

**RESOLUCIÓN No.1923 DE 2021  
( 22 de Noviembre de 2021 )**

***“Por la cual se niega la solicitud de revalidación de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 de noviembre 28 del 2016, para la adecuación y construcción de andenes de los tres costados de manzana que rodean a METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL (Construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 68 No. 75A-50) de la Localidad de Barrios Unidos.”***

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el 1197 de 2016 y el Decreto Distrital 016 de 2013 y

**CONSIDERANDO**

Que el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que *“...La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

*“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”*.

Que el artículo 13º del mismo Decreto Distrital 016 de 2013 define las funciones de la Dirección del Taller de Espacio Público – DTEP, encontrando entre otras: *“(...) l) Realizar los*

***EVITE ENGAÑOS:*** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público. (...)", cuyo procedimiento está establecido dentro del Sistema Integrado de Gestión - SIG de la entidad como, "M-PD-062 EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO".

Que mediante radicado 1-2016-28458 del 10 de junio del 2016, el señor JORGE GUILLERMO TORO DUQUE, en calidad de Representante Legal de la CIUDELA COMERCIAL METRÓPOLIS, solicitó Licencia de intervención de Espacio Público para el predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria 50C-729619 y CHIP AAA0057BOSY, ubicado en la Avenida Carrera – AK 68 No. 75A-50 de la Urbanización Metrópolis, Localidad de Barrios Unidos.

Que mediante Licencia de Intervención de Espacio Público Condicionada No. 050 del 28 de noviembre del 2016, la Subsecretaría de Planeación Territorial (Ad Hoc) de la Secretaría Distrital de Planeación aprobó "(...) la adecuación y construcción de andenes de los tres costados del predio objeto de la propuesta de intervención, estas intervenciones son: la construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, que circundan el Centro Comercial Metrópolis (...)" requerida por el señor JORGE GUILLERMO TORO DUQUE, en calidad de Representante Legal de la CIUDELA COMERCIAL METRÓPOLIS.

Que el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1706 del 28 de noviembre del 2018 **"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre de 2016, para la adecuación y construcción de los andenes de los tres costados de manzana que rodean a METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL, para la (Construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 68 No. 75 A - 50 de la Localidad de Barrios Unidos."**, estableciendo:

**"(...) ARTÍCULO PRIMERO.** - Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 20 de diciembre de 2018, fecha en la que queda en firme la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre de 2016 (...)"

Que el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1818 del 17 de diciembre del 2018 **"Por la cual se modifican los artículos 1 y 5 de la Resolución 1706 del 28 de noviembre de 2018 "Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre de 2016, para la adecuación y construcción de los andenes de los tres costados de manzana que rodean a METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL, para la (Construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 68 No. 75 A - 50 de la Localidad de Barrios Unidos.**” estableciendo:

**“(…) Artículo 1° - MODIFICAR el artículo primero de la Resolución No. 1706 del 28 de noviembre de 2018, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 29 de noviembre de 2018 la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre de 2016 (…)**”

Que el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 2607 del 02 de diciembre del 2019 **“Por la cual se concede la segunda prórroga del término de la licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre del 2016, para la adecuación y construcción de los andenes de los tres costados de manzana que rodean a METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL (ANTES CIUDADELA COMERCIAL METRÓPOLIS – PROPIEDAD HORIZONTAL), (Construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 68 No. 75 A - 50) de la Localidad de Barrios Unidos.”** estableciendo:

**“(…) ARTÍCULO PRIMERO. - Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 20 de diciembre de 2019, respecto a la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre de 2016 (…)**”

Que el señor JUAN CARLOS SILVA CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.761.592 expedida en Cali (Valle), actuando en calidad de Administrador y Representante Legal de METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL (ANTES CIUDADELA COMERCIAL METRÓPOLIS – PROPIEDAD HORIZONTAL), otorgó poder al arquitecto MANUEL FRANCISCO GARAVITO POSADA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.842.781 de Bogotá D.C., quien presentó solicitud de Revalidación de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre del 2016 mediante radicado 1-2021-90734 del 07 de octubre del 2021.

Que con ocasión de la emergencia sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social por la pandemia de CV-19, para la Secretaría Distrital de Planeación operó la suspensión de términos, entre otros, de los procedimientos y actuaciones administrativas adelantados en la entidad a partir del 20 de marzo de 2020 conforme con las disposiciones de la Resolución SDP No. 507 de 2020, el cual se prorrogó de acuerdo con lo establecido en la Resolución SDP No. 534 de 2020 y continuó según la Resolución SDP No. 719 de 2020, el cual aplicó para procedimientos como trámites de Licencias de Intervención de Espacio

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Público ante la Subsecretaría de Planeación Territorial - Dirección del Taller del Espacio Público, reanudándose los términos de todas las actuaciones y procedimientos administrativos de competencia de la entidad el 01 de septiembre de 2020, conforme con lo establecido en la Resolución SDP No. 0926 del 28 de agosto de 2020.

Que en el marco de la suspensión de términos que operó en la Secretaría Distrital de Planeación durante el periodo comprendido entre el 20 de marzo y el 30 de agosto del 2020, reanudados a partir del 01 de septiembre del 2020, la Resolución No. 2607 del 02 de diciembre del 2019 perdió su vigencia el 01 de junio del 2021.

Que en relación con lo anterior el artículo 6 del Decreto Nacional 1197 del 2016 establece: "(...) **Artículo 6°.** Se modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015 el que en adelante quedará de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.3. Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias.** Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.

Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, (...)" (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Que así las cosas la solicitud de Revalidación de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre del 2016 mediante radicado 1-2021-90734 del 07 de octubre del 2021, fue presentada fuera del término legalmente establecido para tal fin, toda vez que transcurrieron mas de cuatro (4) meses desde la fecha de vencimiento Resolución No. 2607 del 2019, esto es 1 de junio de 2021, y la fecha de solicitud de la revalidación requerida.

Que en consecuencia, debido a las razones esgrimidas anteriormente este despacho debe negar la solicitud de Revalidación de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre del 2016 por haber sido realizada fuera del término legal estipulado por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 para ello.

Que en la notificación de los actos administrativos debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 de 2020, el cual dispone:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*"(...) **Artículo 4.** Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.*

*En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo.*

*El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración.*

*En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (...).* (Subrayado fuera de texto).

Que teniendo en cuenta que la modalidad de notificación es electrónica, se hace la notificación directa al señor JUAN CARLOS SILVA CONTRERAS, Administrador y Representante Legal de METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL (ANTES CIUDADELA COMERCIAL METRÓPOLIS – PROPIEDAD HORIZONTAL), al correo electrónico [gerencia.s@ccmetropolis.com.co](mailto:gerencia.s@ccmetropolis.com.co) y al apoderado MANUEL FRANCISCO GARAVITO POSADA, al correo electrónico [manuel.garavito@contextourbano.com.co](mailto:manuel.garavito@contextourbano.com.co) los cuales fueron aportados dentro de la solicitud presentada bajo el No. 1-2021-90734 del 07 de octubre del 2021

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**Artículo 1. NEGAR** la solicitud de Revalidación de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 050 del 28 de noviembre del 2016 para la adecuación y construcción de andenes de los tres costados de manzana que rodean a METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL (Construcción de un carril vehicular adicional sobre la calle 75 A y la Calle 78 entre Avenida Carrera 68 (Congreso Eucarístico) y Carrera 66, localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 68 No. 75A-50) de la Localidad de Barrios Unidos, presentada mediante el radicado 1-2021-90734 del 07 de octubre del 2021.

**Artículo 2. NOTIFICAR** el presente acto administrativo de conformidad con lo normado en el artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al señor JUAN CARLOS SILVA CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.761.592 expedida en Cali (Valle), en calidad de Administrador y Representante Legal de METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL (ANTES CIUADELA COMERCIAL METRÓPOLIS – PROPIEDAD HORIZONTAL), al correo electrónico [gerencia.s@ccmetropolis.com.co](mailto:gerencia.s@ccmetropolis.com.co) y al apoderado MANUEL FRANCISCO GARAVITO POSADA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.842.781 de Bogotá D.C. al correo electrónico [manuel.garavito@contextourbano.com.co](mailto:manuel.garavito@contextourbano.com.co)

**Artículo 3. RECURSOS.** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación personal, por aviso o electrónica, conforme lo establecen los artículos 76 y siguientes la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 4. COMUNICAR** el presente acto administrativo a la Alcaldía Local de Barrios Unidos.

**Artículo 5. PUBLICAR** La presente Resolución en la página web de la entidad de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 3-2021-29075 No. Radicado Inicial: 1-2021-90734

No. Proceso: 1812202 Fecha: 2021-11-22 08:49

Tercero: MANUEL FRANCISCO GARAVITO

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

***PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.***

Dada en Bogotá D.C, a los 22 días de noviembre de 2021.

**Claudia Andrea Ramirez Montilla**  
**Subsecretaría de Planeación Territorial**

Proyectó: Astrid Zulema Garzón Rojas. Profesional Especializada Dirección del Taller de Espacio Público.

Revisión Técnica: Margarita Rosa Caicedo Velásquez. Directora del Taller de Espacio Público

Revisión Jurídica: Giovanni Perdomo Sanabria – Abogado contratista Subsecretaría de Planeación Territorial  
Carlos Javier Sánchez González- Abogado contratista Dirección del Taller de Espacio Público

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*