

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE SANTA FE

LOCALIDAD 03

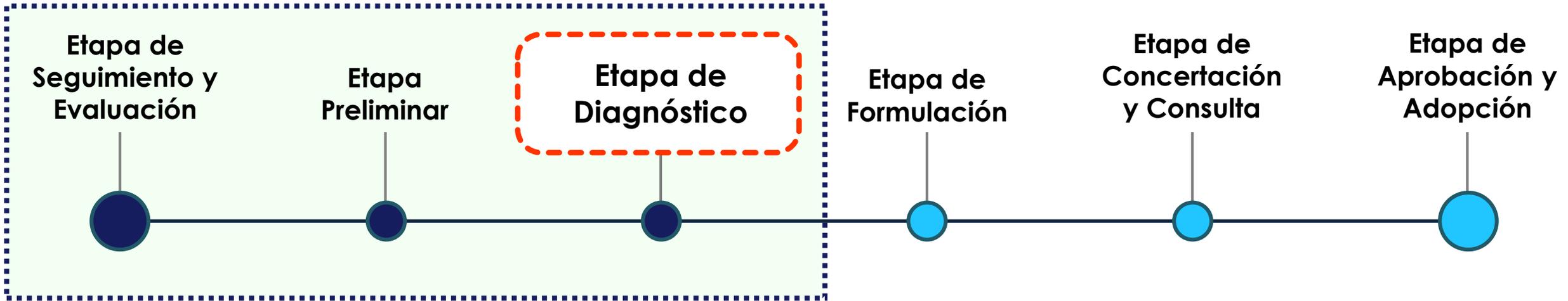


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

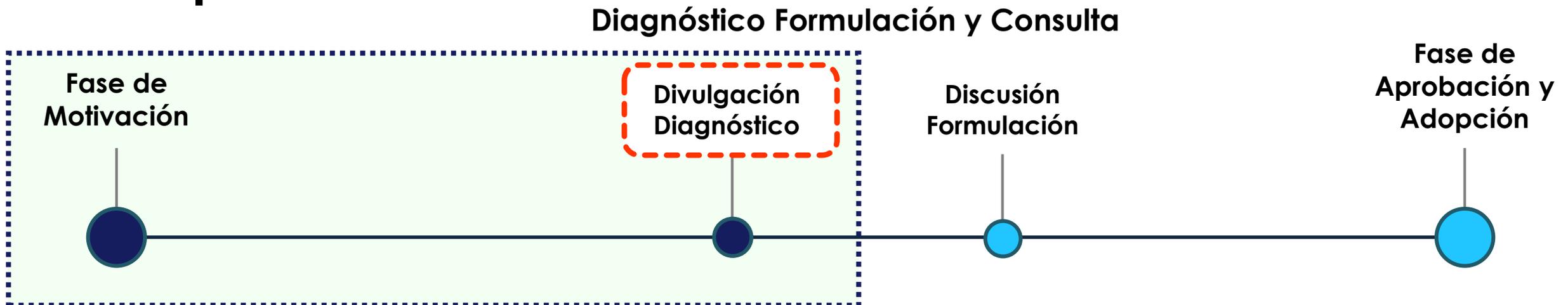
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



96
Participantes

406
Aportes

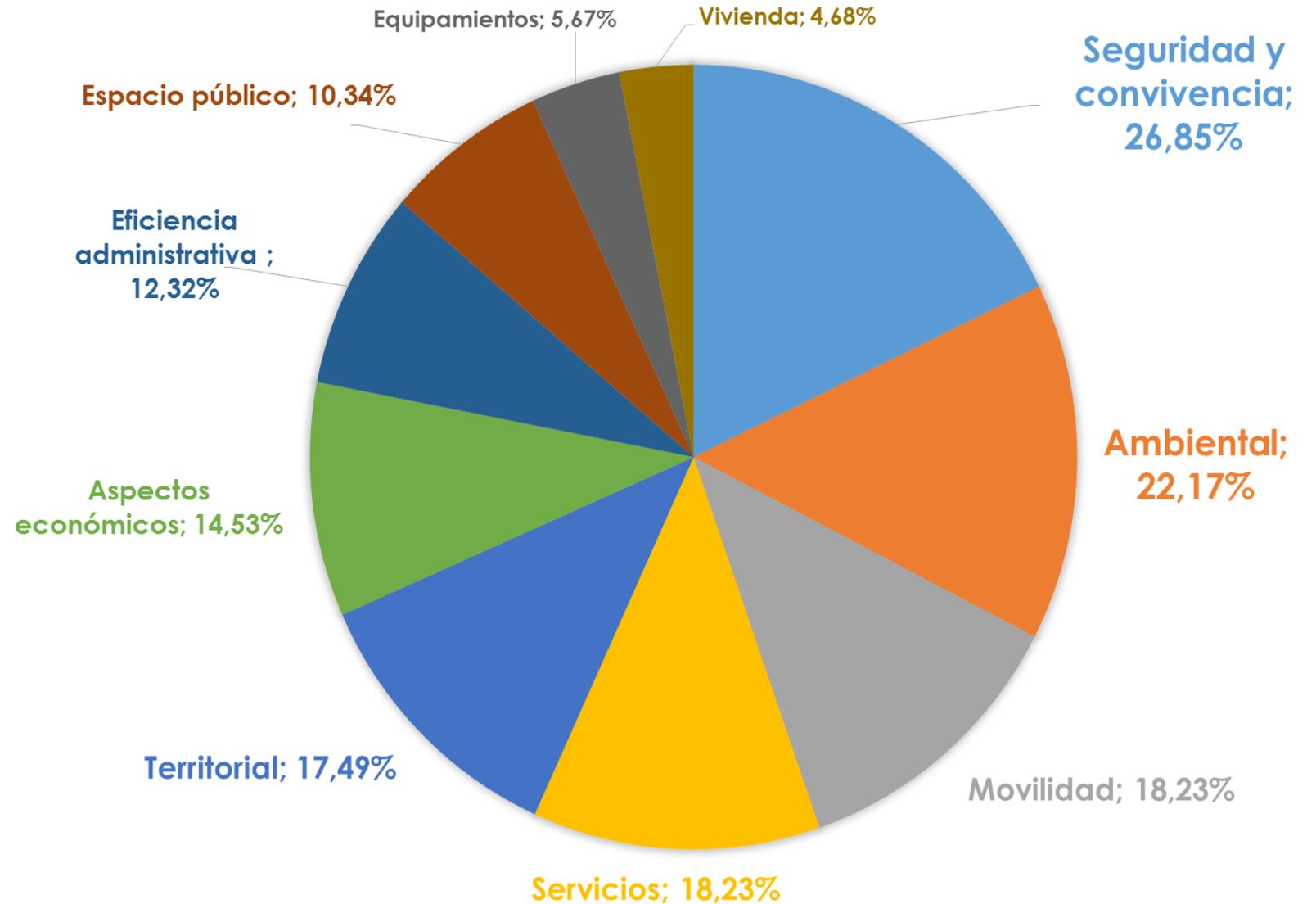
Santa Fe-
Candelaria



1.911
Participantes

11.262
Aportes

Total



- **Ambiental**

1. **Recuperación** de las rondas de los ríos y zonas verdes.

2. Control a procesos urbanizadores en zonas de **preservación ambiental**.

3. Lograr mayor **arborización** de la ciudad.

4. Recolección y **manejo de basuras**.

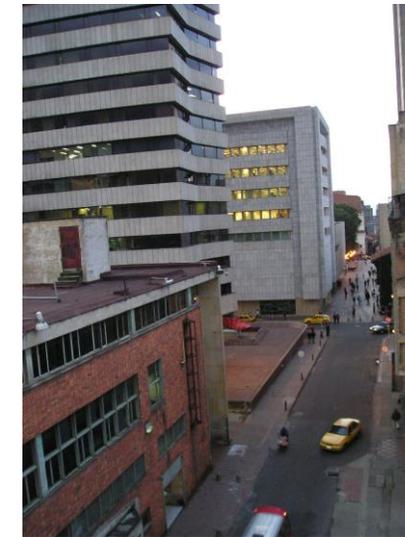
5. **Reducción** de contaminación vehicular.



- **Servicios**

1. Calidad y **acceso** a la salud y la educación.
2. Atención a consumidores de SPA.
3. **Oferta** recreativa, deportiva y cultural.

4. Programas de **apoyo** para la primera infancia y el adulto mayor.
5. Fortalecer la **nutrición** en los niños y niñas.
6. **Talleres** de formación y capacitación.

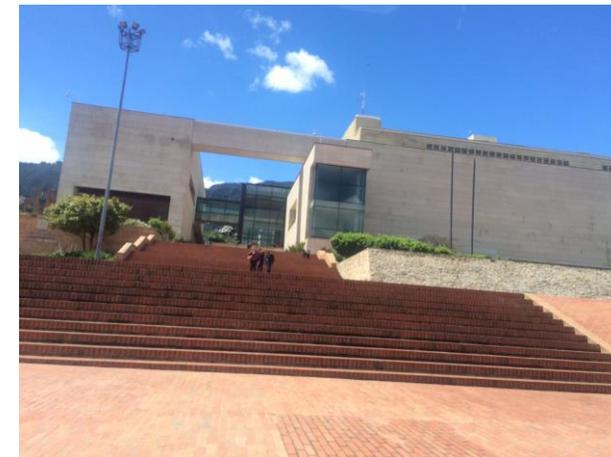


- Seguridad y convivencia

1. Mejorar **cultura ciudadana**

2. Alto consumo de SPA en espacio público en La Candelaria y Las Cruces

3. Mejorar sistemas de **seguridad** en cámaras, alarmas y reacción policía



- **Movilidad**

1. Mejoramiento en la **calidad** y **organización** del servicio público de transporte.

2. Construcción del **metro**.

3. Construcción del **tren de cercanías**.

4. Construcción, ampliación y **reparación** Vial.

5. Infraestructura vial para uso de Bicicleta.

6. Mejorar la **cultura ciudadana**.



- **Espacio público**

1. **Inseguridad** y falta de cultura ciudadana en el espacio público.

2. Invasión y desaseo de espacio público.

3. Construcción de **parques verdes**.

4. Mayor **uso recreativo y deportivo** de los Cerros Orientales.

5. Mejor **aprovechamiento** recreativo, cultural y productivo de lugares históricos.



- **Territorial**

1. Equilibrio entre **renovación** y conservación patrimonial.
2. Promover y regular el conflicto entre usos mixtos.
3. **No expansión** urbana a los cerros orientales.
4. **Conservar** zonas residenciales.
5. Mayor **edificabilidad**.
6. Dar mas importancia al **patrimonio histórico y cultural** del centro.



- **Eficiencia administrativa**

1. **Flexibilización** y optimización de la normativa urbanística
2. Desconfianza ciudadana por **corrupción** administrativa
3. Mejoramiento del trato de la **policía**



- **Vivienda**

1. Oferta y facilidades de **acceso** a compra de vivienda
2. **Calidad** de la vivienda, demasiado **hacinamiento**
3. Opciones de **vivienda VIS** de acuerdo a composición de hogares



Fotografías: SDP y El Espectador

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Problemáticas (CTPD)**

1. Amenaza de cierre **Huerta** de la Calle 9 No. 3 - 44
2. Procesos de **gentrificación y expulsión** de población tradicional en los barrios Egipto Bajo y Medio y Bolón

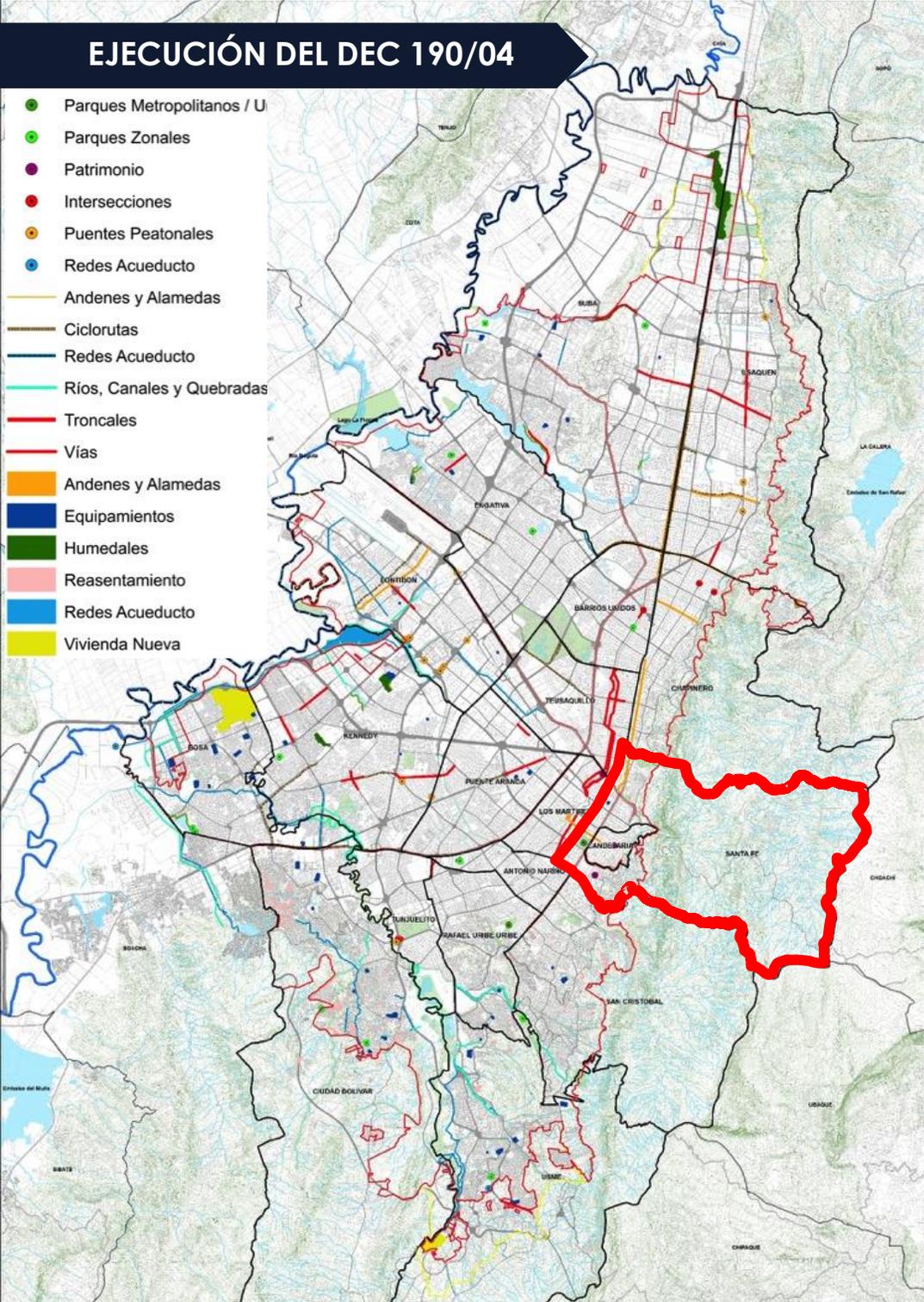


3. Gentrificación del barrio Santa Bárbara por proceso de **renovación urbana**
4. Problemas de **basuras**
5. Falta de andamiaje institucional
6. Venta y consumo de drogas, presencia de habitante de calle.

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



7%

PROYECTOS DE
GESTIÓN

93%

ACTUACIONES
TERRITORIALES

ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



35%

EJECUTADOS

184
Actuaciones

65%

SIN
DESARROLLAR

346
Actuaciones



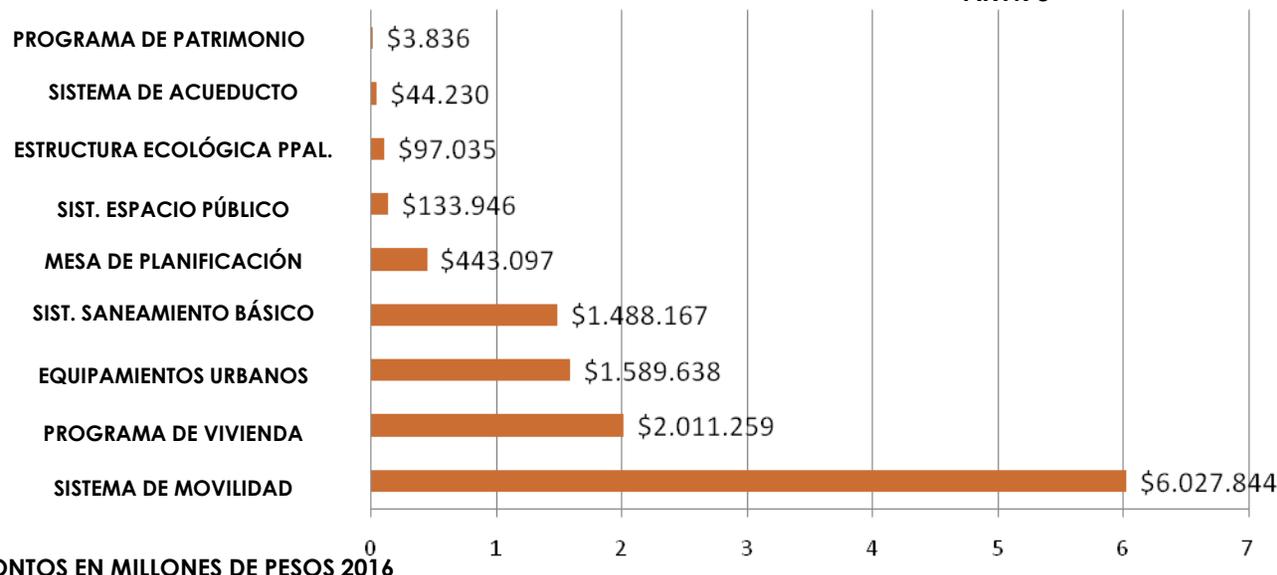
91%

CORTO PLAZO
ART.70

9%

MEDIANO PLAZO
DTS

INVERSIÓN PRESUPUESTAL



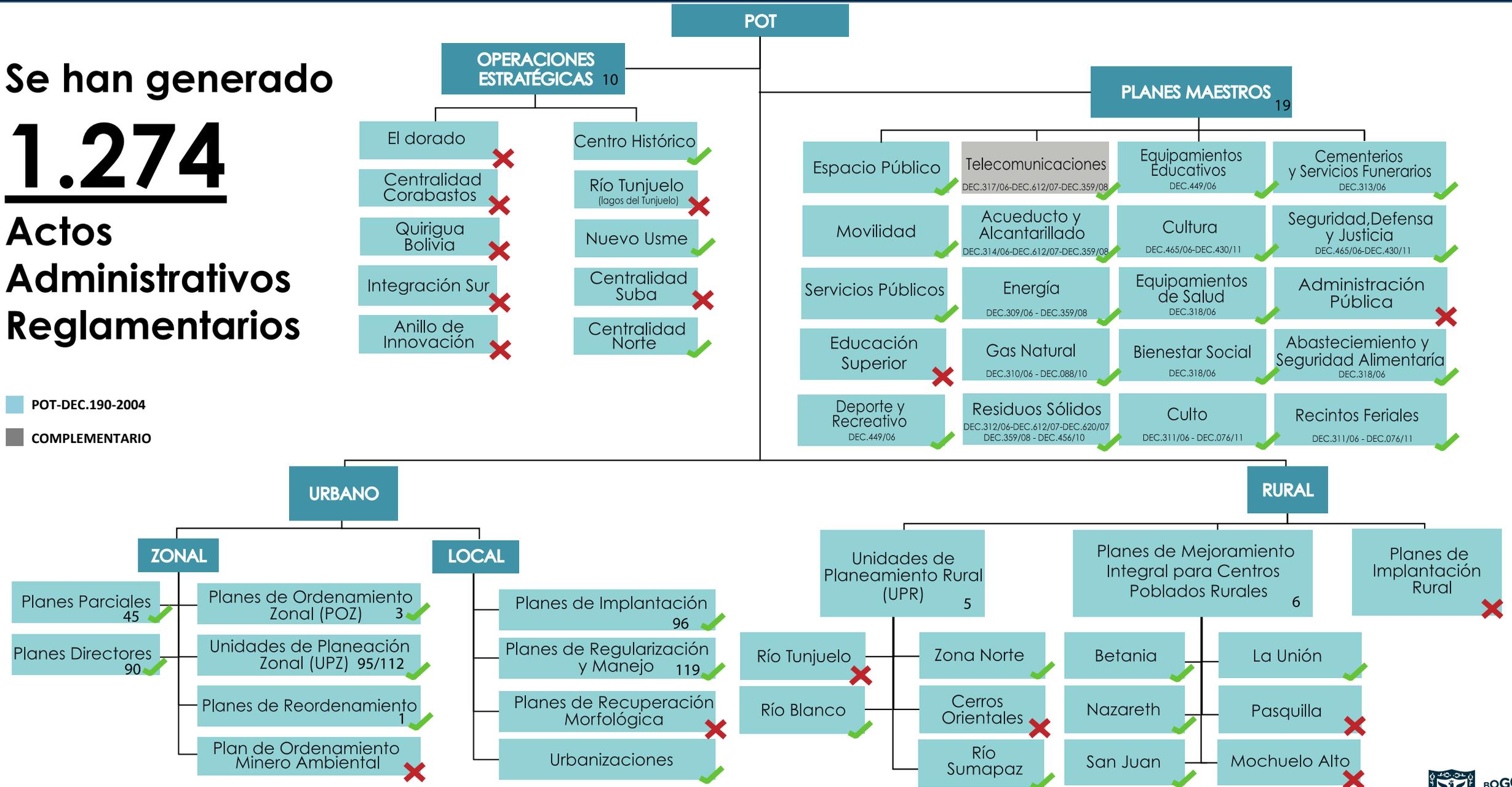
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



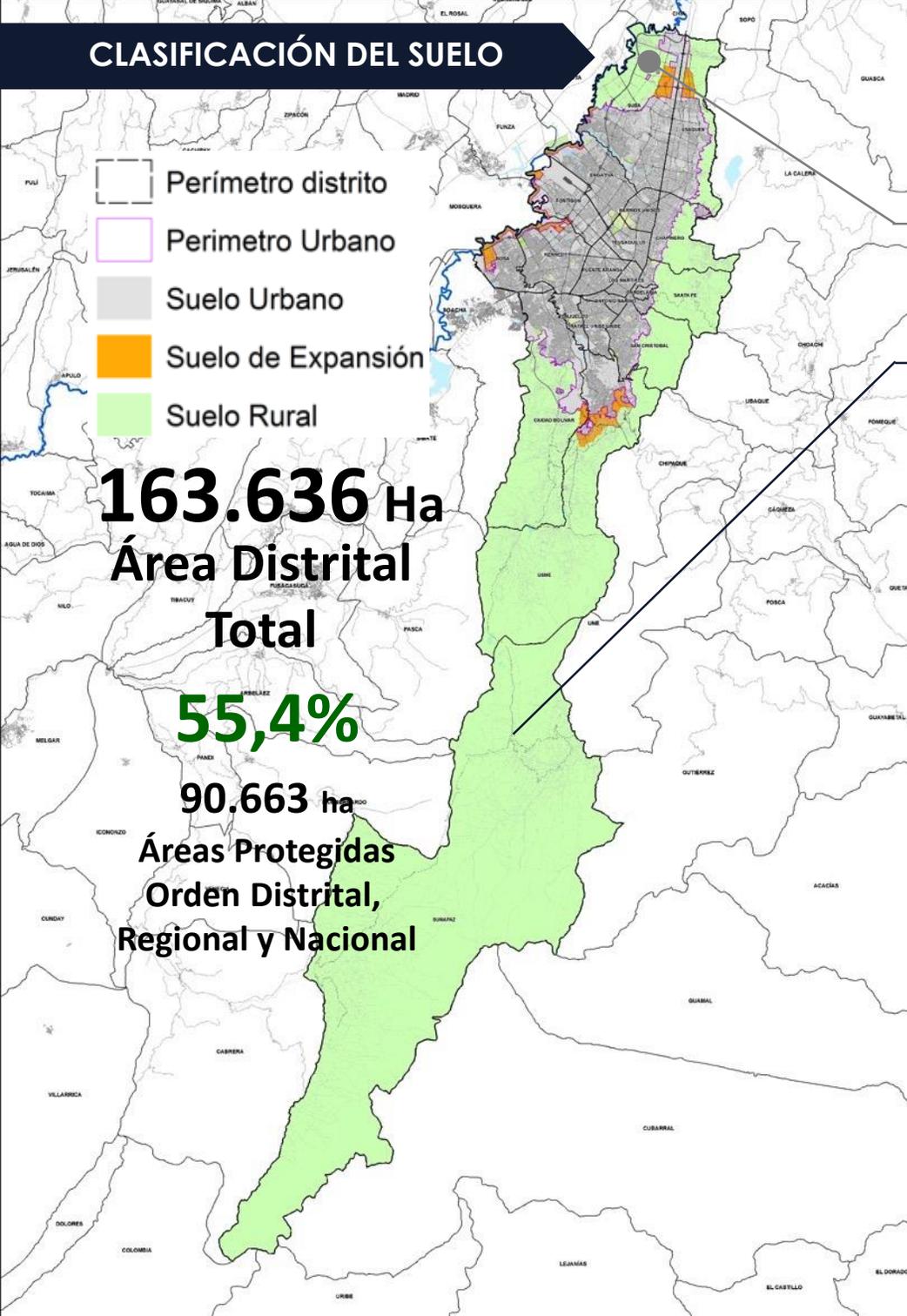
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

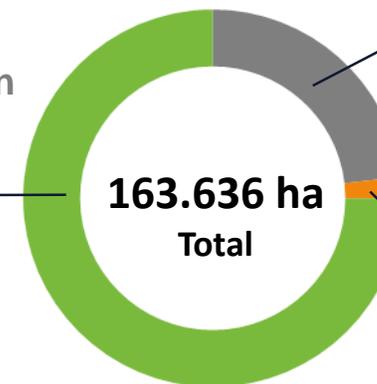


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
 Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Santa Fe

Área Urbana: **651 ha (1,72% del Á.Urb.)**

Área Rural: **3865 ha (3,15% del Á. Rural)**

Área de Expansión: **0 ha (0,0% del Á. Exp.)**

ÁREA TOTAL: **4.517 ha (2,76% del D.C.)**

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1541

Adopción del modelo de cuadrícula española con la ubicación entre los ríos San Francisco y San Agustín.



1606

La orden de San Francisco levanta el convento e iglesia de San Diego.



1812

Orígenes de la Perseverancia, barrio obrero.



1927

Inicia construcción de la Plaza de Toros de la Santamaría.



1960

Con el hotel Tequendama se desata construcción de rascacielos concentrados en el Centro Internacional.



1972

LOCALIDAD DE SANTA FE

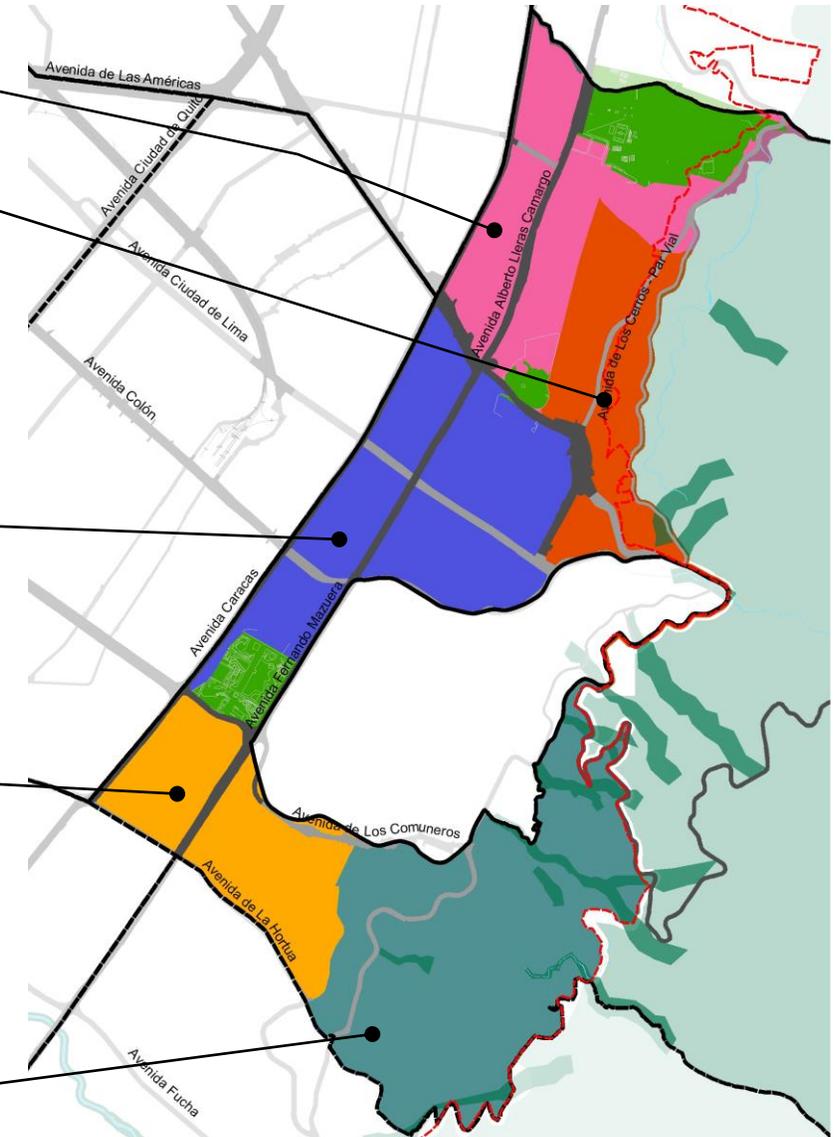
UPZ 91
Sagrado Corazón

UPZ 92
Macarena

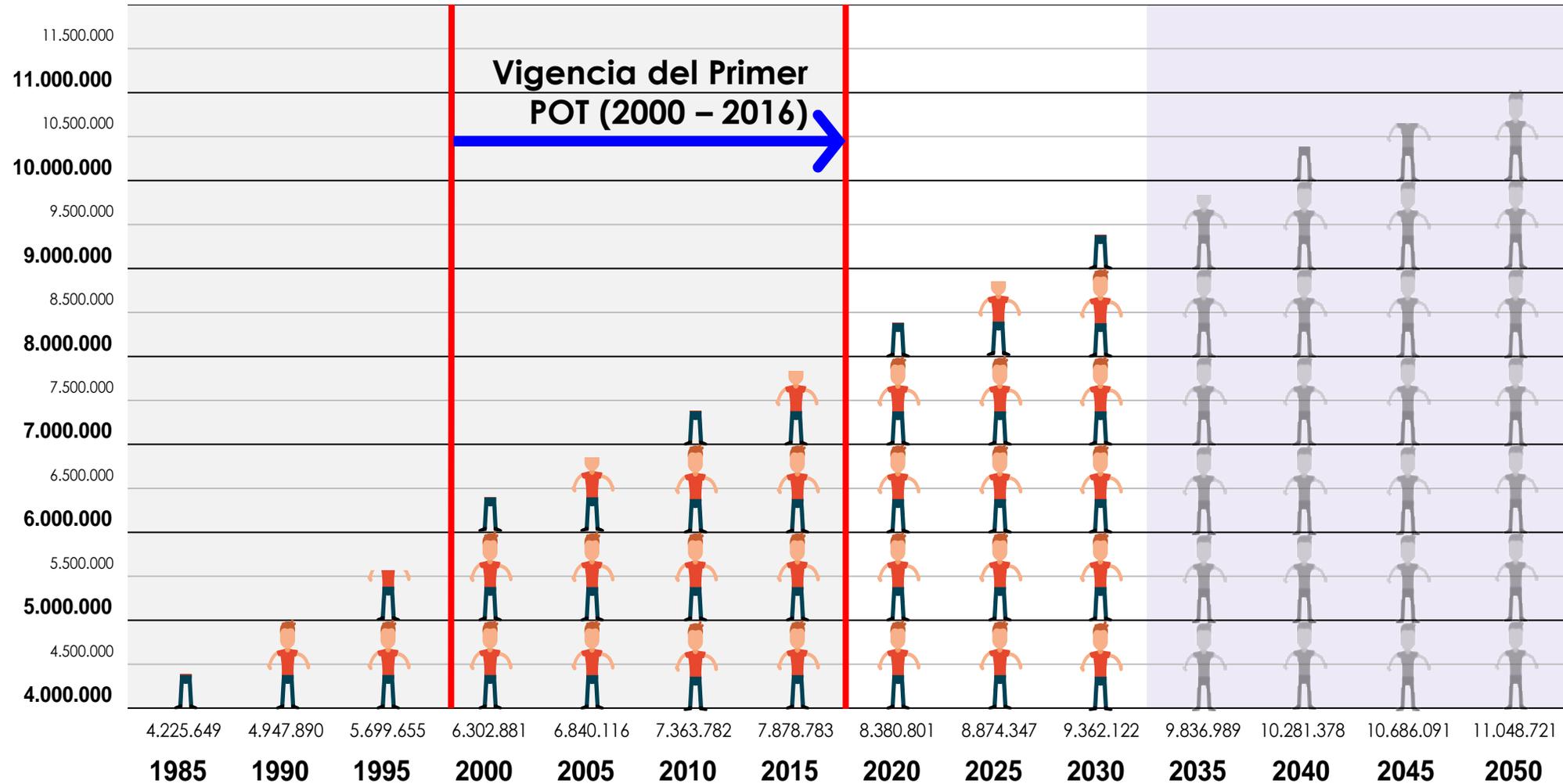
UPZ 93
Las Nieves

UPZ 95
Las Cruces

UPZ 96
Lourdes



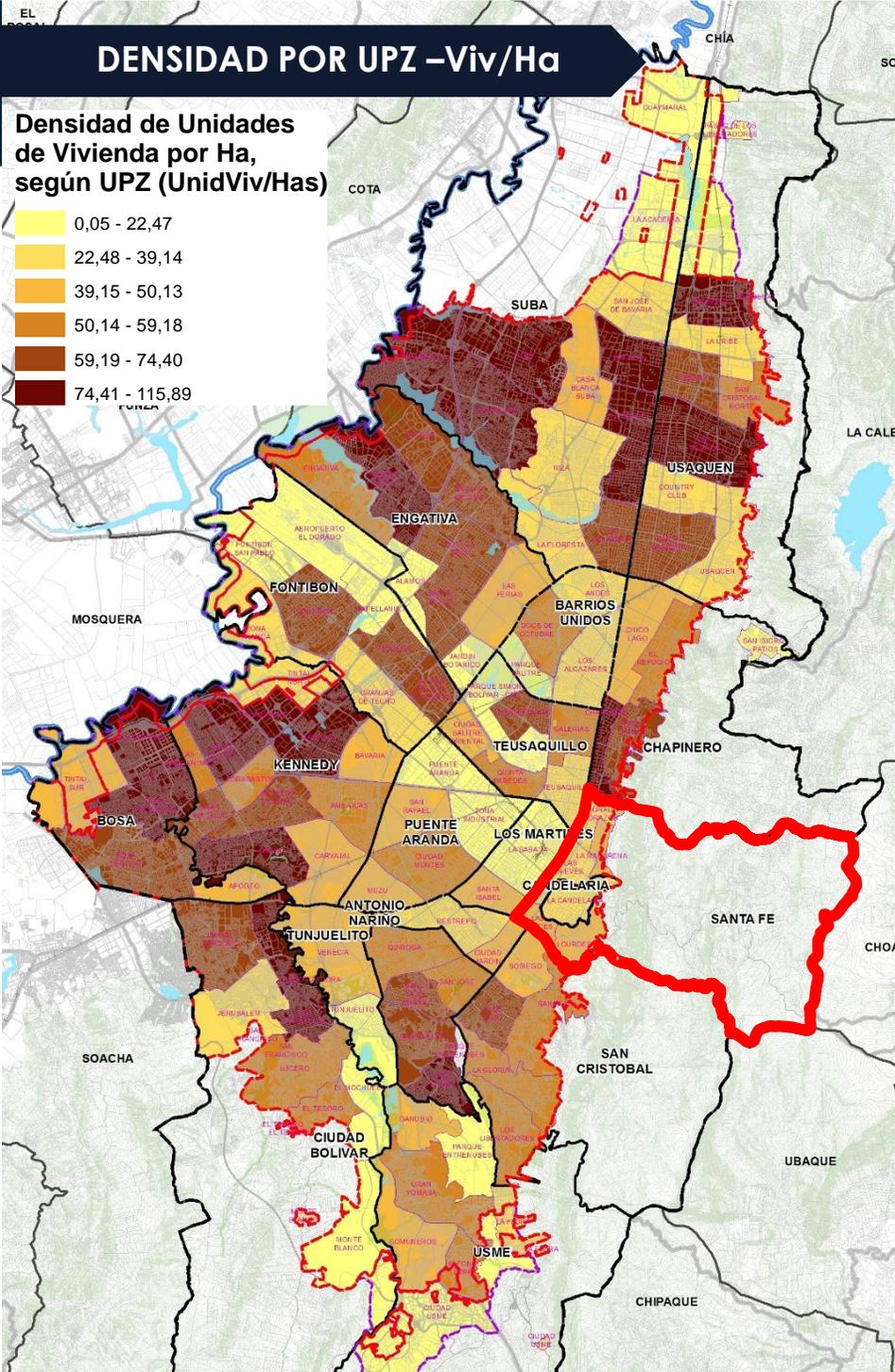
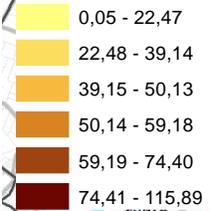
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ –Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Santa Fe

| | 2005 | 2016 | Diferencia | % 2016 / BOG |
|------------|---------|--------|------------|--------------|
| Población | 109.107 | 96.534 | -12.573 | 1,21% |
| Hogares | 35.473 | 34.207 | -1.266 | 1,34% |
| Pers / Hog | 3,08 | 2,82 | -0,25 | |

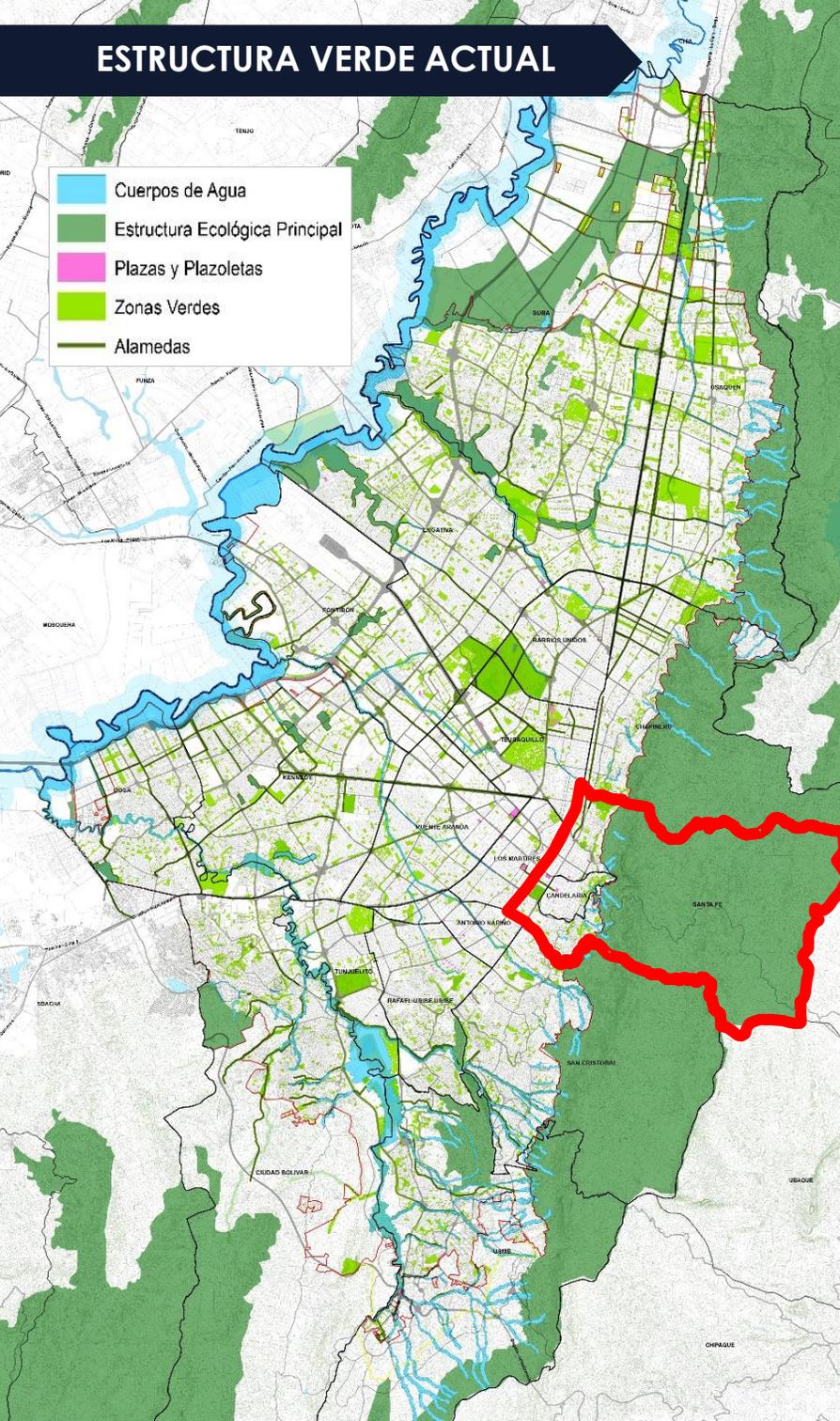
Bogotá

| | 2005 | 2016 | Diferencia | % 2016 / BOG |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| Población | 6.840.116 | 7.980.001 | 1.139.885 | 100,00% |
| Hogares | 1.959.811 | 2.546.501 | 586.690 | 100,00% |
| Pers / Hog | 3,49 | 3,13 | -0,36 | |

Santa Fe es una Localidad en donde la población disminuyó (**12.573**) y los hogares también (**1.266**), generando así mismo, un decrecimiento en el número de personas por hogar.

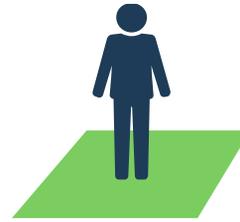
La UPZ con **mayor densidad** es Las Cruces y la UPZ de **menor densidad** es Sagrado corazón.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



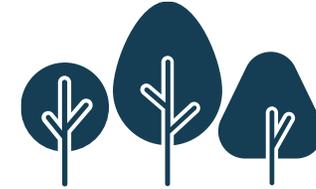
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



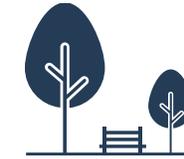
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

**[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]**



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
VECINAL

9,5 %



273,70 ha
ZONAL

19,2 %



553,61 ha
METROPOLITANO

6,2 %



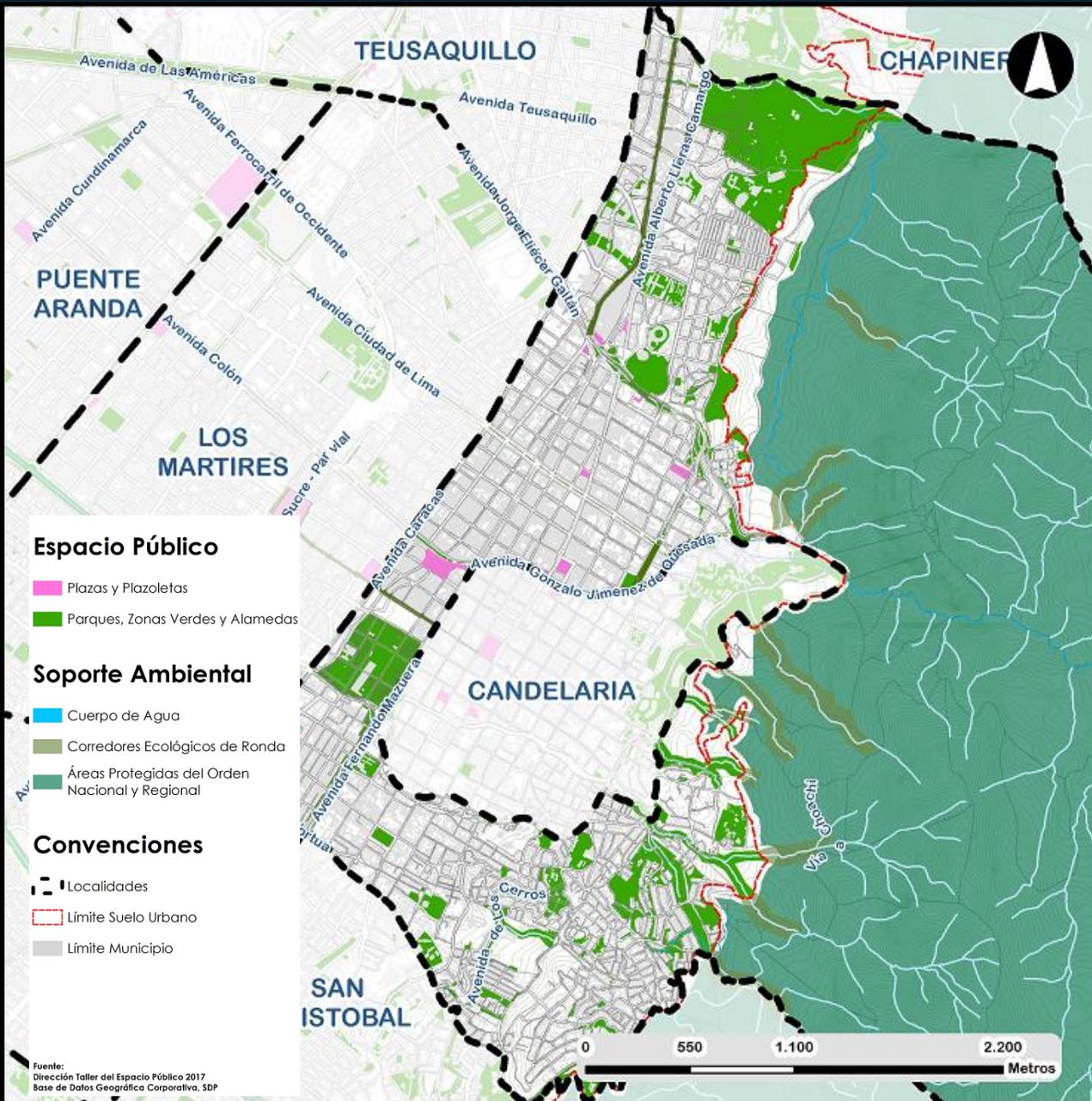
179,34 ha
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



8,9 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[**9 m²** DE PARQUE
POR HAB.]



12,7 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



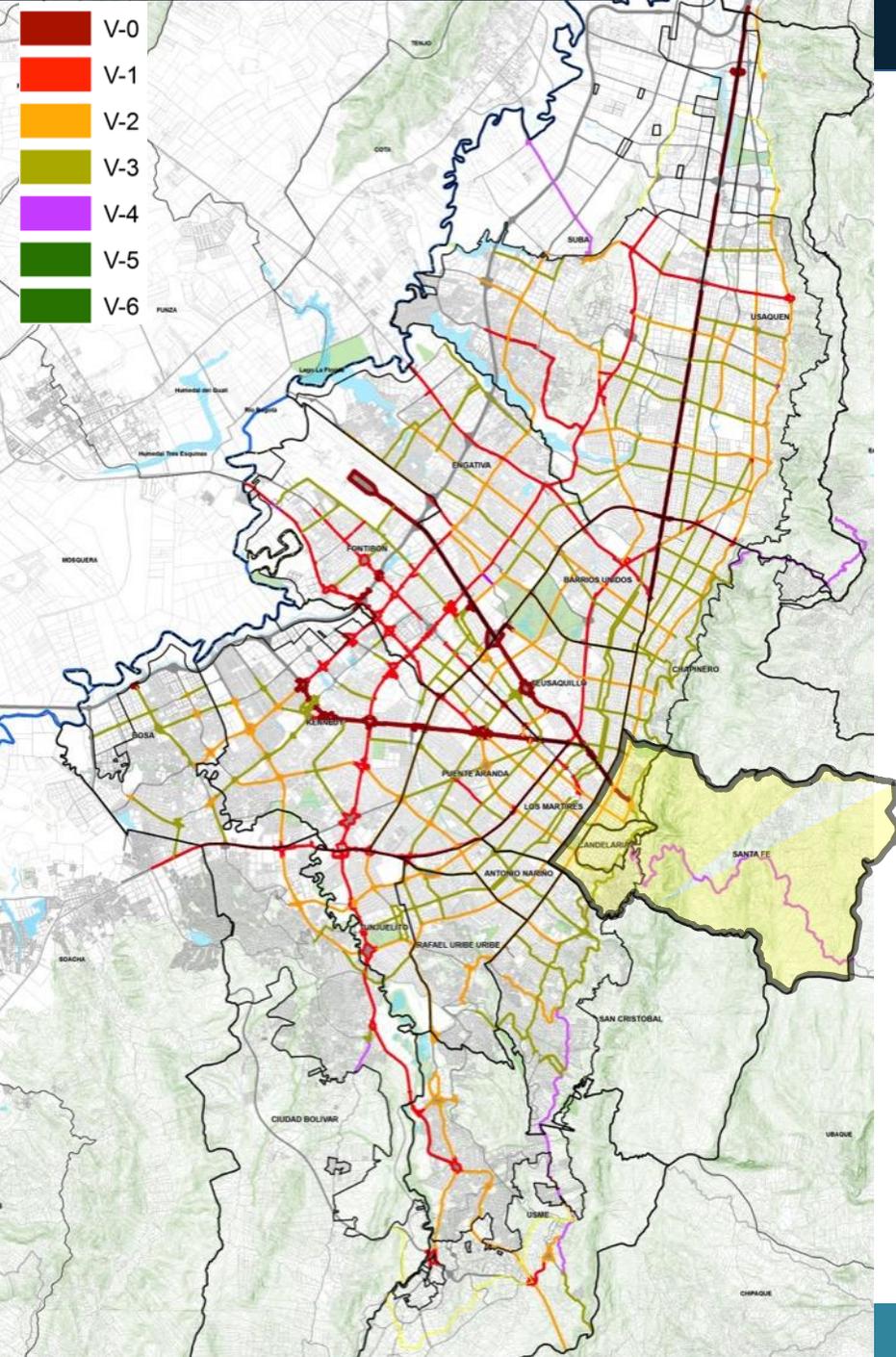
La localidad incluye los **cerros de Monserrate y Guadalupe**, además cuenta con los **ríos San Francisco, San Agustín, Arzobispo y San Cristóbal**.



El índice de espacio público efectivo por habitante es mayor que el de Bogotá, la localidad cuenta con el **Parque Nacional, Parque de la Independencia y el Parque Tercer Milenio** entre otros.



Adicionalmente la localidad cuenta con plazas como la **Plaza de las Nieves, Plaza de la Perseverancia y la de San Victorino**.



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

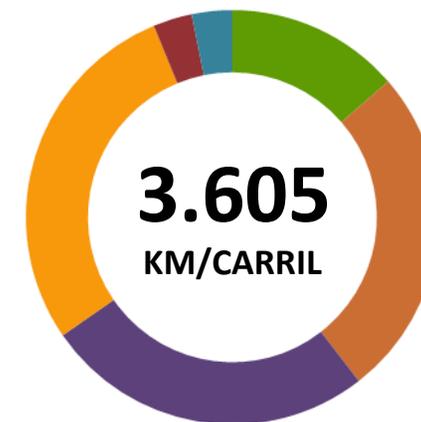
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

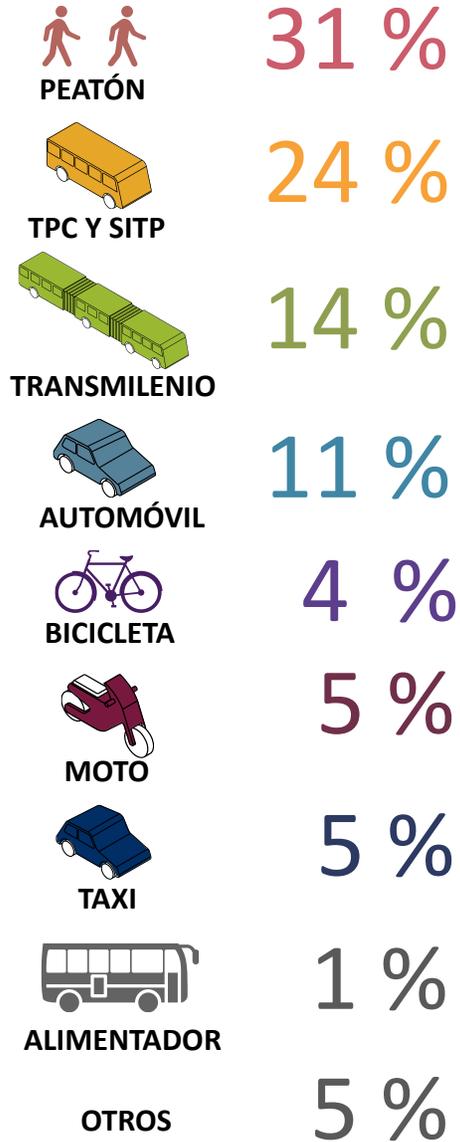
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

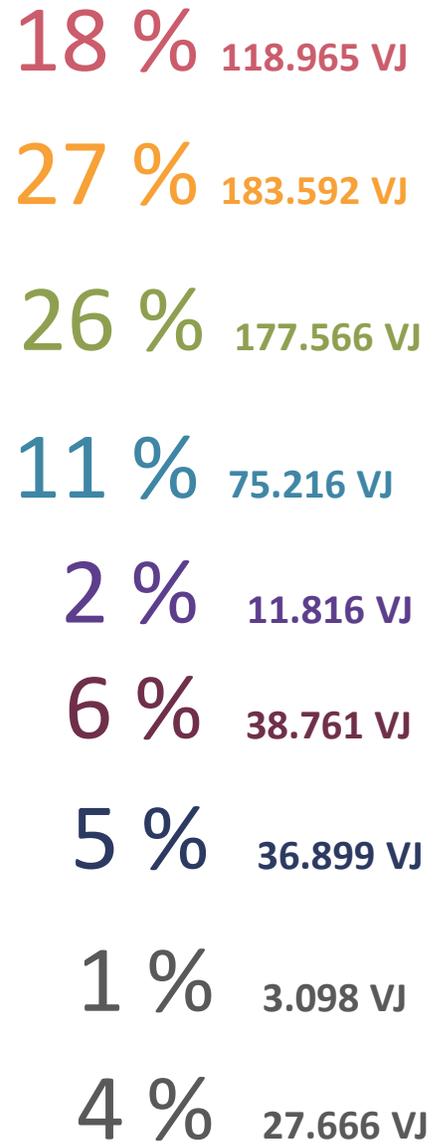
3%
V-4R
114,0Km



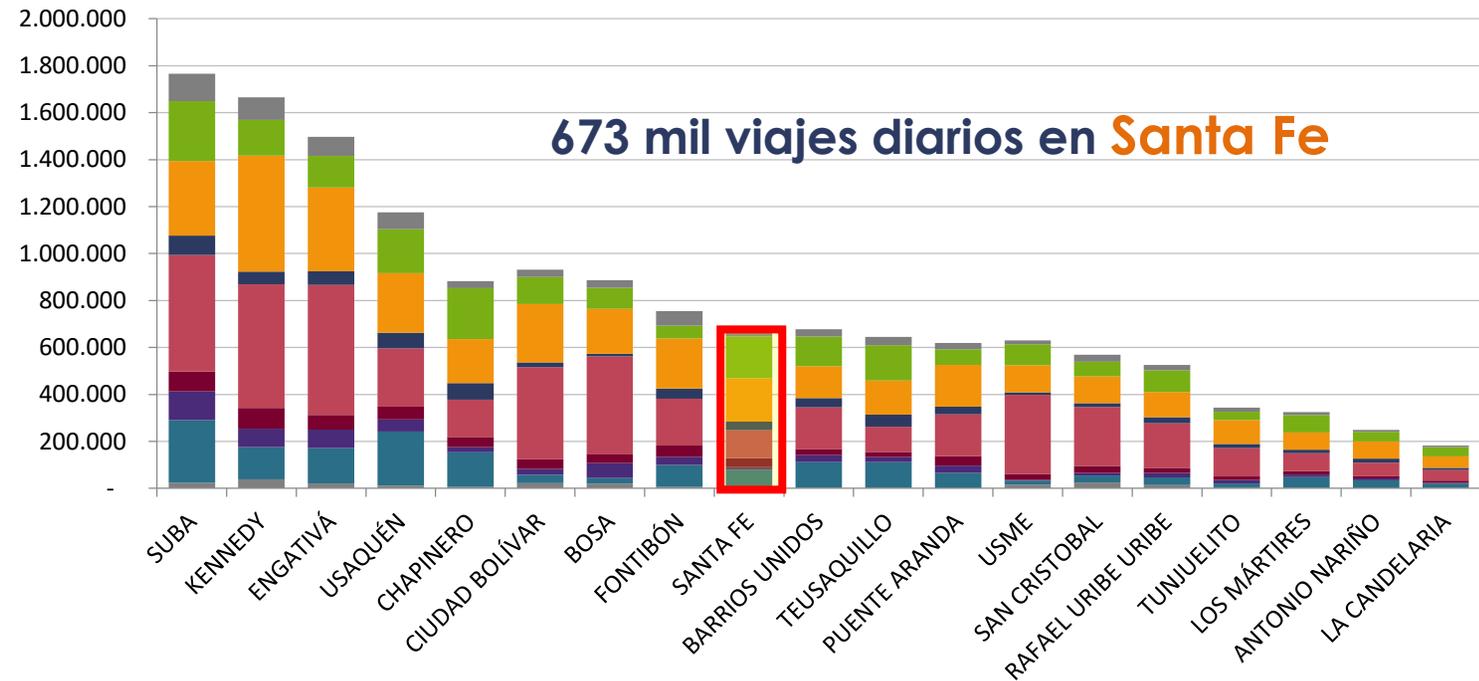
BOGOTÁ



SANTA FE



15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

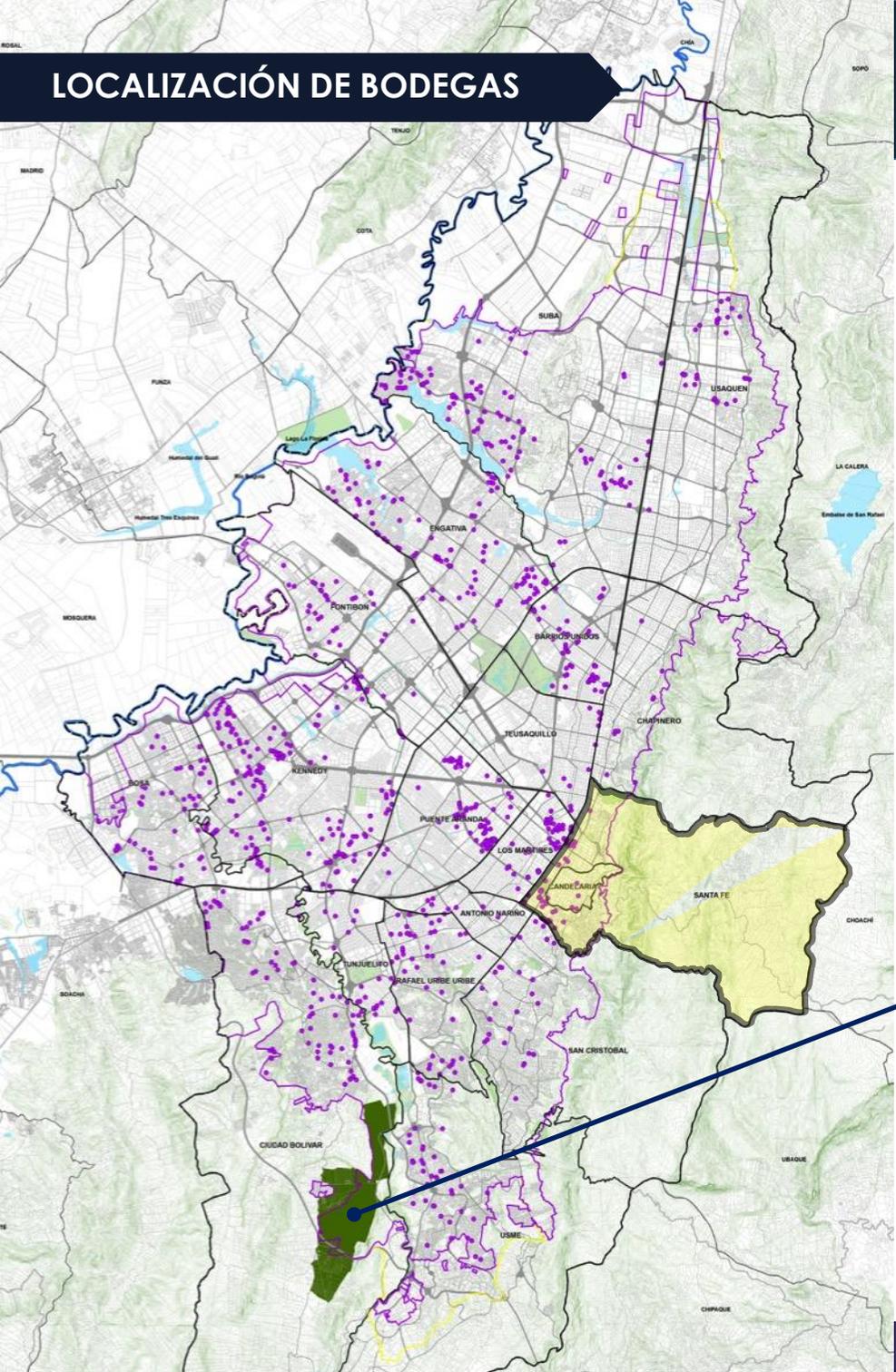


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

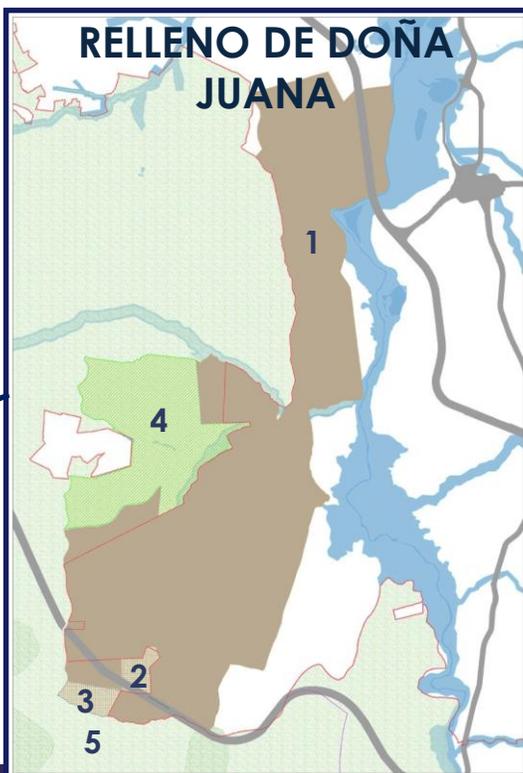
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

| INVENTARIO | Nº DE BODEGAS |
|------------|---------------|
| 2012 | 868 |
| 2013 | 337 |
| TOTAL | 1.205 |

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

| TIPO | ÁREA | ÁREA DE ACTIVIDAD |
|-----------------------|---------------|---|
| Bodegas de área mayor | >1000 M2 | Alto y medio impacto |
| Bodegas de área media | 150 >A >999M2 | Actividad económica intensiva y áreas de integración |
| Bodegas de área menor | 40 >A >149M2 | Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad |

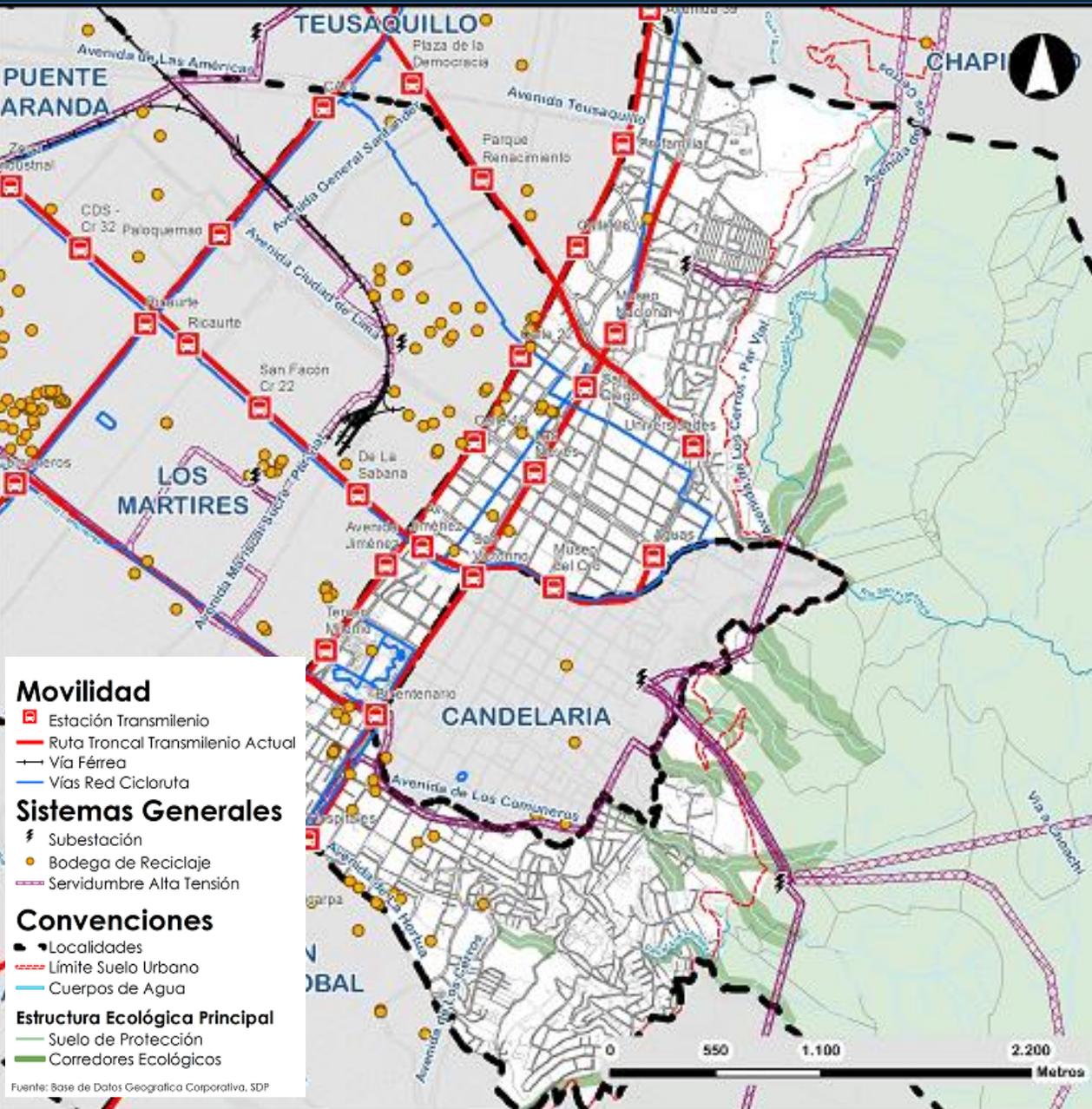
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



| ZONAS | ÁREA (Ha) |
|--|---------------|
| 1. Relleno actual | 479,86 |
| 2. Optimización N1 | 6,95 |
| 3. Optimización N2 | 7,81 |
| 4. Aislamiento ambiental M. Bajo | 100,26 |
| 5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto | 145,17 |
| TOTAL | 740,05 |

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos: 296,7 Km (85,01%)
Parcialmente: 52,3 Km (14,99%)
Sin construir: 0 Km

Total: 349,1 Km (100%)

CICLORUTAS:

Existentes: **9,6 Km**

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



En la localidad de **Santa Fe** se han construido el **85% de las vías proyectadas.**



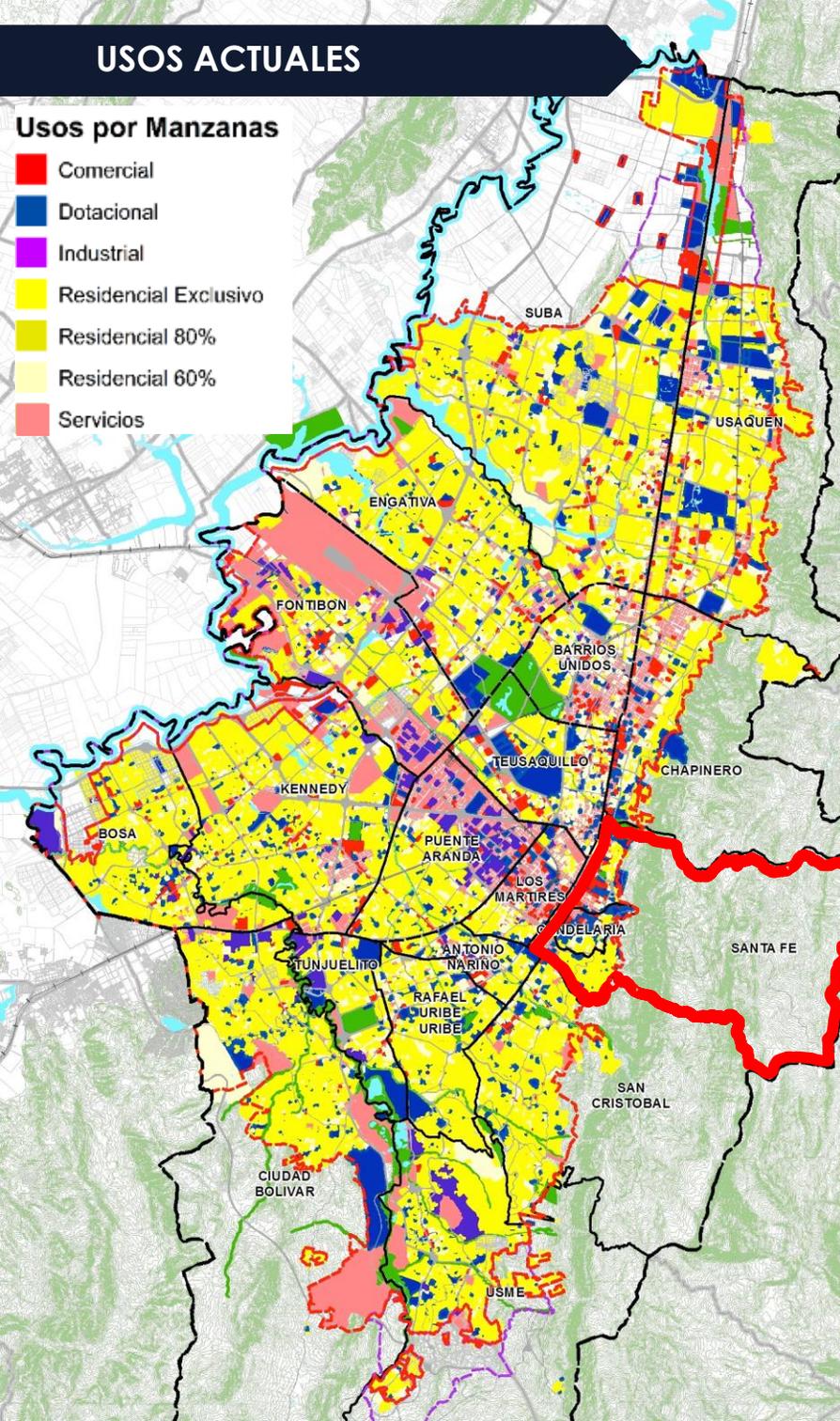
La localidad cuenta con las troncales de transmilenio de la **Caracas, la Carrera 10, Calle 26 y Av Jiménez.**



Adicionalmente la localidad cuenta con **9,6 Km de ciclorutas existentes.**

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

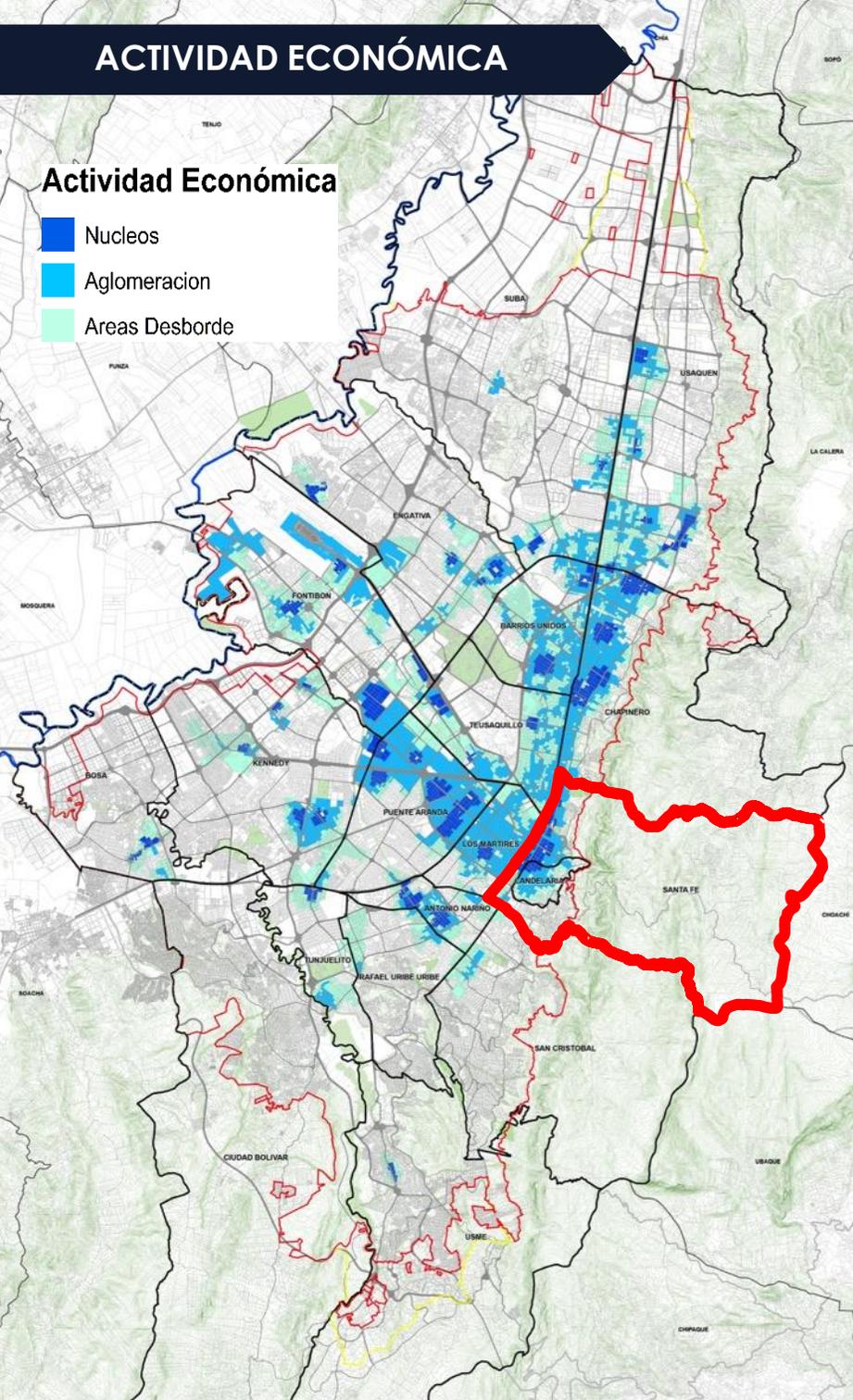
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



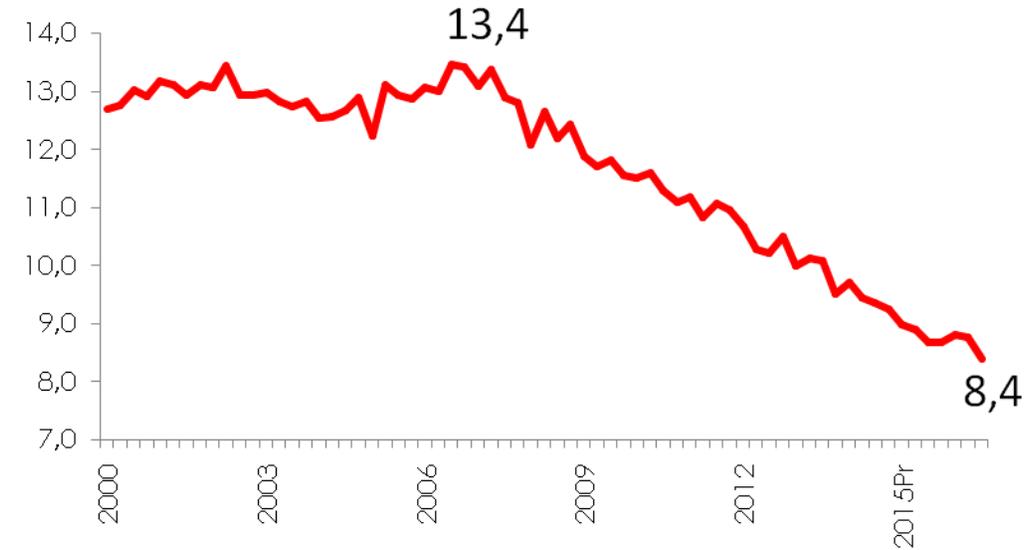
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



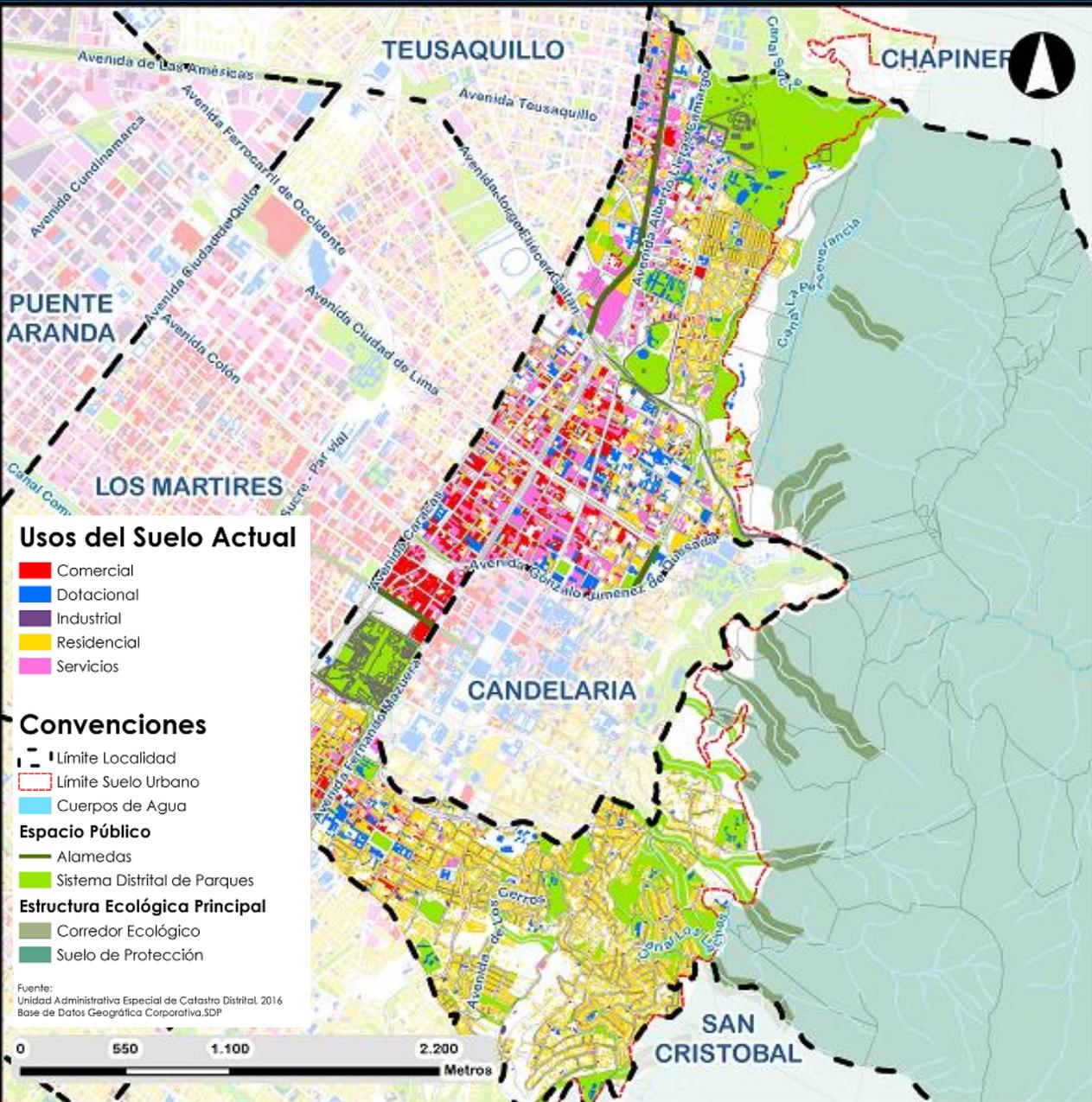
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

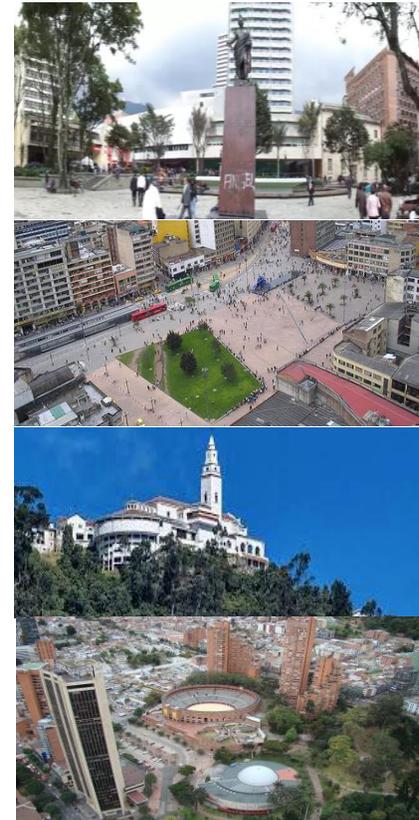


USOS EN LA LOCALIDAD

| | |
|--------------|--------|
| Residencial: | 37,76% |
| Industrial: | 0,38% |
| Dotacional: | 15,34% |
| Comercio: | 8,63% |
| Servicios: | 20,30% |
| Otros: | 17,58% |

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

| | |
|----------------|--------------------------|
| Antes de 2000: | 3.856.630 m ² |
| 2000-2004: | 107.710 m ² |
| 2005-2008: | 77.770 m ² |
| 2009-2012: | 127.060 m ² |
| 2013-2016: | 72.810 m ² |



La localidad de **SANTA FE** rememora el origen de la ciudad. Se destaca por los sitios emblemáticos e históricos que han hecho parte de la evolución de Bogotá, como el **Museo Nacional**, el parque de la independencia, la Torre Colpatria, el Planetario Distrital, la Plaza de Toros, el Museo del Oro, el Parque Santander, Monserrate, la **Biblioteca Nacional** y San Victorino.

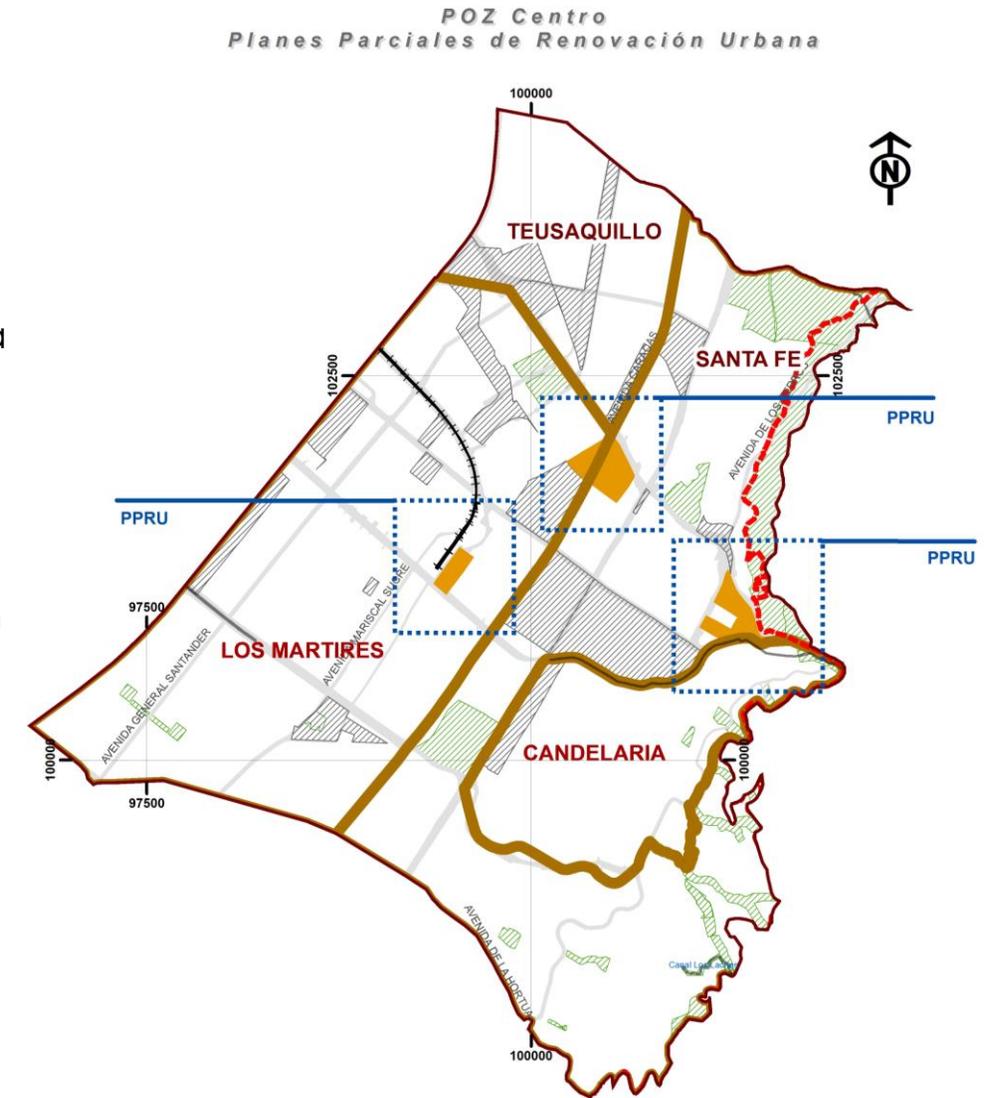
SANTA FE cuenta con más de **94.100 empleos formales** (5% de la ciudad), y concentra el **1%** del consumo de **energía** industrial.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **180 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (0,9% del total de la ciudad).

POZ CENTRO (LOS MARTIRES, CANDELARIA, SANTA FE Y TEUSAQUILLO)

El Plan Zonal del Centro de Bogotá define como las siguientes estrategias de renovación urbana para las zonas incorporadas:

1. La definición y la **promoción de políticas e incentivos**
2. El desarrollo de **procesos de renovación urbana** mediante la gestión pública - privada.
3. La **declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria** en inmuebles o terrenos.
4. El desarrollo de **instrumentos de planificación y gestión** que promuevan el desarrollo inmobiliario y/o urbanístico de las zonas que actualmente presentan bajo aprovechamiento del suelo.
5. La **priorización de inversiones** para la renovación y adecuación de redes de servicios públicos en los proyectos urbanísticos e inmobiliarios que se adelanten con inversión pública o mixta.
6. La elaboración de una **guía metodológica** para facilitar la reactivación y/o redesarrollo de las zonas con tratamiento de renovación urbana.
7. La **formulación de planes parciales** de iniciativa privada, pública y/o mixta
8. El **desarrollo de proyectos de renovación urbana** articulados a la ejecución de la Fase III de **Transmilenio** (Calle 26, Carrera 10 y Carrera 7ª) y de la construcción de la **Estación Central de Transmilenio** en el barrio La Alameda.

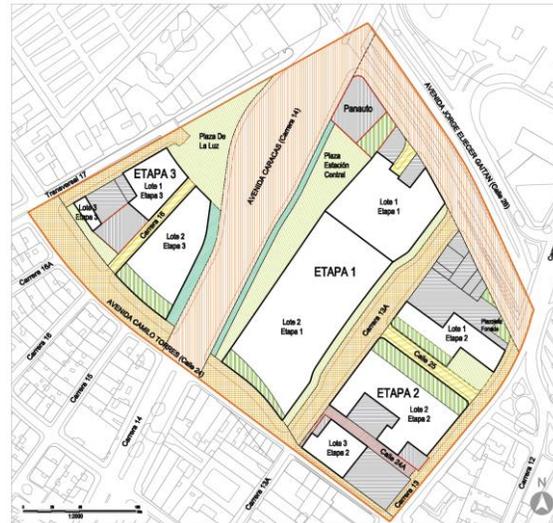


POZ CENTRO

PPRU Triángulo de Fenicia



PPRU Estación Central



| | Estado Actual | Propuesta Urbanística |
|------------------------|---|--|
| Demografía | 460 hogares 1628 residentes | 3,098 residentes |
| Vivienda | 400 viviendas 450 hogares | 108 V.I.P 400 Remp + 392 Tipo 5 } 900 viviendas |
| Predios | 9 manzanas 222 predios | 5 manzanas |
| Patrimonio | 22 inmuebles categoría B 9 inmuebles categoría C | 8 inmuebles categoría B 23 inmuebles categoría C |
| Usos suelo | 20% parqueaderos 12% Comercio 14% institucional e Industrial 8% Vivienda en Prop. horizontal 40% Vivienda 6% Vivienda en espacio público | Usos mixtos, predominante: 36% Comercio, oficinas, vivienda 7% Hotel 19% Institucional, comercio 38% Vivienda PH, comercio |
| Área Construida | 46,484.42 m2 | 148,510.78 m2 |

| | Estado Actual | Propuesta Urbanística |
|------------------------|---|--|
| Demografía | 2,808 residentes | 2,176 residentes |
| Vivienda | 825 hogares | 220 V.I.P 420 Viv E4 } 640 viviendas |
| Predios | 10 manzanas 969 predios | 6 manzanas |
| Patrimonio | 14 BIC | 4 BIC. |
| Usos suelo | 44% Vivienda 13% Institucional 40% Comercio 3% No edificados | 9,2% V.I.P. 26,3% Viv E4 29% Comercio 25% Servicios 9,8% Institucional |
| Área Construida | 126,356 m2 | 243,251 m2 |

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

| Dimensiones | |
|---|---|
|  | 1. Estructura ambiental y espacio público |
|  | 2. Subsistema vial y servicios generales |
|  | 3. Equipamientos y usos del suelo |

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

| Color | Dimensiones | Convención | |
|-------|--|---------------------|---|
| | Estructura Ambiental y espacio público | Restaurar/conservar |  |
| | | Parque, alameda |  |
| | | Recreación |  |
| | | Zona de riesgo |  |
| | | Andén |  |
| | | Alumbrado |  |

| | | | | |
|--|--|--|------------|---|
| | | | No deseado |  |
|--|--|--|------------|---|

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

| Color | Dimensiones | Convenciones | | |
|-------|---------------------------------------|--------------------|---|---|
| | Subsistema Vial y Servicios Generales | Fortalecer SITP |  | |
| | | Ciclorutas |  | |
| | | Puentes peatonales |  | |
| | | Parqueaderos | P | |
| | | Mejorar vía |  | |
| | | Servicios públicos |  | |
| | | Construir vía |  | |
| | | | |  |

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

| Color | Dimensiones | Convención | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|---|
| [Blue vertical bar] | Equipamientos y usos del suelo | Densificación | ↑ |
| | | Mantener tipología | ☐ |
| | | Uso exclusivo | E |
| | | Mezcla de usos | M |
| | | Equipamientos | Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa |
| | | Legalización y mejoramiento | △ |
| [Green bar] [Red bar] [Blue bar] | No deseado | X | |

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas