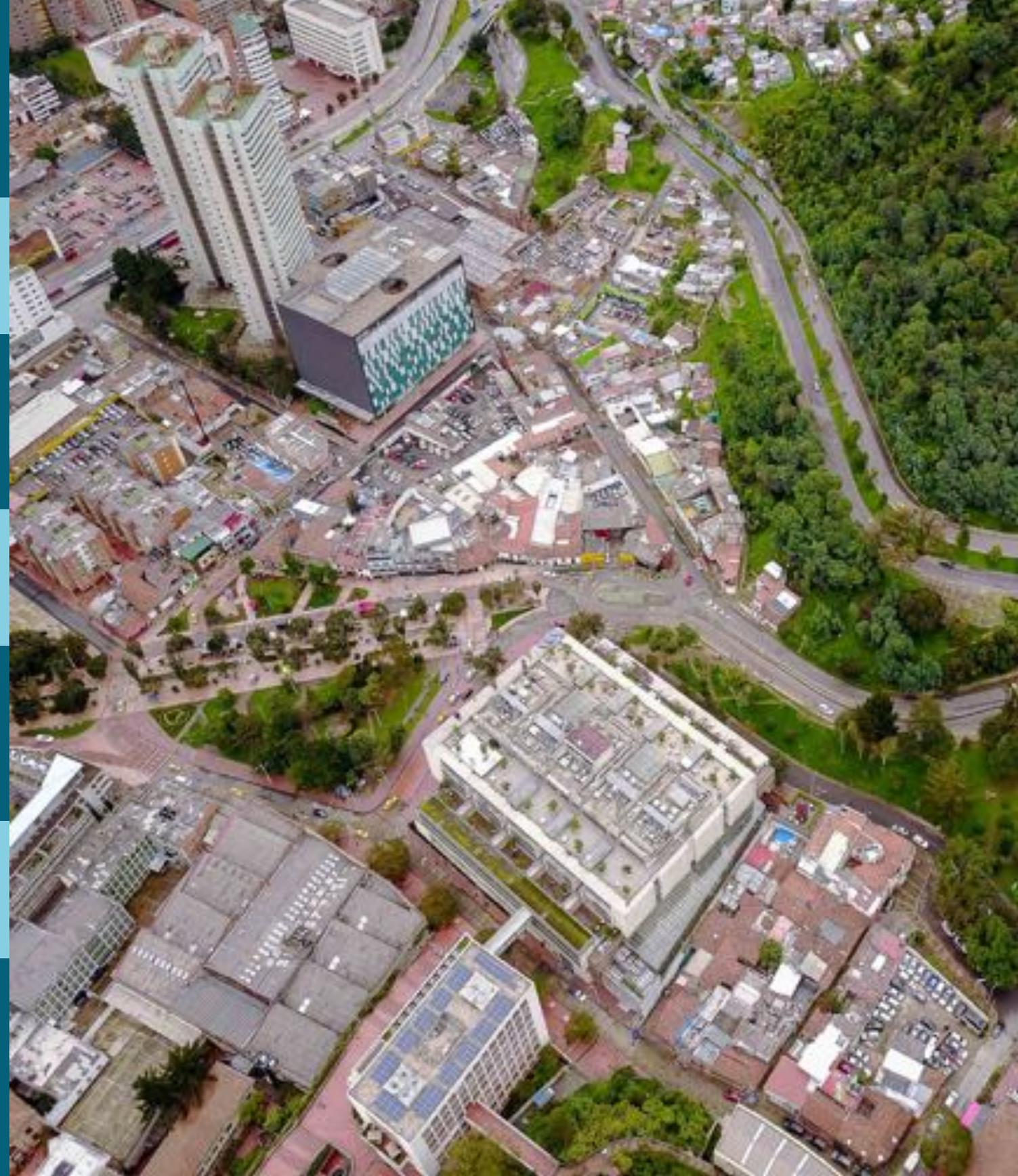


INSTRUMENTOS

1 INSTRUMENTOS DE
PLANEAMIENTO

2 INSTRUMENTOS DE
GESTIÓN

3 INSTRUMENTOS DE
FINANCIAMIENTO



An aerial photograph of a densely populated urban area, showing a mix of residential buildings, streets, and green spaces. A large white magnifying glass icon is overlaid on the image, focusing on the text. The text is in a bold, yellow, sans-serif font.

Evaluación y Seguimiento

Lineamientos para el Programa de Ejecución

1 INTEGRACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN A LOS PLANES DE DESARROLLO

2 CRITERIOS PARA PRIORIZAR LOS PROYECTOS DEL POT

3 RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL POT



Sistema de Monitoreo, Seguimiento y Evaluación del POT

1 DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA

2 INFORMES DE SEGUIMIENTO DEL POT

3 PUBLICACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN



Institucionalidad para la gestión del POT

1

DIRECCIÓN DE POT (SDP)

2

**DIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTRATÉGICAS
ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES**

3

**GERENCIAS DE DESARROLLO DE
PROYECTOS ESTRATÉGICOS (ERU)**

4

GOBERNANZA METROPOLITANA

5

LOCALIDADES

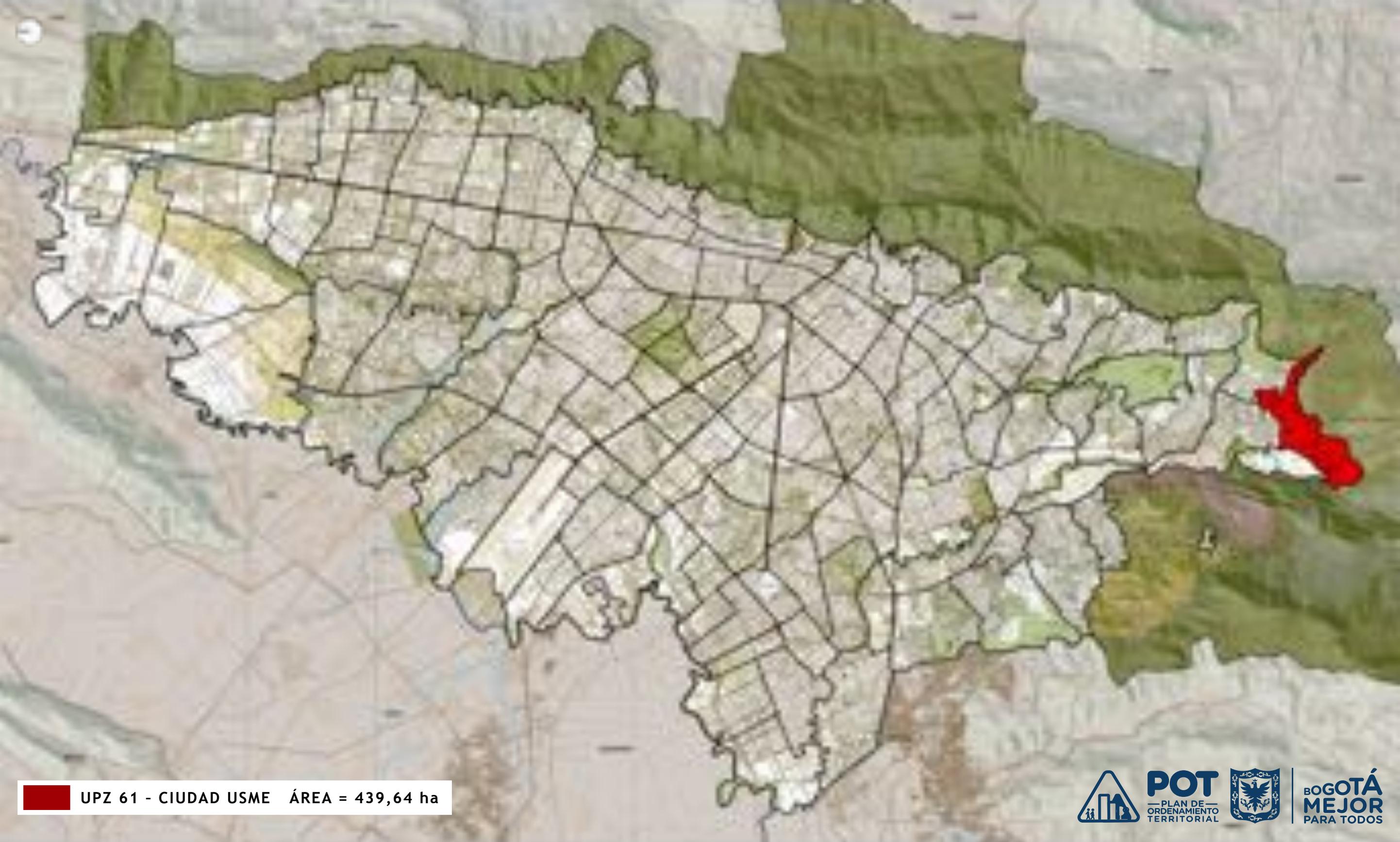


UPZ 61

Ciudad Usme

REVISIÓN GENERAL

Plan de Ordenamiento Territorial



 UPZ 61 - CIUDAD USME ÁREA = 439,64 ha



POT
PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

¿Cómo responde el
POT a los aportes
de la ciudadanía ?



Estructura **ambiental y de espacio público**

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA



ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

Áreas Protegidas del Orden Nacional y Regional

Reserva Forestal Protectora Productora Cuenca Alta del Río Bogotá

Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá "Thomas Van der Hammen"

Áreas Protegidas del Orden Distrital

Parque Ecológico Distrital de Humedal

Parque Ecológico Distrital de Montaña

Conectores Ecológicos

Rondas hídricas de los Nacimientos, Quebradas y Ríos

Parques y Zonas Verdes Recreativas

Parque Metropolitano

Parque Zonal

Parque Vecinal

Parque de Bolsillo

Parque de Protección

Parque Lineal Hídrico

Parque Lineal de Vía

Parque Rural

Zonas Verdes Recreativas

Áreas del Perfil Vial

Franja Funcional del Perfil vial

Alamedas

Plazas y Plazoletas

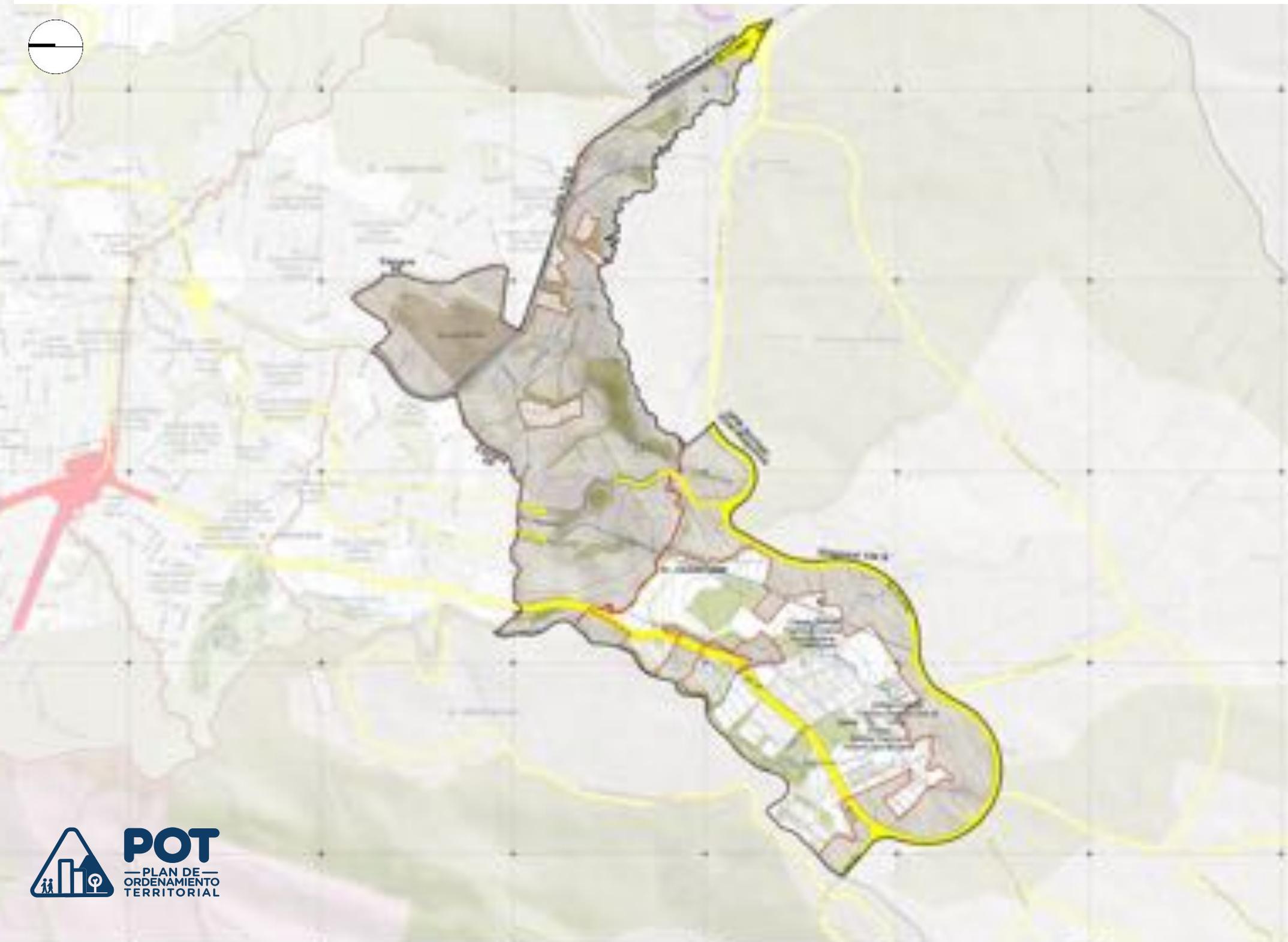
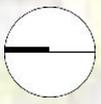
Plazas

Plazoletas



Estructura **funcional y de soporte**

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE

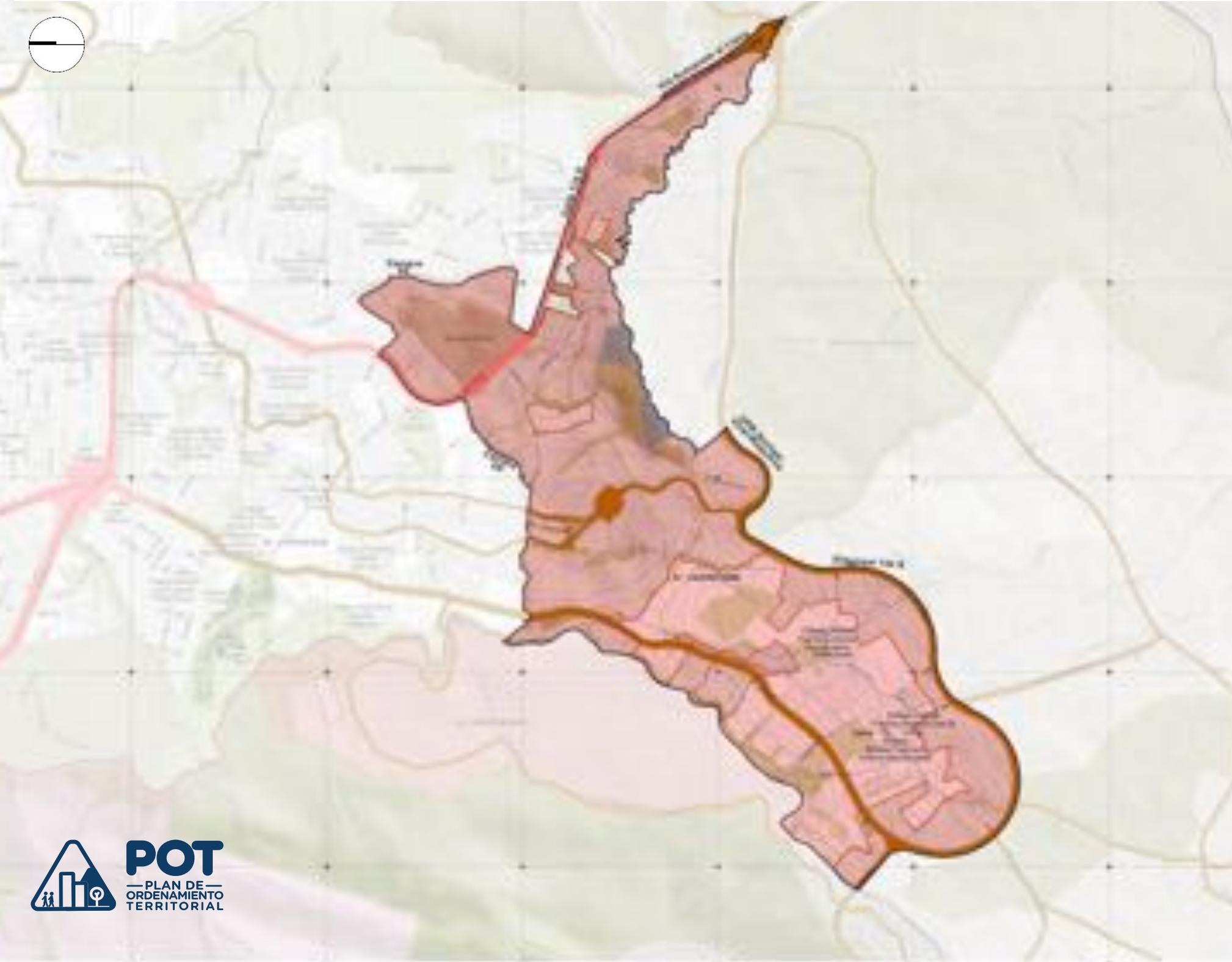


- SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS**
- 1 SISTEMA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**
- 1.1 Optimización de PDAP
 - 1.2 Tanques de Almacenamiento y Distribución
 - 1.3 Estaciones de Bombeo
 - 1.4 Redes Maestras
- 2 SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL**
- 2.1 Ampliación PTAR Salitre
 - 2.2 Red de Drenaje Propuesta
 - 2.3 Red Eje vial Propuesta
 - 2.4 Red Troncal Propuesta
- 3 SISTEMA DE RESIDUOS SÓLIDOS**
- 3.1.1 Área de Disposición Final de Residuos Sólidos
 - 3.1.2 Área de Residuos de Construcción y Demolición
 - 3.2 Subsistema de Residuos Sólidos Ordinarios aprovechables
 - 3.2.1 ECLAS Estaciones de Clasificación y aprovechamiento
 - 3.2.2 Centros de Gestión de Tratamiento y Aprovechamiento de Residuos Sólidos
 - 3.3 Subsistema de Residuos Especiales, Peligrosos y Otros
 - 3.3.1 Plantas de Incineración de Residuos Peligrosos
 - 3.3.2 Planta de Tratamiento de sólidos y licuados
- 4 SISTEMA ENERGÉTICO**
- 4.1 Subsistema de Energía Eléctrica, Alumbrado Público y de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable
- 4.1.1 Redes de Alta Tensión
 - 4.1.2 Subestación de Energía
- 4.2 Subsistema de Gas
- 4.2.1 Redes de Ciudad Río
 - 4.2.2 Redes de Aire
 - 4.2.3 Redes de Ciudad Norte
- SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**
- 1. TRONCAL, TRANSMISIÓN PROPUESTA**
- 1.1 Pista de ejecución
- 1.1.1. Corto Plazo
 - 1.1.2. Mediano Plazo
 - 1.1.3. Largo Plazo
- 2. METRO**
- 2.1 Pista de ejecución
- 2.1.1. Corto Plazo
 - 2.1.2. Mediano Plazo
 - 2.1.3. Largo Plazo
 - 2.1.4. Estaciones de Metro
 - 2.1.5. Patio Taller Metro
- SUBSISTEMA VIAL**
- 1.1 Pista de ejecución
- 1.1.1. Corto Plazo
 - 1.1.2. Mediano Plazo
 - 1.1.3. Largo Plazo
 - 4.1.4. Patio Taller Metro



Estructura **social y económica**

ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



TEJIDO RESIDENCIAL



TEJIDO ECONÓMICO CONSTRUIDO

TEJIDO CONSTRUIDO AGLOMERADO

Núcleos y Aglomeraciones Económicas

TEJIDO CONSTRUIDO NO AGLOMERADO

Áreas Irradiadas

Áreas Ramificadas

Eje de Transporte Masivo Existente

Eje de Transporte Masivo Proyectado

Eje de Movilidad

Líneas de Metro 1 y 2

ÁREAS ESTRATÉGICAS DE OPORTUNIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

Áreas de Desarrollo Naranja

Distrito de Innovación

Zonas de Interés Turístico - Z.I.T.

Ámbitos Estratégicos de Escala Zonal

Nodos de Equipamientos

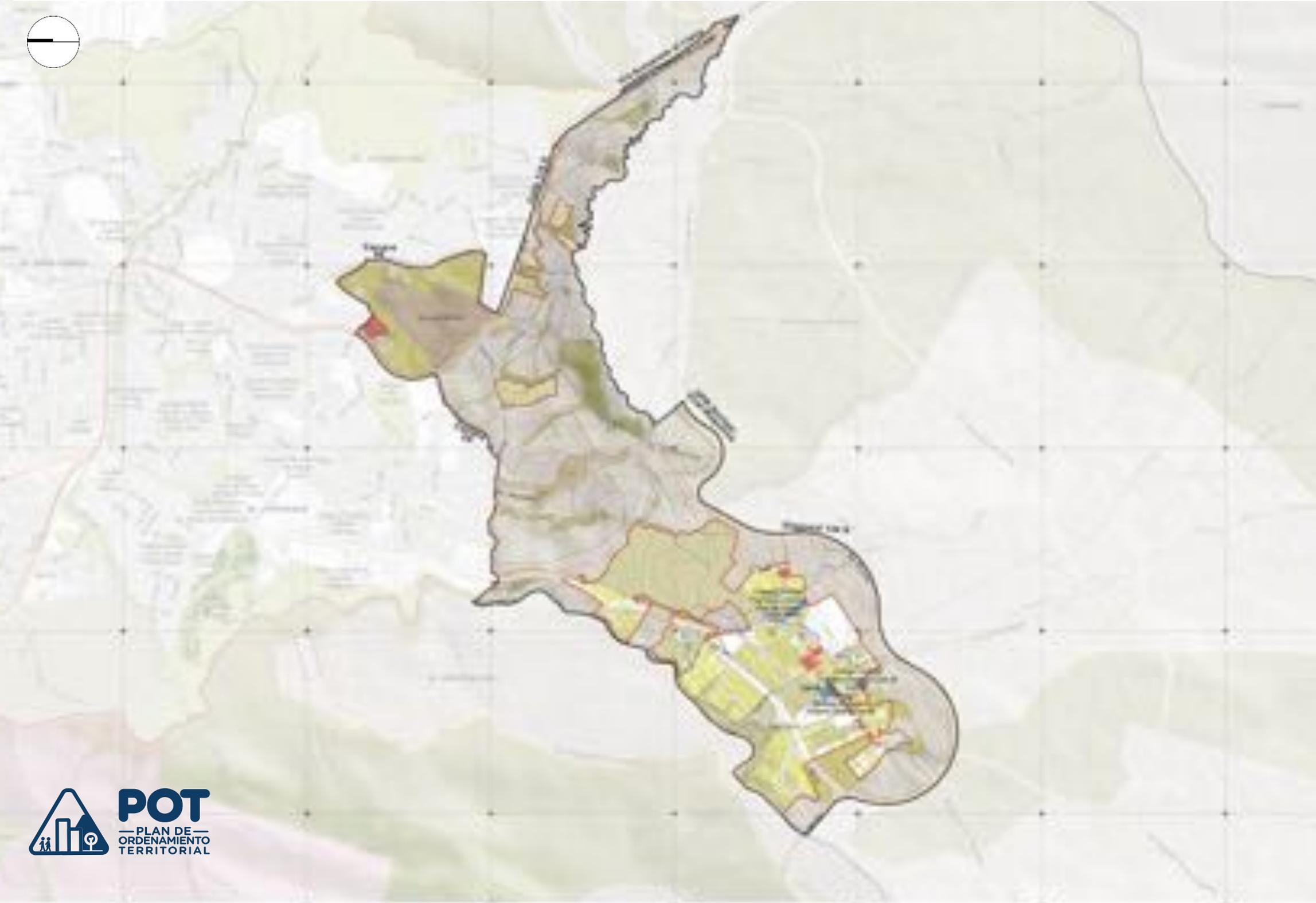
Ámbitos para el Fortalecimiento Económico

Portales de Transmilenio Centro Intercambio Modal

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Proyectos Estratégicos

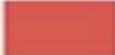
USO PREDOMINANTE POR LOTE CATASTRAL



-  Comercio
-  Dotacional
-  Industria
-  Residencial
-  Servicios

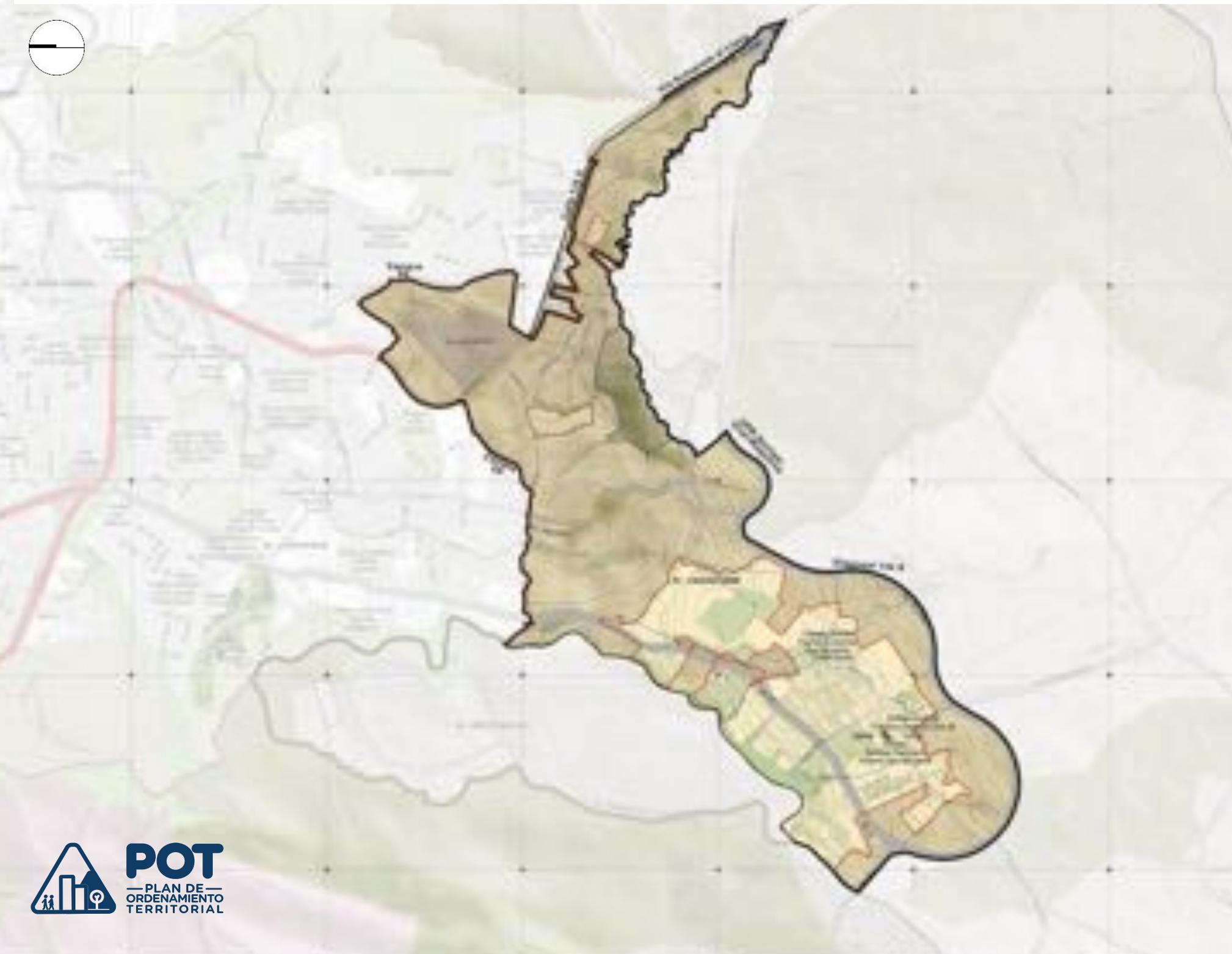
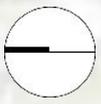
USO DEL SUELO DEL PRIMER PISO



-  Lotes Oficinas
-  Lotes Industria
-  Lotes Comercio

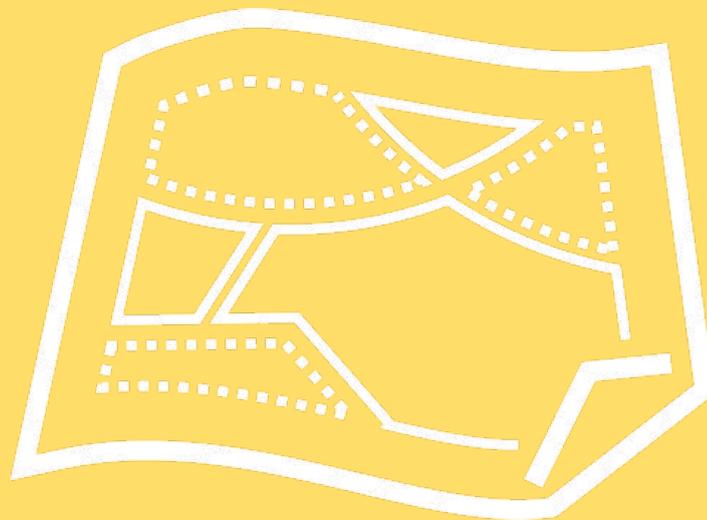
Programas *Y proyectos*

PROGRAMAS Y PROYECTOS



- PROYECTOS ESTRUCTURANTES**
- Estructura Ambiental y de Espacio Público
- Círculo Ambiental
 - Círculo de las Mariposas
- Estructura Funcional y de Soporte
- Malla Vial Arterial
 - Línea de Metro de Bogotá
 - Línea de Metro de Bogotá Etapa 2
 - Línea 2 de Metro de Bogotá
 - Corredores de Transmilenio
 - Regiotram
 - Transmicable
- PROYECTOS TERRITORIALES ESTRATÉGICOS**
- Crecimiento
 - Cualificación
- PROYECTOS DETONANTES**
- Nodos de Equipamientos
 - Áreas de Oportunidad Económica

Estrategia normativa





MODELO URBANO



ESPACIO PÚBLICO



SOPORTES URBANOS



MITIGACIÓN DE IMPACTOS



NORMA URBANA



ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



ÁREAS DE ACTIVIDAD



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

ZUH

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



¿Cuál es la base de la nueva estrategia normativa?

(Artículo 231)

TRAZADO URBANOS (ciudad en 2D)

Trazados de origen formal:

- TRS – Trazado regular simple
- TO – Trazado orgánico
- TE – Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial



Trazados de origen informal:

- TOC- Trazado orgánico complejo
- TRC- Trazado regular complejo

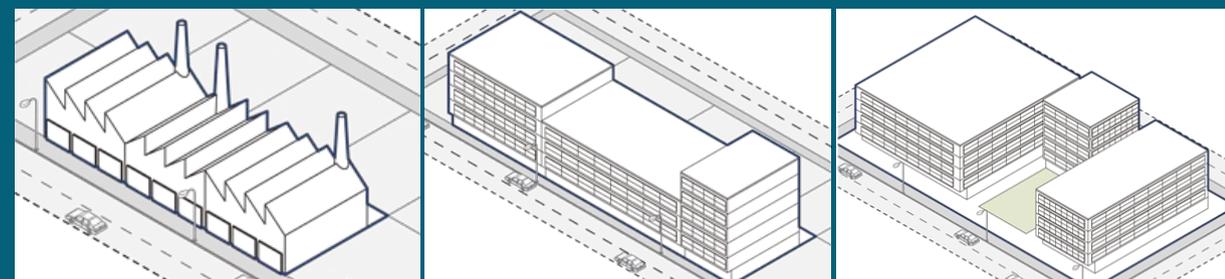


TIPOLOGIAS ARQUITECTÓNICAS (ciudad en 3D)

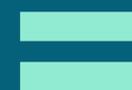
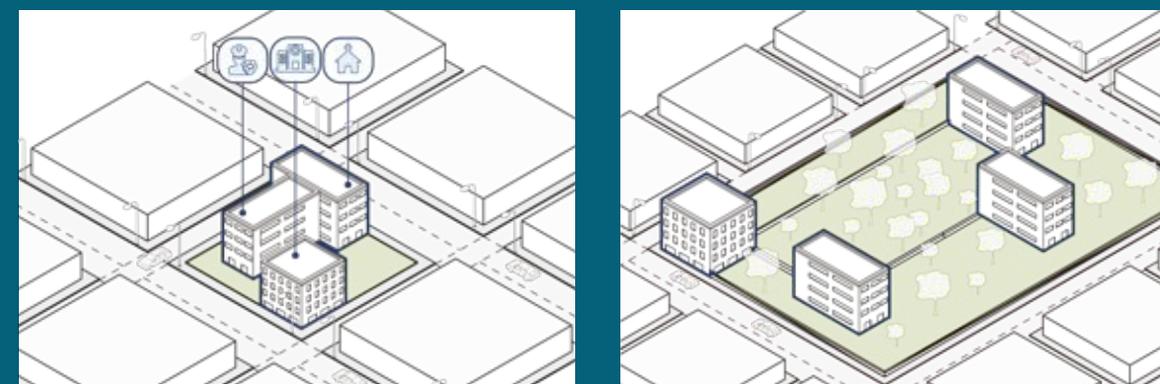
Tipologías residenciales



Tipologías no residenciales



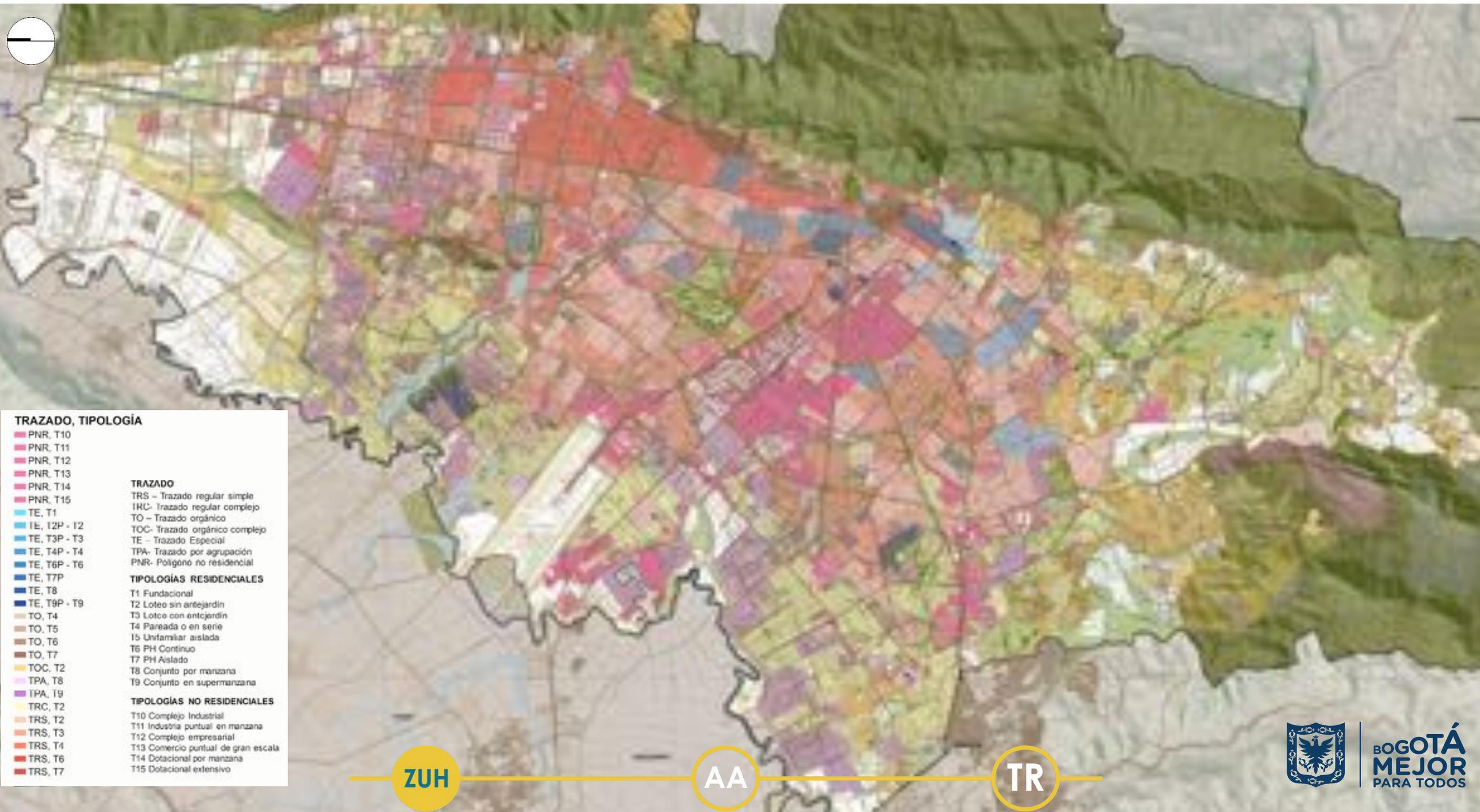
Tipologías dotacionales



ZUH

Zona urbana homogénea

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



TRAZADO, TIPOLOGÍA	
PNR, T10	TRC, T2
PNR, T11	TRS, T2
PNR, T12	TRS, T3
PNR, T13	TRS, T4
PNR, T14	TRS, T6
PNR, T15	TRS, T7
TE, T1	
TE, T2P - T2	
TE, T3P - T3	
TE, T4P - T4	
TE, T6P - T6	
TE, T7P	
TE, T8	
TE, T9P - T9	
TO, T4	
TO, T5	
TO, T6	
TO, T7	
TOC, T2	
TPA, T8	
TPA, T9	
TRC, T2	
TRS, T2	
TRS, T3	
TRS, T4	
TRS, T6	
TRS, T7	

TRAZADO	
TRS - Trazado regular simple	
TRC- Trazado regular complejo	
TO - Trazado orgánico	
TOC- Trazado orgánico complejo	
TE - Trazado Especial	
TPA- Trazado por agrupación	
PNR- Polígono no residencial	

TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES	
T1 Fundacional	
T2 Loteo sin antejardín	
T3 Loteo con antejardín	
T4 Pareada o en serie	
T5 Unifamiliar aislada	
T6 PH Continuo	
T7 PH Aislado	
T8 Conjunto por manzana	
T9 Conjunto en supermanzana	

TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES	
T10 Complejo Industrial	
T11 Industria puntual en manzana	
T12 Complejo empresarial	
T13 Comercio puntual de gran escala	
T14 Dotacional por manzana	
T15 Dotacional extensivo	

ZUH

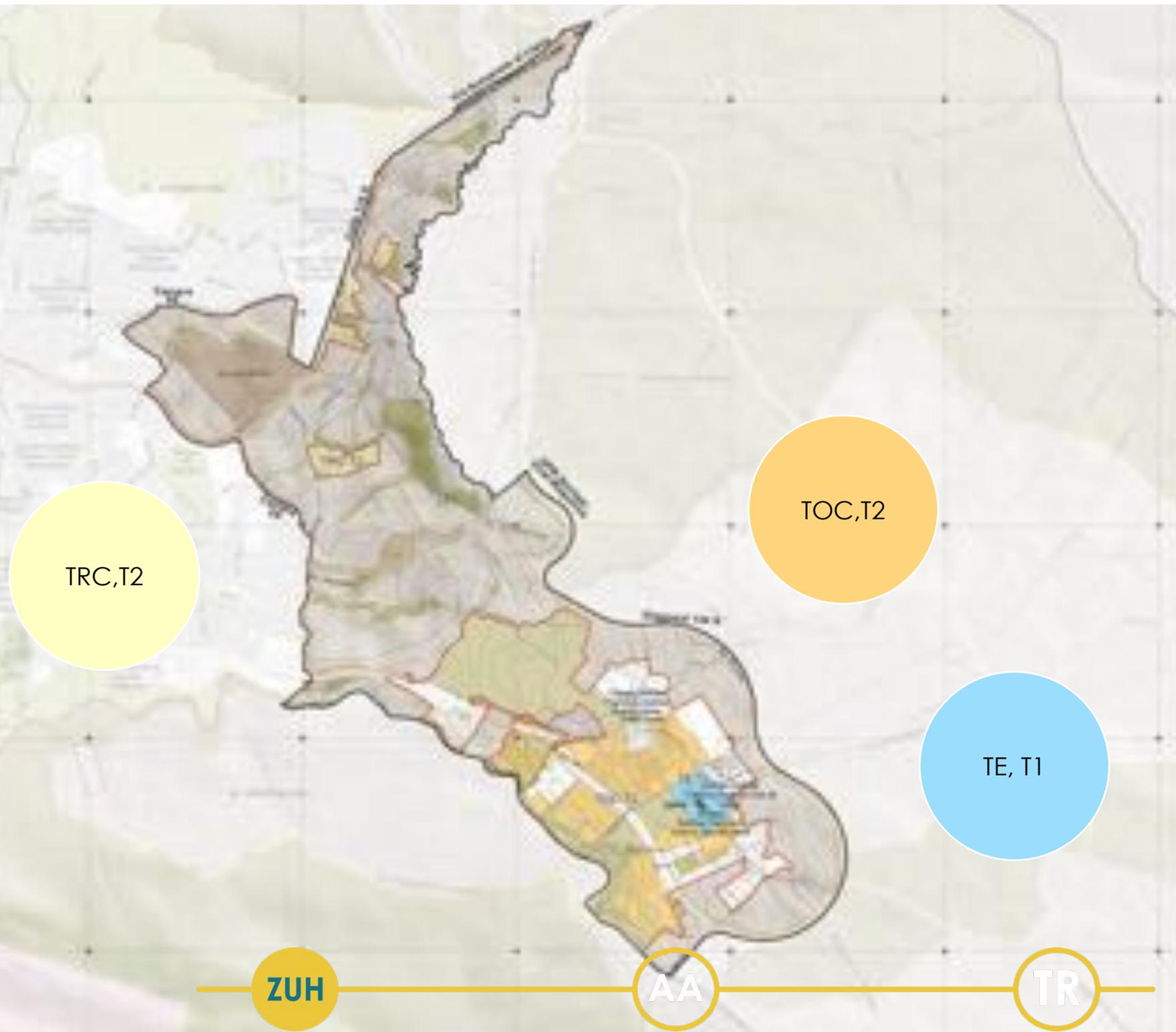
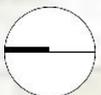
AA

TR



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



TRAZADO, TIPOLOGÍA

- TE, T1
- TOC, T2
- TRC, T2

TRAZADO

- TRS – Trazado regular simple
- TRC- Trazado regular complejo
- TO – Trazado orgánico
- TOC- Trazado orgánico complejo
- TE – Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial

TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

- T1 Fundacional
- T2 Loteo sin antejardin
- T3 Loteo con antejardin
- T4 Pareada o en serie
- T5 Unifamiliar aislada
- T6 PH Continuo
- T7 PH Aislado
- T8 Conjunto por manzana
- T9 Conjunto en supermanzana

TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES

- T10 Complejo Industrial
- T11 Industria puntual en manzana
- T12 Complejo empresarial
- T13 Comercio puntual de gran escala
- T14 Dotacional por manzana

AA

ÁREAS DE ACTIVIDAD

ZUH

AA

TR

¿Cuáles son las áreas de actividad?



AAR - RESIDENCIAL

R1

Residencial
Neto

R2

Residencial
Predominante

R3

Residencial
Comercio y
Servicios

AAM - MÚLTIPLE

M1

Aglomeración
Comercial

M2

Corredores
Movilidad y/o
Comerciales

M3

Sectores
Renovación
Urbana

M4

Corredores
Renovación y Redesarrollo

M5

Sectores
Desarrollo

AAD - DOTACIONAL

D1

Dotacional
Extensivo

D2

Dotacional
Por Manzana

AAI - INDUSTRIAL

I1

Sector
Aeropuerto

I2

Fontibón
Occ. Av Boyacá

I3

Puente Aranda
Fontibón- Or. Av. Boyacá

I4

Otras
Zonas

ZUH

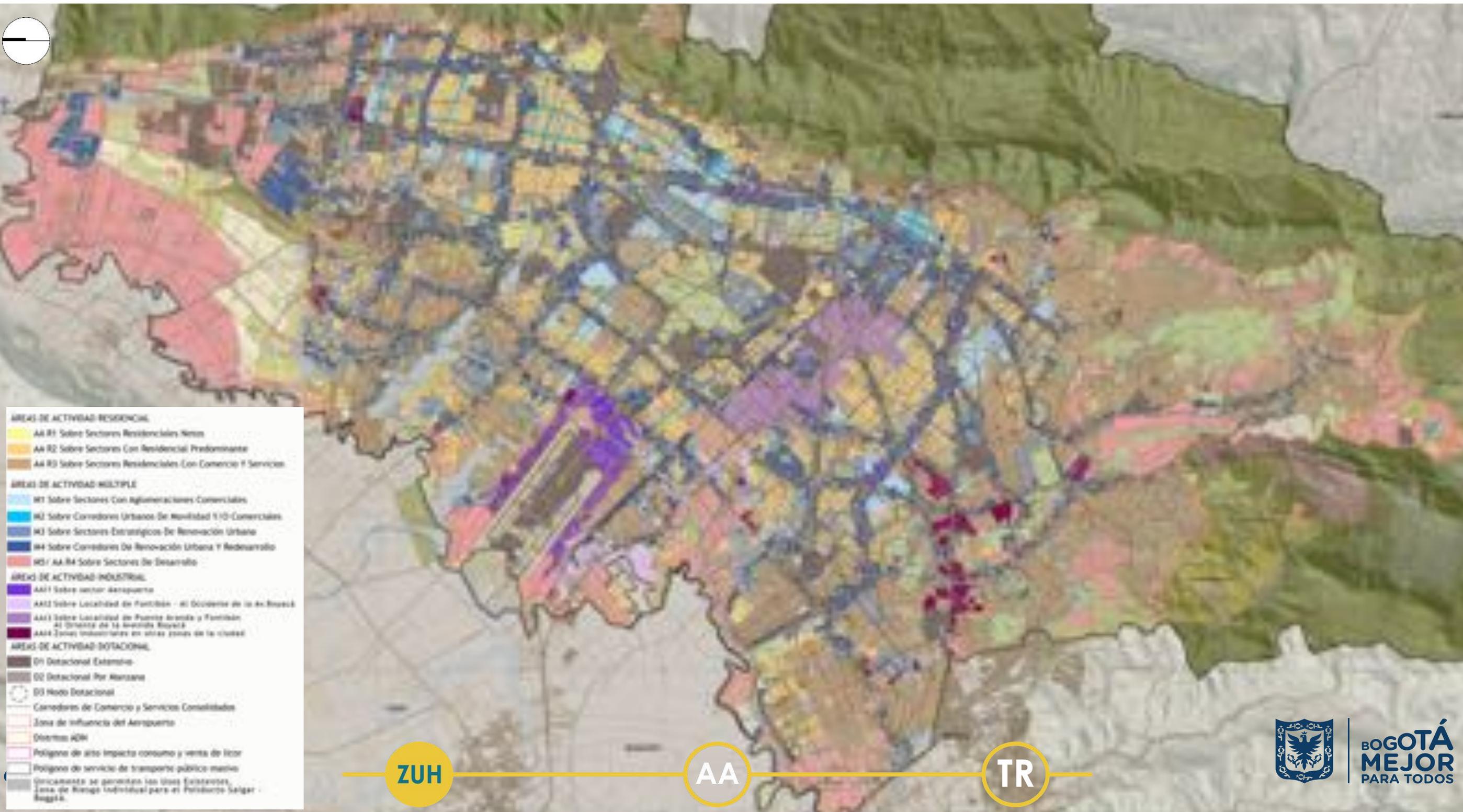
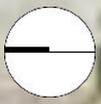
AA

TR

¿Cuáles son las ÁREAS DE ACTIVIDAD propuestas en el suelo urbano?



ÁREAS DE ACTIVIDAD



- ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL**
 - AA R1 Sobre Sectores Residenciales Nuevos
 - AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
 - AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios
- ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE**
 - M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
 - M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
 - M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
 - M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
 - M5 / AA R4 Sobre Sectores De Desarrollo
- ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL**
 - AA I1 Sobre Sector Aeropuerto
 - AA I2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Occidente de la Avenida
 - AA I3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boycá
 - AA I4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad
- ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL**
 - D1 Dotacional Externa
 - D2 Dotacional Por Alianza
 - D3 Modo Dotacional
 - Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
 - Zona de influencia del Aeropuerto
 - Orientes AON
 - Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
 - Polígono de servicio de transporte público masivo
 - Únicamente se garantiza los usos existentes.
 - Zona de Riesgo Individual para el Puerto Salgar - Bogotá.

ZUH

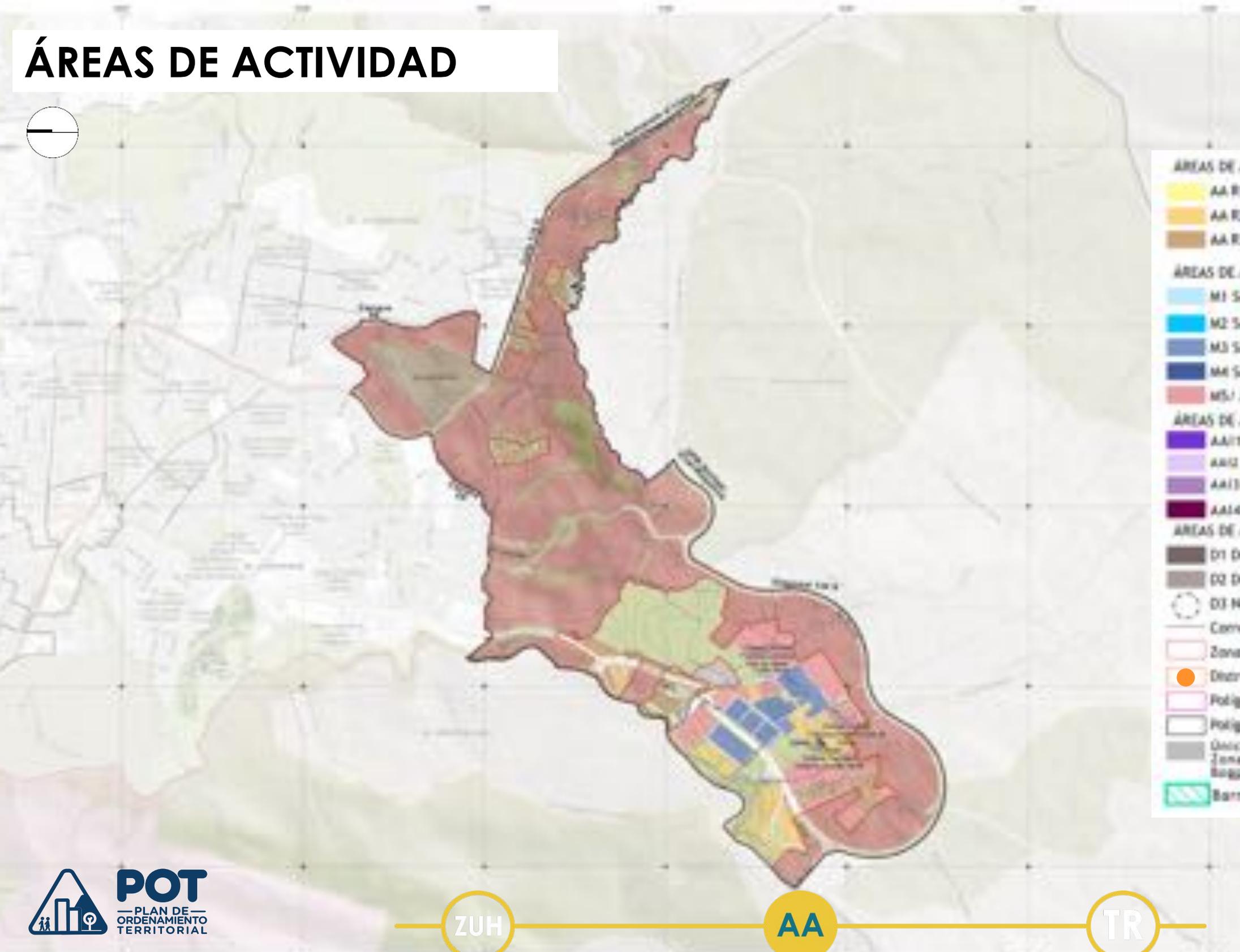
AA

TR



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ÁREAS DE ACTIVIDAD



- ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL**
 - AA R1 Sobre Sectores Residenciales Netos
 - AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
 - AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios
- ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE**
 - M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
 - M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
 - M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
 - M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
 - M5/ AA R4 Sobre Sectores De Desamortiz
- ÁREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL**
 - AAI1 Sobre sector Aeroportuaria
 - AAI2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Oriente de la Av Boyacá
 - AAI3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boyacá
 - AAI4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad
- ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL**
 - D1 Dotacional Extensivo
 - D2 Dotacional Por Manzana
 - D3 Nudo Dotacional
 - Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
 - Zona de influencia del Aeropuerto
 - Districtos ADN
 - Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
 - Polígono de servicio de transporte público masivo
 - Únicamente se permiten los usos existentes
 - Zona de Riesgo Individual para el Producto Salgar - Bogotá
 - Barrios en estudio de Legalización según CAR

¿Cuáles son los servicios de Alto Impacto?

¿Cuáles son los servicios de alto impacto y qué restricciones tienen?

Condición normativa



SAI1

Servicios de mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas



Área de Actividad **RESIDENCIAL**

R1	R2	R3
---------------	---------------	---------------

NO SE PERMITE



Área de Actividad **MÚLTIPLE**

M1	M2	M3	M4
----	----	----	----



*Frente a corredores de comercio y servicios consolidados



¿Cuáles son los servicios de alto impacto y qué restricciones tienen?

Condición normativa



SAI2A

Bodegas de reciclaje privadas **CON** transformación químico mecánica



Área de Actividad **RESIDENCIAL**



NO SE PERMITE



SAI2BCD

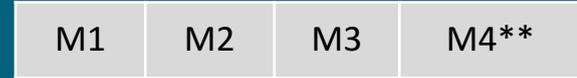
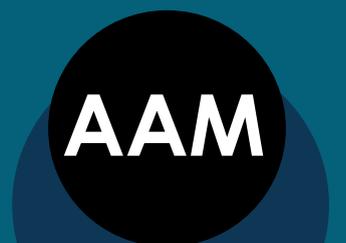
Bodegas de reciclaje privadas **SIN** transformación químico mecánica



Área de Actividad **RESIDENCIAL**



NO SE PERMITE



*Frente a corredores de comercio y servicios consolidados

** De acuerdo con la escala neta del uso



¿Cuáles son los servicios de alto impacto y qué restricciones tienen?

Condición normativa

SAI3

Establecimientos de casinos y juegos de suerte y azar.

AAR

Área de Actividad RESIDENCIAL

R1	R2	R3
---------------	---------------	---------------

NO SE PERMITE

AAM

Área de Actividad MÚLTIPLE

M1	M2	M3	M4
---------------	----	----	----

✓

SAI4

Estaciones de servicio Y llenado de combustible

AAR

Área de Actividad RESIDENCIAL

R1	R2	R3*
---------------	---------------	-----

NO SE PERMITE

✓

AAM

Área de Actividad MÚLTIPLE

M1	M2	M3	M4
----	----	----	----

✓

*Frente a corredores de comercio y servicios consolidados



¿Cuáles son los servicios de alto impacto y qué restricciones tienen?

Condición normativa



SAI5

Alojamiento por horas:
Moteles y hoteles de paso.



Área de Actividad
RESIDENCIAL



NO SE PERMITE



Área de Actividad
MÚLTIPLE



SAI6

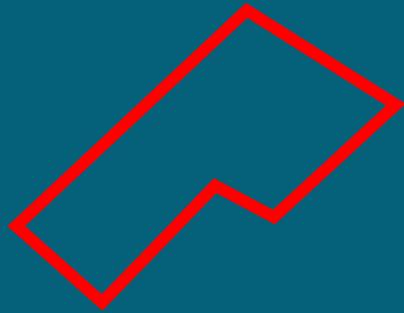
Actividades ligadas a la venta y consumo de licor de alto impacto, de más de 250 m2 de área neta del uso.



Área de Actividad
RESIDENCIAL



NO SE PERMITE



Exclusivamente al interior de los polígonos de alto impacto



¿Qué son las Acciones de mitigación?

¿Qué son las acciones de mitigación?

Son el conjunto de acciones tendientes a garantizar que el desarrollo de los usos del suelo y su mezcla se genere en compatibilidad con la vivienda y demás usos entre sí, buscando disminuir los efectos negativos en el territorio. Los impactos pueden ser ambientales y urbanísticos.

1- Urbanísticas

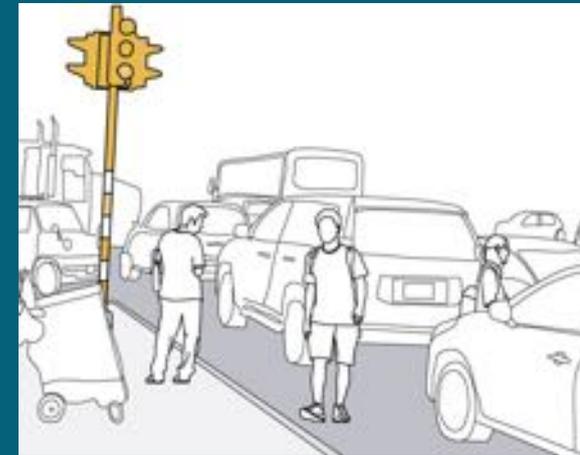
Necesarias para la obtención de la licencia de construcción



ESPACIO PÚBLICO



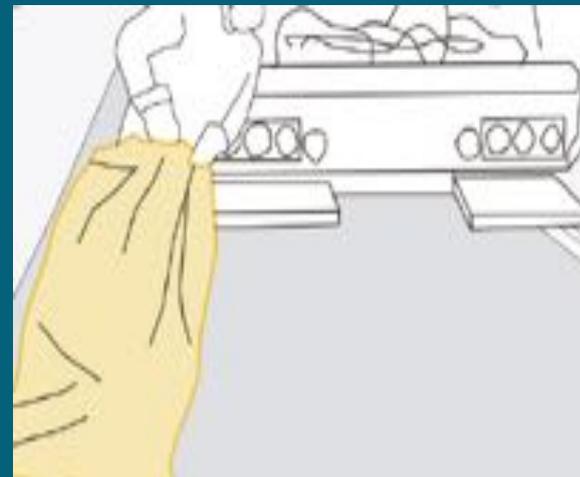
MOVILIDAD Accesibilidad y logística



LOCALIZACIÓN



RESIDUOS



FUNCIONALES



SANITARIAS



2- Ambientales

De obligatorio cumplimiento una vez entrado en funcionamiento la actividad



* Se permite un incremento del 30% del area util de uso complementaria de logística por establecimiento.

TR

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

¿Cuáles son los tratamientos?

CONSERVACIÓN

Sectores de interés cultural

CO1

Urbanística
integral

CO2

Contexto

ZUH

AA

TR

CONSOLIDACIÓN

C1

Consolidación
Básica

C2

Consolidación
Máxima

C3

Consolidación
De Norma Original



MEJORAMIENTO INTEGRAL

Barrios de origen informal

MI

Mejoramiento
Integral



RENOVACIÓN URBANA

Sectores y corredores estratégicos

RU1

Corredores en la Red
de Transporte

RU1

8 Pisos

RU1M

Corredores Metro

RU2

Redensificación

RU3

Sectores
Estratégicos

RU4

Áreas
Industrial



DESARROLLO

*Suelo de expansión
Suelo urbanizable sin urbanizar*

D1

Desarrollo por
Planes Parciales

D2

Desarrollo sin
Planes Parciales

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN
Modalidad

- CD1 - Urbanística Integral
- CD2 - Contexto

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN
Modalidad

- C1 - Consolidación Básica
- C2 - Consolidación Máxima
- C3 - Consolidación de Norma Original

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
Modalidad de Reactivación

- RU1 - Corredores de la Red de Transporte Público Masivo
- RU1 - 8 PISOS
- RU1M - Corredores de Alta Capacidad del Sistema Metro
- RU2 - Redensificación

Modalidad de Redesarrollo

- RU3 - Sectores Estratégicos de Redesarrollo
- RU4 - Áreas Industriales

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL
Modalidad

- Mejoramiento Integral

TRATAMIENTO DE DESARROLLO
Modalidad

- D1 - Desarrollo por Planes Parciales
- D2 - Desarrollo sin Planes Parciales

POLÍGONOS

- Polígono de Suba
- Polígono de la Línea de Metro de Bogotá
- Polígono Estaciones de la Línea de Metro de Bogotá
- Área de Consolidación del Borde Urbano

ZUH

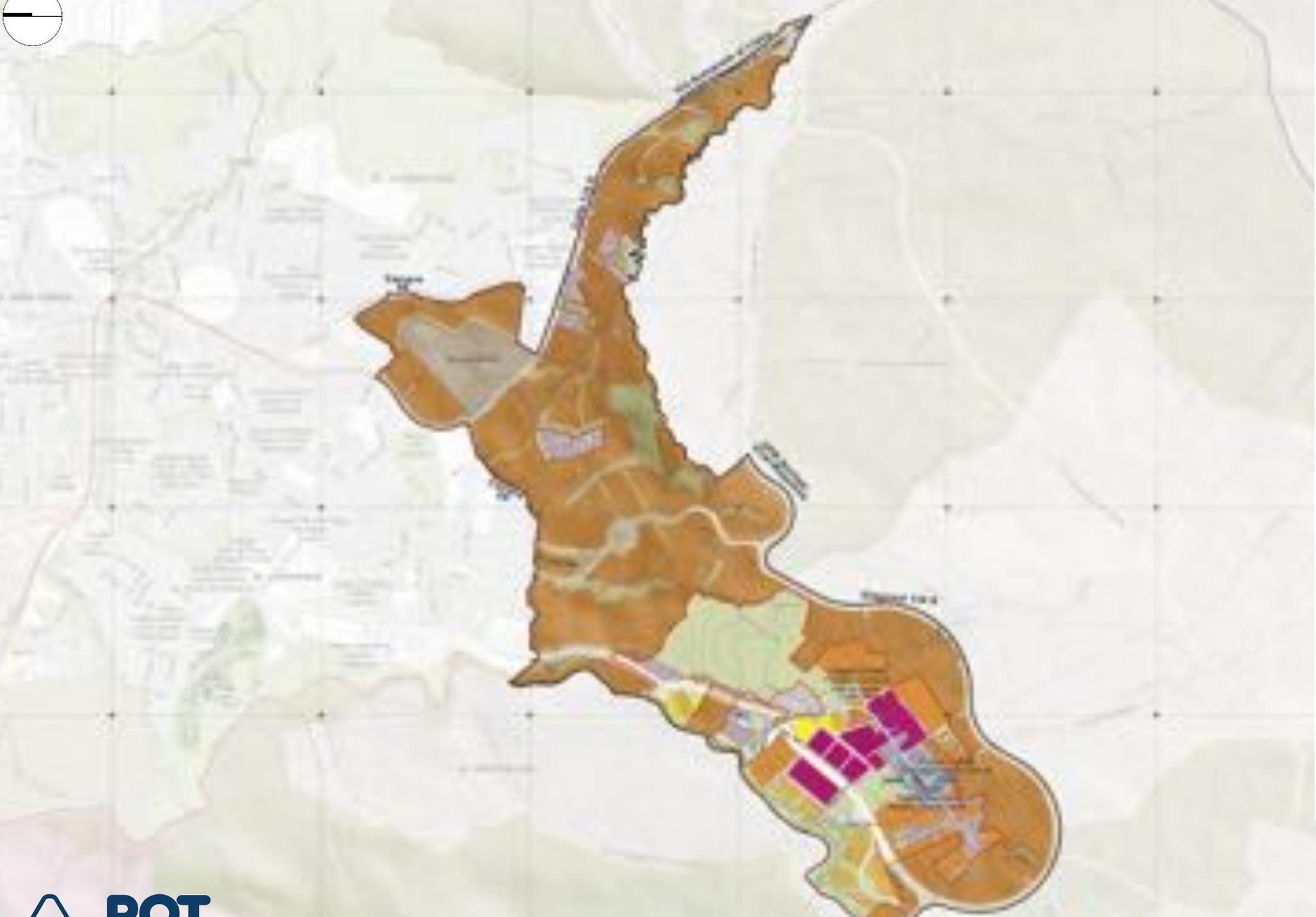
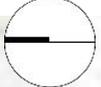
AA

TR



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



- TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN**
Modalidad

 - CO1 - Conservación Integral
 - CO2 - Centro

- TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN**
Modalidad

 - C1 - Consolidación Básica
 - C2 - Consolidación Máxima
 - C3 - Consolidación de Norma Original

- TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA**
Modalidad de Reactivación

 - RU1 - Corredores de la Red de Transporte Público Masivo
 - RU2 - BPSOS
 - RU3 - Corredores de Alta Capacidad del Sistema Metro
 - RU4 - Redensificación

- Modalidad de Redesarrollo

 - RD1 - Sectores Estratégicos de Redesarrollo
 - RD2 - Áreas Industriales

- TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**
Modalidad

 - MI - Mejoramiento Integral

- TRATAMIENTO DE DESARROLLO**
Modalidad

 - D1 - Desarrollo por Planes Parciales
 - D2 - Desarrollo sin Planes Parciales

- BIEN DE INTERÉS CULTURAL DISTRITAL**

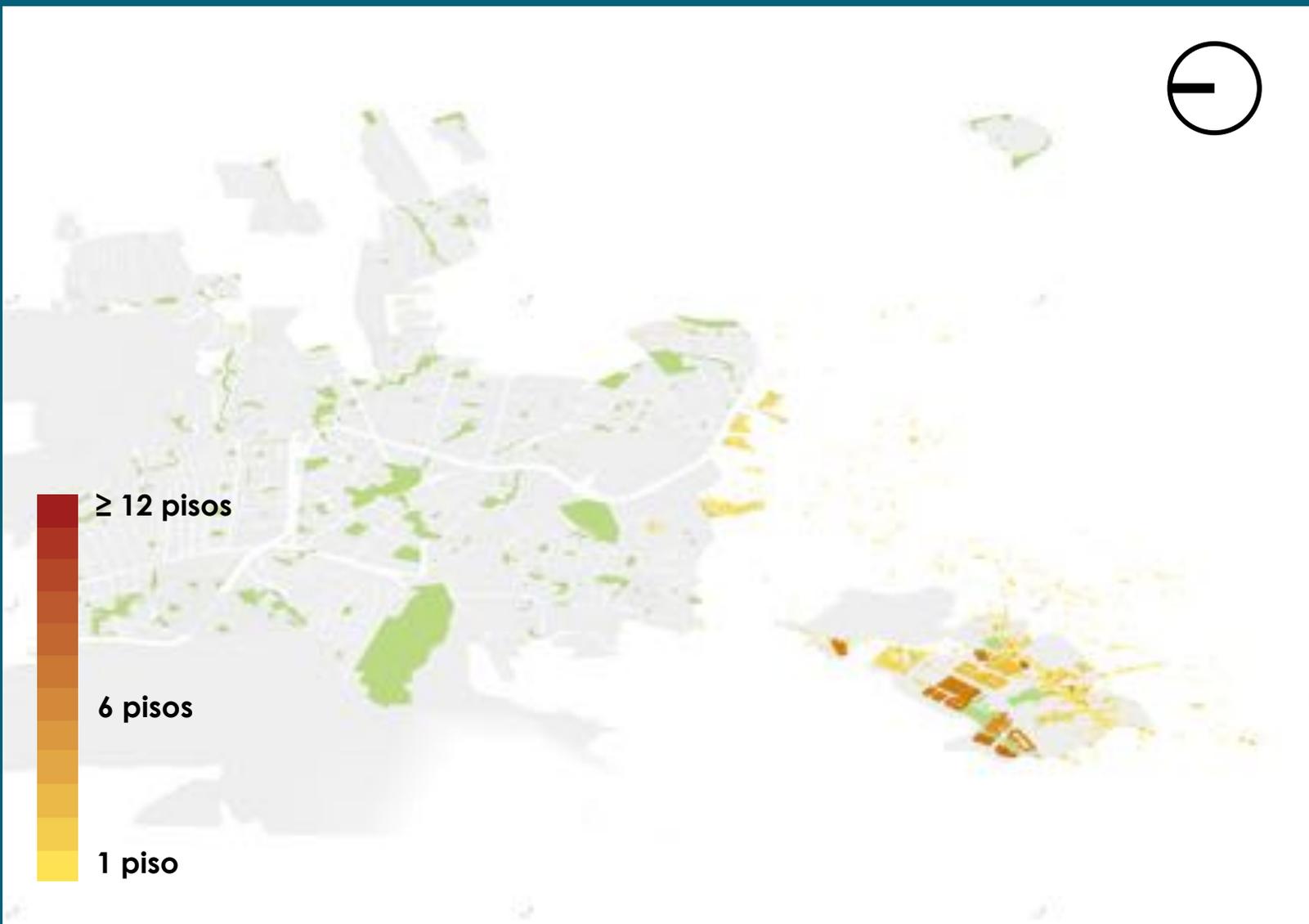
 - BIC Distrital

- POLÍGONOS**

 - P1 - Polígono de Tuba
 - P2 - Polígono de la Línea de Metro de Bogotá
 - P3 - Polígono Estaciones de la Línea de Metro de Bogotá
 - P4 - Área de Consolidación del Borde Urbano

MODELACIONES

Edificabilidad Actual



CONDICIONES EXISTENTES	
ÁREA ÚTIL (m2)	716,309 - 71,6 Ha
ESPACIO PÚBLICO (m2)	70,476 - 7 Ha
POBLACIÓN (Habitantes)	11,955
NÚMERO DE VIVIENDAS (Personas Por Vivienda – 3,37)	3,545
DENSIDAD (Viviendas por Ha útil)	49
INDICADOR DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE (m2)	5,90

EDIFICABILIDAD

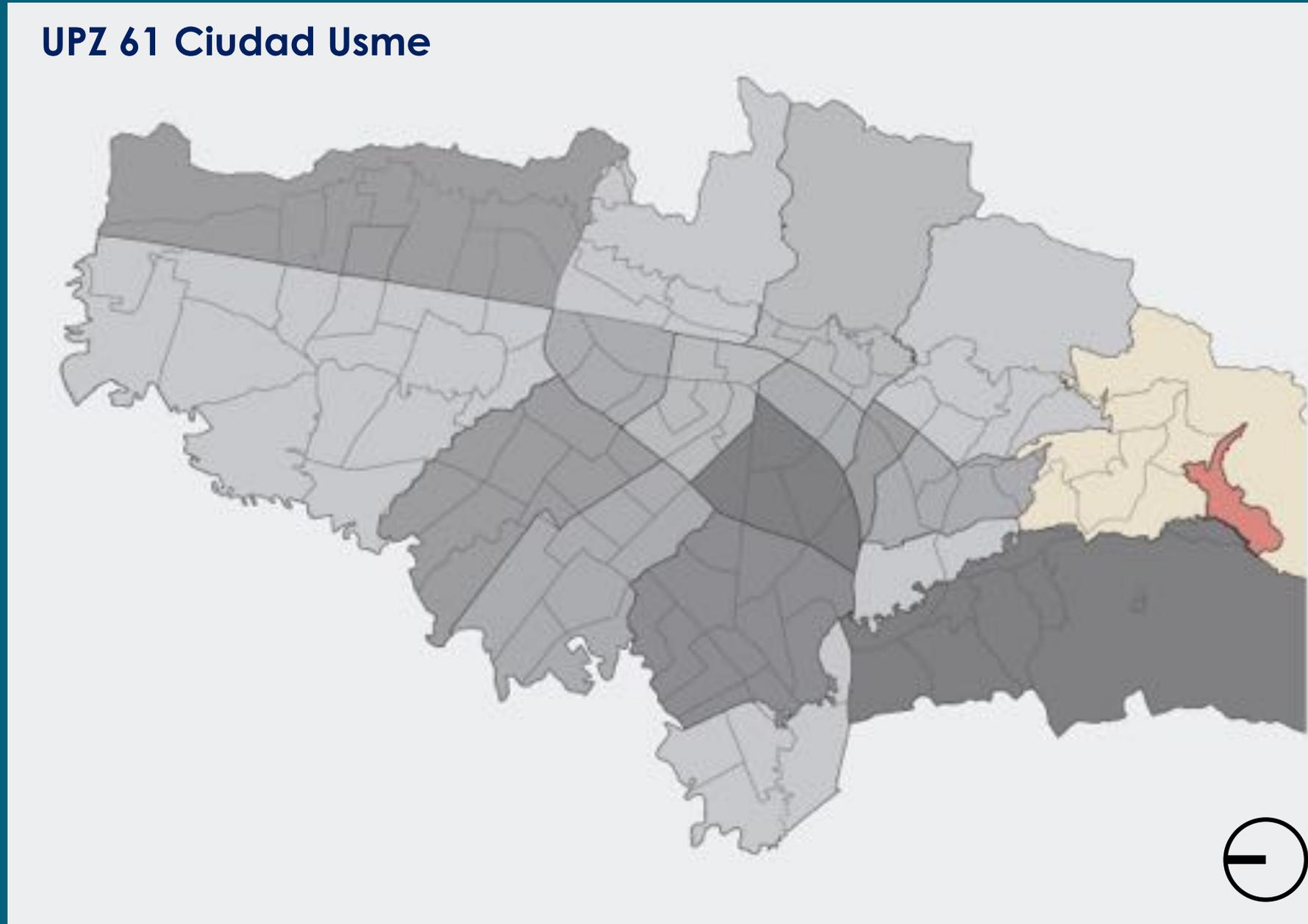
- Se define en el número de pisos según base catastral 2017
- Altura promedio por piso= 3.00 mt
- No se toman antejardines ni aislamientos posteriores cubiertos

¿Cómo puede consultar la nueva norma?

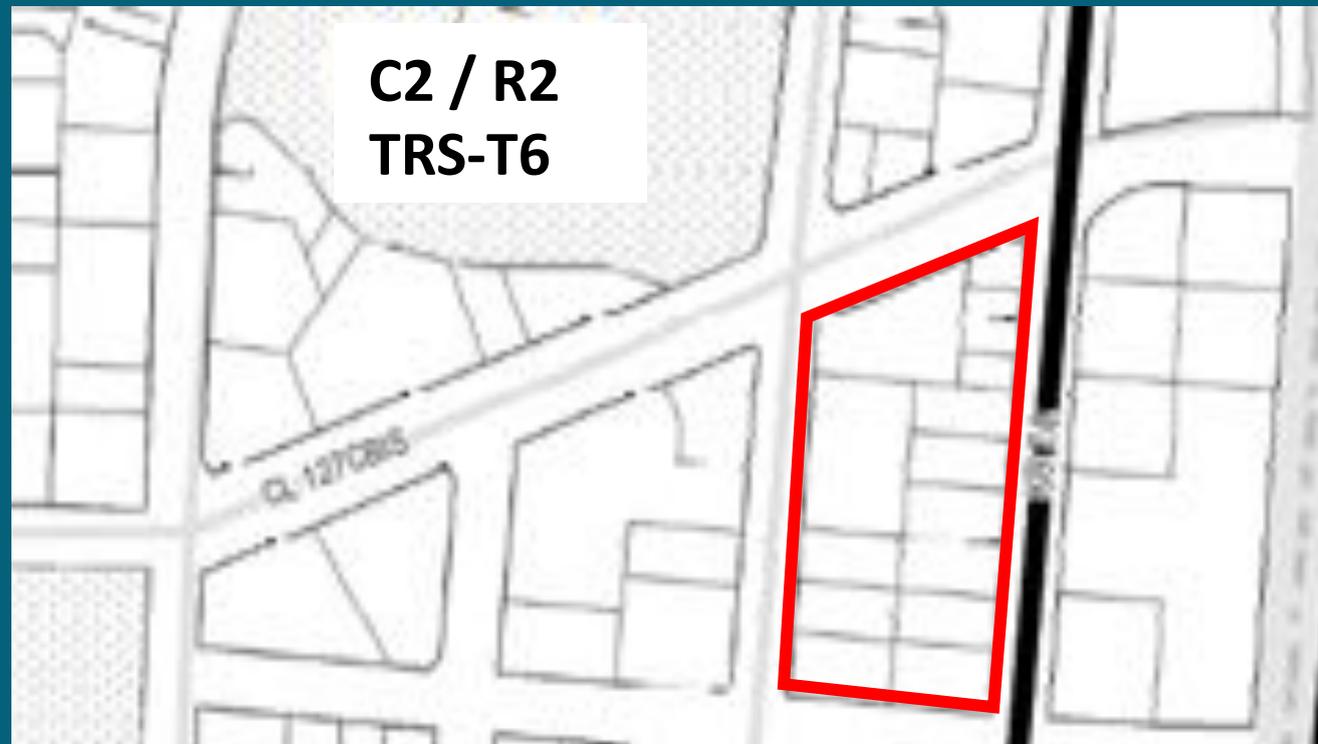
¿Cómo se consulta el nuevo *uso del suelo* y la *edificabilidad*?

- 1 Identifique en qué UPZ se encuentra su predio.
- 2 Identifique cuál es el código normativo de la sector normativo donde se encuentra su predio.
- 3 Para conocer si el uso está permitido, identifique el área de actividad que le corresponde a su predio.
- 4 Para conocer los parámetros de edificabilidad de su predio, identifique la modalidad de Zona Urbana Homogénea y de Tratamiento Urbanístico. **(En decreto reglamentario)**

Identifique en qué UPZ se encuentra su predio.



Identifique cuál es el código normativo donde se encuentra su predio.



Para conocer si el uso está permitido, identifique el área de actividad que le corresponde a su predio.

Consulte Anexo 8 y 11

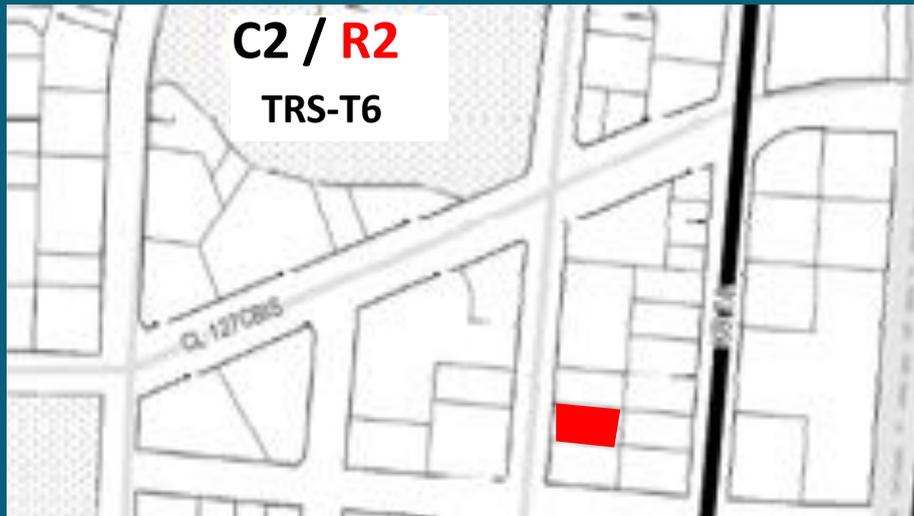


TABLA 1

Usos del suelo permitidos por área de actividad

	AA-R		AA-M				AA-I				AA-D			
	R1	R2	R3	M1	M2	M3	M4	I1	I2	I3	I4	D1	D2	D3
Residencial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Com. y Servicios		X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X
Dotacional			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Industrial					X	X	X	X			X	X		X

**ejemplo esquemático (el cuadro reglamentario incluye todas las categorías de uso)*

TABLA 2

Acciones de mitigación

	URBANÍSTICAS					AMBIENTALES						
	E. Público	Movilidad	Localización			Residuos	Funcionales	Sanitarias				
Residencial		X	X	X	X		X		X			X
Com. Y Servicios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dotacional	X	X	X	X		X	X		X	X		
Industrial	X	X		X		X	X		X			

**ejemplo esquemático (el cuadro reglamentario incluye todas acciones de mitigación)*



Para conocer la edificabilidad de su predio, identifique la modalidad de ZUH y de Tratamiento (En decreto reglamentario)

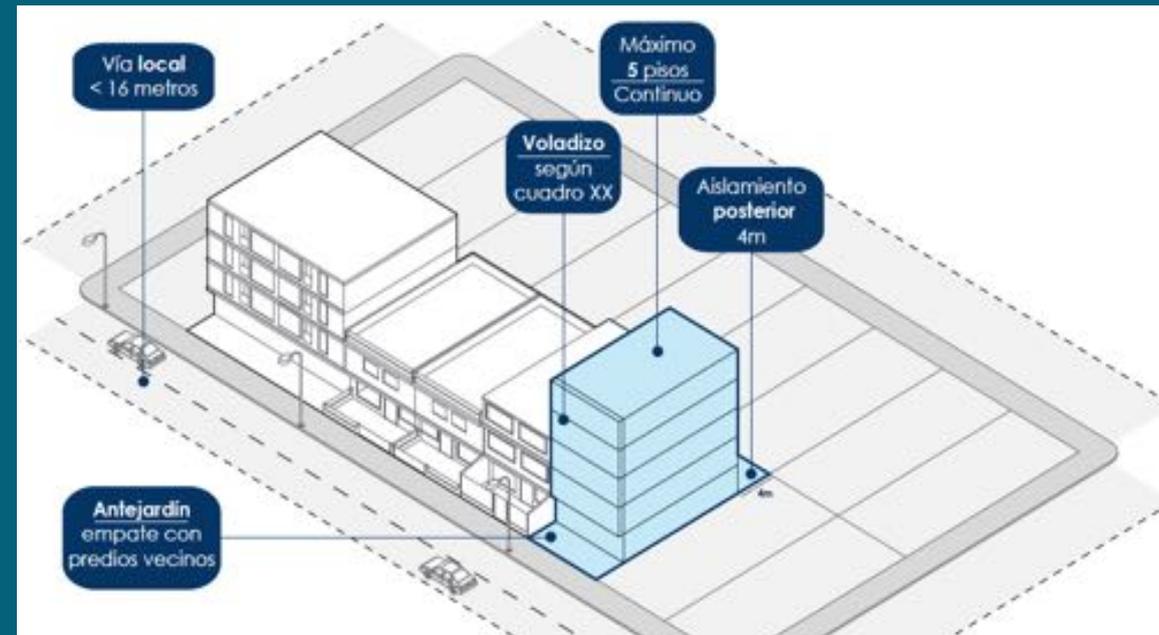
Consulte Tabla 1

Alturas permitidas por modalidad de tratamiento de acuerdo a la ZUH

TABLA 1	TO		TRS		TPA	TRC
	T4	T5	T2	T6	T8	T2
Consolidación C1						3pisos
Consolidación C2	4pisos	4pisos	4pisos	5pisos		
Consolidación C3					Norma original	

**ejemplo esquemático (el decreto reglamentario incluye los demás parámetros normativos como son el índice de ocupación, los aislamientos laterales, antejardines...etc)*

Ejemplo de representación de los parámetros normativos



Dirección de Norma Urbana SDP



=

ZUH

+

AA

+

TR

TRS-T6

ÁREAS DE ACTIVIDAD

C2

1

2

3

4

¿Cuáles son las normas comunes
de todos los tratamientos?

SON **6** NORMAS COMUNES

1

CARGAS Y BENEFICIOS URBANÍSTICOS

Cargas generales y locales

Usos del suelo y aprovechamientos en edificabilidad

2

EDIFICABILIDAD

M2 netos permitidos vs. Soportes Urbanos

Según el tratamiento urbanístico

3

PRIMEROS PISOS

Transformación de antejardines

Cerramientos contra espacio público

Bahías de acceso y salida vehiculares

Primeros Pisos **ACTIVOS!**

Restricción en los primeros 6 metros

Accesibilidad Universal

SON 6 NORMAS COMUNES

4

**CUBIERTAS
COMUNES**

Cubiertas que hacen
parte de las zonas
comunes

5

ALTURAS

Altura 4,20m
Aeronáutica Civil.
VIP = 6 Pisos.

Altura mínima = 2,40m
(2,30m VIS o VIP)
Primer Piso sobre Transporte Público
Masivo = 4,00 m

Reducción de cargas urbanísticas
a alturas variables en Desarrollo y
en PPRU.

6

VOLUMETRÍA

Voladizos.

Sótanos y Semisótanos

Habitabilidad

Apertura temporal de
culatas

Condiciones para aislamientos,
empates y retrocesos.

Clasificación de estacionamientos

CUOTAS POR USOS



Cuota Mínima Obligada (CMO)

En primer piso y/o sótano más cercano al primer piso



Cuota Máxima Exenta (CME)

Vivienda: +%
Comercio y Servicios: -%
Mín. en usos dotacionales de salud

CME reducida para áreas de influencia de TM



En usos destino reglamentar máx. exento del IC

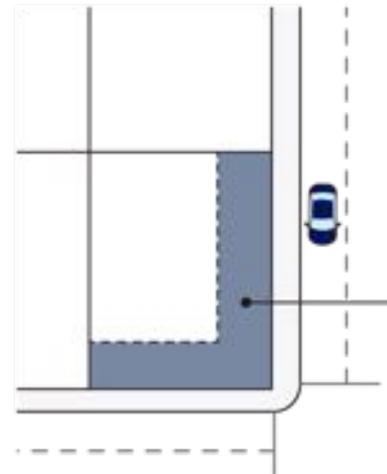
En usos residenciales optativo reglamentando dimensiones.

CUOTA EXIGIDA DEPENDE DE LA CUOTA MÁXIMA EXENTA

*Estudio de tránsito:

Se debe pagar por proponer más parqueaderos de los exigidos

LOCALIZACIÓN

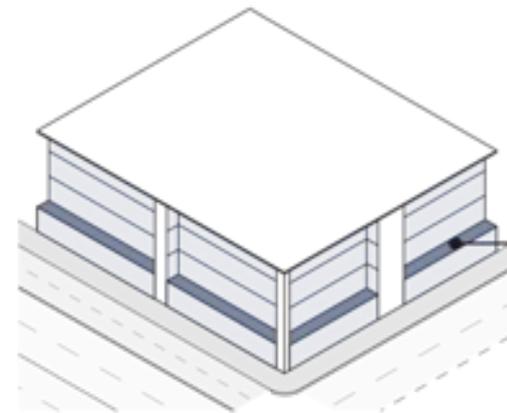


Reglas para primeros pisos

Restricción 6m
Hacia el interior del predio

Reglas para pisos superiores

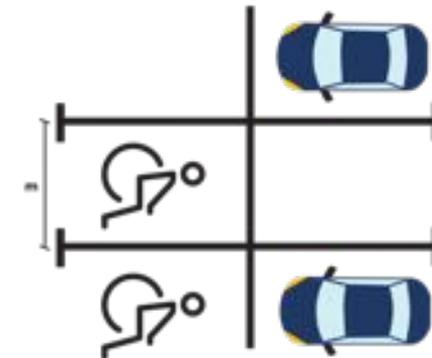
□ Parqueaderos



Retroceso 1,2m

DIMENSIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS

2,50 x 4,50 m



NUEVO URBANISMO



1 **ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD** (Más que cantidad)

2 **CALLES COMPLETAS** (Sin cerramientos continuos)

3 **RELACIÓN DE PRIMER PISO** (Con calles activas y seguras)

4 **PARQUEADEROS MÍNIMOS** (Según origen-Destino)

5 **TERRAZAS DE USO COMUNITARIO** (Propiedad horizontal)

Espacios de participación territoriales

Mesas de profundización



Durante las mesas de profundización

Objetivo específico: capturar percepciones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía sobre la propuesta

GENERAL

Preguntas sobre el componente estratégico y general de la propuesta POT.

TERRITORIO

Preguntas sobre los componentes tratados en las mesas de profundización de los espacios territoriales, a partir de la propuesta POT

Espacios de participación territoriales

Mesas de profundización

Objetivo:

Dinamizar una discusión constructiva sobre los detalles de la propuesta del POT.

- **Mesa 1**

Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)

- **Mesa 2**

Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)

- **Mesa 3**

Tratamientos y áreas de actividad por sectores (grupos/barrios)

Duración	Responsables
<ul style="list-style-type: none">• 1 hora, 30 minutos.	<ul style="list-style-type: none">• Seis (6) moderadores-expositores (SDP)• Seis (6) relatores por mesa de trabajo, para cada equipo (IDPAC)

Consulta documentos y cronograma en la Web



1. Ingresas:
www.sdp.gov.co

2. Minisitio POT

Consulta documentos y cronograma en la Web

3. Propuesta de formulación del POT

4. Formulario de aportes a la propuesta POT

5. Cronograma participación

¡Gracias!

Mayor información:

<http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo>



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS